



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA GIOVANNI VERGA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO E BOX SINGOLO. L'appartamento in oggetto è composto da una zona giorno, con annesso angolo cottura e da una zona notte dove sono presenti un bagno e due camere da letto. Sono presenti

due balconi. Completa l'unità immobiliare un box singolo. Prezzo base Euro 88.900,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 08/06/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 66.675,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Cinus. Custode Giudiziario Avv. Silvia Bruscia tel.

07211532077. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 82/2021 **PSR783145**

FANO - VIALE ADRIATICO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano sottotetto (secondo piano) con altezza massima di mt. 2,80, senza ascensore, composto da ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ripostiglio, ampio terrazzo e 2 balconi e necessita di interventi di manutenzione. Prezzo base Euro 139.313,00. Vendita con incanto in data 10/05/22 ore 14:30 c/o Studio Legale Avv. Radicchi, Pesaro, Viale Trento 93.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTATISI DI UNITA' IMMOBILIARE posta al piano seminterrato con altezza prevalente di mt.2, accessibile da una rampa carrabile, di un edificio con affaccio sul lungomare di Fano. Prezzo base Euro 67.133,00. Vendita con incanto in data 10/05/22 ore 14:40.c/o Studio Legale Avv. Radicchi, Pesaro, Viale Trento 93. Qualora non pervenissero offerte valide, vengono di seguito già indicate le nuove date di vendita con i rispettivi prezzi base: 2° tentativo di vendita fissato per il 14 GIUGNO 2022 con inizio alle ore 14:30 per il lotto 1 e inizio alle 14:40 per il lotto 2, al prezzo base di Euro 125.382,00 per il Lotto 1 e di Euro 60.420,00 per il Lotto 2; 3° tentativo di vendita fissato per il 19 LUGLIO 2022 con inizio alle ore 14:30 per il lotto 1 e inizio alle 14:40 per il lotto 2, al prezzo base di Euro 112.844,00 per il Lotto 1 e di Euro 54.378,00 per il Lotto 2; 4° tentativo di vendita fissato per il 20 SETTEMBRE 2022 con inizio alle ore 14:30 per il lotto 1 e inizio alle 14:40,

al prezzo base di Euro 101.560,00 per il Lotto 1 ed Euro 48.940,00 per il Lotto. 2 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice tutelare Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Rif. GV 1617/2020 **PSR784500**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI - VIA TRENTE SIMA STRADA N. 6 INT. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON PERTINENTE GARAGE.

E' costituito da un soggiorno/pranzo con angolo cottura, due stanze da letto ed un disimpegno. Completano la proprietà due balconi, sul fronte e sul retro del fabbricato, ed un'autorimessa al piano primo sottostrada, per una superficie complessiva di mq. Commerciali 83,08. Prezzo base Euro 115.350,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data

09/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 86.512,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 100/2021 **PSR784755**

FANO - VIA CAVALLOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/2 DI PROPRIETA' SU: BOX DOPPIO ED AREA CIRCOSTANTE. Trattasi di immobile costituito da più parti realizzate in tempi diversi: -legnaia, wc, ripostigli costruiti in adiacenza alla recinzione del demanio ferroviario nel 1965 della superficie lorda di circa 43 mq. L'immobile è realizzato in economia con murature ad una testa, copertura in cemento-amianto e infissi di recupero; -n° 2 garages di cui uno con due posti macchina ed uno con un posto macchina ed accesso

autonomo. Risulta realizzato nel 1969 con modalità costruttive buone per cui si presenta in buone condizioni. La superficie lorda stimata è di circa 55 mq. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo di mq. 188 circa utile ai fini delle manovre dei mezzi e parzialmente pavimentato con misto stabilizzato calcareo. Prezzo base Euro 22.875,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.156,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Biagioli tel. 0721416787. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 68/2018 **PSR783171**

FANO - VIA METAURILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CIVILE UNIFAMILIARE di totali mq. commerciali 556,04. E' composto da un piano interrato al quale si accede tramite uno scivolo esterno e due scale interne, da un piano terra e un piano primo raggiungibile da una scala interna. Al piano terra si accede



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

tramite due aperture nelle quali non sono presenti i portoni. Prezzo base Euro 366.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 08/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 274.500,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 2/2021 **PSR783164**

FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - VIA LAGO MAGGIORE, 6/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON PERTINENTI BOX SINGOLO E POSTO AUTO. Appartamento della superficie commerciale di 89,50 mq. Box singolo, composto da locale garage con w.c., sviluppa una superficie commerciale di 20,00 mq. Posto Auto, sviluppa una superficie commerciale di 5,10 mq., identificato con il numero Int. 1. Prezzo base Euro 74.976,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 56.232,00 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Busca tel. 0721866322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 116/2019 **PSR783129**

FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA BARTOLOMEO EUSTACCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 181,40 mq. L'appartamento è composto da un ingresso/disimpegno, una cucina abitabile, un soggiorno, due camere, un ripostiglio/studio, un servizio igienico, un bagno, un disimpegno e due balconi, uno sul fronte e uno sul retro. Al piano terzo mediante vano scala a servizio delle due unità abitative del piano secondo si accede al terrazzo esclusivo. Fanno parte dell'unità immobiliare anche un ripostiglio e un garage al piano seminterrato; sempre al piano seminterrato all'interno dello spazio di manovra e di accesso ai garage, fanno parte dell'unità oggetto di vendita due posti auto coperti. Prezzo base

Euro 207.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 08/06/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 155.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Rif. RGE 67/2021 **PSR782139**

FANO - CORSO VITTORIO GUI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU: VILLA A SCHIERA CENTRALE E BOX SINGOLO. Trattasi di unità immobiliare del tipo "a schiera" al piano terra, primo e sottotetto destinata ad abitazione, oltre a cantina, sottoscala/ripostiglio e garage al piano interrato. Prezzo base Euro 238.937,54. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 179.203,15 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Baiocchi. Custode

Giudiziario Avv. Giovanni Orciani tel. 072131701. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 51/2021 **PSR783137**

GABICCE MARE - VIA ROMAGNA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA, LABORATORIO E GARAGE/RIPOSTIGLIO. L'appartamento è dislocato ai piani terra, primo e sottotetto ed è così composto: accesso al piano terra da vano scala; al piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, n.2 camere e n.2 balconi; dal disimpegno si accede al vano soffitta, di limitata altezza interna, con apposita scala retrattile. La soffitta risulta allo stato grezzo ossia priva di finiture ed è accessibile ma non abitabile. Il laboratorio è dislocato ai piani terra e seminterrato ed è così composto: al piano terra laboratorio attualmente diviso in n.2 vani da parete in cartongesso, magazzino, ripostiglio; al piano seminterrato accessibile da scala interna n.4 ripostigli e n.2 bagni con relativi antibagni. L'unità immobiliare è dislocata al piano seminterrato ed è composta da un unico vano di forma rettangolare. Prezzo base Euro 271.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale

Matteotti n. 28 in data 09/06/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 203.250,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. CC 2803/2018 **PSR783182**

MAIOLO - FRAZIONE SANTA MARIA DI ANTICO - STRADA MARECCHIESE, 258 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN MEZZO DI PROPRIETA' SU: FABBRICATO RESIDENZIALE, da cielo a terra al piano terra e primo oltre garage al piano seminterrato. Trattasi di un appartamento disposto su due livelli al piano terra e primo con relativo garage al piano seminterrato. L'appartamento è composto al piano terra da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, bagno e studio; al piano primo da un bagno, tre camere da letto di cui una con balcone; il locale al piano seminterrato è costituito da una cantina, un ripostiglio ed una autorimessa. Prezzo base Euro 41.625,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.218,75 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Perrotta tel. 072130629. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 101/2011 **PSR783190**

MONDOLFO - VIA FAA DI BRUNO, PIANO TERRA, INTERNO 4, SCALA A, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SI TRATTA DI UN APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato residenziale costituito in condominio situato a pochi metri dal lungomare e dalla spiaggia. L'unità immobiliare è composta da un piccolo ingresso ai cui lati sono disposto un ripostiglio di ca. 4,10 mq e il bagno di ca. 2,66 mq, entrambi finestrati, dal soggiorno di ca. 15 mq attrezzato con angolo cottura e servito da ampia porta finestra per l'accesso allo scoperto esclusivo di ca. 17,60 mq e da una camera da letto di ca. 9,47 mq finestrata. Lo scoperto, che non ha affacci di rilievo, è attrezzato con un barbecue prefabbricato e una tenda a sbraccio motorizzata di grandi dimensioni. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cazzola Fano Via IV Novembre n. 65 in data 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 57.000,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Cazzola tel. 0721803205. Custode Giudiziario Avv. Roberta Motta tel. 072165005. Rif. RGE 132/2021 **PSR784050**



