



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - CONTRADA BIDDINE SOPRANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU terreni censiti al Catasto al foglio 3 part.IIe: - 47 (sem. arb., classe 1, superficie ha 1.65.90); - 49 (fabbr. dir., superficie ha 0.01.40); - 50 (ente urbano, superficie ha 0.01.70); - 54 (seminativo, classe 3, superficie ha 0.09.70); - 103 (vigneto, classe 4, superficie ha 1.54.90); - 175 (sem. arb., classe 1, superficie ha 0.80.60); - 176 (vigneto, classe 4, superficie ha 0.82.00). Prezzo base Euro 83.692,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.770,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 15:00 **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** terreni censiti al

Catasto al foglio 4 part.IIe: - 46 (vigneto, classe 3, superficie ha 0.36.65); - 114 (agrumeto, classe 3, superficie ha 0.24.70). Prezzo base Euro 12.199,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.150,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 454/2017 **RG796053**

ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO AGRICOLO distinto al NCEU al foglio 31 particella 584 sub 1 (categ. C/2, classe 2, consistenza 102, superficie catastale 139 mq, rendita € 226,52), e diritto di USUFRUTTO terreno ubicato in Contrada Bosco Rotondo, distinto al NCT

foglio 31 particella 585 (qualità vigneto, classe 4, superficie € 37,64, reddito agrario € 28,78). Il fabbricato rurale è adibito a deposito e ripostigli, è costituito da n. 4 vani non comunicanti, realizzati in muratura con blocchi di tufo e copertura leggera in eternit poggiate su travi di legno. Per quanto concerne il terreno, si precisa che risulta un'incongruenza tra la qualità culturale indicata nel

certificato catastale (vigneto) e quanto riscontrato in sede di sopralluogo, risultando presenti serre, con conseguente ordinamento culturale orticolo. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00. **VIA MESSINA, 71 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO** civile distinto al NCEU al foglio 68 particella 42 sub 1 (categ. A/3,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale 139 mq, rendita € 258,23). L'immobile è un'abitazione di tipo economico di un solo piano f.t. costituita da 5 vani, corridoio centrale e servizi, comprendente anche un cortile a uso esclusivo al quale si accede dalla parte posteriore dell'abitazione. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Debora Ragusa tel. 0932981573. Rif. RGE 277/2016 **RG796743**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA CICIMIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO agricolo, a piano terra, della superficie complessiva di mq 97 circa, composto da più locali ad una sola elevazione; Casa per civile abitazione ad una sola elevazione, composta da 4,5 vani, della superficie complessiva di mq 108; Apezzamento di terreno esteso Ha 0.25.18. Prezzo base Euro 20.206,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.155,11. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 186/2017 **RG796982**

COMISO (RG) - VIA ENZO FERRARI N. 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE posto al piano primo con 2 autorimesse al piano terra e lastrico solare di copertura al piano secondo; con superficie pari a: per il piano terra (autorimesse) mq 71 e mq 93; per il piano primo mq 181 (6,5 vani). Il piano terra ha accesso diretto dalla via pubblica, mentre al piano primo e al lastrico solare si accede mediante scala

interna. L'immobile è uno stabile autonomo non in condominio. Prezzo base Euro 101.737,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.303,14. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Umberto Calvanese tel. 0932247478. Rif. RGE 64/2021 **RG796993**

COMISO (RG) - CONTRADA GALENO N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) CASA DI ABITAZIONE composta a piano terra da garage della superficie catastale di mq 83 circa, a primo piano da 3 vani ed accessori, al secondo piano da lavanderia e terrazza, con circostante verde di pertinenza, della superficie catastale di mq 60 circa. Prezzo base Euro 82.697,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.022,93. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 11:30 **CONTRADA CIFALI - LOTTO 3) TERRENO** esteso ettari uno, are sessantasei e centiare settantasette (Ha 1,6677). Terreno esteso ettari uno, are quattordici e centiare settantasette (Ha 1,1477). Quota indivisa di un mezzo (1/2) del terreno esteso are cinque e centiare quarantadue (are 5,42). Prezzo base Euro 47.585,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.689,03. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 13:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 186/2017 **RG796983**

