



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA

FALLIMENTI

Abitazioni e Box

QUINTO VICENTINO (VI) - FRAZIONE VALPROTO, VIA MUTTONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA composta da 3 unità, con accesso da una strada privata e con uno spazio di parcheggio esterno in testa alla schiera. L'unità immobiliare è situata nella parte centrale della schiera con uno spazio esterno antistante, necessario sia per l'accesso pedonale che carraio, ed uno spazio scoperto retrostante, da adibire a giardino, egualmente in proprietà esclusiva. Non vi sono impianti, serramenti esterni e interni, ed alcun tipo di finiture. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta

minima: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 14:45. Vendita telematica www.fallcoaste.it (Luogo fisico: Vicenza, via Riviera Berica n.444). Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Auditore tel. 0444565778. Per info IVG tel. 0444953915. Rif. FALL 126/2015

Bene mobile

AVVISO DI VENDITA - Nel Concordato Preventivo di 1/2021 - Tribunale di Vicenza, il Commissario Giudiziale Dott. Giorgio Baschiroto, dà atto che è stata disposta ex art. 163 bis l.f. la procedura competitiva ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'acquirente di parte del magazzino costituito da tessuti come da allegato elenco al Bando. I beni si trovano presso un deposito

sito nel Comune di Gioia del Colle (BA). Gli eventuali interessati a partecipare alla procedura competitiva finalizzata ad individuare l'acquirente di detti beni, sono invitati a consultare l'**INVITO AD OFFRIRE / BANDO INTEGRALE** ed eventualmente a formulare richiesta informazioni al Commissario Giudiziale dott. Giorgio Baschiroto all'indirizzo PEC: cp1.2021vicenza@pecconcordati.it, ovvero a formulare offerta entro e non

oltre le ore **10.00 del giorno 08.06.2022. Non potranno essere depositate offerte irrevocabili di acquisto per importi inferiori ad euro 36.477,47. Per ogni informazione rivolgersi a:** Studio Baschiroto Commercialisti - Dott. Giorgio Baschiroto, Via Gen. Antonio Chinotto 24, 36100 VICENZA (VI), Tel. 0444 546120 Pec: cp1.2021vicenza@pecconcordati.it. Rif. CP 1/2021

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione





**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VOIRON, 27 - IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA con area scoperta esclusiva, composto da: palazzina, laboratorio e magazzino. Locato. Prezzo base Euro 2.530.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 11:00. Liquidatore Dott.ssa Sofia Poscoliero: s.poscoliero@studioeberle.it. Rif. CP 9/2020



Terreni

ARZIGNANO (VI) - VIA BAETI - Proprietà per la quota di 6/9 di **TERRENI AGRICOLI**, posti a circa 8 km dal paese in zona collinare, di aree 98 circa. Libero. Prezzo base Euro 23.494,00. Offerta minima: Euro 17.620,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:30. Curatore Fallimentare Dott. Antonino Trombetta tel. 04441801500 - a.trombetta@bonadeoeassociati.com. Rif. FALL 51/2013

BRESSANVIDO (VI) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI. Le unità immobiliari sono costituite da un appezzamento di terreno edificabile di tipo residenziale e da un'area scoperta antistante da adibire a posti auto scoperti e area di manovra. Il terreno sono in piano, per quanto riguarda il mapp. 1115 allo stato incolto, gli altri mappali sono pavimentati con asfalto. Libero. Prezzo base Euro 104.250,00. Offerta minima: Euro 78.190,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 14:30. Vendita telematica www.fallcoaste.it (Luogo fisico: Vicenza, via Riviera Berica n.444). Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Auditore tel. 0444565778. Per info IVG tel. 0444953915. Rif. FALL 126/2015

VENDITE DELEGATE



Abitazioni e box

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - LOCALITA' CASARE,

VIA G. MATTEOTTI, 28 - Trattasi di **PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE** con area scoperta. Occupato. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschirotto tel. 0444546120. Rif. RGE 288/2018

ARCUGNANO (VI) - VIA TORMENO, 96/97 - FABBRICATO COSTITUITO DA N. 2 UNITÀ ABITATIVE utilizzate come unica unità, composto al piano terra con ingresso da cortile recintato, soggiorno, camera da letto, antibagno e bagno, cucina e locale tecnico con caldaia; al piano primo vi è la zona notte con n. 4 stanze da letto, un antibagno (con posizionamento cucina attuale) e un bagno; i due piani sono collegati internamente da una scala in legno ed esternamente da una scala in ferro. Occupato. Prezzo base Euro 47.813,00. Offerta minima: Euro 35.860,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 13:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 308/2020

ARZIGNANO (VI) - VIA CAVOUR, 99 INT.16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e due logge. Autorimessa al piano S1. Occupato. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima: Euro 51.900,00. **VIA CAVOUR, 99 INT.15 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo composto da soggiorno-cucina, soppalco, antibagno, bagno, disimpegno, lavanderia, camera matrimoniale con guardaroba, bagno, camera

doppia, bagno e quattro logge di cui tre con poggiatesta. Autorimessa e cantina annessa al piano S1. Occupato. Prezzo base Euro 283.000,00. Offerta minima: Euro 212.250,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 424/2020



ARZIGNANO (VI) - VIA POIARACCA, 8 - LOTTO 1) Trattasi di **VILLA SIGNORILE** su quattro livelli a gradoni (sup. commerciale di circa mq. 500) con autorimessa al p. -3 (sup. commerciale di circa mq. 60,30), oltre area di corte con posti auto esterni (sup. commerciale di circa mq. 126,20). Occupato. Prezzo base Euro 318.000,00. Offerta minima: Euro 238.500,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 309/2019

ARZIGNANO (VI) - LOCALITA' TEZZE, IN VIA MONTECCHIO, 22 INT.2 - APPARTAMENTO al piano primo con cantina al piano interrato e corte esclusiva. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 54.100,00. Offerta minima: Euro 40.575,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 810/2017

BARBARANO MOSSANO (VI) - VIA EUROPA, 2 int. C - L'APPARTAMENTO è composto da ingresso e corridoio di accesso alle due camere, cucina/soggiorno e al bagno finestrato con doccia. Dalla cucina e da una delle due camere tramite porta finestra si accede a due terrazze, una a nord e una a nord-est. Libero. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 127/2021

CARRE' (VI) - VIA SCHEFFERLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, annesso rustico a destinazione rurale, aree scoperte pertinenziali, terreni a destinazione agricola. Occupato. Prezzo base Euro 312.750,00. Offerta minima: Euro 234.562,50. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 369/2019

CARRE' (VI) - VIA VALDARO, 7 - VETUSTO IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE disposto in linea, affiancato a fabbricati e a manufatti precari in proprietà di terzi. Il fabbricato è sviluppato in parte su tre piani fuori terra ed in parte su due piani. Disposti perpendicolarmente al fabbricato residenziale, a chiudere la corte, risultano una rimessa ed un piccolo manufatto adibito a deposito. Nel corso dei sopralluoghi effettuati l'immobile residenziale si è presentato non abitato, con parziali demolizioni interne ed alcune opere edili in corso di realizzazione, al grezzo. Il tutto in condizioni di manutenzione complessivamente scarse, con presenza di vegetazione infestante nella corte esterna e di alcuni rifiuti di vario genere. L'immobile è composto, al piano terra, di tre vani principali e di due da adibirsi, da progetto, a ripostiglio e servizio. Non risultano realizzati i collegamenti verticali con i



