



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA CARPIONE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** così composto: Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 150,95. Quota di 1/12 proprietà di **TERRENO** residenziale della superficie commerciale di mq 4994,00 (annessa tettoia di 10 mq). Quota di 1/12 proprietà di **TERRENO** agricolo della superficie commerciale di

mq 10590,00. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gian Luca Cirillo tel. 3465007080 - 0187763165. Rif. PD 2348/2016 **SZ796618**

**BEVERINO (SP) - FRAZIONE VETRALE, VIA CERNADORE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

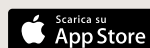
**MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: A) VILLETTA** indipendente della superficie commerciale di 186,42 mq con terreno circostante (mq 514). **B) TERRENO AGRICOLA** di forma quadrangolare, annesso al precedente corpo A,

della superficie catastale di mq 245. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 47/2021 **SZ796199**



**BOLANO (SP) - VIA TASSONARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO SIGNORILE.**

Trattasi di immobile in ottimo stato di conservazione costituito da due unità immobiliari uso abitazione con ingresso indipendente poste su due piani, un garage con accesso diretto all'immobile al piano terra, terreno prospiciente con piscina e campo per attività sportiva, giardino. Prezzo base Euro 379.688,00. Offerta minima Euro 284.766,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 195/2014 **SZ796839**



**BOLANO (SP) - LOCALITA' TIROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** (superficie commerciale di mq 195,15) con terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 161.400,00. Offerta minima Euro 121.050,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 82/2020 **SZ795571**



**BORGHETTO DI VARA (SP) - FRAZIONE CASSANA, VIA CORNETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** su due piani fuori terra. L'immobile, censito da due differenti mappali (mapp.92 e 93 che

censiscono di fatto due corpi di fabbrica collegati fra loro attraverso varchi in muratura portante) è dotato di piccola corte esterna (censita nella consistenza del mapp. 92) che permette l'accesso al piano terra attraverso una terrazza coperta da porticato. Dal piano terra, composto da soggiorno con camino in muratura e locale cucina, attraverso una scala in muratura si accede al piano superiore adibito a camera. Tale vano disimpegna altri due locali posti in fregio alla terrazza del piano primo: da una parte un bagno, dall'altra una piccola stanza ad uso seconda camera. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 69,15 mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gabriele Sommovigo tel. 0187578022. Rif. RGE 70/2020 **SZ797950**

**CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' VALDONICA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Immobile sito in fabbricato tipico inserito nel borgo di Valdonica, con ingresso indipendente e disposto su tre livelli. Al piano terra si trova la cucina, al piano primo due locali e un w.c. e al piano secondo altri due locali. La superficie catastale totale è di 79 mq e le altezze variano da 1,97 ml del piano terra a 2,23 ml del piano secondo. Ha due facciate libere e due in aderenza con altri fabbricati. Al piano terra si accede sia da una corte comune sulla quale si trova anche la scala esterna di accesso al piano primo, che da una scala interna, mentre il collegamento con il piano secondo avviene esclusivamente da scala interna. All'immobile si arriva percorrendo vie pedonali all'interno del borgo. Stato di possesso: l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 45/2021 **SZ797324**

**DEIVA MARINA (SP) - QUARTIERE MOLINO - ROASSA, VIA BATTAGLIONE ITALO ZINARA, 21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

  
**Help Desk**  
*telefonico*

**02.800.300**

*numero dedicato*

**MISTA - LOTTO UNICO:**  
**A)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano terzo di fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra costruito nel 2000, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e balcone, due camere da letto e due bagni, per una superficie esterna lorda di mq 91,00 oltre a balcone di mq 15,00, locale sottotetto comunicante di superficie esterna lorda di mq 66,00 e cantina sita al piano terra di superficie esterna lorda di mq 6,00. **B)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** della superficie commerciale di 17,00 mq. Si tratta di posto auto scoperto sito sulla corte di pertinenza del fabbricato condominiale davanti al portone di ingresso. L'immobile necessita di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 55.125,00. Offerta minima Euro 41.343,75. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 25/2015 **SZ796186**

in porzione di fabbricato di civile abitazione nel centro storico del borgo di Bastremoli, con accesso solo pedonale, composto da: ingresso da piccolo terrazzo di proprietà, cucina con camino e bagno al piano terra, scala interna di collegamento al piano primo dove si trova una piccola camera da letto e un piccolo balcone. Al piano primo sotto strada si trovano due cantine. Prezzo base Euro 22.631,25. Offerta minima Euro 16.973,44. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 76/2019 **SZ796423**



**FOLLO (SP) - LOCALITA' BASTREMOLI, VIA CASTELLO TIVEGNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, posto

**FOLLO (SP) - FRAZIONE TIVEGNA, VIA ROCCHETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie catastale di mq 194. Trattasi di appartamento con cantine posto in fabbricato di antica costruzione. Prezzo base

Euro 113.325,00. Offerta minima Euro 84.993,75. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 100/2019 **SZ797148**



