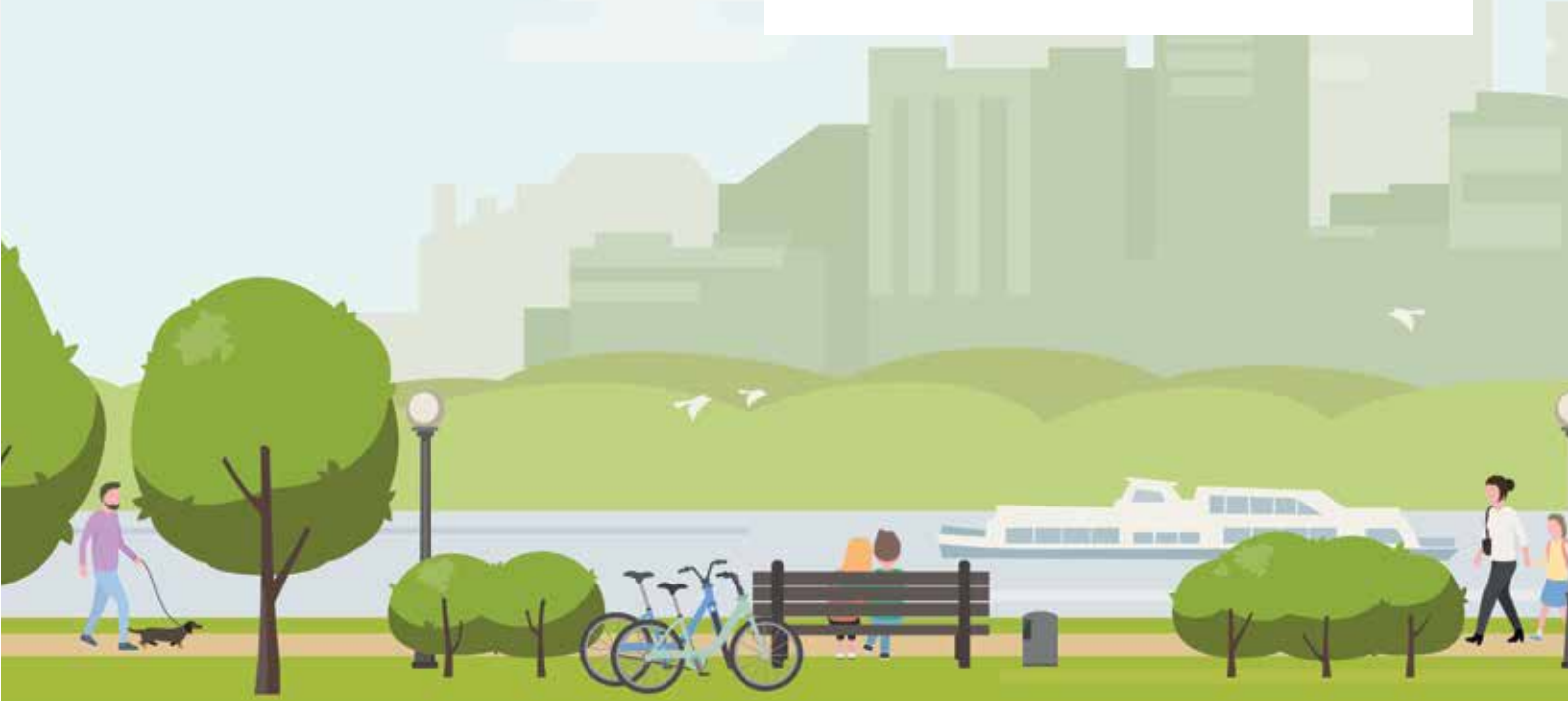




VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE -
VIA CAVALLINO, 63/C
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' ASINCRONA
- **QUOTA DI 1/1 DELLA**
PIENA PROPRIETÀ
DELL'ABITAZIONE di
tipo villino bifamiliare.
QUOTA DI 2/4 DELLA
PIENA PROPRIETÀ il bene
comune non censibile
identificato quale
STRADA DI ACCESSO
ALL'IMMOBILE distinto
al foglio 84 mappale 99
subalterno 6. Prezzo base
Euro 126.500,00. Apertura
buste 29/06/22 ore 10:00.
Offerta minima: Euro

