



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ALDO MORO, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al piano 3° di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra, denominato condominio "Primavera". L'immobile si identifica nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto al foglio 18 particella 1201 sub 18, Cat. A/2, Cl. 10, vani 7,5, R.C. € 484,18. Prezzo base Euro 71.097,00. Offerta minima: Euro 53.323,00. Data presentazione offerte: 15/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:30. c/o via Umberto I° n. 417 piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Messina tel. 3397515485. Rif. RGE 3/2017 **BC799020**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEGLI ARTIGIANI,

36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU IMMOBILE DI CATEGORIA A/7 (VILLINO) composto da due elevazioni fuori terra, un'autorimessa al piano interrato ed un cortile con giardino in cui il villino è situato. Il fabbricato è ubicato in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), alla Via degli Artigiani n. 36/38, angolo con Via Milite Ignoto ed è composto da n° 9,5 vani, oltre autorimessa di 102 mq. Il villino si presenta esternamente in un normale stato manutentivo con finiture e stili costruttivi risalenti agli anni 1990/2000; non necessita di particolari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria. Prezzo base Euro 427.930,00. Offerta minima: Euro 320.947,50. Data presentazione offerte: 06/08/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/08/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe

Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mazzeo tel. 388/4699010 - 392/8315228. Rif. RGE 82/2020 **BC799014**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEL MARE, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ad uso abitativo posto a piano terzo di un

fabbricato a quattro elevazioni f.t. sito in Via Del Mare 162 Barcellona P.G. composto da stanza pranzo-salotto, te camere da letto, cucina abitabile, due bagni e un piccolo ripostiglio. In catasto fg. 8 part.lla 874 sub. 4 piano 3 cat. A/2, classe 9, vani 7, superficie catastale mq. 161, r.c. € 379,60. L'appartamento esercita diritto di parcheggio su una striscia di terreno mt. 3,75 che affaccia sulla via del Mare. Prezzo base Euro 91.350,00. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



minima: Euro 68.512,50. Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 14/2021 **BC799264**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FIRENZE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE civile sita in Barcellona P.G., Via Firenze n. 39, al secondo piano di fabbricato a 5 elevazioni f.t., con annesso deposito sito al parziale piano quarto (quinta elev. f.t.). Identificato nel catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 35, part. 1195, sub 10 (ex sub 5), cat. A/2, classe 8, consistenza 6, vani, superficie catastale 114 mq, rendita 275,79 euro; mentre quello destinato a deposito di pertinenza è identificato nel catasto al foglio 35, part. 1195, sub 8, cat. C/2, classe 3, consistenza 17 mq, superficie catastale 25 mq, rendita 46,53 euro. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 89/2019 **BC799675**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 583 - PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO a due elevazioni fuori terra con annesso terreno; Appartamento identificato in catasto fabbricati al fg. 55, part. 167, sub 2- zona censuaria 1, categoria A6, classe 9, 5,5 vani Terreno corte comune in catasto T al foglio 55 part 785; Appartamento è adibito a civile abitazione con una superficie lorda di mq 111,34 oltre i balconi terrazzo, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con annesso terreno in catasto al fg. 55 particella 785 con superficie di mq 102. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro 77.650,00. Termine presentazione offerte: 06/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 10:00. c/o sede ASPRES Via Generale Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Ciccari

tel. 0909914201. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it. Rif. RGE 51/2012 **BC798919**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO II DEI VESPRI, 13 - LOTTO 2) APPARTAMENTO: a primo piano di mq. 140 facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. foglio 12 part. 1589 sub 4. Prezzo base Euro 20.070,00. Offerta minima: Euro 15.100,00. Termine presentazione offerte: 06/10/22 ore 12:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO:** a secondo piano di mq. 140 facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. Foglio 12 particella 1589 sub 5. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima: Euro 19.800,00. Termine presentazione offerte: 06/10/22 ore 12:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO:** a secondo piano di mq. 140 facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. Foglio 12 particella 1589 sub 6. Prezzo base Euro 14.900,00. Offerta minima: Euro 11.200,00. Termine presentazione offerte: 06/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 10:30. c/o sede ASPRES Via Generale Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Ciccari tel. 0909914201. Per info Associazione ASPRES tel. 0909707200 fax 0909706463 email aspres@libero.it. Rif. RGE 865/1992 **BC799376**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICOLO JUVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al IV Piano, quinta elevazione f.t., in catasto foglio 52, part. 194, sub. 6, sup. coperta mq. 179,90, realizzato in virtù di licenza edilizia n. 1775 del 30.5.1973. Prezzo base Euro 116.775,00. Offerta minima: Euro 87.581,25. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 109/2016 **BC799018**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in cemento armato. Prezzo base Euro 146.588,00. Offerta minima: Euro 109.941,00. Data presentazione offerte: 14/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 3498722108. Rif. RGE 17/2014 **BC797554**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VILLAGGIO PETRARO - PIAZZA G. VERGA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO (Unico) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO al piano secondo, interno 18, scala C, di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un piccolo balcone chiuso e una cantina di pertinenza individuata con il num. 18, posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato. L'appartamento si individua nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 18 particella 7 sub 18, Cat. A/4, cl. 9, vani 5,5, superf. catastale mq. 93, R.C. € 198,84, Villaggio Petrarò, piano 2; la cantina di pertinenza è individuata in Catasto Fabbricati al foglio 18 particella 7 sub 38, Bene Comune non Censibile, Villaggio