**LA SPEZIA (SP) - VIA DORGIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** di tipo popolare posto al piano primo di palazzina risalente al 1930, composta da cucina, camera, cameretta e w.c. esterno in superfetazione. Si presenta in scadenti condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 43.645,00. Offerta minima Euro 32.734,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 09:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 27/2019 **SZ796017**



**LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' FABIANO - VIA SANT'ERASMO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE** è composta al piano secondo da: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, camera matrimoniale, bagno e due terrazzi comunicanti tra loro; al piano terreno da locale ad uso cantina; sviluppa complessivamente una superficie commerciale (cantina inclusa) di circa mq 62,33. Prezzo base Euro 39.300,45. Offerta minima Euro 29.475,34. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
**Informatizzazione** procedure  
 Aste telematiche  
 Software per i Tribunali e i  
 Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 82/2015 **SZ798020**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE LA CHIAPPA, VIA G. VASSALLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 88,20 mq (superficie utile 78,00 mq) sito al primo piano. L'appartamento è composto da soggiorno di ingresso con camino, cucina, due camere e locale igienico oltre ad un balcone di 4 mq. Il fabbricato dove si trova l'immobile oggetto di vendita è dislocato su due livelli fuori terra ed è stato costruito nel 1930. L'unità immobiliare risulta in ordine nelle finiture, ristrutturata nel 1982. Altezza interna di 2,90 m. Prezzo base Euro 136.070,00. Offerta minima Euro 102.052,50. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. PD 2742/2019 **SZ797787**

**LA SPEZIA (SP) - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPARTAMENTO**, sito al piano terra, della superficie commerciale di 98,98 mq. Composto da ingresso/disimpegno, corridoio, cucina, bagno, tre camere, corte/giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. - 3338485296. Rif. RGE 79/2020 **SZ797223**



**LERICI (SP) - FRAZIONE LOC. PRIMAZZINA, VIA BIAGGINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano terzo sottostrada; il primo posto sul lato sud dell'edificio, interno 14, consistenza 17 mq. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 su terreno (uliveto di mq 30). Prezzo base Euro

40.375,00. Offerta minima Euro 30.281,25. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 09:45. **LOTTO 10) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Superficie commerciale di mq 18, posto al piano terzo sottostrada, interno 15, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 su terreno (uliveto di mq 30). Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:30. **LOTTO 11) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà (relativamente alla particella contraddistinta dal foglio 17 particella 881 sub. 16 e con consistenza 15 mq) e di 1/1 proprietà superficaria (relativamente alla particella contraddistinta al foglio 17 particella 893 sub. 5 consistenza 2 mq). Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 su terreno (uliveto di mq 30). Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 11:15. **LOTTO 12) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà (relativamente alla

particella di cui al foglio 17 particella 881 sub. 17, consistenza 14 mq) e 1/1 di proprietà superficaria (relativamente alla particella di cui al foglio 17 particella 893 sub. 6 consistenza 2 mq). Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 su terreno (uliveto di mq 30). Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138. Custode Delegato SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 72/2020 **SZ785471**

**LERICI (SP) - FRAZIONE LOCALITÀ PRIMAZZINA, VIA BIAGGINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il box auto in oggetto è ubicato al piano terzo sottoterra, ha una superficie maggiore rispetto a quelli limitrofi in quanto sul lato destro è in comunicazione con uno spazio formatosi per motivi progettuali e che può essere utilizzato ad uso deposito. Condizioni

discrete di manutenzione. Superficie commerciale del box auto 31 mq. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq 540; uliveto di mq 185; uliveto di mq 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici, uliveto di mq 30. Prezzo base Euro 43.775,00. Offerta minima Euro 32.831,25. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 09:45. **LOTTO 14) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà (relativamente alla particella contraddistinta dal foglio 17 particella 881 sub. 23 e con consistenza 33 mq) e di 1/1 di proprietà superficaria (relativamente alla particella contraddistinta al foglio 17 particella 893 sub. 7 consistenza 1 mq. e non 0 mq come erroneamente indicato in perizia). La superficie commerciale è di mq 35 complessivi. L'immobile è costituito da n° 2 particelle dove la particella 893 sub.7 ha come intestatari: l'esecutata con proprietà superficaria per 1/1 e il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Acque con proprietà dell'area per 1/1. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo sottostrada, interno 23, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici, uliveto di mq 30. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima Euro 35.700,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 10:30. **LOTTO 15) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Superficie commerciale del box auto 19 mq, posto al piano secondo sottostrada, interno 24, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq 540; uliveto di mq 185; uliveto di mq 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici uliveto di mq 30. Prezzo base Euro 40.375,00. Offerta minima Euro 30.281,25. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 72/2020 **SZ797471**

**LERICI (SP) - FRAZIONE LOCALITÀ PRIMAZZINA,**

**VIA BIAGGINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà, superficie commerciale del box auto 18 mq, posto al piano secondo sottostrada, interno 25, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici, uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità: il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:45. **LOTTO 17) BOX SINGOLO** per la quota di: 1/1 di piena proprietà relativamente al foglio 17 particella 881 sub. 26, consistenza mq 15; 1/1 di proprietà superficaria relativamente al foglio 17 particella 893 sub. 8 consistenza mq.2. Superficie commerciale del box auto 18 mq. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:30. **LOTTO 18) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà (relativamente alla particella contraddistinta fg.17 particella 881 sub.27 consistenza 14 mq) e di 1/1 proprietà superficaria (relativamente alla particella contraddistinta al foglio 17 particella 893 sub. 9 consistenza 2 mq). La superficie commerciale è di mq 18 complessivi. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2,