COMISO (RG) - VIA GENERALE ANTONIO CASCINO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al terzo piano composto da vano

soggiorno-pranzo, cucina, studio, lavanderia, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e tre ripostigli, oltre a due terrazze a livello. Superficie lorda appartamento pari a mq 191,60, mentre quella delle due terrazze è pari a mq 80,60. Garage al piano interrato di mq 55,80. Prezzo base Euro 147.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.868,75. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG797552**

COMISO (RG) - VIA NICOLA SACCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO al primo piano di edificio pluripiano. Al predetto immobile si accede tramite ampia porta in legno a due ante che apre su un ingresso disimpegno centrale ove si trovano, in sequenza, una sala da pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, un bagno, una lavanderia wc, una camera da letto, un ripostiglio (ex camera da letto) ed infine un soggiorno, sufficientemente arieggiati ed illuminati. Superficie 131,24 mq. Prezzo base Euro 66.557,94 66.557,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.917,94. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al secondo piano di un edificio pluripiano. Al predetto immobile si accede tramite una porta in legno ad un'anta che apre su un ingresso disimpegno ove si trovano in sequenza una sala da pranzo-soggiorno, una cucina, una camera da letto singola (ex bagno), una camera da letto matrimoniale, un bagno, una lavanderia, sufficientemente arieggiati ed illuminati.

Catastalmente, fanno parte della stessa particella una serie di locali, allo stato rustico, i quali pur trovandosi allo stesso livello, non comunicano direttamente col predetto appartamento ed il cui accesso avviene da una porta a seguire sullo stesso pianerottolo. Superficie 118,84 mq. Prezzo base Euro 54.983,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.237,55. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 313/2018 **RG785449**

COMISO (RG) - VIA P. MICCA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE di tipo popolare, piano t-1-2, riportata al catasto fabbricati del comune di Comiso al foglio 77, mappale 422 sub 2, cat. A/4, Costituito a piano terra da ingresso e scala di accesso ai piani superiori; al piano I da tre camere e bagno e al piano II da unico ambiente, adibito a soggiorno-cucina, bagno e due terrazze sui due affacci. Annesso garage, riportato al catasto fabbricati del comune di Comiso al foglio 77, mappale 422 sub 1, z.c. 1, cat. C/6. Costituito da un locale a piano terra, di mq 49,30 comunicante col sovrastante appartamento. Prezzo base Euro 44.907,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.680,87. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni De Giorgio tel. 3333784621. Rif. RGE 182/2019 **RG795847**

COMISO (RG) - VIA PIETRO MICCA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E SU ANNESSO LASTRICO solare, posti rispettivamente al piano secondo e terzo di un piccolo edificio condominiale a più piani ubicato ad angolo con via Maggiore Randaccio, con ingresso da via Pietro Micca. L'unità immobiliare di cui si tratta, destinata a civile abitazione, della superficie utile di mq. 109,30 (piano secondo e terzo) e della superficie lorda di circa mq. 130,60 (piano secondo e terzo),



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

è costituita da un ingresso che disimpegna la cucina, il soggiorno, la lavanderia, e da un bagno, una camera da letto matrimoniale, una camera singola e un cavedio chiuso, tutto al piano secondo; dalla scala condominiale si accede al terzo piano dove è localizzato un piccolo ripostiglio, una cucina e un piccolo locale tecnico. Dalla cucina si accede a un terrazzo di circa 90 mq prospiciente la via P. Micca e la via M. Randaccio. Prezzo base Euro 35.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.268,75. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:30. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'APPARTAMENTO E SULL'ANNESSO LOCALE DI SGOMBERO** posti rispettivamente al piano terra rialzato e al piano terra di un piccolo edificio condominiale ubicato ad angolo con via Maggiore Randaccio, con ingresso da via Pietro Micca. L'unità immobiliare destinata a civile abitazione, della superficie utile di mq 84.00 e della superficie lorda di circa mq 118.00, comprensiva delle murature esterne e interne, è costituita da: un soggiorno, una cucina, un corridoio, tre camere da letto, un bagno e una lavanderia. Il vano cucina si trova ad una quota più alta rispetto al piano pavimento del soggiorno e vi si accede attraverso una scala in acciaio aperta che vi si affaccia. Il locale sgombero della superficie utile di mq 15.00 e della superficie lorda di circa mq 20.00 comprensiva delle murature esterne e interne, è costituita da un solo vano accessibile da via Pietro Micca ed è localizzato sotto la cucina del piano rialzato. Prezzo base Euro 29.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.993,75. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 11:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 32/2017 **RG796986**