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

piani superiori che, pertanto, non sono risultati accessibili in sicurezza. Dato quanto potuto osservare dal piano inferiore risulta una porzione di primo piano della stessa superficie del piano terra. La porzione a sud del primo piano è progettualmente adibita a zona notte, con terrazzino sul fronte principale, mentre la porzione a nord, priva di collegamenti verticali interni, è adibita a ripostiglio. Risulta infine un ultimo piano, progettualmente accessibile da una botola ed adibito a soffitta. La rimessa è composta da un unico vano con l'accesso carraio dalla corte, ed un piccolo accesso pedonale dal retro. Il piccolo manufatto adibito a deposito si presenta internamente suddiviso in due piani con altezza interna rilevata al piano terra inferiore alle altezze minime previste per i locali accessori. L'esperto ha evidenziato che è stato possibile prendere visione del solo piano terra del fabbricato. L'immobile attualmente abbandonato con opere edili solo parzialmente realizzate si presenta in scarse condizioni di conservazione, completamente da ristrutturare. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 194/2021

CASTEGNERO (VI) - VIA PONTE, 57/3 - APPARTAMENTO in condominio, sito al piano primo, così composto: ingresso, cucina e sala soggiorno - con terrazza e loggia, disbrigo, bagno, due camere; con accesso vano scala dal PT; deposito al piano interrato, con accesso condominiale da via Ponte al civ. 45 e dal vano scala P S1. Libero. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima: Euro 29.700,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 538/2017

CHIAMPO (VI) - VIA PIEVE, 85 - APPARTAMENTO al piano secondo composto da unico locale cucina-soggiorno, disimpegno, un bagno cieco, una camera, oltre ad autorimessa al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro

37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 17:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 342/2021

CHIAMPO (VI) - VIA LEONARDO DA VINCI, 9 - APPARTAMENTO al piano terzo senza ascensore e garage al piano terra, in un palazzo composto da quattro piani fuori terra. L'appartamento si compone di cucina, soggiorno, tre terrazzini, tre camere doppie, bagno e locale doccia. Occupato. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 247/2021



COGOLLO DEL CENGIO (VI) - FRAZIONE MOSSON, VIA TRENTE, 36-38 - LOTTO 1) Lotto così composto: **Corpo A:** Trattasi di **ABITAZIONE** al p.T composta da ingresso e disimpegno centrali, soggiorno e cucina verso est, camera da letto padronale e ripostiglio ad ovest, servizio igienico, seconda camera da letto, centrale termica e servizio igienico con ripostiglio verso nord; i due ripostigli ed un servizio igienico, come anche infra segnalato, risultano, allo stato, al "grezzo", privi di finiture. **Corpo B:** Trattasi di **ABITAZIONE** al p.1 allo stato, al "grezzo", priva di partizioni interne, impianti e finiture. **Corpo C:** Trattasi di **TERRENO** adibito, allo stato, a giardino a servizio delle abitazioni di cui ai corpi A. e B. **Corpo D/E:** Trattasi di **TERRENI** ricadenti, secondo lo strumento urbanistico vigente, in "Viabilità esistente". Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, gli immobili di cui ai sopra descritti corpi A. e C. risultavano occupati dall'esecutato; gli immobili di cui ai corpi B., D. e E., invece, risultavano liberi. Prezzo base Euro 118.300,00. Offerta minima: Euro 88.725,00.

FRAZIONE MOSSON, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE, allo stato adibito ad orto a servizio della porzione abitativa di cui al LOTTO 1 ed in buono stato, è accessibile sia dall'area scoperta di pertinenza del predetto LOTTO 1 sia dalla pubblica Via Marco Pozza. Libero. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima: Euro 18.525,00. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** boschivo ed in buono stato, è raggiungibile attraverso un sentiero sterrato. Libero. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 12:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 456/2012

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA ROMA, 4 - APPARTAMENTO bicamere al piano secondo con ingresso esclusivo al piano terra con scala che porta al piano secondo ove si trova cucina, soggiorno, due camere, due bagni e poggolo, al piano primo, su giro scale, vi è un piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 23.588,00. Offerta minima: Euro 17.691,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 13:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 427/2020

COSTABISSARA (VI) - FRAZIONE MOTTA, VIA A. MORO, 15 - LOTTO 3) Piena proprietà, per la quota di 1/1, su **PORZIONE DI CASA A SCHIERA CON AUTORIMESSA** e piena proprietà, per la quota di 1/5, su area carraia e pedonale. Occupato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita

senza incanto 21/07/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 273/2017

CRESPADORO (VI) - VIA CATTAZZI DURLO, 6 - ALLOGGIO di mq 108,84 composto al piano terra da una cucina, un vano scala, un disimpegno con caldaia, una cantina. Al piano primo un vano scala, una camera grande, un disimpegno, una camera piccola, un bagno. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 310/2019

FARA VICENTINO (VI) - VIA REALE, 5 - LOTTO 1) TETTO/IEAD USO MAGAZZINO CON AREA ESTERNA PERTINENZIALE, sviluppate al piano terra, con accesso indipendente tramite l'ausilio di un cancello carraio, in aderenza sul lato sud con altre unità immobiliari; l'edificio nel piano urbanistico vigente è individuato in Zona Residenziale R5 per il quale sono ammessi interventi diretti, compresa la demolizione con ricostruzione. Le condizioni generali manutentive dello stabile sono scarse. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 88.000,00. **VIA REALE, 4/A - LOTTO 3) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in ottimo stato manutentivo su tre livelli fuori terra ed uno interrato, con area esterna pertinenziale. Si compone al piano interrato di: un'ampia autorimessa, ripostiglio, bagno; al piano terra: zona giorno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno,

SEGUI

LE NUOVE PAGINE
INSTAGRAM E
FACEBOOK DEL
TRIBUNALE
DI VICENZA

astalegale.tribunalevicenza

astalegale_tribunalevicenza

Ministero della Giustizia

portico esterno; al primo piano: quattro camere da letto, due bagni, due guardaroba, una terrazza a sud, una loggia ad ovest ed un terrazzino a nord; al piano secondo: sottotetto con accesso alla terrazza scoperta e centrale termica. Occupato. Prezzo base Euro 465.000,00. Offerta minima: Euro 349.000,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 352/2019

FARA VICENTINO (VI) - VIA VALLE ZACCONA, 7 - ABITAZIONE con sviluppo in parte sul m.n. 665 e in parte (da accatastare) sul m.n. 873, **oltre due terreni agricoli.** Occupato. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 93/2018

GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - VIA G. PIOVENE N.18/E (EX VIA KENNEDY) - APPARTAMENTO bicamere a piano terzo, con garage a piano terra. L'appartamento si compone di soggiorno con poggolo, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto e bagno a piano terzo, nonché garage a piano terra ed è raggiungibile da vano scale comune. Non c'è ascensore. La superficie lorda complessiva è di ca. 115 mq (appartamento e garage). Occupato. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima: Euro 38.625,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2021

LONGARE (VI) - VIA DALMAZIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE con parco, due garages, terreni e vigneto, composta al piano interrato da due cantine e una centrale termica; al piano terra da ampio portico, ingresso, salotto con caminetto, sala da pranzo, cucina con caminetto, lavanderia, bagno e ampia taverna con caminetto; nel medesimo piano, la zona notte è composta da due camere, bagno e camera padronale con bagno privato; al piano soppalco vi è una stanza adibita a camera e un bagno;

nell'ulteriore piano soppalco, raggiungibile dalla zona notte, vi sono due stanze, una adibita a studio e l'altra a camera e un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 427.244,00. Offerta minima: Euro 320.433,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 120/2018



