



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI COMO



Abitazioni e box

ALTA VALLE INTELVI (CO) - SEZ. LANZO INTELVI - SEZ. URBANA SCARIA - VIA ARCIPRETE BRUNO SPAZZI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE così composto: A) Abitazione in pessimo stato di manutenzione disposta su 5 livelli, piani T-1-2-3 e S/1. L'alloggio di sottotetto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 730. B) Deposito in pessimo stato di manutenzione, non accessibile posto al piano terra che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 25. C) Unità collabente posta al piano terra e primo che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 138. D) Unità collabente posta al piano terra e primo che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 60. Vendita senza incanto 13/07/22

ore 17:00. Prezzo base Euro 132.000,00 Offerta minima Euro 99.000,00. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 226/2019 **CO799787**

BREGNANO (CO) - VIA ITALIA, 42 (CON ACCESSO DA VIA ANTONIO DUBINI N. 2A) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, disimpegno, pranzo, soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere e ripostiglio. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 120. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 86.000,00 Offerta minima Euro 64.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - proceduretribunale@premoliferretti.it. Rif. RGE 358/2019 **CO800140**

CADORAGO (CO) - VIA LUIGI PIRANDELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO posto al piano primo e comprende locali ad uso ingresso, soggiorno, cucina, bagno

oltre a camera da letto. Superficie commerciale complessiva di mq. 58,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Maino tel. 031555555. Rif. RGE 396/2019 **CO799280**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CADORAGO (CO) - VIA RISORGIAMENTO, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1), facente parte del complesso condominiale denominato "Il Melograno", posto al piano terzo (sottotetto) e composto da: ingresso-soggiorno, locale cottura, disimpegno, bagno, camera, loggia, piccolo sottotetto usato come ripostiglio, con annesso vano autorimessa posto al piano interrato. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - notaioenzonicolini@gmail.com. Rif. RGE 373/2019 **CO799901**

CAGLIO (CO) - VIA ROMA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Compendio RESIDENZIALE costituito da **FABBRICATO** sviluppato su tre piani, da cielo a terra (formato da tre appartamenti e una autorimessa) e da **AUTORIMESSA INTERRATA** in corpo separato, oltre ad **AREA A GIARDINO**. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 175.000,00 Offerta minima Euro 131.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 195/2020 **CO799125**

CAGLIO (CO) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da zona giorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e tre balconi oltre autorimessa al piano terra. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 171/2018 **CO799695**

CANTU' (CO) - VIA ACHILLE GRANDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA SINGOLA, COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI, uno al piano terra, l'altro ubicato al piano primo.

I piani terra, primo e secondo sono collegati tra loro da scala interna, mentre il piano seminterrato è collegato solo al piano terra attraverso un'altra scala interna in legno. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 499.000,00 Offerta minima Euro 375.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Ferrari tel. 0314310662 - info@comolegale.it. Rif. RGE 59/2020 **CO800181**



CANTU' (CO) - VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA composta da 3 disimpegni, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, vano scala e 2 balconi al piano terra, oltre che da 3 disimpegni, 3 ripostigli, un locale di sgombero, una lavanderia, un bagno, centrale termica e vano scala al piano seminterrato, per complessivi mq 289,73; oltre a tettoia al piano seminterrato di mq 48,29. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 414.000,00 Offerta minima Euro 311.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. FALL 46/2021 **CO799272**

CANTU' (CO) - VIA GIULIO CESARE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa mq 89,00 composto da

ingresso / disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere e balconi, oltre a cantina al piano seminterrato, posto al piano terzo di un edificio condominiale che sviluppa 5 piani. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:30. Prezzo base Euro 119.000,00 Offerta minima Euro 89.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800621**

CASNATE CON BERNATE (CO) - VIA DONATELLO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, inserita in un complesso condominiale denominato "residence le ginestre", disposta su 2 piani fuori terra (terra, primo sottotetto) con area di pertinenza posta al piano terra oltre a piano interrato con cantina e autorimessa, il tutto inserito in contesto residenziale. L'unità immobiliare è composta da: piano terra: ingresso, bagno, soggiorno con cucina, vano scala a vista, balcone, giardino di proprietà; piano primo/sottotetto: vano scala, disimpegno, bagno, 2 camere entrambe con balcone; piano interrato: vano scala, disimpegno, cantina, autorimessa. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 186.000,00 Offerta minima Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valter Moro tel. 031268002. Rif. RGE 64/2021 **CO799711**

CASTELLANZA (VA) - VIA PETRARCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO sito al piano secondo/terzo/quarto. Risulta così composto: al piano secondo

ingresso, scala a chiocciola di collegamento interna, soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera per complessivi mq. 61,00 e balconi di mq. 36,00. Al piano terzo: scala a chiocciola, disimpegno, bagno e tre sgomberi per complessivi mq. 61,00 e balconi di mq. 36,00. Al piano quarto: scala a chiocciola, disimpegno e mancano tutte le finiture e la scala di collegamento interna. Al piano secondo manca la separazione tra ingresso e soggiorno. N.B. La destinazione al piano terzo risulta non residenziale (sgombero, ripostiglio) con altezza dichiarata pari a ml. 2,39 e pertanto in base alle normative vigenti non potrà essere trasformato in residenza. Al piano interrato box doppio di mq. 30,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 249.000,00 Offerta minima Euro 249.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) APPARTAMENTO** sito al piano terra/interrato. Risulta così composto: al piano terra ingresso, soggiorno/cottura, disimpegno, bagno, due camere e scala a chiocciola di collegamento interna per complessivi mq. 68,00 e portico di mq. 25,00 e giardino di mq. 165,00 circa. Al piano interrato ampio locale cantina h. ml. 2,40 di circa mq. 42,00 oltre a due cantine, box di mq. 14,00 e posto puto scoperto. Al rustico mancano tutte le finiture e la scala di collegamento interna, così come in cantina mancano i sottofondi. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 140.000,00 Offerta minima Euro 140.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) APPARTAMENTO** sito al piano secondo/terzo/quarto. Risulta così composto: al piano secondo ingresso, soggiorno/cottura, scala a chiocciola di collegamento interna, disimpegno, bagno e camera per complessivi mq. 55,00 e balcone di mq. 20,00. Al piano terzo: scala a chiocciola, ripostiglio, disimpegno, bagno e due sgomberi per complessivi mq. 55,00 e balcone di mq. 20,00. Al piano quarto: scala a chiocciola, disimpegno e erna. N.B. La destinazione al piano terzo risulta non residenziale (sgombero, ripostiglio) con altezza dichiarata pari a ml. 2,39 e pertanto in base alle normative vigenti non potrà essere trasformato in residenza. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 156.000,00 Offerta minima Euro 156.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO799580**