Petraro piano terra. Prezzo base Euro 28.244,00. Offerta minima: Euro 21.183,00. Termine presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetto Calderone tel. 0909795034 - 3284144658. Rif. RGE 58/2020 **BC800642**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE PETRARO, VIA LEONARDO SCIASCIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO della superficie commerciale di 121,85 mq, posto al primo piano di un fabbricato a più elevazioni f.t. con pertinenti posto auto e cantina ubicati nel seminterrato; nel catasto fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto tali beni sono identificati, quanto all'appartamento, al foglio 19, part. 1605, sub 9, cat. A/2, classe 8, consistenza 6,5 vani, rendita € 298,77, quanto al posto auto con adiacente cantina, al foglio 19, part. 1605, sub 34, cat. C/6, classe 8, consistenza 12 mq, rendita € 32,85. Prezzo base Euro 65.403,00. Offerta minima: Euro 49.053,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Isaia tel. 3283919155. Rif. RGE 38/2019 **BC798419**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE SANT'ANTONINO, 157 - APPARTAMENTO composto da ingresso, due camere da letto, cucina-soggiorno, w.c., ripostiglio, spazio di isolamento (pozzo luce) con annessa corte retrostante. Nel N.C.E.U. si individua al foglio fg. 12, mappale 1925, subalterno 2, categoria A/4, classe 10, consistenza 6 vani, superficie mq 142, rendita Euro 257,20. Si precisa che il valore di mercato è stato stimato in €. 58.240,00 e che il prezzo base è stato determinato detraendo €. 5.824,00, quale differenza tra oneri tributari catastali e reali ed €. 6.544,00 quali spese di regolarizzazione urbanistica per sanatoria in corso, che saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 34.336,50. Offerta minima: Euro 25.753,00. Data presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 16:00. c/o via



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

G. Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 51/2015 **BC797785**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA UGO SANT'ONOFRIO ANGOLO VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) (in perizia Lotto 2) **APPARTAMENTO** posto a piano secondo, scala A, facente parte di un corpo di fabbrica a sette elevazioni fuori terra oltre piano cantinato, composto da ingresso, cucina, numero 2 wc, ripostiglio, dispensa e numero 4 vani. L'appartamento affaccia con ampie vetrate su via Marconi e via Ugo Sant'Onofrio ed ha una superficie lorda di mq. 168,23. Prezzo base Euro 116.079,00. Offerta minima: Euro 87.060,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 34/2000 **BC799009**

FURNARI (ME) - VIA PALERMO - LOTTO 2) IMMOBILE in corso di costruzione, appartamento quasi finito al piano terra con corte esterna. In catasto al fg. 4, part. 716. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.440,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo in catasto al fg. 4, part. 982, sub. 7, cat. A/2, con aree scoperte. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** piano 3° mansardato, non finito, in catasto al fg. 4, part. 982, sub. 10, cat. A/2, con aree scoperte. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.600,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano 3° mansardato non finito in catasto al

fg. 4, part. 982, sub. 11, cat. A/2 con aree scoperte. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. **LOTTO 7) BOX** in catasto al fg. 4 part. 631 sub 22 cat. C/6, classe 5, cons. 54 mq. sup. cat. 54 mq, rend. € 145,02. Prezzo base Euro 17.233,50. Offerta minima: Euro 12.925,12. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 17:00. c/o Via G. Medici n. 47 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 568/1992 **BC800873**

MERI (ME) - VIA COMM. PASQUALE GRECO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE singolo, destinato a civile abitazione, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante per tutti e quattro i lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 80,50. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre tre balconi, per una superficie coperta di mq. 72,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 72. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. L'immobile si trova in fase di completamento ed è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part. 923, sub 4, cat. F03, classe U. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima: Euro 29.812,50. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. **LOTTO 3) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 7, giunto tecnico e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 61,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 57,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 54,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 46,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part.

923, sub 8, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. **LOTTO 4) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 10, giunto tecnico e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 67,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 63,00. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 60,00. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 56,50 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part. 923, sub 9, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. **LOTTO 8) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 14, giunto tecnico e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 67,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 63,50. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 59,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 44,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part. 923, sub 13, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 37.950,00. Offerta minima: Euro 28.462,50. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. **LOTTO 9) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 13, con altro fabbricato identificato al sub 15 e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al

piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 65,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 62,00. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 58,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 44,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part. 923, sub 14, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima: Euro 27.843,65. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. **LOTTO 10) FABBRICATO RESIDENZIALE** destinato a civile abitazione della tipologia a schiera, a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato con copertura a tetto, confinante con altro fabbricato identificato al sub 14, con altro fabbricato identificato al sub 16 e per due lati con corte di pertinenza. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, un balcone e corte, per una superficie coperta di mq. 65,00. Al piano primo si trovano tre camere, un bagno, un disimpegno, oltre due balconi, per una superficie coperta di mq. 62,00. Il piano seminterrato è destinato a deposito e cantina ed ha una superficie coperta di mq. 58,50. Tutti i piani sono collegati tramite scala interna. La corte di pertinenza ha una superficie di mq. 44,00 circa. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Meri al foglio 2, part. 923, sub 15, classe 4, consistenza 7 vani, rendita Euro 310,91. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima: Euro 27.843,65. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 45/2017 **BC798467**

MILAZZO (ME) - PIAZZA DE ANDRÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito al piano primo, individuato al Catasto al Foglio 6, Particella n. 2570, Sub 3, con accesso tramite area parcheggio da Piazza De Andrè, con un'altezza media di m. 2,70, superficie complessiva calpestabile di circa mq 67, oltre balconi per circa mq 28. L'immobile risulta rifinito in ogni sua parte, con infissi, rifiniture interne e servizi adeguati. Prezzo base Euro

79.298,00. Offerta minima: Euro 59.474,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** rustico su due livelli, individuato al Catasto al Foglio 6, Particella n. 2570, Sub 4, con una superficie totale abitabile di circa mq 103 oltre a balconi e terrazzi di circa mq 87. Allo stato attuale entrambi i livelli risultano totalmente privi di infissi e di rifiniture, manca anche la scala di collegamento tra i due piani. Il piano sottostante ha un'altezza media di m.2,78, mentre il piano superiore raggiunge un'altezza massima di circa m. 2,80, ed un'altezza minima di circa m. 1,90 che nel punto più basso arriva a circa m. 1. Prezzo base Euro 102.388,00. Offerta minima: Euro 76.791,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0907388307 - 3294529194. Rif. RGE 59/2020 **BC799077**



MILAZZO (ME) - VIA DEL MARINAIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) In Milazzo, Via del Marinaio 18, complesso "i gelsomini", **APPARTAMENTO** posto a piano terra, formato da salone, sala da pranzo, due camere da letto, due bagni ed accessori, per una superficie di mq. 135,70, oltre corti di mq. 115 e mq. 25; è identificato catastalmente al NCEU del Comune di Milazzo al foglio 5, part. 290 sub 62 aggraffato alla part. 1684 sub 62 (già sub 11 e parte della sub 9), cat. A/2, classe 7, vani 6, rendita catastale 325,37. Prezzo base Euro 195.143,00. Offerta minima: Euro 146.357,25. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 53/2020 **BC798263**

MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO CIANTRO, 28 - PIENA PROPRIETA' della quota intera **DELL'APPARTAMENTO** posto al

piano secondo (terza elevazione f.t.) del condominio "Residenze Avvenire" Pal. 6, int. 5, scala C, con cantina di pertinenza, posto auto nel semicantinato e lastrico solare comune posto al 4° piano. In Catasto Fabbricati del Comune di Milazzo appartamento comprensivo di cantina esclusiva al foglio 6 particella 1602 sub 28 cat. A/2, classe 7, vani 7; R.C. € 379,60; Posto auto in comune con i condomini al foglio 6 particella 1602 sub 23 cat. C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 133 (quota pari ad 1/6); lastrico solare al foglio 6 particella 1602 sub 30 (quota di 1/6). Sono ricompresi i diritti di comproprietà delle parti e impianti comuni dell'area e di tutti gli spazi e servizi condominiali. Prezzo base Euro 90.715,00. Offerta minima: Euro 68.037,00. Termine presentazione offerte: 15/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 12:00. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Cutrupia tel. 0921383305. Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 3924950318. Rif. RGE 114/2016 **BC799385**

MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO CIANTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO APPARTAMENTO, di cinque vani ed accessori al secondo piano, Pal. 8 Int. 5 con vano cantina al piano seminterrato e con diritto di comproprietà in ragione di 1/16 della terrazza di copertura, e precisamente si individuano nel Catasto Fabbricati del Comune di Milazzo l'appartamento e la cantina al fg. 6 part. 1599 sub 8, cat. A/2, classe 7, vani 7, R.C. € 379,60 e lastrico solare al fg. 6 part. 1599 sub 10. Prezzo base Euro 87.666,00. Offerta minima: Euro 65.750,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 279/1992 **BC798923**

MILAZZO (ME) - VIA XX SETTEMBRE, PAL. ROMA, SCALA A, SNC - APPARTAMENTO al piano quarto, facente parte di un fabbricato a sei elevazioni f.t. sito nel Comune di Milazzo, Via XX Settembre, Pal. Roma, scala A, identificato nel catasto dei fabbricati al foglio 26, particella 4 sub. 9, cat A/2, classe 9, vani8,5, rendita €. 636,53. Prezzo base Euro 253.800,00. Offerta

minima: Euro 253.800,00. Termine presentazione offerte: 22/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:00. c/o sede S.A.G.E.I.M. Via Vespi 29 Barcellona Pozzo Di Gotto. Giudice Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Calderone tel. 0909798825 - 3403001490. Rif. RG 1180/2005 **BC799380**

MONTALBANO ELICONA (ME) - VIA PACE (EX VIA S. SEBASTIANO 3), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) AUTORIMESSA posta al piano terra facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due elevazioni fuori terra, di una superficie lorda complessiva di mq. 64,00. In Catasto Fabbricati al foglio 34 particella 241 sub 2, via Pace s.n., cat. C/6, cl.3, mq. 45 R.C. Euro 118,53. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.563,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano primo facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due elevazioni fuori terra, composto da ingresso, cucina di circa mq. 4,50 due camere da letto di circa mq. 17,50 e mq. 14,00, da un wc di circa mq. 3,50 di una superficie lorda complessiva di mq. 64,90 In Catasto Fabbricati al foglio 34 particella 241 sub 3, via Pace s.n., cat. A/2, cl.3, vani 3, R.C. Euro 139,44. Prezzo base Euro 33.728,00. Offerta minima: Euro 25.296,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Germanò tel. 3341598291. Rif. RGE 61/1995 **BC799072**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CORSO GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, con posto auto di uso esclusivo al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. Individuato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 134 sub. 24 e 25, categoria A/2, cl.3, vani 6,5 rendita catastale Euro 234,99, piano 1° Corso Garibaldi, scala C. Int. 2 e posto auto individuato in Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 134 sub 59 Cat. C/6 cl. 1, mq 12, rendita catastale € 12,39 piano T, Corso Garibaldi. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Rif. RGE 9/1992 **BC799021**

