



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**CREMONA - VIA DEGLI ARENILI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** di civile abitazione. Prezzo base Euro 41.700,00. Vendita senza incanto c/o I.Ma.Co. Società Tra Professionisti srl Pesaro Via Degli Abeti n. 362 in data 21/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 31.275,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott. Simone Donnini

tel. 3284647540 email: [simodo75@gmail.com](mailto:simodo75@gmail.com)  
pec: [lp76.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it](mailto:lp76.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it). Rif. Liquidazione 76/2019 **PSR799428**

**FANO - VIA DEL FIUME, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** sviluppatosi su un piano fuori terra oltre ad un piano interrato, ove sono locati gli accessori. L'appartamento, con ingresso indipendente, è costituito da un vano ingresso centrale, un tinello con adiacente cucina, un soggiorno, 3 camere da letto, un

disimpegno, un bagno e 4 balconi; tramite una scala in ferro esterna, posta lateralmente al terrazzo della cucina, si accede al piano interrato costituito da garage/lavanderia oltre ad un piccolo bagno ed una cucina che dovranno essere rimossi in quanto non concessionati e non sanabili. Prezzo base Euro

167.491,33. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 125.619,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Aldo Rocco Nocito tel. 072130644. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 208/2018 **PSR799730**



**FANO - QUARTIERE PALEOTTA - VIA GINO SEVERINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 642,68 mq. Al piano terra, zona giorno composta da soggiorno, pranzo, cucina, bagno e ripostiglio. Al piano interrato, garage e ampie zone di servizio. Ai piani superiori, zone dedicate alla notte, camere e bagni; al piano sottotetto, zone di servizio complementari alla zona notte. Completa la proprietà un box doppio di superficie commerciale di 35,50 mq. Prezzo base Euro 918.048,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 688.536,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Simoncellitel.0721804661. Per info ASSOCIAZIONE

DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 128/2018 **PSR799606**

**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO, VIA LAGO MAGGIORE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo. Composto da ampio soggiorno, cucina con al suo interno un camino a legna, 3 camere da letto, disimpegno e un bagno, oltre ad un terrazzo (privo di massetto, di pavimento e di parapetto) al quale si accede dalla cucina; piano sottotetto ad uso soffitta privo di pavimentazione. Prezzo base Euro 90.253,04. Vendita senza incanto

c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/09/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 67.689,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, avente una superficie utile lorda pari a mq.99,46, composto da ampio soggiorno, cucina con al suo interno un camino a legna, 2 camere da letto, disimpegno, un bagno e un ripostiglio, oltre ad un terrazzo (privo di massetto, di pavimento e di parapetto) di mq.47.00 al quale si accede dalla cucina; piano sottotetto ad uso soffitta. Prezzo base Euro 87.199,68. Vendita senza incanto

c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/09/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 65.399,76 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Giovannini tel. 0721395276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel.0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 81/2018 **PSR799517**

**FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE A SCHIERA.** Trattasi di abitazione a schiera che si sviluppa su tre piani, composta da ingresso al piano terra con sgombero, n. 3 cantine, una grotta e scala di collegamento al primo piano, con servizio igienico completo, cucina, disimpegno, n.5 stanze utili, cortile esclusivo e scala per l'accesso al secondo piano composto da n. 4 vani a soffitta, facente parte di antica costruzione, situata all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 53.411,78. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/22 ore

10:00. Offerta minima Euro 40.058,84 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 118/2017 **PSR799599**

**MOMBAROCCIO - VIA BONI ANGOLO VIA DELLE MURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO E POSTO AUTO ESTERNO.** L'immobile si sviluppa al Piano S1 ed è composto da un vano giorno Ingresso-soggiorno-cucina ed attraverso il corridoio/disimpegno si accede al servizio igienico, alla camera ed al ripostiglio finestrato; infine l'immobile gode di due resedi esterni ad uso esclusivo, uno all'ingresso della proprietà ed uno sul fronte posteriore il quale risulta senza accesso. L'unità immobiliare a destinazione magazzino/locale di deposito finestrato, fa parte dello stesso fabbricato ed è posto al piano S2 al quale si accede da resede condominiale e corridoio/disimpegno comune a tutti i vani posti al Piano S2. All'unità immobiliare costituita da porzione di resede esterno a destinazione posto auto a raso, si accede dal piazzale condominiale con accesso da via pubblica attraverso accesso pedonale e carrabile. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 47.812,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Canducci. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721804767. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 61/2021 **PSR799752**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA CIMABUE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI MQ. COMM. 84,48 E GARAGE DI MQ. COMM. 11,20.**

