



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 130/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.160 circa. L'unità immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, quattro camere, tre bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 47.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:15. Offerta minima: Euro 35.362,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento posto al

primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto. L'unità immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 54.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 41.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 406/2019 **URB782204**

CAGLI - VIA DELLE ROSE, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,

CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO, sito in Comune di Cagli (PU), Via delle Rose n.39/A, costituita da appartamento al piano primo e soffitta allo stato grezzo al piano secondo sottotetto. L'unità immobiliare si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno due camere da letto e tre balconi. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 72.900,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 18/2013 **URB782208**

CAGLI - LOCALITA' LOC. GRUMALE 163 - FRAZ. ACQUAVIVA, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 158,26 mq. Trattasi di porzione di fabbricato da cielo a terra (villetta a schiera) con autorimessa esterna non comunicante. L'abitazione si sviluppa ai piani S1-T1 e 2 sottotetto e risulta suddiviso come segue: al PT vi è un ingresso a cui si accede alla scala interna che serve sia il PS1 che i piani superiori, oltre il pranzo-soggiorno, camera, bagno e cucina; al P1 sono collocate n. 3 camere, bagno e piccola veranda; il P2 sottotetto è utilizzato a soffitta e risulta essere una zona soppalcata adibita a camera; al PS1 infine è collocato un locale adibito a cantina. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo con scala esterna di accesso diretto dal P1 e relativo portico, oltre ad un garage esterno accessibile solo da altra via. L'impianto elettrico non risulta a norma secondo le normative vigenti. **CON OGNI PERTINENZA, ACCESSIONE E QUOTA DI PROPRIETÀ SU PARTI COMUNI.** Prezzo base Euro 139.611,20. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 06/07/22 ore 09:15. Offerta minima: Euro 104.708,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 24/2015 **URB782924**

CAGLI - VIA SAN GERONZIO, 18/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 92,04 mq in corso di costruzione, con lavori non ancora completamente ultimati, con zona giorno ed attiguo scoperto, al Primo Piano e zona notte al Secondo Piano. Garage e ripostiglio della superficie commerciale di 21,40 mq Trattasi di unità immobiliare, in Via San Geronzio n° 22 di Cagli, ubicata al Piano Primo Sottotrada, costituita da una parte a garage ed una parte a ripostiglio, non comunicanti tra loro. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 72.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie

commerciale di 81,39 mq in corso di costruzione, con lavori non ancora completamente ultimati, con zona giorno ed attiguo scoperto, al Primo Piano e zona notte al Secondo Piano. **GARAGE** della superficie commerciale di 18,20 mq ubicata al Piano Primo Sottotrada; L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1. Prezzo base Euro 84.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 06/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 63.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 22/2020 **URB782447**



CANTIANO - LOCALITÀ CHIASERNA - VIA DEL PIANO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, mq 106, consistenza 4,5 vani, piano T-S1-S2. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 50/2016 **URB784549**

CANTIANO - FRAZIONE FOSSANO - VIA MONTE ACUTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE oggetto di stima è un edificio sito nel comune di Cantiano frazione di Fossano composto da tre piani tutti fuori terra, nessun interrato, con due ingressi indipendenti, costruito nel 1800. Al piano terra si trova un ampio locale con ingresso indipendente uso magazzino o cantina, utilizzato anticamente per il ricovero degli animali che presenta ancor'oggi tutti gli elementi caratteristici e originali della fine dell'Ottocento. Prezzo base Euro 40.931,10. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Rasponi Urbina Via Roma, 4 in data 14/06/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 30.698,32. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 113/2019 **URB783264**

CANTIANO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE distribuito su due livelli -piano terra e primo- per una superficie commerciale complessiva pari a mq 265 circa. L'immobile risulta così composto: ingresso, magazzino, autorimessa, cantine, scoperto comune e locale adibito a negozio al piano terra; cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e tre terrazzi al piano primo. Prezzo base Euro 103.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:50. Offerta minima: Euro 77.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB782210**



FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE METAURENSE, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e un balcone al piano terra ed un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. **FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE METAURENSE, 74 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE** composto al piano terra da negozio, ufficio e w.c., mentre al piano primo

sottotrada da un garage. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Poggiaspalla Fermignano Via G. Marconi, 15 in data 15/06/22 ore 15:30. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Poggiaspalla tel. 0722331149. Rif. FALL 3/2015 **URB785063**

MONTEFELCINO - FRAZIONE VILLA PALOMBARA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA È UN APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 74,66 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. È ubicato al secondo piano di una palazzina composta da quattro appartamenti. L'immobile è stato costruito nel 1980, nella frazione di Villa Palombara è ubicato lungo una via interna a traffico locale. L'appartamento, ha ingresso da una scala in comune con le altre unità immobiliari, è composto da: un disimpegno, un bagno, due camere da letto, un soggiorno-pranzo e una cucina. Inoltre ha un terrazzo perimetrale sui lati est e sud con accesso dal soggiorno pranzo ed una soffitta a cui si accede per mezzo di una scala retrattile posta sul vano scala in comune, ha inoltre un locale cantina posto al piano terra. Prezzo base Euro 66.231,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbina Via Roma, 4 in data 14/06/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 49.673,70. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 101/2018 **URB783262**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un complesso residenziale. L'unità immobiliare è ubicata al piano primo e risulta così composta: soggiorno-cucina, due camere, un bagno, corridoio e terrazzino, per una superficie commerciale di mq 70 circa. Prezzo base Euro 27.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 20.587,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice

Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 24/2018 **URB782206**



PETRIANO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo e cucinino al piano terra; tre camere, locale pluriuso, bagno e ampio terrazzo al primo piano, oltre accessorio esterno adibito a garage-legnaia di mq. 15 e diritti su parti comuni (locale magazzino centrale termica al piano terra e soffitta al piano sottotetto). Prezzo base Euro 79.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 22/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 59.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 8/2008 **URB782200**

PIANDIMELETO - LOCALITA' SAN SISTO - VIA CONTI OLIVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO; Porzione di terreno di mq. 90. Prezzo base Euro 51.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 21/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 38.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB784960**

SASSOCORVARO AUDITORE - LOCALITA' CA' REMEDINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE distribuito su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato con circostanti terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 01.97.13. Il piano terra del fabbricato, in base a quanto autorizzato dai competenti uffici, a quanto risulta dall'accatastamento e dalle caratteristiche tecniche del bene stesso, dovrebbe essere adibito a ripostiglio e cantina, mentre risulta di fatto utilizzato come abitazione principale e composto di sei vani adibiti a cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Il primo piano del fabbricato, per una superficie di circa 150 mq, e il piano seminterrato, composto di due vani destinati a cantina, sono ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 152.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:45. Offerta minima: Euro 114.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 40/2008 **URB782209**

SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO a Sassocorvaro Via del Molino 11 (ma in ufficio anagrafe comunale risulta il numero civico 17), della superficie commerciale di 146,50 mq. Prezzo base Euro 66.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 49.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB785096**

TAVOLETO - LOCALITA' CALFABRO - STRADA PROVINCIALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE distribuito su tre livelli, con annesso accessorio

agricolo non censito in mappa. Il fabbricato è composto di due unità abitative, precisamente: -appartamento della superficie commerciale di mq.67 circa composto di cucina e soggiorno al piano terra; due camere al primo piano, distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 21, Via Calfabbro n.21, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5, rendita € 83,15; - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.112 circa composto di cantina al piano seminterrato; cucina, pranzo, soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno al piano terra; due camere al primo piano, distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 190, Via Calfabbro n.22, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, rendita € 106,91. L'accessorio agricolo annesso risulta disposto su due piani e composto di cantina al piano seminterrato, magazzino/deposito attrezzi e ricovero animali al piano terra. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Tavoleto (PU), Località Calfabbro, della superficie complessiva di Ha 0.93.20, distinti in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 146, canneto, classe 1, Ha 0.03.08, r.a. € 0,32, r.d. € 0,95; Foglio 8 particella 147, seminativo, classe 3, Ha 0.05.68, r.a. € 1,76, r.d. € 1,61; Foglio 8 particella 191, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.03.00, r.a. € 0,54, r.d. € 0,70 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.10.14, r.a. € 3,40, r.d. € 4,45; Foglio 8 particella 192, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.13.00, r.a. € 2,35, r.d. € 3,02 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.03.00, r.a. € 1,01, r.d. € 1,32; Foglio 8 particella 193, seminativo, classe 4, Ha 0.06.68, r.a. € 1,21, r.d. € 1,21; Foglio 8 particella 22, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.08.00, r.a. € 1,45, r.d. € 1,86 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.05.84, r.a. € 1,96, r.d. € 2,56; Foglio 8 particella 23, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.11.86, r.a. € 2,14, r.d. € 2,76 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.01.02, r.a. € 0,34, r.d. € 0,45; Foglio 8 particella 24, sem. arborato, classe 2, Ha 0.15.60, r.a. € 5,24, r.d. € 6,85; Foglio 8 particella 27, seminativo, classe 4, Ha 0.06.30, r.a. € 1,14, r.d. € 1,14. Prezzo base Euro 35.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 22/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 37/2017 **URB782213**