PERGOLA-VIAANTONIO GRAMSCI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO DI CIVILE ABITAZIONE con annesso terreno di proprietà esclusiva e capanno, oltre la comproprietà delle parti ed enti comuni dell'intero fabbricato. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carboni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 27/05/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 80.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126 - 3477535766. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Merati tel. 07211700614. Rif. RGE 6/2021 **PSR782968**

PERGOLA-VIAASCANIO GINEVRA BLASI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO. L'immobile fa parte di un edificio trifamiliare, realizzato nel 1939, disposto su tre piani, composto dal piano interrato destinato ad uso cantina (2) ed un ripostiglio, dal piano terra composto da due cantine collegate tra loro e dal primo piano destinato ad abitazione, diviso in corridoio, cucina, soggiorno con terrazzo, camera da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 01/06/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 75.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 167/2017 **PSR782704**



PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto

al piano primo composto da ingresso, soggiorno e angolo cottura, disimpegno con corridoi, tre camere da letto, numero due bagni ed una lavanderia. Prezzo base Euro 63.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 26/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 47.437,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. Composizione crisi 14/2021 **PSR783102**

PERGOLA - VIA MONTEVECCHIO, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO sviluppato su due piani adibito a civile abitazione, individuato nel Catasto Terreni al Foglio n. 2, particella 123, qualità/classe fabbricato rurale, superficie commerciale 210,07 mq. Prezzo base Euro 71.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 01/06/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 53.325,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 212/2014 **PSR782547**



PESARO - STRADA DELLA CAMPANARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani composta al piano terra da loggia, ingresso, sala da pranzo, cucina, un bagno, un garage e una cantina; al primo piano si trovano quattro camere da letto, un bagno e un wc. All'esterno del fabbricato sono presenti un forno in muratura, un pozzo e una piscina. Completano il lotto quattro capanni adibiti ad uso magazzino/deposito e tre appezzamenti di terreno nei quali sono presenti filari di ulivi. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 01/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 300.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 121/2018 **PSR782707**

PESARO - VIA MARSALA, 28 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio di sette piani composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, lavanderie e ripostiglio, tre balconi, un terrazzo ed una soffitta al sesto piano. Prezzo base Euro 425.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 318.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuliano Cecconi. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Chiocci tel. 072164034. Rif. RGE 193/2020 **PSR783534**



S E R R A SANT'ABBONDIO - VIA ROSSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di totali mq. commerciali 62,79 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale e angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio e bagno, con tre

aperture, dotate dei soli scuroni, che si affacciano nel lungo terrazzo. Prezzo base Euro 36.174,00. Offerta minima Euro 27.130,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 128,46, posizionato al piano primo con tre terrazze ed una cantina al piano S1, composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con una loggia e terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un wc e un disimpegno. Prezzo base Euro 75.576,00. Offerta minima Euro 56.682,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 127,44, posizionato al piano secondo con tre terrazze ed una cantina al piano S1 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un WC e un disimpegno. Prezzo base Euro 74.964,00. Offerta minima Euro 56.223,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano S1 di totali mq. commerciali 23,93. Prezzo base Euro

7.848,75. Offerta minima Euro 5.886,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano S1 di totali mq. commerciali 16,24. Prezzo base Euro 4.965,00. Offerta minima Euro 3.723,75. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BLOCCO DI TRE APPARTAMENTI** di totali mq. commerciali 444,24, al piano terra e primo con garage, cantina, ripostiglio al piano S1 oltre scoperti esclusivi. Prezzo base Euro 303.021,00. Offerta minima Euro 227.265,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano terra e primo di totali mq. commerciali 147,26 con garage, cantina, ripostiglio al piano S1 oltre scoperti esclusivi. Al piano terra è composta da ingresso principale posizionato nel soggiorno/pranzo, collegato alla cucina mediante ampia apertura. Completano il piano terra un bagno, un disimpegno, un portico esterno e due scoperti esclusivi, ben delimitati da muretti di recinzione con inferriata, uno sul fronte con cancelletto d'ingresso ed uno sul retro. Al piano primo insistono tre camere, un bagno ed un disimpegno oltre tre terrazzi. Prezzo base Euro 100.422,75. Offerta

minima Euro 75.317,06. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 08/06/22 ore 09:15. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 44/2020 **PSR783151**