LONIGO (VI) - LOCALITA' BAGNOLO, IN VIA DON LUIGI DE BONI, 21-23 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo con autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso con vano soggiorno - pranzo ed angolo cottura, camera, bagno finestrato, ripostiglio e terrazza collegata con il soggiorno ed il bagno. Libero da persone (ma occupato da mobili e suppellettili). Prezzo base Euro 52.700,00. Offerta minima: Euro 39.525,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 359/2020

LONIGO (VI) - VIA DEL MACELLO, 1 - APPARTAMENTO al secondo piano in un piccolo contesto condominiale. Il compendio si compone di: appartamento costituito da un vano ingresso/corridoio, un salotto, una camera, una cucina finestrata, un bagno con doccia finestrato; spazio adibito a ripostiglio finestrato con caldaia collocato nel pianerottolo. Il bene necessita di un intervento di ristrutturazione integrale delle pareti in muratura, del soffitto, degli impianti e delle finiture. Libero. Prezzo base Euro 28.475,00. Offerta minima: Euro 21.356,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 2/2021

LONIGO (VI) - VIA DON ARCANGELO GIUSTI, 5 INT.2 - APPARTAMENTO di mq 76,2 al piano terra con cucina/soggiorno, ripostiglio, disimpegno, ripostiglio/lavanderia, bagno e camera. Al piano S1 cantina di mq 9,9 e autorimessa di mq 19,8. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 74.100,00. Offerta minima: Euro 55.575,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 165/2021

LUSIANA CONCO (VI) - VIA CONCO DI SOPRA, 47 - ABITAZIONE su tre livelli (terra, primo e secondo sottotetto) composta da: al piano terra locale cucina dal quale si accede al ripostiglio e al sottoscala e alla scala che conduce al piano superiore; al piano primo una camera attraversando la quale si accede a ripostiglio e al bagno; al piano secondo sottotetto non abitabile. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 479/2018

MARANO VICENTINO (VI) - VIA VENEZIA, 2/C - APPARTAMENTO con autorimessa al piano interrato, facente parte del blocco "B" del complesso condominiale denominato "Le Pietre", composto da 4 blocchi di edifici. L'appartamento si sviluppa su due piani: al piano primo vi è un unico locale soggiorno-cucina e una terrazza posta a nord-est. Dalle scale si accede al piano secondo, che comprende: un corridoio, due camere, entrambe con terrazza e bagno finestrato con vasca. La superficie lorda commerciale è pari a 108,82 mq. Occupato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 383/2020

MAROSTICA (VI) - FRAZ. VALLONARA, VIA COSTAME, 20 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, camera doppia, bagno, camera

doppia, cucinino e zona pranzo; al piano seminterrato da cantina, ricovero attrezzi e centrale termica, oltre a terreni di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 48.675,00. Offerta minima: Euro 36.281,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:30. **FRAZ. VALLONARA, VIA COSTAME, 19 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, cucina, corridoio, camera doppia, ripostiglio, camera doppia, bagno, camera doppia, altro locale non autorizzato adibito a ripostiglio, e terrazza; al piano terra da garage con cantina e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 46.688,00. Offerta minima: Euro 35.016,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 12:00. **FRAZ. VALLONARA, VIA COSTAME, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE** adibito attualmente al piano primo a fienile ed al piano terra a recupero attrezzi agricoli di superficie commerciale complessiva di circa mq 166, oltre a terreni. Occupato. Prezzo base Euro 37.463,00. Offerta minima: Euro 28.097,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 12:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 49/2019

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA SAN FRANCESCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA STORICA del XVI secolo denominata "Miari", di stile palladiano e di superficie commerciale di circa mq 1500, con residenza accessoria (superficie commerciale di mq 180) ed ampio scoperto a parco storico collinare (superficie catastale di mq 18708). Libero (in stato di abbandono e deperimento anche per atti di vandalismo). Prezzo base Euro 463.500,00. Offerta minima: Euro 347.625,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 0444327085. Rif. RGE 189/2011

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIALE DELLA STAZIONE N. 83 ANGOLO VIA FERMI - APPARTAMENTO al piano

secondo, oltre autorimessa al piano terra in comproprietà (per la quota di 1/6). L'abitazione risulta composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, 3 camere, bagno e ripostiglio, oltre poggolo (sul lato ovest). Occupato. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 772/2017

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA RIOSECCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA unifamiliare sviluppata al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, studio, bagno zona giorno, tre camere ognuna con il rispettivo bagno, garage, centrale termica e due portici, ed al piano primo, accessibile con scala a vista, da mansarda, camera, bagno e loggia. Al piano interrato vi sono taverna con bagno, lavanderia e cantina, il tutto con ampia area esterna dedicata a giardino. Occupato. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima: Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. CC 4676/2021

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA TAGLIAMENTO, 25 - APPARTAMENTO al piano primo di edificio di tipo "bifamiliare sovrapposta" con garage, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegno e bagno, dotato di accesso pedonale autonomo e discreto scoperto esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 148/2021

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA TICINO, 1 INT.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con corte esclusiva, cucina-soggiorno, disbrigo, tre camere, bagno e wc. Al piano interrato cantina e autorimessa.

Occupato. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 150/2020

MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - VIA ALDO MORO, 17/B - Proprietà superficaria su ABITAZIONE posta al piano primo e da un garage posto al piano terra, facente parte di un condominio. L'appartamento è composto da corridoio, cucina soggiorno, bagno, due stanze e due terrazze. L'esperto evidenzia che si tratta della proprietà superficiale del fabbricato, in quanto la proprietà del suolo su cui sorge rimane di proprietà comunale. E' istituito un diritto di superficie anni 99. Come indicato in perizia, per lo svincolo del diritto di superficie il proprietario dovrà rivolgere apposita domanda al Comune di Monticello Conte Otto. L'iter amministrativo e i costi di tale procedura non sono noti in quanto gli stessi saranno definiti dall'Ufficio Tecnico Comunale, al momento della presentazione della domanda. Occupato. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2017

NANTO (VI) - VIA CA' SILVESTRE, 39 - LOTTO 2) Nuda proprietà 1/1 di **APPARTAMENTO** composto da: vano scala che collega l'ingresso al piano terra con l'appartamento al piano secondo. Alloggio composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere singole, una camera matrimoniale. Dalla cucina si accede alla terrazza. Al piano terra l'alloggio gode di un'area scoperta di uso esclusivo. Non c'è autorimessa ma il complesso immobiliare è servito da ampio parcheggio comune ad altre unità immobiliari. Occupato. Prezzo base Euro 43.110,00. Offerta minima: Euro 32.330,00. **VIA XXV APRILE, SNC - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO**, aperto su due lati, accessibile da area di manovra condominiale. Superficie lorda complessiva di circa mq 11. Libero. Prezzo

base Euro 4.215,00. Offerta minima: Euro 3.160,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Avv. Assunta Frattatell. 0444322714. Rif. RGE 253/2015

NANTO (VI) - VIA SAN SALVATORE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO rurale costituito da appartamento composto al piano terra da ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile, porticata, bagno e lavanderia, al piano primo non completo ed agibile, sala terrazzata a nord, due camere, stanza guardaroba e bagno, ed al piano secondo da due locali soffitta sottotetto; oltre a scoperto di pertinenza, laboratorio con portico, edificio in ristrutturazione e terreni. Occupato. Prezzo base Euro 151.482,00. Offerta minima: Euro 113.612,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 111/2019