URBANIA - VIA DELLA CERERIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Comune di Urbania (PU), Via della Cereria n.8, della superficie commerciale di mq.110 circa. L'unità abitativa si sviluppa su tre livelli: terra, primo e secondo sottotetto collegati tra loro da una scala ad unica rampa. Prezzo base Euro 54.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 40.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 481/2019 **URB782203**

URBANIA - VIA PICCOLOPASSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO su due piani nel centro storico di Urbania. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 21/06/22 ore 10:05. Offerta minima: Euro 25.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB784961**

URBINO - LOCALITA' LA PANTIERA - VIA BORGO ANTICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso scoperto esclusivo, costituito al piano seminterrato da ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; soggiorno, cucina camera, bagno e ripostiglio, al piano terra; tre camere e w.c., al

piano primo; oltre altra porzione di fabbricato adibita a ripostigli e w.c. Prezzo base Euro 25.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 22/06/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 19.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 1363/2013 **URB782192**



AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA RISORGIMENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE ricavato al piano seminterrato di un edificio principale a più unità abitative e commerciali, con scoperto comune, della superficie commerciale pari a mq 144 circa. Il laboratorio si sviluppa internamente in diversi locali ed accessori, compreso un piccolo w.c.; esternamente sono ricompresi dei locali adibiti a deposito, di cui un ripostiglio aperto-sottoscale e altri due ripostigli in corpo di fabbrica addossato al fabbricato principale, nei quali sono posizionati gli impianti tecnologici connessi all'attività artigianale. Prezzo base Euro 15.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 22/06/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 11.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 103/2015 **URB782202**

CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A PUB-DISCOTECA, distribuita su due livelli: terra e seminterrato per una superficie commerciale complessiva pari a mq.500. Al piano terra risultano diversi locali

in cattivo stato di manutenzione ed attualmente utilizzati come ricovero attrezzi e legnaia; al piano seminterrato sono presenti dei locali con destinazione a deposito. Prezzo base Euro 101.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:10. Offerta minima: Euro 76.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 406/2019 **URB782205**

CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AGRICOLO DESTINATO A RICOVERO ANIMALI, piano T-1, identificazione catastale: foglio 29, particella 326, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 143 mq., rendita 288,03 Euro, l'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra; immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB784557**

FANO - VIALE E. MATTEI, 24/H - LOTTO 13) LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 312,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. unità con punto vendita, distribuita in due livelli, con una parte a tutta altezza (7,50 ml circa, sottotrave); 2 bagni con antibagno e vetrina sul fronte principale, con due ingressi, per una superficie di circa 236 mq a piano terra, e di circa 78 mq al piano primo; scala interna. al piano primo l'altezza interna è di 3,80 ml circa. la presenza di tramezzatura rende possibile l'utilizzo dell'unità posta al piano primo in modo indipendente. l'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t-1, ha un'altezza interna di 7,60 ml. Prezzo base Euro 172.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 172.800,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB783277**

PIANDIMELETO - VIA LADAVAC, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: - LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 95,75 mq. posto al piano T, con altezza interna di m. 3,20, distinto al catasto fabbricati al Foglio 37, particella 838, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe U, consistenza 89 mq., rendita 211,44 Euro, coerenze: Via Ladavac, altra proprietà, salvo altri; l'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 1983; - **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 25,75 mq posto al piano S1, con altezza interna di m. 2,28, distinto al catasto fabbricati al Foglio 37, particella 838, sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq., rendita 44,31 Euro, coerenze: Via Ladavac, altra proprietà, salvo altri. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 98/2019 **URB784555**



PIOBBICO - VIA D'URBANIA - LOC. LE CONFINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE DI SUP. COMM. 1.422,40. Piano terra composto da laboratorio artigianale a doppio volume di altezza 8,30 mq, una zona di ingresso-attesa e servizi igienici. Piano primo con accesso da una scala, prevista in progetto ma non realizzata, suddiviso in due ambienti più il vano destinato a servizi igienici; non sono state realizzate suddivisioni interne né pavimentazioni. Scoperto esclusivo di pertinenza di 2.168

mq. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 181.463,04. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 136.097,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Rif. RGE 33/2019 **URB785232**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA CA' MASPINO - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di circa 1.501,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano seminterrato. L'area del laboratorio, di circa 1223 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 ml. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 260 mq, mentre il locale compressori (da regolarizzare) è di circa 18 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion (sub. 17), bene in comune con altri edifici adiacenti. Il bene si trova in area industriale/artigianale ubicata fuori dal centro abitato, circondata da area prevalentemente agricola; il traffico è locale e la disponibilità di parcheggi è buona. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di 5,40 m. **APPARTAMENTO** a SANT'ANGELO IN VADO Via Ca' Maspino, della superficie commerciale di circa 130,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a uso ufficio/amministrazione, adiacente e comunicante con l'opificio; disposto su due livelli, è dotato di 6 ambienti oltre a 1 bagno e 2 disimpegni. La struttura è in laterocemento. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,80 ml. Prezzo base Euro 837.540,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22

ore 10:30. Offerta minima: Euro 837.540,00. **LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.005,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano primo. L'area del laboratorio, di circa 740 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 ml. La superficie impegnata da tettoia e locali tecnici (da regolarizzare) è di circa 65 mq. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 200 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion (sub. 17), bene in comune con altri edifici adiacenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 5,40 ml. Prezzo base Euro 188.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 188.100,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.732,00 mq. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano primo. L'area del laboratorio/magazzino, di circa 1575 mq di superficie ha altezza interna di circa 5,40 ml, ed è dotata di comoda tettoia per carico e scarico. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 157 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion, bene in comune con altri edifici adiacenti. Prezzo base Euro 294.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 294.300,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 4) (COMPREDENTE LOTTO NUM. 4 DELLA PERIZIA ARCH. PALMA) CAPANNONE INDUSTRIALE (4)**, della superficie commerciale di 1.444,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Capannone in zona industriale, con piccola area uffici/archivio e servizi, tutto disposto a piano terra. L'area produttiva principale, di circa 1025 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 m. mentre altri spazi (da regolarizzare), di circa 382 mq, hanno altezza interna inferiore. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 37 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 1180 mq per parcheggio e manovre dei

camion, quale scoperto ad uso esclusivo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 5,40 m circa. Prezzo base Euro 497.916,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 497.916,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 12) - CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.577,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici e servizi, disposti a piano terra. l'area del laboratorio, di circa 1058 mq di superficie, ha altezza interna di circa 4,80 ml. l'area a uffici/archivio e servizi è di circa 355 mq; un'area con spazi (da regolarizzare), di circa 150 mq, ha altezza interna inferiore. l'edificio è circondato da un'area di circa 2220 mq per parcheggio e manovre dei camion, bene in comune con l'unità posta al piano primo (sub. 3). l'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 4,80 ml. - Appartamento, della superficie commerciale di 130,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. appartamento a servizio dell'adiacente opificio; disposto su due livelli, è dotato di 4 ambienti principali oltre a 1 bagno, 1 cucina e 2 disimpegno. la struttura è in laterocemento. l'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t-1, ha un'altezza interna di 2,70 ml. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 202.500,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB783275**



SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 690,00 mq. Prezzo base Euro 178.176,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 09:30. Offerta

minima: Euro 133.632,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB785097**



