



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - VIA DI VALLINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE** costituita da: i) Ingresso-Soggiorno ii) Ripostiglio iii) Cucina iv) Camera v) Sbratto vi) Disimpegno vii) W.C. viii) Cantina/Lavanderia. Inoltre, il lotto si compone di: - Resede esclusivo di circa 40,00 mq recintato, lastricato, barbecue, in buono stato; - Resede esclusivo di circa 40,00 mq recintato, lastricato, capanno per attrezzi in legno appoggiato sulla pavimentazione, deposito gpl interrato, in buono stato; - Terreno agricolo, seminativo arborato di circa 0,0674 Ha di superficie, recintato, in buono stato. Civile abitazione mq 66 oltre resede e terreno. Libero.

Prezzo base Euro 148.765,50. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 111.574,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2018 **FIR782472**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTUI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di tipo terra tetto e resede esclusivo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 190.200,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 142.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci Tel. 055475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2016 **FIR785054**

**MONTESPertOLI - VIA FORNACETTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI**

**UNITA' RESIDENZIALE PER CIVILE ABITAZIONE** sviluppatasi su piano terreno, primo e sottotetto. Cosi' costituita: al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina, con accesso ad una terrazza, antibagno, e servizio igienico; al piano primo accessibile da scala interna esclusiva, da disbrigo centrale, una camera matrimoniale, una cameretta con terrazza e un servizio igienico; al piano secondo, accessibile da botola

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



presente sul soffitto del disbrigo una soffitta sotto-tetto. All'unità immobiliare inerisce un garage al piano seminterrato avente accesso dal percorso carrabile a comune, collegato internamente all'abitazione attraverso scala esclusiva. La superficie netta dell'appartamento è pari a circa mq. 70,90 oltre resede esclusivo pari a circa mq. 21,65, due terrazze di complessivi mq. 9,00 e garage di circa mq. 24,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 133.500,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 100.125,00.

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA CARAVAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ AD USO LABORATORIO** posta al piano terreno e costituita da un ampio locale con copertura in eternit con annesso un vano ad uso magazzino e un locale con spogliatoio e due servizi igienici. All'unità inerisce altresì uno spazio esterno esclusivo tergaie. La superficie netta dell'unità ad uso laboratorio è di mq. 183,00 oltre resede esclusivo esterno di mq. 37,50. Occupato. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 43/2019 **FIR783245**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** del tipo villette a schiera terra-tetto dislocato su 4 piani fuori terra; composto al piano terreno da ingresso al piano primo da soggiorno, cucina, servizio igienico e due balconi, al piano terzo da sottotetto e servizio igienico. Completano la proprietà un resede di proprietà esclusiva frontale ed uni tergaie e autorimessa dislocata al piano terra avente accesso carrabile dalla pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 257.500,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 193.125,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 135/2019 **FIR782849**



**BORGO SAN LORENZO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO** articolato su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) composto al piano seminterrato da: ingresso, locali accessori, servizio igienico, loggia e salone triplo, al piano terreno da 6 vani oltre cucina abitabile, due bagni, ripostiglio, disimpegni e due terrazze, al piano primo da tre vani oltre a disimpegno, due bagni, una terrazza e locali accessori (mansarda soffitta), oltre a resede esclusivo con piscina in muratura e locale tecnico.; completa la proprietà un garage al piano seminterrato interno alla sagoma del fabbricato comunicante con l'abitazione. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 363.110,40. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 272.332,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 312/2016 **FIR782779**

**BORGO SAN LORENZO - FRAZIONE LUCO DI MUGELLO - VIA BINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di un più ampio edificio condominiale; l'appartamento si trova al piano primo ed è composto da ingresso -disimpegno, ripostiglio, cucina, sala, bagno, due camere, due balconi ed annesso garage al piano terreno. Occupato. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 128/2019 **FIR784432**

**CAMPIBISENZIO - VIA BISENZIO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, ai piani terreno e primo, composto, al piano terreno, da soggiorno - cucina e ripostiglio sottoscala e, al piano primo, collegato da scala interna, da disimpegno, bagno, camera con soppalco e camera con palco morto, oltre annesso piccolo giardino antistante di pertinenza esclusiva. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 95.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 21/2017 **FIR783255**

**CAMPI BISENZIO - VIA BRUNO BUOZZI, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI VILLETTA INDIPENDENTE**, costituita da due porticati, cinque locali più servizi al piano seminterrato, da due logge, un balcone, cinque locali più servizi al piano terra, mansarda e terrazzo al piano sottotetto, il tutto contornato da resede privato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 502.200,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 376.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita tel. 055/4633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 393/2016 **FIR783041**

**CAMPIBISENZIO - VIA DEFOSSO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra di una costruzione con tipologia villette. L'appartamento è formato da complessivi vani 3, oltre servizi, accessori, resede circostante per due lati. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 123.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di circa 1190 mq sul quale risultano piantumati alberi d'alto fusto. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Notaio Tommaso Maurantonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3380/2016 **FIR784579**

**CAMPI BISENZIO - VIA G. MAMMOLI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terzo, con accesso dal numero civico 70/B di Via Guido Mammoli, la seconda sulla destra per chi sale le scale condominiali, composta da ingresso/soggiorno/cottura, disimpegno, servizio igienico e camera da letto, oltre terrazza. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 77.625,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo, con accesso dal numero civico n. 70/A di Via Guido Mammoli, la terza sulla destra per chi sale le scale condominiali, composta da ingresso/soggiorno/cottura, disimpegno, servizio igienico e due camere da letto oltre terrazza. Prezzo base Euro 123.300,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 92.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 115/2020 **FIR784997**

**CAMPI BIENZIO - VIA SAN QUIRICO, 288 INT. 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO)** così composta: piccolo ingresso, zona cottura, soggiorno e un bagno; con una scala fissa si accede al piano 4° dove si trova una camera che ha un affaccio sul soggiorno sopra descritto. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Neri tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 114/2019 **FIR784183**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA S. ALLENDE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO TERRA-TETTO** elevato su due

piani fuori terra, composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, servizio igienico, ripostiglio sottoscala, parti comuni, locale caldaia e cortile di 195 mq. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 08/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO TERRA-TETTO** su due piani fuori terra, composto da ampio pianerottolo con cucina abitabile e soggiorno, tre camere, un servizio igienico, un ripostiglio, due corridoi e locale sottotetto. Parti comuni Locale caldaia e cortile di 195 mq. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto in data 08/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 10/2002 **FIR784680**

**CASTELFIORENTINO - FRAZIONE CAMBIANO, VIA MARIA ASSUNTA LORENZONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 27.540,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 20.655,00.

**FRAZIONE CAMBIANO - VIA MARIA ASSUNTA LORENZONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO MONOLOCALE PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ampio vano monocale, antibagno e bagno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 20.910,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 15.682,50.

**VIA MARIA ASSUNTA LORENZONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da disimpegno da cui si accede ad

ampio locale cucina soggiorno, camera, bagno e locale guardaroba. Libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 26.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 539/2017 **FIR782291**

**CASTELFIORENTINO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE** con accesso condominiale, posta al piano primo dell'edificio, costituita da ingresso, soggiorno dal quale si accede al servizio igienico, cucina, un piccolo disbrigo centrale, una prima camera a sinistra, un ripostiglio e una seconda camera a destra con annesso piccolo terrazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2019 **FIR784436**

**CASTELFIORENTINO - VIA M. TILLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto a piano 3°. L'unità immobiliare è composta da tre vani ed accessori, per mq. 60 complessivi oltre a terrazzo di mq. 10 e locale accessorio a p. terra. Libero. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 30.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 445/2008 **FIR784588**

**CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 94/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** distribuito in un terratetto di due piani fuori terra, posto in un piccolo complesso di abitazioni, con ingresso a mezzo di strada poderale (riportato sull'atto) dipartentesi dalla via Sanminiatense, e corte comune. L'appartamento risulta composto da: due vani, oltre accessori tra cui servizio igienico e disimpegno al piano primo, ingresso, cucina, wc, rip/ct al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 48.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2017 **FIR783194**



**CASTELFIORENTINO - VIA TERINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di un edificio condominiale di remota costruzione. Lo stato di manutenzione del fabbricato è discreto con facciate e scala condominiali in ordine. L'unità immobiliare, raggiungibile a mezzo di ingresso e scala condominiale, è composta da un vano ingresso-soggiorno-cucina dal quale si accede, sulla sinistra, ad un vano adibito a camera privo di finestra e ad una camera, sulla destra, ad un bagno anch'esso cieco. Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 21.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode



Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 396/2016 **FIR782717**

**CASTELFIORENTINO - VIA TIMIGNANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un fabbricato condominiale formato in totale da quattro piani fuori terra e nove unità abitative. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2016 **FIR782305**

**CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI CIVICO, 338/340 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO COLONICO** da terra a tetto che occupa l'ala sud ovest dell'edificio, con ingresso autonomo dal civico 338, l'appartamento è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio sottoscala, al piano primo disimpegno due camere e un servizio con annesso resede di pertinenza esclusivo di circa 260 mq sul quale insiste un vano ad uso lavanderia della sup di 25 mq posto in un separato corpo di fabbrica. Completa la proprietà un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, di 2,610 mq posto in adiacenza alla resede del suddetto appartamento con accesso da via Vittorio Niccoli. Libero. Prezzo base Euro 88.079,40. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 66.059,55. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PORZIONE DI FABBRICATO COLONICO** da terra a tetto che occupa l'ala sud est dell'edificio, dotato di ingresso autonomo dal civico 340 e composto da ingresso soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina, bagno dotato di antibagno al piano terra, al piano primo da disimpegno, servizio, due camere una con terrazza, l'immobile è dotato di resede esclusivo di circa 387

mq sul quale insiste piccolo locale a uso ripostiglio della sup di 4 mq, completano il lotto manufatto precario a uso garage posto sull'estremo lato sud-est della proprietà e appezzamento di terreno agricolo di forma quadrilatera di 1,995 mq contiguo alla soprascritta resede esterna. Prezzo base Euro 97.719,75. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 73.289,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 408/2017 **FIR784620**

**CASTELFIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** che costituisce porzione di fabbricato, posto al piano terra e primo, composto da ingresso con scale interne e piccolo vano adiacente alle scale al piano terra, da n. 3 locali oltre servizi con 1 bagno, una veranda chiusa, un disimpegno ed un terrazzo al piano primo. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 37/2015 **FIR784420**

**CERRETO GUIDI - VIA DELL'ACQUERATA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** disposta su due piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta al piano terreno da cucina e soggiorno e al primo piano da due camere, disimpegno e wc. Completano la proprietà un resede posto al piano terra, con accesso dall'esterno del fabbricato ed un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, contiguo al fabbricato, della superficie di mq. 2.440,00 circa".