SAN PIER NICETO (ME) - CONTRADA LISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO rustico in corso di costruzione, non occupato, con superficie commerciale di 146,00 mq, della tipologia isolato a due elevazioni f.t., composto: al piano terra da due locali a loro volta suddivisi in due vani ciascuno ed attualmente destinati a deposito; al piano primo da un unico locale aperto su tutti e quattro i lati e delimitato soltanto da un parapetto in muratura. L'immobile è ubicato in San Pier Niceto (ME), Contrada Listi snc ed è identificato al catasto fabbricati al foglio 6, part.IIa 832, sub. 1-2-3, di cui: il sub. 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 45 mq, rendita 109,23 Euro, piano T; il sub. 2, con categoria F/3, piano T; il sub. 3, con categoria F/3. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 54/2020 **BC798055**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE adibita a civile abitazione avente ad oggetto un appartamento al piano primo e due magazzini/box di pertinenza al piano seminterrato dello stesso stabile. L'appartamento è individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 17 particella 345 sub 8, Cat. A/2, cl. 3, vani 5,5, superf. catastale mq. 99, R.C. € 198,84; il magazzino/box è individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 17 particella 345 sub 14, Cat. C/2, Cl. 2, superf. catastale mq. 20, R.C. € 19,37; Il secondo magazzino/box è individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 17 particella 345 sub 4, Cat. C/2, Cl. 2, superf. catastale mq. 14, R.C. € 14,20. Prezzo base Euro 50.119,00. Offerta minima: Euro 37.590,00. Termine presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Imbesi tel. 0907388307 - 3397292420. Rif. RGE 57/2020 **BC800338**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA STEFANO CATTAFI, 136 - LOTTO 3 intera proprietà di **VILLETTA A SCHIERA** sita nel Comune di Santa Lucia del Mela via Stefano Cattafi 136, a 2 piani f.t. e posto auto esterno anteriore, avente superficie commerciale di circa mq. 156,20, composta al piano terra da un vano ingresso, un vano cucina con veranda con affaccio su cortile di pertinenza posto sul retro di mq. 43,44, al quale si accede esclusivamente dalla veranda; scala di accesso ai piani superiori, wc posto nel sottoscala, al primo piano tre camere da letto, un wc, un terrazzo, due locali sottotetto, un balcone lato interno. Identificato nel N.C.E.U. al foglio 25, part. 1335 sub. 9, cat. A/2, classe 5, vani 7, R.C. €. 350,67. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 103.890,00. Offerta minima: Euro 77.918,00. Data presentazione offerte: 14/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 17:00. c/o sede DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 111/2016 **BC796029**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA FIUME, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE posto al Piano Terra e Piano 1° in un fabbricato in catasto al Fg. 13, Part. 105, Sub. 6, cat. A/2, classe 6, rendita: € 511,29; adibito ad abitazione. Attualmente occupato dai debitori. Classe energetica "D" da APE redatto dal c.t.u. Composto al piano primo da: ingresso, corridoio 1, salotto, soggiorno, wc, corridoio 2, camera da letto 1, ripostiglio, camera da letto 2, bagno; al piano terra da: cucina, pranzo, disimpegno e bagno 2. L'immobile si presenta in ottime condizioni conservative e con buone finiture interne; provvisto di impianti: elettrico, idrico, di smaltimento reflui allacciati alle reti comunali e di riscaldamento. Superficie Commerciale Lorda dell'intera unità immobiliare 308,06 mq. Prezzo base Euro 125.100,00. Offerta minima: Euro 93.825,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Per INFO: Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582 Rif. RGE 38/2018 **BC799119**

TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA a due elevazioni fuori terra, oltre piano cantinato e sottotetto, in catasto al fg. 7, part. 407 sub 1, p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq 70, rend. Cat. 61,46, part. 407 sub 3, piano T-1-2, cat. A/2, cl 6, vani 9,5, rend. Cat. 529,70 ed annesso terreno circostante al fg. 7 part. 406, are 11,66 agrumeto, cl.1, r.d.55,40, fg. 7 part. 405, are 96,06, F1, agrumeto r.d. € 456,42. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima: Euro 140.250,00. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. **VIA MACEO - LOTTO 8) VILLINO** p. T-1-2-, in catasto al fg. 7 part. 369 sub. 3, cat. A/7, cl 1, consistenza 10,5 vani, sup. cat. mq 344, rend. € 732,08, con ampio spazio esterno recintato destinato a parcheggio e spazio esterno fruibile. Prezzo base Euro 288.000,00. Offerta minima: Euro 216.000,00. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC799228**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE TERME, 217 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE foglio 9, Part. 23 - sub 6 - cat. A/4, classe 6 - consistenza vani 6,5 - piano terra, piano primo e terrazza praticabile - mq. 159, 50 rendita 292,06; + cantina Foglio 9, Part.23 - sub 1 - cat. C/2, classe 1 - consistenza 2 vani comunicanti - Piano terra - mq 31 - rendita 33,62 - con annesso terreno agricolo Foglio 9, part. 1204, superficie mq 197, reddito agricolo € 1,12. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 8/2020 **BC799065**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE, 106 - FABBRICATO,

Piano S1-T-1 e parziale copertura a terrazzo, in catasto al Foglio 1 part. 479 sub. 2, Cat. A/4, Classe 6, Cons. 5,5 vani vani 5, superficie catastale di 159 mq, rendita catastale € 247,12. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 22.000,00. Data presentazione offerte: 22/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 17:00. c/o sede S.A.G.E.I.M. Via Vespri 29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 3285554192. Per info SAGEIM tel. 0909798825. Rif. RGE 93/2017 **BC799023**