L'appartamento si sviluppa su due piani, la zona giorno al primo piano e la zona notte al piano secondo; la zona giorno è composta da pranzo/soggiorno, cucina e due terrazzi in parte trasformati a veranda, la zona notte da due camere con disimpegno, servizio igienico e due terrazzi anche questi in parte trasformati a veranda. Al piano terra l'appartamento è dotato di uno scoperto esclusivo, al piano seminterrato di un garage. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 96.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Curina. Custode Giudiziario Dott.ssa Lara Marottes

tel. 0721416708. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 12/2021 **PSR799625**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA MOLISE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO**

al piano secondo di mq. comm. 75,97. L'unità immobiliare è composta da cucina, soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno, con n. 3 balconi ciascuno di circa mq. 3. Prezzo base Euro 122.886,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 92.164,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Catenacci tel. 0721830196. Custode Giudiziario Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 156/2021 **PSR799613**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA NORD - VIA CALABRIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E BOX SINGOLO.** L'appartamento è composto da un ampio ambiente che costituisce l'ingresso e si divide tra soggiorno pranzo con angolo cottura diviso in altro ambiente con finestra. Tramite un disimpegno si accede alle camere da letto, un bagno ed un ripostiglio con finestra sul vano scala,

oltre a due balconi posti rispettivamente uno sul fronte e l'altro sul retro del fabbricato. Completano l'unità immobiliare il locale accessorio del piano interrato al quale si accede da parti comuni interne ed esterne dell'edificio e, a fianco della rampa carrabile, lo scoperto esclusivo di pertinenza identificato con il sub. 36 graffato all'appartamento (sub. 10) tutt'ora utilizzato come piccolo orto casalingo. Prezzo base Euro 151.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 113.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Maria Ciacci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 112/2020 **PSR799635**

**MONTEPORZIO-FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIALE MARCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

composto al piano terrarizzato da: un soggiorno-pranzo con angolo cottura separato; un disimpegno zona giorno-zona notte; due camere; un bagno; tre balconi; vano scala privato a chiocciola di collegamento con il piano seminterrato; al piano seminterrato da un locale garage; un locale deposito; un wc; una centrale termica. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta

Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 28/09/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 49.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Casula tel. 0721413674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 120/2020 **PSR799723**



**PERGOLA (PU) - LOTTO UNICO - 1/1 PROPRIETÀ di APPARTAMENTO e BOX SINGOLO** sito in via Cinisco 18, frazione Pantana, rispettivamente, di 224,54 mq e 29,20 mq di sup. comm. Prezzo base € 66.500,00, offerta minima € **49.875,00**. Piano primo e secondo di edificio bifamiliare in zona periferica residenziale. Soggiorno con balcone, cucina, tre camere di cui una con balcone, due bagni, corridoi, soffitta, scoperto esclusivo e box singolo. Vendita senza incanto c/o studio dell'ausiliario del delegato, avv. M. Vitali via Manzoni, 40 61121 Pesaro il **20/09/2022 ore 17,00**. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista delegato: Avv. Enrico Andreoni. Custode: Avv. Marco Vitali 072135406. Rif. RGE 150/2020 **PSR799137**

**PESARO - ZONA CENTRO STORICO - VIA PASSERI N. 119 - VIA FAZI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 118,70 circa costituito da un locale ad uso pranzo-soggiorno-cucinotto,

antibagno e bagno, due camere da letto con due ulteriori bagni e scoperto esclusivo. L'appartamento è allo stato grezzo. Completano posto auto coperto al primo piano sottostrada di mq 25 circa e cantina al primo piano sottostrada di circa mq 5,50. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 12/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 133.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 102/2020 **PSR799421**



**PESARO - STRADA DELLA CHIUSA, 7/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al secondo piano oltre a vani accessori posti al piano terra e al piano terzo sottotetto. L'appartamento al secondo piano, superficie principale di 107,30 mq. commerciali, si compone di: soggiorno, cucina, corridoio, n. 2 camere doppie, un ripostiglio e un bagno oltre a due terrazzi esterni, di mq. commerciali 2,64, a cui si accede rispettivamente dalla cucina e dal soggiorno. Completano la proprietà dei vani al piano terra dell'edificio principale di 18,44 mq. commerciali, un

portico di mq. commerciali 3,47, una soffitta di mq. commerciali 15,91 e un'autorimessa in corpo di fabbrica distaccato dall'edificio principale di mq. commerciali 5,94. Prezzo base Euro 106.808,70. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 80.106,53 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Antonella Barberini. Custode Giudiziario Adv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 31/2021 **PSR799593**

**PESARO - STRADA PANORAMICA ARDIZIO N.188-190, ZONA FOSSE SEJORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 intera proprietà di CASA SIGNORILE e APPARTAMENTO con DEPOSITO ATTREZZI e BOX SINGOLO oltre a TERRENO PERTINENZIALE.** Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cavalieri Pesaro Via degli Abeti, 300 in data 02/08/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 300.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cavalieri tel. 0721259093. Custode Giudiziario Adv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721808496. Rif. RGE 76/2021 **PSR800121**

**PESARO - QUARTIERE PANTANO - VIA SANFELICE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (RIFERIMENTI PERIZIA: SUB. 23 DEL TERZO LOTTO E SUB. 18 E 12 DEL QUARTO LOTTO): - CANTINA di mq. comm. 15.63, - MANSARDA di mq. comm. 18.30, - CANTINA di mq. 2.40, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 47.641,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.730,93 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Francesco Cavalieri tel. 0721827999. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 12/2019 **PSR799762****

**RECALE - VIA ARRIGO BOITO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 DI IMMOBILE INDIPENDENTE** composto da n° 2 appartamenti. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o I.Ma.Co. Società Tra Professionisti srl Pesaro Via Degli Abeti n. 362 in data 21/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 19.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott. Simone Donnini

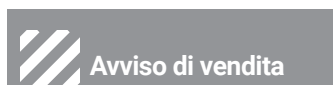
tel. 3284647540 email: [simodo75@gmail.com](mailto:simodo75@gmail.com) pec: [lp76.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it](mailto:lp76.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it). Rif. Liquidazione 76/2019 **PSR799429**

**SERRA SANT'ABBONDIO - LOCALITA' MONTE VECCHIETTO - VIA MONTE VECCHIETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO.** L'Appartamento (sub. 5), di totali mq. commerciali 63,76, è posto al piano seminterrato ed è composto da un ampio locale adito a soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e scoperto privato di totali mq. commerciali 12,82 completa la proprietà un posto auto (sub. 16) di totali mq. commerciali 12,75, ubicato all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio. Prezzo base Euro 31.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 23.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO.** L'appartamento (Sub. 9), di totali mq. commerciali 98,26, è posto al piano terra ed è composto da un corridoio di ingresso, sulla destra una porta con la quale si accede ad una camera, successivamente dopo aver superato un paio di scalini ci si trova, sempre sulla destra un bagno cieco con aspirazione e davanti un ampio locale adibito a soggiorno con angolo cottura. Sulla parete di sinistra del soggiorno vi è posizionata la scala in legno di accesso al

piano superiore. Nel piano superiore si trova un'ambiente aperto con dislivello verso la camera da letto e il bagno lavanderia; completano la proprietà un'area cortiliva di 2,79 mq. commerciali e un posto auto (sub. 18) di totali mq. commerciali 12,75, ubicato all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio. Prezzo base Euro 39.480,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 29.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** di 12,75 mq. commerciali. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 1.350,00 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Sanchini. Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 24/2021 **PSR799751**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - FRAZIONE IL POGGIO, VIA CASTELLO POGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** su tre piani e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 20.408,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.306,26 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa

Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 45/2020 **PSR799764**



**MONTEPORZIO-FRAZIONE CASTELVECCHIO, VIA MONTEGRAPPA N. 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STRUTTURA RICETTIVA DIRISTORO** con Terreno Agricolo pertinente e Appartamento gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 351.883,13. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 263.912,35. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 96/2018 **PSR799738**



**FANO - VIA DELLA TOMBACCIA, 45/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU: OPIFICIO** di mq. comm. 132,70. Prezzo base Euro

35.165,50. Offerta minima Euro 26.374,12. **VIA DELLA TOMBACCIA, 45/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU: OPIFICIO** di mq. comm. 403,54. Prezzo base Euro 110.044,30. Offerta minima Euro 82.533,22. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Del Monte. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 129/2020 **PSR799524**

**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO, VIA LAGO MAGGIORE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE LOCALI** magazzino e lastrico solare. Prezzo base Euro 109.447,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/09/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 82.085,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Giovannini. Custode Giudiziario Avv. Laura Giovannini tel. 0721395276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 81/2018 **PSR799518**

**FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU ANTICA BOTTEGA.** Trattasi di antica bottega situata al piano terra facente parte di antica costruzione all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 3.174,47. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.380,85 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 118/2017 **PSR799600**

**PESARO - QUARTIERE CENTRO MARE - VIALE TRIESTE N. 221 - N. 209 / VIALE DELLA REPUBBLICA N. 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO E APPARTAMENTI/ RESIDENZE TURISTICHE POSTI IN FABBRICATO CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO).** IL COMPLESSO È DOTATO AL PIANO SEMINTERRATO DI SALA CONGRESSI, LAVANDERIA CON VANO TECNICO, MAGAZZINI E GARAGE; AL PIANO TERRA VI È RECEPTION, ufficio receptionist, sala ristorante principale e sala ristorante vetrata, cucina e deposito. il piano primo è costituito da stanze alberghiere (22 stanze in

totale), un office, un bagno comune e un chiostro; il piano secondo è costituito da stanze alberghiere (18 stanze in totale); il terzo piano è costituito da stanze alberghiere (21 stanze in totale) E due depositi. LE RESIDENZE TURISTICHE SONO POSTE AL PIANO RIALZATO, PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO, INTRINSECANTESI CON PARTI CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA. IL FABBRICATO È DOTATO DI IMPIANTO ELETTRICO DI RISCALDAMENTO, TELEFONIA, GAS RICEZIONE TELEVISIVA. È REGOLARMENTE ALLACCIATO ALLA FOGNATURA PUBBLICA E ALLA RETE IDRICA COMUNALE. Prezzo base Euro 2.580.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Chiocci Pesaro Via Sabbatini, 8 in data 28/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.935.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Chiocci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2020 **PSR799772**

**SAN COSTANZO - VIA DELL'INDUSTRIA-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: RISTORANTE DI MQ. COMM. 658,30.** Trattasi di ristorante realizzato all'interno di porzione di capannone in una zona industriale poco fuori dal centro abitato. La porzione in oggetto è posta al piano terra, l'edificio si estende poi lateralmente ed al di sotto con locali seminterrati. Si

accede direttamente dalla strada nella prima sala ristorante, qui troviamo la zona bar/accettazione ed il forno, proseguendo troviamo un'altra grande sala ristorante con un vano adibito ad ufficio, abbiamo poi i bagni per i clienti e la zona della cucina con vani ad uso dispensa, deposito, e servizi per il personale. Sul lato del fabbricato è presente una tettoia in legno verandata con un'altra sala ristorante. La tettoia non risulta conforme con il progetto depositato in Comune e con il Catasto, risulta autorizzato su quel lato solo un gazebo con teli frangisole e di dimensioni ridotte rispetto a quanto realizzato. Il fabbricato versa in completo stato di abbandono. La proprietà si completa con uno scoperto esclusivo lasciato a verde sul lato e sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 200.390,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 150.292,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Blandi tel. 072135132. Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Tonucci tel. 0721453559. Rif. RGE 190/2020 **PSR799508**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOCALITÀ TAVERNELLE - VIA ANCONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE** con Fabbricato al

grezzo della superficie commerciale di 964,70 mq. Prezzo base Euro 117.442,08. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/09/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 88.081,56 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Brusciotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 69/2020 **PSR799509**



**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE, AUTORIZZATA PER POSTO MACCHINA SINGOLO, DUE POSTI MACCHINA NEL PIANO SEMINTERRATO E DUE POSTI MACCHINA ESTERNI NONCHÉ UN VANO TECNICO ED UN AREA URBANA.** L'area oggetto di intervento è compresa in un programma costruttivo ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71 che risulta realizzato solo in piccola parte. Trattasi di edilizia economico-

popolare. Prezzo base Euro 1.192.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Giovanelli Fano Via Roma n. 152 in data 03/08/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 894.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Giovanelli tel. 0721862855. Rif. RGE 67/2019 **PSR800595**

**FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 6/30 DI PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 12.846 mq, posto in area periferica di Fano in vicinanza della sede autostradale, racchiusa tra via IV Novembre e la vecchia sede ferroviaria dismessa Fano-Urbino. Prezzo base Euro 43.923,26. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.942,45G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 145/2017 **PSR799748**

**MONDOLFO - VIA HANS CRISTIAN ANDERSEN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO ED EDIFICABILE DI COMPLESSIVI 4283**

**MQ.** Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo, in un unico corpo, coltivato a seminativo, dalla forma rettangolare con il lato lungo in direzione Nord-Est/Sud-Ovest, posizionato al margine di un'area parzialmente edificata. Prezzo base Euro 38.428,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.821,15 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Cesaroni tel. 0721423278. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 256/2017 **PSR799505**

**MONTE PORZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Intera Proprietà su: Terreni destinati a parcheggio privato ad uso pubblico. Prezzo base Euro 75.145,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.358,75 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 84/2021 **PSR799736**

**MONTECICCARDO - LOCALITA' MONTE CIPOLLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA**

**PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 34.365,** posti non lontano dal centro di Monteciccardo, in zona interessata in un recente passato da un'edificazione costituita per lo più da palazzine di discreto pregio. Prezzo base Euro 296.406,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 222.304,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 56/2013 **PSR799605**

**PESARO - LOCALITA' CAPRILINO / VIA GAGARIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO,** della superficie di 39.675,00 mq, L'area è ubicata in zona periferica ed è ben collegata alla città di Pesaro, il cui centro dista circa 3km, resta compresa tra l'argine sinistro del fiume Foglia e la linea ferroviaria, al termine del quartiere "Tombaccia" in direzione della zona degli Iper mercati e del "Palasport". Presenta una forma approssimativamente trapezoidale il Terreno. Prezzo base Euro 4.668.690,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 3.501.518,06. **LOCALITA' CAPRILINO - QUARTIERE**

**TOMBACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** della superficie di 6.782. L'area oggetto di perizia è ubicata in zona periferica, tra l'argine del fiume Foglia e la linea ferroviaria Bologna-Ancona, in corrispondenza della parte terminale Ovest del quartiere Tombaccia ed in adiacenza al "Parco del Caprilino". Il terreno nel suo complesso è formato da due particelle, ha forma irregolare in pianta con giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 518.823,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 389.117,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 236/2018 **PSR799642**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' CERBARA S.N.C. INPIAGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 2.176,00 con sovrastante fabbricato residenziale in corso di costruzione. Prezzo base Euro 35.429,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.572,05 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 104/2017 **PSR799597**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - LOC. RUPOLI - VIA COMMENDATORE Q. BACHIOCCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE,** in declivio verso la valle sottostante e posto a quota più bassa rispetto la strada comunale. Prezzo base Euro 66.252,97. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 49.689,73 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO,** esposto ad ovest, coltivato a seminativo nella parte più a monte, la quale presenta una moderata pendenza. Prezzo base Euro 11.935,01. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.951,26 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 145/2017 **PSR799747**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 32  
17 Giugno 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)