



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PAVIA



### Abitazioni e box

**BASCAPÉ' (PV) - VIA CRIVELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al piano terra e composto da soggiorno con cucinotto attiguo, disimpegno, bagno e una camera da letto con annesso giardino pertinenziale. Prezzo Euro 61.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.750,00). La gara si terrà il giorno 15/06/22 ore 16:00 presso Studio del Prof. Delegato Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel.03811973733 opp. 3471519868. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 390/2019

**BELGIOIOSO (PV) - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) VILLETTA A SCHIERA** A due piani e seminterrato ad uso cantina ed autorimessa facente parte del complesso residenziale denominato "Lottizzazione Tompino" e, più precisamente, "Villa Chiara". All'immobile si accede tramite ingresso pedonale e carraio: dalla via Madre Teresa di Calcutta n. 13 attraverso l'area pertinenziale recintata a camminamento e giardino. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, balcone al piano terra; disimpegno notte, tre camere da letto, bagno e due balconi al piano primo; autorimessa e cantina, ripostiglio al piano seminterrato; comoda scala di comunicazione a tutti i piani. L'accesso carraio all'autorimessa è consentito tramite l'area retrostante e la strada privata interna centrale

dell'intero complesso residenziale alla via comunale. Si precisa che il posto auto situato nell'area retrostante non è ricompreso nella vendita. Prezzo Euro 180.150,00 (possibile presentare offerte a partire da € 135.112,50). **LOTTO B) APPARTAMENTO** al piano terra, primo secondo e seminterrato ad uso ripostiglio, facente parte del complesso residenziale denominato "Lottizzazione Tompino" e, più precisamente, "Villa Chiara". All'immobile

si accede tramite ingresso pedonale ed area pertinenziale recintata a camminamento da via Madre Teresa di Calcutta n. 13. L'immobile è composto da vano scala per permettere l'accesso al piano primo composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, bagno, due ampi balconi posti a Nord e Sud; vano scala per accedere al soprastante piano secondo mansardato composto da disimpegno notte, due camere da letto, bagno;

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



ripostiglio al piano seminterrato; comoda scala di comunicazione a tutti i piani. Si precisa che il posto auto situato nell'area retrostante non è ricompreso nella vendita. Prezzo Euro 105.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 79.312,50). La gara si terrà il giorno 16/06/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Alessandro Zucchi, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 711/2014

**BEREGUARDO (PV) - VIA GIULIO PISA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE** a due piani fuori terra con piccolo cortiletto di pertinenza. L'accesso al bene si pratica da Via Giulio Pisa attraverso il cortile comune. L'abitazione al piano terra è composta da soggiorno e cucina, al piano primo da due camere da letto e un bagno. Il piano terra è stato oggetto di modifiche non autorizzate e non sanabili costituite dall'ampiamiento della cucina sfruttando la piccola area esterna (l'intervento non risulta completato); è stata chiusa la porte interna di collegamento con la cucina ed è stata demolita la parete esterna verso il cortiletto, avviando la costruzione della copertura; è stata inoltre rilevata la creazione di un piccolo servizio igienico nel sottoscala al piano terra, anche quest'ultimo non regolare. Il fabbricato abitativo ha strutture miste in cemento armato e muratura, solai in laterocemento, tetto in legno, copertura in tegole. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in piastrelle in tutti i locali, il bagno è rivestito in piastrelle. Alcuni serramenti esterni sono in PVC con vetrocamera, altri in legno con vetrocamera, le imposte esterne sono in legno; la porta d'ingresso è blindata. Al piano terra sono visibili segni di umidità di risalita. Nel soggiorno è installata una caldaia murale a gas e sono presenti radiatori in alluminio a piastre in tutti i locali. Gli impianti sono da revisionare. Prezzo Euro 38.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.875,00). La gara si terrà il giorno 16/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare

l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 12/2020



**BORGARELLO (PV) - VIA PRINCIPALE, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da tre vani oltre cucina, bagno ed accessori e box auto posto al piano terra. Prezzo Euro 72.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.150,00). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 09:00. VIALE EUROPA, 2/B - LOTTO 9) BOX AUTO** con superficie catastale di 27 mq posta al piano S1. Prezzo Euro 9.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.312,50). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 10:00. LOTTO 10) BOX AUTO** con superficie catastale di 39 mq posta al piano S1. Prezzo Euro 17.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.937,50). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 11:00. LOTTO 11) BOX AUTO** con superficie catastale di 34 mq posta al piano S1. Prezzo Euro 11.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.775,00). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 12:00. LOTTO 12) POSTO AUTO** a cielo aperto con superficie catastale di 12 mq. Prezzo Euro 3.825,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.868,75). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 15:00. LOTTO 13) POSTO AUTO** a cielo aperto con superficie catastale di 12 mq. Prezzo Euro 2.925,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.193,75). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 15:30. LOTTO 14) POSTO AUTO** a cielo aperto con superficie catastale

di 12 mq. Prezzo Euro 3.825,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.868,75). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 16:00. LOTTO 15) POSTO AUTO** a cielo aperto con superficie catastale di 12 mq. Prezzo Euro 3.825,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.868,75). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 16:30. LOTTO 16) POSTO AUTO** a cielo aperto con superficie catastale di 12 mq. Prezzo Euro 2.925,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.193,75). **La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 17:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 131/2020

**CASSOLNOVO (PV) - VIA UBEZIO DOTT. GIANNI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO A SCHIERA** su tre livelli avente doppia esposizione Ovest-Est, accesso dalla via pubblica indi al cortile esclusivo. Composto al piano terreno da ingresso nel soggiorno pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere, scala comunicante con S1 e P1. Al piano superiore piccolo vano mansarda e vani sottotetto. Box auto in fabbricato mono piano in aderenza. Cortile esclusivo. Superficie commerciale complessiva di circa mq. 175 comprensiva di superfici accessorie, box e cortile. Prezzo Euro 66.937,50 (possibile presentare offerte a partire da € 50.203,12). La gara si terrà il giorno 09/06/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Alessandro Zucchi, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 198/2017



**CASSOLNOVO (PV) - PIAZZA XXIV MAGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano primo con soffitta al piano terzo di un fabbricato residenziale pluripiano denominato Condominio "Ex Gianoli", sito in Cassolnovo (PV). L'appartamento è distribuito con ingresso in soggiorno con angolo cottura, tre camere, disimpegno, bagno e balconi su due lati. Al piano terzo è ubicata la soffitta che si raggiunge tramite un corridoio comune ad altri accessori di altri appartamenti del condominio. Superficie lorda dell'appartamento di circa mq. 80 (esclusi balcone e sottotetto). Prezzo Euro 43.725,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.794,00). La gara si terrà il giorno 14/06/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 333/2018

**CORTEOLONA E GENZONE (PV) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 52 - (CATASTALMENTE 47D) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE** composta da fabbricato su due livelli avente al piano terreno doppio ingresso, pranzo e cucina, servizio sottoscala, soggiorno. Al piano primo disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio. Portico posto sul fronte ovest con sovrastante terrazzo. Cantina al S1 con accesso da scala esterna. Orto cui si accede proseguendo per la corte comune e su proprietà di terzi. Prezzo Euro 68.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.000,00). La gara si terrà il giorno 09/06/22 ore 16:00 presso Studio del Prof. Delegato Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel.03811973733 opp. 3471519868. Per maggiori



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 470/2019

**CURA CARPIGNANO (PV) - VIA ROMA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** edificata su due piani fuori terra in corte comune, in linea con altre unità immobiliari ad uso residenziale con annesso sedime di pertinenza in corpo staccato ad uso orto. L'unità immobiliare si compone di soggiorno/cucina e ripostiglio al piano terreno, disimpegno due camere bagno e piccolo balcone al piano primo. Prezzo Euro 98.864,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.148,00). La gara si terrà il giorno 09/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 581/2019

**GAGGIANO (MI) - VIA CARROCCIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo composto da: ingresso/corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera e bagno. L'immobile fa parte del "Condominio Piave" e ad esso competono 33,50 millesimi sulle parti comuni. Prezzo Euro 61.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.200,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 61/2020

**GAMBOLO' (PV) - VIA MAGENTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto su 2 piani, piano terra e 1° piano, composto da 2 vani, disimpegno e ripostiglio al piano terra, 2 vani, disimpegno e bagno al 1° piano con annesso

cortiletto di pertinenza, due rustici di 2 piani ciascuno con annesso cortiletto pertinenziale posti in corpi di fabbrica staccati all'interno della corte di transito comune. Prezzo Euro 37.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.900,00). La gara si terrà il giorno 22/06/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 561/2016

**GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da cucina, bagno, quattro stanze, balcone, veranda, terrazzo ed un locale autorimessa al piano terra con annessa cantina al piano seminterrato. Oltre alla quota di 1/3 di tre aree urbane pertinenziali. Prezzo Euro 30.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.100,00). La gara si terrà il giorno 17/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 601/2018

**MEZZANA BIGLI (PV) - FRAZIONE BALOSSA BIGLI, VIA PO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DELLA TIPOLOGIA CASA DI CORTE**, con affaccio su cortile pertinenziale, il cui sviluppo è su due livelli fuori terra: il piano terra è così composto: un ingresso con zona pranzo e angolo cottura, un soggiorno, un ripostiglio, un corridoio, una scala per l'accesso al primo piano ed area cortilizia esclusiva; il primo piano è così ripartito: due camere da letto, un antibagno, un bagno, un corridoio ed una scala per il collegamento al piano terra. Fabbricato rustico con affaccio su cortile pertinenziale, il cui sviluppo è su due livelli fuori terra: il piano terra è così composto: un ripostiglio ed un'autorimessa; al primo piano: un ampio ripostiglio, parzialmente aperto. Prezzo Euro 50.700,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 38.025,00). La gara si terrà il giorno 17/06/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RG 3093/2018



**MONTECELLI PAVESE (PV) - FRAZIONE UPELLINA - LOCALITA' CASCINA UPELLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** di remota costruzione con annesso cortile pertinenziale, all'interno della Strada provinciale detta "di Veratto", formato da un'abitazione elevata due piani fuori terra, composta da due locali e servizi (ingresso, corridoio e ripostiglio) a piano terreno e due locali e servizi (anticamera, ripostiglio e bagno) a piano primo, fra loro collegati da scala interna, cui sono annesse le porzioni centrale e di ponente di un edificio basso di servizio ubicato sul lato settentrionale del cortile, costituite da due pollai e due ripostigli; altro edificio, in corpo staccato, ubicato sul lato meridionale del cortile, costituito da un magazzino elevato un piano fuori terra con annessi vani adibiti a ripostiglio e locale caldaia; sedime ad orto, posto immediatamente a mezzodi dei beni sopra descritti, al cui servizio è destinato. Prezzo Euro 36.423,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.318,00). La gara si terrà il giorno 15/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 189/2017

**MONTU' BECCARIA (PV) - FRAZ. COSTA MONTEFEDELE N. 9 (CATASTALE FRAZ. MONTEFEDELE SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO A) FABBRICATO D'ABITAZIONE CON ACCESSORI E TERRENO RETROSTANTE** comprendente fabbricato ad uso abitazione indipendente su tre lati, formato da due locali al piano terra, due locali ed un bagno al piano primo e due ripostigli al piano secondo e da fabbricato accessorio formato da un locale cantina ed un ripostiglio con sovrastante legnaia e da un porticato, oltre a ripostiglio e pozzo all'interno del cortile esclusivo e oltre a porzione di sedime retro-stante, lato Nord, destinata a orto. Gli accessi si praticano in lato di Sud dalla Via Ennio del Monte. Prezzo Euro 136.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 102.000,00). **FRAZ. COSTA MONTEFEDELE, CON ACCESSO DA VIA SANNAZZOLA, 1/C - LOTTO C) ABITAZIONE** su due piani fuori terra con sottostanti vani accessori al piano seminterrato. Il piano terra è distribuito con soggiorno, cucina, bagno, spogliatoio, camera, porticato, due balconi; tramite scala interna si accede al piano primo (locali accessori) composto da due vani, bagno e due terrazzi. Il piano seminterrato, collegato da scala interna, è distribuito con un locale ad uso cantina, un locale pluriuso ed un servizio igienico. La villa dispone di terreno pertinenziale sui quattro lati. Superficie lorda della villa P.T.+P.1 di circa mq. 210 (esclusi P.S1). Prezzo Euro 317.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 238.313,00). **FRAZ. COSTA MONTEFEDELE, N. 56 (CATASTALE FRAZ. COSTA N. 34) - LOTTO D) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** su due livelli con antistante piccola area pertinenziale. La proprietà è composta da una porzione di fabbricato di remota costruzione su due livelli, libero su due lati, con un vano al piano terra, scala interna di collegamento con il piano primo distribuito con cameretta adiacente servizio igienico. Compete all'immobile piccola porzione di area pertinenziale in fregio ai due lati del fabbricato. Superficie lorda complessiva P.T.+ P.1 di circa mq. 38,50. Prezzo Euro 16.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.000,00). La gara si terrà il giorno 15/06/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Odorisio, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani.  
Rif. RGE 212/2012



**MORTARA (PV) - VIA VINCENZO GIOBERTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** a piano rialzato, **uso abitazione**, composto da quattro vani e servizi, con annesso box ad uso autorimessa privata posto a piano terra in corpo separato, nel cortile comune. Prezzo Euro 22.220,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.665,00). La gara si terrà il giorno 14/06/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 208/2018

**OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA SAN BARNABA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su due piani fuori terra collegati da scala interna, composto al piano terra da ingresso, cucina, bagno e soggiorno, al piano primo da tre camere da letto, bagno e lavanderia e piccolo servizio ricavato nel vano scala oltre a ripostigli su due piani collegati tra loro da scala interna. Annessi rustici in corpo staccato e sedime di pertinenza esclusivo gravato da diritto di passaggio a favore di terzi. Prezzo Euro 17.438,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.079,00). La gara si terrà il giorno 14/06/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 643/2016

**OTTOBIANO (PV) - VIA A. MANZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - ABITAZIONE A SCHIERA** disposta su due livelli con adiacente garage. L'ingresso all'unità avviene mediante il passaggio dal portico prospiciente la via A. Manzoni. All'unità sono abbinati due spazi a verde ben delimitati: il primo, accessibile dal portico con affaccio sulla via, mentre il secondo (posto sul retro) dalla zona giorno e dal garage. Il piano terra è composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/wc, quest'ultimo ricavato in parte nel sottoscala. Mediante la scala posta nel soggiorno si raggiunge il primo piano composto da disimpegno, due camere e bagno. Prezzo Euro 35.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.900,00). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 14:30 presso Studio del Notaio G. Beluffi - Professionista Delegato Avv. Carla Maria Groppo tel 038234192, in Pavia, Via Scopoli 10/C. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 89/2021

**OTTOBIANO (PV) - VIA A. MANZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO** composto al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e scala per accesso al piano primo; al piano primo n.2 camere disimpegno e bagno. L'immobile si distribuisce su n. due piani, con giardino di proprietà e vicina autorimessa identificata su altro subalterno e di seguito descritto. L'abitazione sviluppa una superficie lorda di mq 86.00 circa. Prezzo Euro 46.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.062,00). La gara si terrà il giorno 14/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 250/2020

**PALESTRO (PV) - VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE.** L'immobile si sviluppa su due piani intorno ad una corte centrale. Ad oggi l'intero complesso si presenta come un cantiere da

ultimare. Prezzo Euro 23.493,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.620,00). La gara si terrà il giorno 14/06/22 ore 10:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia e Lodi - in Pavia, Via Saragat n. 19 - tel. 0382539013 - Professionista Delegato Dott. ssa Beccù tel. 339/2908353. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 707/2016



**PAVIA (PV) - LOCALITA' CASCINA LEONA, VIA DEI MILLE, 222 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta al piano terra di 3 vani oltre accessori e due cantine al piano interrato. L'unità abitativa è composta da: ingresso-zona giorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, camera, cameretta, n. 2 bagni e balcone porticato. Agli immobili competono 83,030 millesimi sulle parti comuni condominiali. Prezzo Euro 127.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.250,00). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 282/2020

**ROBBIO (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE NUOVA (CATATALE VIA GIACOMO MATTEOTTI N.2) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE** su due livelli con autorimessa e accessori in corpo staccato, cortile esclusivo e terreno di pertinenza. Superficie lorda appartamento su due livelli di circa mq. 238 (esclusi balconi, porticati e accessori). Prezzo Euro 126.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 94.500,00). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 16:00 presso

Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 638/2014

**ROCCA SUSELLA (PV) - FRAZIONE CHIUSANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA TRE DISTINTE PORZIONI** che identificano un'unica unità immobiliare: **1. un fabbricato residenziale** su tre livelli, oltre seminterrato con cortiletto pertinenziale in fregio alla pubblica via, realizzato su terreno distinto a C.T. al fg. 2 mapp. 899; **2. un portico fatiscente** entro stante il sedime di pertinenza, al di là della pubblica via e distinto a C.T. al fg. 2 mapp. 898; **3. un rustico limitrofo al fabbricato residenziale**, con accesso dalla corte comune, interamente crollato e originariamente costituito da ripostiglio con sovrastante legnaia, distinto a C.T. al fg. 2 mapp. 900. L'appartamento (mapp. 899) è distribuito con ingresso, cucina, soggiorno, sottoscala/bagno al piano terra, scala interna di collegamento con la porzione di sottotetto accessorio del piano secondo. Al piano seminterrato è ubicato un locale di sgombero con ingresso dal cortiletto esclusivo. La superficie lorda dell'appartamento P.T + P-1 è di circa mq 141 (esclusi sottotetto, cantina e accessori in corpo staccato). Il portico in corpo staccato (mapp. 898), vetusto con copertura parzialmente crollata, è stato realizzato su una corte esclusiva di mq 271 catastali. La legnaia/ripostiglio in corpo staccato (mapp. 900), interamente crollata, insisteva su sedime di mq 30. Prezzo Euro 20.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.600,00). La gara si terrà il giorno 23/06/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Roberta Viotti, in Vigevano, Via Cairoli 6, tel. 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 15/2020

**SAN CIPRIANO PO (PV) - VICOLO GIACINTO PACCHIOVI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **FABBRICATO DI ABITAZIONE** disposto su due piani fuori terra, collegati da una scala interna in muratura. Al piano terra è collocata, la cucina, un bagno ricavato nel sottoscala e un'ulteriore locale, al piano primo sono situate due camere, servizio, disimpegno e balcone. L'autorimessa fa parte di un corpo di fabbrica staccato, disposto su due piani. Al piano terra è collocata l'autorimessa, mentre al piano primo un ripostiglio. Comunicante con l'autorimessa, si trova un unico grande ripostiglio. Prezzo Euro 40.969,12 (possibile presentare offerte a partire da € 30.726,84). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 9/2018

**SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA CASTELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposta su unico livello (piano primo) con annessi due locali accessori disposti su due livelli in corpo di fabbrica separato. Il fabbricato, ad uso residenziale, e' composto dai seguenti locali: piano primo: angolo cottura, soggiorno, n. 1 camera da letto, un servizio igienico, un disimpegno ed un balcone. In corpo di fabbrica separato vi sono due locali accessori di cui uno al piano terra ed una al primo piano. L'area cortilizia di pertinenza ubicata a Nord, comune con quella dell'unita' immobiliare posta al piano terra, e' adibita a strada di accesso a proprieta' di terzi. L'area cortilizia di pertinenza ubicata a Sud, comune con quella dell'unita' immobiliare posta del piano terra ed altre unita' immobiliari ivi prospicienti, parrebbe sia gravata anche da servitu' di passo a favore di proprieta' di terzi. Prezzo Euro 16.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.300,00). La gara si terrà il giorno 16/06/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 118/2020



**SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA CAVOUR, 34/36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PORZIONE DI FABBRICATO DA RECUPERARE E RISTRUTTURARE** composto da: al piano terra: sei locali, tre disimpegni e bagno; al piano primo: quattro locali, disimpegno, due bagni e terrazzo; al piano secondo: locale sottotetto; al piano interrato: locali cantina. **B) PORZIONE DI FABBRICATO DA RECUPERARE E RISTRUTTURARE** composto da: al piano terra: due locali; al piano primo: due locali; al piano interrato: locali cantina. Prezzo Euro 61.298,44 (possibile presentare offerte a partire da € 45.973,83). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 292/2017

**TORRE D'ISOLA (PV) - CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI ORIGINE RURALE** inserito nel contesto agricolo - fabbricato costituito al piano terra da un'autorimessa a servizio delle unita' residenziali dello stesso fabbricato e di quello del Lotto 4 con accesso sia 3 dalle corti interne che dalla strada esterna, e da due piani abitativi. Il complesso residenziale è in stato di lavorazioni al grezzo, mancano quasi tutte le finiture interne/esterne, compresi di serramenti, pavimenti e impianti in generale. Prezzo Euro 257.698,00 (possibile presentare offerte a partire da € 193.274,00). La gara si terrà il giorno 09/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 19/2020

**VARZI (PV) - VIA GIUSEPPE VERDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** uso civile abitazione posto a piano terra, composto da due locali, disimpegno e servizio, facente parte di un fabbricato edificato nella sua originaria consistenza in data antecedente al 1° settembre 1967, di cui fanno parte anche altre due u.i. di terzi ed oggetto di totale ristrutturazione nel 2007. È compresa altresì la quota proporzionale di comproprietà sulle cose comuni del fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte, così come elencate dall'art. 1117 c.c., dal regolamento di condominio ove esistente o per destinazione, in particolare del vano scala identificato alla particella 1301 sub 14 (bene comune non censibile). L'androne di accesso ed il cortile pertinenziali risultano gravati da servitù di passaggio in favore delle altre u.i. di proprietà di terzi. Prezzo Euro 28.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.263,00). **La gara si terrà il giorno 15/06/22 ore 16:00. LOTTO 2) N. 2 APPARTAMENTI USO CIVILE ABITAZIONE**, facenti parte di un fabbricato edificato nella sua originaria consistenza in data antecedente al 1° settembre 1967, di cui fanno parte anche altre due u.i. di terzi ed oggetto di totale ristrutturazione nel 2007, di seguito meglio descritti: appartamento disposto su due piani (terra-primo) uniti da scala interna, composto da due locali, disimpegno e servizio, oltre a vano cantina posta a piano interrato; appartamento disposto su due piani (secondo-terzo) uniti da scala interna, composto da due locali, disimpegno e servizio. È compresa altresì la quota proporzionale di comproprietà sulle cose comuni del fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte, così come elencate dall'art. 1117 c.c., dal regolamento di condominio ove esistente o per destinazione, in particolare del vano scala identificato alla particella 1301 sub 14 (bene comune non censibile ai subb. 7,9,10,13). L'androne di accesso ed il cortile pertinenziali risultano gravati da servitù di passaggio in favore delle altre u.i. di proprietà di terzi. Prezzo Euro 50.813,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.110,00). **La gara si terrà il giorno 15/06/22 ore**

**16:30. Luogo delle Aste:** presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 552/2019

**VIGEVANO (PV) - VIA CALABRIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al terzo piano (quarto fuori terra) con piccolo locale cantina al piano seminterrato, in palazzina residenziale denominata "Condominio Niki"; **B) AUTORIMESSA** in corpo staccato retrostante all'edificio principale, al piano terra, di mq. 14,30. Prezzo Euro 42.403,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.803,00). La gara si terrà il giorno 14/06/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 381/2020

**VIGEVANO (PV) - VIA TAGLIAMENTO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo composto da 3 vani oltre accessori e autorimessa al piano terra. Gli immobili fanno parte del Condominio Tagliamento e ad essi competono 63 millesimi sulle parti comuni. Prezzo Euro 29.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.750,00). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 102/2020

**VOGHERA (PV) - VIA LOMELLINA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte di un edificio condominiale

denominato "Condominio Ferrovieri", costituito da n. 4 piani fuori terra (piano terra, piano primo, Piano secondo e piano terzo). L'abitazione in oggetto, posta al secondo piano, è composta da cucina, una camera, ripostiglio, bagno, disimpegno; l'accesso avviene tramite scala condominiale di collegamento fra i vari piani del fabbricato. La cantina è situata al piano interrato. Appartamento e cantina millesimi 57,80/1000. Prezzo Euro 13.317,34 (possibile presentare offerte a partire da € 9.988,00). La gara si terrà il giorno 15/06/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 161/2021

**ZERBOLO' (PV) - VIA BORGO SAN SIRO FRAZ PARASACCO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** costituita da appartamento posto piano terra e composto da soggiorno con locale cuocivivande, disimpegno, bagno, due camere oltre a giardino esterno, cons. 3,5 vani, sup. cat. 82 mq., escluse aree scoperte 78 mq. Prezzo Euro 51.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.625,00). La gara si terrà il giorno 22/06/22 ore 16:00 presso Studio del Prof. Delegato Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel.03811973733 opp. 3471519868. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 313/2019

**ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA ENRICO FERMI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA DURATA DI 90 ANNI A DECORRE DAL 22 MAGGIO 1992 DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo di 3 vani oltre accessori, cantina e autorimessa al piano interrato. L'unità immobiliare fa parte del Condominio "Fermi 3". Prezzo Euro 83.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.250,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile

Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 216/2020



**CAVA MANARA (PV) - VIA TURATI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO DI AZIENDA AGRICOLA** elevato in parte a due piani fuori terra e in parte a un piano con annessa area pertinenziale. Alla proprietà si accede dalla pubblica via attraverso aree destinate al passaggio pedonale e veicolare in comproprietà indivisa con altri soggetti. Il magazzino è composto al piano terra da due locali portico - deposito e in lato di est altro magazzino. Al piano primo un magazzino/deposito ove sono in corso lavori con suddivisione locali. **2) quota di ½ di piena proprietà di aree destinate a passaggio (aree urbane); 3) quota di 1/3 di piena proprietà di aree urbane.** Prezzo Euro 96.757,00 (possibile presentare offerte a partire da € 72.568,00). La gara si terrà il giorno 09/06/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Lucia Valentina Tomarcho, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 32/2019

