



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

ALBIZZATE (VA) - VIA SANT'ALESSANDRO, 5/C - LOTTO 2) APPARTAMENTO di tre locali e servizi al rustico, ancora da ultimare nelle finiture ed impianti, posto al piano primo con annessa cantina a piano secondo interrato. L'unità è composta da soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto e bagno. Superficie commerciale appartamento mq 77,95, cantina mq 1,54. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** disposto su due livelli, composto da due locali di ampia metratura al piano primo, soprastante piano sottotetto agibile e con annessa cantina a piano secondo interrato. Le u.i. sono al rustico, ancora da ultimare nelle finiture ed impianti, l'appartamento è composto da ampio soggiorno, cucina e

balcone, disimpegno, camera da letto e bagno. Superficie commerciale: appartamento mq 89,20, sottotetto mq 37,60, cantina mq 2,21. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di tre locali e servizi, posto al piano primo con annessi cantina a piano secondo interrato e box singolo a piano primo interrato avente accesso carraio dalla via San Venanzio. Le u.i. sono complete delle finiture e degli impianti. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e locale doccia. Superficie commerciale appartamento + cantina mq 91,40, box mq 19,00. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. **VIA SANT'ALESSANDRO, 5/B - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di due locali e servizi, al rustico, ancora da

ultimare nelle finiture e impianti, posto al piano secondo con annessa cantina a piano secondo interrato. L'unità è composta da soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera da letto e bagno. Superficie commerciale appartamento mq 59,36, cantina mq 1,33. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. **VIA SAN VENANZIO, SNC - LOTTO 12) BOX SINGOLO** con accesso

carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, già dotato di impianto di illuminazione e porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 24,25. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.200,00. **LOTTO 13) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



mq 21,24. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.100,00. **LOTTO 14) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 17,70. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 15) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 17,70. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 16) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 17,10. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 17) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 16,82. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 18) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 17,10. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 19) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 18,58. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.700,00. **LOTTO 20) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 20,63. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. **LOTTO 21) CANTINA** posto a piano secondo interrato, cui si accede da vano scala dedicato, privo di ascensore. L'intero secondo piano interrato è al rustico, privo di intonaco, con impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei corridoi e delle singole u.i. Questa cantina è già dotata di porta di accesso in metallo verniciata, mentre è

ancora da realizzare il collegamento all'impianto di illuminazione presente nel corridoio. Superficie commerciale mq 1,31. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. **LOTTO 22) CANTINA** posto a piano secondo interrato, cui si accede da vano scala dedicato, privo di ascensore. L'intero secondo piano interrato è al rustico, privo di intonaco, con impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei corridoi e delle singole u.i. In questa cantina è ancora da posare la porta di accesso e da realizzare il collegamento all'impianto di illuminazione presente nel corridoio. Superficie commerciale mq 1,46. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. **LOTTO 23) CANTINA** posto a piano secondo interrato, cui si accede da vano scala dedicato, privo di ascensore. L'intero secondo piano interrato è al rustico, privo di intonaco, con impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei corridoi e delle singole u.i. In questa cantina è ancora da posare la porta di accesso e da realizzare il collegamento all'impianto di illuminazione presente nel corridoio. Superficie commerciale mq 1,63. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500,00. **LOTTO 24) CANTINA** posto a piano secondo interrato, cui si accede da vano scala dedicato, privo di ascensore. L'intero secondo piano interrato è al rustico, privo di intonaco, con impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei corridoi e delle singole u.i. In questa cantina è ancora da posare la porta di accesso e da realizzare il collegamento all'impianto di illuminazione presente nel corridoio. Superficie commerciale mq 1,55. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500,00. **LOTTO 25) CANTINA** posto a piano secondo interrato, cui si accede da vano scala

dedicato, privo di ascensore. L'intero secondo piano interrato è al rustico, privo di intonaco, con impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei corridoi e delle singole u.i. In questa cantina è ancora da posare la porta di accesso e da realizzare il collegamento all'impianto di illuminazione presente nel corridoio. Superficie commerciale mq 2,48. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00. **LOTTO 27) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 18,09. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 28) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 21,87. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. **LOTTO 29) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 26,84. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. **LOTTO 30) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 27,72. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 19/2021 **BU797020**

ARCONATE (MI) - VIA FIANDRE, 10 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 1) APPARTAMENTO di 51,88 mq posto al piano terra composto da un soggiorno con zona cottura, una camera da letto e un servizio igienico. Il soggiorno e la camera da letto affacciano su un porticato di proprietà di circa 24,00 mq di cui una porzione occupata da area verde, oltre a cantina (taverna) di 19,61 mq al piano interrato e Box doppio 33,17 mq. Prezzo base Euro 95.012,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.259,00. **- LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 58,60 mq composto da un soggiorno con zona cottura, una camera da letto e un servizio igienico. La camera da letto affaccia su un porticato di proprietà di circa 6,00 mq, il soggiorno si apre su un giardino di proprietà di circa 51,00 mq, Cantina e Box. Prezzo base Euro 80.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.645,00. **- LOTTO 4) L'APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 73,77 mq è composto da un soggiorno con zona cottura, una camera da letto e un servizio igienico. Il soggiorno e la camera da letto affacciano su un porticato di proprietà di circa 7,00 mq che si apre su un giardino di proprietà di circa 105,00 mq, Cantina e Box. Prezzo base Euro 95.324,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.493,60. **- LOTTO 5) L'APPARTAMENTO** di 60,23 mq composto da un soggiorno con zona cottura, un disimpegno che consente l'accesso a due camere da letto e un servizio igienico. Il soggiorno e una camera affacciano su un balcone di circa 7,00 mq e box. Prezzo base Euro 81.316,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.987,00. **- LOTTO 6) APPARTAMENTO** di 56,46 mq composto da un soggiorno con zona cottura, una camera da letto e un servizio igienico. Tutti i locali affacciano su un balcone di proprietà di circa 18,00 mq verso via delle Fiandre e posto auto. Prezzo base Euro 71.123,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.342,40. **- LOTTO 8) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,28 mq composto da un soggiorno con zona cottura, una camera da letto e un servizio igienico. Tutti i locali affacciano su un terrazzo di proprietà di circa 25,00 mq e box singolo. Prezzo base Euro 89.504,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.128,60. **- LOTTO 9) VILLA SINGOLA**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

della superficie commerciale di 234,95 mq disposta su più livelli (piano seminterrato, piano terra piano rialzato e piano primo) raggiungibile da un vialetto di accesso carraio e pedonale da via delle Fiandre e con affaccio su ampio giardino di proprietà. E' costituita da locale hobby al piano terreno, un soggiorno-cucina a piano rialzato, due camere da letto e un servizio igienico al primo piano, tre locali adibiti a cantina al piano interrato e box doppio. Prezzo base Euro 194.727,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.045,40. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 177/2021 **BU785047**