SASSOFELTRIO - VIA MULINO RENZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONI AD USO AGRICOLO, dei quali un manufatto di antica costruzione addossato ad uno di più recente costruzione, adibiti a ricovero animali e fienile, con circostanti terreni. **B) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE RISTRUTTURATO**, adibito a civile abitazione, con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. L'unità immobiliare risulta così composta: tre locali ad uso deposito al piano primo sottostrada; cucina, soggiorno e terrazzo al piano terra; due camere e un bagno al piano primo. Prezzo base Euro 81.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 22/06/22 ore 10:10. Offerta minima: Euro 60.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 83/2014 **URB782215**



CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE CON ACCESSORI E TERRENI AGRICOLI così contraddistinti: a) Rustico della superficie commerciale 160,12 mq., costituito da porzione di fabbricato cielo-terra ospitante un'unità immobiliare adibita a residenza in pessimo stato di manutenzione, pericolante in alcune parti e con le falde dei tetti

già collassati, posta al piano S1-T-1-2 con altezza interna di 2,50 mt., identificazione catastale: foglio 29, particella 324 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 177,14 Euro; immobile costruito nel 1900; comprensivo di piccolo accessorio di circa 10 mq il cui interno risulta grezzo utilizzato comeripostiglio oricovero animali, superficie commerciale 1,50 mq., identificazione catastale: foglio 29, particella 325, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq., rendita 13,94 Euro. b) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 19.111,00 mq., adiacenti e/o confinanti ai piccoli fabbricati residenziali di provenienza agricola di cui uno è rappresentato dall'unità immobiliare residenziale di cui alla lettera a), così composti: - foglio 29, particella 312 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 4101 mq, reddito agrario 1,06 €, reddito dominicale 5,29 €; - foglio 29, particella 294 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1615 mq, reddito agrario 3,34 €, reddito dominicale 2,92 €; - foglio 29, particella 295 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 6996 mq, reddito agrario 14,45 €, reddito dominicale 12,65 €; - foglio 29, particella 298 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 785 mq, reddito agrario 1,22 €, reddito dominicale 0,81 €; - foglio 29, particella 299 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 466 mq, reddito agrario 0,72 €, reddito dominicale 0,48 €; - foglio 29, particella 307 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 1726 mq, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,18 €; - foglio 29, particella 308 (catasto terreni), qualità/classe PASC CESPUGLIO, superficie 283 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €; - foglio 29, particella 376 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 3139 mq, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 4,05 €. c) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 13.436,00 mq, così composti: - foglio 29, particella 302 (catasto terreni), qualità/classe SEMINAT. ARBOR., superficie 8788 mq., reddito agrario 20,42 €, reddito dominicale 18,15 €; - foglio 29, particella 107 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 4352 mq, reddito agrario 8,99 €, reddito dominicale 7,87 €; - foglio 29, particella 41 (catasto terreni),

qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 296 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €. d) Terreni uso agricolo, della superficie commerciale di complessivi 12.013,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 51 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1933 mq, reddito agrario 2,99 €, reddito dominicale 2,00 €; - foglio 29, particella 58 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN. ARBOR., superficie 8752 mq, reddito agrario 20,34 €, reddito dominicale 18,08 €; - foglio 29, particella 301 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 1328 mq, reddito agrario 0,14 €, reddito dominicale 0,89 €. e) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 52.707,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 7 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO, superficie 13117 mq, reddito agrario 2,03 €, reddito dominicale 2,71 €; - foglio 29, particella 19 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 39590 mq., reddito agrario 4,09 €, reddito dominicale 18,40 €. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB784558**

CANTIANO - VIA LEOPARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PUNTO A) - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE privo di opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di Ha 0.47.68, classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in Zona B di Completamento prevalentemente residenziale, Sottozona C/3 da sottoporre a strumento urbanistico attuativo. Prezzo base Euro 54.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagliari Strada Cagliari-Pergola, 35/F in data 21/06/22 ore 10:55. Offerta minima: Euro 40.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB782211**



FOSSOMBRONE - LOCALITÀ BORGIO SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 885,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgio Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 45,529 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione del Lotto 1 vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di 740,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgio Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 38,070 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione del Lotto 2 vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 610,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgio Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 31,382 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione del Lotto 3 vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di 620,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgio Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 31,896 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione del Lotto 4 vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di 610,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgio Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 31,382 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione del

Lotto 5 vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di 2.320,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgio Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 119,354 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di 2.225,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgio Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 114,466 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di 870,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgio Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione

con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 44,758 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 910,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 44,816 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 28.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 1.125,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 57,876 % del lotto n. 9, Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 710,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente

urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 36,526 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 1.400,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 72,024 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 1.305,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 67,137 % del lotto n. 9, Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 1.133,00 mq,

facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 58,288 % del lotto n. 9. Per per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 565,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 29,067 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 565,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 29,067 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 24.000,00.

Offerta minima: Euro 18.000,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 950,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 48,873 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale della sup. commerciale di 1.895,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 97,489 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 09/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 8/2013 **URB785468**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 5) (COMPENDENTE LOTTI NUM. 5-7-8-9 DELLA PERIZIA ARCH. PALMA) - TERRENO INDUSTRIALE, della superficie commerciale di 437,00 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà. Area urbana prospiciente la zona uffici, di circa 437 mq di superficie. - Terreno industriale (7), della superficie commerciale di 1.433,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Area urbana con vasca di stoccaggio acqua (circa 217 mq), di circa 1433 mq di superficie complessiva. - Deposito industriale, della superficie commerciale di 29,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locali di deposito/cabina Enel, di circa 29 mq complessivi di superficie catastale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di varia. - Deposito industriale, della superficie commerciale di 24,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locali di deposito/cabina Enel, di circa 24 mq complessivi di superficie catastale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di varia. Prezzo base Euro 128.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 128.250,00. **VIA NAZIONALE NORD - LOTTO 6) - TERRENI** in zona B1/D1 di completamento e viabilità, della superficie commerciale di 3.823,00 mq per la quota di 3/3 di piena proprietà. Terreni edificabili in zona B1/D1 di completamento e viabilità, con vasche di sedimentazione (circa 530 mq), per una superficie

complessiva di 3823 mq. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 81.000,00. **VIA CA' MASPINO - LOTTO 10) - AREA CON DEPURATORE/OZONIZZATORE**, della superficie commerciale di 2.323,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreni con impianto di depurazione per le acque reflue, ozonizzatore, e depositi, per circa 2323 mq complessivi di superficie, con recinzione. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 85.500,00. **LOTTO 11) TERRENI** in zona d1 di completamento e viabilità, della superficie commerciale di 5.651,00 mq per la quota di 1/1 di piena. area urbana di circa 2080 mq, e terreni edificabili in zona d1 di completamento e viabilità, di circa 3571 mq complessivi di superficie. il bene si trova in area industriale/artigianale ubicata fuori dal centro abitato, circondata da area prevalentemente agricola; il traffico è locale e la disponibilità di parcheggi è buona. viabilità: ss 73bis - e78; distanze: 2 km da capoluogo, 24 km da urbino, 55 km da Sansepolcro (ar), e 60 km da Pesaro. Prezzo base Euro 104.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 104.400,00. G.D.

Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB783276**

TAVULLIA - LOCALITA' PIRANO, SNC - COMPENDIO IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UNA PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, DI OLTRE 17.000 MQ. L'area è dotata delle infrastrutture che caratterizzano una piccola area industriale. La porzione di terreno in oggetto è pianeggiante e risulta attualmente un'area verde priva sia delle opere di urbanizzazione che di particolari piantumazioni o sistemazioni. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Dott. Marco Paladini Urbino Via Battista Sforza n. 58/60 in data 09/06/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 119.250,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi tel. 0722350441. Per info Notaio Marco Paladini tel. 07222732 fax 0722351245 email mpaladini@notariato.it. Rif. CP 2/2013 **URB785217**

URBANIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile di mq 7554 con potenzialità edificatoria di mq 2848,00. Prezzo base Euro 56.700,00. Offerta minima: Euro 56.700,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di mq 8379 con potenzialità edificatoria di mq 3770,00. Prezzo base Euro

74.520,00. Offerta minima: Euro 74.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 29/06/22 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. CP 6/2012 **URB783267**

URBINO - LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB784550**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 25
22 Aprile 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)