COLONNO (CO) - VIA DANIELE BIANCHI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sita in Colonno - insistente su area distinta al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 9 con mappale 37 (trentasette) di are 00.30, ente urbano- posta ai piani seminterrato, terra (rialzato), primo, secondo e sottotetto, così composta: al piano seminterrato (con accesso indipendente da strada) da due locali ad uso cantina; al piano terra (rialzato) da ingresso, lavanderia e bagno; al piano primo da soggiorno, cucina e bagno; al piano secondo da due camere ed al piano terzo (sottotetto) da soffitta non abitabile. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - notaioenzonicolini@gmail.com. Rif. RGE 247/2020 **CO799900**

COLVERDE (CO) - FRAZIONE PARÈ - VIA COLLEONI N. 2 TRAVERSA DI S.P. 17 GARIBALDINA - LOTTO 7) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 93,27 mq. ubicato al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e un balcone che costeggia il lato est dell'appartamento. **B. BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 31,00 mq ubicato al piano primo sottostrada. **C. CANTINA** della superficie commerciale di 4,00 mq ubicata al piano primo sottostrada. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 182.500,00 Offerta minima Euro 182.500,00. G.D. Annamaria Gigli. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. CP 10/2020 **CO797239**

COLVERDE (CO) - FRAZIONE PARÈ - VIA COLLEONI N. 2 TRAVERSA DI S.P. 17 GARIBALDINA - LOTTO 8) A. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 121,91 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento B12 ubicato al piano secondo all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su

tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 270 cm ed è composta da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e due balconi che costeggiano l'appartamento a est e a sud. **B. BOX DOPPIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa doppia n° 57 e 58 ubicata al piano primo sottostrada. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm ed è dotata di apertura basculante manuale. **C. CANTINA** della superficie commerciale di 4,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Cantina n° 28 ubicata al piano primo sottostrada. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 252.500,00 Offerta minima Euro 252.500,00. **LOTTO 9) A. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 93,27 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento D9 ubicato al piano secondo all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 270 cm ed è composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e un balcone che costeggia il lato est dell'appartamento. L'appartamento è in corso di costruzione. **B. BOX DOPPIO**, traversa di S.P. 17 Garibaldina, frazione Parè, della superficie commerciale di 33,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa doppia n° 21 e 22 ubicata al piano primo sottostrada. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm ed è dotata di apertura basculante manuale. **C. CANTINA** della superficie commerciale di 4,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Cantina n° 10 ubicata al piano primo sottostrada. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 182.500,00 Offerta minima Euro 182.500,00. G.D. Annamaria Gigli. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. CP 10/2020 **CO799701**

COLVERDE (CO) - FRAZIONE PARÈ - VIA COLLEONI N. 2 TRAVERSA DI S.P. 17 GARIBALDINA - LOTTO 10) A. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 110,27 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento A9 ubicato al piano secondo all'interno di un complesso

immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 270 cm ed è composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni di cui uno cieco, un ripostiglio e un balcone che costeggia il lato est dell'appartamento. L'appartamento è in corso di costruzione, sono state realizzate le pareti divisorie e sono stati realizzati gli impianti. **B. BOX DOPPIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa doppia n° 61 e 62 ubicata al piano primo sottostrada. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm ed è dotata di apertura basculante manuale. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 203.000,00 Offerta minima Euro 203.000,00. G.D. Annamaria Gigli. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. CP 10/2020 **CO800299**

COMO (CO) - VIA ALDO MORO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNITÀ ABITATIVA posta al piano V di un complesso immobiliare sito in Como via Aldo Moro n. 44 composto da soggiorno, cucina, 1 disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 1 balcone con superficie catastale abitabile lorda di 110 mq e box di mq 18 posto al piano interrato, con accesso in via Morazzone. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 196.000,00 Offerta minima Euro 147.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Volonté tel. 031570820 - avv.silvia.volonte@gmail.com. Rif. RGE 94/2019 **CO798707**



COMO (CO) - QUARTIERE BORGHI - VIA CARLONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e soppalco utilizzato come camera.

Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ottavio Francesco Mansi tel. 031720748. Rif. RGE 23/2021 **CO800223**

COMO (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione e autorimessa. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 110.600,50 Offerta minima Euro 110.600,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. CP 19/2019 **CO799148**

COMO (CO) - VIA ROSALES, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) APPARTAMENTO sito al piano primo. Risulta così composto: ingresso, ripostiglio, bagno e soggiorno/ cottura/camera di complessivi mq. 51,00. Mancano pavimenti e rivestimenti, porte interne, sanitari. Box sito al piano secondo sottostrada. Dimensiona mq. 19,00. Box sito al piano secondo sottostrada. Dimensiona mq. 17,00. N.B. Corpo interrato ad uso autorimesse è in proprietà superficaria (mapp. 9202). Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 161.000,00 Offerta minima Euro 161.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO799581**

ERBA (CO) - VIA FATEBENEFRATELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA SEGUENTI QUOTE DI BENI IMMOBILI: 1/12 relativamente al mappale n. 224 sub 2; 1/12 relativamente al mappale n. 750 sub. 3; 1/24 relativamente al mappale n. 396 sub 1; 1/24 relativamente al mappale n. 750 sub. 1; 3/6 relativamente al mappale n. 224 sub 1; 3/6 relativamente al mappale n. 224 sub. 3; 3/6 relativamente al mappale n. 396 sub. 2; 3/12 relativamente al mappale n. 396 sub 1; 3/12 relativamente al

mappale n. 750 sub. 1. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 260.319,01 Offerta minima Euro 260.319,01. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. CP 19/2019 **C0799149**

ERBA (CO) - VIA VIA SAN MAURIZIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da cucina/soggiorno, disimpegno oltre a servizio e locale ripostiglio. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 51/2021 **C0799438**



FIGINO SERENZA (CO) - VIA CROCIFISSO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al P1 composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno -superficie totale lorda commerciale di ca mq 48 oltre area urbana di ca mq 11,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 11:30. Prezzo base Euro 35.437,50 Offerta minima Euro 26.578,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. RGE 284/2019 **C0799146**

FIGINO SERENZA (CO) - VIA DELLA FERRIERA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A)

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA posta al piano interrato in un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 14,56. b) Quota 1,21/1000 di comproprietà di: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 09:20. Prezzo base Euro 4.500,00 Offerta minima Euro 3.380,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15,09. b) Quota 1,29/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 09:40. Prezzo base Euro 2.250,00 Offerta minima Euro 1.690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 10,37. b) Quota 0,86/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 1.130,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 8,63. b) Quota 0,76/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:20. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15,57. b) Quota 1,33/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:40.

Prezzo base Euro 5.250,00 Offerta minima Euro 3.940,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,76. b) Quota 1,51/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 5.250,00 Offerta minima Euro 3.940,00. **VIA DELLA FERRIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 36,56. b) Quota 42,45/1000 di comproprietà: enti comuni. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 11:20. Prezzo base Euro 14.250,00 Offerta minima Euro 10.690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 13. b) Quota 17,95/1000 di comproprietà: enti comuni. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 11:40. Prezzo base Euro 5.250,00 Offerta minima Euro 3.940,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN LOCALE DEPOSITO** posto al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 47. b) Quota 11,45/1000 di comproprietà: enti comuni. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. **VIA DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 16,50. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 12:20. Prezzo base Euro 8.250,00 Offerta minima Euro 6.190,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,39. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 8.250,00 Offerta minima Euro 6.190,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,35. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 14:20. Prezzo base Euro 8.250,00 Offerta minima Euro 6.190,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15,50. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 14:40. Prezzo base Euro 7.500,00 Offerta minima Euro 5.630,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,58. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 8.250,00 Offerta minima Euro 6.190,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,39. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di

areazione. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 15:20. Prezzo base Euro 8.250,00 Offerta minima Euro 6.190,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,25. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 15:40. Prezzo base Euro 8.250,00 Offerta minima Euro 6.190,00. **VIA DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 39,00. b) Quota 21,67/1000 di piena proprietà - Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà: - Corsello di manovra e passaggio comune; - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficaria - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra e passaggio comune. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 20.250,00 Offerta minima Euro 15.190,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 19,74. b) Quota 11,67/1000 di piena proprietà Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà - Corsello di manovra e passaggio comune; - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine

comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficaria - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra e passaggio comune. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 16:20. Prezzo base Euro 10.250,00 Offerta minima Euro 7.690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 23,96. b) Quota 13,89/1000 di piena proprietà - Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà - Corsello di manovra e passaggio comune; - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficaria - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra e passaggio comune. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 16:40. Prezzo base Euro 12.750,00 Offerta minima Euro 9.570,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,78. b) Quota 10,00/1000 di piena proprietà - Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà - Corsello di manovra e passaggio comune; - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficaria - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra e passaggio comune. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 9.750,00 Offerta minima Euro 7.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa

Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. FALL 44/2020 **CO800333**

GRAVEDONA (CO) - VIA REGINA PONENTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 25,00 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 9.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta al piano terreno di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'appartamento ha superficie lorda di circa 78,50 mq ed altezza interna di circa 2.70 m, oltre a portico di circa 6.50 mq e area di pertinenza di circa 52,50 mq. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA** singola posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 16,50 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A-UNITÀ IMMOBILIARE DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta al piano terreno di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'appartamento ha superficie lorda di circa 65,00 mq ed altezza interna di circa 2.70 m, oltre a due portici di superficie complessiva circa 12.50 mq e area di pertinenza a giardino di circa 29,00 mq. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA**, posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 16,00 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta al piano terreno di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'appartamento ha superficie lorda di circa 65,00

mq ed altezza interna di circa 2.70 m, oltre a due portici di superficie complessiva circa 12.50 mq e area di pertinenza a giardino di circa 29,00mq. **B-UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 14,50 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta al piano terreno di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'appartamento ha superficie lorda di circa 78,50 mq ed altezza interna di circa 2.70 m, oltre a due portici di superficie complessiva circa 6.50 mq e area di pertinenza a giardino di circa 52,50 mq. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 19,00 mq ed altezza interna di circa 2.50m. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 55.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta al piano terreno di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'appartamento ha superficie lorda di circa 74,50 mq ed altezza interna di circa 2.70 m, oltre a portico di superficie complessiva circa 7.00mq e area di pertinenza a giardino di circa 130mq. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 18,00 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta al piano primo di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'appartamento ha superficie lorda di circa 67,00 mq ed altezza interna di circa 2.70 m, oltre ad un terrazzo di superficie circa 17,00 mq. **B-UNITÀ IMMOBILIARE**

AD USO AUTORIMESSA posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 18,50 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 330/2018 **CO800310**

GRAVEDONA (CO) - VIA REGINA PONENTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA posta al piano primo di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'appartamento ha superficie lorda di circa 43,00 mq ed altezza interna di circa 2.70 m, oltre ad un terrazzo di superficie circa 7,50 mq. **B-Unità Immobiliare ad uso autorimessa singola** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 11,00 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. **C-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 17,50 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta ai piani secondo e terzo (sottotetto) di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'appartamento (monolocale) al piano secondo ha superficie lorda di circa 31,50 mq ed altezza interna di circa 2.70 m, oltre ad un terrazzo di superficie circa 7,50 mq ed è collegato al piano terzo (sottotetto) da scala interna; il sottotetto è costituito da soffitta di superficie circa 33,50 mq (altezza minima 0.65 m e massima 2,68 m) e da ripostiglio di superficie circa 9,00 mq (altezza minima 1,10 m e massima 1,98 m). Il ripostiglio (sia sulla scheda catastale che in progetto) al piano sottotetto

è stato adattato a servizio igienico. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 19,50 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. **VIA REGINA PONENTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta ai piani secondo e terzo (sottotetto) di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'unità immobiliare ha superficie lorda di circa 171,00 mq ed è così suddivisa: abitazione al piano secondo di superficie 79,50 mq circa, altezza interna 2.70 m circa e terrazzo di superficie circa 6,00 mq; sottotetto (piano terzo) costituito da soffitta con ripostiglio di superficie circa 46,50mq e da soffitta di superficie circa 39,00 mq. Il ripostiglio (così come identificato sia sulla scheda catastale che in progetto) al piano sottotetto è stato adattato a servizio igienico. I piani secondo e terzo sono collegati da scala interna. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 17,50 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 114.000,00 Offerta minima Euro 85.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, -posta ai piani secondo e terzo (sottotetto) di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'unità ha superficie lorda di 89,50 mq circa di cui: abitazione piano secondo 43,00 mq circa ed altezza interna 2.70 m, terrazzo di superficie 7,50 mq circa, sottotetto al piano terzo, collegato al piano secondo da scala interna, costituito da soffitta di superficie 34,00 mq circa e ripostiglio, adattato a servizio igienico, di superficie 5,00 mq circa. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 25,00 mq ed altezza interna di circa 2.50 m.

Vendita senza incanto 23/09/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 73.000,00 Offerta minima Euro 54.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA** posta ai piani secondo e terzo (sottotetto) di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'unità ha superficie lorda di circa 115,00 mq, di cui: abitazione al piano secondo di superficie 50,00 mq circa e altezza 2.70 m circa, con terrazzo di superficie 7,50 mq circa; sottotetto al piano terzo costituito da soffitta di superficie circa 46,00 mq e da ripostiglio di superficie circa 11,50 mq. Il ripostiglio (così come identificato sia sulla scheda catastale che in progetto) al piano sottotetto è stato adattato a servizio igienico. I piani secondo e terzo sono collegati da scala interna ad una rampa. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di circa 19,50 mq ed altezza interna di circa 2.50 m. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 91.000,00 Offerta minima Euro 68.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) A-UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta ai piani secondo e terzo (sottotetto) di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'unità immobiliare ha superficie lorda di circa 81,50 mq ed è così composta: abitazione al piano secondo, di superficie 31,50 mq circa ed altezza interna di 2.70 m circa, con terrazzo di superficie 7,50 mq circa; piano terzo (sottotetto) costituito da soffitta di superficie di 33,50 mq circa e da ripostiglio di superficie 9,00 mq circa. Il ripostiglio (così come indicato sia sulla scheda catastale che in progetto) al piano sottotetto è stato adattato a servizio igienico. I piani secondo e terzo (sottotetto) sono collegati da scala interna a doppia rampa. **B-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano primo sotto strada di un fabbricato residenziale plurifamiliare, parzialmente ultimato. L'autorimessa ha superficie lorda di 15,00 mq circa ed altezza interna di 2.50 m circa. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 330/2018 **CO800319**



GUANZATE (CO) - VIA S.QUASIMODO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da un disimpegno, un soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone oltre a BOX auto. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - info@studiogastoneminola.it. Rif. RGE 129/2021 **CO800665**



INVERIGO (CO) - VIA PRIVATA CRIVELLI / AL GIGANTE / POLLACK / IV NOVEMBRE, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEL CANTIERE DEL COMPLESSO DI VILLA CRIVELLI DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA MQ. 7.350. Costituito da un complesso immobiliare di pregio in via di restauro e risanamento conservativo costituito da una corte nobile e da due corti minori, suddivise in 33 unità immobiliari, completato da autorimessa multipiano con portico d'interscambio per la mobilità interna al compendio, giardini all'italiana e parco storico. A tale complesso, si aggiungono le cosiddette Cascine, oggetto di futuro e separato intervento per una volumetria pari a circa mc. 14.500. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 3.099.000,00 Offerta minima Euro 2.324.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. FALL 34/2020 **CO800606**



LAMBRUGO (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 84,92 mq ad uso abitazione posto al primo piano, comprendente ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo e S1, interno 6. Box singolo, per la quota di 167,004/1000 della superficie commerciale di 82.50 mq. corpo indipendente comprendente 6 box singoli. La proprietà del box è per quote di tutti i condomini. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,10 m. Parti comuni magazzino e area cortilizia, per la quota di 83502/1000000 di piena proprietà + 83502/1000000 di piena proprietà della superficie commerciale di 56.87 mq. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Gambusera tel. 031243627 - fgambusera@studiobocchietti.it. Rif. RGE 302/2020 **CO799154**

LOCATE VARESI (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, superficie commerciale pari a mq 72,00, posto a piano secondo e composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e balcone oltre a cantina a piano interrato. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@

studiomogavero.com. Rif. RGE 299/2020 **CO800575**

LOCATE VARESI (CO) - VIA SANT'AGOSTINO N. 3 (ATTUALMENTE N. 12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, posta al primo piano, secondo fuori terra, è composta da ingresso/disimpegno, cucina, bagno, camera 1 e camera 2 con una superficie calpestabile complessiva di mq. 64,56; superficie lorda complessiva, esclusi accessori, mq. 79,54. L'appartamento è corredato da un locale pertinenziale, adibito a cantina, posto al piano terra del medesimo fabbricato, di mq. 4,97. Alla proprietà compete la proporzionale quota di comproprietà dell'area e delle parti comuni dell'intero stabile, pari a 132,36 millesimi, compresa la striscia cortilizia censita al Catasto Fabbricati con il fg. 15, part. 3319, area urbana mq. 30. **B) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/7 DI AREA URBANA** che identifica il cortile a corredo del fabbricato. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Rita Balzarotti tel. 0316127361. Rif. RGE 39/2021 **CO800965**

LOCATE VARESI (CO) - VIA SANTI QUIRICO E JULITTA, 18/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, due servizi e lavanderia, balcone, loggia. Oltre box singolo e tettoia. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 108.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 257/2019 **CO800222**

LOMAZZO (CO) - VIA CAVOUR, 3-C - APPARTAMENTO posto al primo piano (secondo fuori terra), catastalmente composto da unico locale suddiviso da mobilio oltre a bagno con antibagno e terrazzo. L'unità abitativa risulta inoltre corredata da locale adibito a cantina situato al piano interrato. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 56.600,00 Offerta minima

42.500,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Rif. FALL 21/2021 **CO799163**

LURAGO D'ERBA (CO) - SEZ. CENSUARIA DI COLCIAGO - VIA PIOPPETTE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, composto da ingresso, cucina e soggiorno al Piano Terra, due camere da letto, disimpegno bagno e balcone a piano Primo, locale di deposito in corpo staccato al Piano Primo. I due piani abitativi sono collegati da una scala a chiocciola non denunciata nella scheda catastale. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 107,00. **B) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, composto da ingresso, cucina, soggiorno e wc esterno al Piano Terra, camera da letto bagno e disimpegno al Piano Primo oltre a locale di deposito in corpo staccato al Piano Primo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 86. **C) QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN LURAGO D'ERBA (CO)**, sezione censuaria di Colciago, composti da appezzamenti di terreno prativi parzialmente pertinenziali alle unità descritte ai punti A) e B), che sviluppano una superficie totale di mq 2780 oltre a terreno coltivato posto in corpo staccato di mq 2.330. **D) QUOTA DI 1/3 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN COMUNE DI LURAGO D'ERBA (CO)** sezione censuaria di Colciago ad uso strada di accesso di stretta pertinenza del fabbricato al mapp. 347 e con accesso dal mapp. 347. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 338. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 128.000,00 Offerta minima Euro 105.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Premoli tel. 031266331 - proceduretribunale@premoliferretti.it. Rif. FALL 9/2019 **CO800732**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA CARDINAL FERRARI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO dalla superficie commerciale di circa mq 89, posto al terzo piano composto da: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio e tre balconi. Box singolo dalla superficie commerciale di circa mq 18 posto al piano interrato. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 15:00. Prezzo base Euro

96.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 179/2020 **CO800179**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA SANTO STEFANO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO BILOCALE posto al piano terra di un piccolo condominio con sei appartamenti, accessibile da tre gradini, rampa e pianerottolo comune anche ad altre unità, così composto: ingresso-soggiorno, zona cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 3,15 m. sviluppa una superficie commerciale di 57,00 mq. **A.1 CANTINA** composta da un unico vano senza finestre, pavimento in battuto di cemento, porta in lamiera e vetro; accessibile da scala esterna con gradini ricoperti con lastre di serizzo. Sviluppa una superficie commerciale di 1,20 mq **B.** posto auto scoperto posto al piano terra, pavimento in autobloccanti delimitato a terra da striscia bianca. sviluppa una superficie commerciale di 12,00 mq. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) C. APPARTAMENTO** posto su due livelli: al primo (piano secondo), si trovano: ingresso, soggiorno con balcone, zona cucina, due camere, disimpegno, bagno; al piano soppalco, tramite scala a chiocciola interna in acciaio, si trova un ambiente in affaccio al soggiorno con una parte più larga con lucernario, un ripostiglio ricavato nel sottotetto posto a lato del vano ascensore. L'unità immobiliare è posta al piano secondo con soppalco sottotetto, ha un'altezza interna di piano secondo variabile da 2,40 m a 4,70 m. Sviluppa una superficie commerciale di 91,00 mq **C.1. CANTINA** composta da un unico ambiente senza finestra, accessibile da scala esterna e corridoio comune, pavimento in battuto di cemento, porta in acciaio e vetro. si trova nel volume interrato, ad uso cantine, realizzato a lato del condominio. Sviluppa una superficie commerciale di 1,50 mq **D. POSTO AUTO SCOPERTO** posto al piano terra, ricavato sull'area a parcheggio posta a lato del condominio, collocata sulla copertura del volume interrato ad uso cantine. La pavimentazione è

in autobloccanti di cls. vibrato, in cattivo stato di posa nella parte in affaccio al cortile, comune anche ad altri immobili. in essa si trova la parte grigliata della bocca di lupo che dà aria e luce al corridoio centrale della zona cantine. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) E. APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da: ingresso, cucina, camera, bagno, corredato da cantina posta al piano interrato a lato dell'edificio. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 3,10 m. Sviluppa una superficie commerciale di 38,00 mq. **E.1. CANTINA** composta da piccolo locale senza finestre. si trova nel volume interrato ad uso cantine, realizzato a lato del condominio. Sviluppa una superficie commerciale di 1,50 mq. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) F. CANTINA** composta da vano privo di finestre posto al piano interrato sottostante la zona parcheggio; pavimentazione in battuto di cemento, privo di porta e di collegamento rete elettrica. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 1.200,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - studiofasana.it. Rif. RGE 390/2019 **CO800917**

MERONE (CO) - VIA MARCONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e area ad uso giardino al piano terra; box singolo al piano interrato; posto auto al piano terra. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Somaini tel. 0313370526 - avv.somaini@studiogalasso.eu. Rif. RGE 13/2020 **CO799709**

MERONE (CO) - FRAZIONE MOIANA - PIAZZA TRE MARTIRI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da locale soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno. Superficie commerciale di

mq. 40,50. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Cosima Diele tel. 0315478018 - cdiele@studiodiele.it. Rif. RGE 3/2020 **CO800946**

MESENZANA (VA) - VIA DEL BREGAA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 47) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTORIMESSA singola della superficie commerciale di mq 12,2 circa, con un'altezza di m. 2,70 posta al primo piano seminterrato. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 3.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 48) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTORIMESSA** singola della superficie commerciale di mq 12,2 circa, con un'altezza di m. 2,70 posta al primo piano seminterrato. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:30. Prezzo base Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 3.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 49) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTORIMESSA** singola della superficie commerciale di mq 12,2 circa, con un'altezza di m. 2,70 posta al primo piano seminterrato. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 3.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800619**

MONTORFANO (CO) - VIA NEBIENO 8 (CATASTALMENTE N. 6) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di circa 289 mq oltre ad 1/3 strada d'accesso della superficie di circa 140 mq. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 413.000,00 Offerta minima Euro 309.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 165/2020 **CO800350**

MOZZATE (CO) - STRADA INTERNA SNC (ORA VIA PAGANI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in complesso condominiale composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno e camera di complessivi mq. 48,00 oltre ad aree di pertinenza ad uso giardino di mq. 62,00 al piano terra e box doppio di mq. 32,00 al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 48,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in complesso condominiale composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno e camera di complessivi mq. 48,00 con due balconi di mq. 6,80 totali al piano primo e box singolo con ripostiglio di mq. 25,00 posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 54,80. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. **VIA DON LUIGI STURZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX SINGOLO** in complesso immobiliare di complessivi mq. 17,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 17,00 mq. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) BOX SINGOLO** di complessivi mq. 15,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 15,00 mq. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) BOX SINGOLO** di complessivi mq. 15,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 15,00 mq. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) BOX DOPPIO** di complessivi mq. 31,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 31,00 mq. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 240/2020 **CO800805**

NOVEDRATE (CO) - VIA EUROPA UNITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN'AREA URBANA con superficie lorda complessiva di mq. 1853. B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno con superficie lorda complessiva di mq. 855. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 239.250,00 Offerta minima Euro 179.440,00. **VIA MULINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra composto da: disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 87,05. All'immobile compete la quota di 148,64/1000 degli enti comuni dell'intero edificio condominiale. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 37.500,00 Offerta minima Euro 28.130,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** sito al piano primo composto da: disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 118,66. All'immobile compete la quota di 185,06/1000 degli enti comuni dell'intero edificio condominiale. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 50.250,00 Offerta minima Euro 37.690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** sito al piano primo composto da disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 75,61. All'immobile compete la quota di 148,64/1000 degli enti comuni dell'intero edificio condominiale. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 32.250,00 Offerta minima Euro 24.190,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** sito al piano secondo composto da: disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 118,66.

All'immobile compete la quota di 185,06/1000 degli enti comuni dell'intero edificio condominiale. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:30. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN'AREA URBANA** di superficie lorda complessiva di mq. 450. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 22.500,00 Offerta minima Euro 16.880,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. FALL 44/2020 **CO800334**

NOVEDRATE (CO) - STRADA PROVINCIALE NOVEDRATESE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 67 mq. posto al piano secondo di un condominio di quattro piani fuori terra ed uno interrato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e due balconi, oltre a box singolo della superficie commerciale di mq. 13. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800615**

PONTE LAMBRO (CO) - PIAZZA VITTORIO VENETO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, facente parte di un condominio, posto al primo piano. Unità immobiliare composta da due locali e servizi, ingresso/soggiorno, cucina, camera e un bagno. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 207/2019 **CO799162**

SAN SIRO (CO) - FRAZIONE LOCALITÀ LANCIO, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO, posto al piano terra, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere, veranda, portico, cantina ed area di pertinenza. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 120,36. **Diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box**, posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 37,95. Prezzo base Euro 115.000,00 Offerta minima Euro 86.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, posto al piano terra, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera, portico e veranda. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 78,03. **Diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box**, posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 20,32. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, posto al piano terra, composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere e veranda. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 78,87. **Diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box**, posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 39,92. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX**, posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 18,52. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX**, posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 19,23. Prezzo base Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Corvi tel. 031800272. Rif. RGE 358/2018 **CO800918**

SOLBIATE CON CAGNO (CO) - VIA VICOLO NUOVO, 5 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO, superficie commerciale pari a mq 57,00, posto a piano terra e composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 330/2019 **CO800106**

TURATE (CO) - VIALE ROMA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da due locali oltre servizi e balcone, con annesso ripostiglio al piano sottotetto, in un condominio, di mq 68. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 62.000,00 Offerta minima Euro 47.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Manuela Nespola tel. 031643622 - segreteria@studionespoli.com. Rif. RGE 24/2021 **CO800162**

UGGIATE-TREVANO (CO) - VICOLO PAOLETTO, 11 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE parte di un vecchio contesto di impianto rurale ristrutturato ed ampliato, trattasi di un unico vano al piano terreno in piena proprietà, allo stato rustico, attualmente privo di tutti gli impianti tecnologici e della pavimentazione. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 6.500,00 Offerta minima Euro 6.500,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. FALL 117/2017 **CO799585**

VILLA GUARDIA (CO) - FRAZIONE MACCIO - VIA ADIGE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da locale soggiorno/cucina, piccolo disimpegno notte, n. 2 camere, bagno e ripostiglio. Autorimessa al piano seminterrato. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 77.000,00. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Antonio Galli tel. 031935670. Rif. RGE 280/2019 **CO799459**

VILLA GUARDIA (CO) - VIA PRIVATA DON GUANELLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo e ultimo piano di ampio fabbricato a corte di antica edificazione, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno con disimpegno; è presente una scala a chiocciola metallica che permette di raggiungere il soppalco che insiste su angolo cottura, bagno e disimpegno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 50. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Iacolina tel. 3808979638 - marco.iacolina@live.com. Rif. RGE 287/2020 **CO799921**



ALBESE CON CASSANO (CO) - VIA FRATELLI GAFFURI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE (DEPOSITO) a piano terra, sviluppante una superficie lorda complessiva di circa mq 901. Alla suddetta porzione immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, spazi e parti comuni dell'intero edificio di cui all'art. 1117 e seguenti del Codice Civile. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 210.000,00 Offerta minima Euro 158.000,00. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ghielmetti tel. 0315378030. Rif. RGE 226/2020 **CO800101**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GENERALE M. FANTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UFFICIO della superficie commerciale di circa mq 83 e con un'altezza interna di circa m. 3,70,

composto da tre locali, ingresso disimpegno e bagno, posto al piano terra di un immobile di tre piani fuori terra, ristrutturato nel 1987. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 73.000,00 Offerta minima Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800620**



CANTU' (CO) - VIA MILANO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UFFICIO della superficie commerciale di circa mq 98, ed un'altezza interna di mq. 2,95, con balcone, posto al piano primo, secondo fuori terra di un immobile di cinque piani fuori terra, costruito nel 1969, a prevalente destinazione residenziale oltre ad una cantina e a due autorimesse al piano interrato della superficie commerciale di mq. 14 e mq. 15 e altezza di m. 2,55. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00.

VIA MONTE BALDO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTOFFICINA, ESPOSIZIONE, MAGAZZINI, DEPOSITI PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE DI CIRCA MQ. 939 oltre ad un appartamento al piano secondo della superficie commerciale di circa mq. 45 e terreni di pertinenza della superficie di circa mq. 1.230. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:30. Prezzo base Euro 618.000,00 Offerta minima Euro 463.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800613**

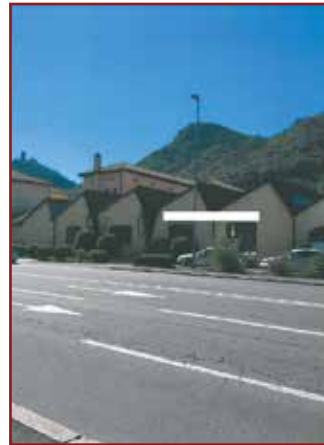
CENTRO VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE SAN FEDELE INTELVI - VIA ROMA, 19

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE composto da ampio locale, balcone, piccolo disimpegno e servizio igienico con sottostante locale magazzino collegato da scala interna. Oltre ad una seconda unità al piano sottostrada e parte integrante di negozio e magazzino. superficie catastale 111,00 mq. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natalia Cattini tel. 031711800 - lex@studiolegalebossi.it. Rif. RGE 217/2021 **CO800945**

COMO (CO) - VIA BROGEDA, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE/NEGOZIO della superficie lorda di circa 118 mq. (oltre accessori) sito al piano terra nel complesso denominato ^Condominio Brogeda^ composto da ampio locale suddiviso in sale da tramezzi dotato di servizi igienici non direttamente collegati al locale. **B. LOCALE DEPOSITO/MAGAZZINO** della superficie lorda di circa 15,8 mq. suddiviso da tramezze sito al piano seminterrato nel complesso denominato ^Condominio Brogeda^. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 202.000,00 Offerta minima Euro 151.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 170/2020 **CO800625**

COMO (CO) - SEZ. CENS. BORGHI - VIALE FRANKLIN DELANO ROOSEVELT, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SPORTIVO APPARTENENTE AL COMPLESSO EDILIZIO POST INDUSTRIALE DENOMINATO "COMPARTO SANT'ABBONDIO", posta su due livelli, composta da: piano terreno/rialzato con accesso da Viale Franklin Delano Roosevelt 4: ingresso, reception/bar, sala d'attesa, ufficio, spogliatoi e servizi, superficie lorda circa mq 300; piano seminterrato con accesso da Via Brusadelli 53 (uscita di sicurezza, dotata di rampa per superamento barriere architettoniche): area gym, locale tecnico, area fitness, zona piscina, vasca, spogliatoi, servizi, infermeria, sauna, superficie

lorda circa mq 883. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa mq 1183. I piani sono collegati da scala interna ad una rampa. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 627.000,00 Offerta minima Euro 470.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - francesconessi@studionessi.it. Rif. RGE 181/2019 **CO785008**



ERBA (CO) - VIA MARCONI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PER IL DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 A - in Comune di ERBA (CO) Via Marconi n. 42, piena proprietà per la quota di 500/1000 di: Catasto Fabbricati - Comune di ERBA - sezione urbana ARC - foglio 3 particelle nn. 1038 subalterno 1 - 1039 subalterno 1 graffati - via Guglielmo Marconi n. 42 - piano T - categoria D/1 - rendita euro 11.890,00 Catasto Terreni - Comune di ERBA - sezione di ARCELLASCO - foglio (logico) 9 particella 980 ente urbano di Ha. 0.10.80 (area di enti urbani e promiscui). particella 29 ente urbano di Ha. 0.14.00 (area di enti urbani e promiscui). Vendita senza incanto 27/07/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 90.827,00 Offerta minima Euro 68.120,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. CP 19/2019 **CO800973**

FICAROLO (RO) - VIA SARTI, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CAPANNONI

AD USO MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA MQ. 954. un'altezza interna minima di m. 4 ed un'altezza massima di m. 5, collegati da una tettoia oltre ad un piccolo fabbricato ad uso accessorio in corpo staccato ed area scoperta di pertinenza esclusiva. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 13:00. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800614**

INVERIGO (CO) - VIA PRETORIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI EDIFICIO DI PREGIO, DISMESSO, ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA CON POSSIBILITÀ DI CAMBIO DI DESTINAZIONE con opere ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, della superficie commerciale di mq. 963 circa. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 199.000,00 Offerta minima Euro 149.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. FALL 34/2020 **CO800607**

MERLARA (PD) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 97/A E VIA STRADONA 655 (EX N. 51), S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 46) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE DEPOSITI ARTIGIANALI isolati a pianta regolare, della superficie commerciale rispettivamente di mq. 1.310,00 e mq. 2.822,50 ed altezza interna di m. 5 per entrambi, con annesso aree esterne di pertinenza di circa mq. 2.340,00 e mq. 1.604,00 e da una strada di accesso in comune che costituisce l'accesso principale all'immobile di cui al mappale 318 ed anche un accesso secondario all'immobile di cui al mappale 315. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 415.000,00 Offerta minima Euro 311.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla

tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800618**

MOZZATE (CO) - VIA ARMANDO DIAZ, 22 - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI 500/1000 DI MAGAZZINO, al piano terra della superficie lorda complessiva di circa mq 89,40, composto da due vani. **B. PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI 500/1000 DI BAGNO/RIPOSTIGLIO**, al piano terra della superficie lorda complessiva di circa mq 5,42. **C. PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI 500/1000 DI AREA URBANA**, al piano terra della superficie lorda complessiva di circa mq 5. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 7.500,00. G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cqagliara.procedure@gmail.com. Rif. FALL 82/2017 **CO800601**

TREMEZZINA (CO) - FRAZIONE TREMEZZO - QUARTIERE BOLVEDRO - VIA STATALE REGINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE, posta al secondo piano di fabbricato ad uso alberghiero di vecchia formazione, già adibita ad alloggio alberghiero ma attualmente inagibile. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 283/2020 **CO800296**

UGGIATE-TREVANO (CO) - VIA SAN GOTTARDO, 33/35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. ALBERGO CON RISTORANTE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 4.455 MQ. L'attività ricettiva è classificata come albergo a 4 stelle. L'attività ricettiva è classificata come albergo a 4 stelle e dispone di 15 camere nel fabbricato storico e 18 camere nel fabbricato nuovo per complessivi 48 posti letto (La difformità edilizia di un fabbricato comporta la limitazione d'uso di 2 camere); l'attività di ristorazione e organizzazione eventi dispone di spazi interni e spazi esterni per la gestione di 200 ospiti. Sono presenti un ampio parcheggio con 61 posti a raso ed una autorimessa per 32 posti auto. L'intero complesso insiste su di

un ettaro circa di terreno per lo più pianeggiante, parte a prato e parte piantumato (mappale 3861). E' presente un fabbricato isolato adibito a cabina elettrica (mappale 4125). **AVVERTENZA:** Il suddetto complesso immobiliare, già denominato Cascina Canova di Sopra, è stato dichiarato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - sede di Roma - di interesse storico/artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 42/2004 e come tale è soggetto a diritto di prelazione da parte della Sovrintendenza per i beni ambientali (ai sensi della Legge 1089/39 e successive modificazioni, il diritto di prelazione si estingue decorsi 60 giorni dalla ricezione della notifica, da effettuarsi a cura dell' Acquirente, di avvenuta comunicazione del possibile esercizio del diritto di prelazione. **STATO DEL COMPENDIO: L'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE E' ATTUALMENTE IN GESTIONE A TERZI IN FORZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE OPPONIBILE ALLA PROCEDURA. L'ATTIVITA' ALBERGHIERA RISULTA LIBERA DA PERSONE A SEGUITO DELL' AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. VENDITA SOGGETTA AD IVA.** Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 2.603.000,00 Offerta minima Euro 1.952.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. RGE 228/2019 **CO799440**

VILLA GUARDIA (CO) - VIA MAZZINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) UFFICIO sito al piano terra/primo. Risulta così composto: p.terra: ingresso, due locali ad uso ufficio, bagno scala a chiocciola interna, piano primo ufficio, disimpegno, bagno di complessivi mq. 86,00 e balcone di mq. 7,00. Tavolati interni al piano terra da sanare. Posto auto scoperto sito al piano terra. Dimensiona mq. 12,00 e Posto auto scoperto sito al piano terra. Dimensiona mq. 12,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 55.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO799582**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTE SOCIALI DEL 44% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ ARIETE S.R.L. con sede legale Como, Via Luigi Einaudi 4, codice fiscale e partita iva 01363430131, che svolge l'attività di compravendita di beni immobili effettuata su beni propri. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 530/2021 **CO798559**



BADIA POLESINE (RO) - VIA MARTIRI DI VILLAMARZANA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 37) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO VINCOLATO A VERDE PUBBLICO, CON DESTINAZIONE SPORTIVA, della superficie commerciale di mq. 2.380,00 accessibile da un'area di parcheggio pubblico, situato all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "impianti sportivi di Via Martiri di Villamarzana". Vendita senza incanto 20/09/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800616**

COMO (CO) - FRAZIONE ALBATE - VIA AL BASSONE, VIA DEL GELSO, VIA DEL BACO DA SETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI della superficie commerciale di 31.125,00 mq dei quali mq 8.942 edificabili. Su detti terreni, insieme ad altri, era stato approvato un piano di lottizzazione industriale. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 883.000,00 Offerta minima Euro 662.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - info@studiogastoneminola.it. Rif. RGE 15/2021 **CO800768**

LIMIDO COMASCO (CO) - LOTTO 3) A. PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO AGRICOLO della superficie catastale di circa mq 1.530. **B. PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di circa mq 4.400. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 17.250,00. **LOTTO 4) A. PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di circa mq 1.360. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cqagliara.procedure@gmail.com. Rif. FALL 82/2017 **CO800600**

LIPOMO (CO) - VIA VIVALDI, 144 - LOTTO 1) TERRENO in ambito prevalentemente residenziale, della superficie catastale di mq. 5259. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 450.000,00 Offerta minima Euro 450.000,00. G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. FALL 2/2021 **CO799275**

VIGEVANO (PV) - LOCALITA' MORSELLA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 42) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA DI MQ. 72.556,00. Ubicati nella zona sud-ovest del territorio comunale, in località detta Morsella, presentano forma regolare e orografia pianeggiante e sono delimitati a nord dalla linea ferroviaria Milano-Mortara, ad ovest dal canale diramatore di Vigevano, ad est da altri mappali a ridosso del corso De Gasperi ed a sud da altri mappali a destinazione residenziale. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 339.000,00 Offerta minima Euro 254.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO800617**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 119
Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE