



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Avviso di vendita

CAMPI BISENZIO - VIA DEI MORI 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO in parte ad un piano fuori terra in parte a torre nella frazione di San Martino del Comune di Campi Bisenzio. Trattasi di appartamento dislocato al piano, composto da due locali contigui uno dei quali soppalcato compreso la cucina, per una superficie complessiva utile lorda di mq 78 circa. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv Paola Fagiolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 16/2016 **FIR796465**

CAMPI BISENZIO - VIA CAIANO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI TERRATETTO di mq.65,47 su due piani fuori terra (terreno e primo) feccente parte di più ampio complesso residenziale e così composto: al piano terreno ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, antibagno e bagno; al primo piano due camere, disimpegno e bagno. Corredano la proprietà due resedi, uno frontale di mq.52 e uno tergale di mq.31 avente accesso dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 228.500,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 171.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 207/2020 **FIR795589**

CAMPI BISENZIO - VIA DELLA COLONNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO distribuito su due livelli oltre il sottotetto e composto al piano terreno da cucina-tinello da cui è possibile raggiungere, tramite il disimpegno, un bagno e una camera, al piano primo da una camera ed un bagno, oltre soffitta accessibile tramite una scala

retrattile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 8681/2019 **FIR796368**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CAMPI BISENZIO - VIA GRAMIGNANO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo composta da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno ripostiglio due camere da letto servizi igienici oltre terrazza. Prezzo base Euro 141.750,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.312,50. **VIA GRAMIGNANO, 77/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO AUTORIMESSA.** Occupato. Prezzo base Euro 14.580,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.935,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Fierravanti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 75/2020 **FIR795615**

CAMPI BISENZIO - VIA PISTOIESE, 84/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno composto da tra vani principali, oltre cucinotto, servizio igienico, disimpegno, ripostiglio e resede di proprietà esclusiva e garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 186.200,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 139.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Pinarelli tel. 0552343250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 465/2018 **FIR796360**

CAMPI BISENZIO - VIA PO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE al piano terzo **AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, di vani tre compresa la cucina, oltre accessori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 124.500,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 93.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 94/2016 **FIR797294**

CAMPI BISENZIO - VIA TORRICELLA, 36 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI unità abitativa, posto auto scoperto e quota di proprietà della cabina elettrica. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 74/2020 **FIR795565**



CASTELFIORENTINO - VIA MAGENTA, 8 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE e precisamente appartamento al piano secondo ed ultimo composto da 4 vani compresa la cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio nonché locale mansarda al piano sottotetto collegato tramite scala interna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 66.127,69. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.595,76. **VIA DEI MILLE, 1/A - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente unità immobiliare a destinazione immobiliare al piano terreno composta da un vano, magazzino, doppi servizi igienici con relativo antibagno con annesso resede esclusivo sul quale insistono veranda e ripostiglio in muratura. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.264,20. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.698,15. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 205/2013 **FIR795570**

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ IL VALLONE, VIA DEL VALLONE, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, facente parte di un più ampio fabbricato costruito su tre piani fuori terra, posta al piano terra. L'immobile è costituito dall'ingresso con angolo cottura, il soggiorno, un disimpegno, due camere, un bagno; è dotato di impianto di riscaldamento indipendente alimentato da caldaia a gas GPL con serbatoio interrato nella proprietà adiacente. L'unità immobiliare nel suo complesso ha una superficie catastale pari a ca 110 mq. Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 45.900,00. **TRA VIA DEL VALLONE E IL RIO DEL VALLONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, posto nelle immediate vicinanze del cespite di cui al Lotto 1, di forma e giacitura regolare, esteso per circa mq 369, accessibile dalla pubblica via del Vallone mediante cancello carrabile. Sul terreno insistono manufatti in legno ad uso autorimessa, privi di titolo edilizio, ancorché in parte accampionati al Catasto Fabbricati. Prezzo base Euro 6.600,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 4.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 528/2019 **FIR785267**

CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI porzione di un fabbricato urbano per civile abitazione; posta al secondo piano di un fabbricato, avente accesso dalla pubblica viabilità transitando su portone e ingresso-vano scale condominiali

contraddistinti dal numero civico 10, a sinistra del vano scale per chi guardi dalla pubblica viabilità, fronteretro. Il tutto con una suddivisione degli spazi interni abbastanza conforme agli attuali canoni, e composta: al piano secondo da ingresso/disimpegno, soggiorno, bagno, cucina/pranzo con veranda e terrazzo, oltre due camere; al piano seminterrato due locali ad uso sgombero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2019 **FIR795559**

CASTELFIORENTINO - VIA SANT'ANTONIO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE A CIVILE ABITAZIONE facente parte di un edificio composto di quattro piani fuori terra. L'appartamento si trova al terzo piano ed è composto da ingresso/cucina/pranzo/soggiorno con accesso al balcone, disimpegno notte, due camere (di cui una con balcone) e servizio igienico oltre resede esclusivo pertinenziale. a piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre 46 Firenze in data 30/08/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 50.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 325/2020 **FIR798811**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO VENETO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con accesso da veranda chiusa a vetri, disimpegno notte, due camere e un bagno, con annessa cantina posta al piano seminterrato dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 103.950,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.962,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2017 **FIR796396**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' LAZZERETTO - VIA IL SETTEMBRE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo terra-tetto parzialmente allo stato grezzo ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 98.377,50. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 73.783,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2017 **FIR795549**

CERTALDO - VIA DI SAN DONNINO - STRADA PROVINCIALE, 50 - Piena prop. di un comp.imm. a dest.agricola in Certaldo, Fraz. di Bagnano, Loc.Fibbiana, con acc. dal n.c. 63della Via di San Donnino - Strada Prov. 50, comp. da 3 edifici cost.da loc.adibiti alla vendita, loc. uso ufficio, loc.uso tinaia e rimessa mac.agricole, 2 appart., tettoia tergaie al p.s.utiliz. per il ricovero delle macchine agr. e terrazzo al p.t. e resede escl.; oltre 3 aree di sedime di ann.agricoli demoliti e manufatti precari D1-D2-D3-D4, resede pert.a comune, e terreni agricoli di mq 101.700. Occupato. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 810.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 835/2013 **FIR796558**

CERTALDO - PIAZZA BOCCACCIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al p. 1° e costituito da un soggiorno/pranzo, 2 camere dal letto, ripostiglio/disimpegno e bagno, per una sup. calpestabile di mq. 40. Libero. Prezzo base Euro 57.750,00. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 43.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2013 **FIR796577**

DICOMANO - VIA ARTURO FABRI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO uso civile abitazione, posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale e composto da ingresso/disimpegno, cucina con balcone che affaccia sulla corte tergaie, soggiorno, n. 2 camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. La superficie utile complessiva è pari a mq 81, mentre la superficie commerciale è di mq 91. Occupato. Prezzo base Euro 47.929,98. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.947,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Ragionieri tel. 3337633580. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 365/2018 **FIR785274**

EMPOLI - VIA RIDOLFI, 75-77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CINEMATRO costituita da due parti contigue: la prima con ingresso per gli utenti, biglietteria, foyer, bar, direzione, scale ed ascensore per disabili per salire al primo piano; la seconda con due sale, caratterizzata da forma regolare con due piani fuori terra oltre la parte sopra il palcoscenico, da resede tergaie con ingresso carrabile e da ulteriore resede quale BCNC a comune con le altre porzioni aventi lo stesso accesso. Libero. Prezzo base Euro 849.130,50. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 636.847,87. **VIA BATTIFOLLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** con accesso tramite il resede tergaie a comune con le altre porzioni aventi stesso accesso. Detto deposito è inserito al piano terra di un fabbricato più ampio avente due piani fuori terra. Il tutto per una consistenza pari a mq 29. Libero. Prezzo base Euro 15.326,00. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 11.494,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 560/2009 **FIR796585**

EMPOLI - VIA C. A. DALLA CHIESA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da 2 pini abitabili di complessivi vani 7,5 e 4 balconi, oltre autorimessa e soffitta al terzo piano. Libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto in data 09/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 195.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 422/2019 **FIR797496**

EMPOLI - VIA CURTATONE E MONTANARA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo, composto da ingresso, zona pranzo-cucina, ampio soggiorno, corridoio, bagno e camera al piano secondo, mentre al piano terzo quattro camere e bagno come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 339.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 254.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 178/2019 **FIR795604**



EMPOLI - VIA DELLA PIOVOLA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE. La detta unità, disposta su due piani, si compone al piano terreno da ingresso con vano scala e al piano primo da un piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due camere di cui una con terrazzo, disimpegno e bagno. La proprietà comprende altresì un piccolo resede al piano

terreno ed un locale caldaia L'unità immobiliare presenta inoltre un ulteriore terrazzo con accesso dal vano soggiorno di mq. 12 circa, costruito in assenza di autorizzazioni edilizie e non presente nella planimetria catastale. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 97/2016 **FIR795726**

EMPOLI - PIAZZA GAMUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo e sottotetto con cucina, bagno, ripostiglio e quattro vani di cui una camera con bagno finestrato, terrazzo e locale ad uso soffitta non abitabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 236.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 177.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Mariani tel. 055461518. Rif. RGE 193/2020 **FIR796976**

EMPOLI - VIA MAGOLO, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL BENE IMMOBILIARE POSTO AL PIANO SECONDO, INTERRATO E TERRENO, È COSTITUITO DA TRE CESPITI, UN APPARTAMENTO, UN GARAGE ed un posto auto esterno su piazzale condominiale. L'appartamento a cui si accede tramite scala condominiale ed ascensore è costituito da : ingresso/soggiorno, angolo cottura, corridoio di disimpegno, bagno W.C. con cabina doccia, ripostiglio e tre camere da letto di cui una matrimoniale, inoltre sono presenti due ampie terrazze, una con affaccio sulla strada ed una con affaccio su aree a verde ed edificare, la sup utile dell'appartamento è di mq. 75,34 ,la superficie utile delle terrazze è di mq.29,15. Prezzo base Euro 146.100,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 109.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2019 **FIR797286**

EMPOLI - LOCALITA' SANT'ANDREA FONTANELLA - VIA SENESE ROMANA, 464 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo ed ultimo di un fabbricato di tre piani fuori terra, con accesso dal vano scale condominiale. L'unità immobiliare è formata da ingresso-disimpegno, due camere, cucina/soggiorno, bagno, ripostiglio e vano soffitta. All'unità immobiliare sono collegati accessori posti al piano terra consistenti in una cantina, di altezza circa 1,80 m, con piccola loggia avente altezza 1,85 m ed un resede/giardino ad uso esclusivo, dove si rileva la presenza di un pozzo di acqua senza conoscere l'esatta consistenza e /o portata di acqua. Entrambi gli accessori, cantina e resede hanno accesso da cortile a comune. Il fabbricato è dotato di servizi igienici a comune (subalterni 501) con altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 01/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 489/2017 **FIR797279**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA ENRICO BERLINGUER, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO di un complesso immobiliare composto da un fabbricato più grande "A" e uno minore "B" e più precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto nel fabbricato maggiore "A" al piano terra, il primo a sinistra per chi entra nel passaggio condominiale e composto da un vano con

funzione ingresso-soggiorno e angolo cottura, una camera, un disimpegno ed un bagno. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 56.700,00. **VIA ENRICO BERLINGUER, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO** di un complesso immobiliare composto da un fabbricato più grande "A" e uno minore "B" e più precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto nel fabbricato maggiore "A" al piano terra, il primo a destra per chi entra nel passaggio condominiale e composto da un vano con funzione ingresso-soggiorno e angolo cottura, una camera, un disimpegno ed un bagno, oltre locale uso cantina al piano interrato identificato al n. 625 e posto nel fabbricato minore "B". In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 62.100,00. **VIA ENRICO BERLINGUER, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** di un complesso immobiliare composto da un fabbricato più grande "A" e uno minore "B" e più precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto nel fabbricato maggiore "A" al piano terra, il secondo a destra per chi entra nel passaggio condominiale e composto da un vano con funzione ingresso-soggiorno e angolo cottura, una camera, un disimpegno ed un bagno, oltre locale uso cantina al piano interrato identificato al n. 626 e posto nel fabbricato minore "B". In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 82.350,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 61.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 164/2019 **FIR795569**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' CASE PROSONE PROSANUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UN FABBRICATO PRINCIPALE RURALE sviluppato su due piani fuori terra (terreno e primo), collegati attraverso scala interna in muratura. Attualmente il fabbricato risulta in stato di

abbandono, con diverse opere in corso di esecuzione e finiture grezze. La superficie utile lorda complessiva è pari a 319,00 mq; - **UN FABBRICATO SECONDARIO RURALE EX FIENILE** sviluppato su due piani, terreno e primo. Si precisa che non sono presenti scale di collegamento tra i due livelli e quindi il piano primo risulta inaccessibile. Attualmente il fabbricato risulta in stato di abbandono, con diverse opere in corso di esecuzione e finiture grezze. La superficie utile lorda complessiva è pari a 79,20 mq; - **UN'AREA SCOPERTA** bene comune non censibile tra il fabbricato principale e fabbricato secondario, anch'essa in stato di abbandono e avente una superficie pari a circa 1.170 mq; - in aggiunta, al fine di fornire un adeguato intorno al compendio edificato, sono state associate al seguente lotto numero tre terreni ad uso uliveto, in stato di abbandono, posti in prossimità dei due fabbricati per una totale consistenza catastale pari a 27.716,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 201.000,00. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 150.750,00. **LOCALITA' CASE PROSONE PROSANUCCIO STRADA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI BOSCHIVI** (qualità colturale catastale) di consistenza pari a mq 20.090, terreni ad uso vigneto/uliveto (qualità colturale catastale) di consistenza pari a mq 11.470, e terreno ad uso seminativo (qualità colturale catastale) di consistenza pari a mq 6.600, tutti posti in prossimità dei due fabbricati e tutti in stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 21.750,00. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 16.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 328/2016 **FIR796559**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' MATASSINO - VIA VALLEREMPOLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo di un più ampio fabbricato di cinque piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da: quattro vani utili compresa la cucina oltre a due servizi, un ripostiglio e due terrazze e con

annessi una cantina ed un locale ad uso autorimessa entrambi al piano seminterrato del fabbricato, in area PEEP. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 131.850,00. Vendita senza incanto in data 28/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 98.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 672/2015 **FIR796607**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, primo e resede tergaie composto da: ingresso, vano scale, resede tergaie, centrale termica, ripostiglio; al piano primo da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, un bagno, una terrazza sul retro accessibile dalla cucina; al piano sottotetto da una terrazza a tasca, locali adibiti a bagno, cucinotto, soggiorno, camera da letto, soffitte. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 255.150,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 191.362,50. **VIA S. CROCE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO** ubicato al piano terra di un fabbricato di antica costruzione. Prezzo base Euro 18.140,62. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 13.605,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 551/2018 **FIR796392**

FIRENZE - VIA Ghibellina, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato al piano primo, composto da quattro vani oltre cucina, servizi e accessori, nonché sottotetto per una superficie utile calpestabile totale di m² 116,52 per l'appartamento oltre terrazza di m² 4,75 e soppalchi di m² 44,80 e per una superficie lorda di m² 147,35 per l'appartamento, di m² 4,80 per la terrazza e di m² 49,90 per i soppalchi. Prezzo base Euro 599.000,00. Vendita senza incanto in data 30/07/22 ore 11:00.

Offerta minima : Euro 449.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Delegato: Istituto vendite giudiziarie di Firenze Rif. RGE 299/2020 **FIR797335**

FIRENZE - VIA ARETINA, 218 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terreno rialzato di più ampio fabbricato al centro sul retro per chi guarda la facciata del fabbricato dalla Via Aretina, in buono stato di manutenzione composto da tre vani oltre cucina, bagno, accessori, giardino tergale e cantina posta al piano seminterrato con accesso dal giardino medesimo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 151.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 122/2018 **FIR796454**

FIRENZE - VIA BROZZI, 514/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO situato al piano terreno di un fabbricato avente pianta irregolare, costituito da più corpi di fabbrica con altezze diverse, con accesso dal numero civico 514 di via di Brozzi in un resede a comune con altre unità immobiliari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 01/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 303/2018 **FIR797276**

FIRENZE - VIA CLAUDIO MONTEVERDI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano seminterrato, di un complesso residenziale di più ampie dimensioni. L'unità immobiliare in questione è

dislocata al piano seminterrato ed ha accesso dall'androne condominiale prospiciente la via pubblica, tramite scala condominiale interna. L'appartamento è composto da ingresso/disimpegno, due camere, bagno, soggiorno, cucina, oltre resede privato accessibile dalle attuali camere. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 106.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Golini tel. 055361870. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 542/2019 **FIR796347**



FIRENZE - VIA DEI MAFFEI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN FABBRICATO TERRA-TETTO AD USO ABITATIVO con tipologia a schiera, in linea con gli altri edifici che compongono la via Maffei; si sviluppa su due piani fuori terra che costituiscono l'oggetto della presente, oltre ad un piano seminterrato dove insiste un'altra unità immobiliare (non oggetto del presente procedimento di esecuzione immobiliare) con accesso diretto dal soggiorno/pranzo dell'immobile oggetto di perizia. In origine l'unità immobiliare al piano seminterrato godeva di accesso autonomo dal civico 61, e le due u.i. erano divise. L'unità immobiliare è dotata di giardino tergale esclusivo. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 679.000,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 509.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 117/2020 **FIR796484**

FIRENZE - VIA DEL PIGNONE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo composto da ingresso-corridoio, tre camere, un bagno, un soggiorno con cucinotto e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Ciancio tel. 055212723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 15/2015 **FIR785280**

FIRENZE - VIA DI PERETOLA, 244 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE Uso Civile Abitazione costituita da porzione di terratetto con accesso da androne, chiostrina e cortile condominiale e composta da ingresso con locale ad uso soggiorno angolo cottura, ripostiglio, bagno, camera, disimpegno e camera con bagno, oltre due adiacenti posti auto scoperti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 19/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 95.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 487/2011 **FIR795598**

FIRENZE - VIA PISANA, 665 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 216.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 286/2019 **FIR795584**

FIRENZE - VIA VIA CARLO ALFIERI DI SOSTEGNO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE con annessa cantina sita in Via Carlo Alfieri di Sostegno n. 12, Firenze, piano quarto, quinto e interrato con annessa autorimessa sita Via Federico Cammeo n.c. 5. Libero Piena proprietà di una unità immobiliare di civile abitazione posta ai piani quarto e quinto sottotetto, con annessa cantina ed una u.i. a destinazione autorimessa. Prezzo base Euro 452.772,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 339.579,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Serena Salvadori tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 562/2019 **FIR796353**

FIRENZUOLA - VIA CORNACCHIAIA, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE su tre piani composto da soggiorno, cucina-pranzo, tre camere, due bagni, cantine, lavanderia e forno, per una superficie commerciale complessiva di circa 225 mq. Occupato Da Terzi Senza Titolo. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 115.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2019 **FIR796404**

FIRENZUOLA - FRAZIONE PIETRAMALA - VIA PIETRAMALA CERRO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composta da soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, disimpegno, due camere e un servizio igienico finestrate, piccolo ripostiglio (piano terra); ampio soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, piccolo disimpegno, una camera e un servizio igienico finestrate (piano primo); piccolo vano sottotetto cui si accede tramite scala in legno con ringhiera in ferro (soppalco). Diritto di piena proprietà di immobile ad uso box auto. Prezzo base Euro

180.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 672/2016 **FIR795623**

FUCECCHIO - LOCALITA' BASSA-VIA DEL FORNINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e Laboratorio. Prezzo base Euro 83.700,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 62.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv Paola Fagiolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2015 **FIR796979**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE TERRATETTO AD USO RESIDENZIALE CON GARAGE collegato direttamente all'appartamento tramite porta interna e con accesso diretto e carrabile dal fronte tergale in fregio alla pubblica via. L'appartamento si sviluppa su due piani fuori terra e su un piano mezzanino dotato di botola per ispezione del sottotetto e dal quale si accede, tramite piccola rampa composta da 4 alzate, alla terrazza che occupa tutto il fronte tergale del fabbricato. Il piano terra comprende ampio salone, cucina abitabile, vano pluriuso, doppi servizi entrambi finestrati, disimpegno, lavanderia e sottoscala mentre al piano primo sono ubicate due camere (una con accesso diretto alla terrazza che si sviluppa sul fronte laterale libero) e un servizio igienico. Collegato con l'appartamento e al livello del piano stradale vi è un locale ad uso autorimessa composto da un vano suddiviso visivamente in due spazi; nella parte opposta all'accesso carrabile è stato realizzato un piccolo palco morto a cui è direttamente collegato il garage. L'unità immobiliare con destinazione residenziale e il relativo garage sono individuati al catasto fabbricati del comune di fucecchio al foglio di mappa 59 e particella 102: - subalterno 501, categoria A/3, classe 4, consistenza 8 vani, sup. catastale 154 mq e rendita Euro 764,36; - subalterno 500, categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, sup.

catastale 15 mq e rendita Euro 36,15; SUPERFICI; La consistenza delle superfici lorde è la seguente: superficie principale abitazione 158,19 mq; - superfici accessorie: terrazza 33,74 mq, terrazza laterale 9,25 mq e garage 15,27 mq. Libero. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto in data 03/08/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 131.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 590/2018 **FIR797265**

FUCECCHIO - PIAZZA G. MONTANELLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sviluppato su un livello. E' costituito da un ampio disimpegno dal quale si accede direttamente alle due camere, al soggiorno, alla cucina, ad un ripostiglio e al bagno. Da una camera, quella di dimensioni più piccole, si accede alla terrazza posta sulla facciata tergale dell'edificio. Completa il tutto un'ampia soffitta allo stato grezzo alla quale si accede dal vano scale e da un disimpegno a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre' 46 Firenze in data 29/07/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 59.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2019 **FIR797186**

FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via La Marmora n. 35. L'unità immobiliare si compone di ingresso-soggiorno-angolo cottura, due camere di cui una singola, bagno-wc, ripostiglio, corridoio di disimpegno e piccolo terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 24.708,55. Vendita senza incanto in data 13/09/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 18.531,41. **VIA M. SBRILLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano primo di un più ampio

fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via M. Sbrilli n. 25. L'unità immobiliare si compone di cucina, due camere di cui una singola, bagno-wc, corridoio di disimpegno, piccolo resede di terreno sul lato tergale dell'edificio condominiale. È annesso all'appartamento un locale ad uso cantina con accesso dall'ingresso condominiale posto al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 26.980,60. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 20.235,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via M. Sbrilli n. 25. L'unità immobiliare si compone di cucina, due camere di cui una singola, bagno-wc e corridoio di disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 22.152,49. Vendita senza incanto in data 15/09/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 16.614,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2013 **FIR797499**

FUCECCHIO - VIA LEOPARDI, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE al piano terzo con accesso da scala condominiale e composta da cucinotto, soggiorno, due servizi igienici, quattro camere, un ripostiglio e due disimpegni, oltre due terrazze frontali e tergalie e una loggia chiusa irregolarmente con infissi in alluminio e vetro; è di pertinenza una soffitta con accesso tramite botola ubicata all'ingresso; box auto con accesso da via Giacomo Leopardi n. 5, ubicato al piano seminterrato costituito da unico locale con accesso da piazzale a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 130.800,00. Vendita senza incanto in data 05/09/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 98.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2019 **FIR798996**

GREVE IN CHIANTI - VIA DI SEZZATE, 40 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato e composta da loggia, cucina-soggiorno, due camere, due vani ad uso sbratto, oltre servizi ed accessori tra cui una cantina e, altresì, un box-auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 62.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 34/2019 **FIR796553**



GREVE IN CHIANTI - VIA VITTORIO VENETO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo con superficie lorda complessiva di mq 103 c.a., composto da un ampio ingresso - soggiorno con cucinotto e ripostiglio attigui, vano ad uso studio, camera da letto con bagno, con un ampio terrazzo di mq 65 c.a. completamente pavimentato in cotto e con due affacci con balaustra in muratura: uno su Viale Vittorio Veneto ed uno sul resede o corte tergale a giardino di proprietà esclusiva, posto al piano terreno. Inoltre un piccolo balcone di mq 3,00 c.a. (con accesso dal soggiorno) che si affaccia sulla via principale e un altro, sempre piccolo di mq 1,55 c.a., legato al vano scale che si affaccia sul resede tergale privato. Con accesso dal pianerottolo d'ingresso, sul vano scala, abbiamo un piccolo w.c. di servizio. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto in data 01/09/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 187.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI PIENA**

PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano sottotetto o piano mansardato, avente la superficie lorda complessiva di mq 95,90 composto da un ampio ingresso soggiorno, con cucinotto e ripostiglio attiguo, da un piccolo terrazzo a tasca con ampie vetrate d'angolo di mq 7,10 c.a., di un wc doccia, di due camere da letto di cui una con bagno. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 01/09/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 135.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COSTITUITO DA DUE AMPI LOCALI DI SERVIZIO O CANTINA E RESEDE TERGALE, al piano seminterrato (vi si acceda dall'atrio di ingresso al piano terra) della superficie complessiva di mq 130,20, si evidenziano due ampi locali contigui, oltre due piccoli vani adiacenti ad uso ripostiglio e lavanderia, facenti parte del vano scala. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto in data 01/09/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 111.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2017 **FIR797271**

MARRADI - LOCALITÀ BULBANA - VIA BULBANA - CASE MENALDI N. 14 E CASE DI SOTTO N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) FABBRICATO PRINCIPALE composto da: 1) appartamento per civile abitazione 2) unità immobiliare ad uso deposito 3) unità immobiliare ad uso deposito **B) CAPANNONE** avente accesso dalla Via Bulbana n. 14, composto da un unico ampio ambiente all'interno del quale è stato ricavato un piccolo locale spogliatoio e bagno di complessivi mq. 245; **C) FABBRICATI** diruti aventi accesso dalla Via Bulbana n. 13 - Case di Sotto, e resede pertinenziale e precisamente: Due fabbricati. **D) APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte coltivati a frutteto in parte a essenze arboree per una superficie complessiva di circa mq. 37.000. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 189.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto

Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 714/2014 **FIR785273**

MONTAIONE - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Proprietà di appartamento ad uso civile abitazione composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, un bagno finestrato con vasca e un balcone (cui si accede dal soggiorno), affacciato sul resede a comune antistante la pubblica via. Diritto di piena proprietà di unità immobiliare adibita a garage. Prezzo base Euro 72.300,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 507/2019 **FIR785289**

MONTAIONE - VIA MOZZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al terzo ed ultimo piano e composto da ingresso, una zona ampia di cucina-pranzo soggiorno con accesso ad una terrazza, due camere e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 64.300,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 424/2017 **FIR796420**



MONTAIONE - VIA TORRI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è distribuito da cielo a terra su due piani fuoriterza ed ha accesso dalla suddetta via attraverso resede pertinenziale esclusivo. L'unità è così composta: al piano terreno, da zona giorno e pranzo-cucina dalla quale si accede al locale ripostiglio-lavanderia e, tramite porta finestra, al resede a comune con accesso al locale deposito; dalla scala situata nella zona giorno si arriva al piano primo composto da due camere, un bagno ed un soprascala utilizzato come cabina armadio. Completano il lotto, locale ad uso deposito di circa 22 mq e appezzamento di terreno pianeggiante e collinare adibito prevalentemente a seminativo, uliveto e vigneto di circa 18.000 mq totali. Prezzo base Euro 83.250,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 21/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 62.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2018 **FIR796451**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da: ampio soggiorno/ingresso, cucina, bagno, due camere, ampio terrazzo ed uno sbratto sottotetto raggiungibile tramite scala rettile, oltre che spazzi a comune al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 153.750,00. Vendita senza incanto in data 15/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 115.313,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 53/2018 **FIR797494**

MONTESPERTOLI - VIA VERDIGLIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE posta al primo di due piani fuori terra e così composta: soggiorno-pranzo, vano cottura, disimpegno, bagno, due camere di cui una, posta

a quota rialzata raggiungibile mediante tre scalini, con terrazzo, bagno, disimpegno e ripostiglio. Il fabbricato fa parte di una recente lottizzazione e non è mai stato abitato in quanto in fase di ultimazione. L'appartamento ha accesso dal resede esclusivo di circa 240 mq attraverso una scala esterna dove al piano terra è presente un vano sottoscala mentre, al piano primo in corrispondenza dell'ingresso all'abitazione è presente una piccola loggia. Libero. Prezzo base Euro 138.900,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 20/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 104.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 88/2019 **FIR796366**

PELAGO - FRAZIONE BORSELLI-LOCALITÀ FONTE ALLE CEPPE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con resede esclusivo e accessori costituito da un piano fuori terra consistente di soggiorno, camera, bagno, due vani finestrati, loggia e balcone e da un piano seminterrato, collegato con scala interna al piano superiore, costituito da quattro vani utilizzati come abitazione, di cui uno adibito a cucina, oltre servizio igienico e loggia. Come meglio descritto nella perizia tecnica presente in atti, si fa presente che, secondo gli atti autorizzativi rilasciati dal Comune di Pelago, il piano seminterrato, avrebbe dovuto ospitare un unico vano destinato a autorimessa di dimensioni ridotte rispetto agli spazi effettivamente presenti. Libero in quanto occupati dall'esecutata. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 73.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0550681469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 417/2016 **FIR797284**

PONTASSIEVE - COMPRESO FRA VIA DEL TREBBIOLO, VIA DEI BOSCONI E VIA DELLA CIANCOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO

IMMOBILIARE posto in zona agricola composto da una molteplicità di immobili e terreni aventi differenti caratteristiche funzionali e morfologiche, oltre che differenti destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 11.036.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.277.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 465/2019 **FIR796356**

PONTASSIEVE - FRAZIONE FORNELLO - VIA DELLE GINESTRE, 43-44 - A) VILLETTA A SCHIERA, ubicata ai piani interrato-terra-primo, consistenza vani 5,5, con annesso garage e due resedi (giardini). Il tutto per una superficie utile interna di circa mq. 80,00, e una superficie non residenziale costituita dal terrazzo di ingresso e garage di mq. 37,50. **B) QUOTA PARI A 1/57 DEL TERRENO** della consistenza di mq 1450. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 158.887,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. ssa Barbara Pieri - Firenze - Viale Mazzini 40 in data 19/07/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 119.165,60. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2015 **FIR795594**



RIGNANO SULL'ARNO - PIAZZA XXV APRILE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE AD USO BAR/PASTICCERIA al pian terreno ed interrato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **PIAZZA XXV APRILE N. 30 (GIÀ VIA DELLA PIEVE N. 12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore

10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. **VIA DELLA PIEVE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e secondo sottotetto. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2016 **FIR797288**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' LE CORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA IL FOCARDO" E PRECISAMENTE: A) GARAGE al piano seminterrato, cat. C/6, classe 4, mq. 38; **B) CAPPELLA PRIVATA** al piano terreno, cat. B/7, classe U, mq. 123 **C) MAGAZZINO** sviluppatosi ai piani seminterrato e terreno, collegati da scala interna, cat. C/2, classe 3, mq. 68; **D) MAGAZZINO** al piano seminterrato, cat. C/2, classe 3, mq. 36; **E) ABITAZIONE IN VILLA** sviluppatosi ai piani terreno, primo, secondo, terzo e quarto, collegati tra loro da scala interna, composta da trenta vani catastali, cat. A/8, classe 3, mq. 944; **F) ABITAZIONE** in villa sviluppatosi ai piani terreno e primo, collegati tra loro da scala interna, compost da sei vani, oltre servizi e accessori, cat. A/8, classe 1, mq. 176; **G) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di definizione ai piani seminterrato e terreno; **H) AREA** di circa mq. 1.658,00; **I) AREA** di circa mq. 2.032,00; **J) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di circa are 27 e centiare 40. Libero. Prezzo base Euro 1.169.940,00. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 877.455,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2018 **FIR796574**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' ROSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI A e C in corso di costruzione con terreni circostanti. Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 15:30.

Offerta minima : Euro 258.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma triangolare. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 15:45. Offerta minima : Euro 3.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 48/2017 **FIR785286**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' VOLOGNANO - VIA DI VOLOGNANO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato di un immobile composta da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e una camera. Libero. Prezzo base Euro 19.553,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 14.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 621/2015 **FIR795618**

RUFINA - VIA CONTEA, 66/D - FABBRICATO posto in Comune di Rufina, Via Contea n. 66/d e precisamente: piena prop.di appartamento al piano primo, composto da 3 vani, oltre angolo cottura, ser.igienici, disimpegno, due logge, due autorimesse al p.t. di un unico vano con accesso da proprietà condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 13/07/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 52.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 280/2015 **FIR795573**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' LA ROMOLA - VIA DI TREGGIAIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in una piccola palazzina condominiale a tre piani composto da soggiorno, cucina pranzo, disimpegno, n.2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzo posto in via Treggiaia n.47 (già Via Volterrana

12) - 2°p, comune di San Casciano Val di Pesa - Loc. La Romola - In buono stato di manutenzione. Sup. commerciale: 98 mq - Sup. calpestabile ca. 80 mq + 4 mq terrazzo; vani 4 oltre bagno ripostiglio e terrazzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto in data 19/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 132.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2020 **FIR796345**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORGO SARCHIANI, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo civile abitazione, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza; con annessa cantina in proprietà esclusiva al piano terreno e da un posto auto coperto al piano seminterrato, siti nel Comune di San Casciano Val di Pesa (FI). L'appartamento e la cantina hanno accesso da (Via) Borgo Sarchiani n. 109 "LOTTO 2", invece l'accesso al posto auto avviene da Via Umberto Terracini (SP93). L'appartamento fa parte di un complesso edilizio, situato nell'area ex "Stianti". Libero In perizia è segnalato occupato - ma è stato liberato. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto in data 29/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Raffaelli tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2019 **FIR796612**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORROMEIO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE, COMPOSTO DA N. 3 APPARTAMENTI AD USO CIVILE ABITAZIONE, DEPOSITI, CANTINE E TERRENI COSTITUENTI AZIENDA AGRICOLA. Il primo appartamento, posto al piano terra sul lato destro del fabbricato guardando la facciata principale, con superficie di circa 112 mq oltre ad ampia terrazza di circa 60 mq è composto da salotto, cucina con angolo tinello, tre camere e due bagni. Il secondo

appartamento, posto al piano terra e primo, sito nella parte tergale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 130 mq ed è composto al piano terra da cucina-salotto e ripostiglio; al piano primo, da piccolo salotto, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Il terzo appartamento, posto al piano terra, primo e secondo, sito nella parte frontale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 133 mq ed è composto al piano terra da ingresso; al piano primo da cucina, salotto, disimpegno, stanza adibita a studio, ripostiglio, camera e due bagni; dal salotto, tramite scala a chiocciola, si accede al piano secondo costituito da unica stanza adibita a camera. I locali cantine e deposito sono posti al piano seminterrato del fabbricato e misurano complessivamente circa 169,5 mq, oltre due fabbricati ad uso deposito da demolire. Completano il lotto circa 12 ettari di terreni agricoli coltivati a vigneti (principalmente Chianti Classico), uliveti e seminativo arborato e sui quali insistono n. 2 serre in acciaio e plastica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 982.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 27/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 736.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2017 **FIR796571**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA GIUSEPPE TONIOLO, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO di non recente costruzione SUDDIVISO IN 2 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE oltre a piazzale e resede comuni. Prezzo base Euro 528.300,00. Vendita senza incanto in data 14/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 396.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 49/2020 **FIR795607**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA MONTECAPRI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA unifamiliare di tipo signorile dislocata su due piani fuori terra oltre taverna al

piano seminterrato, circondata da ampio giardino alberato. Al piano terreno l'immobile è composto da ingresso e vano scale, soggiorno, cucina abitabile con zona pranzo e ingresso di servizio laterale dal giardino, un ripostiglio; inoltre al piano terreno risulta presente una unità separata ed autonoma, realizzata senza titolo autorizzativo, con ingresso dal giardino e composta da un ampio soggiorno, cucina, camera, disimpegno, spogliatoio, bagno con terrazza sul retro al livello del giardino. Il piano primo è composto da tre camere, due servizi igienici oltre tre terrazze delle quali una chiusa con struttura in vetro e alluminio. Il piano seminterrato è costituito da un locale centrale termica, ingresso con vano scale, un ampio locale tipo taverna, un locale disimpegno ed autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 592.800,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 444.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 367/2019 **FIR795938**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA SAN VITO DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo del fabbricato di cui è porzione, con accesso da vano scale a comune e composto da ingresso soggiorno, camera, bagno, veranda, disimpegno, due sottotetti utilizzati come ripostiglio, cucina da cui si accede a una terrazza a tasca e alla ex torre campanaria utilizzata come ripostiglio. Altresì compresa una porzione esclusiva di giardino. Prezzo base Euro 179.221,35. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 134.416,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Chiara Pilato tel. 055577295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 377/2018 **FIR796391**

SESTO FIORENTINO - VIALE PRIMO MAGGIO, 210-216 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - GARAGE posto su resede condominiale

tergale di un edificio pluripiano. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Gironi tel. 0554216686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 276/2016 **FIR799105**

SIGNA - PIAZZA E. DESIDERI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di una palazzina che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'immobile, oggetto della procedura, è posto al piano terreno, sviluppantesi su due livelli, oltre piano seminterrato composto da soggiorno-cucina- pranzo - disimpegno, due camere, terrazzino e scala a chiocciola sul retro, oltre sgattaiolato- scannafosso con accesso dall'esterno dalla porta posizionata sotto il terrazzino sul prospetto tergale. L'alloggio è provvisto di impianto di riscaldamento indipendente con centrale termica del tipo a camera stagna. Libero. Prezzo base Euro 65.400,00. Vendita senza incanto c/o via Dupre' 46 Firenze in data 27/07/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 49.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 163/2016 **FIR797187**



VICCHIO - VIA BRODOLINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE A DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA, al piano secondo raggiungibile attraverso un loggiato che conduce ad una scala, entrambi a comune con altre unità immobiliari poste al piano secondo e dotate di un cancello autonomo posto sulla Strada Provinciale 551. Vi è la presenza di vano ascensore, ma senza cabina e macchinari al

suo interno. L'abitazione risulta essere in buone condizioni conservative e ben curata, oltre ad essere di ampia metratura ed impianti autonomi. La porzione è composta da: soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, guardaroba, camera doppia, 2 bagni e grande terrazzo. Nella zona giorno e nella camera doppia vi è la presenza di un soppalco (palco morto). L'unità immobiliare ha una superficie netta pari a 156,02 mq oltre alla terrazza esterna di 150 mq circa. La superficie utile lorda risulta essere pari a 186,685 mq. Dal calcolo di consistenza del bene non sono stati considerati i soppalchi in legno non autorizzati ed oggetto di ordinanza dell'Amministrazione Comunale e non risultanti sulle carte. Libero. Prezzo base Euro 221.250,00. Vendita senza incanto in data 19/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 165.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. CC 6926/2019 **FIR795922**

VINCI - VIA GIROLAMO CALVI, 26 - VENDITA CON INCANTO - LOTTO 1) FONDO A USO MAGAZZINO al piano terreno di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi n. 26, al quale si accede tramite resede in comune con altre unità del fabbricato. Libero. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Muritano Empoli Piazza Guido Guerra, 8 in data 20/07/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 51.030,00. **VIA GIROLAMO CALVI - VENDITA CON INCANTO - LOTTO 2) FONDO A USO MAGAZZINO** al piano terreno di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi senza numero civico, composto da un ampio locale con annesso w.c. e ripostiglio esterno, ai quali si accede tramite resede in comune con altre unità del fabbricato. Libero. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Muritano Empoli Piazza Guido Guerra, 8 in data 20/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 8.391,60. **VIA GIROLAMO CALVI, 28 - VENDITA CON INCANTO - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e ultimo di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi n. 28, al quale si accede da resede in comune con altre unità del fabbricato e quindi tramite ingresso e scale di proprietà esclusiva, composto da sei vani ampi compresa la cucina, ingresso-disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazzo oltre sottotetto non praticabile

e cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 94.122,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Muritano Empoli Piazza Guido Guerra, 8 in data 20/07/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 438/2000 + 121/2001 **FIR796369**

VINCI - VIA LA MAGRINA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE UNIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terra in fabbricato plurifamiliare composta da 1 piano abitabile di complessivi vani 5 catastali, e di due appezzamenti di terreni non collegati tra di loro di natura seminativo/cespugliosi in parte piantumati ad oliveta, di complessive are 10,89 situati nelle immediate vicinanze dell'immobile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 125.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre' 46 Firenze in data 09/08/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 94.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario isveg firenze. Rif. RGE 547/2019 **FIR798349**

VINCI - VIA PIERINO DA VINCI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE al primo piano e composta da trilocale con soggiorno/pranzo e ripostiglio, disimpegno, bagno (finestrato) e due camere, una delle quali con bagno esclusivo (finestrato). Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo e composta da un trilocale con soggiorno/pranzo, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico (con lucernario), due camere, una delle quali con bagno esclusivo (anche questo con lucernario). Libero. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 70.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel.

055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 229/2018 **FIR797296**

VINCI - LOCALITA' SOVIGLIANA - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 29/31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo composto da quattro vani compreso la cucina oltre servizi e accessori tra cui una cantina al piano terreno; • **LOCALE AD USO BOX** posto sul retro della corte condominiale, composto da un unico vano con sovrastante lastrico solare con accesso tramite scala in ferro. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 110.400,00. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 82.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 329/2014 **FIR796579**



VINCI - VIA XXV APRILE, 30 - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE con ampio resede pertinenziale ed autorimessa. Gli immobili sono inseriti all'interno del medesimo corpo di fabbrica e, per quanto attiene la civile abitazione, essa è distribuita su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra (piani terreno e primo) mentre l'autorimessa è posta al piano terreno ed il resede annesso perimetra tutto il compendio immobiliare descritto. L'abitazione risulta composta: al piano terra da ampio vano di ingresso e sala da pranzo, oltre bagno e cucina; al piano interrato cantina e locale adibito a stenditoio, oltre a locale adibito a centrale termica; al primo piano camera da letto matrimoniale, con annesso balcone, bagno e studio, oltre due bagni e altre tre camere da letto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 406.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli VIA G. DEL PAPA, 125 in data 28/07/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 304.965,00. G.E. Dott.ssa Laura

D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 351/2014 **FIR796589**



CAMPI BISENZIO - PIAZZA CURTATONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO uso civile abitazione posto al piano terra con accesso dal portone condominiale e composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio e bagno, due cantine poste al piano seminterrato e più precisamente la prima a sinistra e la prima a destra per chi provenga dalla scala condominiale e un resede esclusivo sul fronte con ingresso dal resede a comune, oltre porzione di terreno senza valore venale, a comune con i lotti 2, 3 e 4. Occupato. Prezzo base Euro 94.125,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 70.593,75. **PIAZZA CURTATONE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE AD USO MAGAZZINO** con accesso dall'ingresso carrabile e dal secondo portone a sinistra per chi percorra il resede a comune, posto al piano terra e costituito da un unico vano oltre antibagno e bagno. L'unità immobiliare risulta priva di riscaldamento. Fa parte del lotto anche la porzione di terreno senza valore venale, a comune con i lotti 1, 2 e 4. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE AD USO MAGAZZINO** con accesso dall'ingresso carrabile, dal portone sul fronte e dal primo portone a sinistra per chi percorra il resede a comune, posto al piano terra e costituito da un locale ad uso magazzino, disimpegno, due locali ad uso ufficio, antibagno e bagno. Fa parte del lotto anche la porzione di terreno senza valore venale, a comune con i lotti 1, 2 e 3. Occupato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. **VIA MONTELLO, 37/39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) INTERA PALAZZINA** costituita da due piani fuori terra e piano sottotetto, oltre locali accessori con ampia area di pertinenza e

più precisamente: appartamento uso civile abitazione al piano terra adibito ad ufficio, appartamento uso civile abitazione al piano primo e sottotetto, unità immobiliare uso magazzino posta al piano terra, unità immobiliare uso deposito posta al piano terra, tettoia chiusa su quattro lati uso deposito posto al piano terra e autorimessa posta al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 441.675,00. Vendita senza incanto in data 21/07/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 331.256,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2017 **FIR796459**

CAMPI BISENZIO - VIA SAN QUIRICO, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO multipiano di sette piani fuori terra a destinazione turistica/ricettiva uso residence. Costituito da un unico corpo di fabbrica sfalsato e vasto piazzale a comune adibito a parcheggio e dotato di n. 2 accessi carrabili dalla strada e di n. 1 accesso pedonale, oltre accessori a comune (sottotetto). Si accede dal piano terra al servizio di ricevimento (atrio di ingresso e reception), con locali per il personale (spogliatoio, bagno e deposito) dove è presente la colonna scala ascensori. Ad ogni piano le unità abitative sono distribuite da un corridoio centrale lineare, illuminato ed areato direttamente, con scale di emergenza contrapposte a quelle principali. Al piano sotto-tetto sono dislocati i macchinari e gli impianti centralizzati a servizio dell'edificio a comune con i fondi commerciali. L'immobile è composto da 150 unità monolocali e 30 unità bilocali, con i requisiti igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione e dotate quindi di servizio autonomo di cucina. Oltre n. 8 autorimesse facenti parte del fabbricato con accesso da Via Albert Einstein snc, n. 2 appezzamenti di terreni e un locale tecnico adiacente la cabina Enel. Libero. Prezzo base Euro 5.202.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 28/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 3.901.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 311/2016 **FIR796602**



CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 60 - LOTTO 2) DUE MAGAZZINI al piano terreno, rispettivamente della superficie di circa mq. 92 e mq. 20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.059,37. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà G. Angelico n.52 in data 06/09/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 18.794,53. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 109/2006 **FIR797291**

EMPOLI - VIA CHERUBINI, 119 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE al piano seminterrato **AD USO MAGAZZINO**. Prezzo base Euro 72.500,00. Vendita senza incanto c/o via Crispi 6 c/o Dr. Pilla Firenze in data 13/07/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 54.500,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato **AD USO MAGAZZINO**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 104.500,00. Vendita senza incanto c/o via Crispi 6 c/o Dr. Pilla Firenze in data 13/07/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 78.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 957/2012+101/2013 **FIR795545**

EMPOLI - VIA VIA OSTERIA BIANCA, 108/1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE che si sviluppa al piano terreno. L'immobile ha un unico accesso indipendente attraverso il resede condominiale part. 692 sub. 10 con i diritti pari ad 150,05/1000 ed attraverso un ulteriore resede condominiale part. 692 sub. 9 con i diritti pari ad ½ a comune con l'altra unità di cui al sub. 5 al piano primo. L'immobile risulta composto da un vasto unico

locale avente altezza di ml. 4,74 all'interno del quale si trovano due locali uso ufficio ed archivio oltre ad antibagni e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto in data 15/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 285.000,00. **VIA OSTERIA BIANCA, 108/5A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** che si sviluppa al piano primo. L'immobile ha un unico accesso indipendente da una porta con vano scale esclusivo posta sul prospetto laterale alla quale si arriva attraverso il resede condominiale part. 692 sub. 10 con i diritti pari ad 159,48/1000 ed attraverso un ulteriore resede condominiale part. 692 sub. 9 con i diritti pari ad ½ a comune con l'altra unità di cui al sub. 1 al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto in data 15/07/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Raffaelli tel. 0556142829. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2019 **FIR795628**

