



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - VIA BONINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una unità abitativa sita al piano primo di un edificio monofamiliare e pertinenze oltre a deposito della superficie commerciale di 80,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 281.400,00. Prezzo base Euro 211.050,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Rif. RGE 27/2020 **SO797480**

APRICA - VIA EUROPA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 50,42 mq al piano secondo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 100.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 44,90 mq al piano secondo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 92.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 59,83 mq al piano secondo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 122.000,00. Prezzo

base Euro 122.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 60,70 mq al piano secondo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 127.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie

commerciale di 50,42 mq al piano terzo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 103.000,00. Prezzo base Euro 103.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 44,90 mq al piano terzo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 94.000,00. Prezzo base Euro 94.000,00. **VENDITA**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 59,83 mq al piano terzo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 125.000,00. Prezzo base Euro 125.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 60,69 mq al piano terzo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 50,42 mq al piano quarto di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 105.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 44,90 mq al piano quarto di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 96.000,00. Prezzo base Euro 96.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 59,83 mq al piano quarto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 128.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 60,70 mq al piano quarto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 133.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 80,92 mq al piano quinto di edificio condominiale - quadrilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 173.000,00. Prezzo base Euro 173.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 63,40 mq al piano quinto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 139.000,00. Prezzo base Euro 139.000,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 69,19 mq al piano quinto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 155.000,00. Prezzo base Euro 155.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 60,13 mq al piano sesto di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 132.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 49,65 mq al piano sesto di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 109.000,00. Prezzo base Euro 109.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 83,79 mq al piano sesto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 192.000,00. Prezzo base Euro 192.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 56,37 mq al piano settimo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 126.000,00. Prezzo base Euro 126.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 46,50 mq al piano settimo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 106.000,00. Prezzo base Euro 106.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie

commerciale di 77,04 mq al piano settimo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 181.000,00. Prezzo base Euro 181.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 50,37 mq al piano ottavo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 113.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 45,95 mq al piano ottavo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 105.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 67,80 mq al piano ottavo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Rif. RGE 8/2021 **S0797976**

ARDENNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di due **APPARTAMENTI** entrambi aventi superficie di mq 40. Valore di perizia Euro 55.224,00. Prezzo base Euro 41.418,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Berti tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - tel. 0342359703. Rif. RGE 126/2019 **S0797974**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA NAZIONALE OVEST, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,83 mq, piano secondo, così composto: cucina, soggiorno, 3 camere, 1 disimpegno e 2 locali WC. Valore di perizia Euro 96.459,00. Prezzo base Euro 40.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà, della superficie commerciale di 97,28 mq, così composto: cucina soggiorno, 3 camere, 1 disimpegno e 1 locale WC per una superficie netta di circa mq 76,00 ed una superficie lorda di circa mq 97,00. L'appartamento ha un balcone posto a nord di mq 2,50. Valore di perizia Euro 83.401,50. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. L. Mentasti tel. 0342612362. Rif. RGE 119/2016 **S0797961**

BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE PEDEMONTE, VIA GATTI, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 347,00 mq, costituito da un piano seminterrato formato da un ingresso, tinaia e cantina (sub. 3), ristrutturati ed utilizzati come taverna, e da un appartamento formato da zona pranzo/soggiorno, ufficio, bagno e camera (sub. 1). Appartamento della superficie commerciale di 249,00 mq, composta da soggiorno, bagno e camera a piano primo e da salottino, bagno, camera e terrazzo/loggia a piano secondo/mansarda (sub. 6); autorimessa a piano primo. Valore di perizia Euro 715.200,00. Prezzo base Euro 169.720,31. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Rif. RGE 161/2016 **SO797764**



BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE POLAGGIA - VICOLO CHIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO così composto: a. foglio 20 particella 956 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 110,26 Euro, indirizzo catastale: Vicolo Chiesa, piano: T-1-2; b. foglio 20 particella 957 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 110,26 Euro; c. foglio 20 particella 956 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 18 mq, rendita 15,80 Euro, indirizzo catastale: Via alla Chiesa, piano: S1. Trattasi di fabbricato di antica costruzione che necessita di una totale ristrutturazione per adeguarlo a residenza. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Germana Foppoli tel. 0342/515229. Rif. RGE 66/2015 **SO797986**

BUGLIO IN MONTE - LOCALITA' VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e due balconi. Valore di perizia Euro 148.750,00. Prezzo base Euro 47.065,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà **SOTTOTETTO** non abitabile a piano secondo con annessi due balconi. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro

9.492,19. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. RGE 43/2018 **SO797774**

CAIOLIO - FRAZIONE BACHETTO, VIA BACHET, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO composta da atrio ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, bagno, ripostigli, balcone coperto a sud e cantina interrata. Si rileva che nel ripostiglio (nord- est) è stato ricavato un piccolo vano ad uso centrale termica. - Appartamento della sup. comm. di 233,65, posto al piano primo con accesso indipendente tramite scala e soprastante mansarda composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, wc, disimpegno, cabina armadio, balcone coperto, mansarda accessibile dal soggiorno con zona relax, studiolo, bagno e cameretta, lavanderia e balcone coperto. Valore di perizia Euro 306.000,00. Prezzo base Euro 54.461,42. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trincherà tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Dott. Diego Trincherà tel. 0342/358696. Rif. RGE 86/2016 **SO797327**



CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA 9 (INDIRIZZO CATASTALE CORTI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 68,85 mq con annessa cantina; box singolo e quota di comproprietà su enti e parti comuni e su corte comune. Custode parte debitrice. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza

incanto 13/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342/218735. Rif. RGE 85/2020 **SO797984**

LIVIGNO - VIA FREITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Cabina elettrica di trasformazione con servitù perpetua di elettrodotto, box doppio, vani ad uso ufficio con annesso spogliatoio e servizi e corte ad uso esclusivo. Valore di perizia Euro 308.000,00. Prezzo base Euro 308.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **BOX DOPPIO**. Valore di perizia Euro 81.300,00. Prezzo base Euro 81.300,00. **CASTELLO DELL'ACQUA - VIA NESINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** in corso di costruzione. Valore di perizia Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 25.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** **APPARTAMENTO COMPOSTO DA** soggiorno/cucina, camera, servizio igienico con antibagno. Valore di perizia Euro 32.250,00. Prezzo base Euro 32.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** **APPARTAMENTO COMPOSTO DA** soggiorno/cucina, camera, servizio igienico con antibagno. Valore di perizia Euro 33.750,00. Prezzo base Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** **APPARTAMENTO** composto da ovvero soggiorno/cucina, camera, servizio igienico con antibagno. Valore di perizia Euro 30.750,00. Prezzo base Euro 30.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** **CANTINA** con area urbana esterna scoperta. Valore di perizia Euro 6.600,00. Prezzo base Euro 6.600,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342/1895640. Rif. RGE 46/2020 **SO798177**

CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CA' CORTIVO, VIA PILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,54 mq, posto al piano terra e interrato, consistente in cucina/ soggiorno, disimpegno, due camere e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato, e comprensivo di area pertinenziale. Valore di perizia Euro 84.408,00. Prezzo base Euro 35.356,50. **FRAZIONE CA' CORTIVO, VIA DELLE PILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera e piena proprietà di **MANSARDA** della superficie commerciale di 117,36 mq, posto al piano secondo e seminterrato, ha un'altezza interna di 270/370 cm (piano secondo), in corso di costruzione, consistente in unico vano con annessa cantina al piano seminterrato, e comprensivo di area pertinenziale. Valore di perizia Euro 39.609,00. Prezzo base Euro 16.710,05. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Angelo Auletta tel. 0342/358696. Rif. RGE 57/2018 **SO797753**

