



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LOCRI



### TRIBUNALE DI LOCRI



#### Abitazioni e box

**ARDORE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO N. 04 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 5 - u.i.u. appartamento Cat. A/2 Classe 3 Vani 14 Rendita Catastale € 976,10 Piano Primo Valore € 293.160,00. SUB. 8 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Seminterrato Valore € 11.300,00. Prezzo base Euro 171.258,75. Offerta Minima: Euro 128.444,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO N. 05 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 6 - u.i.u. appartamento Cat. A/2 Classe 3 Vani 14 Rendita Catastale € 976,10 Piano****

Secondo. Valore € 293.160,00. SUB. 9 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Seminterrato Valore € 10.850,00. Prezzo base Euro 171.005,63. Offerta Minima: Euro 128.254,22. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 41/2016 **LR803240**

**BIANCO (RC) - VIA GALILEO GALILEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** (di circa 53 mq ), in corso di costruzione (struttura al rustico con sole mura perimetrali e

mattoni a vista) posto al 2 piano/ sottotetto di un fabbricato di due piani f.t. Prezzo base Euro 4.400,00. Offerta Minima: Euro 3.300,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, I° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 96/2014 **LR803014**

**BIANCO (RC) - VIA PASQUALE GALLUPPI SCALA B, INT. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI 1) CIVILE ABITAZIONE** sita nel comune di Bianco (RC) in via Pasquale

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Galluppi scala B, int. 7, al terzo piano fuori terra, individuato in catasto fabbricati al Foglio 16 particella 797 sub 38, Cat.A/2, classe 4; 2) Cantina/posto auto identificato catastalmente al foglio 16 particella 797 sub 46 del catasto fabbricati del Comune di Bianco, Cat. C/6 (autorimesse), di mq 39 calpestabili. Prezzo base Euro 359.840,00. Offerta Minima: Euro 269.880,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 25/1996+32/2004 **LR801433**

**BOVALINO (RC) - VIA XXIV MAGGIO - ANGOLO PIAZZA MERCATO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO** di piena proprietà di un **APPARTAMENTO** per civile abitazione al terzo piano (quarto fuori terra) di un fabbricato a maggiore consistenza sito in Bovalino (RC) alla via XXIV Maggio - angolo piazza Mercato - 11 identificato alla scala B interno 18; in catasto edilizio urbano del Comune di Bovalino al foglio 18, particella 732, subalterno 22, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. Prezzo base Euro 88.954,75. Offerta Minima: Euro 66.716,06. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 096480141. Rif. RGE 42/2013 **LR799828**

**BOVALINO (RC) - VIA DROMO I N. 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) "UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra, facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra, ubicata nel Comune di Bovalino (RC), Via Dromo I n. 2/A, riportata in Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - al fog. 17, particella 1293, sub 3, categoria. A/2, classe seconda, vani 8, rendita catastale € 454,48,12, superficie commerciale mq. 226,00.

Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta Minima: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace tel. 0964732713. Rif. RGE 49/2017 **LR802981**

**CARAFFA DEL BIANCO (RC) - VILLETTA UNIFAMILIARE** a due piani fuori terra, oltre vano garage e accessorio al pianterreno, con corte di pertinenza esclusiva e copertura a tetto spiovente, composta da due vani ed accessorio al pianterreno e di quattro vani ed accessori al primo piano, distinta nel N.C.E.U., del Comune di Caraffa del Bianco presso l'Agenzia del Territorio - CATASTO FABBRICATI - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria, al foglio di mappa n. 1 particella 597 sub 5, piano terra - Cat. C/6, classe 2, rendita € 142,54, consistenza mq 69, superficie catastale mq 123,00 e sub 6, piano terra e primo, cat. A/3, classe 3, rendita euro 515,17, consistenza vani 9,5, superficie catastale mq 241,00, escluse aree scoperte, sita nel Comune di Caraffa del Bianco, via Primo Settembre, n. 8. Prezzo base Euro 31.324,23. Offerta Minima: Euro 23.493,18. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Vita tel. 096420754. Rif. RGE 4/2018 **LR802985**

**CASIGNANA (RC) - VIA VITTORIO EMANUELE, 17 (EX 24) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota di 1/1

sul diritto di piena proprietà del **FABBRICATO** a due piani fuori terra con seminterrato ubicato alle vie Vittorio Emanuele e Cavour del comune di Casignana, destinato a civile abitazione, composto da 2 unità immobiliari riportate al catasto con i seguenti dati identificativi: particella 509, foglio di mappa n. 19 del comune di Casignana, via Vittorio Emanuele 17 (ex 24), categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 278,89, e particella n. 508, foglio di mappa n. 19 del comune di Casignana, via Cavour, categoria A/4, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita € 101,23, collegate dal vano abusivo di 10 mq. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta Minima: Euro 41.062,50. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 37/2018 **LR799825**

