



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA FORNACCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE con annesso terreno agricolo adiacente al lotto 2 e censiti al foglio 22, particella 341, piano S1, T e 1, cat. A/8, vani 14,00 (fabbricato), 342 (Piscina), 340 (terreno) mq 16.716,00. Il fabbricato è posto su tre piani composto, al piano seminterrato, da garage, taverna, bagno, lavanderia e volume tecnico accessibile, al piano terra due portici, una cucina, zona pranzo, soggiorno, studio, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio, al primo piano una camera da letto, una zona guardaroba, un bagno ed una terrazza per una superficie commerciale di circa mq 422,00. L'appartamento ha rifiniture extra-lusso ed in ottime condizioni di manutenzione tranne per alcune

macchie di umidità riscontrate in alcune stanze. L'esterno dell'immobile risulta in uno stato di semiabbandono. L'immobile presenta delle difformità rispetto alle autorizzazioni ottenute così come risulta dalla CTU. Completano la proprietà una grande piscina e un terreno di circo mq 16.716,00 con una prima porzione, utilizzata come giardino, e una seconda, posta ad un livello di circa 8 mt più in basso della prima, coltivata a nocciolo in discreto stato. Per accedere alla seconda porzione di terreno al momento non vi è una strada fruibile con mezzi meccanici, pertanto, l'accesso alla stessa è garantita dall'accesso all'abitazione. Conseguentemente si dovrà provvedere alla realizzazione di una strada che garantisca ai mezzi meccanici di superare il dislivello sopra indicato. Il terreno non presenta alcun tipo di recinzione né alcun impianto di irrigazione. Prezzo base Euro 237.937,50. Apertura buste 14/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 178.454,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO adiacente al lotto 1 e censiti al foglio 22, particella 58-320, mq 13.735,00. L'accesso al fondo è dalla strada di Santa Lucia. Il terreno è coltivato per la maggior parte a nocciolo in discreto stato e per una esigua parte, posta a sud della particella 320, a uliveto anch'esso in buono stato. Tutto il terreno è suddiviso in più terrazzamenti perpendicolari ai lati più lunghi del fondo con una differenza tra i piani di circa 1,20 mt

ciascun. Il fondo risulta lavorabile, in buona parte, con mezzi agricoli meccanici. Il terreno non presenta alcun tipo di recinzione né alcun impianto di irrigazione. Prezzo base Euro 17.718,75. Apertura buste 14/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.290,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 162/2015 **VT801326**

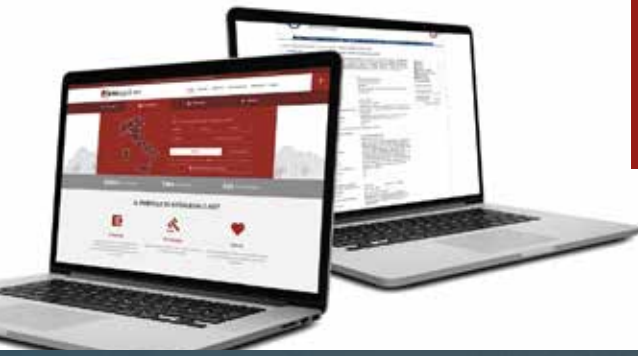
Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione





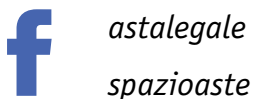
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 117

26 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)