BESNATE (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 19 - BENE 0001 - APPARTAMENTO Stato dell'immobile: occupato dall'esecutato Descrizione: appartamento ad uso abitativo composto al piano rialzato da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, disimpegno, due camere, bagno e portico, al primo piano da soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, al secondo piano/sottotetto da tre locali ad uso ripostiglio, al piano seminterrato da sei locali ad uso ripostiglio, caldaia, sgombero e lavanderia. **BENE 0002 - APPARTAMENTO** Stato dell'immobile: libero Descrizione: appartamento ad uso abitativo al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno. **BENE 0003 - AUTORIMESSA DOPPIA** Stato dell'immobile: occupato dall'esecutato Descrizione: autorimessa doppia al piano seminterrato **BENE 0004 - UFFICIO** Stato dell'immobile: libero Descrizione: ampio ufficio con sovrastante deposito composto da al piano terreno da locale ufficio, disimpegno, ripostiglio e tre bagni e al primo piano da locale deposito. Prezzo base Euro 286.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.040,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 215/2016 **BU797006**

BUSCATE (MI) - VIA CESARE BATTISTI ANGOLO VIA GIOSUÈ CARDUCCI, SNC - DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE, uno di nuova

costruzione di tre piani di cui due fuori terra in fase di costruzione e un fabbricato di due piani fuori terra di antica costruzione oltre a cabina Enel. Prezzo base Euro 629.145,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 471.859,20. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 362/2017 **BU797157**



BUSCATE (MI) - VIA MANZONI, 28 - APPARTAMENTO di due locali, cucina e servizi con annesso box. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.560,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 14:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 343/2020 **BU797104**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MONTEBELLO, 18 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo composto da 3 locali, oltre cucina e bagno, posto al piano primo, Identificazione catastale: foglio 16 particella 182 sub. 10 (catasto fabbricati), sezione urbana BU, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 511,29 Euro, indirizzo catastale: Via Montebello 14, piano: 1. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 20/06/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembò tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 324/2018 **BU784553**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA CARROCCIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA su due livelli composta da tre locali oltre servizi al piano terra, due vani sgombero e lavanderia al piano interrato, collegati da scala interna; Box ad uso autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 395/2019 **BU784824**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA INVERUNO, 8 - ABITAZIONE di tipo rurale in zona agricola su unico livello con annessa area cortilizia comune. Prezzo base Euro 14.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.175,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 76/2020 **BU784583**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA MONTE NEVOSO, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da ingresso, disimpegno, zona soggiorno/pranzo, cucina, bagno e una camera matrimoniale. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Alessandra Ardito. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 334/2021 **BU797132**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA SAN MICHELE DEL CARSO, 1/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO AL RUSTICO ad uso civile abitazione posto al piano rialzato, a parte di complesso immobiliare a carattere condominiale, composto da una camera, soggiorno con angolo cottura e bagno con annessa e pertinenziale vano cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 37/2021 **BU797171**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA TOMMASO GROSSI, 23 - APPARTAMENTO CONDOMINIALE in corte al piano terra di due locali. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 49/2021 **BU797108**



CAIRATE (VA) - VIA MARSALA, 4 - PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE IN CORTE ad uso abitativo. Su due livelli: piano terra e primo piano con scala interna. L'ingresso principale è ubicato al piano terra con accesso dal cortile comune. E' possibile posteggiare le auto di proprietà nel cortile comune ma non sono previsti spazi assegnati. L'appartamento è così composto: al piano terra troviamo ingresso, locale di servizio, bagno, ripostiglio, vano scala, tutti locali con altezza 245 cm; sempre al piano terra, comunicante con il resto dell'abitazione, troviamo la cucina derivata dalla trasformazione non autorizzata del garage con annessa piccola porzione di cortile intercluso, l'altezza media interna della cucina è di 280 cm; al piano primo troviamo: bagno, disimpegno e locale avente altezza di cm 255, camera da letto avente altezza cm 290. L'appartamento pur essendo abitabile, in buono stato e ben tenuto necessita di regolarizzazione edilizia in quanto per i lavori di recente ristrutturazione non sono stati richiesti i necessari permessi. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 722/2017 **BU784741**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA CARREGGIA, 103/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo del corpo "D" del complesso residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni

e due camere, balcone verso via Carreggia cui si accede dal soggiorno e balcone sul retro con accesso dalla camera figli e con annessi cantina e autorimessa capace di un posto auto a piano interrato. Superficie commerciale appartamento mq 93,15. Prezzo base Euro 130.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.800,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 533/2019 **BU797127**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA SANDRO PERTINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra e composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, portico, con annessi pertinenziali giardino di proprietà esclusiva, cantina ed autorimessa entrambe al piano primo sottostada. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 78/2021 **BU784712**

CARONNO PERTUSELLA (VA) - VICOLE COMO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 207,63 mq. Trattasi di edificio residenziale unifamiliare realizzato su due piani fuori terra con annesso piano interrato così composto: - a piano terra: ingresso, soggiorno e cucina, bagno, locale ripostiglio, porticato esterno (attualmente veranda) della superficie di 28 mq; - al piano primo, accessibile da scala interna: n. 3 camere da letto e n. 2 bagni; - al piano interrato, accessibile da rampa carrabile esterna e scala interna: un locale ripostiglio e locale caldaia, è presente anche un ripostiglio con accesso esterno dalla rampa carrabile. box doppio, composto da ampio vano con superficie lorda di circa 65 mq, accessibile mediante rampa carrabile esterna e scala interna collegata all'abitazione, della superficie commerciale di 32,50 Mq. L'edificio presenta area esterna pertinenziale di circa 600 mq. Prezzo base Euro 312.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 234.000,00. Vendita

senza incanto 22/06/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 86/2021 **BU784609**