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA FORLANINI, 25 - APPARTAMENTO al piano terra di un edificio composto da due appartamenti, ubicato in zona centrale a Noventa Vicentina, Via Forlanini 25, superficie commerciale 125 mq, composto da ampia cucina, soggiorno, corridoio di disimpegno che porta alla lavanderia, due camere da letto e un bagno. L'appartamento ha un'area ad uso esclusivo, mentre la porzione di strada è comune a tutte le unità. L'immobile è stato costruito nel 1966 e ristrutturato nel 2005. Libero. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 177/2021

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 21/32 - LOTTO 1) COMPLESSO, COSTITUITO DA VILLA STORICA CON BARCHESSA E CORTE ESCLUSIVA denominata "Villa Cantarella" (m.n. 104 sub 5), parco annesso (m.n. 105),

abitazione ubicata all'interno della barchessa (m.n. 104 sub 6), immobile ad uso abitativo in corso di costruzione (al grezzo avanzato) e catastalmente in corso di definizione (m.n. 104 sub 7), immobile ad uso ufficio (m.n. 106) e terreno costituente strada privata a servizio della villa (m.n. 956). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 2.194.000,00. Offerta minima: Euro 1.645.500,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2019



NOVE (VI) - VIA ORIONE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA DEL TIPO A VILLINO disposta su tre livelli fuori terra (terra, primo e secondo/sottotetto), con giardino esclusivo ed autorimessa al piano terra ed un livello interrato ad uso cantina. Occupato. Prezzo base Euro 182.700,00. Offerta minima: Euro 137.025,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 41/2019

NOVE (VI) - VIA SANDRI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di EDIFICIO AD USO ABITATIVO (unifamiliare) con autorimessa e scoperto esclusivo (superficie lorda commerciale complessiva di mq. 302,93). Occupato. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 525/2018

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA LIBERTÀ, 27 - FABBRICATO

RESIDENZIALE di tipologia a schiera composta da: PT: vano scala, zona giorno con angolo cottura; P1: vano scala, una camera; P2: vano scala, una camera e disimpegno; P3: vano scala, soffitta. Oltre accessorio adibito ad autorimessa e bagno con corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 18.700,00. Offerta minima: Euro 14.025,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 230/2020



PIOVENE ROCCHETTE (VI)
- **VIA MONTE TORARO, 15**
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU VILLA UNIFAMILIARE**
con unità adibita ad ufficio, garage e magazzino. Trattasi di edificio unifamiliare così composto: piano terra ingresso, guardaroba, soggiorno, bagno, zona pranzo, cucina, identificata catastalmente come unità autonoma a destinazione ufficio, dispensa, ascensore, scala di accesso ai piani superiori, al piano primo disimpegno, camera doppia con bagno, camera doppia con bagno e loggia, camera padronale, guardaroba e bagno con terrazza, vano ascensore, scala di accesso al piano secondo in cui è ubicata la terrazza panoramica. Il piano primo interrato è composto da zona benessere, zona pranzo con affaccio sull'area

esterna pavimentata, cucina, ascensore, vano scala, un'unità indipendente composta da 2 depositi e un bagno, centrale termica con accesso indipendente. Il piano secondo interrato è composto da autorimessa e area di manovra, deposito, lavanderia, bagno, cantina, vano ascensore e vano scala. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 1.035.000,00. Offerta minima: Euro 776.250,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30. **VIA MONTE TORARO, SNC - LOTTO 2) TERRENO** pianeggiante accessibile solamente attraverso altra proprietà per una superficie catastale complessiva pari a circa mq. 424,00 con parziale vincolo di inedificabilità, attualmente coltivato ad orto. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima: Euro 10.200,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 547/2019

ROANA (VI) - VIAC. STUPARICH, 28 - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano terra, con garage nel piano interrato. Trattasi di appartamento di circa complessivi mq 97,00 lordi, posto al piano terra, composto da ingresso zona giorno formata da ingresso/ soggiorno, cucina, corridoio di disimpegno per la zona notte costituita da due camere, bagno e locale classificato come ripostiglio ed al piano interrato locale cantina. Al piano interrato si trova un garage di circa mq 14,00 lordi ed all'esterno vi sono aree comuni di manovra ed accesso alla proprietà dalla pubblica via. Classe energetica F. Libero (ma nella disponibilità di parte eseguita). Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 161/2021

ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA G. GIARDINO, 61 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, con area

scoperta pertinenziale, composta da due piani fuori terra. L'edificio è così distribuito: al piano terra zona giorno, con ripostiglio, oltre ad un disimpegno e ad un vano destinato a lavanderia e servizio igienico; al piano primo vi sono un disimpegno centrale, un servizio igienico e due camere da letto. L'abitazione è altresì servita da due terrazze al piano primo. Esternamente area esterna esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 50.554,00. Offerta minima: Euro 37.916,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 54/2021

ROSA' (VI) - VIA MARTIN LUTHER KING, 16 - APPARTAMENTO al piano terra di un piccolo condominio, formato da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cucina e piccola dispensa, stanza utilizzata come studio, piccolo ripostiglio, tre camere da letto e due bagni. Con una scala interna si accede al piano interrato, dove vi sono due ampie stanze utilizzate come magazzino e cantina. Da quest'ultima si esce sulla rampa di accesso all'autorimessa, che è in comproprietà indivisa con altre unità. La quota dell'autorimessa è pari ad 1/5. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 39/2021

ROSSANO VENETO (VI) - VIA COMELLO, 25 - PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI TESTA DI UNA VECCHIA ABITAZIONE ai piani terra e primo, composta al piano terra da ingresso, cucina, sala e vano scala, e al piano primo da disimpegno, bagno e due camere. Proprietà di 1/3 di una corte pertinenziale, che funge anche da accesso verso proprietà terze, e presenta una forma regolare a L. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 71/2021

SAN PIETRO MUSSOLINO (VI) - VIA FOLAORE, 13 - ABITAZIONE in aderenza ai

piani terra, primo, secondo e terzo, composta da due locali per piano ai piani terra, primo e secondo, oltre ad un piccolo ingresso e ad un w.c. al piano terra, un secondo w.c. al piano primo ed una soffitta al piano terzo, con i piani collegati tra loro da più rampe di scale poste in posizione diversa; adiacente all'abitazione vera e propria si trovano al piano terra un locale definito "cantina" con accesso autonomo dalla corte ed una soprastante soffitta priva di scale di collegamento. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 792/2017

SAN PIETRO MUSSOLINO (VI) - VIA MUSSOLINO, 47 - Piena proprietà, per la quota di 1/1, su **ABITAZIONE** indipendente con scoperto di pertinenza. Classe energetica G. Libero (pur rimanendo nella disponibilità di parte eseguita). Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 464/2021

SAN VITO DI LEGUZZANO (VI) - VIA MONTE GRAPPA, 21A - APPARTAMENTO composto da entrata comune, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno vasca, due camere doppie e cantina. Al piano interrato autorimessa costituita da un unico grande locale, vi si accede tramite una comoda rampa di accesso esterna. Immobile gravato dal diritto di abitazione. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 11:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 1609/2014