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2017 **FIR784211**

**CERRETO GUIDI - VIA DI SOMMIANO - CIVILE ABITAZIONE.** Maggiori informazioni nella perizia di stima. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 198.750,00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Not. Ernesto Cudia. Rif. CC 91965/2012 **FIR782851**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' MACCANTI PALAGINA - VIA FRANCESCA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA** terra-tetto libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 107.610,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.707,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR795884**

**CERRETO GUIDI - VIA PIAN DEL CASONE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da 3 vani al piano terreno angolo cottura, ingresso, disimpegno, servizio igienico e cantina al piano seminterrato. L'appartamento misura mq 93,00 commerciali (al lordo delle murature interne - esterne) e mq 79,50 calpestabili, mentre la cantina misura una superficie commerciale di mq 36,50 a fronte di una superficie utile di mq 30,60. Al piano seminterrato è posta la cantina, che presenta uno stato di finiture sommario. L'impianto

termico a questo vano non è stato terminato. Sono presenti inoltre, due posti auto scoperti, adiacenti fra loro, situati sul retro del fabbricato di 12,00 mq circa ciascuno. E' presente un ripostiglio esterno disposto su due piani e un resede tergale oltre a una corte e zone comuni. Libero i beni sono nella disponibilità dell'esecutato pertanto sono da ritenersi liberi. Prezzo base Euro 61.965,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.473,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2016 **FIR784999**



**CERTALDO - VIA FIORENTINA, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, terrazzo e cantina al piano seminterrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 331/2019 **FIR782729**

**CERTALDO - VIA ENRICO FERMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto di quattro vani oltre locale pranzo con angolo cottura e bagno; due magazzini al piano terra composti il primo da un unico vano per il locale lavanderia avente accesso dal retro del

fabbricato e il secondo da due vani con disimpegno avente accesso dal fronte fabbricato che sono stati trasformati di fatto in un piccolo appartamento con locale soggiorno, cucina e servizio igienico, oltre resede circostante. Dati catastali: Foglio 51, particella 162: sub. 5, Categ. A/ 2; sub. 1, Categ. C/ 2; sub. 2, Categ. C/2. Il trasferimento verrà sottoposto all'imposta di registro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2018 **FIR782821**

**CERTALDO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di un più ampio edificio; l'appartamento si trova ai piani primo e secondo sotto-tetto, con scala esterna di accesso di uso esclusivo ed è composto al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, un ripostiglio, due bagni e due terrazze, mentre al piano secondo (sotto-tetto) si trovano quattro locali ad uso soffitta, un bagno, un ripostiglio in una terrazza a tasca. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 253.000,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 189.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 403/2019 **FIR783049**

**CERTALDO - LOCALITA' LE CASE - VIA TAVOLESE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno rialzato, composta da tre vani oltre accessori ed annessi due locali cantina al piano

seminterrato. L'appartamento è composto al piano terreno da 3 vani. dal vano d'ingresso si prosegue per il vano scala esclusivo dal quale si accede al seminterrato costituito da disimpegno e due locali di sbratto, dotati entrambe di finestre. Libero. Prezzo base Euro 53.250,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 39.937,50. **LOCALITA' LE CASE - VIA TAVOLESE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da quattro vani oltre accessori ed annessi un locale di sbratto ed un ripostiglio al piano seminterrato. L'appartamento è composto da un disimpegno e tre ampi vani, oltre ad uno spazio rialzato di tre gradini, destinato a servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 43.875,00. **SAN GIMIGNANO - LOCALITA' BADIA A ELMI - VIA DELLA CASETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** posta in un fabbricato di due piani fuori terra dislocato nell'area artigianale. L'unità di circa mq 457, dotata di due accessi sulla facciata principale, è composta da un ampio vano ad uso laboratorio (primo accesso); un ingresso-disimpegno (secondo accesso) prospiciente un ufficio. L'unità risulta anche dotata di uno spazio ad uso deposito, un locale per la verniciatura un deposito ed un archivio a servizio dell'ufficio e due servizi igienici, ad areazione forzata, dotati entrambi di antibagno. Libero. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 109.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** la proprietà comprende un locale ad uso deposito, con accesso autonomo sul fronte principale del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 203/2018 **FIR784469**



**CERTALDO - LOCALITA' MARCIALLA TAVOLESE, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI (ABITAZIONI)** facenti parte di un più ampio fabbricato di due piani, due fabbricati a destinazione annesso agricolo e nove terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 270.688,20. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 203.016,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (ABITAZIONE CIVILE)** porzione di un più ampio fabbricato di due piani. Libero. Prezzo base Euro 45.153,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 33.864,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Gironi tel. 0554216686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7166/2018 **FIR796657**

**CERTALDO - VIA PABLO NERUDA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, da sempre utilizzata come studio dentistico, ubicata al piano terreno rialzato del fabbricato condominiale posto in via Pablo Neruda nn. 18 e 20, a Certaldo. L'unità si sviluppa per una superficie calpestabile di 69,21 mq. La proprietà include: - la quota esclusiva di una cantina posta al piano seminterrato, della superficie di 5,30 mq, con altezza variabile (hMAX 2,10 ml - hMIN 0,96 ml); - la quota di 1/6 dell'autorimessa condominiale, posta al piano seminterrato, che si sviluppano per una superficie utile complessiva di 86,55

mq; - tra le parti condominiali si menziona il locale posto al livello seminterrato, lungo il prospetto tergale del fabbricato, in origine destinato a centrale termica condominiale. Si sviluppa per una superficie calpestabile di 7,45 mq, con altezza pari a 2,75 ml. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 39.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 175/2020 **FIR784375**

**CERTALDO - VIA POTENTE ALIGI BARDUCCI, 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al quarto ed ultimo piano di un fabbricato condominiale. L'unità immobiliare è composta da 4 vani utili: soggiorno, pranzo, camera, cameretta oltre cucinotto, ingresso corridoio, bagno e due balconi ( n. 5 vani catastali e sup. utile netta di mq. 85,50). Legate al bene: parti comuni condominiali interne ed esterne e un resede esclusivo esterno di mq. 19,30 c.a. Annessa all'appartamento, posta al piano terreno con consistenza catastale di mq. 20 vi è l'autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 116.250,00. Vendita senza incanto in data 04/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 87.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 677/2016 **FIR784352**

**DICOMANO - PIAZZA BUONAMICI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano terreno e seminterrato, composto da: ingresso-corridoio, soggiorno dal quale si accede ad ampia terrazza, cucina, camera e bagno al piano terreno per una superficie utile di mq. 62,00. Al piano seminterrato,



raggiungibile tramite scale interne, si trovano un soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostigli e locale magazzino. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 200 oltre a mq. 34,00 della terrazza. Libero. Prezzo base Euro 159.420,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 119.565,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2017 **FIR782270**

**DICOMANO - VIA NAZIONALE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e composto da quattro vani oltre cucina, ingresso disimpegno, due servizi igienici, balcone frontale e piccola loggia, veranda tergal e cantina al piano terra e di un locale ad uso garage posto al piano terra con accesso dal piazzale tergal comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 524/2015 **FIR783248**

**EMPOLI - VIA ANTICHE MURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo. L'unità abitativa è composta da due camere da letto, cucina, bagno, terrazza e disimpegno e un balcone prospiciente la via principale, oltre al vano scale e piccola corte condominiale sul retro. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 22/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 95.630,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 500/2019 **FIR783364**

**EMPOLI - VIA DELLA REPUBBLICA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a destinazione civile abitazione posto al piano primo di un edificio costituito da 3 piani fuori terra. L'unità immobiliare è costituita da 3 vani oltre un disimpegno il wc, un ripostiglio al piano terreno e le parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Benedetta Tapinassi Tel. 0552381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 338/2015 **FIR782824**

**EMPOLI - LOCALITA' FONTANELLA - VIA SENESE ROMANA, 426 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** con consistenza catastale di vani 2. L'edificio di cui il bene fa parte è di tipo a schiera, si sviluppa per tre piani fuori terra con struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, copertura a falde con manto in laterizio. Vi sono tre abitazioni, una per piano. Esternamente si presenta in carente stato di manutenzione. Entrando da via Senese Romana ci troviamo nell'ingresso a comune dove, sulla sinistra, c'è il portoncino blindato di ingresso all'immobile; si entra nel soggiorno/cucina, da cui si accede direttamente all'ampia camera; il bagno ed un piccolo ripostiglio si raggiungono uscendo dalla porta principale, o da una porta secondaria nella camera, attraversando gli spazi a comune. Gli ambienti hanno una superficie calpestabile di circa 48 mq totali, altezza di 3,40 m le due stanze e di 2,50 m il bagno. I locali si presentano in medio stato di manutenzione con alcune parti deteriorate, gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo e persiane in legno, le porte interne ove presenti in legno tamburato, il pavimento è in finto legno (pvc) ed in parte in ceramica, le pareti e i soffitti

sono intonacati e tinteggiati, i rivestimenti in ceramica. Il bene è allacciato alla rete elettrica, idrica e fognaria, ha un boiler elettrico per l'acqua calda, il riscaldamento avviene tramite pompe di calore. Al momento del sopralluogo risultavano incompleti i lavori di finitura relativi alla manutenzione straordinaria prevista con CILA del 22/05/2018. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 22/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2018 **FIR783227**