94.875,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
Maurizio Rubini. Custode
Giudiziario Dott. Maurizio
Rubini tel. 0761/251561.
Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8 -
Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 16/2015
VT797616

BASSANO IN TEVERINA
- **VIA REGINA ELENA, 77**
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' ASINCRONA

- **DIRITTI DI PIENA**
PROPRIETÀ SULLA
INTERA QUOTA SU UNITÀ
IMMOBILIARE AD USO
CIVILE ABITAZIONE e
cantina: - appartamento
posto al piano primo
e secondo, censito al
N.C.E.U. del Comune di
Bassano in Teverina foglio
7 p.lla 128 sub. 12 cat. A/4
classe 1°, consistenza 5

vani catastali, rendita €
222,08; - cantina posta
al piano terra, censito al
N.C.E.U. del Comune di
Bassano in Teverina foglio
7 p.lla 127 e p.lla 128 sub.
4, graffate tra loro, cat.
C/2 classe 1°, consistenza
74 mq. rendita € 95,54.
L'appartamento è
composto da zona giorno
al piano primo con sala/

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



cucina e ripostiglio e zona notte al piano secondo con due camere ed un bagno, per una superficie netta utile pari a circa 85 mq per un'altezza pari a 2,5 mt, oltre terrazzo di mq 5 circa. L'abitazione attualmente ha una diversa distribuzione degli spazi tuttavia tale irregolarità risulta sanabile. La cantina sita al piano terra misura 74 mq ed è allo stato grezzo. Titoli abilitativi: Permesso di Costruzione n. 7 anno 1976 rilasciato dal Comune di Bassano in Teverina (VT) in data 14/07/1976. Regularizzazione per la vendita: la situazione urbanistica non è regolare per quanto concerne l'abitazione distinta al foglio 7 part. 128 sub 12 del Comune di Bassano in Teverina, mentre risulta regolare per quanto concerne la proprietà distinta al foglio 7 part. 127 e 128 sub 4, tra loro graffate, C/2 (cantina). Urbanisticamente l'abitazione presenta una difformità nella diversa distribuzione degli spazi e modifica alle scale interne. Si può ottemperare a tale difformità provvedendo ad una presentazione in sanatoria di una pratica edilizia per poi provvedere all'aggiornamento catastale. L'ammontare del costo della pratica per la sistemazione amministrativa/urbanistica, per sanatoria, presentazione documentazione tecnica, sanzione amministrativa e aggiornamento catastale si può stimare pari a € 10.000,00, somma già detratta dal prezzo di stima. Non è presente il

certificato di agibilità [...]". Si precisa, in evasione a quanto disposto dal GE, che in sede di emanazione dell'ordinanza di vendita si è tenuto conto di quanto previsto dall'art. 30 comma 3 della legge 218/15. Prezzo base Euro 88.000,00. Apertura buste 13/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 66.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2016 **VT797806**

CAPRANICA - LOCALITA' CAMPO LUNGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO agricolo di complessivi mq 10.250 (mq 1700 circa di nocciolo e mq 8.550 di bosco e incolto. Vi sono inoltre sul fondo due grotte scavate nel tufo, una nella zona superiore e l'altra nel livello inferiore. Prezzo base Euro 12.900,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 9.675,00. **LOCALITA' CAMPO LUNGO, SNC - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE CON CIRCOSTANTE TERRENO AGRICOLO di mq 5.997 L'abitazione ha una complessiva superficie utile interna di mq 104,50. Al Pt l'abitazione è composta da soggiorno-cucina, due camere e bagno, con altra cucina, due camere, due bagni, corridoio e disimpegno, oltre al vano scala interno. Al S1, da progetto destinato a deposito - magazzino è presente un soggiorno - cucina, due camere, un bagno, due disimpegni e deposito-intercapedine. Prezzo base Euro 90.975,00. Apertura buste 06/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 68.231,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2019 **VT797990**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLE MOLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETA'