SANDRIGO (VI) - VIA MONTE SUMMANO, 15/2 - ABITAZIONE su n° 3 piani (interrato, terra e primo), oltre a sottotetto al piano secondo, con area scoperta esclusiva e garage al piano interrato facenti parte di un fabbricato di tipo casa a schiera composta da n° 4 unità abitative e altrettante rimesse, composta da: al p.int. disimpegno e lavanderia-

c.t.; al p.t. cucina-soggiorno, disimpegno, e w.c.; al piano primo n° 2 camere, bagno e disimpegno; garage al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 408/2021

SARCEDO (VI) - LOCALITA' MADONNETTA, VIA DANTA MARIA, 66 int. 2A2 - APPARTAMENTO al piano secondo con autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione risulta composta da camera, studio, soggiorno, bagno, cucinino, disimpegno e terrazze. Come segnalato in perizia, l'appartamento è privo di caldaia. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 12:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 214/2018

SAREGO (VI) - VIA CESARE BATTISTI, 7 - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, bagno, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, camera/ripostiglio; al piano seminterrato: garage e cantina. Area esterna di proprietà condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 371/2020

SAREGO (VI) - VIA CONTI DA PORTO, 22/B - APPARTAMENTO con ingresso indipendente sito al piano primo di fabbricato residenziale su due livelli, oltre autorimessa in fabbricato separato. L'abitazione in oggetto, accessibile da scala a doppia rampa, è composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima: Euro 53.550,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 271/2016

SAREGO (VI) - LOCALITA' MONTICELLO DI FARA, IN VIA ALESSANDRO VOLTA 1-3 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo con cantina ed autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso, vano soggiorno - pranzo, cucina, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio e due terrazze (collegate l'una con il soggiorno e l'altra con la camera matrimoniale). Libero da persone (ma occupato da mobili e suppellettili). Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 359/2020

SCHIO (VI) - VIA MILANO, 21 - APPARTAMENTO tricamere al piano sesto di edificio condominiale con cantina al piano interrato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 489/2020

SCHIO (VI) - VIA E. SUAREZ, 9 - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un condominio composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale e una camera singola, oltre a due bagni per complessivi 84 mq calpestabili; sui lati sud e ovest si trova un poggiolo accessibile dalla cucina e dal soggiorno. L'unità dispone inoltre di autorimessa esclusiva in box singolo, posta al piano terra, accessibile dall'area di manovra esterna. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 410/2021

SCHIO (VI) - VIA NICOLÒ TOMMASEO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE unifamiliare su due livelli con autorimessa ed ampio scoperto di pertinenza esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 206.000,00. Offerta minima: Euro 154.500,00. Vendita senza incanto

23/06/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 95/2021



SCHIO (VI) - VIA PAOLO LIOY, 3 - Trattasi di APPARTAMENTO ai piano terra ed interrato con cantina e posto auto coperto sempre al piano interrato. Libero (presenza di arredi). Prezzo base Euro 40.600,00. Offerta minima: Euro 30.450,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 133/2021

SOVIZZO (VI) - VIA MONTE SUPERGA, 28 - APPARTAMENTO composto da taverna-cantina, vano bocca di lupo per aerazione, corridoio e scala al piano seminterrato; ingresso-soggiorno, scala, cucina, ripostiglio, disimpegno notte, w.c., bagno, camera doppia, due camere singole. Oltre ad autorimessa singola al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 67.663,00. Offerta minima: Euro 50.748,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 73/2020

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' BELVEDERE, VIA BREGA, 87 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno-cottura, due camere, bagno e corridoio, oltre portico esterno. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, con cantina al piano interrato, composto, al piano terra da soggiorno-cucina, lavanderia-c.t. e anti e, al piano primo, da due camere, bagno e corridoio, oltre portico esterno. Occupato. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** ai piani

primo e secondo con cantina al piano interrato composto, al piano primo, da soggiorno-angolo cottura, camera, bagno, lavanderia-ripostiglio e corridoio e, al piano secondo, da camera, bagno, ripostiglio e corridoio. Occupato. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima: Euro 70.125,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2020

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' BELVEDERE, VIA SOLE, 8 - COMPLESSO DI UNITÀ IMMOBILIARI composte da: un negozio di ca. mq 25,00, un laboratorio di ca. mq 52,00, con deposito di ca. mq 69,00 e locali accessori, un appartamento su due livelli con tre camere, un appartamento su due livelli, con due camere, oltre alla pertinenza scoperta; il tutto forma un unico aggregato, edificato in più epoche. Occupato. Prezzo base Euro 97.725,00. Offerta minima: Euro 73.293,75. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 19/2019

THIENE (VI) - VIA LAMPERTICO, 10 - LOTTO 2) EDIFICIO RESIDENZIALE unifamiliare, posto su due piani fuori terra ed un piano interrato, composto da: PIANO INTERRATO: lavanderia, disimpegno, centrale termica, n. 2 ripostigli, taverna, cantina, wc. PIANO TERRA: cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, ripostiglio, n. 3 terrazzi, n.1 poggiolo. PIANO PRIMO: n. 1 stanza/mansarda (altezza media circa ml. 2,45), n. 2 stanze attualmente adibite a camere (altezza media circa ml. 2,35), n. 1 bagno e n.1 disimpegno (altezza circa ml. 2,20), n. 1 terrazza/solarium. Scoperto di pertinenza esclusiva, destinato a giardino e a rampa d'accesso per il garage interrato. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 509,62, suddivisa tra mq. 356,53 di abitazione, mq. 116,97 di terrazze e mq. 36,12 di autorimessa, per una superficie commerciale di mq. 354,79. Occupato. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima: Euro 217.500,00. Vendita

senza incanto 24/06/22 ore 11:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 592/2010

THIENE (VI) - VIA PIAVE, 41 - APPARTAMENTO TRICAMERE di circa mq 152,22 lordi posto al piano primo, composto da zona ingresso/soggiorno, cucina, wc, ripostiglio, corridoio, tre camere da letto, bagno e due poggiali; al piano interrato vi è garage e al piano terra, sul retro del fabbricato, vi è piccolo appezzamento di terreno di circa mq 32,50 ad uso esclusivo per orto/giardino. Classe energetica G. Libero. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 09:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella Zanini tel. 0444/728109. Rif. RGE 495/2014

THIENE (VI) - VIA SAN GAETANO, 19 - APPARTAMENTO al primo piano con terrazza situato all'interno del condominio "Palazzo Delphi" in zona limitrofa al centro storico. L'abitazione è composta da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e una camera. Sono presenti un poggiale con ingresso dal soggiorno e una terrazza di circa 40 mq con accesso dal disimpegno. Le condizioni manutentive risultano sufficienti. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima: Euro 15.375,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 217/2021

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - LOCALITA' MAROLA, IN VIA TORINO, 17-19A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **APPARTAMENTO** al piano primo con porzione di area scoperta esclusiva **E DI MAGAZZINO** pertinenziale al piano terra anch'esso dotato di area esterna esclusiva (superficie commerciale complessiva di mq 159,78) siti a Torri di Quartesolo (VI), località Marola, in Via Torino, rispettivamente ai civici n.ri 17 (appartamento) e 19A (magazzino). Occupato. Prezzo base Euro 169.660,00. Offerta

minima: Euro 127.245,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 394/2021

TRISSINO (VI) - LOCALITA' MASIERI, IN PROSSIMITA' DI VIA CINTO (AD OVEST) E VIA DEL DUGALE (A SUD) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO di conformazione irregolare sia dal punto di vista planimetrico che altimetrico sul quale insiste un fabbricato, su due livelli fuori terra (T-1) ed un piano interrato, **costituito da n. 8 villette a schiera allo stato non ancora ultimate e allo stato grezzo avanzato**. Libero. Prezzo base Euro 268.500,00. Offerta minima: Euro 201.375,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 762/2017

VALBRENTA (VI) - FRAZIONE CAMPOLONGO SUL BRENTA, VIA TOVI, 5 - DUE APPARTAMENTI suddivisi "da cielo a terra" a tre piani fuori terra di 261,40 mq ed un box singolo di 11,12 mq ad un piano fuori terra per uso residenziale inseriti in un unico contesto. Libero. Prezzo base Euro 22.150,00. Offerta minima: Euro 16.610,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 222/2020

VALDAGNO (VI) - VIA BECCARIA, 53 - LOTTO 6) APPARTAMENTO bicamere al piano secondo con cantina al piano interrato di edificio condominiale, oltre terreno di pertinenza (giardino). L'abitazione è composta da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzino, disimpegno, bagno e due camere di cui una matrimoniale. Libero. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** bicamere al piano terzo con cantina ed autorimessa al piano interrato

di edificio condominiale, oltre terreno di pertinenza (giardino). L'abitazione è composta da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzino, disimpegno, bagno e due camere di cui una matrimoniale. Occupato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00.

LOTTO 8) APPARTAMENTO quadricamere al piano terzo con cantina ed autorimessa al piano interrato di edificio condominiale, oltre terreno di pertinenza (giardino). L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, quattro camere di cui due matrimoniali, bagno, corridoio e tre terrazzini. Occupato. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 260/2017

VALDAGNO (VI) - VIA CESARE BATTISTI, 108 - L'APPARTAMENTO, avente superficie lorda commerciale pari a mq 107 circa, è inserito in un edificio condominiale a destinazione residenziale sviluppato su tre piani fuori terra ed uno interrato, composto complessivamente da cinque abitazioni, servite da una scala comune centrale e senza ascensore. Nel piano Interrato invece sono disposte le autorimesse di pertinenza degli alloggi. L'immobile oggetto di vendita è disposto interamente nel primo piano, con orientamento Nord/Est/Ovest, ed è composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni (entrambi con doccia) ed un piccolo ripostiglio, con relativo corridoio di collegamento. Inoltre nel lato Nord/Est è posizionato un terrazzino, accessibile dal locale soggiorno, e negli altri lati sono collocati alcuni poggiali circolari. Libero. Prezzo base Euro 56.812,50. Offerta minima: Euro 42.609,37. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 232/2018

VALDAGNO (VI) - LOCALITA' MAGLIO DI SOPRA, VIA VITTORIO VENETO, 4 - APPARTAMENTO al piano terra rialzato sito in zona semi centrate, con garage e

cantina al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 282/2019



VICENZA (VI) - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 140 - APPARTAMENTO al piano settimo e autorimessa pertinenziale al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. È presente una terrazza, ubicata sul lato Ovest e accessibile dal soggiorno. Superficie commerciale: 60,48 m2. Occupato. Prezzo base Euro 37.149,13. Offerta minima: Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 162/2021

VICENZA (VI) - VIA B. GAMBA, 41 - APPARTAMENTO al piano quarto con autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, ulteriore stanza, bagno e poggiale (accessibile dalla cucina e dal soggiorno). Libero. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 16/2021

VICENZA (VI) - VIA BATTAGLION VAL LEOGRA, 64 - LOTTO 1) APPARTAMENTO allo stato di grezzo avanzato sviluppato al piano primo composto da cucina-soggiorno, un ripostiglio, una camera, un bagno ed un corridoio; al piano interrato è presente un posto auto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** allo stato grezzo avanzato sviluppato al piano primo composto da

cucina-soggiorno, due camere, un bagno ed un disimpegno; al piano interrato è presente un'autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 136/2021

VICENZA (VI) - VIA BRIGATA GRANATIERI DI SARDEGNA, 81 - APPARTAMENTO di circa mq 62,08, posto al piano secondo, composto da zona giorno in unico locale pranzo e soggiorno, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio; oltre ad annessa soffitta posta al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 212/2021

VICENZA (VI) - VIA BRIGATA REGINA, 59 - ABITAZIONE a schiera con aree di corte esclusiva e garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.900,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 14:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. RGE 774/2017

VICENZA (VI) - STRADA DELLE MADDALENE, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE con accesso dal porticato, posta ai piani terra, primo e secondo (colombara e soppalchi) superficie catastale di 365 mq, superficie commerciale di 1.046,53 mq (incluso portico). **GARAGE** posto al piano terra superficie catastale di mq 76 e ampio giardino. Occupato. Prezzo base Euro 1.073.608,00. Offerta minima: Euro 805.206,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 89/2017

VICENZA (VI) - STRADA DI CASALE, 5 - APPARTAMENTO collocato in un fabbricato residenziale e si sviluppa ai piani terra e primo. Al piano terra vi sono un piccolo ingresso, un corridoio, una stanza, vano

scala e ripostiglio, invece il primo piano è composto da corridoio, soggiorno con accesso alla terrazza, cucina, n. 2 camere e un bagno. L'abitazione non è dotata di posti auto, né di autorimesse e cantine. Occupato (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 38/2021

VICENZA (VI) - VIALE TRENTO, 206-208 - APPARTAMENTO di mq 116,87 al piano quinto con entrata zona giorno monospace, bagno, due terrazze, disimpegno, camera matrimoniale con bagno, camera singola, ripostiglio. Al piano interrato autorimessa di mq 24. Occupato. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima: Euro 120.750,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 186/2014

VILLAVERLA (VI) - FRAZ. NOVOLEDO, VIA S. GAETANO, 4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Trattasi del **CORPO PADRONALE** del complesso "Villa Milani, Ghellini, Saraceno, Nievo, Bonin Longare, Mantiero, Tonin" risalente al XVI secolo, con rustico adiacente e relativa area scoperta di pertinenza. Per maggiori informazioni consultare l'Avviso di Vendita. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima: Euro 414.000,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 615/2017



ARCUGNANO (VI) - VIA G. GALILEI, 29 - UFFICIO al piano primo con area urbana esterna al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:40.

Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 12/2021

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - FRAZIONE MARCHESANE, VIA RIVAROTTA - CAPANNONE INDUSTRIALE fatiscente destinato a demolizione, con terreni di pertinenza. Trattasi di area dismessa, parzialmente occupata da vecchio capannone industriale nel passato adibito alla produzione di ceramica. Libero. Prezzo base Euro 281.813,00. Offerta minima: Euro 211.360,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 715/2016

CASTELGOMBERTO (VI) - VIA DEL VELODROMO, 23-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO ai piano interrato e terra, facente parte di fabbricato costituito da due unità, l'immobile in oggetto, come distribuzione interna, presenta: piano terra un locale soppalcato; al piano interrato, un locale soppalcato munito di antibagno e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima: Euro 360.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 431/2016

DUEVILLE (VI) - VIA MONTE PASUBIO, 67 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ai piani terra, primo e secondo "in corso di costruzione" ad uso residenziale comprensiva della quota parte di due aree urbane che fungono da strada di accesso. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. **VIA MONTE PASUBIO, SNC - LOTTO 4) CAPANNONE AD USO DEPOSITO AGRICOLO** con ampio scoperto di pertinenza composto da terreni agricoli (con laghetto artificiale) comprensivo della quota parte di tre are urbane che fungono da strada di accesso. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima: Euro 129.375,00. Vendita

senza incanto 29/07/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 373/2018

FISCAGLIA (GIÀ MIGLIARINO) - (FE) - VIA DANTE ALIGHIERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) NEGOZIO al piano terra (per l'intero del diritto di usufrutto a favore di soggetto nato nel 1947) composto da un ampio locale di esposizione, un blocco servizi, due locali di archivio ed ufficio, tre vani di ripostiglio ed uno organizzato come officina, oltre vano caldaia (con accesso dallo spazio condominiale). Terreno annesso. Libero. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima: Euro 12.825,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 541/2011



LUSIANA CONCO (VI) - VIA ROMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di ABITAZIONE CON DUE AUTORIMESSE, UN NEGOZIO, UN ALBERGO, UN BENE COMUNE NON CENSIBILE ED UN TERRENO. A) Abitazione al piano primo e secondo sotto; **B)** n. 2 autorimesse al piano secondo sotto strada; **C)** albergo ai piani primo e secondo, terra, primo e secondo sotto strada; **D)** negozio al piano terra e primo sotto strada; **E)** terreno di stretta pertinenza del fabbricato. Per l'abitazione e il garage (Sub. 2 e 3) è stato emesso l'ordine di liberazione. La parte alberghiera è nella disponibilità dell'esecutante. Il negozio è occupato da terzi con contratto di locazione commerciale. Prezzo base Euro 380.625,00. Offerta minima: Euro 285.469,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 467/2020

MARANO VICENTINO (VI) - VIA STAZIONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO COMMERCIALE AD USO RISTORANTE oltre terreno a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 72.984,38. Offerta minima: Euro 54.738,29. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 101/2018

MAROSTICA (VI) - VIA GIOVANNI PAOLO II, 49 - NEGOZIO di circa mq 174,00 lordi posto al piano terra, composto da locale negozio, antibagno, w.c., portico di circa mq 8,00 lordi e vano scala, con locale retrobottega di circa mq 72,00 lordi al piano interrato accessibile da scala e vano ascensore condominiale. Oltre ad autorimessa al piano interrato di circa mq 40,00 lordi. Libero. Prezzo base Euro 90.535,00. Offerta minima: Euro 67.900,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 325/2019

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA BROLI, 57/C - LOTTO 4) Piena Proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A BOWLING**. Trattasi di unità commerciale adibita a bowling dotato di 12 piste (6 per piano), completo di bar, sala giochi, cucine, vani accessori ed area pertinenziale esterna. L'immobile si sviluppa su due piani, uno seminterrato ed uno rialzato. L'immobile risulta essere in Classe energetica F. Libero. Prezzo base Euro 183.516,00. Offerta minima: Euro 137.637,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 09:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 136/2018

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 43 - LOTTO 5) NEGOZIO al piano terra facente parte del Condominio ad uso misto residenziale - commerciale La Filanda. Il

negozio è composto da un vano principale, antibagno e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 24.469,00. Offerta minima: Euro 18.351,75. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 520/2019

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MIGLIADIZZI, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO composto da **unità adibita ad autosalone** (con uffici) ai p. T-1 e hotel ai p. 1-2 (con accesso al p. T), oltre posto auto esterno coperto. L'unità adibita ad autosalone è composta, al p. T, da spazio espositivo, ufficio, servizi e scala e, al p. 1, da disimpegno, servizio, poggolo e due uffici. L'hotel (dotato di ascensore) è composto, al p. 1, da ingresso/accettazione, zona colazione, disimpieghi, ripostigli e 10 camere con relativi servizi e, al p. 2, da 3 stanze con relativi servizi; si precisa che tali ambienti al p. 2 non sono stati autorizzati e sono stati realizzati in un sottotetto a destinazione "vano tecnico inaccessibile". Occupato. Prezzo base Euro 1.355.000,00. Offerta minima: Euro 1.016.250,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 09:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 577/2018

NOVE (VI) - VIA MARTINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO per attività artigianale posto al piano terra composto da ampio locale con ampie vetrate/vetrine, antibagno e due piccoli w.c., al piano interrato lordi sono presenti un locale uso deposito, locale macchine, centrale termica e cavedio per accesso diretto al parcheggio, ed al piano primo da unico locale uso esposizione e bagno con antibagno. E' presente scala interna che collega i tre livelli, oltre ad ascensore e scala esterna che collega l'interrato con l'area esterna di pertinenza esclusiva, posta sul retro. Occupato. Prezzo base Euro 284.907,00. Offerta minima: Euro 213.681,00. Vendita senza incanto 07/07/22

ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 198/2017

SARCEDO (VI) - VIA GENERALE A. DALLA CHIESA, 62 - BAR CON SALA GIOCHI al piano terra, sala biliardi e locali accessori al piano interrato, all'interno di un fabbricato a tre piani, di cui uno interrato, composto da al piano terra locale bar, locale sala giochi, cucina e servizi igienici; scale interne di accesso al piano interrato con due sale biliardi, locale deposito e servizi igienici, trincea di aerazione di accesso ad altro deposito, centrale termica accessibile solo dall'esterno e una rampa/scivolo coperto; due rampe di scale coperte che permettono di salire dal piano interrato al piano terra che giungono all'esterno, sulla corte esterna (sub 1) in prossimità degli ingressi secondari del bar posti sui lati nord e sud. Libero. Prezzo base Euro 123.900,00. Offerta minima: Euro 92.925,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 116/2021

SCHIO (VI) - VIA BATTAGLIONE VAL LEOGRA, 65 - NEGOZIO al piano terra con locali accessori (magazzino, ripostiglio e wc) al piano interrato, oltre deposito sempre al piano interrato e posto auto scoperto. Il negozio risulta composto da ingresso su ampio locale, oltre stanza uso ufficio e ripostiglio; dispone di cinque ampie vetrine che affacciano sul portico comune che ha accesso da Via Battaglione Val Leogra; pertanto, non ha affaccio diretto sulla via principale. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 107/2021

TRISSINO (VI) - VIA STAZIONE, 34 - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA BAR-**

ENOTECA-GASTRONOMIA. Libero. Prezzo base Euro 681.750,00. Offerta minima: Euro 511.313,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 09:30. **LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima: Euro 74.813,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30. **LOTTO 3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano primo, sito a Trissino (VI) in Via Stazione n. 34. Trattasi di appartamento di circa complessivi mq. 190,00 lordi, posto al piano primo, accessibile da scala comune e composto da entrata-cucina-pranzo, camera matrimoniale, ripostiglio e due bagni, oltre da disimpegno poggolo ed ampia terrazza. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 404/2016

VAL LIONA (VI) - LOCALITA' PEDERIVA, VIA SETTE MARTIRI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO ARTIGIANALE con area pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 99.140,63. Offerta minima: Euro 74.355,47. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 630/2018

VICENZA (VI) - STRADA MAROSTICANA, 452 - LOTTO 2) IMMOBILI a servizio di impianto di calcestruzzo costituiti da uffici, alloggi operai, depositi, sala prove materiali, officina, tettoia automezzi ed area esterna. Parzialmente occupato. Prezzo base Euro 764.250,00. Offerta minima: Euro 573.188,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 75/2018

 **ARZIGNANO (VI) - VIA RIVALTILLA (A CIRCA TRE**

CHILOMETRI DAL CENTRO CITTADINO) - LOTTO 1) TERRENI (superficie catastale complessiva di mq 2797) ricadenti in "Zona "D2" Artigianale di espansione". I terreni risultano a giacitura pressoché piana, in parte coltivati (inerbati) ed in parte già utilizzati a deposito. Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il lotto in oggetto è risultato in parte occupato dalla società esecutata; quest'ultima, con sentenza in data 12.10.2020, è stata dichiarata fallita. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 219/2020

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CROSARA TRA CIVICO N.62 E CIVICO N.63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE delimitato da recinzione, prospiciente la pubblica via Crosara tra i civici 60 e 62, a Bolzano Vicentino, a circa 1Km a nord ovest rispetto al centro del Comune. Trattasi di un lotto pianeggiante ben servito, con buona esposizione, di complessivi 1672 mq di superficie catastale con indice fondiario di 1,5 mc/mq. Il lotto di terreno in questione è costituito da un mappale di forma pressoché rettangolare. L'area è delimitata completamente da recinzioni che sui lati nord e sud sono realizzate mediante zoccolo in cls con sovrastanti paline in ferro e rete metallica plastificata, mentre sui lati est ed ovest è costituita da sole paline in ferro e rete metallica plastificata. L'accesso avviene da un cancello di fattura artigianale con struttura in ferro e parte centrale in rete metallica plastificata. Il cancello è ad apertura manuale ad anta unica ed è posto sul lato ovest, affacciato al marciapiedi che costeggia la pubblica via. Il marciapiedi che costeggia il lato ovest del lotto è dotato di cordona stradale della tipologia usata per gli accessi carrai e pertanto non vi è alcuna difficoltà per l'accesso. Il lotto è pianeggiante, lasciato a prato salvo la presenza di qualche albero a medio fusto.

Non sono da considerarsi coltivazioni di particolare importanza. L'area è edificabile. Libero. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima: Euro 163.125,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 240/2014

GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI) - LOCALITA' AL PASSO, VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI parzialmente edificabili di superficie territoriale catastale mq 7.295. Libero. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima: Euro 256.500,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 373/2020



ISOLA VICENTINA (VI) - ACCESSO DA VIA ROVERETO/ VIA TRENTO - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di 2602 mq. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 390/2020

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CAPITELLO, SNC - LOTTO 6) TERRENI (sup. catastale complessiva di mq. 2315) siti a Montebello Vicentino (VI) in Via Località Capitello e costituenti, quanto ai mapp. n.ri 711 (Fg. 25), 37 (Fg. 1) e 39 (Fg. 1), area scoperta adiacente il complesso (comprendente, in particolare, un ristorante) insistente sul terreno identificato al C.T. - Comune di Montebello Vicentino (VI) - Fg. 1 con il m.n. 168 e, quanto al m.n.38 (Fg. 1), relitto stradale ubicato in prossimità dei predetti. Stato di abbandono. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima:

Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 309/2019

QUINTO VICENTINO (VI) - LOCALITA' LANZÈ, VIA STAZIONE, SNC - LOTTO 2) ANNESSO RUSTICO/LOCALI DI DEPOSITO/TETTOIA con corte esclusiva posizionati al piano terra e primo (CORPO 1), **UN ANNESSO RUSTICO/LOCALI DI DEPOSITO** con corte pertinenziale che si sviluppa al piano terra e primo (CORPO 2), nonché un altro **ANNESSO RUSTICO** con corte pertinenziale posizionato al piano terra (CORPO 3) e un piccolo locale di **DEPOSITO** con corte pertinenziale posizionato anch'esso al piano terra (CORPO 4). Libero. Prezzo base Euro 45.375,00. Offerta minima: Euro 34.032,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 262/2020

ROSSANO VENETO (VI) - VIA SANTA MADRE TERESA DI CALCUTTA (LATERALE DI VIA CUSINATI) - QUOTA DI 1/2 DI TERRENI facenti parte di lottizzazione a destinazione commerciale, con cessioni da effettuarsi a terzi. All'aggiudicatario verrà assegnato il lotto 3 di superficie catastale di 1.024 mq. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Dott. ssa Maria Rosa Pedrazzoli tel. 0424523208. Rif. RGE 309/2018

TONEZZA DEL CIMONE (VI) - ZONA SUD - LOTTO 3) TERRENO ricadente: quanto ai mapp. n.ri 120-121-625, in Z.T.O. "ART. 38 - AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO"; quanto ai mapp. n.ri 624-561-744, parte in Z.T.O. "ART. 38 AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO" e parte in Z.T.O. "ART. 23 - ZONA E1 - ZONA AGRICOLA BOSCATI"; quanto al m.n. 623, parte in Z.T.O. "ART. 23 - ZONA E1 - ZONA AGRICOLA BOSCATI" e parte in Z.T.O. "ART. 15 - Z.T.O. DI TIPO A: CENTRO STORICO"; quanto ai mapp. n.ri 738-739-745, in Z.T.O. "ART. 15 - Z.T.O. DI

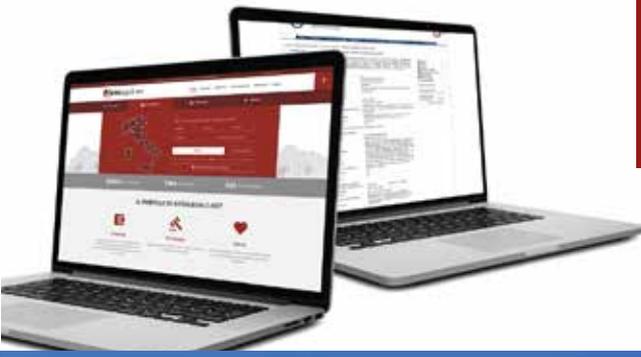
TIPO A: CENTRO STORICO". Il terreno è sottoposto a "Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3", è di forma regolare e in pendenza. Libero. Prezzo base Euro 24.100,00. Offerta minima: Euro 18.075,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 102/2018

VAL LIONA (VI) - FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI, VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Lotto 1 corpo A di perizia: 22 LOTTI DI TERRENO adiacenti di mq 41.877 catastali, nella lottizzazione denominata "Il Castello". Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 299.250,00. Offerta minima: Euro 224.438,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 09:45. **LOTTO 2) Lotto 1 corpo B di perizia: 6 LOTTI DI TERRENO** adiacenti adibiti a fondo agricolo - prato e uliveto - di mq 27.031 catastali. Occupato con titolo non opponibile alla procedura e all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 46.875,00. Offerta minima: Euro 35.157,00. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 34/2020

TRIBUNALE DI VICENZA
(ex Bassano del Grappa)
www.tribunalebassanodelgrappa.it
www.astalegale.net

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA BREGA n. 119 (ANGOLO VIA SAN PIETRO) - LOTTO 7) PORZIONE LOCALE COMMERCIALE al piano terra di un condominio di otto unità, costituito da un solo vano adibito a bar oltre bagno e antibagno ed un ripostiglio nel piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 19.550,00. Offerta minima: Euro 14.670,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 14:30. Custode Giudiziario Geom. Sante Lago tel. 0424539536. Rif. RGE 105/2008



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **Tribunale di Vicenza**
Ministero della Giustizia

**SEGUI
LE ASTE DEL
TRIBUNALE DI VICENZA
ANCHE SUI CANALI
INSTAGRAM E
FACEBOOK!**



 [astalegale.tribunalevicenza](https://www.facebook.com/astalegale.tribunalevicenza)



 [astalegale_tribunalevicenza](https://www.instagram.com/astalegale_tribunalevicenza)



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 93

Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)