



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

COLLETORTO (CB) - VIA CAPITANATA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE situato in posizione urbana semicentrale, costituito da più unità immobiliari tra loro indipendenti e disposte su vari livelli di piano. L'intero corpo edilizio, per via della natura del sito caratterizzato da terreno in declivio degradante a valle da ovest verso est, presenta una conformazione tipologica che vede, a monte, due piani fuori terra (piano terra e piano sottotetto), prospettanti su via Capitanata, mentre sul lato prospettante a valle (parallela di via Capitanata) risulta costituito da quattro livelli fuori terra, di cui due seminterrati. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1992. Il lotto comprende terreno, composto da area di pertinenza

- corte comune, che sviluppa una superficie commerciale di 285,00 Mq. Prezzo base Euro 86.553,56. Offerta minima Euro 64.915,17. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 83/2015 **LAR802775**

GUGLIONESI (CB) - VIA CANONICO ANGELA MARIA ROCCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI 4/6 E PIENA PROPRIETÀ DI 2/6 DELL'INTERO DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione con una superficie lorda di circa 97 mq, oltre due piccoli balconi di circa 10.73 mq. Risulta suddiviso in un ampio soggiorno, una cucina, un piccolo corridoio, un bagno, tre

camere da letto ed un ripostiglio. Tutti gli ambienti, ad eccezione del ripostiglio, risultano illuminati ed aerati naturalmente per mezzo di finestre che affacciano sul prospetto anteriore e posteriore del palazzo. L'ingresso all'appartamento avviene per mezzo di un portoncino dal vano scala condominiale (scala C) dotato anche di ascensore. Internamente tutti gli ambienti risultano completamente rifiniti con pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, impianto

elettrico e idrico perfettamente funzionanti ed a norma, impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria del tipo autonomo con caldaia a metano. Le pareti del bagno risultano piastrellate fino all'altezza di 2m mentre il resto delle pareti è intonacato e tinteggiato. Gli infissi sono in legno con vetro singolo e tapparelle in plastica. Prezzo base Euro 37.668,48. Offerta minima Euro 28.251,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DELL'INTERO**

Portale web iscritta nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



E PIENA PROPRIETÀ DI 2/6 DELL'INTERO DI GARAGE con superficie di circa 15 mq posto nel piano seminterrato con accesso diretto dall'esterno. Risulta dotato di una porta basculante di accesso, completamente piastrellato con mattonelle in gres ceramico e ha le pareti intonacate e tinteggiate. Tutte le superfici esterne sono in buono stato di conservazione essendo state di recente oggetto di lavori di manutenzione condominiali. Prezzo base Euro 3.360,00. Offerta minima Euro 2.520,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Sciarretta tel. 087583532-3892786855. Rif. FALL 13/2014 **LAR802930**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA ARGENTIERI, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano terra in una palazzina che sviluppa cinque piani di cui una interrato. L'appartamento e l'intera palazzina sono in buon/ottimo stato di conservazione e di manutenzione. La superficie complessiva dell'appartamento è di 118,15 mq, due bagni due camere da letto, cucina, sala e ripostiglio. Prezzo base Euro 41.652,85. Offerta minima Euro 31.239,64. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 29/2019 **LAR802788**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 22) ABITAZIONE con accesso dal quarto piano della scala "B" (interno 8). Trattasi di unità immobiliare identificata con il sub 88 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 del 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc. L'unità immobiliare risulta

identificata da un unico vano della superficie di mq. 114,13# circa con altezze variabili in quanto sottotetto. Confinante con aree condominiali, su più lati, vano scala "B" identificato con il sub 4 ed altra unità immobiliare, sub 89 della scala "C". Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 88 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala B, superficie di circa mq. 114,23 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 4.000,00. **LOTTO 23) SOFFITTA-DEPOSITO** con accesso dalla porta centrale smontando sul pianerottolo del quarto piano della scala "C" (interno 7). Trattasi di "sottotetto" identificato con il sub 89 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 DEL 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in diversi ambienti con altezze variabili in quanto sottotetto, il tutto servito da un balcone ed un terrazzino. Confinante con aree condominiali, vano scala "C" identificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 74 della scala "C" e sub 88 della scala "B". La superficie interna è di circa mq. 134,41#. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 4.500,00. **LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO DEPOSITO** ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel

N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita Euro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 2.100,00. **LOTTO 42) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in palazzina E, scala A, interno 9/a, posto al piano quinto, composto da un locale con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 83, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 82 circa; superficie catastale: totale 95 mq.; rendita Euro 118,58; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con unità immobiliare sub. 85, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima Euro 4.350,00. **LOTTO 50) UNITÀ IMMOBILIARI** ubicate, nel condominio "Niviera", palazzina B, e precisamente costituite da: 1. Locale box posto al Piano seminterrato con accesso da corsia di manovra comune, della superficie catastale di mq. 18, munito di porta basculante (€uro 6.100,00) Coerenze: bene subalterno 10, bene subalterno 84 e corsia manovra, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 9, Viale Europa, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 18, rendita catastale Euro 21,38#. 2. Locale box posto al Piano seminterrato con accesso da corsia di manovra comune, della superficie catastale di mq. 19, munito di porta basculante (€uro 6.200,00) Coerenze: bene subalterno 09, bene subalterno 84 e corsia manovra, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero

di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 10, Viale Europa, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 19, rendita catastale Euro 22,57#. 3. Locale commerciale posto al Piano seminterrato e/o piano terra con accesso diretto dalla strada pubblica, della superficie catastale di mq. 99 (€uro 83.500,00) Coerenze: bene subalterno 09, bene subalterno 10 e Viale Europa, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 84, Viale Europa, piano S1, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale: mq. 99, rendita catastale Euro 1.585,01#. I descritti beni sono fra loro comunicanti in assenza di muro divisorio di fatto. Prezzo base Euro 95.800,00. Offerta minima Euro 95.800,00. **VIA MADONNA DI BISACCIA, SNC - LOTTO 51) ABITAZIONE** posta al primo e secondo piano, con accesso autonomo da Via Madonna di Bisaccia. Coerenze: via Madonna di Bisaccia su più lati e proprietà di terzo su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 6 e foglio 56, particella 1318, subalterno 4 (graffate), Via Madonna di Bisaccia n. 32, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 12, rendita catastale Euro 681,72#; foglio 56, particella 1318, subalterno 2, via Madonna di Bisaccia n. 24, Piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 255,65#. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima Euro 142.000,00. **LOTTO 52) LOCALE GARAGE** posto al piano terra con accesso autonomo e carrabile da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 53. Coerenze: altra proprietà soggetto fallito su più lati e Via Madonna di Bisaccia su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1318, subalterno 1, Via Madonna di Bisaccia snc, Piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza catastale: mq. 53, rendita catastale Euro 65,69#. Prezzo base Euro 22.650,00. Offerta minima Euro 22.650,00. **LOTTO 53) LOCALE GARAGE** con accesso carrabile da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 93 circa. Coerenze: altra proprietà soggetto fallito, terrapieno, proprietà di terzi, Via Madonna di Bisaccia, salvo altri. Identificazione catastale:



02.800.300

numero dedicato

nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 5, Via Madonna di Bisaccia n. 40, Piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 93, rendita catastale €uro 110,47#. Prezzo base Euro 37.100,00. Offerta minima Euro 37.100,00.

LOTTO 54) ABITAZIONE ubicata posta a piano terra, con accesso autonomo da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 95. Coerenze: altra proprietà del soggetto fallito su due lati e con via Madonna di Bisaccia su altri due lati, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 4, via Madonna di Bisaccia n. 34, Piano T, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita catastale €uro 284,05#. Prezzo base Euro 46.700,00. Offerta minima Euro 46.700,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR802771**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA MADONNA DEL CARMINE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

posto al primo piano di 99 mq composto da: ingresso, disimpegno, due camere da letto, soggiorno-tinello, cucina e bagno (con box doccia), stretto balcone, con accesso dalla cucina e dal soggiorno, **E ANNESSA CANTINA** di 70 mq. Prezzo base Euro 46.350,40. Offerta minima Euro 34.762,80.

VIA MADONNA DEL CARMINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO

ubicato al piano terra composto da unico vano ingresso-cucina-tinello, camera e bagno. Nella camera da letto vi è un balconcino alla romana di complessivi 51 mq **CON ANNESSO VANO AUTORIZZATO** di 19 mq. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima Euro 15.862,50. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 62/2019 **LAR777843**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA REGINA MARGHERITA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 108,00 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli. Trattasi di fabbricato in buone condizioni di conservazione. Il piano terra risulta adibito a rimessa deposito, al primo piano è sita la zona giorno composta da un unico locale destinato a cucina e soggiorno, al secondo piano è sita la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono pavimentati e intonacati. Gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia, l'impianto termico è autonomo con caldaia a gas e i radiatori sono in alluminio. Gli infissi esterni sono in alluminio e le porte interne in legno tamburato. Prezzo base Euro 28.512,00. Offerta minima Euro 21.384,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 67/2019 **LAR802795**



SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 159,67 mq. Si tratta di un'unità immobiliare adibita a civile abitazione, ubicata in zona semicentrale. Si accede al seguente immobile attraverso un marciapiede privato (sub 17) ed una scala a due rampe parallele. La scala in oggetto serve un'unità immobiliare composta da piano giorno al primo piano e notte al secondo piano. Dalla scala si accede direttamente attraverso un piccolo disimpegno ad un ampio locale soggiorno/pranzo. Adiacente al locale pranzo vi è un bagno e una cucina, mentre a

destra per chi accede dalla scala verso il piccolo disimpegno vi è un piccolo vano adibito a camera. Attraverso la medesima scala si accede alla zona notte con tre ampie camere da letto, un bagno ed una camera da letto singola. Sia il piano primo che secondo sono privi di balcone e terrazzi e tutti i vani sono areati ed illuminati naturalmente. Sia la cucina che i servizi igienici sono rivestiti con piastrelle in gres ceramico fino all'altezza di 220 cm. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al primo Piano e Secondo, interno 20, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 16 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 9,5 vani, rendita catastale €uro 294,38; indirizzo catastale: Via Kennedy n. 20, piano 1-2, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del classamento del 11.06.2013 n. 14690.1/2013 in atti dal 11.06.2013 (prot. CB000873/4) Coerenze: NE con il sub 17 e via Kennedy, a NO con i sub 7 e 9 (autorimessa e corte pertinenziale), a SO con il sub 13, a SE con strada ortogonale a via Kennedy. foglio 6, particella 457, subalterno 17 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 0, piano: 1; si tratta della corte pertinenziale antistante la scala interna al sub 16 (appartamento). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 34,50 mq. Si tratta di un locale adiacente i sub 16/17 prospiciente la Strada Comunale denominata via Kennedy. Si accede all'unità immobiliare attraverso una porta a tre ante in alluminio/pvc e da un piccolo portoncino. Nel retro del locale in oggetto vi è un piccolo cortile (identificato con sub 9). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al primo Piano, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 30 mq., rendita catastale €uro 34,09; indirizzo catastale: Via Kennedy, piano: primo, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: NE con il sub 17 e via Kennedy, a NO con la part. 475, a SO con il sub 14, a SE con il sub 16. foglio 6, particella 457, subalterno 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, consistenza 0, piano: 1; corte pertinenziale del sub 7. L'intero

edificio sviluppa 1 piani, 1 piano fuori terra. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. **C) CANTINA** della superficie commerciale di 98,84 mq ubicata al piano terra. Si accede a tale magazzino con relativa cantina attraverso un portone in alluminio/pvc e risulta collegato indirettamente attraverso un vano scala a rampe parallele dall'appartamento ubicato al piano primo (sub. 16/17). Dall'ingresso/portone a destra è ubicato un piccolo disimpegno che serve la scala sopracitata ed un piccolo servizio igienico, con piccolo sottoscala. Dietro il magazzino, in un locale più basso come altezza interna (2,30 mt.) è ubicata un'ampia cantina non illuminata ed areata naturalmente (si accede attraverso alcuni gradini di scala che portano ad una quota diversa dal magazzino alla cantina. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,90/2,30 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 15 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 135 mq., rendita catastale €uro 195,22; indirizzo catastale: Via Kennedy n. 18, piano: Terra, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: confina a NE e SE con via Kennedy, a NO con la particella 475 e SO con i subalterni 11 e 13. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. Prezzo base Euro 39.189,08. Offerta minima Euro 29.391,81. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 40/2016 **LAR802780**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ASIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

al terzo piano con ingresso a sinistra salendo le scale, composto da quattro vani ed accessori, censito nel N.C.E.U. al foglio 21 particella 682 sub 17, categoria A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani e **LOCALE GARAGE** al piano seminterrato con ingresso esterno dall'area condominiale, censito nel N.C.E.U. al foglio 21 particella 682 sub 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 33

mq. Le unità immobiliari, situate nel contesto di una zona urbana semiperiferica del Comune di San Martino in Pensilis, sono parte di un fabbricato condominiale realizzato nel 1994 mediante Piano di Zona di Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P., la cui tipologia è quella dell'edificio in linea, costituito da un piano seminterrato adibito al rimessaggio di autovetture, con accesso sul lato dell'edificio rivolto a valle, e da tre livelli oltre al piano terra sul lato a monte, con rispettivi due appartamenti per piano serviti da ascensore. L'abitazione, con superficie commerciale di 118,00 mq, è posta al terzo piano ed usufruisce di tre fronti di esposizione rispettivamente a sud-ovest, a nord-ovest e a nord-est; la distribuzione interna degli spazi prevede una zona giorno con soggiorno/pranzo e cucina ed una zona notte, cui si accede mediante separato disimpegno, che comprende tre camere da letto e due bagni; dispone, inoltre, di un balcone che occupa l'intero fronte esposto a nord-ovest e di due altri affacci esterni situati sul fronte nord-est; è dotato di impianto termico autonomo con alimentazione mediante caldaia esterna a gas metano ed elementi radianti in ghisa. Il box singolo, della superficie commerciale di 33,00 mq, è posto al piano seminterrato dell'edificio residenziale, sul lato verso valle (fronte nord-est); è dotato di accesso diretto ed indipendente attraverso porta basculante in acciaio zincato ad apertura manuale ed è collegato mediante porta interna al vano scale ed ascensore dell'edificio. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 13/2021 **LAR802819**



TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE censita nel NCEU al Foglio 31 P.lla 431 sub 7, cat

A/2, piano 2. Il bene è parte di un edificio che sviluppa quattro piani fuori terra di cui uno interrato costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1995, non costituito in condominio, con area esterna comune a tutti i subalterni della p.lla 431. L'appartamento, con accesso dal vano scala comune, è costituito da soggiorno, cucina, studiolo aperto sul corridoio che porta alla zona notte, tre camere, tre servizi igienici oltre a due ampi balconi. Si presenta in ottimo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 77.584,00. Offerta minima Euro 58.188,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 9/2021 **LAR802660**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE DIFESA GRANDE, VIA DEI CILIEGI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 137,00 mq., composto di: un ingresso; una cucina; un bagno; un disimpegno; due camere; un soggiorno; un'ampia area scoperta; una cucina esterna al piano terra comunicante con l'area di corte; due cantine ai piani terra e interrato comunicanti con l'area di corte. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti dell'appartamento sono in granito lucido. Il bagno e la cucina hanno rivestimenti in gres ceramico e tutte pareti sono tinteggiate con idropittura, tutti gli infissi esterni sono in vetro camera con telaio in alluminio verniciato bianco con serrande e cassonetti. Le porte interne sono del tipo legno con essenza color abete. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia e radiatori in ghisa. L'impianto elettrico è conforme alle dotazioni minime previste dalla norma CEI - 64/08. Le pavimentazione delle pertinenze (cantine) sono in gres ceramico porcellanato 15x15 di colore di media tonalità mentre quella della cucina sono in marmette di cemento con scaglie di marmo, ed all'interno vi è presente un camino. Le pareti di entrambi gli ambienti sono tinteggiate con idropittura e le porte di accesso sono in legno. L'unità immobiliare è posta al piano T - S1, ha un'altezza interna di 2,95 appartamento e 2,50 per

le pertinenze. Prezzo base Euro 69.057,00. Offerta minima Euro 51.792,75. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. PD 841/2020 **LAR802785**

URURI (CB) - VIA J. KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano di un condominio ubicato in Via J. Kennedy n. 2. L'appartamento oggetto di stima ha una superficie di 83,41 mq. circa ed ha anche un ripostiglio di 28,00 mq. circa nel sottotetto. L'immobile è formato da una camera, una cameretta, una sala, una cucina, un bagno ed un ampio balcone di mq. 15,560 circa. L'alloggio si presenta in uno stato di conservazione scadente. Ad eccezione del bagno, non vi sono stati mai eseguiti lavori di manutenzione. Nelle pareti perimetrali delle camere e della sala vi sono evidenti lesioni e delle evidenti infiltrazioni di acque meteoriche. Il pavimento è ancora quello originario in graniglia di marmo. Gli infissi, mai sostituiti, sono semplici in legno e vetro; sono oscurati da avvolgibili in plastica ormai in cattive condizioni e non garantiscono il benché minimo isolamento termico con l'esterno; le precarie condizioni non impediscono minimamente il passaggio di spifferi di vento ed infiltrazioni di acque meteoriche. Non vi sono contro infissi. Anche gli impianti idrico ed elettrico non sono stati rinnovati per cui sono mal funzionanti e fuori norma. Non vi è impianto di riscaldamento. La stanza del sottotetto è priva di intonaco e di pavimento. Coerenze: l'immobile confina con la particella 255 dello stesso foglio su più lati e con Via J. F. Kennedy su altro lato, salvo altri. identificazione catastale aggiornata: (catasto fabbricati) Comune di Ururi (CB), foglio 21, particella 273, subalterno 7, categoria A/3, classe 2, consistenza catastale 6,5 vani, superficie catastale totale 123 mq.; totale escluse aree scoperte 118 mq., rendita catastale €uro 322,27#; dati derivanti da variazione del 26/01/2017 prot. n. CB0005885 in atti dal 26.01.2017 aggiornamento planimetrico (n. 467.1/2017); indirizzo catastale: Via J. F. Kennedy n. 2, piano: 1-3-S1, diritti ed oneri reali: proprietà per 1000/1000. Prezzo base

Euro 12.750,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Mariella Triscari tel. 087582492. Rif. FALL 8/2004 **LAR802791**



URURI (CB) - CONTRADA SANTA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 109,95 mq. Il bene pignorato è ubicato in un lungo fabbricato sito alla Contrada Venere del Comune di Ururi, nella immediata periferia. L'accesso al fabbricato è possibile dalla pubblica via da tre diverse scale interne; quella di interesse è la scala B contrassegnata dal civico n.4 (il numero non è comunque indicato sul portone di accesso). L'originaria costruzione, ad opera dello IACP di Campobasso, risale al 1968; a seguito dell'evento sismico del 2002, il fabbricato è stato designato come PEU 56 e il corpo di fabbrica di cui alla scala B è stato indicato come sotto progetto 02 (SP 02). Nel 2012, con finanziamento pubblico per un complessivo importo di € 463.830,30# il sotto progetto SP 02, costituito da quattro unità immobiliari (appartamenti) al primo e secondo piano, locali cantina al piano terra di pertinenza esclusiva dei quattro appartamenti, e parti comuni al piano terra, è stato interessato da un intervento edilizio di "Riparazione del danno e miglioramento sismico", completato solo nel 2019 per problemi sorti con l'iniziale impresa appaltatrice dei lavori. Come riportato nella relazione di progetto esecutivo, i lavori eseguiti sono stati: iniezioni delle lesioni non passanti, ripristino del copriferro e trattamento delle armature, riparazioni locali senza aumento di sezione, incamicatura con nuove armature, rinforzo mediante incamicatura delle tamponature, rinforzo delle armature di un solaio, sigillatura di lesioni di tompagni, ripristino

muratura a cassa vuota per compagnatura, finiture e impianti. Il fabbricato, con struttura portante in c.a., si sviluppa in tre piani fuori terra e sottotetto; la copertura è a tetto, con due falde sfalsate. La qualità delle finiture è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente; la strada di accesso è in pessimo stato di manutenzione, con parti di asfalto mancanti e avvallamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra (cantina) e primo piano (appartamento), scala B, ha un'altezza interna di m 2,90 al PT e m 3,00 al P1. Identificazione catastale: foglio 11, particella 157, subalterno 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 347,06# €uro, indirizzo catastale: via Santa Venere 4, scala B, piano: Terra e Primo, , derivante da Variazione del 31/03/2015, prot. CB0054249 "G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE" (manca la planimetria). Coerenze: vano scala condominiale, proprietà "dato oscurato" (sub 4 scala B), proprietà "dato oscurato" e altri (sub 2), contrada Santa Venere. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra e sottotetto. Immobile costruito nel 1968 e ristrutturato nel periodo 2012-2019. Prezzo base Euro 28.740,00. Offerta minima Euro 21.555,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 42/2021 **LAR802804**



LARINO (CB) - VIA ACHILLE MORRONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCARE COMMERCIALE BOTTEGA/NEGOZIO. L'immobile è parte integrante del condominio "Primavera" si articola in unico livelli con altezza interna di mt. 3.30 di forma quadrangolare, non presenta aperture se non quella d'ingresso con saracinesca in alluminio /ferro. La pavimentazione interna è in gres di colore grigio cemento. Nella metà più interna adibita a zona stoccaggio materiali e nella metà adibita a vendita è in gres porcellanato. Le pareti ed il soffitto sono intonacate

e rifinite con tinteggiatura di colore bianco. Prezzo base Euro 37.075,10. Offerta minima Euro 27.806,32. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 40/2021 **LAR802821**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA CANNIVIERI - QUARTIERE ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA: A) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 1.853,30 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi di un edificio a destinazione industriale, inserito all'interno di un complesso comprendente anche un altro fabbricato (Corpo C). Il complesso insiste all'interno della zona PIP del Comune di Montenero di Bisaccia. Il fabbricato, di forma rettangolare regolare, consta di una struttura portante prefabbricata. L'angolo Nord-ovest presenta un doppio livello destinato, da progetto, ad uffici. Planimetricamente il capannone è suddiviso in numerosi ambienti funzionali alla produzione di salumi, alla loro stagionatura, lavorazione, conservazione in fresco, stoccaggio e confezionamento. Le suddivisioni interne degli ambienti sono costituite principalmente da pannellature tipo "sandwich" (doppia lamina di alluminio con interposto materiale isolante) o blocchi di cemento alleggerito. Gli ambienti sono generalmente controsoffittati con pannelli sandwich. Il fabbricato si presenta in buono stato manutentivo. Relativamente la tipologia di diritto -sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota

di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T e 1, interno, scala, ha un'altezza interna di 4,00. Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 21.174,73# €uro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T - 1, derivante da Variazione toponomastica del 29/09/20015 protocollo n. CB0132580 in atti dal 29/09/2015 Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ASNC (n. 29509.1/2015). Coerenze: p.la 613 e p.la 608; p.la 500 (strade); p.la 580, p.la 157, p.la 528, p.la 342 e p.la 506; p.la 220. Le coerenze riportate fanno riferimento alla intera p.la 527 (ente urbano) L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. A1. ufficio, composto da 5 vani oltre a servizi ed accessori, sviluppa una superficie commerciale di 264,20 Mq.; gli uffici presentano lo stesso identificativo catastale del capannone. **B) TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 6.620,00 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi dell'area su cui insiste il compendio pignorato e del quale i costituisce pertinenza. L'area scoperta risulta, in gran parte, utilizzata per parcheggi e spazi di manovra e solo marginalmente presenta spazi a verde, aiuole e giardino, quest'ultimo presente soprattutto in prossimità del blocco servizi. La pavimentazione è costituita da conglomerato bituminoso. La perimetrazione è materializzata con recinzione costituita da basamento in calcestruzzo. L'area, di complessivi mq 6.620, è connessa - senza soluzione di continuità - ad altra area di proprietà del debitore, ma non facente parte del compendio pignorato. Relativamente la tipologia di diritto - sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 1 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T,

derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2015 protocollo n. CB0132581 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39510.1/2015). Coerenze: p.la 613 e p.la 608; p.la 500 (strade); p.la 580, p.la 157, p.la 528, p.la 342 e p.la 506; p.la 220 (prop. Dato oscurato). Presenta una forma trapezoidale irregolare, un'orografia pressoché pianeggiante, una tessitura prevalente, i seguenti sistemi irrigui, le seguenti sistemazioni agrarie, sono state rilevate le seguenti colture erbacee, arboree, di selvicoltura. **C) PALAZZINA SERVIZI** della superficie commerciale di 431,77 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi di una palazzina destinata, secondo l'originario progetto, a locali complementari all'attività industriale. In particolare il progetto prevedeva: al Piano terra ampi locali destinati a garage, magazzino, officina; al 1^a piano una unità abitativa destinata al custode, oltre ad un'ampia sala riunioni e locale di servizio; al 2^a piano (sottotetto) magazzini vari. La situazione riscontrata durante il sopralluogo, ben diversa dal progetto originario, risulta essere la seguente: al PT è presente una unità abitativa che interessa sia il locale magazzino che una porzione del locale garage; al primo piano sono presenti due unità abitative; il 2^a piano, attualmente non ultimato, si presenta non utilizzato. Le finiture presenti sono nella media. Lo stato d'uso è buono. Anche strutturalmente l'immobile si presenta in buone condizioni. Relativamente la tipologia di diritto -sopra riportata- è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, interno -, scala unica, ha un'altezza interna di 2,70 (PT e 1^a); 1,50-3,85 (P2^a). Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 89 mq, rendita 91,93 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da Variazione del

09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 188 mq, rendita 184,48 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 449,32 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 374,43 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). - foglio 50 particella 527 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria F/3, consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2015 protocollo n. CB0132592 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39521.1/2015). Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Si rileva l'errata indicazione di piano; l'immobile è infatti situato al 2° piano. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. C.2 C2) albergo. Prezzo base Euro 523.650,42. Offerta minima Euro 392.737,82. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 29/2020 **LAR802789**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE

censito nel NCEU al Foglio 31 P.Illa 431 sub 1, cat. D/1, piano T. Si compone di un'ampia zona lavorazioni, di una zona in cui sono ubicati i servizi igienici, di una zona esposizione e deposito e di un soppalco ad uso deposito; la pavimentazione è in marmo fatta eccezione dei servizi igienici; gli impianti elettrici sono stati realizzati nel 1990 ed adeguati nel tempo; l'impianto di riscaldamento risulta dismesso. Prezzo base Euro 370.680,00. Offerta minima Euro 278.010,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE NEGOZIO** censito nel NCEU al Foglio 31 P.Illa 431 sub 5, cat. C/1, piano T. L'immobile è parte di un edificio che sviluppa quattro piani di cui uno interrato, costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1995, non costituito in condominio, con area esterna comune a tutti i subalterni della p.Illa 431. Si compone di un unico ambiente con pavimentazione in marmo. Gli impianti elettrici sono stati realizzati prima del 1990 ed adeguati nel tempo. Prezzo base Euro 170.464,00. Offerta minima Euro 127.848,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 9/2021 **LAR802659**

TERMOLI (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) UNITÀ IMMOBILIARE INSISTENTE IN TERMOLI, VIA DEGLI ATLETI, NN. 16, 18 E 20, posta al piano terra, con ingresso diretto dalla strada. Nel catasto urbano di Termoli l'immobile è così individuato: foglio 12, particella 427, sub 2, cat. C/1, (negozi e botteghe) classe 2, consistenza mq 63 - superficie lorda mq 65. **B) UNITÀ IMMOBILIARE INSISTENTE IN TERMOLI, VIA DEGLI ATLETI NN. 10, 12 E 14**, posta al piano terra, con ingresso diretto dalla strada. Nel catasto urbano di Termoli l'immobile è così individuato: foglio 12, p.Illa 427, sub 3, cat. D/8 (fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di auna attività commerciale) - superficie lorda mq 258. Le unità immobiliari sono al piano terra di un fabbricato costituito anche da un primo piano ad uso residenziale. Accesso diretto indipendente dalla strada per mezzo di ampie vetrine munite di saracinesche. Le due unità sono confinanti. Prezzo base Euro 123.187,50. Offerta

minima Euro 92.390,62. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 57/2016 **LAR801745**



TERMOLI (CB) - QUARTIERE ZONA COMMERCIALE/ARTIGIANALE, VIA CORSICA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO della superficie commerciale di 257,51 mq. L'immobile, a destinazione uffici, è ubicato al primo piano di un fabbricato realizzato a servizio di un opificio (sub 1); la struttura portante del fabbricato è in calcestruzzo armato, con solai misti laterocemento, fondazioni a plinti e travi di collegamento, copertura a tetto con falde inclinate. Le chiusure perimetrali sono realizzate con tamponatura a cassetta e mattoni di laterizi, intonacate e rivestite con intonaco plastico tipo "graffiato" a due colori. Internamente le partizioni sono realizzate con muratura di mattoni forati(8x25x25) intonacati, spessore cm 10, la pavimentazione è sopraelevata (galleggiante) con superficie di calpestio in pannello di laminato plastico. L'immobile risulta dotato di impianto elettrico realizzato a norma di legge, con tubazioni sottotraccia e sotto pavimento galleggiante e cavi antifiamma. L'impianto termico dell'intero stabile con caldaia centralizzata e diffusori a termosifoni è stato dismesso, pertanto l'immobile attualmente risulta dotato di n. 2 macchine a pompa di calore del tipo aria-aria con diffusori a split, mentre la produzione di acqua calda per l'impianto idro-sanitario dei servizi igienici è garantito da boiler elettrico da 80 litri. L'immobile risulta composto da un ingresso/disimpegno (Hall), 2 uffici (Ufficio 1 e 2 in planimetria - allegato 4), un ex ufficio tecnico, una ex sala riunioni, 2 bagni con relativo anti-bagno, oltre a 5 balconi di varia grandezza

dislocati lungo le tre facciate dell'edificio. Internamente l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, ad eccezione di un problema di infiltrazione di acqua piovana con presenza di lesioni riscontrate nella parete a confine con l'opificio (sub 1) che necessita di intervento manutentivo. Non altrettanto si può dire per l'esterno che presenta evidenti problemi di manutenzione alle facciate, in particolare sui balconi dove sono presenti parti di intonaco e/o calcestruzzo in fase di distacco, per i quali urge intervento manutentivo e di messa in sicurezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di metri 2,88. Identificazione catastale: Foglio 31, particella 431 subalterno 6 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita catastale Euro 2.633,93#, indirizzo catastale: Via Corsica snc, piano: Primo. Coerenze: confina orizzontalmente con vano scala comune e sub 1 (opificio), verticalmente al piano terra con il Sub 5 (locale commerciale), al secondo piano con il sub 7 (abitazione di tipo civile); tutte le unità immobiliari confinanti indicate risultano di proprietà della ditta esecutata. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 179.530,08. Offerta minima Euro 134.647,56. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 20:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RGE 45/2021 **LAR802813**



CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ZEZZA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di estensione pari ad ha 12.03.60, censito al catasto terreni al foglio 41, particelle n. 121, 124, 125, 127, 129, 137, 138, 191, 242, 248, 252 e 267. Si tratta di terreno di forma irregolare, leggermente acclive in senso trasversale (direttrice sud-ovest/nord-est). La coltura prevalente è del tipo seminativo, ad eccezione delle particelle 252 e 125 che sono uliveti. Sulla particella n. 127 vi è anche un piccolo laghetto artificiale. Le particelle 129, 124 e 121 sono in realtà la

strada (in misto stabilizzato a terra) di avvicinamento al fondo e su di esse grava una servitù di passaggio. **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATI**, censiti al catasto fabbricati rispettivamente al foglio 41 part.IIa 9 sub. 2 ed al foglio 41 part.I la 9 sub. 3, nonché della loro corte pertinenziale, censita al catasto fabbricati al foglio 41 part.I la 9 sub. I, di superficie pari a 3.600 mq circa. Detti fabbricati e la corte pertinenziale sono ubicati in prossimità dell'appezzamento di terreno innanzi descritto. Un primo fabbricato ad uso abitazione consta di due livelli (piano terra e primo piano) e di un sottotetto non accessibile. Il piano terra è suddiviso in ingresso, tre vani, ripostiglio e bagno. Il primo piano è suddiviso in cinque camere, disimpegno e due bagni. Al piano terra, sull'intero perimetro del fabbricato, vi è un portico pavimentato. Al primo piano vi sono balconi sui quattro lati. La superficie complessiva lorda è di mq 420 circa (210 mq per piano), la superficie del portico è di mq 80 e quella complessiva dei balconi è di mq 50. Il secondo fabbricato consta di un unico livello ed è quasi completamente utilizzato per ricovero bestiame e deposito. E' di forma irregolare (27m x 24m), ha una superficie lorda di 648 mq ed un'altezza netta variabile. La superficie del manufatto preesistente è di mq 170 circa, quella dell'ampliamento successivo (urbanisticamente irregolare) è di mq 480 circa. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,38. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicola Tana tel. 0875714573. Rif. RGE 29/2011 **LAR802774**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 25) TERRENO costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. €uro 13,34 redd. Agr. €uro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto fallito, strada comunale, strada provinciale; Terreno costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd. dom. €uro 0,87 redd. Agr. €uro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; Terreno identificato in catasto terreni al foglio 55,

particella 830, qualità seminativo arboreo, classe 2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. €uro 7,45, redd. Agr. €uro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.IIa 168), proprietà di terzo (P.IIa 169). Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.900,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aulfiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR802770**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - CONTRADA SAN LORENZO, MASSERIA PAPPALARDO E CASTELLUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 42.309,27 mq. Si tratta di diversi terreni ubicati nel Comune di San Giuliano di Puglia (CB), al di fuori del centro abitato, pertanto, in zona di urbanizzazione "agricola". I punti di riferimento più conosciuti sono la Masseria Pappalardo, la contrada San Lorenzo e la Contrada Castelluccio. Identificazione catastale: foglio 13, particella 264 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 1, superficie 5060, reddito agrario €uro 14,37, reddito domenicale €uro 19,29, indirizzo catastale: Strada Comunale Colle Cappella, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord part. 277, a sud part. 278, ad ovest part. 244/246, ad est part. 265, salvo altri. foglio 14, particella 126 (catasto terreni), qualità/classe: bosco ceduo 2, superficie 3130, reddito agrario €uro 0,48, reddito domenicale €uro 1,29, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con il Vallone Capraia, a sud/ovest con le particelle 125/225, ad est con altro foglio catastale, salvo altri. foglio 14, particella 178 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 3, superficie 230, reddito agrario €uro 0,53, reddito domenicale €uro 0,42, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0338506 in atti dal 13.12.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 105575.1/2007). Coerenze: a nord con la part. 176, a sud con la part. 177, ad ovest con la part.

179, ad est con la part. 177, salvo altri. foglio 16, particella 48 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 2582, reddito agrario €uro 6,00, reddito domenicale €uro 12,67, indirizzo catastale: località Castelluccio, derivante da variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172834 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3158.1/2015)). Coerenze: a nord con le part. 409, 32, 43, ad ovest con le part. 41-45-46-47, ad est con le part. 43-32, salvo altri. foglio 16, particella 48 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo arboreo U, superficie 8, reddito agrario €uro 0,01, reddito domenicale €uro 0,01, indirizzo catastale: località Castelluccio, derivante da variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172834 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3158.1/2015)). foglio 16, particella 87 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 3, superficie 6500, reddito agrario €uro 15,11, reddito domenicale €uro 11,75, indirizzo catastale: località Castelluccio, derivante da impianto meccanografico del 07.02.1972. Coerenze: a nord con la part. 65, a sud con la part. 111, ad ovest con la part. 89, ad est con le part. 65,66,88 e 111, salvo altri. foglio 16, particella 53 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 1400, reddito agrario €uro 3,25, reddito domenicale €uro 6,87, indirizzo catastale: contrada Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112198 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56252.1/2007). Coerenze: a nord con le part. 379-54-377-50 (Masseria Pappalardo), ad ovest con la part. 52, ad est con le part. 379-54-377, salvo altri. foglio 16, particella 53 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: bosco ceduo 3, superficie 710, reddito agrario €uro 0,04, reddito domenicale €uro 0,15, indirizzo catastale: contrada Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112198 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56252.1/2007). Coerenze: a nord con le part. 379-54-377-50 (Masseria Pappalardo), ad ovest con la part. 52, ad est con le part.

379-54-377, salvo altri. foglio 14, particella 70 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: uliveto 3, superficie 920, reddito agrario €uro 1,43, reddito domenicale €uro 2,14, indirizzo catastale: località San Lorenzo per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2009 prot. n. CB0287709 in atti dal 21.12.2009 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 11445.1/2009). Coerenze: a nord con la part. 71, a sud con il Vallone Capraia, ad est con le part. 71-74, ad ovest con il Vallone Capraia, salvo altri. foglio 14, particella 71 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 1890, reddito agrario €uro 3,90, reddito domenicale €uro 6,83, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con le part. 61-72-73-74, a sud con la part. 70, ad ovest con la part. 70, ad est con le part. 72-73-74, salvo altri. foglio 16, particella 17 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 9510, reddito agrario €uro 22,10, reddito domenicale €uro 46,66, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172832 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3157.1/2015). Coerenze: a nord con la part. 491, a sud con le part. 18-491-493, ad ovest con la part. 491, ad est con le part. 491-493, salvo altri. foglio 16, particella 17 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo arb. U, superficie 20, reddito agrario €uro 0,01, reddito domenicale €uro 0,01, indirizzo catastale: località Castelluccio per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172832 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3157.1/2015). Coerenze: a nord con la part. 491, a sud con le part. 18-491-493, ad ovest con la part. 491, ad est con le part. 491-493, salvo altri. foglio 16, particella 18 (catasto terreni), qualità/classe: bosco ceduo, superficie 980, reddito agrario €uro 0,05, reddito domenicale €uro 0,20, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 17, a sud con la part. 491,

ad ovest con le part. 17-491, ad est con la part. 493, salvo altri. foglio 16, particella 20 (catasto terreni), qualità/classe: fabbricato rurale, superficie 130, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 493, a sud con la part. 491, ad ovest con le part. 491, ad est con la part. 493, salvo altri. foglio 16, particella 491 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: seminativo 2, superficie 24670, reddito agrario €uro 63,70, reddito domenicale €uro 63,70, indirizzo catastale: località Castelluccio per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2011 prot. n. CB0278857 in atti dal 21.12.2011 presentata il 21.12.2011 (n. 278857.1/2011) Coerenze: a nord con la part. 13-36-39, ad ovest con strada comunale, ad est con le part. 493-489-499-498, salvo altri. foglio 16, particella 493 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto / vigneto 2, superficie 1175, reddito agrario €uro 6,98 reddito domenicale €uro 7,89 indirizzo catastale: località Castelluccio per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da variazione del 07.06.2014 prot. n. CB0143565 in atti dal 09.12.2014 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 7522.1/2014)). Coerenze: a nord con le part. 17-18, a sud con la

part. 491-fabbricato rurale part. 20, ad ovest con le part. 17-18, ad est con la part. 496, salvo altri. foglio 16, particella 491 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1, superficie 135, reddito agrario €uro 0,07, reddito domenicale €uro 0,13, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2011 prot. n. CB0278857 in atti dal 21.12.2011 presentata il 21.12.2011 (n. 278857.1/2011) Coerenze: a nord con le part. 17-491, a sud con la part. 491-fabbricato rurale part. 20, ad ovest con le part. 17-18, ad est con la part. 496, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 2100, reddito agrario €uro 4,88, reddito domenicale €uro 10,30, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1, superficie 450, reddito agrario €uro 0,23, reddito domenicale €uro 0,42, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo,

intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 44 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 3420, reddito agrario €uro 7,07, reddito domenicale €uro 12,36, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 32, a sud con la part. 43, ad ovest con le part. 32, salvo altri. foglio 16, particella 46 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 1, superficie 1550, reddito agrario €uro 3,60, reddito domenicale €uro 7,60, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112194 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56248.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 48, ad ovest con le part. 416-377, ad est con la part. 47, salvo altri. foglio 16, particella 377 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 500, reddito agrario €uro 1,16, reddito domenicale €uro 2,45, indirizzo catastale:

località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112288 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56332.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 54, ad ovest con le part. 54-53, ad est con la part. 46, salvo altri. foglio 16, particella 377 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: bosco ceduo 3, superficie 100, reddito agrario €uro 0,01, reddito domenicale €uro 0,02, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112288 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56332.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 54, ad ovest con le part. 54-53, ad est con la part. 46, salvo altri. Presenta una forma irregolare, un'orografia collinare, i seguenti sistemi irrigui: uliveti, vigneti, seminativi e boschi cedui, le seguenti sistemazioni agrarie: vigneti, seminativi e boschi cedui. Prezzo base Euro 41.767,18. Offerta minima Euro 31.325,38. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 40/2016 **LAR802781**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 93
29 Luglio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com