CHIAVENNA - CORSO PRATOGLIANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da quattro vani di abitazione, due ripostigli, bagno, disimpegno, balcone ed atro d'ingresso. Unità immobiliare a piano primo costituita da sala ristorante, lavanderia, centrale termica, due bagni, disimpegni e tre cucine. Unità immobiliare a piano primo composta da ingresso, soggiorno, camera e bagno al piano primo. Unità immobiliare a piano primo costituita da w.c. Valore di perizia Euro 460.800,00. Prezzo base Euro 194.400,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trincherà tel. 0342/358696. Rif. RGE 66/2012 **SO797749**

CHIURO - VIA IV NOVEMBRE 35/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 398,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di villa monofamiliare. L'edificio è stato costruito nel 1977 e si trova distribuito su n. 3 piani (interrato, terra e primo). A piano interrato troviamo un locale multiuso, una cantina, una taverna, la lavanderia e la centrale termica. A piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno, la cucina, n. 2 bagni, una camera, un disimpegno, un portico e l'area esterna. A piano primo troviamo un vano ad uso solaio (studio), un disimpegno, un bagno e una camera. L'edificio si trova in discreto stato di manutenzione. Valore di perizia Euro 478.680,00. Prezzo base Euro 359.010,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 15:00.

SONDRIO - VIA DE SIMONI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con autorimessa della superficie commerciale di mq. 325,80. Valore di perizia Euro 358.380,00. Prezzo base Euro 201.588,75. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 127/2019 **SO797942**

COSIO VALTELLINO - VIA LUGANE 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su vari piani e box auto singolo, oltre 1/4 di ex centrale termina/magazzino. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 246.880,50. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Diego Simonetta c/o Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342511217. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 106/2018 **SO796506**

COSIO VALTELLINO - VIA LUGANE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito al piano primo di sei vani oltre servizi e balconi con annessi vani accessori a piano terra, piano sottotetto e interrato con autorimessa a piano terra; quota di 250/1000 vano comune ora adibito a vano di sgombrò consistenza 25 mq. Valore di perizia Euro 275.000,00. Prezzo base Euro 87.187,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO sito al piano secondo di sei vani oltre servizi e balconi con annessi vani accessori a piano terra, piano sottotetto e interrato con autorimessa a piano terra; quota di 250/1000 vano comune ora adibito a vano di sgombrò consistenza 25 mq. Valore di perizia Euro 275.200,00. Prezzo base Euro 87.468,75. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Schena tel. 0342218735. Rif. RGE 12/2015 **SO797951**



DELEBIO - VIA LUCINI 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO. Valore di perizia Euro 141.480,00. Prezzo base Euro 141.480,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SOTTOTETTO. Valore di perizia Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO. Valore di perizia Euro 10.250,00. Prezzo base Euro 10.250,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Schena tel. 0342200785. Rif. RGE 17/2020 **SO797793**

GORDONA - VIA DELLE FONTANE (GIÀ VIA PENDOGLIA)

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 141.736,00. Prezzo base Euro 30.271,16. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini tel. 0342218735. Rif. RGE 28/2016 **SO797745**

GORDONA - VIA COLOREDO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 118,41 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Unità immobiliare costituita da appartamento residenziale in piano terra e soprastante solaio in piano primo (sottotetto). Valore di perizia Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli tel. 0342701511. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **SO797740**



MAZZO DI VALTELLINA - PIAZZA TRIESTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione laboratorio - bottega - abitazione di tipo economico della superficie commerciale di 97,00 mq. Valore di perizia Euro 28.100,00. Prezzo base Euro 15.806,25. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 66/2020 **SO797996**

MELLO - VIA BERNEDO, 11 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: al piano terra, con accesso dall'unità immobiliare limitrofa fg.16 n.466 sub.6, composto da angolo cottura, pranzo-soggiorno, una camera, servizi e terrazzo. Unità immobiliare a piano terra che di fatto è unita all'appartamento. Box a piano seminterrato. Quota di 1/2 di proprietà: vano ad uso comune al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 72.135,00. Prezzo base Euro 10.270,79. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Ghezza tel. 342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 98/2011 **SO796492**