CARONNO PERTUSELLA (VA) - VIA SANT'ALESSANDRO, 261/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto in piano quarto, a parte di complesso condominiale Corpo B, composto da soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, bagno e due camere da letto, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina al piano interrato e box-autorimessa in corpo separato sito al piano terra. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 29/2020 **BU797175**

CASALE LITTA (VA) - VIA GRAMSCI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, antibagno, ripostiglio, disimpegno con annesse cantina al piano cantinato ed area esclusiva, il tutto facente parte del fabbricato edificato su area confinante con mappali 1386, 1195, 1636 e strada. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 255/2021 **BU797009**

CASORATE SEMPIONE (VA) - VIA DEL RONCACCIO, 12A - LOTTO 1) PER LA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA (PER 99 ANNI DECORRENTI DAL 2 OTTOBRE 1966 E COSÌ PER RESIDUI ANNI 74): UNITÀ IMMOBILIARE, a parte di fabbricato a carattere condominiale e precisamente appartamento ad uso civile

abitazione sito al piano terra composto da soggiorno, una cucina, due disimpegni, due bagni e due camere con annessi e pertinenziali vano uso cantina al piano interrato e area pertinenziale e patio al piano terreno; Per la piena e intera proprietà: **BOX AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato;. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.625,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 184/2019 **BU797139**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SAN GIULIO, 148 - APPARTAMENTO al piano secondo composto da un locale, cucina, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 260/2021 **BU784587**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SANTA MARIA, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE disposto su due piani, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, composto al primo piano da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio esterno accessibile dal ballatoio; mediante scala interna ad uso privato si accede al secondo piano composto da soggiorno, camera, bagno e disimpegno. All'appartamento è annesso uno spazio sottotetto non abitabile, sovrastante al piano primo e ispezionabile tramite una botola con scaletta retrattile. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.875,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 12:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 248/2021 **BU784670**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA ACERBI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra del composto da soggiorno con angolo cottura, due vani e servizi nonché

cantina al piano interrato, con scala di collegamento interna, ed annesso posto auto coperto a piano interrato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Ardito. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 294/2021 **BU797007**

CASTANO PRIMO (MI) - VICOLE CASATI, 5 - APPARTAMENTO in area cortilizia composto da un vano e cucina al piano terreno con sovrastanti due vani al piano primo con in corpo staccato vano lavanderia, wc al piano terreno e terrazzo al piano primo ed un vano depositato al piano terreno con sovrastante vano sgombero al piano primo. Prezzo base Euro 23.552,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.664,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 313/2020 **BU784658**



CASTANO PRIMO (MI) - VIA MARONCELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE in corso di costruzione. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** in corso di costruzione. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.750,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311420741. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 252/2021 **BU785057**

CASTANO PRIMO (MI) - PIAZZA MAZZINI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO RESIDENZIALE posto al secondo piano (è presente ascensore) oltre box doppio, superficie commerciale complessiva 189,72 mq nel centro storico di Castano Primo. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 169.500,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 341/2021 **BU797092**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA PIEMONTE, 5 - LOTTO 2) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO a piano secondo nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da: un locale soggiorno, due camere da letto ed una zona cucina, oltre a locale bagno, disimpegno, terrazzo e balcone. Il CTU ha rilevato che trattasi di un appartamento, nonostante l'indicazione differente sulla scheda catastale; in normali condizioni di manutenzione e con alcune opere di manutenzione necessarie, privo di riscaldamento ma con stufa a pellet, oltre a boiler per acqua calda posizionato sul balcone. Prezzo base Euro 33.109,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.831,88. **LOTTO 3) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN'AUTORIMESSA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale box doppio, allo stato rustico, con pavimentazione in battuto di cls e basculante in metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 14.643,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.982,76. **LOTTO 4) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA CANTINA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale cantina, allo

stato rustico, con pavimentazione in battuto di cls e porta in metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 851,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 638,40. **LOTTO 5) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA CANTINA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale cantina, allo stato rustico, con pavimentazione in battuto di cls e porta in metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 851,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 638,40. **LOTTO 6) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA AUTORIMESSA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale box singolo, con pavimentazione in battuto di cls e basculante in metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 5.958,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.468,80. **LOTTO 7) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA AUTORIMESSA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale box singolo, con pavimentazione in battuto di cls e basculante in metallo per l'accesso, oltre a porta interna per il collegamento con il corridoio comune del condominio. Prezzo base Euro 9.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.296,00. **LOTTO 8) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO** a piano secondo nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da: un locale soggiorno, due camere da letto ed una zona cucina, oltre a locale bagno, disimpegno, terrazzo e balcone. Il CTU ha rilevato che trattasi di un appartamento, nonostante l'indicazione differente sulla scheda catastale; in normali condizioni di manutenzione e con alcune opere di manutenzione necessarie. Prezzo base Euro

34.629,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.971,89. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 128/2019 **BU784641**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA PONTE CASTANO, SNC - PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, TRATTASI DI: A) AREA EDIFICABILE avente una superficie catastale pari a mq. 586 sulla quale sono state edificate parti delle strutture portanti di una **VILLETTA BIFAMILIARE** (edificio A3 e A4), oggi in stato di abbandono. L'accesso avviene da laterale di via Ponte Castano. L'area fa parte di un Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "P.L. di via Ponte Castano" approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 02/07/2007. **B) AREA EDIFICABILE** avente una superficie catastale pari a mq. 644, tutt'ora ineditata. In base ai titoli abilitativi precedentemente rilasciati, vi può essere realizzata una **VILLETTA BIFAMILIARE** (edificio A5 e A6 avente le stesse dimensioni di quello parzialmente realizzato A3 e A4 posto a fianco). L'accesso avviene da laterale di via Ponte Castano. L'area fa parte di un Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "P.L. di via Ponte Castano" approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 02/07/2007. **C) TERRENO** da adibirsi a strada interna al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "P.L. di via Ponte Castano" approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 02/07/2007 avente una superficie catastale pari a mq. 482, laterale di via Ponte Castano. Si specifica che viene venduta la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 147.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.400,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 348/2018 **BU784717**

CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 442/C - APPARTAMENTO COMPOSTO DA tre locali oltre servizi al piano terreno e da un locale al piano mansarda. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto

04/07/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 288/2020 **BU797030**

CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA XXIV MAGGIO, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE al piano terra di due locali + servizi con solaio e box. Prezzo base Euro 51.455,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.591,40. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 60/2021 **BU797113**



CERRO MAGGIORE (MI) - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - IMMOBILI in Cerro Maggiore (MI) via Circonvallazione s.n.c., censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: • foglio 3, mappale 503, sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita euro 348,61, indirizzo catastale: via Circonvallazione, piano: 2-S1. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 77,00 mq, oltre cantina. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 132/2021 **BU797128**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA IMMACOLATA, 30 - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ, IN EDIFICIO A CORTE, APPARTAMENTO al piano terra composto da due locali e servizio, oltre a cantina pertinenziale al piano terreno. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.075,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 281/2021 **BU785044**

DAIRAGO (MI) - VIA ALDO MORO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE su tre livelli comprensiva di pertinenziale box in Dairago, via Aldo Moro, n. 12. La villa è di mq 180,75 ed è al piano seminterrato, terra e primo. Il box singolo ha una superficie di mq 19,14. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 352/2020 **BU795997**



GALLARATE (VA) - QUARTIERE CAIELLO - VIA PASSO DEL GOTTARDO, 5 - APPARTAMENTO USO ABITAZIONE per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano terzo (ultimo piano), della superficie commerciale di 112,95 mq, composto da grande soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Oltre a box singolo e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 118.010,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 88.512,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 401/2019 **BU797098**

GALLARATE (VA) - VIA FORZE ARMATE, 5 - APPARTAMENTO a piano terzo (quarto fuori terra) composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, tinello, veranda, tre camere, due bagni con antibagno, due balconi, con annessi solaio a piano settimo (sottotetto) e cantina a piano seminterrato, e autorimessa a piano seminterrato. Prezzo base Euro 237.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 178.125,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 6106/2021 **BU784735**

GALLARATE (VA) - PIAZZA FRANCESCO BUFFONI, 3 - LOTTO

1) POSTO AUTO della superficie commerciale di mq 18,02. Prezzo base Euro 6.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.987,50. **LOTTO 2) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 18,02. Prezzo base Euro 6.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.987,50. **LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 18,02. Prezzo base Euro 6.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.987,50. **LOTTO 4) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 13,51. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.275,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 21,70. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.700,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 14,60. Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.137,50. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 139/2021 **BU784545**

GALLARATE (VA) - VIA GENERALE DALLA CHIESA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO condominiale di tre locali + cucina e servizi con sgombero e box. Prezzo base Euro 97.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.975,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 13:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 221/2021 **BU797124**

GALLARATE (VA) - VIA ORTELLA, 36 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al primo piano di un fabbricato condominiale di quattro piani, di cui tre fuori terra, composto da corridoio centrale di ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, disimpegno, bagno, due camere e ripostiglio oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 41/2021 **BU784661**

GALLARATE (VA) - VIA ROBERTO ARDIGO', 18 - APPARTAMENTO, ad uso civile abitazione, al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, con annessi pertinenziali cantina al piano seminterrato e vano ad uso autorimessa in corpo di fabbrica staccato. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 283/2019 **BU784591**

GALLARATE (VA) - VIA TORINO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA PROPRIETÀ DI 1/1, APPARTAMENTO della superficie commerciale di 106,32 mq, ubicato al piano terra di fabbricato ad uso residenziale e commerciale a 6 piani fuori terra oltre piano interrato ad uso autorimesse e cantine, oltre a cantina e box doppio. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 353/2019 **BU784636**

GALLARATE (VA) - VIA VARESE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale denominato "Le Mimose", composto da locale soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio, tre camere e due balconi, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina e box-autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. - **LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al terzo piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale denominato "Le Mimose", composto da locale d'ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio, due camere, due balconi oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina e box-autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. - **LOTTO**

3) AUTORIMESSA SINGOLA posta al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "Le Mimose", con accesso dal corsello di manovra comune non coperto. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. - **LOTTO 4) AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "Le Mimose", con accesso dal corsello di manovra comune non coperto. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 258/2021 **BU784666**

GALLARATE (VA) - VIA VARESE, 62 - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, con annessi cantina e vano ad uso autorimessa entrambi al piano seminterrato. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.200,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 281/2019 **BU797084**

JERAGO CON ORAGO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da tre locali oltre servizi e due balconi, con annessi ripostiglio in corpo staccato posto sempre al piano primo e autorimessa posta al piano terreno. Prezzo base Euro 63.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.712,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 358/2020 **BU784744**

LEGNANO (MI) - VIA BRENNERO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con box posto in un edificio di sei piani posto al piano primo così composto: ingresso/soggiorno, corridoio, cucina, due camere da letto (di cui

una con bagno), servizi igienici, balconi e cantina posta al piano terreno. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 88,73. Prezzo base Euro 128.092,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.069,60. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331679206. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 181/2021 **BU797179**

LEGNANO (MI) - VIA CIMAROSA, 7/A - APPARTAMENTO al piano terra di 3 locali + cantina. Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.800,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 465/2019 **BU797110**

LEGNANO (MI) - VIA CREMONA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo, a parte di fabbricato condominiale, composto da quattro locali più cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso e pertinenziale vano cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 90.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.680,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Vittoria Bruno Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 207/2020 **BU784674**

LEGNANO (MI) - VIA MILANO, 46 - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di 63,00 mq disposto su un unico livello (piano terra) di un fabbricato a corte che consta di 3 piani complessivi fuori terra. È composto da zona giorno, camera e bagno con antibagno, oltre a due ripostigli. Condivide con gli altri appartamenti ed una villetta posta a nord, un cortile comune su cui ogni unità immobiliare parcheggia un'autovettura. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.400,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel.