**EMPOLI - VIA GIOVANNI VERGA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo ed ultimo al quale si accede dal portone condominiale in legno al civico 2 di via Giovanni Verga. Si tratta dell'appartamento che si sviluppa con affacci su via Verga e sulla parte tergal. L'appartamento è costituito da un ingresso/disimpegno, un soggiorno con accesso ad una loggia, ed una cucina con affaccio su via Verga oltre due camere ed un bagno con affacci sulla parte tergal. Inerisce all'appartamento un locale uso sgombero/cantina ubicato nel seminterrato al quale si accende dal vano scala attraverso un disimpegno a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto in data 30/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 70.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Schipani tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2017 **FIR784162**

**EMPOLI - VIA LUIGI RUSSO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALI AD USO COMMERCIALE** posti al piano seminterrato compreso piccolo locale quale volume tecnico e terra rialzata con soppalco, con quota parte del resede a comune con altra particella. Prezzo base Euro 660.750,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 495.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano seminterrato con resede a comune con altra particella. Occupato. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 196/2016 **FIR784374**

**EMPOLI - VIA PIEMONTE, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 195.000,00. **VIA PIEMONTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO**, piano terra, costituito da un ampio locale ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VIA PIEMONTE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terra, composto da cucina-soggiorno, camera, bagno e disimpegno, oltre a resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore

17:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. **VIA PIEMONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA**, costituita da un unico ambiente di mq. 15,50 con un'altezza media interna di mq. 2,45 cui è annesso un resede di mq 18,00. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 549/2016 **FIR784695**

**EMPOLI - FRAZIONE PONTE A ELSA - VIA LIVORNESE, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano primo di un più ampio fabbricato composto da quattro vani compresa la cucina, oltre servizi igienici con bagno, disimpegni, ripostigli, sottotetto e terrazza, oltre autorimessa al piano terreno con accesso dal nc 298 corredata di sottoscala, due locali di sgombero e in corpo staccato dal fabbricato principale, altro fabbricato di due piani fuori terra costituito da due locali di sgombero uno sovrastante l'altro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Irene Tonelli tel. 0559334490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 360/2016 **FIR782316**

**EMPOLI - VIA VOLTA, 79-75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** situato al piano primo composto da un ingresso/disimpegno con accesso a un soggiorno con angolo cottura, a un bagno con finestra e a una camera. Dal soggiorno si accede inoltre ad un terrazzo. L'autorimessa è situata al piano seminterrato

del fabbricato in una posizione ad angolo dotata di ampia corsia di manovra antistante. Si evidenzia che porzione di autorimessa risulta interessata dalla realizzazione di un soppalco utilizzato dall'attuale proprietario come deposito, realizzato in assenza di titolo abilitativo. Libero. Prezzo base Euro 135.500,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 101.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2019 **FIR784356**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' CASTELVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra; si tratta di un'abitazione composta da due vani oltre servizi e disimpegno. Prezzo base Euro 50.400,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** per civile abitazione denominata "Castelvecchio" articolata parte su due piani fuori terra e parte su tre piani fuori terra oltre cantina servizi e accessori. Si tratta di un'abitazione composta da diciotto vani catastali oltre servizi, disimpegni e locale ripostiglio e centrale termica a piano terra. Prezzo base Euro 666.600,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 499.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo, composta da alcuni vani di servizio ad uso ripostiglio e magazzini, mentre a piano primo è individuato il vano cucina-pranzo, soggiorno due camere oltre il bagno. Prezzo base Euro 91.800,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 15:00.

Offerta minima : Euro 68.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo che si compone di quattro vani utili, oltre servizi ed accessori. Libero. Prezzo base Euro 78.600,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 58.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) (LOTTO 5 E 6 DI CUI ALLA PERIZIA INTEGRATIVA IN ATTI) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte ad uso agricolo e in parte con aspettative di edificabilità, posti nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, località Castelvecchio. I terreni ad uso agricolo, di superficie catastale pari a mq 60.860, presentano generalmente significativi cambi di quote, attualmente appaiono incolti, privi di coltivazioni agrarie e frutti pendenti; i terreni con aspettative di edificabilità, di superficie catastale pari a mq 12.587, facevano parte, con varie destinazioni, dell'area di espansione a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto denominata ex cementificio Italcementi; il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa agli atti alla quale integralmente si rimanda. Prezzo base Euro 247.200,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 185.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 20/2015 **FIR783053**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA NICOLA PISTELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo ed ultimo oltre box auto e cantina; il quartiere è formato da sei vani oltre disimpegno, servizio-igienico e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Pia Moccia tel. 0552011983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 25/2016 **FIR784692**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' PONTE AGLI STOLLI - VIA GREVIGIANA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** posta al piano terreno e primo di una schiera di antica realizzazione. Il piano terreno risulta seminterrato parzialmente sul fianco tergale dell'appartamento. All'immobile si accede da vialetto pedonale comunale ed è costituito da disimpegno, vano soggiorno-cucina-pranzo, piccolo vano ripostiglio nel sottoscala ed al primo piano da pianerottolo di sbarco, camera, balcone esterno e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 49.608,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 37.206,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 136/2019 **FIR782240**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VANONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo - 6 vani oltre cantina. Libero. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 126.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2019 **FIR782231**

**FIRENZE - ACCESSO DA VIA GIOTTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, di ca. 143 mq, posto al piano 1°, composto da sette vani oltre ingresso, disimpegno, due ripostigli, due bagni e un balcone tergale di ca. 2 mq. Sono annessi



all'unità immobiliare due locali contigui ad uso cantina al piano seminterrato di ca. mq. 19. Libero. Prezzo base Euro 430.500,00. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 322.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv Paola Fagiolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 354/2013 **FIR795487**

**FIRENZE - VIA ANTONIO CISERI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, al piano terzo di fabbricato residenziale in condominio, costituito da 4 vani utili oltre servizio, accessori e un locale autorimessa al piano seminterrato del medesimo fabbricato avente accesso dal civico n.34 di detta via. Superficie calpestabile appartamento mq.97,12ca., oltre veranda mq.2,93ca. e terrazzo mq.11,80ca.; superficie calpestabile autorimessa mq.20,47ca. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 248.000,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 186.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 184/2017 **FIR783027**

**FIRENZE - VIA ARETINA, 159/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in palazzina plurifamiliare caratterizzato da ingresso, zona soggiorno - pranzo - cottura, bagno, due camere, loggiato su fronte di via Aretina e terrazza esclusiva su retro posto al piano primo oltre posto auto coperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Pesucci tel. 055098050005. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 101/2020 **FIR784604**

**FIRENZE - VIA CARNESECCHI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito al piano 1° di un più ampio fabbricato condominiale, composto da due vani compreso l'angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio ed un balcone, con accesso dal civico sopra citato, attraverso vano scala condominiale ed ingresso a comune. Occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 146.404,75. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 109.803,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito al piano 1° di un più ampio fabbricato condominiale, composto da due vani compreso l'angolo cottura, antibagno, bagno ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 157.960,60. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 118.470,45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 3/2016+403/2016 **FIR784791**

**FIRENZE - LOCALITA' CASTELLO - VIA DELLA FONTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI U.I. DENOMINATA "LA FONTE"**, attualmente allo stato grezzo, che si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano una sala con soffitto affrescato, un ripostiglio, un altro ambiente con affreschi al soffitto, due disimpegni, due stanze, due bagni ed un locale lavanderia. Al piano seminterrato si trova una cantina con due locali attigui entrambi con soffitti a botte. Completa l'immobile il giardino in comune con altre due unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 345.600,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 259.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2017 **FIR784354**



**FIRENZE - VIA DEL VETRICIAIO, 8/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA FONDO COMMERCIALE**. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2018 **FIR783080**

**FIRENZE - VIA DELLA MADONNA DELLE QUERCE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRILOCALE** posto al terzo piano composto da: ingresso, due vani utili di cui uno con angolo cottura, un bagno e un ripostiglio. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 08/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Alessandra Zuffanelli tel. 055242348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 80/2020 **FIR784984**

**FIRENZE - LOCALITA' LE PIAGGE - VIA LAZIO, 4/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano primo, composto da tre vani, compresa la cucina, oltre servizio ed accessori, con annesso piccolo resede di pertinenza esclusiva della superficie di mq. 8. Annessa autorimessa al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/22 ore 12:00. Offerta minima :

Euro 83.250,00. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 128/2020 **FIR782847**

**FIRENZE - PIAZZA MASCAGNI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A USO CIVILE ABITAZIONE** con ingresso dalla porta posta al piano terra del suddetto fabbricato. Libero occupato da esecutato. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 55.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Periccioli tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 210/2019 **FIR784459**

**FIRENZE - VIA PONTE ALL'ASSE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo a destra per chi sale le scale condominiale composto da: ingresso, 4 vani, cucina, bagno, wc e terrazzo. Prezzo base Euro 274.500,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 205.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 533/2017 **FIR784483**

**FIRENZE - VIA SAN QUIRICO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo e mansarda in un edificio composto da tre piani fuori terra, dotato di posto auto con accesso da cancello autonomo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla



vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 567/2018 **FIR795885**

**FIRENZE - VIA SANT'ANTONINO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale, costituito da cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno camera matrimoniale, ripostiglio e corte interna; il tutto come meglio descritto nella consulenza estimativa in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 151.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 193/2019 **FIR782274**

**FIRENZE - VIA SENESE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piani 1° e sottotetto oltre a lastrico solare, nonché di posto auto al piano terra avente accesso dal numero civico 88/R della suddetta via. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 208.425,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 156.318,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2013 **FIR784399**

