



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ORTE - LOCALITA' QUERCIA DEL VENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI siti in Orte, Loc. Quercia del Vento snc, censiti al catasto urbano al fg 24, p.Illa 253 sub 2), Cat. A/7, classe 1 (piano S-T) e fg. 24, p.Illa 253 sub 3), cat. A/7, classe 1 (piano S-T), con presenza di opere abusive meglio descritte nella perizia di stima, abitazioni di tipo civile disposte su due piani, discreto grado di finiture; immobile censito al fg 24 p.Illa 429, cat. A/4, Classe 2, (piano T), fabbricato attualmente censito come abitazione ma oggetto di riduzione in pristino a deposito; terreni censiti al catasto terreni di Orte al fg 24 p.Illa 13, cat. T, classe 3 (uliveto), p.Illa 257, cat. T, classe 5, (seminativo arborato), p.Illa

428, cat. T, classe 4, (seminativo arborato) e p.Illa 253, classe 2, Eu (area di corte-giardino). Prezzo base Euro 161.579,00. Apertura buste 13/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 121.185,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri. Custode Delegato Avv. Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2017 **VT798396**



VIGNANELLO - LOCALITA' BOSCHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELLA PERSONA ESECUTATA PARI AD 1/1 SU UNITA' IMMOBILIARE costituita da edificio unifamiliare disposto su tre livelli e circondato da area esterna ad uso esclusivo. Al piano terra l'unita' immobiliare ha una superficie complessiva calpestabile di circa 96,67 mq, oltre portico di circa 9,80 mq ed ulteriore portico di circa 7,35

mq ed è costituita da soggiorno di superficie calpestabile pari a circa 48,50 mq, disimpegno di circa 2,40 mq, cucina di circa 14,80 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq, camera da letto di circa 17,65 mq, locale pluriuso di circa 10,65 mq dal quale, tramite vano scala di circa 2,58 mq, si accede alla cantina al piano interrato di circa 15 mq. Il piano primo sottotetto è costituito da disimpegno di circa 11,63 mq, quattro camere di circa 16,58 mq, 15,12 mq, 17,75 mq e 13,40 mq,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



servizio igienico di circa 5,25 mq e terrazza a livello di circa 22,20 mq. L'unità immobiliare è inoltre circondata da un'area esterna di circa 900 mq. L'unità immobiliare confina con particella 472 e particella 471 del Foglio 14 del Comune di Vignanello, con particella 20 del Foglio 16, con Sub. 6 (corte del Sub. 4) della particella 437, salvo altri, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze, quote comuni, ecc. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignanello con i seguenti dati: Foglio 14, particella 437, subalterni 3 e 5, Località Boschetto, piano SI - T - 1, Cat. A/2, Classe 3, Cons. 10,5 vani. Rendita: €894,76 ed è dotato di autorizzazione di abitabilità. L'unità immobiliare risulta occupata dal debitore che vi risiede con la propria famiglia. Risultano irregolarità sanabili con richiesta di rilascio di permesso in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/2001, art. 36, subordinato al pagamento di una sanzione fissata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01. In alternativa, è possibile effettuare il ripristino dello stato dei luoghi. Il prezzo a base d'asta di euro 95.000,00 a corpo tiene conto della decurtazione delle maggiori spese, valutate in € 2.500,00, necessarie alla regolarizzazione dell'irregolarità edilizia rilevata.

Prezzo base Euro 71.250,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo13/07/22 ore 11:20. Offerta minima: Euro 53.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2018 **VT798483**

VITERBO - VIALE BRUNO BUOZZI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo della superficie calpestabile di mq. 102,00 circa, composto da quattro camere, cucina e bagno, oltre balconi e locale deposito al piano seminterrato, in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 60.750,00. Apertura buste 30/06/22 ore 11:15. Offerta minima: Euro 45.563,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Paolo Bonofiglio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel.

0761/351236) Rif. PD 1131/2019 **VT797626**



COMPLESSO AZIENDALE corrente in Gallese (VT), loc. Felceti s.n.c., per l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione di manufatti idrosanitari in ceramica, costituita dall'opificio di proprietà della fallita e dagli impianti e attrezzature atte allo svolgimento dell'attività produttiva. Il complesso aziendale è costituito dai seguenti beni: A) fabbricato industriale sito in Gallese (VT), nella zona industriale denominata Felceti in via delle Industrie, con annessi accessori e terreno di pertinenza, con accesso indiretto da fronte strada. Il sito, recintato parte da rete metallica e parte con confine naturale in rilevato, ha cancello di accesso in ferro; il fabbricato si compone di un piano terra ed una parte di piano primo, oltre tettoie esterne; censito al N.C.E.U.: Foglio 17, p.lla 183, categoria D/7, R.C. euro 8.318,00. Per una superficie utile totale di oltre mq 1.700,00. B) stigliature, impianti, forni, macchinari attrezzature varie di produzione - cabina di trasformazione elettrica e di riduzione pressione metano - arredamento e mobili e macchine

d'ufficio ordinarie ed elettroniche - madreforme - sanitari. Prezzo base Euro 407.200,00. Vendita senza incanto c/o Via Monte S. Valentino n.2 Viterbo in data 24/06/22 ore 09:30. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Rif. FALL 15/2016 **VT797629**



SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' POGGIARELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO adibito a cava di peperino grigio - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Prezzo base Euro 24.681,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche Tribunale Viterbo13/07/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 18.511,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 1547/1998 **VT797804**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 114

15 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)