0331322665. Rif. RGE 227/2021 **BU784570**

LEGNANO (MI) - VIA NAPOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due balconi, con annessa cantina/vano ripostiglio al piano interrato, oltre ad autorimessa posta al piano interrato. Prezzo base Euro 150.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.160,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 48/2020 **BU785062**



LEGNANO (MI) - VIA PASTRENGO, 9 - APPARTAMENTO, posto al piano quarto di un grande complesso condominiale residenziale a LEGNANO Via Pastrengo 9, della superficie commerciale di 119,26 mq; oltre cantina, che si sviluppa per una superficie commerciale di 2,14 Mq. Identificazione catastale: Foglio 31 particella 298 sub. 29 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita 654,61 Euro, indirizzo catastale: Via Pastrengo, piano: 4-S1; Posto auto a LEGNANO Via Pastrengo 9, della superficie commerciale di 13,00 mq Identificazione catastale: Foglio 31 particella 299 sub. 159 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 38,94 Euro, indirizzo catastale: Via Gaeta, piano: S1. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Paola Virginia Colombo tel. 03311816055. Rif. Composizione crisi 3/2021 **BU797003**

LEGNANO (MI) - VIA RONCHI, 122/124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA di tipo signorile della superficie commerciale di 711,00 mq. su tre livelli, di cui uno interrato, collegati da scala interna e ascensore, costituita al piano terreno da soggiorno e pranzo, studio, cucina e bagno; al

piano primo disimpegni, camera, tre locali sgombero, due bagni, 2 ripostigli, guardaroba e altri due vani; al piano interrato cinque ripostigli, quattro disimpegni, lavanderia, 2 w.c., locale sgombero, locale stenditoio, un vano centrale termica, un vano contatori e un locale bicilette; oltre a giardino in proprietà esclusiva e autorimessa di circa 131,00 mq. al piano sottostrada primo. Prezzo base Euro 1.420.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.065.000,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 165/2020 **BU784581**

LEGNANO (MI) - VIA TORINO, 58 - PORZIONE IMMOBILIARE costituita da appartamento al piano terzo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, servizio e balcone con annesso vano cantina a piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 338/2021 **BU784842**

LEGNANO (MI) - VIA XXII MAGGIO, 88 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 54,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo di un condominio fronte strada edificato nella prima metà degli anni sessanta. L'unità immobiliare cui si accede dal vano scala comune munito di vano ascensore, è composto da un corridoio che separa tutti gli ambienti della casa, cucinino, bagno, camera e soggiorno. Completa la consistenza dell'appartamento una cantina al piano interrato. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con radiatori a parete. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 374/2021 **BU797103**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA BARACCA, 35 - LOTTO 2) A) CASA SIGNORILE della superficie commerciale di mq. 277,20 su due piani fuori terra con porzione di

area esclusiva **B) CANTINA** della superficie commerciale di mq. 279 al piano seminterrato **C) CANTINA** della superficie commerciale di mq. 63 al piano seminterrato **D) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 16 al piano terreno **E) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 15 al piano terreno **F) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 16 al piano terreno **G) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 137,20, posto al piano terreno con ampia tettoia chiusa su tre lati e relativa area pertinenziale ad uso esclusivo **H) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 301 al piano terreno, con piccola tettoia aperta ed area pertinenziale ad uso esclusivo **I) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 299 al piano terreno con ufficio e servizi igienici oltre a tettoia esterna. Prezzo base Euro 601.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 451.200,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 9) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 120,75 in corso di costruzione (al rustico) posto al piano primo con accesso da vano scala ed area comuni e da qui alla via vecchia per Castano) - in corso di costruzione **B) APPARTAMENTO** (trattasi di piccola porzione di appartamento al rustico e relativo porticato coperto da intendersi a completamento del mappale di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e ricadente su altro mappale) - in corso di costruzione. Prezzo base Euro 27.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.892,00. **VIA BARACCA, 25 - LOTTO 11) A) CASA SIGNORILE** della superficie commerciale di mq. 406,15 su due piani fuori terra ed uno interrato, con accesso pedonale e carraio dalla via Baracca n. 25 **B) CABINA ELETTRICA** all'interno dell'area pertinenziale alla casa di cui sopra. Prezzo base Euro 307.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 230.400,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU784625**

MAGNAGO (MI) - VIA DIAZ, 50 - PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO ubicato all'interno di una corte e distribuito su due livelli. Al piano

terra due locali adibiti a sgombero e ripostiglio più un terzo locale adibito a servizio igienico. Inoltre, sempre a piano terra, due aree ad utilizzo esclusivo. Al piano primo appartamento adibito ad abitazione con terrazzo prospiciente all'interno della corte e al piano intermedio area coperta destinata a sgombero. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331.322665. Rif. RGE 325/2017 **BU784559**

MAGNAGO (MI) - VIA GOFFREDO MAMELI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da 4 locali oltre cucina, servizio, ripostiglio, disimpegno e balcone, con annesso vano cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.400,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 0331455050. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 251/2019 **BU784829**

NOSATE (MI) - PIAZZA SAN CARLO BORROMEO, 19/D - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA DI CORTE composta al piano terra da soggiorno, cucinino e scala per accedere al piano primo, da una camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo, con annessa e pertinenziale piccola area cortilizia antistante di metri lineari 4,00 x 2,00. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 355/2020 **BU797137**

OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA RONCHETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a primo piano con annessa area a giardino a piano terra di mq 77,00 di proprietà esclusiva e pertinenziale. Accesso pedonale e carraio da via Ronchetti e altro accesso pedonale da via

Monte Grappa L'appartamento è composto da ingresso / disimpegno, pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, wc lavanderia, ripostiglio e due terrazzi. Superficie commerciale, compreso giardino, mq 130,93. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** sita a piano seminterrato, della superficie commerciale mq 9,00 **CON PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO RESIDENZIALE PERTINENZIALE**, limitrofo al fabbricato di cui fanno parte l'appartamento del lotto 1 e la cantina di questo lotto, composto da area prevalentemente pianeggiante. Superficie mq 270,00. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.775,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 202/2020 **BU797100**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA ACHILE GRANDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano, a parte di fabbricato a carattere residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e balconi, oltre ad un vano uso cantina al piano seminterrato con annessa piccola porzione di area esclusiva pertinenziale; - box-autorimessa posto al piano terra con sottostante cantina sita al piano cantinato (quota in comproprietà pari a 1/3 della cantina) nel fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Vittoria Bruno Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 267/2020 **BU795967**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA BELTRAME, 11 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo di una corte. Trattasi di un monolocale con bagno e n. 2 posti auto. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