TERME VIGLIATORE (ME) - FRAZIONE S. BIAGIO - VIA NAZIONALE 239 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. terra, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, camera, ripostiglio, pozzo luce, cucina e bagno per mq. 85,50 con veranda, porzione di terreno retrostante e antistante per complessivi mq. 208. Fg 3 mapp. 868 sub 3 cat A/4 cl. 4 vani 4, rendita € 130,15. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:00. c/o Via G. Medici 47 Milazzo G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 31/2014 **BC799569**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO II DEI VESPRI, 11/15 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO: piano terra di mq. 280 facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. foglio 12 part. 1589 sub 10 e sub 11. Prezzo base Euro 24.640,00. Offerta minima: Euro 18.500,00. Termine presentazione offerte: 06/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 10:30. c/o sede ASPRES Via Generale Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Ciccari tel. 0909914201. Per info Associazione ASPRES tel. 0909707200 fax 0909706463 email aspres@libero.it. Rif. RGE 865/1992 **BC799375**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MILITE IGNOTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE al piano primo di

un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra in cemento armato. Prezzo base Euro 301.578,00. Offerta minima: Euro 226.184,00. Data presentazione offerte: 14/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573 - 3498722108. Rif. RGE 17/2014 **BC797555**

FURNARI (ME) - VIA PRESTI PAOLO SNC ANGOLO SS 113, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA in stile liberty a due elevazioni f.t., sita nel Comune di Furnari, via Presti Paolo snc angolo S.S. 113, così composta: piano semicantinato (mq. 846 circa), piano terra rialzato (mq. 476 circa) oltre portico (mq. 30 circa), terrazze (mq. 650 circa) e servizi igienici separati (mq. 30 circa), nonché terrazza di copertura (mq. 490 circa); oltre terreni aventi una superficie complessiva di mq. 4.500,00 circa, di giacitura pianeggiante ed in gran parte costituenti corte del fabbricato, comprensivi di tutte le aree destinate a verde, parcheggi e spazi di servizio in parte pavimentati. La villa è censita in catasto fabbricati al foglio n. 3 particella 22 - sub 8 (ex particelle graffate 883 e 22 sub 7), categoria, D/8, rendita € 25.779,80 piano S1-T-1. I terreni sono identificati al catasto terreni al foglio n. 3 particelle 1021 (ex 297), 1020 (ex 583), 577, 578, 575 e 299. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Furnari in data 1/03/2019 risulta che - rispetto al Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 4/76 del 14/01/1976 - il terreno di cui alla particella 297 (ora 1021) ricade in parte in zona "C3" (nucleo di espansione) e in parte nella fascia di rispetto stradale (non è ammessa alcuna edificazione), i terreni di cui alle particelle 583 (ora 1020) - 575 e 577 ricadono in zona "C3" (nucleo di espansione), i terreni di cui alle particelle 299 e 578 ricadono in gran parte in zona "C3" (nucleo di espansione) e in piccola parte nella fascia di rispetto stradale (non è ammessa alcuna edificazione). Prezzo base Euro 669.577,53. Offerta minima: Euro 502.183,15. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 60/2017 **BC798918**

LIPARI (ME) - ISOLA DI LIPARI, VIA MAZZINI, FRAZ. ACQUACALDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

sito in Comune di Lipari, isola di Lipari, via Mazzini snc, frazione Acquacalda, costituito da: A) deposito industriale a piano terra di superficie lorda di circa 278,24 mq., con altezza interna media di mt. 4,40. L'accesso carrabile è consentito tramite una rampa di accesso, delimitato da cancello, sulla via principale insistente su altra particella della stessa ditta gravata da usi civici e non rientrante nella vendita. Il deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 40 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, cl. 2, consistenza 229 mq., superficie catastale totale 288 mq., rendita 1.620,28, via Mazzini snc, piano T. B) ufficio a piano primo con annessa terrazza, il tutto avente superficie di mq. 424,93. Detto ufficio ha accesso diretto dalla via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/10, cl. U, consistenza 13 vani, superficie catastale totale 319 mq., rendita 4.498,34, via Mazzini snc, piano 1. C) appartamento a piano primo di mq. 127,29. Detto appartamento ha accesso dalla via Nazario Sauro e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 5, zona censuaria 1, categoria A/4, cl. 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 123 mq., totale escluse aree scoperte 212 mq., rendita 313,75, via Nazario Sauro snc, piano 1. D) opificio costituito da tre corpi e precisamente un manufatto adibito a stoccaggio della pomice, un manufatto adibito a servizio e depositi e manufatti adibiti a silos per l'accumulo della pomice. I manufatti sono di superficie lorda complessiva di mq. 1240,73, le pertinenze sono di superficie pari a mq. 573,32 ed i silos risultano avere una superficie lorda di mq. 1524,96. L'opificio è accessibile da via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 42 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita 23.034,00, via Mazzini snc, piano S1-T. E) terreno (cava) incolto situato in forte pendenza, cui si accede tramite un sentiero che parte da via Mazzini in direzione nord ovest. Detto immobile si individua in Catasto Terreni del Comune di Lipari, sezione di Lipari, al foglio 6, particella 337, cava, ha. 1.14.77. H) deposito industriale a piano terra avente superficie di mq. 426,56. Detto deposito confina con la via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione

urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 288 mq., superficie catastale totale 344 mq., rendita 1.740,25, via Mazzini snc, piano T. I) deposito commerciale a piano terra con accesso da via Nazario Sauro, avente superficie lorda di circa 127,45 mq. Detto deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 65 mq., superficie catastale totale 105 mq., rendita 392,77, via Nazario Sauro snc, piano T. J) Ufficio posto al piano S1-rialzato avente superficie di mq. 10,54 al piano seminterrato adibito a cantina e mq. 107,34 al piano rialzato adibito ad uffici amministrativi e spogliatoi. A detto ufficio si accede tramite un sentiero che parte dalla via Mazzini in direzione nord ovest e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 336, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 120 mq., rendita 1.730,13, via Mazzini snc, piano T. Prezzo base Euro 2.234.198,00. Offerta minima: Euro 1.675.649,00. Termine presentazione offerte: 10/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. RGE 44/2012 **BC799962**



MILAZZO (ME) - VIA M. MARIANO E PIAZZA DE ANDRÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE sito al piano terra a destinazione commerciale, come da concessione edilizia, individuato al Catasto al Foglio 6, Particella n. 2570, Sub 2, con accesso su due fronti (Via M. Mariano e Piazza De Andrè), con un'altezza media di m. 3,10, superficie complessiva calpestabile di circa mq 64, oltre balcone di circa mq 8,50 ed area attigua di circa mq 17,30. L'immobile è privo di infissi, di porte e rifiniture interne a parte pavimento in ceramica e divisioni interne con tramezzi. Prezzo base Euro 87.088,00. Offerta minima: Euro 65.316,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto

23/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0907388307 - 3294529194. Rif. RGE 59/2020 **BC799076**

MONFORTE SAN GIORGIO (ME) - VIA VITTORIO EMANUELE III, 69/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ NEGOZIALE a piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra in Monforte San Giorgio Via Vittorio Emanuele III n. 69/B composto da vano locale vendita, vano laboratorio, piccolo bagno con antibagno, zona deposito, locale antiforno e forno. In catasto foglio 7 part. 1053 sub. 3, categoria C3, classe U, consistenza mq. 119, superficie catastale totale mq. 141, rendita € 467,08. Prezzo base Euro 109.200,00. Offerta minima: Euro 81.900,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 53/2015 **BC799230**

MONTALBANO ELICONA (ME) - VIA PACE (EX VIA S. SEBASTIANO 3), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) MAGAZZINO al piano seminterrato con annesso terreno di pertinenza facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due elevazioni fuori terra, di una superficie lorda complessiva di mq. 65,50 In Catasto Fabbricati al foglio 34 particella 241 sub 1, via Pace s.n., cat. C/2, cl.2, mq. 45, R.C. Euro 185,92. Prezzo base Euro 16.722,00. Offerta minima: Euro 12.542,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Germanò tel. 3341598291. Rif. RGE 61/1995 **BC799073**

MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALBERGO ella superficie commerciale di 2.826,00 mq., per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da unico corpo di fabbrica

di forma regolare (rettangolo) con struttura del tipo intelaiata in cemento armato, muratura di tamponamento e tramezzature in laterizio. E' organizzato su quattro livelli, ossia, seminterrato, terra, primo e secondo. I vari livelli sono raggiungibili in quota a mezzo due corpi scala e rispettivi vani ascensori, posti agli estremi del fabbricato. In dettaglio a piano seminterrato troviamo: area ricreativa, centro benessere con relativa area massaggi, sauna ed ampia vasca idromassaggi, palestra e servizio; ancora a quota semicantinato troviamo ampi servizi igienici per la sala ricevimenti; servizi igienici per il personale dell'albergo; area lavanderia; area destinata alla collocazione delle celle frigo (non presenti) e deposito vini (non presenti); magazzino generale dell'Hotel (con oggetti vari). Sempre a quota seminterrato troviamo intercapedine strutturale a mezzo della quale si giunge alla centrale termica e alla centrale condizionamento e idrica. Esternamente a tale quota troviamo ampio portico e camminamento esterno. A piano terra, invece, troviamo oltre alla zona Hall-reception, uffici e disimpegno, ampia sala ricevimenti, con ingresso autonomo troviamo zona cucina e relative pertinenze. La sala ricevimenti è collegata ad ampio terrazzo che apre sulla natura tipica della zona e gode di splendido panorama. A quota piano primo troviamo n.18 camere disimpegnate da unico corridoio centrale, ogni camera è munita di autonomo wc. La camera n.101 avente maggiore superficie è dimensionata ad accogliere persone diversamente abili. Le camere con numerazione dispari godono di terrazzo che consente di apprezzare le bellezze naturaliste che corrono lungo la Valle dell'Elicona da mare a monte, mentre le camere con numerazione pari prospettano verso il versante del parco dell'Hotel a mezzo balcone che sbalza sul camminamento posteriore che collega al terrazzo. A piano secondo invece si ha una consistenza di altrettante n.9 camere e relativi servizi e due appartamenti di cui uno costituito da n.2 camere più bagno e l'altro di n.4 camere più bagno con vasca idromassaggi. Le camere principali che guardano a Nord-Ovest, compreso i due appartamenti, sono munite di terrazzo (si rimanda agli elaborati grafici). Si precisa che l'albergo è interamente completato nelle sue parti ed in ottimo stato di conservazione, con infissi e porte interne e finiture di buona qualità. Si precisa che alcune porzioni (vedi bagno sala ricevimento piano semicantinato, sala ricevimento,

appartamenti piano secondo) sono stati realizzati con finiture di pregio. L'impianto elettrico e riscaldamento/condizionamento merita una revisione in quanto in alcune parti sono stati parzializzati dalla mancanza di macchine d'impianto e componentistica elettrica. A meno di qualche scrivania negli uffici e del bancone della zona reception, l'albergo risulta non arredato. Anche la cucina, a meno di qualche oggetto contenitore e varie, risulta non arredata. **TERRENO AGRICOLO** Trattasi di terreno in adiacenza all'Hotel, sul quale ricade porzioni di verde, camminamenti, terrazzo (vedi modesta consistenza della part.9), terreno che si è ritenuto opportuno di lasciarlo quale porzione esclusiva dell'Hotel anche al fine di valorizzarne la collocazione l'ubicazione e quindi la maggiore opportunità commerciale del fabbricato facente parte del lotto n.1. A parte le aree pertinenziali al corpo di fabbrica dell'albergo la restante porzione di terreno risulta libera, con piante arboree ed arbusti vari. Prezzo base Euro 5.299.574,00. Offerta minima: Euro 3.974.680,50. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC796371**

TERME VIGLIATORE (ME) - LOCALITA' MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE in catasto al fg. 6 part. 2275 e terreni adibiti a vivaio "a pieno campo", in catasto al fg. 6, part. 329, agrumeto, cl. 2, are 9,30, r.d. € 37,46, part. 631, porzione AA, seminativo, cl. 1, are 1,63, r.d. € 1,14, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 2,97, r.d. € 88,50, part. 1859, porzione AA, seminativo, cl. 1, are 1,65, r.d. € 1,15, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 66,85, r.d. € 269,30 e part. 2358, agrumeto, cl. 2, ettari 3 are 05 e centiare 67. Prezzo base Euro 261.750,00. Offerta minima: Euro 196.312,00. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. **VIA PRAIA VIGLIATORE - LOTTO 9) FABBRICATO** in catasto al fg. 7 part. 410, cat. C/2, cl. 2, sup. cat. mq 24, rend. 21,69, terreno in catasto al fg. 7 part. 63, agrumeto, cl. 1, are 6,53, r.d. € 31,87, fg. 7 part. 87, agrumeto, cl. 2, are 66,43, r.d. 259,03, fg. 7 part. 274 agrumeto, cl. 2, are 18,25, r.d. € 71,16, fg. 7 part. 359, agrumeto, cl. 1, are 13,13, r.d. € 62,39, fg. 7 part. 361, agrumeto, cl. 1, are 13,15, r.d. € 62,48, fg.

7, part. 409, agrumeto, cl. 1, are 16,04, r.d. € 76,21, adibiti a vivaio a "tendone", fg. 7 part. 47, uliveto, cl. 2, are 11,67, r.d. € 7,53, fg. 7 part. 58, uliveto-vigneto, cl. 1, are 12,17, adibiti a vivaio "a pieno campo". Prezzo base Euro 8.013,50. Offerta minima: Euro 6.010,13. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC799229**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE TERME, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE foglio 9, Part. 23 - sub 5 - cat. C/1, classe 2 - consistenza 38 mq- piano terra - rendita 260,60. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 8/2020 **BC799066**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA STABILIMENTO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA: LOTTO UNICO (EX LOTTO 2 E LOTTO 3) (EX LOTTO 2) IMMOBILE sito nel Comune di Terme Vigliatore (ME), situato al piano terra e primo piano di fabbricato che si sviluppa su due livelli al di sotto della quota stradale, Via Stabilimento n.85 (oggi Viale delle Terme), Foglio 9, Part.1328 sub 1, zona censuaria U, cat. D/4, rendita € 29.170,00. Piscina termale, n. 1 locale tecnico, n. 2 spogliatoi, bagni, n.4 depositi, n. 1 disimpegno, n. 2 vani scala interni e ascensori (piano terra); palestra in fase di definizione e disimpegno (piano primo). Superficie commerciale 1.998,00 mq - Piena Proprietà. Immobile sito nel Comune di Terme Vigliatore. (ME), Via Stabilimento n.85 (oggi Viale delle Terme), Foglio 9, Part.1328 sub 3, cat. D/1, rendita € 738,00. Locale tecnologico piano terra. Superficie commerciale 166,70 mq. **(EX LOTTO 3): IMMOBILE** sito nel Comune di Terme Vigliatore (ME), che si sviluppa su quattro livelli, Via Stabilimento n.85 (oggi Viale delle Terme), Foglio 9, Part.1321 sub 1 (ex part. 1321) cat. D/4, rendita € 58.696,00. Centro termale e benessere: locali tecnici,

vano scala e disimpegno (piano 1 S), accoglienza, spogliatoi, servizi igienici, ambulatori, area fanghi e camerini (piano T), accoglienza, ludoteca, servizi igienici, palestra e servizi, centro estetico, parruccheria, locali adibiti a idromassaggio, sauna, bagno turco ed inalazioni, (piano I); atrio con copertura a cupola vetrata realizzata in acciaio e vetro trasparente. Superficie commerciale 4.387,16 mq. Piena proprietà. Prezzo base Euro 2.850.000,00. Offerta minima: Euro 2.137.500,00. Termine presentazione offerte: 08/08/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/08/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307 - 3936826097 Rif. RGE 90/2014 **BC800161**



RODI' MILICI (ME) - VIA SAN BARTOLOMEO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO in catasto al fg. 24, part. 400 sub 1, cat. C/2, cl. 3, sup. cat. mq. 67, rend. C. 82,37, via San Bartolomeo n. 179, p. 1, appartamento per civile abitazione in catasto part. 400 sub 2, cat. A/4, cl. 3, vani 5,5, sup. cat. mq 114, rend. € 204,52 e terreno fg. 24 part. 401, seminativo, cl. 3, are 1,00, r.d. € 0,31. Prezzo base Euro 19.700,00. Offerta minima: Euro 14.775,00. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC799226**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU TERRENO di 570 mq adiacente al villino di cui al lotto 1, ma privo di recinzioni e/o collegamenti con la predetta unità immobiliare. Il terreno si trova nella zona industriale di Barcellona P.G. e con diritto, quindi, di essere edificato con destinazione catastale di tipo

lavorativa (fabbricati industriali). Al momento in stato incolto. Prezzo base Euro 72.960,00. Offerta minima: Euro 54.720,00. Data presentazione offerte: 06/08/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/08/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mazzeo tel. 388/4699010 - 392/8315228. Rif. RGE 82/2020 **BC799015**