FIGLINE VALDARNO - VIA MAGHERINI GRAZIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, pari all'intero, di porzione di fabbricato con accesso attraverso un proprio passo carrabile, e più precisamente, magazzino al piano terreno, disposto su un unico livello, costituito da due ambienti contigui, per una superficie complessiva pari a mq. 114 circa. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOCALITÀ PARGIOLA - LA ROTTA - VIA ARETINA, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3a) VILLA " Leopoldina".** Libero. Prezzo base Euro 963.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 722.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 717/2010 **FIR796991**

FIRENZE - VIA DE' PECORI, 4/22R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN FONDO AD USO NEGOZIO composto da un grande locale commerciale, oltre servizio igienico e cantina posta al piano seminterrato. Attraverso il vano scale del condominio con accesso dal n. civico 4 si accede al piano superiore ove sono presenti due vani di rimessaggio delle scorte di magazzino e altro vano con destinazione ufficio, autonomo dal punto di vista urbanistico e catastale ma di fatto collegato e funzionalmente facente parte del fondo commerciale. Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti alla quale integralmente si rimanda. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 740.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 555.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 35/2014 **FIR795919**

FIRENZE - VIA LUIGI GORDIGIANI, 54/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE di un fabbricato di otto piani fuori terra oltre piano seminterrato, e precisamente consistente in una unità immobiliare adibita a magazzino, ubicata in posizione tergo rispetto alla pubblica via. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto in data 08/09/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 132.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 286/2018 **FIR797474**

GAMBASSI TERME - LOCALITÀ PORCELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AGRICOLO CON DESTINAZIONE OPIFICIO, composto da due ampi vani ad uso magazzino con accesso carrabile dal resede di pertinenza, altro vano magazzino, un vano deposito, due locali ripostiglio, due servizi igienici con antibagno,

due tettoie ed un porticato, oltre ad un annesso distaccato dal corpo principale e destinato a ricovero di animali equini; l'edificio è distribuito su un solo piano fuori terra ed ha una superficie lorda di circa mq. 1.798. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 487.200,00. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 365.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 561/2018 **FIR796581**

IMPRUNETA - VIA PROVINCIALE CHIANTIGIANA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE per la lavorazione del cotto, composto da un edificio principale produttivo con annessi due fabbricati accessori per uffici e servizi, alcune grandi tettoie, piazzali anteriori ed aree scoperte tergo destinate a cava di materiale argilloso, nonché da due fabbricati inquilinari, diroccati e inagibili sito nel Comune di Impruneta, frazione Ferrone, località Puntone, Via Provinciale Chiantigiana civici numeri 169 (lo stabilimento vero e proprio) e seguenti (i fabbricati inquilinari). Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 382.500,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 286.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 561/2017 **FIR795941**

MONTESPERTOLI - LOCALITÀ BACCAIANO - VIA DEL VIRGINIO - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICIO con superficie complessiva pari a mq 141,70, e precisamente composti da sala d'attesa, disimpegno, doppi servizi, uffici di varie metrature, due stanze uso archivio e sala riunioni. Nella parte esterna c'è l'unità immobiliare a cui è annessa l'area urbana per la quota di 58/1000. Libero. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 20/07/22 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 49.725,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12/2015 **FIR795965**



PONTASSIEVE - VIALE HANOI, 18/18B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE terratetto ubicato nella zona industriale con accesso da viale Hanoi n. 18 e n. 18B sviluppato al piano terra eprimo, libero su tre lati e dotato di due aree esterne in proprietà esclusiva una prospiciente la pubblica via e l'altra nella partetergale del fabbricato. Occupato da terzi con titolo parzialmente. Prezzo base Euro 618.750,00. Vendita senza incanto in data 27/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 465.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze. Rif. RGE 283/2019 **FIR796566**

REGGELLO - LOCALITA' PIEVE A PITIANA, 3 - PIENA PROPRIETA' DI BORGO AD USO AGRITURISTICO-RURALE COSTITUITO DA 10 UNITA' ABITATIVE AD USO AGRITURISTICO ED UNA AD USO UFFICIO, oltre 5 unità non ultimate di cui 2 ad uso rimessa e 3 ad uso camera agrituristica, per una superficie convenzionale complessiva di circa mq.1800 o quanti effettivamente siano, oltre beni comuni. Libero. Prezzo base Euro 1.137.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 19/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 852.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2009 **FIR795933**

REGGELLO - VIA VIII SETTEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE, libero su due lati, e dotato di tre ingressi, con annesso resede esclusivo di circa 260 mq in parte lastricato ed parte in terra battuta e ghiaino in discreto stato manutentivo, composto al piano terreno da ingresso (ove è ubicata la caldaia a gas), zona pranzo con finestra, disimpegno

(privo di finestre, nel quale la parete divisoria con altra unità immobiliare è mancante), magazzino dotato di finestra (intercluso e privo di finestre, e con una parete strutturalmente incompleta nella parte superiore), deposito in vano intercluso dotato di finestra con pavimento in cotto dissestato, vano di passaggio, vano laboratorio di 92,35 mq , e servizio, e nel seminterrato, cui si accede a mezzo di scala interna, di vano scala con sottoscala, e due cantine con pavimento dissestato per circa 54 mq. La superficie totale dell'unità immobiliare è di circa 248,69 mq. Il tutto è corredato da un resede comune con altra unità immobiliare di circa 40 mq, nonché dalla metà indivisa della strada interna battuta di circa 200 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 38.893,45. Vendita senza incanto in data 25/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 29.170,09. **STRADA PROVINCIALE 17 DELL'ALTO VALDARNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** in discreto stato di circa 1.020 metri quadri, limitrofo al fabbricato di cui al lotto 1, avente conformazione pressoché pianeggiante ed attualmente adibito ad uliveto con alcune piante arboree tra cui circa 10 piante di olivo adulte. Prezzo base Euro 59.562,95. Vendita senza incanto in data 25/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 44.769,71.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2016 **FIR796401**



CERRETO GUIDI - LOCALITA' PIEVE A RIPOLI - VIA VIII MARZO, SNC - PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE. Il terreno, ubicato tra due complessi edilizi di recente costruzione, è composto da due particelle distinte con superficie catastale di mq, 1230 ed è dotato di recinzione semplice a maglia sciolta ma privo di cancello di accesso. Il bene è situato in zona per la quale lo strumento urbanistico consente costruzioni ad uso produttivo. Libero. Prezzo base Euro 34.544,00. Vendita senza incanto c/o Studio Cambi Empoli Via Giuseppe del Papa n. 125 in data 27/07/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 25.908,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 138/2015 **FIR796568**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 109
25 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000,000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)