17.100,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 371/2020 **BU784706**

PARABIAGO (MI) - FRAZIONE VILLASTANZA - VIA SAN SEBASTIANO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA in corte, su due livelli, della superficie commerciale di 69,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa facente parte di un contesto cortilizio, composto da un locale al piano terra, collegata al piano primo da scala interna, dove sono ubicati la camera da letto e il servizio igienico con disimpegno. Di pertinenza dell'unità risulta anche un ripostiglio al piano ammezzato della scala comune e raggiungibile attraverso scaletta esterna. Prezzo base Euro 53.694,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.270,80. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 64/2021 **BU784663**

PARABIAGO (MI) - VIA ANDREA APPIANI, 18 - LA PIENA PROPRIETÀ DELLA SEGUENTE UNITÀ IMMOBILIARE facente parte del complesso condominiale denominato "condominio Appiani" e precisamente: - **APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 81/2021 **BU784566**

PARABIAGO (MI) - VIA BENEDETTO CROCE, 30 - APPARTAMENTO disposto al piano rialzato composto da due locali, ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, terrazzo, con annessa cantina al piano seminterrato ed autorimessa esterna al perimetro del fabbricato anch'essa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto

28/06/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 73/2021 **BU784709**



PARABIAGO (MI) - VIA CARLO PORTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILI, catasto fabbricati, categoria A/7, classe 2, vani 8,5, mq 189 e catasto terreni 790 mq. Prezzo base Euro 219.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.400,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 563/2018 **BU784584**

PARABIAGO (MI) - VIA MONSIGNOR SANTINI, 25 - APPARTAMENTO posto al piano terra di due locali e servizi (superficie commerciale di 79,44 mq), con annesso cortiletto in parte coperto, con ripostigli esterni. Identificazione catastale: foglio 10 particella 4 sub. 710 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 198,84 Euro, indirizzo catastale: VIA MONSIGNOR GIOVAN BATTISTA SANTINI n. 25, piano: T. Coerenze: in un sol corpo con il cortiletto: Parti Comuni, Altra Unità Immobiliare, Proprietà ai Mappali 15 e 13, Proprietà al Mappale 8, Altra Unità Immobiliare. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 107/2019 **BU784564**

PARABIAGO (MI) - VIA SANTINI, 25 - APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato in corte, composto da tre locali e servizi oltre a terrazzo con annesso ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 29/06/22

senza incanto 21/06/22 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 291/2017 **BU784577**

ALBIZZATE (VA) - VIA SAN VENANZIO, SNC - LOTTO 6) UFFICIO posto al piano interrato, con annesso box singolo a piano primo interrato con accesso carraio dalla via San Venanzio. L'ufficio benchè catastalmente sia collocato al piano interrato, in realtà si sviluppa interamente fuori terra, in un corpo di fabbrica pressochè autonomo rispetto all'edificio di cui fa parte, di forma quadrata e finestre su tre lati, con comodo accesso indipendente dalla via San Venanzio. La pratica edilizia prevede la realizzazione di un locale unico adibito ad ufficio e di una zona adibita ad antibagno e bagno. Al momento risulta realizzata solo la struttura e l'involucro; devono essere ancora realizzati gli impianti, gli intonaci, i pavimenti, posate le finestre e le porte interne. Superficie commerciale ufficio mq 69,29, box mq 17,98. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. **VIA SANT'ALESSANDRO, 5/A - LOTTO 7) NEGOZIO**, posto al piano terra con annesso box doppio avente accesso carraio dalla via San Venanzio. Il progetto edilizio prevede la realizzazione di un unico ambiente di vendita di forma rettangolare con disimpegno, bagno e ufficio. E' previsto riscaldamento a pavimento condominiale mentre l'acqua calda sanitaria sarà del tipo autonomo. Al momento il negozio è al rustico, completato solo nelle strutture orizzontali e verticali e nelle parti esterne, Superficie commerciale negozio mq 165,66, box mq 30,85. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. **LOTTO 8) NEGOZIO**, posto al piano terra con annesso box singolo con accesso carraio dalla via San Venanzio. Il progetto edilizio prevede la realizzazione di un unico ambiente di vendita con bagno e relativo disimpegno collocati in un angolo. E' previsto riscaldamento a pavimento condominiale mentre l'acqua calda sanitaria sarà del tipo autonomo. Al momento il negozio è al rustico, completato solo nelle strutture orizzontali e verticali e nelle parti esterne. Superficie commerciale negozio mq 107,50, box mq 17,10. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. **LOTTO 11) NEGOZIO**, posto al piano terra e annesso box doppio con accesso carraio dalla via San Venanzio. Il negozio è stato completato con finiture e impianti nel 2017, occupa la porzione d'angolo di sud-est del fabbricato lungo la via San Venanzio, con accesso diretto dai camminamenti pedonali. E' costituito da un grande ambiente di forma pressochè quadrata con accesso diretto dall'esterno, mentre alle sue spalle sono collocati i locali accessori all'attività e i servizi igienici. Superficie commerciale negozio mq 173,50, box mq 29,58. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.000,00. **VIA SANT'ALESSANDRO, 5/B - LOTTO 9) NEGOZIO**, posto al piano terra con annesso box doppio con accesso carraio dalla via San Venanzio. Il progetto edilizio prevede la realizzazione di due ambienti di forma regolare tra loro collegati destinati alla vendita, dotati di vetrine sia sul lato della corte interna ove è posto l'ingresso, sia sul camminamento posteriore, oltre a bagno e relativo disimpegno collocati in un angolo. Al momento il negozio è al rustico, completato solo nelle strutture orizzontali e verticali e nelle parti esterne, mentre internamente non è stato realizzato nemmeno il muro divisorio con l'unità adiacente. E' previsto riscaldamento a pavimento condominiale mentre l'acqua calda sanitaria sarà del tipo autonomo. Superficie commerciale negozio mq 98,38, box mq 31,50. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. **VIA SANT'ALESSANDRO, 5/C - LOTTO 10) NEGOZIO**, posto al piano terra con annesso box singolo con accesso carraio dalla via San Venanzio. Il progetto edilizio prevede la realizzazione di un unico ambiente destinato alla vendita oltre a bagno e relativo disimpegno collocati in un angolo. Accesso dalla corte interna e vetrine sul camminamento posteriore, raggiungibile dalla galleria commerciale alla quale si accede dalla via S. Alessandro. Al momento il negozio è al rustico, completato solo nelle strutture orizzontali e verticali e nelle parti esterne, ovvero la muratura perimetrale finita con intonaco e tinteggiatura solo sul lato esterno e i serramenti esterni, mentre internamente non è stato realizzato il muro divisorio con l'unità adiacente. E' previsto riscaldamento a pavimento condominiale mentre l'acqua calda sanitaria sarà