**GALLIAVOLA (PV) - VIA VILLA BISCOSSI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** composto da tre piani fuori terra ed uno interrato uniti tra loro da scale interne. Sono presenti all'interno del compendio immobiliare tre unità con ingresso comune a seguito descritte. Il piano terra ha destinazione commerciale (bar) ed è composto da: sala bar, locale bar, antibagno, due bagni per il pubblico, spogliatoio personale e bagno personale. Il piano interrato è occupato da una cantina collegata al bar e composta da tre locali; di proprietà

esclusiva un cortile ed un edificio di due piani fuori terra ad uso porticato e locali di sgombero; completa l'unità un porticato. Il piano primo ha destinazione residenziale ed è suddiviso in soggiorno, camera, disimpegno distributivo su cui si affaccia uno spogliatoio ed un bagno. Il piano secondo, mansardato ha destinazione residenziale ed è suddiviso in soggiorno, camera, disimpegno distributivo su cui si affaccia un locale di sgombero ed un bagno. Il terreno oggetto di pignoramento risulta confinante con il compendio immobiliare. Prezzo Euro 62.015,62 (possibile presentare offerte a partire da € 46.511,71). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 1045/2017

**MONTECALVO VERSIGLIA (PV) - FRAZIONE CATAFAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MAGAZZINO CON UFFICIO** composto da: Al piano terra: magazzino/deposito; Al piano primo: magazzino/deposito e ufficio. L'unità sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 1.082. Di pertinenza area esclusiva, antistante l'unità, di superficie totale pari a circa mq 1.100. Prezzo Euro 144.886,64 (possibile presentare offerte a partire da € 108.664,98). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 292/2017

**COMUNI DI MONTÙ BECCARIA, SAN DAMIANO AL COLLE E ZENEVREDO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) FONDO AGRICOLO COMPOSTO DA TERRENI E FABBRICATO AD USO CANTINA** (la cantina enologica è ubicata nel Comune di Montù Beccaria, Fraz. Casotti.). Prezzo Euro 1.050.560,00 (possibile presentare offerte a

partire da € 787.920,00). La gara si terrà il giorno 15/06/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Odorisio, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 212/2012

**ROGNANO (PV) - VIA DELLE MONDINE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) UNITÀ DESTINATA A RISTORANTE** all'interno del complesso residenziale denominato "Condominio La Corte Grande", dislocata interamente al piano terreno, costituita da due sale principali, un porticato chiuso da vetrate in lato Nord-Ovest, dagli annessi locali di servizio (cucina, servizi igienici, ecc.), e da un piccolissimo cortile pertinenziale in angolo di Sud-Est; area a giardino posta sui lati Nord ed Ovest del citato ristorante; piccolo edificio accessorio monopiano in corpo staccato, in atti denominato "antico forno", con circostante sedime pertinenziale non delimitato; autorimessa a parte di un più esteso edificio monopiano in linea interamente destinato ad autorimessa; posto auto scoperto. Superficie commerciale totale 385,56. Prezzo Euro 127.406,25 (possibile presentare offerte a partire da € 95.554,69). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 921/2017

**SANTA GIULETTA (PV) - VIA EMILIA, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ARTIGIANALE** composto da capannoni collegati tra loro, e relativi accessori, un tempo utilizzati per attività artigianale, insistenti su una corposa area prettamente asfaltata e recintata. La Superficie commerciale totale fabbricati è di circa mq. 3.753,00. Prezzo Euro 129.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 97.031,25). La gara si terrà il giorno 21/06/22 ore 10:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite

Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 Professionista Delegato Dott. ssa Isabella Nana tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 545/2019



**STELLANELLO (SV) - LOCALITA' CA' DE GATTI, FRAZ. SAN LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**, originariamente capannone commerciale/artigianale, oggi in parte ad uso residenziale ed in parte ad uso commerciale/artigianale. Il complesso, che sviluppa una superficie lorda di m<sup>2</sup> 2.543, è stato oggetto di lavori, ad oggi non ultimati, finalizzati alla ristrutturazione edilizia ed al cambio di destinazione d'uso. Il compendio risulta completato strutturalmente al 90% (manto di copertura in c.a. interamente completato ma ancora assenti i corpi scala ed i vani ascensore esterni nonché parte dei terrazzi a sbalzo) (**LOTTO 1 in perizia**); **TERRENI ESCLUSIVAMENTE A DESTINAZIONE AGRICOLA**, privi di indice edificatorio ad oggi in stato di abbandono, per una superficie catastale complessiva pari a m<sup>2</sup>. 6.829. I predetti terreni, con accesso carrabile garantito tramite strada interpoderale agricola sterrata di larghezza pari a 2 metri, collegata alla strada pubblica comunale che si dirama dalla Strada Provinciale N° 13 per Testico (SV), sono collocati a mezzacosta in una zona a prevalente destinazione agricola, si articolano su gradonature (a fasce) realizzate mediante muri in pietra a secco parzialmente diruti (**LOTTO 2 in perizia**). Prezzo Euro 141.092,47 (possibile presentare offerte a partire da € 105.819,35). La gara si terrà il giorno 09/06/22 ore 15:00 presso lo Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi

all'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Savona, Via Molinero, 15/r, 17100 Savona (SV) - tel. 019/854531, 019/7415423, [istitutovenditegiudiziarie@sv.gmail.com](mailto:istitutovenditegiudiziarie@sv.gmail.com). G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 132/2016

**TROMELLO (PV) - VIA MONTE NERO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE** identificato quale ex "Riseria Fugazza". Prezzo Euro 93.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.750,00). La gara si terrà il giorno 13/06/22 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 131/2020



**CERVESINA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** per una superficie complessiva di mq. 693.528 ricompresi nel Piano Cave Provinciale di Pavia (PCP) ed appartenenti all'Ambito Territoriale Estrattivo a82g82 (ATE a82g82), come meglio descritto nella perizia redatta dal Dott. Maurizio Visconti del 14.07.2020. Dei terreni facenti parte del lotto oggetto di vendita si precisa quanto segue: terreni facenti parte delle aree estrattive di argilla e sabbia e ghiaia per mq. 410.937; terreni facenti parte delle aree di rispetto che rappresentano una sorta di fascia tampone tra l'area di cava attiva ed il territorio circostante ove, durante la fase di attività dell'ATE, sono esclusivamente ammessi interventi di uso, conservazione e migioria del patrimonio agricolo, per mq. 259.450; terreni agricoli esterni al Piano Cave per mq. 23.141. Prezzo Euro 1.261.031,00 (possibile presentare offerte a partire da € 945.773,00). La gara si terrà il giorno 10/06/22 ore 16:00 presso Studio Curatore Rag. Paolo Motta, in Vigevano, P.zza Vittorio Veneto 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Rag. Paolo Motta

tel. 038177987. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 8/2019

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - IN PROSSIMITÀ DELLA SP 206, CHE IN QUESTO TRATTO PRENDE IL NOME DI VIA ALCIDE DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE TERRENI EDIFICABILI E CONFINANTI**, che al momento del sopralluogo risultavano incolti. I terreni sono destinati ad essere oggetto di un piano di lottizzazione, ancora da attuarsi. Prezzo Euro 809.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 607.219,00). La gara si terrà il giorno 21/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2019

Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 154/2012



**VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di 7 vani catastali, situata al primo piano di un fabbricato di tre piani ed interrato con cantina esclusiva ed una seconda unità immobiliare di due vani e disimpegno, posta al piano terreno. In comune corte, vano ingresso, scala, centrale termica, sottotetto con lavanderia e terrazzo. Ingresso pedonale e carraio dal Corso Genova n. 95. Prezzo Euro 111.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.250,00). La gara si terrà il giorno 21/06/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 2/2009 + 224/2009 + 232/2011 + 364/2011

#### Tribunale di Pavia (ex Vigevano)



**CILAVEGNA (PV) - VIA RAMPONATA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di fabbricato condominiale denominato "Ramponata", con annessa cantina al piano seminterrato, oltre ad autorimessa in corpo staccato al piano terra. L'appartamento ha una superficie lorda di circa mq. 105 (esclusi balconi e cantina) ed è composto da ingresso, cucina con adiacente ripostiglio destinato a lavanderia, soggiorno, disimpegno notte sul quale affacciano due camere ed il bagno, con tre balconi accessibili dai locali principali. Al piano seminterrato è ubicata la cantina di mq. 15,40; mentre l'autorimessa è ubicata in fabbricato basso staccato sul confine sud. Prezzo Euro 31.641,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.731,00). La gara si terrà il giorno 14/06/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

#### Tribunale di Pavia (ex Voghera)



**BORGORATTO MORMOLO (PV) - LOCALITA' CASA BERNOCCHI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE** di civile abitazione, a tre piani fuori terra collegati da scala interna, che occupa una superficie di circa mq. 55 per piano, antistante cortiletto pavimentato e recintato. Prezzo Euro 21.037,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.778,00). La gara si terrà il giorno 17/06/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 43/2012



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

## UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 126  
21 Aprile 2022

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**