TERRE ROVERESCHE - SEZ. DI ORCIANO - VIA FORNACE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO E GARAGE. Il fabbricato unifamiliare è indipendente, su tre livelli; il garage ha l'accesso dalla Strada Provinciale n. 49, con passaggio anche da scala interna all'appartamento. L'immobile ha una superficie di circa 210 mq con uno scoperto di 150 mq. Prezzo base Euro 33.660,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 08/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.245,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per

info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 223/2016 **PSR783156**



VALLEFOGLIA - VIA CORSO XXI GENNAIO, 176/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE COSTITUITA DA APPARTAMENTO posto al piano primo e pertinenti soffitta al piano secondo, vano scala di collegamento, nonché autorimessa al piano seminterrato e parti comuni. Prezzo base Euro 96.577,44. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 72.433,08 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Consiglio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 119/2019 **PSR783123**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE S. ANGELO IN LIZZOLA - PIAZZA PERTICARI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo e relativa autorimessa, inserita in un fabbricato condominiale comprendente n. 8 appartamenti e due attività commerciali. Il fabbricato si trova ubicato nel centro storico di S. Angelo in Lizzola. L'unità immobiliare è ubicata al secondo piano ed è così composta: ingresso, soggiorno con cucinetta, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Prezzo base Euro 76.239,30. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 14/06/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 57.179,47 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Orciani tel. 072167529. Custode Giudiziario Avv. Arturo Pardi tel. 072134155. Rif. RGE 10/2021 **PSR782681**



PESARO - VIA MANLIO FERRARO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE ALLO

STATO GREZZO DA ADIBIRE AD USO UFFICIO SIMILARI, della superficie commerciale di 122,28 mq., ubicato al piano primo di fabbricato artigianale, all'interno della zona produttiva di Villa Fastiggi. Prezzo base Euro 52.950,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.712,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Baiocchi. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ascani tel. 0721638957. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 49/2021 **PSR783135**

PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO posto al piano terra e piccolo locale al piano primo oltre a scoperto esclusivo sul fianco (passaggio carrabile) e sul retro. Prezzo base Euro 206.307,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 09/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 154.730,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Rif. Liquidazione 3095/2018 **PSR784141**



MONDOLFO - LOCALITA' PONTE RIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN UNICO APPREZZAMENTO DI TERRENO per complessivi mq. 7530. Prezzo base Euro 72.143,11. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cecilioni Pesaro Via Sandro Pertini n. 119 in data 08/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.107,33 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Marco Cecilioni tel. 072132723. Rif. FALL 49/2010 **PSR784393**



MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DEL 16,67% DI UN TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE, costituito da più lotti, per un totale di 2.752 mq. Prezzo base

Euro 20.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 26/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.480,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. Composizione crisi 14/2021 **PSR783103**

PERGOLA - LOCALITA' PANTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO pianeggiante coltivato a orzo della superficie commerciale complessiva di mq. 34.949,00 composto da n. 2 particelle non contigue, ma con le medesime caratteristiche e distanti poche decine di metri. Prezzo base Euro 31.454,10. Offerta minima Euro 23.590,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale complessiva di mq. 66.258,00. Presenta una forma irregolare per la maggior parte coltivato a sementi per il fieno, la restante incolto. Prezzo base Euro 49.693,50. Offerta minima Euro 37.270,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Matteotti n. 28 in data 09/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari Srl. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 191/2020 **PSR783186**

SAN COSTANZO (PU) - Frazione Santa Croce - LOTTO UNICO - 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETA' di TERRENO EDIFICABILE sito in via Volpella snc di 3.500 mq di sup. comm. Prezzo base € 292.000,00. Libero. Composto da più particelle catastali, ubicato a circa 1 km dal centro e a circa 3 km dal lungomare zona Torrette. Zona ben esposta e dotata di buona panoramicità. Vendita senza incanto c/o studio dell'ausiliario del delegato via Manzoni, 40 - 61121 Pesaro 14.06.2022 ore 17,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista delegato: Avv. Agnese Canfora. Custode: IVG Marche tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 84/2020 **PSR783098**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 27
08 Aprile 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)