del tipo autonomo. Superficie commerciale negozio mq 73,68, box mq 17,54. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 19/2021 **BU797021**

BESNATE (VA) - VIA LIBERTÀ, 12 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE posto al piano terra, composto da ingresso, due vani ufficio, tre vani laboratorio, oltre servizio. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 66/2018 **BU797025**

BUSCATE (MI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 58/60 - COMPLESSO INDUSTRIALE in fatiscente stato di conservazione composto da: a. capannone industriale su tre livelli privo di impianti e di infissi b. autorimessa in stato di abbandono c. autorimessa in stato di abbandono d. appartamento su due livelli con affaccio su cortile interno e. appartamento al piano primo con affaccio su cortile interno composto da cucina, camera e bagno f. appartamento al piano primo con affaccio su cortile interno composto da cucina, camera e bagno oltre a terreno vincolato a standard. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 716/2014 **BU797178**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VICOLE DELL'ASSUNTA, 5 - LOTTO 1) NEGOZIO posto all'interno di un complesso immobiliare a vocazione terziaria denominato "Condominio Les Petits Jouets" composto da una parte espositiva a piano terra completa di servizi e un soppalco collegato da scala a chioccola con ripostiglio chiuso oltre ad autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 131.289,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.466,75. Vendita senza incanto 28/06/22 ore

15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 39/2019 **BU796118**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MONTEBELLO, 18 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE composta da - **CORPO A: NEGOZIO** al piano terra, composto da un locale fronte strada con vetrina, wc e ripostiglio/deposito, identificazione catastale: foglio 16, particella 182 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana BU, categoria C/1, classe 10, consistenza 35 mq, rendita 739,31 Euro, indirizzo catastale: Via Montebello 14, piano: T, graffato alla particella 8943 sub 2 - **CORPO B: NEGOZIO** al piano terra, composto da un locale fronte strada, con vetrina, identificazione catastale foglio 16 particella 182 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana BU, categoria C/1, classe 14, consistenza 37 mq, rendita 1.435,08 Euro, indirizzo catastale: Via Montebello 14, piano: T. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 20/06/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembro tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 324/2018 **BU784552**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA TRIDENTINA, 31/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE/RESIDENZIALE costituito da due unità produttive della sup. di mq. 4.780 coperti, una abitazione autonoma di mq. 78, due unità abitative di mq. 544 ed altre unità accessorie. L'intera proprietà comprende area giardino e parco di mq. 10.315. Prezzo base Euro 400.000,00. Apertura buste 18/07/22 ore 12:00. G.D. Dott. Marco Lualdi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. FALL 101/2012 **BU797182**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA MARCONI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, inserita in contesto di più ampio fabbricato, della superficie di 454,00 mq così dislocata: a piano terra - ampio vano d'ingresso-esposizione, vano retrostante ufficio, antibagno/bagno con spogliatoio/ripostiglio, ampio vano magazzino/deposito con accesso diretto anche da ingresso carraio; a piano soppalco - piano primo - ampio archivio.

Area pertinenziale in asfalto in fatto adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 279.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.812,50. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 233/2021 **BU784599**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA XXV APRILE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO ad uso promiscuo, parte destinato ad attività produttiva e parte destinato a residenza e uffici. Prezzo base Euro 227.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.880,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311420741. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 150/2003 **BU784721**

GALLARATE (VA) - VIA BORGHI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE CATASTALMENTE A USO UFFICIO posto al piano terra e composto da quattro locali ufficio, due locali archivio, bagno, wc e disimpegni, due balconi e cantina al piano interrato; - autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 209.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.260,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 18:00. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacuzzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 31/2017 **BU797012**

GALLARATE (VA) - VIALE DEI TIGLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE in disuso costituito da corpi fabbrica fatiscenti della sup. 2.016 mq. edificati su terreno a prevalente destinazione residenziale di ca 7.000 mq. con volumetria di ca 6.050 mc. Prezzo base Euro 200.000,00. Esperimento di vendita nel periodo compreso tra il 18/07/22 ore 12:00 e il 22/07/2022. G.D. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. FALL 112/2015 **BU797184**

GALLARATE (VA) - VIA GORIZIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE di ca 4.400 mq. costituito da diversi corpi di fabbrica contigui e prospettanti su ampio parcheggio in parte di proprietà. Prezzo base Euro 573.000,00. Vendita senza incanto modalità telematica nel periodo compreso tra il 27/06/22 ore 12:00 ed il giorno 01/07/2022 sul sito <https://givg.fallcoaste.it/>. G.D. Dott.ssa Elisa Tosi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Rossana Michielli Rif. CP 1/2012 **BU783923**

LEGNANO (MI) - VIA CARDUCCI, 13/A - LOTTO 1) UFFICIO al piano terra della superficie commerciale di 43,85 mq., composto da unico locale, bagno e locale sgombero, e posto auto coperto sito al piano terra di 44,50 mq. Prezzo base Euro 50.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.980,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Rossi tel. 0239545584. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 500/2019 **BU784630**

LEGNANO (MI) - VIA CARLO PISACANE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE al piano terra + locali ufficio e servizi. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 2492/2020 **BU797112**

LEGNANO (MI) - CORSO GARIBALDI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO composto da ingresso, spazio vetrina, due locali adibiti alla vendita separati da arco in mattoni, due locali adibiti a retro negozio, disimpegno e servizio. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. **CORSO GARIBALDI, 53 - LOTTO 2) NEGOZIO** composto da due locali adibiti alla vendita separati da un arco, disimpegno e servizio. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel.

0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 344/2020 **BU785060**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO, SNC - LOTTO 5) A) RICOVERO ANIMALI della superficie commerciale di mq. 295,75 (edificio agricolo precedentemente adibito a stalla/scuderia con fienile ed ampia area pertinenziale in parte in zona artigianale e in parte in zona di rispetto fluviale del torrente Arno, di mq. 232) **B) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.040 in zona D2 artigianale ma di rispetto fluviale del torrente Arno. Prezzo base Euro 65.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.152,00.

FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 7) A) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 372,60 (laboratorio con servizi al piano terreno e soprastante copertura piana non praticabile, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 158 (laboratorio con uffici e servizi al piano terreno, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) **C) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 466,50 al piano interrato (locali di deposito con servizi igienici ancora al rustico ubicati al piano interrato con rampa carrabile coperta di ingresso dall'area pertinenziale comune e accesso dalla via vecchia per Castano), **D) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.320. Prezzo base Euro 204.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.600,00. **LOTTO 8) A) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 2.635 (magazzino posto ai piani rialzato e seminterrato con porticato coperto, area cortilizia ad uso esclusivo e ulteriore area pertinenziale comune con accesso principale dalla via vecchia per Castano n. 22) **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** (trattasi di piccola porzione di porticato coperto ad uso magazzino al piano rialzato e relativa porzione sottostante al piano seminterrato da intendersi a completamento del mappale di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e ricadente su altro mappale). Prezzo base Euro 483.328,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 362.496,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO N. 62 - LOTTO 10) CENTRO BENESSERE** della superficie commerciale di mq. 572,38 (trattasi di edificio adibito a centro benessere denominato "****" posto al piano terreno oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano n. 62). Prezzo base Euro 655.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 491.520,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA CARLO POMA, 30 - LOTTO 12) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 128,70 posto al piano terreno (con cantina al piano interrato) del Condominio San Carlo. Prezzo base Euro 37.684,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.263,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU784627**

LONATE POZZOLO (VA) - VIALE TICINO, 1 - LOTTO 1) A-B) UNITÀ IMMOBILIARE A USO NEGOZIO/ ESPOSIZIONE al piano rialzato con superficie lorda di 418 mq. e sottostante deposito collegato da scala interna con superficie di lorda di mq. 473 accessibile dall'esterno tramite rampa pertinenziale. Con annessa porzione esclusiva di cortile di mq. 90,00. **C) APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, in fatto collegato tramite scala interna all'unità al sub. 3. **D) APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, in fatto collegato tramite scala interna all'unità al sub. 2. **E) BOX SINGOLO. F) BOX SINGOLO. G) BOX SINGOLO** in fatto adibito a piattaforma elevatrice, da ripristinare allo stato iniziale. **H) LOCALI** interrati considerati costruiti abusivamente e non regolari. Prezzo base Euro 104.857,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.643,20. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Notaio Delegato Vito Pinto tel. 0332231402. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 445/2013 **BU797096**

MAGNAGO (MI) - VIA GEN. A. DIAZ, 73 - LOTTO 2) A.

PORZIONE FABBRICATO adibito in parte ad officina ed in parte ad autolavaggio; **B. PORZIONE DI FABBRICATO** adibito stazione di servizio composto da locale gestore e wc con annessa area nuda di pertinenza sulla quale insistono due distributori di carburante di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.760,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 532/2016 **BU784594**

PARABIAGO (MI) - VIA SAN MICHELE, 32 - NEGOZIO situato al piano terra di un complesso condominiale facente parte dell'edificio B corrispondente all'interno 1, composto da ampio locale open space dotato di cinque ampie vetrine, servizio igienico e disimpegno con annesso, al piano interrato (collegato da scala interna) vano adibito a deposito-sottonegozio e disimpegno. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.400,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 537/2019 **BU797176**

RESCALDINA (MI) - VIALE LOMBARDIA, 15 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO con annessi retro, cucina, ripostiglio e piccola porzione di area nuda al piano terra, nonché vani ad uso ripostiglio a piano interrato collegati da scala interna e box singolo posto al piano terra. Prezzo base Euro 112.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.480,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311420741. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331.322665. Rif. RGE 138/2020 **BU784722**

SARONNO (VA) - VIA FABIO FILZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terra composto da un locale, disimpegno e servizio. Prezzo base Euro 58.267,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.700,25. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 0331455050. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 52/2021 **BU784827**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FORLANINI, 11/B - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale di mq 1.870,00, avente forma trapezoidale edificabile mediante

Piano Attuativo o Permesso di Costruire Convenzionato. Al momento è in corso di validità un P.A. con relativa stipula di convenzione edilizia con il Comune di Busto Arsizio per la realizzazione di un edificio residenziale di quattro piani fuori terra e box interrati, per una Superficie Lorda di 1.856 mq, ed accesso da nuova strada in progetto a carico del lottizzante. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.000,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 19/2021 **BU797019**

BUSTO GAROLFO (MI) - ACCESSO VIA MONTEROSA, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI TERRENO edificabile con forma rettangolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 1/2021 **BU797136**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA 12 NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE di mq.

965. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.750,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311420741. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 252/2021 **BU785058**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VALLICELLA, SNC - LOTTO 3) TERRENI in strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano, e precisamente: a) terreno di mq. 1.200 in area di rispetto cimiteriale **B) TERRENO** di mq. 4.305 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno **C) TERRENO** di mq. 2.955 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno **D) TERRENO** di mq. 2.820 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale **E) TERRENO** di mq. 1.520 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale. Prezzo base Euro 57.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.008,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU784626**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011
La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 64
Maggio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)