MORBEGNO - VIA CAMPOERBOLO SNC, FRAZIONE VALLE - CAMPOERBOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 111,00 mq con accesso indipendente e sviluppato su due piani. Valore di perizia Euro 75.700,00. Prezzo base Euro 31.935,94. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Sala Della Cuna tel. 0342/848650. Rif. RGE 64/2018 **SO797966**



MORBEGNO - VIA FUMAGALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: BOX SINGOLO a piano interrato di autorimessa condominiale. Durante il sopralluogo sono state rilevate

notevoli infiltrazioni di acqua sia dal soffitto che dalle pareti. Valore di perizia Euro 15.400,00. Prezzo base Euro 4.802,07.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO a piano interrato di autorimessa condominiale. Valore di perizia Euro 13.300,00. Prezzo base Euro 4.147,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CANTINA a piano interrato di edificio residenziale. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 942,83. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Martinalli tel. 0342/358696. Rif. RGE 113/2019 **SO798069**

NOVATE MEZZOLA - VIA SELVA 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,70 mq. Valore di perizia Euro 93.230,00. Prezzo base Euro 93.230,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Rif. RGE 13/2019 **SO797979**



PIATEDA - VIA GALEAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con box, tettoia e locale rustico. Valore di perizia Euro 209.500,00. Prezzo base Euro 37.286,50. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel.

3289552212. Rif. PD 474/2017 **SO797792**

PIATEDA - VIA BONAZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale posta al piano S1 - T - 1 - 2, con terreno mq. 29,00. Identificazione catastale: - (Catasto Fabbricati) foglio 11 particella 115 - 136 graffate, categoria A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale Totale: 138,00 mq., totale escluse aree scoperte: 134,00 mq.; rendita € 268,56, indirizzo catastale: Via Bonazza; piano: S1 - T - 1 - 2 (variazione del 03.12.2008 a seguito fusione e ampliamento) Coerenze: da nord in senso orario: mapp. 113 - 112 - 116, mapp. 503, mapp. 135 - 134; via comunale; mapp. 137 - 116 - (Catasto Terreni) foglio 11 particella 113, qualità INCOLTO PRODUTTIVO, classe 2, Superficie Catastale: 29,00 mq.; reddito agrario € 0,01, reddito dominicale € 0,01. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Orazio Rizzi tel. 0341/35.32.40. Rif. RGE 150/2018 **SO798074**

SONDRIO - VIA VISCIASTRO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **SOTTOTETTO NON ABITABILE** di 32,28 mq. Valore di perizia Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Romeri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342359703. Rif. RGE 54/2019 **SO797995**

SONDRIO - VIA LUIGI TORELLI 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** posto a piano quarto, lato est, scala A, di un fabbricato condominiale sviluppato su più livelli fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due

camere da letto, bagno e due balconi. Valore di perizia Euro 80.190,00. Prezzo base Euro 60.142,50. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Andreola 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 109/2020 **SO797786**

SONDRIO - VIA VENUSTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 113,75 mq, posto al piano secondo e costituito da ingresso, soggiorno, cucina, studio, bagno, disimpegno, 3 camere e 2 balconi. B) Cantina della superficie commerciale di 15,00. Valore di perizia Euro 112.500,00. Prezzo base Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sclavi tel. 0342218735. Rif. RGE 128/2019 **SO797325**



TEGLIO - VIA PIAZZOLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA con superficie commerciale di 348,31 mq e box doppio di 69,75 mq oltre a terreno circostante di 2600 mq. Valore di perizia Euro 410.000,00. Prezzo base Euro 230.625,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Redaelli tel. 0342.330.367. Rif. RGE 52/2020 **SO798078**

TEGLIO - VIA CORDINI, 13A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) A- POSTO AUTO della superficie commerciale di 191,42 mq. Trattasi di unità immobiliare adibita ad autorimessa edificata nel primo piano sotto strada, avente accesso carraio posto sulla parte sud-ovest del fabbricato. Identificazione catastale: Fg. 51 particella 714 sub. 5 (catasto fabbricati) B- villa singola della superficie commerciale di 230,91 mq. Fanno parte dell'unità immobiliare: - locali accessori all'abitazione posti al piano primo sotto strada superficie commerciale mq. 32,94; - terrazzi al piano terra e al piano primo superficie commerciale mq. 13,22; - appartamento al piano terra (zona giorno) superficie commerciale mq. 96,23; - **APPARTAMENTO** al piano primo (zona notte) superficie commerciale mq. 47,82; - terreno di pertinenza superficie mq. 504,21. Identificazione catastale: Fg. 51 particella 714 sub. 6-7 (catasto fabbricati). Valore di perizia Euro 474.500,00. Prezzo base Euro 474.500,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota, tel 0342.330367. Rif. RGE 32/2021 **SO797991**

TRAONA - VIA BRUSIDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera e piena proprietà FABBRICATO AD USO ABITATIVO costituito a piano seminterrato da autorimessa, ripostiglio, cantina, centrale termica, angolo cottura e taverna; a piano terra da cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e terrazzo; a piano primo (sottotetto) da due camere, ufficio, bagno e balcone. Terreni pertinenziali al fabbricato adibiti a giardino e piazzale. Valore di perizia Euro 243.425,50. Prezzo base Euro 182.569,13. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO797780**

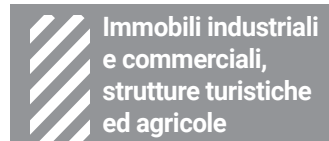
TRAONA - LOCALITÀ MELLO E BERBENNO DI VALTELLINA

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di 3 **APPARTAMENTI**, 1 rustico ed 1 terreno agricolo a Traona e terreni agricoli in Mello e Berbenno di Valtellina. Valore di perizia Euro 136.972,10. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2020 **SO798073**

VALDIDENTRO - VIA PLATOR, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 182,30 mq. L'immobile è un appartamento posto a piano terzo con annessa soffitta a piano quarto e cantina a piano terra. Valore di perizia Euro 200.530,00. Prezzo base Euro 150.397,50. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Bonomi. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - tel. 0342359703. Rif. RGE 28/2021 **SO797973**

VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CANTINA. Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 8.355,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CANTINA.** Valore di perizia Euro 13.600,00. Prezzo base Euro 4.305,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA.** Valore di perizia Euro 8.900,00. Prezzo base Euro 2.820,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA.** Valore di perizia Euro 5.800,00. Prezzo base Euro 1.840,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) Cantine.** Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 3.640,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli tel. 0342/218735. Rif. RGE 110/2016 **SO797954**



BEMA - LOCALITA' PEGOLOTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena proprietà: - **RUSTICO**, della superficie commerciale di 71,00 mq, parzialmente crollato, adibito a fienile; - Terreni agricoli. Valore di perizia Euro 62.280,00. Prezzo base Euro 8.313,38. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj Polinelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 49/2018 **SO797768**

BORMIO - VIA STELVIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà Ufficio/ambulatorio medico sito a piano terra con accesso indipendente da via pubblica; l'unità immobiliare in oggetto è composta da numero 2 vani adibiti a studio, 1 vano adibito a sala d'attesa, spogliatoio con bagno e ulteriore servizio igienico. A completamento del cespite, portico e giardino sul fronte sud. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 12 particella 1224 sub. 3, categoria A/10, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 1.789,52 Euro, piano: 0. Valore di perizia Euro 201.500,00. Prezzo base Euro 110.926,61. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Pozzi tel. 0342/358696. Rif. RGE 68/2020 **SO797328**

BUGLIO IN MONTE - VIA MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO della superficie commerciale di 164,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta

da: atrio, ripostiglio, cantina e legnaia a piano terra; due locali, cucina, ripostiglio, w.c. e piccolo balcone a piano primo; due ripostigli, due camere e due balconi a piano secondo; sottotetto e balcone a piano terzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - 1 - 2 - 3, ha un'altezza di 2,70. Valore di perizia Euro 81.325,00. Prezzo base Euro 34.309,69. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enza Mainini tel. 0342/218735. Rif. RGE 125/2016 **SO797759**



CAIOLO - VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RUSTICO costituito da cucina in piano terra, camera in piano primo, vano destinato a soffitto in piano secondo. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: Valore di perizia Euro 29.450,00. Prezzo base Euro 5.241,47. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro, tel.0342/358696. Rif. RGE 142/2016 **SO797949**

DELEBIO - VIA FUMAGALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq commerciali 110,71 oltre area urbana. Valore di perizia Euro 57.856,00. Prezzo base Euro 32.544,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. CC 100/2020 **SO797941**

DUBINO - VIA VALERIANA 83 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE di mq commerciali 203,00 oltre piazzale esterno, più 1/2 di strada privata, terreno e piazzale in Dubino (SO) via Valeriana 83. Valore di perizia Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Ciancaglioni tel. 0342/358696. Rif. RGE 103/2019 **SO797761**

GORDONA - VIA COLOREDO 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) RISTORANTE-PIZZERIA della superficie commerciale di 373,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare costituita da sala RISTORANTE - PIZZERIA con annessi vani di servizio: bagni, cucina, dispensa, spogliatoio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S 1; **B) CANTINA** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 38,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **C) Area esterna** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 1.080,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Area esterna destinata a parcheggio, accesso e spazio esterno con giardino per sala ristorante pizzeria. Valore di perizia Euro 518.000,00. Prezzo base Euro 291.375,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli tel. 0342701511. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **SO797742**

GROSOTTO - LOCALITA' LE PIANE S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **DEPOSITO** di 77,90 mq. e di terreni agricoli della superficie commerciale di 12.010,00 mq. **A) Deposito** della superficie commerciale di 77,90 mq. Immobile destinato a deposito edificato su due piani fuori

terra. A piano terra, mediante corte esclusiva, si accede ad un unico vano destinato a deposito mentre a piano primo troviamo il fienile. I due piani non sono collegati tra loro; anche il piano primo ha accesso diretto dall'esterno. In corrispondenza di parte del fienile è presente una soletta in legno (soppalco) in condizioni di manutenzioni scarse. Internamente non sono previsti divisori interni. Non si rileva la presenza di impianti tecnologici B) Terreni agricoli della superficie commerciale di 12.010,00 mq. Terreni agricoli per un totale complessivo di mq. 12.010,00 inseriti in un contesto agricolo boschivo. La destinazione dei terreni è in parte prato ed in parte bosco e gli stessi sono raggiungibili mediante strada sterrata di montagna o sentieri pedonali. Valore di perizia Euro 63.500,00. Prezzo base Euro 35.718,75. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Acquistapace tel. 0342.330367. Rif. RGE 25/2020 **SO798079**

LIVIGNO - LOCALITA' VALLACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Lotto E Porzione di **FABBRICATO** di remota costruzione, composta da porzione di stalla al piano terra e porzione di fienile al piano primo. Valore di perizia Euro 60.900,00. Prezzo base Euro 34.256,25. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Vitali tel. 0342/358696. Rif. PD 669/2010 **SO798081**



MORBEGNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE ad uso bar. Valore di perizia Euro 173.800,00.

Prezzo base Euro 73.321,88. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa V. Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enza Mainini tel. 0342/218735. Rif. RGE 31/2020 **SO797756**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Intera e piena proprietà di **BAR** della superficie commerciale di 434,68 mq. Il fabbricato è adibito nel suo insieme a ristorante/pizzeria e in particolare risulta costituito da: - ingresso con n. 2 sale da pranzo con volta in pietra, cucine, servizi igienici, celle e magazzini al piano terra (sub. 26); - n. 2 sale da pranzo, wc e disimpegno nell'angolo sud a piano primo (sub. 27); - zona di servizio, ingresso/guardaroba, piccola sala e wc nella parte centrale a piano primo (sub. 25); - sala da pranzo, wc e disimpegni nell'angolo nord a piano primo (sub. 28). Valore di perizia Euro 778.431,20. Prezzo base Euro 246.300,48. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO798072**

TEGLIO - FRAZIONE TRESENDA, LOCALITÀ MONDOLOZZA - CAPANNONE CON PORTICATO AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE dotato di ampio piazzale asfaltato sul fronte ovest, con accesso diretto dalla Via Valgella, costituito da porticato di circa 234,00 mq., un corpo centrale a uso uffici, e due ampi corpi uguali per dimensioni, utilizzati quali deposito ed esposizione merce aventi superficie commerciale complessiva di circa 1.101,00 mq. Valore di perizia Euro 500.000,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 11:00. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore Fallimentare Rag. Alessandro Cottica tel. 0342212346. Rif. FALL 6/2016 **SO796865**

TRAONA - VIA DEI PIAZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di **NEGOZIO** della superficie commerciale, di 192,79 mq. Trattasi principalmente di spazio espositivo di circa mq 240, privo di partizioni fisse. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Valore di perizia Euro 238.987,50. Prezzo base Euro 152.952,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 127 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 169.312,50. Prezzo base Euro 108.360,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Fumagalli tel. 0342/211133. Custode Debitore Rif. RGE 146/2018 **SO797980**

VALDIDENTRO - FRAZIONE PREMADIO, VIA BELVEDERE - LOTTO 2) UNITÀ COMMERCIALE al piano terra composta da Bar al civico 4 ed edicola al civico 6, comunicanti fra loro internamente, e dotata di due accessi, uno per ogni attività. Valore di perizia Euro 322.650,00. Prezzo base Euro 136.117,98. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Roncarolo Professionista Delegato alla vendita Avv. Enza Mainini tel. 0342/218735. Rif. RGE 33/2018 **SO797760**

VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RISTORANTE. Valore di perizia Euro 793.000,00. Prezzo base Euro 251.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO/ripostiglio.** Valore di perizia Euro 37.900,00. Prezzo base Euro 11.992,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) RISTORANTE** ed ingresso alla ex discoteca. Valore di perizia Euro 464.500,00. Prezzo base Euro 146.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) Soppalco dell'ex discoteca,**

oggi destinato a deposito/magazzino. Valore di perizia Euro 88.400,00. Prezzo base Euro 29.471,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli tel. 0342/218735. Rif. RGE 110/2016 **SO797955**



SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Intera e piena proprietà **TERRENO** in tessuto antica formaz-aree per servizi della superficie commerciale di 2.855,00 mq. Trattasi di area a parco limitrofa ai fabbricati interessati dai precedenti lotti, interessata dalla convenzione urbanistica stipulata in data 07 giugno 2007 rep. 107817/19276 Notaio Cederna Franco di Sondrio. Valore di perizia Euro 42.825,00. Prezzo base Euro 13.550,10. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO798071**

TRAONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO coltivato ad orto con piante da frutto, distinto al locale Catasto Terreni a: F. 20 particella 322, qualità/classe seminativo 2^a, superficie 300, deduzione 1,24, reddito dominicale 0,85 €, situato in base al vigente PGT in zona "A.A. - area agricola" Coerenze: L'immobile confina da nord in senso orario con i mappali 240, 241, 243, 317 e 229. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pier Paolo Corradini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 112/2018 **SO797779**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 87
Maggio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)