BASICO' (ME) - CONTRADA BASILOTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) TERRENI di una superficie lorda complessiva di mq. 9.495,00; In Catasto Terreni al foglio 11 particelle 272, vigneto, ha 13,70 R.D. Euro 9,20 e R.A. Euro 4,60; 271, seminativo, ha 16,20, R.D. Euro 4,18 e R.A. Euro 1,59; 273, seminativo arboreo, ha 13,20, R.D. Euro 7,50 e R.A. Euro 2,05; 276, nocciolo, ha 09,60, R.D. Euro 2,48 e R.A. Euro 1,24; 480, seminativo arboreo, ha 15,70, R.D. Euro 8,92 e R.A. Euro 2,43; 481, seminativo, ha 09,90, R.D. Euro 2,56 e R.A. Euro 0,97; 482, seminativo arboreo di ha 06,50, R.D. Euro 3,69 e R.A. Euro 1,01; 483, vigneto, ha 06,90, R.D. Euro 4,63 e R.A. Euro 2,32; 484 querceto ha 2,60 R.D. € 0,40 R.A. 2,12; 752, seminativo, ha 00,65, R.D. Euro 0,32 e R.A. Euro 0,10. Prezzo base Euro 14.243,00. Offerta minima: Euro 10.683,00. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Germanò tel. 3341598291. Rif. RGE 61/1995 **BC799071**

LIPARI (ME) - LOCALITA' ZINZOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B2) - TERRENO sito in comune di Lipari, località Zinzolo, di mq. 990 circa, ricadente per mq. 790,90 in zona edificabile C2 e per mq. 197,20 in zona agricola, identificato catastalmente in Comune di Lipari al Foglio 82, Part. 448, e Foglio 82, part. 451. Prezzo base Euro 10.687,50. Offerta minima: Euro 8.015,63. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 56/2003 **BC799010**

MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO Il lotto risulta accessibile da altra strada, trazzera di campagna tipo mulattiera. Il terreno in parte è occupato da alberi di alto fusto ed in parte terreno libero, con diversa orografia e modesta viabilità interna. Tenuto conto della rilevante consistenza la porzione di terreno risulta essere appetibile commercialmente allo scopo di poter integrare e/o avviare aziende agricole legate alla pastorizia ed agricoltura. Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima: Euro 41.850,00. Data presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC796370**



MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA AGRIMUSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDI RUSTICI in Montalbano Elicona c/da Agrimusco, identificati in catasto al foglio 55, part. 13 (pascolo, are 42.82 e

pascolo-arb., are 74.18), part. 14 (pascolo-arb., are 19.40) e part. 71 (seminativo, are 2.50), destinazione urbanistica zona "E2" (boschiva) e "B" (preriserva) della riserva naturale del Bosco di Malabotta; part. 21 (seminativo, are 71.20), destinazione urbanistica zona "E2" (boschiva) e "B" (preriserva) della riserva naturale del Bosco di Malabotta; inoltre la part. 13 è gravata da fascia di rispetto stradale per il 35% circa; la part. 71 è interamente gravata da fascia di rispetto stradale. Prezzo base Euro 7.746,42. Offerta minima: Euro 5.809,82. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:00. **ROCCELLA VALDEMONE (ME) - CONTRADA PALAZZOLO, SNC - LOTTO 10) FONDI RUSTICI** in Roccella Valdemone, c/da Palazzolo, in catasto al foglio 11 part. 6 (seminativo, ha 1.64.50), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo"; in catasto al foglio 7 part. 60 (pascolo-arb., ha 1.83.00), part. 81 (pascolo, are 82.20), part. 61 (fabb. rurale, superficie catastale 16 mq), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo"; part. 62 (pascolo, are 3.50) e part. 79 (seminativo are 12.91, pascolo ha 1.36.79), destinazione urbanistica zona boschiva, e part. 80 (seminativo are 14.64, pascolo ha 1.12.66), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo"; c/da Passo Palmara, in catasto al foglio 5 part. 122 (nocciolo, ha 1.50.66), destinazione urbanistica zona boschiva. Prezzo base Euro 20.432,42. Offerta minima: Euro 15.324,32. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22

ore 16:00. **CONTRADA FONTANA, SNC - LOTTO 14) FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 7 part. 39 (pascolo, ha 1.21.70), part. 169 (seminativo, are 2.90), destinazione urbanistica zona boschiva. Prezzo base Euro 2.956,82. Offerta minima: Euro 2.217,62. Data presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Di Mario tel. 3487025626. Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 608/1992 **BC799123**

NOVARA DI SICILIA (ME) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO BOSCHIVO, in catasto al foglio 10 part. 338, bosco ceduo, cl. 1, ettari are 43 centiare 90, r.d. € 29,73. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC799225**

TERME VIGLIATORE (ME) - LOCALITA' MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO con fabbricati rurali e struttura in c. a., in catasto al fog. 7 part. 401 sub

1, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano T, fg. 7 part. 401 sub 2, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano T, fg. 7 part. 401 sub 3, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano T, fg. 7 part. 401 sub 4, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano T, fg. 7 part. 401 sub 5, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano 1, terreno fg. 7 part. 326, porzione AA, seminativo, cl 3, are 1,15, r.d. € 0,36, porzione AB, agrumeto, cl. 1, are 20,73, r.d. 101,17, terreno fg. 7 part. 259, agrumeto, cl. 2, are 22,00, r.d. 107,37. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro 77.625,00. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. **LOTTO 10) TERRENO** in catasto al fg. 7 part. 47, uliveto, cl. 2, are 11,67, r.d. € 7,53, fg. 7 part. 58, uliveto-vigneto, cl 1, are 12,17, adibiti a vivaio "a pieno campo". Prezzo base Euro 47.680,00. Offerta minima: Euro 35.760,00. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. **LOTTO 11) TERRENO** in catasto al fg. 7 part. 359, agrumeto, cl. 1, are 13,13, r.d. € 62,39, adibito a vivaio a "tendone. Prezzo base Euro 52.520,00. Offerta minima: Euro 39.390,00. Data presentazione offerte: 30/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC799224**

Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.90
Giugno 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com