COMISO (RG) - VIA SAN GIUSEPPE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI TRE ELEVAZIONI FUORI TERRA non dotate di ascensore, di cui il piano terra destinato ad autorimessa e i due piani superiori costituenti un unico alloggio. Prezzo base Euro 16.350,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.263,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 158/2019 **RG796745**

MODICA (RG) - STRADA COMUNALE SANT'ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO destinato a civile abitazione di mq 130 al piano terra. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenzo Spataro tel. 0932/1875373. Rif. RGE 97/2020 **RG796131**



MODICA (RG) - CORSO PRINCIPESSA MARIA DEL BELGIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al quarto piano (sesta elevazione fuori terra) di uno stabile condominiale, con accesso frontale al vano scala e ascensore, composta da 5,5 vani e accessori, sviluppando una superficie lorda e commerciale di mq 107,00 circa. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cintolo tel. 0932681067. Rif. RGE 249/2020 **RG796731**

POZZALLO (RG) - VIA IV NOVEMBRE N. 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

APPARTAMENTO ubicato al secondo piano di un edificio, censito al NCEU del Comune di Pozzallo (RG) al foglio 15, particella 822, subalterno 4, categoria A/4, classe 3, vani 4,5. Prezzo base Euro 40.922,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.691,50. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cassarino tel. 0932752204. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cassarino tel. 0932752204. Rif. RGE 148/2015 **RG785105**

RAGUSA (RG) - QUARTIERE IBLA, VIA DISCESA MOCARDA NN.22-24-20 - CORSO DON MINZONI NN. 63-69,,22-24-20 E 63-69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO, categoria immobile residenziale, al piano terra e primo, in Corso Don Minzoni n. 63, rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 1 (ex foglio 403, particella 1487), categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 139,44; **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO,** categoria immobile residenziale, al piano terra, in Via Discesa Mocarda n. 22; rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 4 (ex particella 1487 sub. 2), categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 116,20; **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO,** categoria immobile residenziale, al piano terra, in Via Discesa Mocarda n. 24; rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 5 (ex particella 1487 sub. 1), categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 116,20; **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO,** categoria immobile residenziale, al piano terra, primo e secondo, in Via Discesa Mocarda n. 20; rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita €

209,17; **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO,** categoria immobile residenziale, al piano terra e primo, in Corso Don Minzoni n. 69; rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 8 (ex particella 1490 sub. 1), categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita € 185,92. L'insieme dei beni pignorati costituiscono una struttura turistico ricettiva ubicata all'ingresso di Ragusa Ibla (RG), composta da cinque unità immobiliari con accesso indipendente da Corso Don Minzoni nn. 63-67-69 e dalla retrostante Via Discesa Mocarda nn. 20-22-24. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella D'Angelo tel. 09321880399. Rif. RGE 86/2020 **RG797143**



RAGUSA (RG) - VIA OBERDAN, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo con ingresso indipendente, 4 vani più servizi e locale sgombero al piano terra e al secondo piano, superficie commerciale mq. 171,42, con terrazza di pertinenza al secondo piano, superficie commerciale mq. 16,00. Immobile censito al NCEU - Comune di Ragusa, sez. A, Foglio 83, Particella 409, sub 3, cat. A3, CL 3, consistenza 6 vani, sup. catastale mq. 175, rendita € 464,81, Piano T-1-2. Via G. Oberdan n.5 (appartamento) e al NCEU - Comune di Ragusa, Sez. A, Foglio 83, Particella 409, sub 4, cat. Lastrico Solare. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.094,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto

Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Maria Belgiorio tel. 0932903430. Rif. RGE 385/2018 **RG795790**

RAGUSA (RG) - ZONA RAGUSA IBLA, VIA PORTA MODICA 57-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA su tre elevazioni sita in nelle vicinanze di piazza Pola. La casa è costituita al piano terra da ingresso, cantina e vano tecnico, al primo piano soggiorno, cucina, stanzetta, stanza matrimoniale e due bagni, e al secondo piano una stanzetta, lavanderia ed un'ampia terrazza di circa mq. 32, con una superficie netta calpestabile di mq. 138 circa ed una superficie al lordo dei muri di mq. 200 circa. Prezzo base Euro 85.641,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.230,75. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Azzaro tel. 0932955621 - 3355696486. Rif. RGE 302/2014 **RG797420**

SCICLI (RG) - FRAZIONE CAVA D'ALIGA, VIA ELENA DI TROIA N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE ubicata al piano terra di un fabbricato bifamiliare, composta da 6,5 vani catastali della superficie catastale totale di mq. 119 (mq. 106 escluse aree scoperte), con comodità di spazio di pertinenza circostante da tre lati perimetrali al fabbricato, nonché di vano ripostiglio - lavanderia su di esso insistente. Prezzo base Euro 114.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.950,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Parrino tel. 0932247588. Rif. RGE 28/2019 **RG797576**

SCICLI (RG) - VIA MENOTTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) IMMOBILE AD USO ABITATIVO, piano primo, censito al Nceu al Foglio 147, Mapp. 4206, Sub 11. Cat A/4, 3 vani, Superficie Catastale 85mq, Rendita 145,64. Prezzo base Euro 36.049,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.037,00. Vendita

senza incanto 23/06/22 ore 15:30. **LOTTO 8) IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, piano secondo e terzo, censito al NCEU al foglio 147 mappale 4206 sub 13. Cat. A/4. Prezzo base Euro 108.829,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.622,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 342/2013 **RG795786**



SCICLI (RG) - CONTRADA GUARNERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE. che si sviluppa su due livelli fuori terra con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazzo: il piano terra è destinato a magazzino lavorazione prodotti agricoli ed è composto da un ambiente lavorazione prodotti agricoli, un locale forno, una camera, uno spogliatoio, ed un wc. Il primo piano è destinato a casa colonica ed è composta da un ingresso-disimpegno, un soggiorno, una cucina, tre camere da letto un locale sgombero ed un ripostiglio censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Scicli al foglio 124, p.lla 524 sub 1 cat. D/10 e sub 2 cat. A/3. Il fabbricato gode del terreno pertinenziale che si sviluppa attorno al fabbricato. Nella particella 524 insiste, retrostante l'immobile descritto, un locale deposito attrazzi della superficie complessiva di circa 60,00 m2. Piena proprietà di terreno sito in Scicli nella C.da Guarneri censito nel Catasto terreni del comune di Scicli al foglio 124, p.lla 523 classe 4, superficie mq 8.545, reddito dominicale € 33,101, reddito agrario 19,86. Buona parte del terreno risulta occupato da serre. Nella rimanente parte del fondo insistono alberi di ulivo e carrubbo. Prezzo base Euro 50.335,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 37.752,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Custode Giudiziario Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Rif. RGE 282/2016 **RG796386**



VITTORIA (RG) - VIA A. MANZONI ANGOLO VIA ALESSANDRIA N. 270 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.8, vani 3,5, categoria A/3, con annessa quota 1/3 indiviso del locale terrano censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.7, mq 53, categoria C/6. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 16:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano, censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.5, vani 6, categoria A/3, con annessa quota 1/3 indiviso del locale terrano censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.7, mq 53, categoria C/6;. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. **LOTTO 3) LASTRICO SOLARE** al secondo piano, adibito a terrazza praticabile e a sottotetto non abitabile censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.6, mq 133, con annessa quota 1/3 indiviso del locale terrano censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.7, mq 53, categoria C/6. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 18:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 99/2006 **RG796849**

VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO singolo realizzato su due livelli. Il compendio pignorato risulta

rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 219, - particella 1356 - sub.2 - Cat. A/2, cl.1, consistenza 6,5 vani mq. 187 - Rend. Catast. di €. 436,41. Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.875,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 18:00 **CONTRADA ALCERITO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** adibito a civile abitazione al piano terra, di vani 5,5. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di RAGUSA - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 112, - particella 785 - sub.1 - Cat. A/3, cl.3, consistenza 5,5 vani - Rend. Catast. di €. 253,66. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.625,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 19:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 75/2012 **RG796729**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano terra ed alcuni vani abitativi al primo piano; piccolo corpo separato con una cucina rustica; tettoia ed un secondo piccolo fabbricato collabente; sono inoltre presenti aree esterne parzialmente pavimentate e parzialmente sistemate a verde, con alberi di ulivo e da frutta. La superficie coperta dell'abitazione e della cucina rustica al piano terra è pari a mq 137; la superficie della tettoia è pari a mq 50; al piano primo è stata realizzata un'altra abitazione con superficie corrispondente a quella del piano terra; il fabbricato collabente ha superficie di mq 30; le aree esterne della particella 489 sono estese mq 641, mentre il resto della superficie a verde è esteso mq 4679. Prezzo base Euro 130.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.043,75. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG797553**

VITTORIA (RG) - VIA BRESCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO adibito a civile abitazione con pertinenza di un garage, posti rispettivamente al piano secondo e piano interrato, ubicati nel comune di Vittoria (RG), nello stabile condominiale con ingresso da via Brescia n.1. Prezzo base Euro 78.816,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.113,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 36/2020 **RG797369**



VITTORIA (RG) - VIA CAPPELLINI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione all'interno del complesso denominato "Palazzo Mangione" - con garage carrabile con accesso da via Ancona n°42. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RG 4852/2018 **RG796740**

VITTORIA (RG) - PIAZZA LOMBARDO RADICE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al 5° piano dell'edificio di Vittoria, Piazza Lombardo Radice n.2. ha una superficie di mq. 133 ed è composto da un ampio ingresso,

corridoio, da un'ampia camera soggiorno -pranzo, camera da letto, lettino, bagno, servizi, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 39.188,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.391,19. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:30 **VIA CESARE BATTISTI, 7/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ CASA** sita al 1° piano in Vittoria, via Cesare Battisti n.7/A ha una superficie di mq. 116 ed è composto da un ampio ingresso, corridoio, da un'ampia camera soggiorno -pranzo, camera da letto, bagno, lettino, servizi, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 15.013,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.260,11. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Rabbito tel. 0932959848. Rif. RGE 283/1998 **RG796387**

VITTORIA (RG) - VIA ANGOLO VIA GALIMBERTI E VIA VICENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO sito in Vittoria, ad angolo tra la Via Duccio Galimberti e la Via Vicenza, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio di mappa 217, particella 1067, sub. 1 e sub. 2, composto da un piano terra (identificato catastalmente come C/6), da un primo e secondo piano (identificati catastalmente come A/2). Prezzo base Euro 211.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.906,25. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 11:00 **VIA DUCCIO GALIMBERTI, 95 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, al p.t., censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio di mappa 217, particella 1199, sub 15, zona censuaria I, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale tot. 82 mq, rendita € 148,74. Prezzo base Euro 26.894,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.170,90. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 198/2012 **RG796726**

VITTORIA (RG) - VIA MALFA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE al piano primo, e dell'annesso box, sito allo stesso indirizzo al piano interrato. Prezzo base Euro 70.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.594,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 141/2019 **RG797146**

VITTORIA (RG) - LOCALITÀ SCOGLITTI, VIA PUGLIE 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE ad uso civile abitazione, censito in catasto fabbricati al Foglio 134, Particella 253, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 6,5 vani, R.C. € 352,48, della superficie complessiva di circa 121,00 mq. Prezzo base Euro 44.523,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.392,25. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Migliore tel. 0932626548. Rif. RGE 246/2017 **RG797321**

VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, CONTRADA ANGUILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) FABBRICATO DI DUE ELEVAZIONI CON ACCESSO DA VIA GUIDO CAMPAILLA N° 20 E VIA GIUDICE SALVATORE N° 30. L'abitazione composta da due piani fuori terra, è stata realizzata su un lotto di terreno di forma rettangolare di mq. 223,57. La superficie coperta del piano terra risulta mq. 78,00, quella del piano primo mq. 102,23. Il piano terra è stato realizzato a seguito di concessione edilizia. Relativamente al piano primo non risulta che sia stata presentata alcuna pratica all'ufficio tecnico del Comune di Vittoria. Prezzo base Euro 36.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.210,93. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 41/1999 **RG796732**

VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER SCOGLITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE di mq 114, al piano II - interno 2 - scala A - int. 6 di un fabbricato condominiale, oltretutto su vano garage di mq 25. Prezzo base Euro 44.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.329,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Ragusa tel. 0932981573. Rif. RGE 154/2018 **RG795817**

VITTORIA (RG) - VIA VITTORIA-SCOGLITTI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al terzo piano elevato - interno 5 -, facente parte di un complesso edilizio costituito da piano terra e tre piani elevati, avente ingresso dal vano-scala "B", ubicato in fondo a sinistra rispetto l'accesso al complesso edilizio dalla S.P. Vittoria -Scoglitti, composto da 6 vani catastali, oltretutto su locale garage di pertinenza situato a piano terra di metri quadri 11 circa. Prezzo base Euro 87.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.963,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Dimartino tel. 3384787483. Rif. RGE 39/2013 **RG796052**



COMISO (RG) - VIALE DELLA RESISTENZA N. 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a locale commerciale ubicato al piano sotto-strada di un edificio su quattro piani fuori terra. Il bene ha pianta rettangolare di mt. 13,00 x mt. 12,10, un'altezza interna di mt. 3,00 e copre una superficie utile calpestabile di mq 160,00; è allacciato alla rete idrica fognaria comunale e alla rete elettrica. Prezzo base Euro 17.797,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 13.348,39. **VIA MONFERRATO - RATTAZZI - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE - LOTTO UNICO - DEPOSITO** sito a Comiso in via Monferrato, 30 al piano terra. Superficie utile calpestabile di circa mq 12,00. Piena Proprietà di garage, allo stato rustico, sito a Comiso (RG) in Via Rattazzi n. 37. Superficie utile calpestabile di mq 37,70. Piena Proprietà di abitazione sita a Comiso in Via Rattazzi n. 33, al piano terra. L'immobile ha pianta rettangolare di mt. 6,00 x mt. 4,30, che accoglie tre vani. Piena Proprietà di abitazione sita a Comiso in Via Rattazzi n. 35, alla quale si accede tramite una scala in pietra che conduce al piano primo, dove trovasi un ingresso, un salotto, un cucinino ed una scaletta che porta ad un piano soffitta. Piena Proprietà di locale deposito sito a Comiso (RG) in Via Rattazzi n. 31, al piano terra. La superficie interna netta calpestabile è di mq 28,00. Piena Proprietà di abitazione sita a Comiso in Via Monferrato n. 26, al piano terra composta da ingresso, alcova, cucina, doppio servizio, camera da letto matrimoniale e scala interna. La superficie calpestabile interna netta è di mq 80,00. Prezzo base Euro 14.080,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.560,06. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 194/2011 **RG795730**

ISPICA (RG) - CONTRADA GARZALLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE composto dalle unità immobiliari poste al piano terra e al piano interrato di più ampio edificio a due elevazioni fuori terra ed una interrata, di complessivi 1.319,00 metri quadrati. Prezzo base Euro 504.517,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 378.388,12. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 49/2020 **RG796382**

MODICA (RG) - VIA SACRO CUORE, 114/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA

PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE, edificio corpo B, piano terra di un edificio condominiale a destinazione d'uso mista, residenziale e commerciale, dotato di accesso autonomo. L'immobile è composto da tre vani comunicanti fra di loro, da un unico vano più grande sul retro, da un piccolo ripostiglio e da due servizi dotati entrambi di antibagno. E' censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 99 particella 1638 sub 27, piano T, zona cens. 1, Cat. C1, classe 7, consistenza mq. 121, superficie catastale mq. 127, RC € 2.799,61. A servizio dell'immobile sono presenti due posti auto scoperti e contigui, ubicati sul fronte opposto dell'edificio, ogni posto auto scoperto presenta estensione di pianta pari a mq. 13, identificati al foglio 99 particella 1638 sub 45 zona cens. 1, Cat. C6, classe 1, RC € 8,06 e sub 46 zona cens. 1, Cat. C6, classe 1, RC € 8,06. Prezzo base Euro 105.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.256,25. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 77/2020 **RG796886**

POZZALLO (RG) - VIA TORINO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE commerciale a piano terra di un fabbricato condominiale della superficie di circa 700 mq. Prezzo base Euro 322.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.156,25. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 202/2020 **RG796806**

RAGUSA (RG) - VIA PAESTUM, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO posto al secondo piano interrato, mq. 80. Prezzo

base Euro 18.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.132,81. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 16:30. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO** posto al primo piano sottostrada, mq 189. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 269/2020 **RG796739**

SCICLI (RG) - CONTRADA FONDO GESUITI, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE SP 64, DONNALUCATA - CAVA D'ALIGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI un magazzino e locale per la lavorazione dei prodotti agricoli ad uso attuale magazzino deposito e uffici per la vendita dei prodotti agricoli della superficie complessiva di circa 1613 mq disposto su due livelli, un piano seminterrato ed un piano rialzato, con piazzale e spazi di manovra sito in C.da Fondo Gesuiti, lungo la Strada Provinciale SP 64, Donnalucata - Cava D'Aliga. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto edilizio Urbano del Comune di Scicli al Foglio 98, particella 999, Cat. D/8, Rend. Catast. di €. 4.260,77; Catasto Terreno del Comune di Scicli al Foglio 98, Particella 337 cl. Seminativo irriguo, reddito dominicale €. 7,81, reddito agrario €. 3,34. Prezzo base Euro 316.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 237.000,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 145/2019 **RG796742**

SCICLI (RG) - VIALE DEI FIORI, ANGOLO G. BUFALINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE al piano seminterrato, della superficie netta di mq. 309

identificato al N.C.E.U. al foglio 56 particella 1158 sub 10, piano S1, edificio B, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 309 mq., superficie catastale totale 324 mq., RC € 686,21. Prezzo base Euro 69.243,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.932,81. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:30. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** al piano seminterrato, della superficie netta di mq. 324 identificato al N.C.E.U. al foglio 56 particella 1158 sub 11, piano S1, edificio A, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 324 mq., superficie catastale totale 341 mq., RC € 719,53. Prezzo base Euro 73.828,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.371,10. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziella Arena tel. 0932751748. Rif. RGE 208/2019 **RG797218**



VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA-ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI, censiti nel Catasto Terreni al foglio di mappa 122, particelle 27, 248, 254, 103, 292, 294, 293, 295, nonché part. 547- 548-552-553-557-558-562-563, nonché part. 609-610-612-613-617- 677-679, nonché del **FABBRICATO, DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E AD ALLOGGIO,** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 122, Particella 746 sub 1, zona censuaria 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 244,03,

Contrada Berdia piano T. Prezzo base Euro 92.299,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.224,94. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 10:00. **CONTRADA BERDIA-ALCERITO-MACCONI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI**, nella C.da Berdia-Alcerito, censiti nel Catasto Terreni al foglio di mappa 224, particelle 861, 863, 862, 1927, 856, 858, 2130, nonché del FABBRICATO, nella c.da berdia - macconi s.n.c., **DESTINATO AL RICOVERO DI ATTREZZI AGRICOLI**, censito al catasto fabbricati del comune di vittoria al foglio 224, particella 2131 sub 1, zona censuaria 1, categoria d/10, rendita € 284,00, p.t., ed **ALTRO FABBRICATO**, nella c.da berdia - macconi s.n.c., **DESTINATO A MAGAZZINO**, censito al catasto fabbricati del comune di vittoria al foglio 224, particella 1928 sub 1, zona censuaria 1, categoria c2, classe 1, cons. 128 mq, rendita € 277,65, p.t., **E DI QUOTA DI 1/3 DEI TERRENI**, Censiti Catasto Terreni del Comune Di Vittoria di foglio di mappa 224, part. 1244 e 1217. Prezzo base Euro 65.310,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.982,85. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 198/2012 **RG796724**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CASTELLUCCIO - BOSCOROTONDO, SS 115 COMISO-VITTORIA KM 300+800, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO PRODUTTIVO, costituito da un capannone di superficie pari a mq 564,81, con una tettoia adiacente di mq 80,53; un corpo adibito a deposito e cabina elettrica costituito da vani a piano terra di superficie pari a mq 184,16 e alcuni vani a primo piano (attualmente inaccessibili) di superficie pari a mq 62,30. Altri due capannoni hanno superficie pari a mq 668,98 e mq 664,95. Due distinti fabbricati destinati ad uffici hanno superficie di mq 155,42 e mq 35,00. Sono infine presenti aree esterne, quasi interamente pavimentate, di superficie pari a circa mq 7.780. Prezzo base Euro 639.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 479.250,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG797550**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CICCHITTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI COSTRUZIONE DESTINATA A BAR - TABACCHERIA - RICEVITORIA, censita in Catasto al NCEU foglio 143 particella 489 sub 1 cat. C1, e terreno censito al NCT particella 483. Fabbricato dichiarato inagibile in data 10.04.2013, in quanto necessita di un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 29/2019 **RG795791**



COMISO (RG) - CONTRADA PETRARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 19.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.512,50. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG797551**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1A) APPEZZAMENTI DI TERRENO, terreni in piena proprietà censiti

al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particelle 101 - 105 - 186 - 213 - 216 - 329 - 330, al Foglio di Mappa 113 particelle 379 - 380. Nonché le superfici di terreno, sempre site in Vittoria (RG) Contrada Alcerito, censite al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particella 263, al Foglio di Mappa 113 particelle 375 e 381, per le rispettive quote di 1/6 (particella 263 del F° 96), di 2/6 (particella 375 del F° 113) e di 4/6 (particella 381 del F° 113). Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 18:30. **LOTTO 1B) APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Terreni in piena proprietà censiti al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particelle 209 - 210 - 326 - 444, nonché il fabbricato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune di Vittoria al Foglio di Mappa 96 particella 443 sub 1. Categoria D/10. Prezzo base Euro 131.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.625,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 75/2012 **RG796730**

VITTORIA (RG) - CONTRADA DIRILLO, AGRO VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO di superficie complessiva pari a ha 01.3240, in catasto fg. 200 N.C.T. Comune di Vittoria, particelle 9 (estesa ha 00.68.00 - R.D. € 29,85, R.A. € 22,83) e 231 (estesa ha 00.64.40 - R.D. € 28,27, R.A. € 21,62), cat. "vigneto", classe 4, coordinate geografiche 36°56'36" N; 14°25'35" E, 99 m. s.l.m., con esposizione prevalente a Sud-Est, giacitura pianeggiante e distanza topografica dal mare di circa 4,5 km. Prezzo base Euro 19.775,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.831,53. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 82/2019 **RG796738**

VITTORIA (RG) - CONTRADA RINAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDI AGRICOLI, con entrostante fabbricato diruto. I terreni sono abbandonati e in stato di visibile degrado. Nel lotto è compreso altresì un fabbricato tipo capannone parimenti in stato di abbandono e un pozzo trivellato oggi inattivo e coperto. Prezzo base Euro 31.485,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.614,07. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 19:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Umberto Calvanese tel. 0932247478. Rif. RGE 64/2021 **RG796994**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SAN BARTOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI censiti al catasto Terreni di Vittoria al foglio di mappa 37, particelle 402, 404, 422. FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRICOLA censito al catasto Fabbricati di Vittoria al foglio di mappa 37, particelle 423 sub.3, cat. D/10. Il lotto si intende messo in vendita senza gli impianti serricoli. Prezzo base Euro 164.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.103,50. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pina Di Rosa tel. 0932763510. Rif. RGE 77/2019 **RG796160**

**TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA**

Abitazioni e box

SCICLI (RG) - CONTRADA GENOVESE, VIA DELLE NAZIONI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA per civile abitazione formata da un vano deposito al piano sottostrada, un appartamento al piano terra e un garage al piano terra, con pertinenza esterna. Prezzo base Euro 61.523,44. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 174/2013 **REM795909**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 I.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 28
6 Maggio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)