**CAULONIA (RC) - VIA DEGLI EMIGRANTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. **APPARTAMENTO** - piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra facente parte di un complesso residenziale con destinazione abitativa. L'appartamento occupa la metà circa del piano terzo fuori terra e risulta dotato di buone finiture e arredi. Gli ambienti interni sono dati da un ampio spazio d'ingresso (mq 5,90 circa) con adiacente una zona giorno (mq 24,90 circa) con destinazione salotto, che introduce a sua volta mediante una grande porta scorrevole a due ante, in un ampio spazio destinato**

a cucina e pranzo (mq 15,60 circa), attigua a quest'ultima si trova una camera da letto singola (mq 8,30 circa). Vicino all'ingresso è presente una porta che consente l'accesso alla zona notte; tale zona, disimpegnata da corridoio (mq 4,00 circa), è composta da una camera da letto matrimoniale (mq 11,25 circa), da una camera da letto singola (mq 9,60 circa) e da doppi servizi (mq 6,30 e mq 2,60 circa). Nella camera da letto singola della zona notte ed in uno dei bagni è stata rilevata la presenza di un ampliamento della superficie coperta lorda di circa mq 12,10 (volume non autorizzato), ricavato dalla chiusura di una porzione di balcone. I pavimenti dell'appartamento sono in marmo, i rivestimenti dei bagni e della cucina in materiale ceramico di discreta qualità, gli infissi interni in legno e quelli esterni in alluminio. Le pareti e i soffitti sono intonacate e tinteggiate; tutti gli impianti sono sottotraccia. L'appartamento è fornito di impianto di riscaldamento e di condizionatori del tipo a Split (unità esterna e unità interna). L'appartamento, da come si evince dall'atto di compravendita, è dotato di posto auto di circa mq 32 con accesso dalla corte comune. Prezzo base Euro 30.433,50. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR803104**

**CAULONIA (RC) - LOCALITA' MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** - facente parte di un complesso immobiliare strutturato con tre torri di sette piani F.T. - collocata al Piano Sesto della Torre o Corpo C destinata a civile abitazione, censita nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 40 - Categoria A/2 di Classe 2ª della consistenza di n. 6,5 vani e della superficie catastale di mq. 115,00 escluse le aree scoperte, con R.C. di €. 328,98; unitamente ad una pertinenza rappresentata da un box auto posto a Piano Terra dello stesso complesso immobiliare



**02.800.300**

numero dedicato

censito nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 10 - Categoria C/6 di Classe 3ª e della superficie catastale di mq 11,00 con R.C. di € 32,95. Prezzo base Euro 60.901,88. Offerta Minima: Euro 45.676,41. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 41/2015 **LR802442**



**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GATTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al primo piano di un **FABBRICATO** a tre piani f.t. e interrato ubicato alla via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), destinato ad abitazione, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1713 sub 7, cat. A/2, classe 2, vani 9,5, superficie catastale totale 216 mq, superficie totale escluse aree scoperte 204 mq, rendita € 613,29, via Campania, piano 1. Prezzo base Euro 38.996,07. Offerta Minima: Euro 29.247,05. **VIA CAIROLI E CARRARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **FABBRICATO** a tre piani ubicato alle vie Cairoli e Carrara di Gioiosa Jonica (RC), destinato ad abitazione, costituito da due unità riportate nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1158 sub 2, cat. A/2, classe 1, vani 6, superficie catastale totale 162 mq superficie totale escluse aree scoperte 154 mq, rendita € 325,37, vico di via Fratelli Cairoli n. 18 piano S1-T-1, e particella n. 1158 sub 3, cat. C/2, classe 2, consistenza 27 mq, superficie catastale totale 35 mq, rendita € 65,54, via Carrara n. 6, piano terra. Prezzo base Euro 16.461,83. Offerta Minima: Euro 12.346,37. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), destinato a deposito, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 166 mq, superficie catastale totale 185 mq, via R. Gatto n. 9 - PT; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), destinato a deposito, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 2, cat. C/2, classe 1, consistenza 229 mq, superficie catastale totale 252 mq, rendita € 437,08, via R. Gatto n. 7, piano 1; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), destinato ad abitazione, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 3, cat. A/3, classe 2, vani 6, superficie catastale totale 160 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 160 mq, rendita € 325,37, via R. Gatto n. 7, piano 2; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al secondo e terzo piano di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), in corso di costruzione, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 4, in corso di costruzione, via Rocco Gatto n. 7, piano 2 e 3. Prezzo base Euro 155.930,07. Offerta Minima: Euro 116.947,55. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 51/1997 **LR801567**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA CANOVA, N. 3 - 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** Proprietà 1/1 su **ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), natura A3, in Via Canova, n. 3 - 5, ed è identificato nel N.C.E.U. al foglio 27, p.lla 297, si sviluppa su

quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 88.480,52. Offerta Minima: Euro 70.784,41. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Laura Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 7/2018 **LR802539**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA CONDERCURI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI** site in Gioiosa Ionica (RC) alla contrada Condercuri, censite a) nel catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 34, particella 2516, subalterni 2 (categoria A/3, piano T, superficie catastale mq 57), 3 (categoria C/2, piano T, superficie catastale mq 40) e 4 (categoria A/3, piani T - 1, superficie catastale mq 78); b) nel catasto terreni del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 34, particella 298 (agrumeto, superficie mq 94, zona urbanistica B4) e al foglio 34, particella 1884 (agrumeto, superficie totale mq 335, di cui però mq 195 occupati da sede stradale comunale, mentre la parte rimanente di proprietà è di circa mq 140, zona urbanistica B4). Prezzo base Euro 51.440,00. Offerta Minima: Euro 38.580,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 24/2019 **LR801442**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA GIARDINAZZO, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**, identificato al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio di mappa n.34, particella n.2633 Piano T-1, Z.C.U., Categoria A/7, Classe U, Consistenza 4,5, Superficie Catastale 174,00 mq, Rendita Euro 383,47. Prezzo base Euro 20.279,13. Offerta Minima: Euro 15.209,35. Vendita senza

incanto 23/09/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scuteri tel. 338/6031857. Rif. RGE 34/2008 **LR803005**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA MARATÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** (inserita in un fabbricato di maggior consistenza strutturato su quattro piani) sita in Gioiosa Ionica (RC) alla contrada Maratà, censita nel catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 32, particella 551, subalterno 6, categoria A/2, classe II, piano 2 (terzo fuori terra), rendita € 484,18;. Prezzo base Euro 50.419,69. Offerta Minima: Euro 37.814,77. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1, angolo via Matteotti. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 40/2017 **LR802988**

**LOCRI (RC) - CONTRADA MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** abusivo a due piani fuori terra per civile abitazione in C/d Moschetta del comune di Locri in catasto mappale 389 del foglio 29 (ex ptc 389 e 390 - ved. allegato a della rel. riepilogativa del 21-10.2021) costituito dalle unità immobiliari sub 3 a P T, categoria A/3 di classe 2 di vani 6,5 e rendita catastale di € 419,62 e sub 4 a P T-1, categoria A/3 di classe 2 di vani 9,5 ( € 13.478,00); Fabbricato abusivo a unica elevazione fuori terra in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto mappale 466 del foglio 29 (ex ptc 386 e ptc 390 - ved. Allegato a della rel. riepilogativa del 21-10.2021) costituito da due unità immobiliari sub 3 categoria D/7 e rendita catastale di € 963,00 e sub 4 categoria D/7 ( € 18.084,00); Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto foglio di mappa 29 particella 387 dell'estensione complessiva di mq 2440 di cui 440 mq qualità vigneto di 2 classe e 2000 mq di qualità seminativo di 2ª classe; con destinazione urbanistica ATU 18 distretto turistico ambientale e messa in sicurezza ( € 12.200,00); Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto foglio di mappa 39 particella 388 dell'estensione

complessiva di mq 5580 di cui 580 qualità vigneto di 2ª classe e mq 5000 qualità seminativo di 2 classe; con destinazione urbanistica ATU 18 Distretto turistico ambientale e messa in sicurezza ( € 27.900,00); Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto foglio di mappa 29 particella 483 (ex 386 ved. relazione integrativa di richiesta chiarimenti - ordinanza del 26.06.2017) qualità pascolo dell'estensione di mq 2000; con destinazione urbanistica ATU 18 distretto turistico ambientale e messa in sicurezza (€ 10.000,00). Prezzo base Euro 61.246,50. Offerta Minima: Euro 45.934,88. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 18/2000 **LR802986**

**LOCRI (RC) - VIA NAPOLI - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SULL'APPARTAMENTO**, sito in Locri, via Napoli, posto al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t. e sottotetto, in catasto al foglio 25 particella 980 sub. 2. Prezzo base Euro 25.488,00. Offerta Minima: Euro 19.116,00. **VIA NAPOLI - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SULL'APPARTAMENTO**, sito in Locri, via Napoli, posto al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. e sottotetto, in catasto al foglio 25 particella 980 sub.3. Prezzo base Euro 18.691,20. Offerta Minima: Euro 14.018,56. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 9/1989 **LR803108**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA SCINUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** situato nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica in Strada Scinuso Piano 1, posto al primo piano di un fabbricato con struttura intelaiata in c.a. a due piani fuori terra più sottotetto e identificato al catasto Foglio 17, p.lla 1979, sub 24, Categoria A/2, Classe 2, consistenza 7 vani". Prezzo base Euro 30.375,00.

Offerta Minima: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 11/2015 **LR803015**

**PORTIGLIOLA (RC) - VIA LENTÙ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** di un fabbricato a 1 piano fuori terra, in via Lentù, snc, del comune di Portigliola (RC), identificato catastalmente al foglio 7 particella 778 sub 7 e 8. Consta al piano terra, un appartamento, composto da ingresso, soggiorno/cucina, camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia e un bagno con ingresso dalla veranda. Il secondo appartamento, composto da ingresso su soggiorno cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia e un bagno con ingresso dalla veranda. Un terzo appartamento posto al piano terra e primo, composto da ingresso al piano terra che porta al vano scala d'accesso al piano primo e un ripostiglio, mentre al piano primo sono presenti un ampio soggiorno, una cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un ampio bagno, un ampio terrazzo e due balconi posti al servizio delle camere da letto. La superficie dell'unità immobiliare al solo piano terra identificata catastalmente come foglio 7 particella 778 sub 7 è pari a mq. 37,94 di area chiusa allo stato rustico e mq. 92,73 di area parcheggio aperta e confina con la corte esterna del fabbricato di cui al sub 8, valore perizia € 193.500,00. Prezzo base Euro 193.500,00. Offerta Minima: Euro 154.800,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Laura Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 13/2020 **LR802551**

**RIACE (RC) - LOCALITA' MARINA - VIA NAZIONALE - LOTTO 2)**

**UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al primo piano di fabbricato a due piani fuori terra, sito in Riace, Loc. Marina, Via Nazionale s.n.c., di mq. 134,00 di superficie lorda e mq. 47,30 di balconi, adibita a civile abitazione, riportata in catasto fabbricati di Riace al fol. 16, part.IIa 89 sub 8, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 18.331,31. Offerta Minima: Euro 13.748,48. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al primo piano di fabbricato a due piani fuori terra, sito in Riace, loc. Marina, Via Nazionale s.n.c., di mq. 89,82 di superficie lorda e mq. 49,50 di balconi, adibita a civile abitazione, riportata in catasto fabbricati di Riace al fol. 16, part. IIa 89 sub 9, cat. A/3. Prezzo base Euro 24.603,75. Offerta Minima: Euro 18.452,81. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Marco Iacopetta tel. 3397171962. Rif. RGE 109/2012 **LR802778**

**SIDERNO (RC) - VIA FEUDO VECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** p.t. e due piani f.t. mq. 75 di sup. coperta e mq 52 di sup. scoperta (cortile e giardino) in tot. 127 mq locali 2, sito in Siderno (RC), in Via Feudo Vecchio snc, fg. 36 part. Ila 1183 sub 6 cat A/2 Classe 2, vani 4 rendita €278,89, prezzo perizia €99.660,00. Prezzo base Euro 74.745,00. Offerta Minima: Euro 54.813,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO** - sito in Siderno (RC), in Via Feudo Vecchio, snc, fg. 36, part.IIa 1207 sub. 5, cat C/6, classe 2, consistenza 17 mq., Rendita €39,51, totale sup. coperta lorda mq 20, valore perizia €13.000,00. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta Minima: Euro 7.800,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Laura Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 1/2018 **LR803115**

**SIDERNO (RC) - VIA DROMO SUD, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Descrizione: quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà,

**UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 3, Piano Terra; prezzo € 41.200; quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, unità immobiliare uso civile abitazione sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 4, Piano Primo, composto da ingresso - disimpegno, lavanderia, soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, bagno, due camere singole e la camera padronale con bagno in camera e ampi balconi; di 7 vani; superficie commerciale mq 166; prezzo € 145.500; quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, unità immobiliare lastrico solare sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 5, Piano secondo, di 227 mq; prezzo € 24.200; Prezzo totale lotto € 210.900. Prezzo base Euro 94.960,00. Offerta Minima: Euro 71.220,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 11/2020 **LR803231**



**SIDERNO (RC) - CONTRADA FOSSECALÌ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "EDIFICIO** in cemento armato a due piani fuori terra, con copertura a tegole falde inclinate, per una superficie lorda di mq 137,20 al piano terra e mq 123,97 al primo piano, sito in Siderno, c/da Fossecali s.n.c., riportato in catasto fabbricati al fol. 10, part.IIa 1412 sub 1, cat. A/7, cl. 3, con le seguenti unità accessorie: unità riportata in catasto al fol. 10, part.IIa 1412 sub 2, bene comune non censibile; vano adibito a deposito e ricovero automobile di mq 19,40 di superficie, in catasto fabbricati al fol. 10 part.IIa 1412 sub 3, cat. C/6, cl. 2; corte, adibita a giardino, di mq 200 di superficie, in catasto terreni al fol. 10 part.

lla 1270.". Prezzo base Euro 129.808,12. Offerta Minima: Euro 97.356,09. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 107/2012 **LR803012**



### Avviso di vendita

**ARDORE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO N. 1 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 2 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 42.000,00. SUB. 3 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 38.500,00. SUB. 13 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 30.100,00. SUB. 14 - u.i.u. C/1 (Negozio) Classe 2 mq. 40 Rendita Catastale € 612,78 - Valore € 100.800,00. SUB. 15 - u.i.u. C/6 (Garage) Classe 6 mq. 38 Rendita Catastale € 95,85 - Valore € 39.000,00. Prezzo base Euro 140.850,00. Offerta Minima: Euro 105.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO N. 02 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 10 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Quarto Valore € 44.748,00. SUB. 11 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Quinto Valore € 44.748,00. SUB. 12 - u.i.u. F/5 Lastrico solare di mq. 122 Piano Sesto Valore € 24.400,00. Prezzo base Euro 64.066,50. Offerta Minima: Euro 48.049,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO N. 03 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 7 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terzo. Prezzo base Euro 82.451,25. Offerta Minima: Euro 61.838,44. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista******

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 41/2016 **LR803239**

**STILO (RC) - STRADA PROVINCIALE 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI, entrambe accatstate come unità in corso di costruzione, site in Stilo (RC) alla Strada Provinciale 9, Località Fontana, facenti parte di un fabbricato di quattro piani fuori terra, censite in catasto fabbricati del Comune di Stilo al foglio 30, particella 207 subalterno 3 (piano T) e al foglio 30, particella 207, subalterno 9 (piano S1). Prezzo base Euro 31.687,53. Offerta Minima: Euro 23.765,64. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisa Sansalone tel. 0964/21731. Rif. RGE 18/2009+44/2016 **LR802571****



### Aziende

**PALIZZI (RC) - LOC. SPROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, sita in Palizzi, loc. Spropoli, zona "E" agricola consistente in: - Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda, riportato in catasto fabbricati al fol. 63, part. Ila 613 sub 3, cat. A/3, cl.2; - Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, riportati in catasto fabbricati al fol.63, part.Ila 614 sub 2, cat. D/8, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq.40; - Terreno agrario di mq 56.961,00 di superficie complessiva, riportato in catasto terreni al fol. 63, part. Ila 631, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di**

ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base Euro 577.846,50. Offerta Minima: Euro 462.277,20. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 41/2012 **LR803224**



### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

**BOVALINO (RC) - LOCALITÀ BOSCO SANT'IPPOLITO - STRADA PROVINCIALE SAN LUCA SP 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO a uso commerciale e terziario sito in Bovalino (RC) alla località Bosco Sant'ippolito - Strada Provinciale San Luca SP 72; in catasto edilizio urbano al foglio 19 particella 510 subalterno 3, categoria D/8, via Provinciale Bosco n. 65/A (originariamente identificato al catasto in planimetria come porzione "E" del foglio 19, particella 510 subalterno 1); PT locale vendita e magazzino, P1 uffici; l'accesso all'immobile può avvenire solo attraverso l'area di corte attualmente costituente una porzione del foglio 19, particella 510, subalterno 2, originariamente censita al catasto in planimetria come porzione "A" del foglio 19, particella 510, subalterno 1. Prezzo base Euro 103.891,50. Offerta Minima: Euro 77.918,63. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Tigani tel. 096480141. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 096480141. Rif. RGE 42/2013 **LR799829****

**CAULONIA (RC) - VIA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Descrizione: categoria C/2, classe 4, consistenza mq**

75. L'unità in questione occupa circa la metà del piano terra di un **FABBRICATO** composto da tre piani fuori terra; il fabbricato è formato da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso. L'immobile è costituito da tre ambienti principali, delle dimensioni rispettivamente di mq 14,30, mq 15,65, mq 26,50, e da un bagno delle dimensioni di mq 3,58 che si affacciano su un corridoio di mq 5,38 dove nella parte terminale è stato ricavato un piccolo ambiente da destinare ad archivio delle dimensioni di mq 3,70. Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, e identificato quale Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.Ila 284 sub. 2. Mq 81,35. Prezzo base Euro 28.141,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Descrizione: categoria C/2, classe 2, consistenza mq 88. L'immobile, Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, occupa l'altra metà circa del piano terra del **FABBRICATO** sito in via Torre (indicato al Lotto n. 2), ed è costituito da grande un unico vano. Lo stesso, delle dimensioni calpestabili di circa mq 80,50, presenta l'accesso diretto dall'esterno. Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.Ila 284 sub. 10. Prezzo base Euro 11.695,50. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR803105****

**LOCRI (RC) - CONTRADA RUTOLO - LOCALITÀ MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1 - AREA RURALE (EX FABBRICATO RURALE), ovvero, resti di antiche costruzioni in rovina, sito in Contrada Rutolo snc, località Moschetta presso il Comune di Locri - identificato al Catasto Terreni: foglio di mappa n. 23, particella 42; Qualità: Area rurale; Superficie: Mq 78.00. Prezzo base Euro 1.644,75. **CONTRADA RUTOLO - FRAZIONE DI MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO N.2: FABBRICATO, sito nel Comune Locri (RC), e****

identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 236, CONTRADA RUTOLO SNC, piano: T-1; categoria D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Prezzo base Euro 81.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO N. 4: FABBRICATO ALLO STATO DI RUDERE**, facente parte di resti di antiche costruzioni in rovina. Identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 45, Contrada Rutolo snc, piano: PT-P1. Apprezzamento di terreno coltivato ad agrumeto. L'area di suolo ricompresa da questo gruppo confina a Est con la particella 46, considerata catastalmente come 'corte'; a Sud, con il tracciato della strada comunale Rutolo; a Nord ed a Ovest, con la particella 288 stessa ditta. Piano PT-P1; categoria unità collabente. Mq 261,60. **STATO DELL'IMMOBILE:** Il bene si presenta come un fabbricato allo stato di rudere, anch'esso facente parte dei resti di antiche costruzioni in rovina. Prezzo base Euro 5.484,00. **CONTRADA RUTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) LOTTO N. 5: FABBRICATO**, sito nel Comune Locri (RC), e identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 242, sub 1, Contrada Rutolo snc, piano: PT-P1. Si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani fuori terra, inscritto in un rettangolo di circa ml 22,00 per ml 15,00 ed è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63. Prezzo base Euro 331.593,75. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 17/2014 **LR803097**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DUCA D'AOSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE IMMOBILIARE** facente capo ad un maggior fabbricato sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), alla via Duca D'Aosta, magazzino al piano terra con sottostante locale deposito al piano cantinato, con pertinenziale corte esclusiva, identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 20 p.IIa 690, sub 14, (ex sub 3) categoria C/2. Prezzo base Euro 99.439,10. Offerta Minima: Euro 79.551,28. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 35/2015 **LR803222**

**PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO O SERRO CARBONE - LOTTO 2) FABBRICATO** a due elevazioni, costituito da laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), sito al piano terra ed al piano seminterrato e da appartamento per civile abitazione, sito al primo piano, 5 vani, con terreno limitrofo. Prezzo base Euro 21.086,56. Offerta Minima: Euro 15.814,92. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR802991**

**PORTIGLIOLA (RC) - CONTRADA PETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO** per arti e mestieri al P.T. di un fabbricato, sito in Portigliola, c.da Petti, 1, al NCEU foglio 4, part. 418, sub 3, cat. C/3, piano terra. Prezzo base Euro 29.900,39. Offerta Minima: Euro 22.425,30. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta

tel. 096421562. Rif. RGE 36/2015 **LR803010**

**SIDERNO (RC) - VIA CIRCONVALLAZIONE SUD - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** - facente parte di un maggiore fabbricato- sita nel comune di Siderno (RC), alla via Circonvallazione sud snc, così composta: - laboratorio e locale di deposito posti al piano Terra, riportato nel N.C.E.U. del comune di Siderno presso l'Agenzia del Territorio - CATASTO FABBRICATI - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria al foglio di mappa n. 30 part.IIa 2508 sub 3, piano T - Cat. C/3, Classe 3, consistenza mq 311,00, superficie catastale pari a metri quadrati 346,00; - ufficio, posto al piano primo, riportato nel N.C.E.U. del comune di Siderno presso l'Agenzia del Territorio - CATASTO FABBRICATI - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria, al foglio di mappa n. 30 part.IIa 2508 sub 6, cat. A/10, classe U, consistenza vani 5,5, superficie catastale metri quadrati 135,00, escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta Minima: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Oliverio, snc, Locri, RC, Italia - primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 20/2017 **LR803011**

**SIDERNO (RC) - VIA INDIPENDENZA, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad uso commerciale (ristorante), posta al piano seminterrato di fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato, composta da area interna di mq.225,28 di superficie ed area esterna ricoperta da tettoia di mq. 57,60 di superficie (la foto 2 deve considerarsi priva di ogni accessorio poiché l'immobile è vuoto). Prezzo base Euro 34.729,56. Offerta Minima: Euro 26.047,17. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 103/2012 **LR802989**



**SIDERNO (RC) - VIA PORTOSALVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) "UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un locale deposito, sita in Siderno, via Portosalvo snc, riportata in catasto del detto Comune, al foglio 34, particella 602, sub 40, PS1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 80, rendita € 194,19 (assoggettabile a IVA)". Prezzo base Euro 25.059,37. Offerta Minima: Euro 18.794,53. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 46/2016 **LR803013**

**SIDERNO (RC) - ANGOLO TRA LA VIA DEI VIGNALI E VIA ADELAIDE - UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano terra, di fabbricato a più elevazioni allo stato rustico (ovvero completa di tamponatura esterna, ma non completa in parti edilizie essenziali, impianti e rifiniture), destinata ad uso commerciale, composta di due porzioni, prive di divisione interna, per una superficie lorda complessiva di mq. 590, con corte di esclusiva pertinenza di mq. 370, riportata in catasto fabbricati di Siderno, al fol. 23, part.IIe 822 sub 5 e 822 sub 6. Prezzo base Euro 163.107,00. Offerta Minima: Euro 122.330,25. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Luigi Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 35/2012 **LR802993**

**SIDERNO (RC) - LOTTO 1)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al **BENE** sito nel Comune di Siderno, Località Misserianni, n. 1, in catasto al foglio 18, particelle 966, Categoria Catastale D/8, classe U, rendita € 25.060,00. Prezzo base Euro 765.000,00. Offerta Minima: Euro 573.750,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Pascale tel. 3475806762. Rif. FALL 11/2017 **LR803008**

 **Terreni**  
**BRUZZANO ZEFFIRIO (RC) - LOCALITA' MARINELLA**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** costituito dalla quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a complessive tre distinte e separate particelle di **TERRENI** aventi diversa conformazione morfologica e destinazione urbanistica agricola ed edificabile, situati nel Comune di Bruzzano Zeffirio, Località Marinella, posti in prossimità del litorale Jonico, della SS 106 e ferrovia, riportati nel catasto terreni al: Foglio 25, Part. 180, Qualità seminativo, Classe 4, Sup. 3.810 mq, R. Dominicale € 4,92, R. Agrario € 2,95; Foglio 25, Part. 195, Qualità seminativo, Classe 2, Sup. 8.436 mq, R. Dominicale € 39,21, R. Agrario € 10,89; Foglio 25, Part. 196, Qualità seminativo, Classe 2, Sup. 3.700 mq, R. Dominicale € 17,20, R. Agrario € 4,78. Prezzo base Euro 106.628,90. Offerta Minima: Euro 79.971,67. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 9/2013 **LR803229**

**CAMINI (RC) - LOCALITA' S. LEONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO** in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 247, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 40 e ca 73, R.D. Euro 36,81 e R.A. 17,88 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie Ha 1, are 12 e ca 57, R.D. Euro 834,27 e R.A. 244,18. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 305, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 2 e ca 56, R.D. Euro 2,31 e R.A. 1,12 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are 11 e ca 16, R.D. Euro 82,71 e R.A. 24,21. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 405, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 50 e ca 92, R.D. Euro 46,02 e R.A. 22,35 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are

14 e ca 78, R.D. Euro 109,54 e R.A. 32,06. Piena proprietà di un manufatto in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.E.U. al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 406, Categoria C/3, Classe U, Consistenza 45 mq, Superficie Catastale 54 mq, Rendita Euro 85,99. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 297, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 72 e ca 12, R.D. Euro 65,18 e R.A. 31,66 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are 32 e ca 00, R.D. Euro 237,16 e R.A. 69,41. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 399, Qualità Orto irriguo, Classe U, Superficie are 20 e ca 79, Reddito Dominicale € 18,79 e Reddito Agrario € 9,13. Piena proprietà di un manufatto rurale in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.E.U. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 400, Categoria D/8, Rendita € 3.646,50. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 303, Qualità Orto Irriguo, Classe U, Superficie are 38 e ca 65, R.D. Euro 32,94 e R.A. 16,97. Prezzo base Euro 423.917,09. Offerta Minima: Euro 317.937,82. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 92/2011 **LR803009**

**LOCRI (RC) - CONTRADA MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di ½ sulle seguenti **UNITA' IMMOBILIARI:** - Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri, in catasto foglio di mappa 32 particella 534, i superficie catastale di mq 1540 qualità uliveto di 1 classe; reddito dominicale € 13,12 e reddito agrario € 5,17, con destinazione urbanistica ATU 3 ambito di rigenerazione urbana (€ 30.800,00); - Area di corte in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto urbano foglio di mappa 32 particella 1173 (ex ptc 535 - ved. relazione integrativa provvedimento del 26.06.2017)

della superficie catastale di mq 3462 censita come area di enti urbani e promiscui (corte di fabbricati adiacenti) ( € 20.125,30). Prezzo base Euro 38.193,98. Offerta Minima: Euro 28.645,48. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 18/2000 **LR802987**

**LOCRI (RC) - LOCALITA' CANCELLO - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** in Locri, loc. Cancellò, di mq. 580,00 di superficie, riportato in catasto terreni al foglio 25, particella 468. Prezzo base Euro 11.136,00. Offerta Minima: Euro 8.352,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 9/1989 **LR803109**

**LOCRI (RC) - CONTRADA RUTOLO - LOCALITA' MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** adibito alla coltura di agrumi di Mq 560 sito in c/da Rutolo snc - località Moschetta, Locri (RC). Costituito da un ampio cancello per l'ingresso dei mezzi agricoli, rispetto alla strada Contrada Rutolo snc. Identificato al Catasto Terreni: foglio di mappa n. 23, particella 49. **STATO DELL'IMMOBILE:** forma planimetrica regolare, quasi rettangolare, forma del suolo pressoché pianeggiante e leggermente acclive. Buona posizione dell'accesso, costituito da un ampio cancello per l'ingresso dei mezzi agricoli, rispetto alla strada Contrada Rutolo. L'ampiezza è da considerarsi piccola in base alle valutazioni OVA in quanto inferiore all'ettaro. Seppur lontano dal centro urbano, gode della presenza di numerose realtà produttive nelle immediate vicinanze. Prezzo base Euro 11.812,50. **SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO**, sito nel Comune Sant'Ilario dello Ionio (RC); identificato al Catasto

Terreni: foglio di mappa n. 7, particella 37. In uso quale uliveto e pascolo. Mq 22. Prezzo base Euro 2.394,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 17/2014 **LR803098**



**PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO**, di ha 01.46.78 (di cui mq.8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.100,00 destinati a tare produttive, mq. 2.244,00 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri ecc. Prezzo base Euro 22.240,46. Offerta Minima: Euro 16.680,34. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR802990**

**STILO (RC) - LOCALITA' "MORONE" O "MARONE" - LOTTO 4) FONDO RUSTICO** in Stilo, loc."Morone" o "Marone, costituito da terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord (fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti (relitti di agrumeti, parzialmente ancora vitali, ed appezzamento coltivato a seminativo), nonché da costruzione in calcestruzzo di epoca recente ancora rustica, adibita a fienile, di mq.168 di superficie, non accatastata ed abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica) e struttura a due livelli, adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400 di superficie, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19, così distinta per identificativo catastale e coltura effettiva.: Prezzo base Euro 165.443,62. Offerta Minima: Euro 124.082,72. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 85/1987 **LR802996**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 22  
15 Luglio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)