**FIRENZE - VIA TADDEO ALDEROTTI, 85 C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, con accesso condominiale posto al piano terzo e quarto (sottotetto). L'unità è costituita al piano terzo da ingresso-disbrigo, cucina con terrazza terga, un servizio igienico e una prima camera, un soggiorno con terrazza avente affaccio su Via Taddeo Alderotti e un'ulteriore camera. Attraverso

le scale poste nel fondo del corridoio si accede all'ampio quarto piano di mansarda. Prezzo base Euro 313.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 234.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 393/2019 **FIR783185**

**FIRENZE - VIA VITTORIO LOCCHI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** composto da sei piani fuori terra e un piano seminterrato, risalente all'inizio degli anni '60. L'unità immobiliare si trova al terzo piano del fabbricato. Si sviluppa a sinistra con un ampio soggiorno dotato di doppio affaccio e di balcone; sulla destra si sviluppa la cucina abitabile, dotata di balcone verandato con infissi in metallo e vetro. Proseguendo oltre l'ingresso e percorrendo il disimpegno si raggiungono due camere, un ripostiglio e un servizio igienico. Riscaldamento e' condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 225.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre' 46 Firenze in data 21/06/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 169.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 76/2020 **FIR783413**

**FIRENZUOLA - LOCALITA' RATICOSA - VIA PIETRAMALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE** costituito da otto alloggi ciascuno con accesso autonomo da resede comune oltre locali autorimessa e resede esclusivo facente parte del lotto B del piano di lottizzazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 362.000,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 271.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2016 **FIR795894**



**FUCECCHIO - VIA DELLA FERRUZZA VECCHIA, 41/43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto a piano terra, composto da due vani adibiti a cucina - soggiorno, due vani adibiti a camere e due piccoli bagni. Mq. 93 e resede esterno di proprietà di mq. 24. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 67.754,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 50.815,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2009 **FIR784586**

**FUCECCHIO - VIA DI BURELLO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** su due livelli terreno e primo, avente accesso dal resede comune sia attraverso scala privata sia attraverso il locale veranda a comune con il Lotto 2, composto al piano terra di locale studio, locale centrale termica e scala di collegamento al piano superiore e al piano primo di sette vani, due disimpegni, un ripostiglio ed un bagno. E' presente anche un manufatto in muratura ubicato nel resede a confine con il lato est. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 226.800,00. Vendita senza incanto in data 16/06/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 170.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno,

avente accesso dal resede comune attraverso il locale veranda a comune con il Lotto 1, composto di ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e locata cantina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto in data 16/06/22 ore 12:45. Offerta minima : Euro 72.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 608/2015 **FIR782813**

**FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 7,5 vani catastali nel centro storico con annesso locale indipendente. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, oltre vani sottotetto dove sono stati ricavati una camera e una cameretta; è presente un locale accessorio composto da ingresso con angolo cottura, cameretta, corridoio con doccia e lavabo e wc. Prezzo base Euro 48.745,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.559,35. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 240/2014 **FIR784367**

**FUCECCHIO - VIA G. M. ROSATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO** Dislocato al piano primo, secondo e soffitta di un fabbricato bifamiliare con accesso al piano terra, composto da 10 vani, compreso ripostiglio esterno. B) Box auto dislocato al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Pierluigi D'Antonio Tel. 055610316. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 443/2016 **FIR783032**

**FUCECCHIO - LOCALITA' SAN PIERINO - VIA SANMINIATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO TERRA TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da tre piani collegati da scala interna con resede frontale. L'appartamento risulta così composto: un piano terra di circa mq. 34,94 composto da un ingresso e tre vani di supporto (denominati in perizia rustici e ripostigli) ma utilizzati come zona giorno, cucinotto e sala da pranzo, oltre ad un servizio igienico; un piano primo di complessivi mq. 22,31, cui si accede da una scala interna, composto da disimpegno, un vano, servizio igienico, una loggia esterna di 5 mq. che affaccia sul retro; un piano secondo sottotetto di mq. 23,20 composto da disimpegno, due vani, un servizio igienico. All'esterno è compreso un posto auto di circa 50 mq, un piccolo forno a legna, una piccola veranda di circa mq 11,00, ed un deposito di circa 17 mq. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 23/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2019 **FIR783231**



**GAMBASSI TERME - VIA GALILEO GALILEI, 124/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo con ingresso autonomo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e terrazzi, corredato da resede esclusivo. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 22/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 173/2019 **FIR783203**



**GAMBASSI TERME - LOCALITA' MONTIGNOSO - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 54.750,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 40.125,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 50.850,00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 50.850,00. **LOCALITA' MONTIGNOSO - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 69.100,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 51.825,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 49.875,00. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 58.700,00. Vendita senza incanto c/o Sez.

Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 44.025,00. **SIGNA - FRAZIONE SAN MAURO - P.ZZA DON ARMIDO POLLAI, 5 - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AD USO COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 166.779,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 125.084,25. **MONTELUPO FIORENTINO - VIA VITO D'ANCONA, 1 - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI N. 25 POSTI AUTO SCOPERTI** tutti di 12 mq. all'infuori di due posti auto di 16 mq. Prezzo base Euro 29.056,00. Vendita senza incanto c/o Sez. Fallimentare Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 - IV Piano - Stanza G.D. in data 14/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 21.792,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Curatore Dott. Gregorio Albanetti [gregoriolucianoalbanetti@commercialisti.fi.it](mailto:gregoriolucianoalbanetti@commercialisti.fi.it). Custode Geom. Franci Andrea [fallimentoalba@studiofranci.it](mailto:fallimentoalba@studiofranci.it). Custode per i lotti 15 e 18 è il Curatore. Rif. FALL 304/2013 **FIR796217**

**GAMBASSI TERME - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BENE IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,** porzione di un fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale-ricettiva-turistica-alberghiera e commerciale e precisamente: - appartamento, a uso di civile abitazione, composto da 3 vani catastali compreso soggiorno/ cucina, disimpegno, camera matrimoniale e servizio igienico. L'unità immobiliare comprende anche quota dei seguenti beni comuni non censibili: - vano scale comune; - piscina comune scoperta in corte interna; - passaggi e viabilità pedonali e carrabili comuni; - varie aree a verde comune. Libero. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel.

3381018468. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 721/2014 **FIR782722**

**GREVE IN CHIANTI - VIA CHIANTIGIANA DI SANLEOLINO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** situato al piano terra e costituito da ingresso, cucina e wc-doccia finestrato, oltre resedi a comune con il lotto 2, il lotto 3 ed il lotto 5. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 71.928,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.946,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** situato al piano ammezzato e costituito da scalette di accesso esterne, cucina, saletta/studio, disimpegno, due camere e wc-doccia finestrato, oltre resedi a comune con il lotto 1, il lotto 3 ed il lotto 5. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 225.997,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 169.497,75. **VIA CHIANTIGIANA DI SANLEOLINO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) CIVILE ABITAZIONE** al piano primo con scale di accesso esterne, terrazza, loggia con parete quasi completamente finestrata, ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, loggia con scala che conduce sul tetto, corridoio, camera con bagno, lavanderia con w.c. finestrato, guardaroba, cameretta, w.c. finestrato, disimpegno con scala comunicante con l'u.i, di cui al lotto 1 e con la soffitta/soppalco, w.c. doccia finestrato e camera, oltre resedi a comune con il lotto 1, il lotto 2 ed il lotto 5. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 877.219,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 657.914,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO/ LOCALE IMBOTTIGLIAMENTO/ LOCALE ESPOSIZIONE, MAGAZZINO/DEPOSITO,** porzione di fabbricato costituita da due vani comunicanti adibiti a tinaia, locale uso vinsanteria con terrazza, locale uso tinaia, manufatto adibito a rimessaggio oltre due enti urbani, appezzamenti di terreno, bosco misto con viabilità di servizio,



due pozzi, vigneti, oltre resedi a comune con il lotto 1, il lotto 2, il lotto 3 ed il lotto 4. Libero. Prezzo base Euro 1.474.981,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 1.106.235,75. **VIA CHIANTIGIANA DI SAN LEOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** situato al piano primo e costituito da scalette di accesso esterne, ingresso/soggiorno, w.c.-doccia finestrato, cucina e due camere, oltre resede a comune con il lotto 5. Libero. Prezzo base Euro 151.848,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 113.886,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2015 **FIR784700**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' COLLEGALLE-VIACOLLEGALLE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE INTERAMENTE DESTINATA A RESIDENZA**, che si sviluppa su più livelli, terra e primo. L'immobile è composto da: ingresso a piano terra nella zona cucina pranzo, sala, locali adibiti a w.c. giorno, servizi ed un nuovo ingresso che affaccia su piccola corte, dall'altro lato del soggiorno, si accede alla zona notte, composta da un lato da camera con bagno, dall'altro da vano soppalco in struttura lignea. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 156.487,50. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 117.365,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE INTERAMENTE DESTINATA A RESIDENZA**, si sviluppa su più livelli, seminterrato, terra e primo. L'appartamento, che si affaccia su più lati nel resede a comune è composto da: ingresso a piano terra nella zona cucina pranzo, con locali adibiti a w.c. giorno, sala dalla quale si accede all'esterno oltre che al vano seminterrato, zona notte al piano rialzato composta da due

camere con i rispettivi bagni di servizio. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 176.962,50. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 132.721,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE, NELLO SPECIFICO FABBRICATO EX FIENILE**, della superficie lorda pari a circa 50,00 mq, è formato da un edificio del tipo da terra a tetto, oltre resede su più lati a comune con il fabbricato colonico, presenta un accentuato livello di degrado (edificio collabente) e pertanto non è in grado di produrre reddito. Più propriamente l'edificio è non utilizzabile, a causa di dissesti statici, fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, ovvero delle principali finiture ordinariamente presenti e utili a rendere l'immobile abitabile. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 15.112,50. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 17:30. Offerta minima: Euro 11.334,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NUDA PROPRIETA' DI TERRENI AD USO AGRICOLO** situati all'intorno degli "edifici matrice", ossia il complesso edilizio ex colonico posto a caposaldo del sistema insediativo, presentano generalmente significativi cambi di quote, che per alcuni tratti raggiungono significative pendenze ed hanno un'estensione catastale complessiva pari a mq 39.102. Attualmente presentano circa 800 vecchie piante di ulivo che appaiono completamente inselvaticchiti perchè incolti da lungo tempo, privi di coltivazioni agrarie accessorie e frutti pendenti; alcuni modeste superfici sono destinate a bosco ceduo per la formazione di legname da ardere. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 42.900,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 17:30. Offerta minima: Euro 32.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2017 **FIR795832**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' FORNACE DI STRADA IN CHIANTI - VIA JACOPO DA STRADA, 10 E 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRA-TETTO A CIVILE ABITAZIONE** facente parte di più ampio fabbricato "a schiera", con magazzino e resedi di pertinenza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 229.200,00. Vendita senza incanto in data 08/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 171.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 16165/2018 **FIR784975**

**GREVE IN CHIANTI - VIA VICCHIAMAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** uicato in località Giobbole, composto da quattro edifici principali oltre vari manufatti di piccole dimensioni e terreni agricoli, con ingresso diretto dalla Strada Regionale 222 proseguendo su strada sterrata interna alla proprietà. Libero. Prezzo base Euro 2.570.000,00. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.927.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2016 **FIR784705**

**IMPRUNETA - VIA CASSIA, 286 - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, composto di ingresso-disimpegno, due vani, cucina, bagno, ripostiglio e cantina al piano terra oltre parti comuni così come risultano dall'atto di provenienza per Notaio Cirillo ricevuto in data 25 Novembre 2008, Rep. n. 1490/919 cui si rinvia integralmente. Dati catastali: Fg 19, particella 138 sub. 300, categ. A/4, classe 3, vani 45, R.C. Euro 400,25. Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza

incanto in data 21/06/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 14027/2018 **FIR783192**

**IMPRUNETA - LOCALITA' TAVARNUZZE - VIA DELLA TORRICELLA, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI EDIFICIO COLONICO TERRA - TETTO** su due piani comunicanti con scala interna, oltre fabbricato adiacente composto da loggia e cucinotto con sottostante cantina, oltre resedi e giardino. Libero. Prezzo base Euro 659.600,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 494.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 642/2012+738/2012 **FIR784446**

**IMPRUNETA - VIA TORRICELLA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un edificio di vecchia costruzione rurale denominato "Viciano IV", con sviluppo su due livelli fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, attualmente suddiviso in cinque unità immobiliari, di cui tre con destinazione abitativa, una ad uso ufficio ed una ad uso rimessa, oltre ad aree esterne e locali tecnici di uso comune, **COMPOSTO DA: A) UNITA' A DESTINAZIONE ABITATIVA** tipo terra-tetto individuata nella porzione destra (lato sud-est) del fabbricato colonico, composta da sette vani oltre accessori, con distribuzione interna su tre livelli (p. S1-T-1) ed ingresso indipendente dal resede esclusivo, di superficie utile pari a mq. 165,65 (per una superficie lorda di mq. 239,90) compresi accessori diretti, oltre terrazzo e resede di pertinenza (mq. 127 circa) e superficie commerciale pari a mq. 164,55. **B) UNITA' A DESTINAZIONE ABITATIVA** di cinque vani (oltre accessori) ubicata al piano terreno nella porzione



centrale del fabbricato colonico, con ingresso indipendente individuato sul fronte sud-ovest dell'edificio prospiciente il lastrico a comune, di superficie utile pari a mq. 94,15 (per una superficie lorda di mq. 115,00) compresi accessori diretti, oltre resede tergalde di pertinenza (mq. 16,00 circa), e superficie commerciale di mq. 94,40.

**C) UNITA' A DESTINAZIONE ABITATIVA** di cinque vani

(oltre accessori) ubicata al piano primo del fabbricato, con ingresso indipendente tramite scala esterna individuata sul prospetto nord-ovest (lato collina), di superficie utile pari a mq. 96,40 (superficie lorda di mq. 115,40), oltre accessori diretti e indiretti per complessivi mq. 45,80 e superficie commerciale di mq. 109,15.

**D) UNITA' AD USO UFFICIO** composta da un locale

(mq. 12,60) al piano terreno, con ingresso sul fronte sud-ovest dall'antistante lastrico insistente sulla particella 471, collegato con il piano interrato - tramite scala interna - ove sono presenti altri locali ed un bagno-wc, di superficie utile pari a mq. 79,90 (superficie lorda di mq. 110,80) in massima parte composta da locali interrati ed alcuni sprovvisti di aero-illuminazione diretta, ragion per cui si è definita una corrispondente superficie virtuale di mq. 64,45.

**E) UNITA' AD USO RIMESSA** composta

da un locale suddiviso in cinque ambienti, di superficie utile pari a mq. 49,60 (superficie lorda di mq. 63,30), virtuale di mq. 43,35 e che per la particolare distribuzione interna non è utilizzabile come box auto.

**F) AREE ESTERNE E LOCALI TECNICI COMUNI** a tutte le unità immobiliari sopra descritte, segnatamente costituiti da un lastrico solare (ex aia) antistante l'edificio (p. T) e piccola parte della rampa carrabile con finitimo spazio di manovra comuni, ampia parte della quale insiste sulla particella 472, di proprietà di terzi, ed un locale tecnico centrale termica (p. S1) posto in adiacenza al prospetto tergalde (lato N-E) del fabbricato, avente unico possibile accesso attraverso la particella 471, di proprietà di terzi, nonché due piccoli locali tecnici per alloggio contatori utenze (p. T) individuati sul fronte dell'edificio. Liberi in quanto occupati dagli esecutati. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 556.000,00. Vendita senza incanto in data

14/06/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 417.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2008 **FIR782234**

**LASTRA A SIGNA - CORSO ALESSANDRO MANZONI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** a terra

- tetto ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 28/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 127/2017 **FIR784155**

**LASTRA A SIGNA - VIA DI STAGNO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO**

per civile abitazione posto al piano terreno di fabbricato di due piani fuori terra con al piano superiore l'appartamento di cui al lotto 2 posto accessibile da resede e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due ripostigli, di cui uno finestrato allestito a studio, bagno, w.c., camera matrimoniale con antistante guardaroba e camerina, oltre ulteriore ripostiglio/w.c., con accesso esterno dal resede pertinenziale, al cui interno è collocata la caldaia dell'appartamento. Completa la dotazione una porzione del resede (senza elementi apparenti di divisione con il lotto 1 - passaggio a comune censito ma non realizzato. Superficie commerciale: appartamento mq 130,00, ripostiglio esterno mq 6,00, resede mq 706. Libero. Prezzo base Euro 319.500,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 239.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO**

**PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di fabbricato di due piani fuori terra con al piano terra l'appartamento accessibile da scala esterna collegata direttamente al resede al piano terreno e composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, due camere, bagno e soggiorno. Completano la dotazione due terrazze sui due fronti del fabbricato e una porzione del resede posto al piano terra (senza elementi apparenti di divisione con il lotto 1 - passaggio a comune censito ma non realizzato. Superficie commerciale: appartamento mq 130,00, balconi mq 7,00, resede mq 702. Libero. Prezzo base Euro 274.500,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 205.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita FEDERICO ALBINI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10739/2020 **FIR783242**

**LASTRA A SIGNA - VIA DI VALLE PUCCI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di antica

costruzione a due piani fuori terra circondato da un giardino di pertinenza di circa mq 290 e composto al piano terra da cucina, zona pranzo, soggiorno doppio e al primo piano da quattro camere, due bagni e due piccoli servizi igienici, oltre sottotetto; unitamente alla piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 414.000,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 310.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Biagiotti Ilaria. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7/2018 **FIR783249**

**LASTRA A SIGNA - LOCALITA' LA LISCA - VIA LIVORNESE, 925 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** Prezzo base Euro

223.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 167.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2016 **FIR796547**

**LONDA - VIA GIOVANNI XXIII, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con box auto di mq. 13. Proprietà della quota di 1/3 dei terreni siti nello stesso comune su cui insiste la strada carrabile di lottizzazione d'accesso al fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.190,00. Vendita senza incanto in data 13/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 64.643,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 649/2016 **FIR783174**

**MARRADI - LOCALITA' CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno e primo. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 08/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2019 **FIR784981**

**MONTAIONE - VIA DELLE COLLINE, 107/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da due vani catastali, compreso ripostiglio e servizio igienico, oltre resede di proprietà esclusiva di 396 mq. Libero. Prezzo base Euro 56.839,50. Vendita senza

incanto in data 12/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 42.629,63. **VIA DELLE COLLINE, 105/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da due vani catastali compreso servizio igienico oltre resedi di proprietà esclusiva di complessivi 110 mq. Libero. Prezzo base Euro 58.775,97. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 44.081,98. **VIA DELLE COLLINE, 105/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, ingresso e scala di accesso indipendenti con resede esclusivo di 25 mq. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2015 **FIR785053**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN MONOLOCALE PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno di un più ampio fabbricato composto da un vano con angolo cottura, bagno e disimpegno, all'appartamento quale pertinenza in proprietà esclusiva è annesso un posto auto scoperto al quale si accede dalla suddetta via tramite il resede condominiale. Libero. Prezzo base Euro 46.440,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 34.830,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 552/2018 **FIR784400**

**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI, VIA SAN VITO, 15 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:**  
**A) VILLA** in edificio in origine monofamiliare e suddiviso senza titolo abilitativo in due unità immobiliari, di superficie netta di circa mq. 392 (dei quali mq. 302 relativi all'appartamento principale del primo piano e 90 all'appartamento al piano terra), oltre alla superficie netta della soffitta di circa mq. 37, alla superficie delle cantine, di circa mq. 57, alla superficie lorda complessiva delle logge di circa mq. 144 e a quella della terrazza di circa mq. 128, nonché resede-giardino che si sviluppa per una superficie di circa mq. 2.760. **B) 5 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di superficie complessiva catastale di mq. 1.260, classificati in parte come seminativo, in parte a uliveto-vigneto, posti in posizione limitrofa alla proprietà; l'accesso al terreno censito alla particella 507, è costituito da una rampa in pietra con parapetto in mattoni. Libero in quanto occupato dai familiari dell'esecutata senza titolo. Prezzo base Euro 963.500,00. Vendita senza incanto in data 22/06/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 722.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 93/2017 **FIR783205**



**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' LE PRATELLA - VIA DELLE PRATELLA., 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -** Porzione di un più vasto edificio ad uso promiscuo, elevato su due piani fuori terra; in particolare trattasi di **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al primo piano posta sul tergo del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2019 **FIR782548**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA VIA SAN VITO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** con annesso garage al piano seminterrato. Trattasi di villetta libera su tre lati con accesso diretto dalla pubblica via mediante ampia corte esclusiva. L'immobile si compone al piano terra da ingresso, soggiorno, piccolo ripostiglio e disimpegno dal quale si accede ad una ampia sala e alla cucina. Dalla sala e dalla cucina si accede alla porzione tergo del giardino dove è presente un ampio porticato. Il piano primo è composto da disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze. Il piano seminterrato, al quale si accede anche mediante scala interna, è composto da locale garage con ripostiglio, bagno, due locali uso rimessa oltre disimpegno e scannafosso su tre lati. In un lato sullo scannafosso sono presenti due finestre. Il locale garage ha accesso diretto carrabile dalla pubblica via mediante rampa a comune con altra unità abitativa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 291.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 218.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 693/2016 **FIR784702**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 28 - APPARTAMENTO** posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale, costituito da ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, bagno e camera matrimoniale. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 16:00. Offerta minima : 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 78/2018 **FIR785081**

**MONTEPERTOLI - VICOLO DELLA CORTE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno e primo di più ampio fabbricato composto da: al piano terreno ingresso dal piano strada e cantina, al piano primo, direttamente collegato da scala interna esclusiva, due vani oltre cucinotto, guardaroba, bagno e balcone. Libero. Prezzo base Euro 71.550,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 53.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 634/2017 **FIR782498**

**MONTEPERTOLI - VIA ROMITA, LOC. SAN QUIRICO IN COLLINA, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani secondo e terzo sottotetto di un fabbricato condominiale. Il piano secondo si compone di ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina con caminetto, piccolo ripostiglio e balcone con vista sulla via Romita; nonché un ulteriore disimpegno, una camera, due bagni con wc e un locale adibito a ripostiglio. Il terzo piano sottotetto, al quale si accede tramite vano scala condominiale e quindi senza collegamento interno con il piano secondo, è composto da un disimpegno e una soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 28/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 127.500,00. **VIA PIETRO ANNIGNONI, LOC. SAN QUIRICO IN COLLINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo di un più ampio



edificio condominiale. Si tratta di un unico vano finestrato di circa 20 mq. che dagli elaborati depositati nel Comune di Montespertoli e dalla planimetria catastale, risulta suddiviso in una camera con affaccio sulla via Pietro Annigoni, un disimpegno e un piccolo servizio igienico. Il detto bene è oggi annesso ad un'altra unità immobiliare facente parte del medesimo fabbricato condominiale e di altrui proprietà. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 37.700,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 28.275,00. **VIA LOCALITÀ SAN QUIRICO IN COLLINA, VIA ROMITA, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AUTORIMESSA** posta al piano terreno di un fabbricato condominiale. La detta unità è suddivisa in più locali, di cui uno più ampio finestrato su due lati, un piccolo ripostiglio, un piccolo servizio igienico con wc e tre ulteriori locali adibiti a cantina, oltre resede esclusivo tenuto a giardino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 123.700,00. Vendita senza incanto in data 30/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 92.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2014 **FIR784160**

**MONTESPERTOLI - VIA MAIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto su tre piani, costituito, al piano terreno, da cucina, ampio soggiorno, sala da pranzo oltre due portici, uno anteriore, l'altro sul tergo; al piano primo, da tre camere, due bagni-wc oltre disimpegno e una terrazza; al piano sottotetto, da soffitta con altezza ricompresa tra 1,57 m. e 2,13 m.; al piano seminterrato, con accesso esterno, da tre ampi locali in comune con l'unità immobiliare adiacente, ad uso delle soprastanti abitazioni, utilizzati come cantina, tinaia ed accessori all'attività agricola. La superficie complessiva è

di circa mq. 218. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 234.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 175.500,00. **VIA MAIANO, 6 - LOTTO B) APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto su due piani, costituito, al piano terreno, da cucina, ampio soggiorno, sala da pranzo; al piano primo, da tre camere, un bagno-wc oltre disimpegno e una terrazza; al piano seminterrato, con accesso esterno, da tre ampi locali in comune con l'unità immobiliare adiacente, ad uso delle soprastanti abitazioni, utilizzati come cantina, tinaia ed accessori all'attività agricola. La superficie complessiva è di circa mq. 185. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 197.625,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 148.218,75. **VIA MAIANO, SNC - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** limitrofi ai suddetti Lotti A e B, della superficie complessiva di circa mq. 11.545 ed identificati al C.T. del medesimo Comune al Foglio 70, P.lla 91 (di mq. 3620) e al Foglio 56, P.lla 277 (di mq.7925). Trattasi di terreni agricoli in leggero declivio, coltivati a vigneto ed oliveto, attraversati e quindi separati dalla Via di Maiano con annesse tettoie e manufatti precari per ricovero attrezzi agricoli (non accatastati). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 22.600,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 16.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2013 **FIR795898**

**MONTESPERTOLI - VIA VIRGINIO, 636 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, porzione di fabbricato su tre piani fuori terra di quattro vani oltre ingresso - wc - garage - due locali sbratto - due locali soffitta e resede. Libero. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 153.750,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita DOTT. RODOLFO AMATO tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 689/2016 **FIR784707**

**PALAZZUOLO SUL SENIO - VIA DUCA D'AOSTA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ristrutturato a grezzo e disposto su tre piani fuori terra, suddiviso in tre appartamenti posti ai piani terra, primo e secondo, nonché corpo di fabbrica al piano terra adibito ad autorimessa. La palazzina è libera su tre lati con vano scala a comune e predisposizione per ascensore. All'immobile si accede dal civico n.9 attraverso l'ampio resede a comune. L'intero fabbricato misura una superficie commerciale lorda totale sui tre piani di mq 326 circa. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2015 **FIR782721**



**PONTASSIEVE - LOCALITÀ MEZZANA - VIA E.L. AZZERBONI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra di 87 mq. Oltre resede di 39 mq. L'appartamento risulta composto da soggiorno con terrazza, cucina dalla quale si accede tramite una loggia al resede, due bagni e due camere. Oltre autorimessa/garage di 25 mq. con accesso da rampa di proprietà esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 183.300,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 137.475,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 537/2018 **FIR783037**

**PONTASSIEVE - FRAZIONE MOLINO DEL PIANO - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**, composto dai seguenti immobili: - il Castello di Torre a Decima e gli immobili a esso immediatamente adiacenti, denominati Cantina, Cancellone-Giardino e Cappella; - i poderi, denominati Villafranca-Montebello, San Pietro, San Martino, Risorgimento, Le Vigne, Fontalli, Rimaggio e Gaville; - i vari appezzamenti di terreno agricolo. Tutti i beni si trovano nelle immediate vicinanze della frazione di Molino del Piano, nel Comune di Pontassieve, distanti dalla città di Firenze 15 km circa. Prezzo base Euro 4.684.554,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.216.098,60. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Forgeschi. Rif. FALL 147/2018 **FIR785051**

**PONTASSIEVE - LOCALITÀ TIGLIANO, 9 - CASALTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano 1° composto da tre vani oltre cucina, bagno, disimpegno e vano accesso. **B) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno con annesso resede esclusivo pertinenziale circostante l'immobile e composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio e corridoio oltre a 4 vani ripostiglio-cantina posti al piano interrato. **C) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** limitrofi agli appartamenti a e b. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 388.400,00. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 291.300,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2014 **FIR784805**



**REGGELLO - LOCALITA' IL CROCCICCHIO - VIA DI SAN SIRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Il lotto è costituito da una serie di **FABBRICATI E TERRENI**. Il complesso immobiliare ha una duplice funzione, una parte destinata all'attività ricettiva, e una parte destinata alla conduzione dei terreni e alla produzione di olio e vino. Prezzo base Euro 2.040.000,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.530.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia tel. 055/280628. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 172/2015 **FIR783195**

**RUFINA - LOCALITA' SCOPETI - VIA G. GARIBALDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI VILLA AD USO RESIDENZIALE E BIFAMILIARE e in particolare appartamento ad uso civile abitazione**, che si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato. L'abitazione trattata risulta composta da nove vani compresa cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio interno, scale interne, cantina, soffitta e porticato con forno, resede ed area urbana ad uso di parcheggio scoperto. La superficie dell'abitazione è pari a circa 268,00 mq oltre a circa 832,00 mq di giardino esterno, circa 10 mq di posto auto scoperto, circa 213 mq di soffitte e circa 158 mq di cantina, forno, porticato e accessori il tutto come da perizia allegata. Libero Verificato dal Custode. Prezzo base Euro 262.650,00. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 196.988,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e l'avviso di vendita. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 141/2018 **FIR784677**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - FRAZIONE SAN PANCRAZIO - VIA MALAFRASCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, di

storica formazione, denominato "CASA IN PIETRA". Prezzo base Euro 335.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 251.392,50. **SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO agricoli della superficie catastale di mq. 30.840. Prezzo base Euro 74.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.650,00. **SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 11.379. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. **VIA MALAFRASCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO rurale, a uso cantina di vinificazione, denominato "APPASSITOIO". Prezzo base Euro 340.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 255.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 843/2011+504/2012 **FIR784601******

**SCANDICCI - VIA BACCIO DA MONTELUPO, 22A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE** composta da ingresso/ disimpegno, soggiorno/ cucina con angolo cottura da cui si accede a un piccolo resede privato, guardaroba finestrato, servizio igienico finestrato e una camera. Libero. Prezzo base Euro 67.700,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 492/2017 **FIR784592**

**SCANDICCI - VIA DELLA PIEVE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° composto da ingresso, 3 vani oltre cucina, doppi servizi e due balconi con annesso garage a p. terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 194.400,00. Vendita senza incanto in data 21/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 145.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 554/2006 **FIR783199**

**SCANDICCI - PIAZZA G. BOCCACCIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano, composto da quattro vani, ingresso-disimpegno, bagno e ripostiglio, due balconi e con annessa cantina al piano interrato. Superficie utile complessiva pari a circa 56 mq per l'appartamento e 12 mq per la cantina. Prezzo base Euro 259.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 194.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo firenzoli tel. 055/3841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 8546/2021 **FIR784441**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DANTE, 77A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra l'unità è composta dal grande vano soggiorno-pranzo con scala a vista, cucina, disimpegno e bagno; dal disimpegno si accede anche alla scala per l'accesso diretto al garage; il piano primo, al quale si accede dalla scala a giorno del soggiorno, si compone di tre camere

un bagno e un grande vano disimpegno che affaccia sul piano terra, oltre a due terrazze. Completa la proprietà il giardino esclusivo di circa 300 mq; sono beni a comune (condominiali) la rampa carrabile e le scale di accesso al garage. Occupato. Prezzo base Euro 254.026,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 190.519,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2019 **FIR784697**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DELLA COMPAGNIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TIPOICO IMMOBILE IN CENTRO STORICO** posto al 1° piano di un più ampio fabbricato senza condominio si compone di cucina- soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, cameretta e piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto in data 23/06/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta Pettrone tel. 0571578219. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 607/2019 **FIR783230**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DI SPUGNOLE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa ai piani terra e primo, oltre locale cantina e ripostiglio aventi accesso separato al piano terra, resede esterno, ed ulteriori locali accessori posti sulla parte destra del fabbricato al piano terra, per chi guarda la facciata principale. L'abitazione trattata risulta composta da quattro vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, cantina e ripostiglio esteni, resede, ed ulteriori locali accessori esterni. Dalla pubblica via è possibile accedere all'abitazione per mezzo di porzione di resede esclusivo antistante l'abitazione e di una piccola rampa pedonale

e carrabile a comune, annessa pro quota alla proprietà esclusiva in oggetto. Confini: parti comuni, salvo se altri. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini Tel. 0552639718. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2018 **FIR782720**

**SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA DI MUGELLO - LOC. RICA VO - VIA DI GALLIANO, 21 - LOTTO 1) EDIFICIO INDIPENDENTE** elevato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e precisamente: Unità immobiliare utilizzata a fini ricettivi posta al piano seminterrato terreno e primo. L'edificio e' circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Libero. Prezzo base Euro 282.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Barbara Pieri Firenze Viale Giuseppe Mazzini, 40 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 211.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sviluppatasi al solo piano seminterrato composta da tre vani compresa cucina oltre servizio igienico e piu' precisamente: vano di ingresso adibito a soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e servizio igienico. Circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Libero. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Barbara Pieri Firenze Viale Giuseppe Mazzini, 40 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.725,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Barbara Pieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 247/2011 **FIR784411**

**SCARPERIA E SAN PIERO - STRADA VICINALE DI RONZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** che fa parte di una porzione di edificio originariamente rurale di vecchia edificazione. Esso si

sviluppa su quattro piani, di cui tre fuori terra ed è composto al piano interrato da un locale cantina, al piano terreno da ingresso- disimpegno, un locale adibito a cucina, altro vano di accesso alla loggia esterna e resede comune anche con altra proprietà per ripostiglio e un bagno ed il vano scala, al piano primo raggiungibile attraverso la scala interna- da cucina, soggiorno, pranzo, studio, tre camere, tre servizi igienici oltre disimpegni e, al piano secondo, da un locale adibito a soggiorno. Il bene ha a proprio corredo un resede esclusivo adibito a giardino dalla superficie catastale di mq. 920,00. Prezzo base Euro 516.630,00. Vendita senza incanto in data 01/07/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 387.472,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2017 **FIR784453**

**SESTO FIORENTINO - VIA CAMPORELLA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno del fabbricato e composto da quattro vani al piano terreno, compresa cucina, oltre doppi servizi ed accessori. È compreso nella proprietà un resede tergal, con accesso sia dalla cucina che da piccolo resede retrostante, della stessa proprietà. Occupato da debitore/famiglia emesso provvedimento di liberazione. Prezzo base Euro 245.700,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 184.275,00. **VIALE XX SETTEMBRE, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) RESEDE ESCLUSIVO** adiacente l'unità immobiliare di cui al lotto 1, posto al piano terreno, interamente pavimentato. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 29/2014+274/2016 **FIR784405**

**SIGNA - VIA DELL'OROLOGIO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE.** L'immobile fa parte di costruzioni di villini in linea a due piani presumibilmente datate nei primi del' 900 ed occupa il piano terreno e seminterrato. L'accesso all'immobile avviene dalla via dell'Orologio e al piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno, la camera, un vano guardaroba (adibito a camera), un ripostiglio e il bagno; dalle scale interne si accede al seminterrato che ospita la sala da pranzo da cui si ha l'accesso al giardino, la cucina, un ripostiglio e una piccola veranda; il giardino esterno di circa 110 mq ospita un ripostiglio esterno nel quale è collocata la caldaia, due tettoie e un forno in muratura. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 155.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 432/2019 **FIR782461**

**SIGNA - VIA GUIDA ROSSA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** in condizioni di manutenzione ordinarie posta al secondo piano di ampio fabbricato composta da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio terrazza per complessivi mq. 115,50 oltre a posto auto nel garage condominiale di mq. 11. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 152.550,00. Vendita senza incanto in data 16/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 114.412,50. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Buselli tel. 057122435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 556/2019 **FIR782468**

**SIGNA - LOCALITÀ SAN MAURO A SIGNA, VIA DELLE MOLINA, 22 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al secondo piano di un più ampio fabbricato condominiale di tre piani fuori terra. L'appartamento, composto da due vani compresa la cucina, oltre accessori (un disimpegno ed un bagno), ha una superficie commerciale pari a 50 mq. Libero in quanto occupato da terzi senza titolo opponibile. E' in corso l'esecuzione dello sfratto per morosità del conduttore. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Florio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12/2019 **FIR782778**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA, VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, costituito da tre vani e così composto: ingresso con zona soggiorno/pranzo e angolo cottura con accesso alla terrazza, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, bagno finestrato composto da vasca, lavandino, wc, bidet e attacco lavatrice, bagno di servizio con doccia, wc e lavandino (superficie netta appartamento: 74 mq; terrazza sulla via: 7,65 mq; e terrazza sul retro 3,75 mq). Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano terra di un più ampio fabbricato, di superficie netta pari a circa 19,50 mq. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto



Vendite Giudiziarie di Firenze.  
Rif. RGE 511/2016 **FIR782261**

**VINCI - VIA G. PUCCINI, 67 - APPARTAMENTO PER CIVILE**

**ABITAZIONE** al piano secondo di un fabbricato condominiale comprendente quattro unità immobiliari mediante scale condominiali.

Annesso all'appartamento si trova un locale cantina al piano terra che si raggiunge mediante un corridoio di disimpegno per le cantine. La cantina annessa è la prima a destra. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina con terrazza affacciati antesi sul lato est del fabbricato, disimpegno zona notte, due camere e bagno. La superficie dell'appartamento è la seguente: vani abitativi al piano secondo mq. 80, vano cantina al piano terreno mq. 10,5. Sono altresì compresi nella proprietà descritta, in giusto rapporto fra la parte ed il tutto, i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni come il porticato d'accesso sul fronte e sul lato sud, le scale condominiali, il resede che circonda sui quattro lati l'edificio. Occupato da debitore/famiglia Giuridicamente libero. Prezzo base Euro 56.049,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 14/06/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 42.036,75. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 523/2008 **FIR782273**

**VINCI - LOCALITA' TOIANO - VIA CERRETANA, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE**

**RESIDENZIALE** posta al piano primo e terreno di un fabbricato di tre piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 79.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Pinarelli tel. 0552343250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 466/2019 **FIR784450**



**BAGNO A RIPOLI - VIALE DELLE FONTI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE SPORTIVA** costituita da 1 piscina, 2 campi da tennis, un locale ad uso bar con ampia terrazza, locali spogliatoi e ampi ampi all'aperto. Libero. Prezzo base Euro 511.288,00. Vendita senza incanto in data 16/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 383.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita DOTT. RODOLFO AMATO tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 396/2018 **FIR782833**



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DI MONTECARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE** ad uso deposito magazzino con annesso tettoie e vani ripostiglio esterni al corpo di fabbrica e resede esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 285.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione seminativo, pascolo, bosco, bosco ceduo, seminativo arborato, pascolo cespugliato, incolto e castagneto da frutto. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione seminativo, pascolo, bosco ceduo, e castagneto da frutto. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data

06/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2018 **FIR784465**

**CAMPI BISENZIO - VIA PROVINCIALE PRATESE, 76 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** posta al piano seminterrato del più ampio condominio residenziale/commerciale sito in Comune di Campi Bisenzio, in località " Il Rosi ", Via provinciale Pratese, alla quale si accede anche tramite un cancello ed un vialetto posti al civico 76 della suddetta strada, costituita da un unico magazzino, un vano ad uso ufficio, un antibagno e un bagno, oltre a resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Via Spartaco Lavagnini, 41 in data 16/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 11548/2011 **FIR782806**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PRATICELLI - VIA PARRI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da piano terra e primo piano con destinazione d'uso artigianale/industriale loc. Praticelli con ampio resede recintato. Libero. Prezzo base Euro 198.390,00. Vendita senza incanto in data 22/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 148.792,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2016 **FIR783208**

**CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CERRETESE, 72-74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Laboratorio artigianale con**

accesso da Via Provinciale Cerretese n. 74, posto su due piani, terreno e primo, composto al piano terreno da ingresso, vano scala di collegamento in proprietà esclusiva ed al primo piano da n. 6 vani, bagno, oltre accessori, per un complessivo di mq 113 oltre ampia terrazza sulla parte tergale del fabbricato; -Autorimessa della superficie di circa mq 32, posto al piano terreno del predetto fabbricato, avente accesso diretto sia dall'ingresso del laboratorio artigianale (passaggio pedonale) sia dalla Via Provinciale Cerretese n. 72 (passo carrabile) tramite il resede a comune -Bene comune non censibile, comune ai subb 500 e 504, oltre al sub 501 (non oggetto del presente pignoramento). Libero laboratorio artigianale+autorimessa+ bene comune non censito. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 123.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 916/2012 **FIR796548**

**CERTALDO - LOCALITA' PINO SAN GAUDENZIO A RUBALLA, 732 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO** di una superficie utile lorda complessiva di mq 678,90 circa, mentre le aree sterrate di pertinenza all'esterno raggiungono una superficie di 926,20 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 110.542,50. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.906,87. **LOCALITA' LE GROTTI - FRAZIONE AVANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** con sovrastante costruzione rurale, in mattoni di dimensioni 12,00 m x 5,40 m. Tra i predetti terreni, per lo più incolti e piuttosto pendenti, vi è un vecchio vigneto, non meccanizzato e privo di recinzioni e di impianti di irrigazione, la qualità di vino prodotta è Chianti. Piena proprietà di appezzamenti di



terreno, posti nel Comune di Certaldo, località Sciano, della superficie complessiva di HA 03.10.60, in parte seminativo, in parte vigneto. I terreni risultano, dagli schedari informatici Artea, iscritti nell'albo vitivinicolo del Chianti. Prezzo base Euro 97.650,00. Vendita senza incanto in data 07/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 73.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2009 **FIR784687**



**EMPOLI - VIA LUIGI PALADINI, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO** al piano terreno di 3 vani oltre wc, per circa 66 mq, oltre a deposito al piano seminterrato di 2 vani per circa 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 45.645,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.233,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2015 **FIR782725**

**FIRENZE - VIA CENTO STELLE, 22/E - 22/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO.** Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 190.200,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 142.650,00. **VIA CENTO STELLE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 26.900,00. Vendita senza incanto in data 29/06/22

ore 17:00. Offerta minima : Euro 20.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 234/2018 **FIR783234**

**FIRENZE - VIA DEL CORNO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO,** disposto su due livelli. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 104.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 539/2018 **FIR782751**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ SEZZATE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente due unità immobiliari ad uso magazzino, di fatto accorpate in un'unica unità immobiliare utilizzata come appartamento, al piano seminterrato, con accesso da resede a comune, composta da cucina, due camere e due bagni, oltre due autorimesse sempre al piano seminterrato, con accesso da resede tergo a comune. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 32.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 122/2019 **FIR782817**

**LASTRA A SIGNA - VIA CARLO PUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO LABORATORIO,** posto al piano terreno e seminterrato composto da: tre ampi vani al piano terra con servizio igienico e da un locale ad uso ripostiglio al piano seminterrato al quale si accede da scala interna

dai locali posti al piano terra. la superficie calpestabile del laboratorio è di mq. 177,67 e la superficie del ripostiglio al piano seminterrato è mq. 32,00. Prezzo base Euro 68.150,25. Vendita senza incanto in data 06/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 51.112,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2019 **FIR784476**

**MONTAIONE - LOCALITÀ CASANOVA - VIA MURA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO ADIBITO A LABORATORIO,** tettoia per il bestiame e terreni. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 168.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Aldo Giuliattini tel. 055/351095. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 161/2020 **FIR785065**

**MONTESPertOLI - VIA BARRUCCIANO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da un'area di 96.240 mq con sovrastanti n.8 fabbricati di tipo industriale e direzionale di 18.560 mq commerciali, oltre terreni agricoli circondanti di Ha 18 ca, attualmente adibito alla produzione di pavimenti, rivestimenti, pareti ed accessori in cotto, situato in Comune di Montespertoli (FI), alla Via Barrucciano n.100 (già n.7) in località Anselmo. Libero. Prezzo base Euro 3.525.000,00. Vendita senza incanto in data 22/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.643.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 273/2017 **FIR783224**

**PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNOLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** L'unità immobiliare al piano terreno è caratterizzata da n.3 LOCALI AD USO MAGAZZINO avente n.3 ingressi distinti, di cui il primo nella parte a sinistra della facciata principale, ha un ingresso attraverso una porta che accede ad uno spazio dove all'interno c'è un unico ambiente suddiviso da alcuni bassi muri divisorii. L'unità immobiliare al piano primo è caratterizzata da un unico locale ad uso magazzino, posto perfettamente sopra l'altro al piano terra. L'accesso avviene mediante una scala esterna in pietra ad unica rampa in aderenza sul lato destro dell'edificio; l'unità immobiliare è caratterizzata da un'unica stanza (fienile), con tetto a vista in travi in legno e laterizio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.337,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 19.003,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo è CARATTERIZZATA DA UN UNICO LOCALE AD USO MAGAZZINO, posto perfettamente sopra l'altro al piano terra. L'accesso avviene mediante una scala esterna in pietra ad unica rampa in aderenza sul lato destro dell'edificio; l'unità immobiliare è caratterizzata da un'unica stanza (fienile), con tetto a vista in travi in legno e laterizio. Prezzo base Euro 32.452,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 24.339,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 324/2017 **FIR795893**

**PONTASSIEVE - VIA G. DI VITTORIO, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** Cat. C/2 posto al piano interrato in un fabbricato con destinazione residenziale al quale si accede da una corte condominiale con una rampa di accesso. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 633/2017 **FIR782899**

**SIGNA - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 2A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO** facente parte di più ampio fabbricato. L'immobile ha un doppio ingresso, dal resede esterno e dal pianerottolo d'accesso dell'altra unità immobiliare, ed è composto da due ampi locali dotati di ampie vetrate oltre servizio igienico e ripostiglio, con una superficie complessiva netta di circa 120 mq. Occupato. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 61.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte di più ampio fabbricato. L'accesso è al piano terreno tramite resede a comune e porta d'ingresso che conduce a un pianerottolo da cui accede anche l'altra unità immobiliare. Una scala conduce al primo piano dove si sviluppa l'abitazione. Essa è composta da soggiorno dotato di terrazza che affaccia sul resede a comune, angolo cottura separato da porta a soffietto, tre camere da letto matrimoniali, servizio igienico e ripostiglio con una superficie complessiva netta di circa 140 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 156.600,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 117.450,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2020 **FIR785069**

**VINCI - VIA LEONARDO DA VINCI, 120 - 1) LOCALE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** ubicato in porzione di piano terra e piano primo, comunicanti tra loro attraverso scala interna. A corredo di dette particelle vi è porzione di strada vicinale

posta a nord del fabbricato.

**2) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** ubicato in porzione di piano terra, avente accesso indipendente mediante lo spezio esterno. Prezzo base Euro 1.149.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 14/06/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 919.800,00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. FALL 284/2016 **FIR784259**



**CAPRAIA E LIMITE - VIA BUOZZI - LIMITE SULL'ARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** su cui insiste fabbricato in corso di costruzione non completato. Libero. Prezzo base Euro 2.060.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.545.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 573/2019 **FIR782299**

**EMPOLI - FRA LA VIA LIVORNESE E LA FERROVIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 497/2018 **FIR784189**

**FIRENZUOLA - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI AREE DI TERRENO** di tipo montano con affioramenti rocciosi, posti su versanti ripidi

e scoscesi della superficie complessiva di 102.650 metri quadri catastali. Occupato. Prezzo base Euro 126.750,00. Vendita senza incanto in data 14/06/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 95.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 617/2016 **FIR782312**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ CASALONE - FERRONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di circa mq 12.000 su cui sono state costruite due strutture portanti di due edifici uguali speculari denominati nella planimetria di progetto come "edificio 4" ed "edificio 5". Sono entrambi composti da due piani fuori-terra ed uno seminterrato; è stata costruita tutta la parte portante comprensiva di pilastri travi e solai, con la struttura della copertura in cemento armato in opera. Il tutto al grezzo. Libero. Prezzo base Euro 846.511,12. Vendita senza incanto in data 30/06/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 634.883,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 353/2009 **FIR783257**

**SCANDICCI - VIA VIVALDI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** al piano seminterrato sito nel Comune di Scandicci (FI) interno alla Via Vivaldi avente accesso dalla rampa condominiale al n.23. Libero. Prezzo base Euro 22.725,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.706,25.

**LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ Malmantile - VIA SAN SALVATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** a destinazione seminativo sito nel Comune di

Lastra a Signa (FI) in Via San Salvatore Località Malmantile. Libero. Prezzo base Euro 17.888,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.416,00.

**VICCHIO - FRAZIONE DI MOLEZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli siti nel Comune di Vicchio (FI) frazione di Molezzano. Libero. Prezzo base Euro 1.013,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 759,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2018 **FIR784994**

**SCANDICCI - VIA DI RIALDOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** incolti recintati della superficie catastale di mq.6.540,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 366/2016 **FIR782726**

**VINCI - FRAZIONE SANT'ANSANO - STRADA PROV.LE PIETRAMARINA, SNC - TERRENI** in parte edificabili ed attualmente incolti, inseriti in un contesto industriale e confinanti con terreni coltivati per lo più a vigneto. Libero Terreni Attualmente Incolti Ed In Parte Edificabili. Prezzo base Euro 98.438,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marco Ferri Empoli P.zza Giudo Guerra 52C in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.829,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferri tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 564/2011 **FIR784610**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 108

27 Aprile 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)