R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:15. **LOTTO 19) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Superficie commerciale del box auto 19 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo sottostrada, interno 28, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici, uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 72/2020 **SZ797789**

**LERICI (SP) - FRAZIONE LOCALITA' PRIMAZZINA, VIA BIAGGINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo sottostrada, interno 29, ha un'altezza interna di H = 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici, uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:45. **LOTTO 21) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Superficie commerciale del box auto 18 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo sottostrada, interno 30, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto

di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 10:30. **LOTTO 22) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Superficie commerciale del box auto 19 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo sottostrada, interno 32, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici, uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 40.375,00. Offerta minima Euro 30.281,25. Vendita

senza incanto 06/07/22 ore 11:15. **LOTTO 23) BOX SINGOLO** per la quota di: 1/1 di piena proprietà (relativamente alla particella di cui al foglio 17 particella 881 sub. 33, consistenza 33 mq); 1/1 di proprietà superficaria (relativamente alla particella di cui al foglio 17 particella 893 sub. 10 consistenza 1 mq). Posto al piano secondo sottostrada, interno 33, ha un'altezza interna di H= 2,40. Superficie commerciale mq 35. Questo immobile è costituito da due particelle: la prima contraddistinta dal foglio 17 particella 881 sub. 33 (catasto fabbricati); la seconda contraddistinta dal foglio 17 particella 893 sub. 10 (catasto fabbricati), riguardo alla prima particella si trasferisce la piena proprietà, riguardo alla seconda particella si trasferisce la proprietà superficaria, la proprietà dell'area è e rimane al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Acque. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici uliveto di mq 30. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima Euro 35.700,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 72/2020 **SZ798053**

**ROCCHETTA DI VARA (SP) - FRAZIONE LOC. NEGIARE, VIA BATTAGLIONE ZIGNAGO, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota 1/1 della piena proprietà di Lotto 1 così composto: **A. RUSTICO** della superficie commerciale di 56 mq, disposto su due livelli, ad uso deposito magazzino, privo di impianti e di finiture; **B. RUSTICO** della superficie commerciale di 67,50 mq, dislocato su tre livelli, in stato di conservazione pessimo, inagibile. L'accesso agli immobili di cui ai punti A. e B. avviene solo pedonalmente tramite sentiero che si diparte dalla strada pubblica per una lunghezza di circa 10 mt. E' pertinenziale la corte graffata ai fabbricati di cui ai punti A. e B. **C. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 8.222 mq., censito al locale NCT fg. 9 part. 576, incolto ed abbandonato, circoscrive i due manufatti di cui ai punti A. e B. Il terreno confina con la strada pubblica pertanto ha facile accesso e sul lato ovest confina con un corso d'acqua. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41

T.U.B. Prezzo base Euro 15.066,00. Offerta minima Euro 11.300,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 163/2015+76/2016 **SZ797264**



**SARZANA (SP) - FRAZIONE SAN LAZZARO, VIA GHIARETTOLO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 86,18 mq, posto al piano secondo, interno 5, scala A, con altezza interna di 270 cm. **B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **CANTINA**, della superficie commerciale di 2,15 mq, posta al piano terra con un'altezza interna di 230 cm. **C:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX** singolo, della superficie commerciale di 4,27 mq, posto al piano terra con un'altezza interna di 235 cm. Prezzo base Euro 113.564,00. Offerta minima Euro 85.173,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350 - 3926573369. Rif. RGE 30/2021 **SZ797661**

**ZIGNAGO (SP) - FRAZIONE DI VALGIUNCATA, LOC. CRAVAREZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie equivalente complessiva di 164,88 mq. L'unità abitativa fa parte di un complesso immobiliare a destinazione agriturismo residenziale costituito da due fabbricati e 3 unità immobiliari. Prezzo base Euro 23.967,75. Offerta minima Euro 17.975,81. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 31/2018 **SZ797144**



**SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE -**

**VIA FONTANANERA, FRAZIONE LOC. GHIARETTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: SERRA** (struttura serricola attività florovivaistiche) ad un piano fuori terra, della superficie commerciale lorda di mq 5.783,20 circa. La serra è costituita da 3 corpi serricoli necessita di regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale; **TERRENO AGRICOLO**, circostante alla serra destinato a piazzale, percorsi, porzioni di uliveto ed incolto/in stato di abbandono con presenza di vegetazione spontanea, per una superficie catastale di mq 9837 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 983,70 mq; **E TERRENO AGRICOLO**, composto da area destinata in parte a piazzale ed in parte incolto/in stato di abbandono con vegetazione spontanea, per una superficie catastale pari a mq 3460 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 346,00 mq. Prezzo base Euro 509.000,00. Offerta minima Euro 381.750,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 **SZ797476**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 93  
Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)