SU ABITAZIONE, piano 2, composta da ingresso, bagno, cucinotto e camera da letto, per una superficie lorda commerciale di mq. 66 circa e netta di circa 50 mq. E' presente una botola di accesso ed ispezione al sottotetto, non citato né sul titolo di provenienza né riportato nella planimetria catastale in atti. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti nella perizia e già detratti dal prezzo di stima. Il fabbricato del quale l'immobile fa parte è soggetto a vincolo monumentale dell'edificio ai sensi della legge n. 1089/39. La vendita tiene conto delle disposizioni di cui all'art. 30 legge 218/95. Prezzo base Euro 44.250,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 33.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2017 **VT797797**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA'



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE adibita a magazzino/ deposito dislocata al piano primo di un fabbricato di due piani fuoriterza internamente fusa con l'unità immobiliare ad uso magazzino adibita ad abitazione posta al piano terra (PT: portico tamponato, soggiorno/pranzo, lavanderia, bagno, disimpegno, camera, cucina, cameretta, scala di collegamento con il P1; P1: scala di collegamento con il PT, corridoio, tre camere), con superficie commerciale totale di circa 181 mq e relativa corte di pertinenza di superficie totale di circa 430 mq. Stato Detentivo: Immobile occupato dalla debitrice e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 92.250,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 13/07/22 ore 11:40. Offerta minima: Euro 69.187,50. **VIA DELLA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATA PER LA QUOTA DI 1/1 UBICAZIONE: COMUNE DI FABRICA DI ROMA, VIA DELLA CAVA SNC DESCRIZIONE: IL TERRENO** si trova al limite tra la zona di espansione urbanistica di Fabrica di Roma e la zona agricola di campagna, è recintato lungo tutto il confine tranne verso il fabbricato di medesima proprietà. Il fondo si presenta con una elevata differenza altimetrica colmata da due terrazzamenti verso l'accesso di Via della Cava, che proseguendo verso sud si affievolisce

ed è caratterizzata da un andamento più lineare e pianeggiante. Sul fondo sono presenti due rimesse agricole per attrezzi ed animali realizzate con materiali poveri di risulta, una tettoia sempre utilizzata come deposito di materiale e ad est verso il confine con le particelle limitrofe di altra proprietà un'area recintata con un pollaio. Dal punto di vista morfologico il terreno è caratterizzato da un andamento irregolare e, fatta eccezione per la presenza di alcuni alberi da frutto e alcune piante di ulivo nell'area a sud e ad ovest del fondo è lasciato praticamente incolto, poco curato ed utilizzato principalmente per il pascolo degli animali. Le condizioni attuali del fondo mostrano uno stato generale di abbandono e trascuratezza. Stato Detentivo: Immobile libero utilizzato dalla debitrice come pertinenza del fabbricato adiacente di proprietà. Prezzo base Euro 9.161,00. Apertura buste c/o tribunale di viterbo Viterbo 13/07/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 6.870,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott. ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2020 **VT797808**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ A P P A R T A M E N T O costituente porzione di un fabbricato a schiera su tre livelli così composto: al pian terreno da soggiorno con camino, cucina aperta, bagno, balcone con ripostiglio esterno e patio antistante in piccolo giardino; al piano superiore da una stanza da letto matrimoniale, una stanza da letto singola, un bagno e un terrazzino con ripostiglio esterno; al piano sottostada da taverna e garage con area di pertinenza esclusiva e accesso carrabile da strada privata; zona soppalcata tra garage e piano terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo 29/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschitel.0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2014 **VT797910**

FALERIA - VIA ROMA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SULL'IMMOBILE. L'unità immobiliare esecutata si trova in una palazzina con scala unica, al piano secondo, interno n.3, identificato al Catasto Urbano al Foglio 14 Part. lla 539 Sub 9, cat. A/2, classe 2, consistenza n. 7,5 vani, rendita catastale € 619,75, a circa 350 ml dalla piazza principale del paese; la zona è urbanizzata e presenta vie di comunicazione completamente asfaltate; inoltre, vista la vicinanza al centro del paese risultano facilmente accessibili tutte le attività presenti nella comunità (Uffici comunali, Bar, negozi, banche e Poste). L'appartamento è composto da cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, soggiorno, n.2 bagni, ampio disimpegno e balconi. La superficie commerciale dell'appartamento è di 141,22 oltre mq 40,74 di balconi. È autonoma per impianto di riscaldamento e ACS.". Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 13/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Per maggiori

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**

Scarica su **App Store** **DISPONIBILE SU Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2018 **VT979813**



MONTEFIASCONE - VIA PELUCCHE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione distinto al NCEU foglio 24 part. 58 sub. 5, part. 61 sub. 5 e part. 62 sub. 1 (graffate) con annessi due magazzini distinti al NCEU foglio 24 part. 62 sub. 2; foglio 24 part. 58 sub. 1. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 160.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo 13/07/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o

sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 59/2018 **VT979815**



NEPI - VIA GIUSEPPE VERDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA COSTITUITO DA UNA ABITAZIONE CIVILE, completa di area giardinata esclusiva. L'appartamento è in buono stato conservativo, ed è dotato di certificato di agibilità. L'accesso al compendio avviene da strada ed aree esterne non oggetto di pignoramento delimitate con sbarra. La convenzione urbanistica della lottizzazione "Belvedere Lydia" con il Comune di Nepi risulta scaduta alla data del 29.01.2014. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 146.378,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 109.784,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

it Rif. RGE 44/2018 **VT979795**



ORTE - VIA ZELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO disposto su due piani. Il piano terra risulta non ultimato, privo di infissi ed impianti non completati. Bagno nel sottoscala allo stato rustico. Il p. 1° è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. La sup. lorda del piano terra è di mq. 48,87 con area esterna di mq. 4,30, il p. 1° ha una sup. lorda di mq. 51,43 circa. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Apertura buste 13/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 378/2012 **VT979803**

SAN LORENZO NUOVO - VIA UMBERTO I, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO sviluppato sul piano primo

(soggiorno e cucina) e secondo (camera/soffitta) di un fabbricato residenziale identificato al C.F. al fg. 8 p.lla 125 sub 12. Sono presenti irregolarità indicate nell'avviso e in perizia. La vendita riguarda esclusivamente i 2,5 vani indicati nell'atto di provenienza. Prezzo base Euro 79.700,00. Apertura buste 13/07/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 59.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 264/2019 **VT979816**



SORIANO NEL CIMINO - VIA GIOVANNI XXIII, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (villa), di complessivi mq. 248,30 (oltre mq. 77 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Taverna, Disimpegno, Stireria, Cucina, Bagno, Salone e Magazzino; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Salone, Ripostiglio, 2 Camere, 2

Bagni, Disimpegno; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un minicomplex formato da due villette monofamiliare. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 81.000,00. Apertura buste 06/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2011 **VT97801**

SUTRI - VIA CIRO NISPI LANDI N.33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano terra con superficie utile complessiva di mq. 81,52. Costituito da un ingresso, corridoio, due camere, uno studio, un bagno, una cucina con adiacente balcone della superficie di mq. 5,25, una sala con ulteriore balcone di mq. 7,80. Buono stato di manutenzione ad eccezione di alcune tracce di condensa presenti sulle pareti e di alcune lievi difformità urbanistiche, sanabili con una spesa esigua, già detratta dal valore di stima. Prezzo base Euro 75.167,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 56.375,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 9/2018 **VT97777**

TUSCANIA - VIA DELL'ANNESSIONE, 16A/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER ½ CIASCUNO DEGLI ESECUTATI SU: APPARTAMENTO USO ABITAZIONE in Comune di Tuscania - Via dell'Annessione c.n. 16/A-18 ubicato al P. S1 - Terra, distinto all'Agenzia delle Entrate - Territorio Ufficio provinciale di Viterbo sezione fabbricati al Foglio 39 part. 236 sub. 11 e part. 238 sub 3 graffate - cat. A/4, cl. 3° vani 5 rend. Euro 322,79 - composta da soggiorno, cucina abitabile, una camera munita di minuscola finestra di luce su chiostrina di altra proprietà con annesso minimo servizio igienico con doccia a pavimento privo di finestra; camera porta finestra da cui si accede ad una chiostrina scoperta catastalmente dichiarato pertinenziale (corte esclusiva scoperta), oltre ripostiglio e locale cantina posto al piano interrato S1 accessibile da vano scala interno. Prezzo base Euro 66.037,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo13/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 49.529,00. **VIA DELL'ANNESSIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER ½ CIASCUNO DEGLI ESECUTATI SU: APPARTAMENTO USO ABITAZIONE sito in Comune di Tuscania - Via dell'Annessione c.n. 16 ubicato al piano Terra e Primo distinto all'Agenzia delle Entrate - Territorio Ufficio provinciale di Viterbo sezione Fabbricati al Foglio 39 part. 238 sub 1 cat. A/4, cl. 3° vani 3,5 rend. Euro 225,95 composto da ingresso e androne al piano terra, con vano scala interno si raggiunge il l'abitazione posta al piano primo composta da soggiorno, cucina, camera, servizio igienico, corridoio/ disimpegno. Prezzo base Euro 46.687,50. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo13/07/22 ore 11:20. Offerta minima: Euro 35.016,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott. ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2017 **VT97811**

VASANELLO - VIA SILVIA PELLICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI

CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è composto di tre stanze oltre corridoio, disimpegno, cucina, bagno e soffitta per una superficie lorda di mq 78,50. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 16.875,00. **VIA SILVIO PELLICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU GARAGE.** Il garage è composto da un vano con solaio a volta delle dimensioni di 31mq. Prezzo base Euro 3.900,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo06/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 2.925,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2015 **VT97788**

VETRALLA - VIA BORGIO VECCHIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'APPARTAMENTO composto da 5,5 vani. Prezzo base Euro 70.000,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. **VIA BORGIO VECCHIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE ubicato al piano stradale di via Borgo Vecchio, 33. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 63/2019 **VT797998**

VETRALLA - VIA FOSSO GRANDE,31-33-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO INTERO PIENA PROPRIETÀ SU UMMOBILE RESIDENZIALE formato da due unità immobiliari fuse ed in fase di ristrutturazione, site al piano terra e piano primo. Vi sono difformità urbanistiche da sanare con modalità e costi descritti in perizia e detratti dal prezzo di stima, L'accesso al lotto avviene da area esterna non pignorata e quindi non in vendita. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 13/07/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 15.000,00. **VIA FOSSO GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO A**

GROTTA scavato nel tufo e privo di finiture ed impianti, ed ente urbano (corte); l'area scoperta antistante le due grotte è pavimentata. E' presente un vano contatore con diverse utenze, probabilmente a servizio di proprietà confinanti. L'accesso al lotto avviene attraverso area non pignorata e pertanto non in vendita. Si richiama l'attenzione degli offerenti sulle criticità evidenziare alle pagg. 11 e seguenti della perizia; in particolare la p.lla 459 risulta essere di fatto pertinenza di fabbricato di proprietà di terzo estraneo alla procedura. Prezzo base Euro 8.700,00. Apertura buste 13/07/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 6.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PER INTERO DI LIVELLO SU TERRENO** di circa 170 mq., in stato di abbandono, privo di recinzioni atte a delimitarne i confini; vi sono tracce di un fabbricato diruto. L'accesso al lotto avviene da area esterna non pignorata e pertanto non in vendita. Prezzo base Euro 3.300,00. Apertura buste 13/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 2.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

it Rif. RGE 93/2018 **VT797809**

VIGNANELLO - VIA DELLE CROCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO censita al NCEU foglio 8 part.lla 653 sub 4 graffato con part. lla 655 sub 7 cat A/4, classe 1, consistenza 4 vani, Rendita € 154,94, superficie catastale 90 mq, scaturita dalla fusione delle part.lle 653 sub 3 e 655 sub 1, ubicata nel Comune di Vignanello (VT) in Via delle Croci, 12, Piano terra. E' composto da ingresso-soggiorno (11,90 mq), cucina pranzo (9,84 mq), corridoio (2,30 mq), due camere da letto (28,69 mq), un bagno (2,91 mq), per un totale di netti 55,64 mq. L'altezza netta degli ambienti è di ml 2,65 per la zona ingresso e di circa 2,40 ml per gli altri ambienti. Il bene necessita di autorizzazioni in sanatoria per ripristinare la legalità urbanistica e catastale. Prezzo base Euro 6.540,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Sala aste telematiche Viterbo13/07/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 4.905,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2017 **VT798000**

VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI -

STRADA DUE CASALI, 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero su immobili costituiti da una **VILLA BIFAMILIARE** su tre piani: P. S - T - 1° ad uso civile abitazione, della consistenza di vani 12, per una superficie totale di mq. 296 circa e dai terreni circostanti la villa. Prezzo base Euro 150.000,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Giudiziario Deborah Santi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2012 **VT797999**



FABRICA DI ROMA - VIA LOC. QUARTACCIO - SP74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE. Il complesso immobiliare risulta composto da due distinti corpi di fabbrica. Un primo edificio che si sviluppa su due piani fuori terra dove al piano terra risultano presenti un appartamento e dei locali ad uso ufficio oltre al corpo scale che consente l'accesso ai due appartamenti posti al primo. Una copertura collega l'edificio con l'opificio industriale ad un

piano fuori terra. Prezzo base Euro 315.675,00. Apertura buste 06/07/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 236.756,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2020 **VT97784**

VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI AZIENDA AGRICOLA in agro di Viterbo località Ponte di Cetti alla quale si arriva da una strada privata che parte dalla S.S. Casisa Sud Km 13 ed arriva al compendio immobiliare composto, oltreché da terreni, anche da fabbricati. Per la descrizione degli immobili, il loro stato, eventuali abusi, costi di sanatoria ed ulteriori informazioni si rimanda alla perizia depositata in atti della quale si raccomanda un'attenta lettura. Prezzo base Euro 63.270,00. Apertura buste 06/07/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 47.452,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI AZIENDA AGRICOLA** in agro di Viterbo località Ponte di Cetti con accesso garantito da strada vicinale Sambuchete con produzione zootecnica

specializzata con bovini ed ovini da carne e latte selezionati composto, oltreché da terreni, anche da fabbricati. Per la descrizione degli immobili, il loro stato, eventuali abusi, costi di sanatoria ed ulteriori informazioni si rimanda alla perizia depositata in atti della quale si raccomanda un'attenta lettura. Prezzo base Euro 518.605,00. Apertura buste 06/07/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 388.953,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2016 **VT97798**



VITERBO - STRADA STATALE CASSIA NORD, KM.80,800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI 1/1 SUGLI IMMOBILI e più precisamente: - Immobile con destinazione Ente Urbano censito al Foglio 92 - P.lla 100 - consistenza di 1.888,00 mq - L'unità immobiliare risulta essere una corte circostante a servizio dei corpi di fabbrica presenti e identificati con il sub. 1 e 2; - Immobile con destinazione Commerciale (opificio) ubicato al piano

Seminterrato e Terra all'interno del lotto di cui sopra identificato con la particella 100; il bene è censito al Catasto Fabbricati come segue: Foglio 92, Particella 100, sub. 1, Categoria D/8, rendita € 4.751,40 - piano S1 e piano T; - Immobile con destinazione Abitazione di Tipo Civile ubicata al piano terra e primo di un fabbricato sito all'interno del lotto di cui sopra identificato con la particella 100; il bene è censito al Catasto Fabbricati come segue: Foglio 92, Particella 100, sub. 2, Categoria A/2 di classe 2, consistenza 8 vani, rendita € 888,31. Gli immobili sono interessati da alcune difformità urbanistiche, le spese per sanare le difformità sono state detratte dal perito dal valore del compendio, per i dettagli vedere la perizia. All'interno della particella n° 100 del Foglio 92 è presente un corpo di fabbrica destinato a tettoia, con superficie totale utile pari a mq 35,00, non censita al Catasto Fabbricati e priva di titoli legittimanti. Si precisa che la vendita attiene ai soli immobili pignorati. Prezzo base Euro 211.391,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo - Viterbo (VT) Viterbo 06/07/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 158.543,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 5/2020 **VT97796**



ISCHIA DI CASTRO - STRADA DELLA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO della superficie di ha 2.36.64, parte a seminativo, parte a uliveto, con sovrastante locale ad uso magazzino della superficie di mq. 37,00 circa. Prezzo base Euro 53.518,00. Apertura buste 06/07/22 ore 13:00. Offerta minima: Euro 40.139,00. **STRADA SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** della superficie di are 51.90, parte a seminativo, parte a uliveto. Prezzo base Euro 8.100,00. Apertura buste 06/07/22 ore 13:15. Offerta minima: Euro 6.075,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 201/2018 **VT97794**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 114
15 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE