

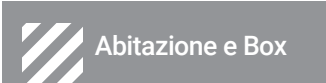


## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



**APIRO - STRADA PROVINCIALE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 2.190. Prezzo base Euro 32.331,79. **CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.580; Lotto 1 della lottizzazione "PL 16". Prezzo base Euro 37.846,16. **CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** della superficie di mq. 105 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita.

Prezzo base Euro 1.178,76. **VIA ANTONIO DA MONTOLMO SNC - LOTTO 14) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 12 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.758,40. **LOTTO 15) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 34 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 8.517,82. **LOTTO 16) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso

di vendita. Prezzo base Euro 6.263,10. **LOTTO 17) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.263,10. **LOTTO 18) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 8 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.172,26. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 147. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



26.404,30. **VIA CORNETO - LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 27.173. Prezzo base Euro 1.504.987,63. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** della superficie di mq. 550 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Bene Comune non Censibile è la p.lla 406 sub. 1 (corte). Prezzo base Euro 6.174,47. **VIA D. BOCCI, 28 - SNC - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI: - NEGOZIO** della superficie coperta di mq. 200 circa; Classe energetica G. - **LASTRICO SOLARE** ad uso pubblico della superficie di mq. 61. Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana della superficie di mq. 424 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Porto Recanati, via D. Bocci. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 170.909,46. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 28 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.058,78. **LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 24 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 8.621,81. **LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.699,54. **LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.122,63. **LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 15.447,41. **LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 9 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.020,74. **LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 1.430 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.705,74. **LOCALITA' PALOMBARE - LOTTO 97-98) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO DI TERRENO**, della superficie complessiva di mq. 250. Diritti pari alla piena proprietà su di un frustolo di terreno ella superficie complessiva di mq. 241. Prezzo base Euro 449,06. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 29/09/22 ore 18:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 9/2015 **MC802589**

**APIRO - VIA PIAN DELL'ELMO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PALAZZINA** bifamiliare costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 32.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 23/2018 **MC801950**

**APPIGNANO - VIA MONOCCHIA, 56 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata con cantina. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 26.314,25. **VIA BORGO S.TA CROCE, VIA D'ANDRE E VIA QUASIMODO - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 13.415. Prezzo base Euro 481.573,57. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 5.410. Prezzo base Euro 80.404,07. **CINGOLI - LOCALITA' COLCERASA, 11 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA** con corte, accessorio e area urbana. Classe energetica G. Prezzo base Euro 51.456,43. **FRAZIONE AVENALE - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "B"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 11.911,71. **LOTTO 6) DIRITTI**

**PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "C"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 11.911,71. **FRAZIONE GROTTACCIA - LOTTO 8) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di mq. 747. Prezzo base Euro 30.417,41. **LOCALITA' INTERNONE - LOTTO 9) DIRITTI PARI AD 3/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 1.200 e diritti pari a 2/3 della piena proprietà su di un lotto di terreno agricolo della superficie di mq. 2.290. Prezzo base Euro 425,42. **POTENZA PICENA - LOCALITA' MONTEPRIORI - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.094. Prezzo base Euro 25.950,53. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.056. Prezzo base Euro 25.099,68. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE ARREDATA.** Classe energetica F. Diritti pari alla piena proprietà su di un'autorimessa. Nel lotto sono compresi i mobili e gli arredi presenti all'interno dell'abitazione e del garage. Prezzo base Euro 40.540,25. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Alessandra Cerreto Corridonia Via Dell'Artigianato 17/1 in data 04/10/22 ore 18:00 Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38/2015 **MC802484**

**APPIGNANO - VIA LEONARDO DA VINCI, 3 (ANGOLO VIA ENRICO FERMI) - DIRITTI PARI A 1000/1000 DI PIENA**



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

**PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO** composto da locali laboratorio/magazzino al piano terra, da due abitazioni al piano primo con soffitte/mansarde al piano secondo, da locali accessori esterni e da corte pertinenziale. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 20/09/22 ore 11:30. Eventuale Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/10/22 ore 11:30. Prezzo base Euro 165.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Umberto Massei tel. 0733232452. Rif. FALL 40/2001 **MC800892**

**APPIGNANO - CONTRADA VERDEFIORE, 33 - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 119,15 a p. 1° composto da ingresso, wc, cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da pranzo - soggiorno, 4 camere, loggia e scala esterna scoperta di accesso. Vani 7,5. **B) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE STRUMENTALE** connesso ad attività agricola composto da 4 distinti ed autonomi corpi di fabbrica. **B1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 1322 destinato a cortile e camminamenti e parte ad uliveto. **C) PIENA PROPRIETÀ DI FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 248 + mq. 250. **D) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI IMMOBILI** destinato a funzioni produttive connesse alle attività agricole composto da due corpi di fabbrica oltre a corte esclusiva scoperta di mq 20,78 sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. **E) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 365 privo di recinzioni, seminativo irriguo sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. Prezzo base Euro 49.459,50. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 37.094,63. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 171/2015 **MC803273**

**CALDAROLA - VIA ROMA, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** adibito a civile abitazione posto al piano

secondo con pertinenza (cantina) al piano primo sottostrada, ubicato nel centro storico. L'immobile si inserisce in un edificio civile costituito da complessive cinque unità immobiliari di cui due ad uso residenziale, una ad uso autorimessa (garage) e due a destinazione commerciale (negozi). L'appartamento, accessibile da ingresso e vano scala comune ad altre unità immobiliari, è disposto su un unico livello (p.2) ed è costituito da soggiorno, sala pranzo e cucina, w.c., corridoio, ripostiglio, bagno e tre camere oltre alla cantina al piano secondo sottostrada. Prezzo base Euro 71.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 53.280,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 43/2012 **MC802701**



**CAMERINO - FRAZIONE CAPOLAPIAGGIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie lorda di mq.140, con cantina al piano seminterrato (centrale termica e cantina - in parte rifinita - per una superficie lorda di mq.57 circa). Prezzo base Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 51.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo, della superficie lorda di mq.158 circa, con cantina al piano seminterrato (della superficie lorda di mq.56 circa). Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 54.000,00. **FRAZIONE CAPOLAPIAGGIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) GARAGE** costruito in adiacenza al vecchio fabbricato di mq. 93. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 14.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 196/2019 **MC801901**

**CINGOLI - VIA MATTIOLI PASQUALINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** costituita da abitazione sita ai piani terra, primo e seminterrato con corte esclusiva, garage al piano seminterrato e corte comune. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 138.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 179/2019 **MC803677**

**CINGOLI - VIA SAN GIUSEPPE, 22 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 171,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo di un edificio di quattro piani, composto da due unità garage al piano seminterrato e un'abitazione per ogni piano soprastante. L'unità immobiliare, si presenta internamente così distribuita: ingresso e disimpegno centrale di circa 21,00 mq., sala di circa 26,00 mq. con accesso in un ampio terrazzo esposto a Nord di mq. 28,00 circa, doppio servizio igienico di circa 6,00 mq. Cadauno, un ampio locale cucina di circa 19,00 mq., dotato di caminetto a legna, con accesso in un ampio terrazzo esposto a Sud di mq. 22,00 circa, interamente coperto tramite una struttura lignea; una cameretta di circa 12,00 mq. con affaccio sul terrazzo esposto a Nord, uno studio di circa 12,00 mq, con accesso al terrazzo esposto a Sud; un'ampia camera matrimoniale di circa 18,00 mq., con accesso al terrazzo esposto a Nord; un'altra camera matrimoniale di circa 15,00 mq., con accesso al terrazzo esposto a Sud. Prezzo base Euro 68.529,56. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.397,17. **VIA G. SILVESTRI, 7 - LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO**. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato di un edificio di quattro piani, composto da due unità garage al piano seminterrato e un'abitazione per ogni piano soprastante. All'interno l'unità è suddivisa in: ampio locale garage di circa mq. 90,00, due locali cantina, a cui ci si accede dall'interno del garage, di circa mq. 20,00 uno e mq. 11,00 l'altro, due w.c. di circa mq. 3,00 cadauno, anti-w.c. di mq. 2,50 circa, a cui ci si accede dalla



cantina più grande. Prezzo base Euro 33.543,37. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.157,52. **VIA G. SILVESTRI, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** utilizzata per strada. Trattasi di un'area urbana per strada a servizio della particella 252 ma che di fatto è di pubblico utilizzo, con tanto di segnaletica verticale ed orizzontale, a collegamento di Via San Giuseppe a Via G. Silvestri. L'area è leggermente scoscesa ed è posta tra la recinzione di due lotti edificati. Prezzo base Euro 2.396,24. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.797,18. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 136/2017 **MC803657**



**CINGOLI - VIA MALAZAMPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**, costituito da appartamento di civile abitazione ai piani primo, secondo/sottotetto, della superficie commerciale di mq.104,40, e box doppio al piano terra, della superficie commerciale di mq.23,25. Prezzo base Euro 79.191,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 59.393,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai

di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 184/2019 **MC802786**

**CINGOLI - LOCALITA' PIAN DELLA PIEVE 14 (FRAZIONE PIAN DELLA PIEVE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 106,00; trattasi di n. 2 unità immobiliari collegate internamente e facenti parte di un unico appartamento al piano secondo di una palazzina residenziale che si sviluppa su quattro piani fuori terra; all'interno dell'unità immobiliare esiste un accesso ad una soffitta da ritenersi condominiale; l'immobile è composto da un ingresso con corridoio, un soggiorno, un angolo cottura, due camere, un ripostiglio ed un bagno. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU DEPOSITO E CABINA TELECOM**, della superficie commerciale di mq. 158,00; trattasi di n. 2 unità immobiliari ognuna con accesso esterno indipendente ma adiacenti e facenti parte della stessa struttura che si sviluppa su un piano fuori terra e ad entrambe si accede dalla corte esterna. Prezzo base Euro 62.336,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 26/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 46.752,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 20/2019 **MC803377**

**CINGOLI - LOCALITA' PIANCAVALLINO, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** ad uso civile abitazione di vani 5,5, dislocata sui piani terra, 1° e 2°. Prezzo base Euro 26.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.175,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 41/2009 **MC803194**

**CINGOLI - FRAZIONE POZZO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO E BOX**. Attraverso la porta d'ingresso in legno dell'unità immobiliare si accede in un ampio ingresso-corridoio in cui sono affacciati i vari ambienti che compongono l'appartamento. Sul lato sud del corridoio sono posizionati la cucina con retro cucina che occupano una superficie utile di circa 25,00 mq, il soggiorno di superficie utile di 18,00 mq circa ed una camera da letto matrimoniale. In fondo al corridoio e distribuito sulla porzione est e sud dell'appartamento sono posizionate una camera matrimoniale di superficie utile di 16,00 mq circa ed una camera singola di superficie utile di circa 13,50 mq circa. Il bagno ha superficie utile di mq 5,50. Sul lato est dell'appartamento è posto un terrazzo con accesso dalla camera singola. Sul lato sud dell'appartamento è posto un secondo terrazzo con accesso dalla cucina. Prezzo base Euro 39.902,35. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 29.926,76. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 250/2014 **MC801754**

**CINGOLI - LOCALITA' TORRONE, 19/D - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di vani 12,5 dislocata su piano T, 1° e 2°. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 32.400,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq. 51. Prezzo

base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 3.600,00. **LOCALITA' TORRONE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di are 09.90. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 2.775,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 117/2006 **MC803280**

**CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE SANTA MARIA APPARENTE, VIA DELLA CAPPARUCCIA SNC - LOTTO 1) Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà di BOX SINGOLO - AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato S1 di un edificio condominiale, consistenza 39 mq. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata VIA MORBIDUCCI 55 in data 20/09/22 ore 19:00. Offerta minima Euro 16.200,00. **LOTTO 2) Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà di POSTO AUTO ESTERNO** posto all'interno della corte condominiale al piano S1 consistenza mq 13,00. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata VIA MORBIDUCCI 55 in data 20/09/22 ore 19:00. Offerta minima Euro 4.800,00. **LORETO - VIA PAVAROTTI - LOTTO 3) Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà di N.2 POSTI AUTO COPERTI**. Prezzo base Euro 2.300,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata VIA MORBIDUCCI 55 in data 20/09/22 ore 19:00. Offerta minima Euro 2.300,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi tel. 0733231311. Curatore Fallimentare Avv. Betty Torresi tel. 0733264270. Rif. FALL 52/2017 **MC803049**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL PINCIO, 112 - FABBRICATO URBANO**, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta) ed un piano interrato con ampia corte circostante,

esclusiva, sulla quale si eleva un gazebo. Il Piano Terra è composto da ampio locale garage, due locali di sgombero dei quali uno utilizzato come ufficio ed un bagno. Il Piano Primo composto da abitazione composta zona giorno con atrio, ingresso, ampio salone, cucina, zona notte con corridoio che disimpegna tre camere, bagno e w.c., oltre a quattro balconi a livello. Il Piano Secondo (sottotetto) composto da: ampio unico locale destinato a soffitta. Piano primo sotto strada composto da: locale cantina e vano caldaia. Sulla corte pertinenziale esclusiva è presente un "gazebo" in legno oggetto di richiesta di concessione in sanatoria. Prezzo base Euro 525.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 393.840,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 403/2013 **MC803930**

**CIVITANOVA MARCHE - VICOLO DELLA FIERA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di tipo popolare che si sviluppa su tre piani fuoriterza. L'immobile si sviluppa su tre piani ed è composto da piano terra con ingresso e cucina, piano primo con soggiorno e bagno e piano secondo con due camere da letto, per una superficie totale di circa 104,8 mq. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 75.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 179/2011 **MC804725**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA FRATELLI BANDIERA, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale mq 110,00, altezza interna m 2,78, posto al piano 2° di edificio di 3 piani, composto da ingresso-corridoio, bagno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, cameretta, camera matrimoniale ed altri tre locali privi di requisiti di conformità di cui al DM 5.7.75, G.U. 18-7-1975, n.190. Ampio balcone con parapetto in muratura e pavimento in piastrelle di gres; nello spigolo est del balcone, presente box ascensore non operante. Pavimenti in piastrelle di monocottura di colorazione chiara, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne nella maggioranza in legno a vista, finestre in legno a vista con vetro termico e oscuramento con serrandine in plastica. Pavimento bagno e pareti rivestite con piastrelle di ceramica di colorazione chiara, sanitari in vetrochina di colore bianco e rubinetteria in acciaio. Impianto di riscaldamento autonomo costituito da caldaia murale a gas con elementi radianti formati da radiatori a parete; sprovvisto del libretto e delle certificazioni di verifica periodica. Manutenzione e conservazione generale inadeguate e/o scadenti. Impianto elettrico funzionante. Prezzo base Euro 96.412,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 18/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 72.309,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 205/2020 **MC801374**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA GIOVANNI VERGA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 124,50 mq. Il fabbricato, a destinazione residenziale, si eleva per 5 piani fuori terra e si sviluppa in un lungo corpo di fabbrica edificato in linea, all'interno del quale sono distribuiti cinque corpi scala. I piani terra sono destinati a garage, cantine e locali di uso comune mentre i restanti piani

sono destinati alle residenze. Internamente l'abitazione, posta al piano quarto, è composta da un ingresso-soggiorno, cucina, corridoio zona notte, bagno, w.c., due camere, una cameretta e due balconi. Prezzo base Euro 149.166,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 111.874,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 96/2020 **MC804464**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA PALESTRO, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** di fabbricato da cielo a terra con corte, costituite da abitazione e garage. Prezzo base Euro 88.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 66.300,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 2198/2017 **MC803175**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA PIANE DI CHIENZI, 83/D - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** occupa tutta la parte est del piano primo del fabbricato; ha ingresso dal vano scala comune al sottostante appartamento sub. 4. L'ingresso dell'appartamento introduce in un locale di distribuzione su cui si affacciano gli ambienti della zona giorno - composta da sala da pranzo e locale retrocucina comunicanti tra loro e vano soggiorno-salotto - ed il corridoio a servizio della zona notte. Prezzo base Euro 203.520,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via

Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 152.640,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 341/2011 **MC803937**

**MATERA - VIA CUOIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI USUFRUTTO SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 36.000,00. **CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA S. SAVINO, 29/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI USUFRUTTO SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale con modesto appezzamento agricolo, con diritto alla corte comune. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 205/2018 **MC804457**

**CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA C. PAVESE, 6 - LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE SOFFITTA** della superficie commerciale vendibile di 31,50 (calcolata sulla superficie vendibile di 90 mq. al lordo di muri e delle altezze in gronda di, m e al colmo di 2,10 m). Il locale è ubicato al Piano Terzo di mq. 90. Prezzo base Euro 9.830,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:00.

Offerta minima Euro 7.372,80. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 49/2004 **MC803744**

**CORRIDONIA - VIA CAPPUCCINI VECCHI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: \* PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie commerciale di mq.238,75, con soffitta al piano 3, cantina e garage nel seminterrato. Utilità comuni: corte esterna (area di manovra per accesso autorimesse e passaggi), lastrico solare nella parte nord dell'edificio, vano scala e locale ex centrale termica; \* **TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di mq.2.417,00. Prezzo base Euro 196.755,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 147.566,25. **VIA OBERDAN, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, centro storico, costituita da abitazione su tre piani più sottotetto, della superficie commerciale di mq.204,87, e negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq.37,50. Prezzo base Euro 113.671,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 85.253,25. **CONTRADA ANTICO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq.137,50 e garage al piano S2, della superficie commerciale di mq. 52. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 25.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 155/2014 **MC804053**

**CORRIDONIA - VIA ANTONIO MOLLARI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DA CIELO A TERRA** sito all'interno della cinta muraria, della superficie commerciale di 230,00 mq. Immobile ristrutturato nel 1986. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 25.875,00. **VIALE E. NICCOLAI, 287 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq.112,50, deposito/magazzino ad esso comunicante adibito a soggiorno, con corte esclusiva, e locale cantina al piano S2, raggiungibile attraverso una scala interna, della consistenza di mq.16, e quota pari a 270/2000 su foglio 30 part.172 sub 18, area urbana, consistenza mq.30. Prezzo base Euro 10.100,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 28/09/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 194/2014 **MC803054**

**CORRIDONIA - CONTRADA CROCIFISSO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 33,00 al piano S1. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq.75,00 al piano S1. Prezzo base Euro 23.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.925,00. **CONTRADA CROCIFISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 605,00. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq.810,00. Prezzo base Euro 37.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 202/2017 **MC804060**

**CORRIDONIA - VIA E. NICCOLAI, 254/B - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di mq. 11,70, adibita a strada di accesso e parcheggio. Prezzo base Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.850,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 207,64, ai piani Terra e S1 con locale soffitta di mq. 12,80 e lastrico solare di mq. 27,50. Terreno accessorio a corte con sovrastante piscina e spogliatoio. Prezzo base Euro 158.400,00.

Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 118.800,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di mq. 3.716 incolto. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 900,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 76,62 a p. 1° di complessivi vani 4. Prezzo base Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 34.200,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** di mq. 48,50 a p. S1. Prezzo base Euro 30.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 22.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 280/2012 **MC803535**

**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 155 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che si eleva per tre piani fuori terra, costituita da piano terra con ingresso, locale di sgombero, locale adibito a cucina e ampio garage per una superficie lorda di 214 mq; piano primo con ingresso, tinello, cucinino, soggiorno con terrazzo di 55 mq, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi di 4,5 mq per una superficie lorda di 152 mq; piano secondo con soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo di 10 mq per una superficie lorda di 143 mq. Cantina situata al piano primo seminterrato di superficie lorda di 18 mq. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 108.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.



073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 51/2010 (90/2010) **MC803731**

**CORRIDONIA - CONTRADA RIPALTA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da abitazione sui piani terra e primo con annessi dislocati sul lato nord dell'abitazione e n.2 capannoni di cui uno della superficie utile di mq 310 circa e l'altro della superficie utile di mq 78 circa. Prezzo base Euro 112.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 84.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 351/2013 **MC801909**

**CORRIDONIA - VIA SANT'AGOSTINO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito nel centro storico, costituito da abitazione ai piani terra e 1° e cantina al piano S1°, della superficie commerciale di mq.103,74. Prezzo base Euro 21.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 15.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 53/2013 **MC801581**

**FIUMINATA - FRAZIONE PONTILE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO** (porzione di fabbricato abitativo su due livelli con corte esclusiva e annessi), della superficie commerciale di mq.72,00. Prezzo base Euro

29.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 21.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** in fascia di rispetto, della superficie commerciale di mq.2.227,00. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 2.700,00. **FRAZIONE PONTILE BASSO, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** in fascia di rispetto, della superficie commerciale di mq.54,00. Prezzo base Euro 450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 190/2019 **MC804057**

**LORETO - VIA COLLE VALDICE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 12:00 - FABBRICATO URBANO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, con annesso garage posto al piano terra, della superficie catastale di circa 20 metri quadri; oltre diritto di piena proprietà per la quota di 1/1, di porzione di terreno urbano, qualità seminativo arboreo, per una superficie complessiva di 4.640,00 mq., siti nel Comune di Loreto, Via Colle Valdice n. 50. Il fabbricato urbano è costituito da un villino con una superficie commerciale pari a 322,64 metri quadri circa (11,50 vani), che si estende da cielo a terra, elevandosi dal piano terra, primo e secondo, oltre ad avere un piano seminterrato. Completa il compendio immobiliare un accessorio comune costituito da area di sosta e manovra e parcheggi. Per ulteriori informazioni contattare il

Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it). Prezzo base Euro 127.829,00. Vendita senza incanto c/o Ivg Marche Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 39/2009 **MC803849**

**PETRIOLO - VIA MARCHE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 95,80 mq. Trattasi di fabbricato che si eleva per tre piani fuori terra. L'edificio, destinato ad abitazione, comprende: un piano terra con scala di accesso al superiore piano primo con ampia zona giorno (soggiorno-pranzo), wc e cucina. Con scala interna posta sul soggiorno si accede al superiore piano secondo che si compone di: camera, camera con accesso a terrazzo di proprietà e bagno. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. **VIA GARIBALDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 30,00 mq. L'unità immobiliare in questione si compone di un monolocale posto al piano terra di edificio di recente ristrutturazione, con accesso autonomo da via Garibaldi a mezzo di portone vetrato in legno. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. **VIA GARIBALDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 43,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio di recente ristrutturazione sito in via Garibaldi, posta al piano primo, si compone di una cucina con ingresso diretto dal vano scala comune con il soprastante piano secondo, un bagno ed una camera. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro

33.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 49,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio di recente ristrutturazione sito in via Garibaldi, posta al piano secondo con soprastante soffitta pertinenziale posta al piano terzo, si compone di una cucina con ingresso diretto dal vano scala comune con il sottostante piano primo e il soprastante piano terzo, un bagno ed una camera, oltre a terrazzino incassato a livello, pertinenza esclusiva di detta unità immobiliare è una soprastante soffitta con accesso dalla scala comune posta al piano terzo. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. **VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 46,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 e posta al piano terra, si compone di un vano destinato a cucina-soggiorno con ingresso diretto dall'androne comune, un bagno con finestra ed una camera. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 44,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 e posta al piano primo, si compone di un vano destinato a cucina-soggiorno con ingresso diretto dall'androne comune, un bagno con finestra ed una camera. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1**

**DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 51,00 mq, con mansarda della superficie commerciale di 28,20. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 comprende un piano primo con scala di accesso al superiore piano secondo costituito da un vano cucina soggiorno, una camera e un bagno con finestra. L'accesso al piano terzo avviene tramite scala interna in cemento armato dal piano secondo, è autorizzato a sottotetto (mansarda), e si compone di un vano con lucernario, un vano con finestra e un bagno con finestra da regolarizzare. Prezzo base Euro 84.770,00. Offerta minima Euro 63.577,50. **RECANATI - VIA COSTA DEI RICCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 119,90 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 17,50 mq. Trattasi di un complesso edilizio con 5 villette a schiera. Il complesso insiste su di un'area di circa mq 1310, tra coperto e scoperto. La villetta a schiera in questione si eleva per due piani fuori terra destinati a civile abitazione oltre ad un piano interrato, destinato in parte a locali di servizio ed in parte a due autorimesse singole tra loro comunicanti e con possibilità di accesso a mezzo di scala interna alle superiori parti abitative. Si precisa che l'accesso carraio alle rimesse avviene da rampa comune a tutte le unità immobiliari, posta sotto la corte pertinenziale dell'edificio. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. **VIA COSTA DEI RICCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 120,40 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 17,50 mq. Trattasi di un complesso edilizio con 5 villette a schiera delle quali 4 sono ancora in proprietà dell'esecutato. Il complesso insiste su di un'area

di circa mq 1310, tra coperto e scoperto. La villetta a schiera in questione si eleva per due piani fuori terra destinati a civile abitazione oltre ad un piano interrato, destinato in parte a locali di servizio ed in parte a due autorimesse singole tra loro comunicanti e con possibilità di accesso a mezzo di scala interna alle superiori parti abitative. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 120,90 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 17,50 mq. Trattasi di un complesso edilizio con 5 villette a schiera delle quali 4 sono ancora in proprietà dell'esecutato. Il complesso insiste su di un'area di circa mq 1310, tra coperto e scoperto. La villetta a schiera in questione si eleva per due piani fuori terra destinati a civile abitazione oltre ad un piano interrato, destinato in parte a locali di servizio ed in parte a due autorimesse singole tra loro comunicanti e con possibilità di accesso a mezzo di scala interna alle superiori parti abitative. Si precisa che l'accesso carraio alle rimesse avviene da rampa comune a tutte le unità immobiliari, posta sotto la corte pertinenziale dell'edificio. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 157,80 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 20,50 mq. Trattasi di un complesso edilizio con 5 villette a schiera delle quali 4 sono ancora in proprietà dell'esecutato. Il complesso insiste su di un'area di circa mq 1310, tra coperto e scoperto. La villetta a schiera in questione si eleva per due piani fuori terra destinati a civile abitazione oltre ad un piano interrato, destinato in parte a locali di servizio ed in parte a due autorimesse singole tra loro comunicanti e con possibilità di accesso a mezzo di scala interna alle superiori parti abitative. Si precisa che l'accesso carraio alle rimesse avviene da rampa comune a tutte le unità

immobiliari, posta sotto la corte pertinenziale dell'edificio. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. **VIA CIRFOGLIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 128,20 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 22,50 mq. Trattasi di porzione di fabbricato sito in Recanati in via Cirfoglio posta al piano primo, occupante l'intero piano composta di: ampio salone, cucina con retro, disimpegno notte, due camere ed un bagno, oltre a due balconi. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. **MACERATA - VIA DELLA PACE, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 91,40 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 12,00 mq. Trattasi di porzione di fabbricato non particolarmente di pregio, ha caratteristiche di finitura molto modeste. La porzione comprende un'abitazione al piano terra con ingresso da corte esclusiva composta di: ingresso diretto sul soggiorno, da detto vano si accede alla cucina, al vano utilizzato come sala pranzo e alla scala che conduce al sottostante piano primo seminterrato, mentre l'accesso al bagno avviene dal vano cucina. Al piano seminterrato è ubicata una camera matrimoniale priva di finestra, una cameretta singola ed un bagno. Prezzo base Euro 89.284,00. Offerta minima Euro 66.963,00. **VIA B.GO SAN GIULIANO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 69,00 mq. Trattasi di fabbricato da cielo a terra di modeste dimensioni con due pareti libere su Via San Michele e Borgo San Giuliano, le altre pareti sono adiacenti ad altri fabbricati non di proprietà. L'edificio con unica abitazione si compone di ingresso - cucina - soggiorno, scala interna che consente l'accesso al piano primo comprendente una camera ed un

bagno, sempre da scala interna si accede al superiore piano secondo ove è presente altra camera ed altro bagno. Prezzo base Euro 62.100,00. Offerta minima Euro 46.575,00. **VIA M. PANTALEONI, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 50,85 mq. Trattasi di abitazione posta al piano secondo con ingresso sulla destra di chi accede al piccolo atrio comune condiviso con altra proprietà; la stessa si compone di un soggiorno che consente l'accesso ad una cucina, e ad una camera con bagno oltre a balcone. Prezzo base Euro 33.634,00. Offerta minima Euro 25.225,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 12:05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 320/2013 **MC804704**



**MACERATA - VIA MAMELI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU APPARTAMENTO**, con annessa corte comune. 2) **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE** adibito a garage al terra - Via Ercolani n. 15. Prezzo base



Euro 122.850,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 92.137,50. **VIA BARILATTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE** censito al Catasto come deposito ma allo stato di fatto adibito ad attività commerciale. Il locale ha accesso esclusivamente da Via Barilatti al civico 15. Dalla planimetria catastale, si evince che si tratta di un unico locale privo di divisorii interni (H. ml. 3,00) e di servizio igienico. Al momento della perizia il locale risultava libero e non locato. Sono altresì compresi gli enti comuni non censibili. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2009 **MC801761**

**MACERATA - VIA BIAGIOTTI, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI VILLINO BIFAMILIARE** sito in una zona residenziale (quartiere Colleverde) posta in corrispondenza dell'intersezione tra via Lorenzoni e viale Indipendenza. L'unità presenta al piano primo sotto strada un locale magazzino-deposito avente una superficie di 119 mq, una zona giorno al piano terra di 83 mq e una zona notte al piano primo di 87,5 mq. Sono inoltre presenti due unità immobiliari comuni con altro appartamento (LOTTO B); un ampio garage (sub. 11) al P.S1 di 130 mq e un accessorio adibito a ricovero attrezzi (sub. 12) di 10 mq sito nel giardino esterno. Vi sono inoltre alcune parti comuni alle due unità abitative (LOTTO A e LOTTO B) quali la corte esterna di 1803 mq, un ingresso comune al piano primo sotto strada e al piano terra (sub. 2) di complessivi 21 mq. Prezzo base Euro 428.400,00. Vendita

senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 321.300,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 156/2011 **MC803799**



**MACERATA - VIA CRISPI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 3/4 DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq. 122,45. Prezzo base Euro 46.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 35.175,00. **VIA CRISPI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 3/4 DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da box doppio al piano terra, della superficie commerciale di mq.15,00. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 195/2019 **MC803713**

**MACERATA - BORGO DELLA PACE - VIA ERCOLE ROSA, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al P1 con cantina al PS1, compreso in un

fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 43.875,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 3367/2007 **MC801640**

**MACERATA - CONTRADA LORNANO, 11B - LOTTO 1) A. DIRITTI PARI A 2/4 DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 145,00 al piano: T,1,2; **A.1. SOTTOTETTO NON ABITABILE**, sviluppa una superficie commerciale di 6,00 Mq. **A.2. TERRENO RESIDENZIALE**, composto da B.C.N.C. corte comune ad altri sub, sviluppa una superficie commerciale di 39,00 Mq. Prezzo base Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 34.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 105/2013 **MC803935**

**MACERATA - VIA MARCHE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 90,93 mq, con balcone e cantina. Il bene immobile è costituito dall'unità immobiliare sub.3, porzione dell'edificio organizzato su tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. Questa è sita al piano primo e ne condivide il livello con altra unità immobiliare. Si articola in un vano ingresso/corridoio (Sup. calpestabile mq 18,64) dal quale si accede alla cucina (Sup. calpestabile: 8,80 mq), al bagno (Sup. calpestabile: 6,00 mq), alle tre camere (Sup. calpestabile: 11,20 mq, 12,00 mq e 13,60 mq) ed al balcone (Superficie: 0,90x2,70 = 2,43 mq). Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche

in data 11/10/22 ore 11:55. Offerta minima Euro 45.000,00. **VIA PALADINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI GARAGE** della superficie commerciale di 23,58 mq. Il bene immobile è costituito da garage sito al piano S2 di una costruzione realizzata nell'anno 2005 su quattro livelli con struttura in cemento armato e destinazione autorimesse. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:55. Offerta minima Euro 16.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 197/2018 **MC804709**

**MACERATA - VIA MORBIDUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 119,06 mq. L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano primo, è composta da soggiorno, cucina-pranzo, bagno, n. 3 camere, ripostiglio, corridoio e ingresso. Prezzo base Euro 83.338,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 62.503,87. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 9/2020 **MC804710**

**MACERATA - VIA NATALI, 16 SCALA E, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICARIA PER 1/1 DI APPARTAMENTO** di mq 84,40 al piano secondo e posto auto coperto a piano terra. Prezzo base Euro 63.300,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Lucia Appignanesi Macerata Via Manzoni 1 in data 08/11/22 ore 16:00. Offerta minima

Euro 47.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733/265288. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 87/2016 **MC802248**

**MACERATA - VIA PALLOTTA, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da: appartamento di civile abitazione, al piano sesto della superficie commerciale di mq.153,00, con cantina al piano S1, box singolo composto da locale garage al piano S2, della superficie commerciale di mq. 7,00. Prezzo base Euro 123.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 92.625,00. **LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da cantina al piano seminterrato della superficie commerciale di mq. 4,00. Prezzo base Euro 720,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 540,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 10/2017 **MC801813**

**MACERATA - BORGO PIEDIRIPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** di quattro piani degli anni '30 completamente ristrutturato nel 2000. L'abitazione si sviluppa sul piano terra e sul piano primo ed ha una corte privata di circa 500 mq. completamente recintata. Prezzo base Euro 187.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Saura, 29 in data 05/10/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 140.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 150/2018 **MC801206**



**MACERATA - CONTRADA POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000, SUI SEGUENTI BENI: CAPANNONE INDUSTRIALE**, superficie commerciale 3.932,00 mq; **B) APPARTAMENTO**, superficie commerciale mq 104,00; **C) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 120,00 mq; **D) TERRENO AGRICOLO** completamente incolto con sterpaglie e arbusti; **E) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 2.359,00 mq, pieno di sterpaglie e arbusti nati autonomamente; **F) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 3.930,00 mq; non persistono strade semplici per arrivarci; forma rettangolare, orografia in pianura, tessitura prevalente alberi misti a sterpaglie; **G) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 110,00 mq, piccolo frustolo con sterpaglie ed alberi a medio e alto fusto; forma rettangolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arbusti; **H) TERRENO AGRICOLO**, sup. com. 110,00 mq; area asfaltata a uso corte; **I) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 50,00, spicchio di terreno rettangolare ad uso seminativo pieno di arbusti e ceppaie, forma rettangolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arbusti; **J) TERRENO AGRICOLO**, sup. comm. 1.200,00 mq, prettamente pianeggiante pronto per poter essere seminato o mantenuto nella classe prevista dalle visure catastali. Comodo da raggiungere anche con mezzi pesanti. Forma irregolare a boomerang, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arborea; **K) TERRENO AGRICOLO**, sup. comm. 2.940,00 mq, allo stato attuale incolto, forma irregolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arboreo misto; **L)**

**TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 5.320,00 mq, forma perimetrale irregolare, diviso in una porzione con asfalto ed altra a seminativo arboreo. Allo stato attuale le colture presenti sono tutte spontanee; **M) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 60,00 mq, forma irregolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arboreo spontaneo; **N) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 3.920,00, in parte asfaltato in parte arboreo, forma trapezoidale, orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 3.460.184,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Vanessa Rastelli Macerata Via Marche 18 in data 04/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.595.138,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Vanessa Rastelli. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 235/2015 **MC800622**

**MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA - VIA TROILI, 121 - 121/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** di fabbricato urbano con accessi plurimi sulla strada e sulla corte, costituite da: - appartamento al piano terra, della superficie lorda di mq 73,87; - appartamento ai piani terra e primo, della superficie lorda di mq 134,08 + terrazze di mq 7,96; - appartamento ai piani 1 e 2, della superficie lorda di mq 136,69 + terrazze e ripostigli di mq 21,86. Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 153.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 148/2005 **MC801622**

**MACERATA - LOCALITA' VILLA POTENZA, VIA PERANZONI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano isolato, con diritto ai beni comuni non

censibili. Prezzo base Euro 202.300,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 151.725,00. **LOCALITA' VILLA POTENZA, VICOLO DEL MAGLIO, 6/8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO URBANO** di vecchia costruzione, da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte). Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 192/2010 **MC804713**

**MACERATA - VIA VINCENZO PANCALDUCCI, 102 - DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO** per civile abitazione con annesso garage. L'appartamento, posto al piano quarto, è composto da soggiorno, cucina, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno. È presente al piano sottotetto una soffitta non abitabile con superficie commerciale di mq. 4,08. Il Box singolo posto al piano terra ha una superficie commerciale di mq. 13,50. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 38.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 298/2012 **MC803921**

**MATELICA - QUARTIERE SAINALE, VIA GIACOMO MATTEOTTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 3/4 DI PIENA PROPRIETÀ**



**SU PORZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 (con cantina al piano S1), della superficie commerciale di mq.109,52 e box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.10,50. Prezzo base Euro 105.985,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 79.488,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 129/2020 **MC802757**

**MATELICA - VICOLO CASE BRUCIATE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 81,00 mq. L'appartamento, adibito a civile abitazione, è ubicato al piano primo di fabbricato di tre piani fuori terra ed ha una superficie utile complessiva di circa mq 62 ed una altezza interna di cm 270. L'ingresso all'unità immobiliare affaccia su un piccolo disimpegno dal quale si accede a Nord alla zona giorno, a Sud alla zona notte. Il soggiorno presenta una doppia esposizione a Nord e ad Est ed è illuminato da tre ampie finestre. All'interno di tale locale si trova un camino realizzato in muratura. La zona cucina è separata dal soggiorno da una parete su cui si aprono due ampie arcate. Una porta separa la zona giorno dal corridoio di distribuzione della zona notte. Qui si trova l'unico bagno dell'appartamento dotato di doccia, un ripostiglio e due camere. La camera matrimoniale ha al suo interno un ampio spazio dedicato al guardaroba, la cameretta ha una forma stretta e lunga. L'unità immobiliare è stata oggetto di interventi di manutenzione straordinaria a partire dal 2001, interventi che si sono protratti fino al 2014, anno in cui l'immobile ha ottenuto l'agibilità. Prezzo base Euro 67.392,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche

in data 11/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 50.544,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione della superficie commerciale di 81,00 mq L'unità immobiliare, è ubicata al piano sottotetto di fabbricato di tre piani fuori terra ed ha una superficie utile complessiva di circa mq 62 ed una altezza interna media di cm 240. Vi si accede dal vano scala condominiale (non dotato di ascensore). L'ingresso all'unità immobiliare affaccia su un piccolo disimpegno dal quale si accede a Nord alla zona giorno, a Sud alla zona notte. La zona destinata a soggiorno/cucina è un ambiente unico con tre affacci: Nord, Est e Ovest, che prende luce da tre finestre collocate una per ogni esposizione. Nell'angolo Nord-Est del soggiorno si trova un camino realizzato in muratura con rivestimento in mattoncini facciavista. La caldaia è addossata alla parete Nord della zona giorno. Una porta separa la zona giorno dal corridoio di distribuzione della zona notte. Qui si trova l'unico bagno dell'appartamento (mq 5.5) dotato di doccia, un ripostiglio e due camere. La camera matrimoniale sviluppa circa mq 16 e la cameretta ha una forma stretta e lunga per complessivi mq 10,5. Prezzo base Euro 51.264,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.448,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 80,00 mq Negozio costituito da due locali posizionati a quote diverse: la zona di ingresso si colloca al piano strada sul vicolo, la zona retrostante è rialzata di 26 cm e collegata da due gradini. In questa zona si trova un bagno di servizio dotato di lavabo e wc e il relativo antibagno. Prezzo base Euro 71.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.760,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel.

07331997382.Rif. RGE 3/2018 **MC803753**



**MATELICA - LOCALITÀ VOCABOLO BRACCANO, 47 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da abitazione su tre piani della superficie commerciale di mq. 82,43 al piano T-1-2. Prezzo base Euro 33.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 25.425,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 333/2015 **MC803282**

**MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 161,75 mq. Trattasi di un edificio di tipo unifamiliare, con una parete in aderenza con altra proprietà, disposto su quattro livelli con corte di mq 356,00 circa. L'appartamento si compone: al piano terra da ingresso, pranzo, angolo cottura, soggiorno, al piano primo due camere, un bagno, un terrazzo, al piano secondo lastrico solare, al piano S1 da un bagno, locale tecnico, cantina e garage, tutti i piani sono collegati da una scala interna. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2. Prezzo base Euro 31.872,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 23.904,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 123/2015 **MC803791**

**MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente: - Abitazione a piano terra con ingresso al civico 19, di mq. 98,56, con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. - Abitazione con terrazzi sita al piano primo, con ingresso al civico n.19, avente superficie commerciale di circa mq. 113,80 con locale accessorio al piano seminterrato della superficie di circa mq. 9,45. - Locale ad uso garage a piano seminterrato di mq. 37,19 con annessa cantina di mq. 6. - Locale ad uso magazzino a piano seminterrato di mq. 49,26 con annessa porzione adiacente garage di mq. 10,35 e cantine di mq. 23,50. Diritti di proprietà di ½ su area antistante il fabbricato e di accesso allo stesso, adibita a giardino e marciapiedi. Prezzo base Euro 26.550,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 19.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 66/2008 **MC804738**

**MOGLIANO - LARGO COSIMI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 10:00 - CANTINE** ubicate al piano seminterrato di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC). La struttura è in muratura di mattoni del tipo vecchio. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it). Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Ivg Marche



Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 10:00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 10:10 - APPARTAMENTO**, di circa 137 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo e si sviluppa su 3 livelli; è accessibile tramite una scala interna che collega il piano terra ai piani superiori. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 47.841,00. Vendita senza incanto c/o lvg Marche Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 10:10.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 10:20 - APPARTAMENTO**, di circa 149 mq, con corte esclusiva e garage, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano, in Largo Cosimi n.9. All'appartamento in oggetto si accede dalla corte arredata da fontana. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 46.578,00. Vendita senza incanto c/o lvg Marche Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 10:20.  **VIA DE GASPERI, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 10:30 - FABBRICATO** da cielo a terra con corte circostante, sito nel Comune di Mogliano (MC), Via De Gasperi n. 129, ubicato nei pressi della Strada Provinciale Mogliano - Fiume Ete. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o lvg Marche Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 10:30.  **CONTRADA MOSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 10:40 - TERRENO** edificabile di 640 metri quadri, sito in

Mogliano (MC), C.da Mossa ubicato a circa 1km dal centro storico, ed avente accesso dalla strada comunale in quel tratto chiamata Via XX Settembre. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 32.768,00. Vendita senza incanto c/o lvg Marche Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 40/2012 **MC803834**



**MOGLIANO - VIA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq 109,11. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 17.100,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano S1, della superficie commerciale di 60,36 mq, magazzino al piano S1, della superficie commerciale di 77,45 mq e ufficio al piano S1, della superficie commerciale di 34,09 mq. Prezzo base Euro 30.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 22.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai

di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2018 **MC803669**

**MOGLIANO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con annesso garage. L'appartamento, disposto su due livelli, si compone di un piano terra, di un ingresso, una stanza da letto con annesso ripostiglio, un bagno, una cucina. Completano il piano terra altri tre locali non direttamente comunicanti con questi ambienti costituiti da un ripostiglio un locale adibiti a lavanderia ciascuno dotato di ingresso indipendente, attraverso al corte comune dello stabile identificato con il subalterno n. 9. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 37/2011 **MC804719**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA ENRICO BERLINGUER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 231,50, al piano primo, con soffitta (attualmente utilizzata ad uso residenziale) al piano secondo. Prezzo base Euro 239.550,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 179.662,50. **PIAZZA ALDO MORO, 21-22-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** con soffitta, della superficie commerciale di 174 mq., ai piani 1-2. Prezzo base Euro 167.850,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta

minima Euro 125.887,50. **PIAZZA ALDO MORO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, al piano secondo, della superficie commerciale di mq. 142,20. Prezzo base Euro 82.020,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 61.515,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 178/2016 **MC803384**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA G. PASCOLI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, con annessa cantina al piano S3°. Prezzo base Euro 31.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 23.850,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 272/2011 **MC801612**

**MONTECASSIANO - LOCALITA' SAMBUCHETO - VIA A. MORO, 13/15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito in Zona PEEP secondo il vigente PRG, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e garage al piano S1. All'esterno, oltre ai giardini privati, è presente una corte comune pavimentata e utilizzata come parcheggio con posti assegnati ai singoli condomini (secondo planimetrie catastali). Sullo stesso grava diritto di abitazione sul sub 19 e di uso sul sub 14 a favore di terzo, diritti comunque inopponibili alla procedura. Prezzo base Euro 102.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 77.100,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode

Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 269/2016 **MC801589**

**MONTECOSARO - VIA IV NOVEMBRE, 29-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di remota costruzione, in ristrutturazione per 5 abitazioni, della superficie commerciale di mq. 443,40, al piano T-1-2-S1. Prezzo base Euro 74.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 149/2018 **MC801880**

**MONTECOSARO - LOCALITA' MONTECOSARO SCALO - VIA BOLOGNA, 50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 5 con annessa soffitta a p. 2°. Prezzo base Euro 84.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 63.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 160/2008 **MC803529**

**MONTEFANO - CONTRADA INTRIGLIONE, 6 - LOTTO 2) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come vigneto ma attualmente utilizzato come uliveto ed in parte come oasi ecologica a servizio della country house attigua e della medesima proprietà (Corpo C), della superficie complessiva di circa 1165 mq. **B) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO**

**DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente utilizzato come in parte come uliveto ed in parte come vigneto, della superficie complessiva di circa 5762 mq. **C) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN COMPLESSO DI STRUTTURE**, originariamente di carattere rurale e trasformate di recente in country house per mezzo di un intervento di risanamento conservativo, della superficie commerciale complessiva di circa 905,88 mq. L'edificio colonico principale è un tipico fabbricato rurale delle campagne del maceratese, corredato da un sistema di annessi colonici edificati in epoca successiva, in aderenza al corpo originario per caratteristiche tipologiche e costruttive. Prezzo base Euro 387.072,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 290.304,00. **LOTTO 3) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo ma attualmente utilizzato in parte come corte della costruzione residenziale su di esso edificata, in parte occupato da un vigneto ed in parte da un uliveto, della superficie complessiva di circa 7340 mq (a cui detrarre la superficie edificata e corte esclusiva pari a circa 1408 mq). **B) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE** edificato sul terreno di cui al corpo A, della superficie commerciale di 410,22 mq. Prezzo base Euro 258.048,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 193.536,00. **LOTTO 4) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente pressoché incolto ed in parte utilizzato come strada di accesso imbrecciata all'immobile di cui al lotto 3, della superficie complessiva di circa 13990 mq. Prezzo base Euro 129.024,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 96.768,00.

G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 21/2011 **MC803747**



**MONTELUPONE - LOCALITA' FOSSO BACILE - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, al grezzo, facente parte del complesso residenziale denominato Villaggio "Le Querce", censito al NCEU di detto Comune al foglio 7 particella 247 sub 15, piano terra, cat. A/3, cl. 2, vani 4,00, r.c. 216,91, con corte esclusiva di mq. 65 e locale cantina di mq. 15, nonché con diritto al bene comune non censibile particella 247 sub 1 p.t. (corte) e garage censito al foglio 7 particella 247 sub 59 (ex sub 38) cat. C/6. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto in data 28/09/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 26.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 1/2020 **MC803773**

**MONTELUPONE - CONTRADA FONTE ROSA, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile abitazione, composto da 4 unità abitative con manufatti accessori esterni e corte pertinenziale della superficie di mq. 5.530 (tra coperto e scoperto). Prezzo base Euro 107.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 80.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 32/2005 **MC803189**

**MONTELUPONE - LOCALITA' FOSSO BACILE, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO**

**URBANO**, al grezzo, facente parte del complesso residenziale denominato Villaggio "Le Querce", sito in Comune di Montelupone, loc. Fosso Bacile, censito al NCEU di detto Comune al foglio 7 particella 247 sub 18, piano terra, cat. A/3, cl. 2, vani 4,50, r.c. 244,03, con corte esclusiva di mq. 66 e locale soffitta di mq. 13, nonché con diritto al bene comune non censibile particella 247 sub 1 p.t. (corte) e garage censito al foglio 7 particella 247 sub 56 (ex sub 43) cat. C/6. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 28/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 30.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 1/2020 **MC803721**

**MONTELUPONE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ASTA N. 18127: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al grezzo con pertinenze - Lotto A, sito nel Comune di Montelupone (MC), località Aneto, in Via Martiri delle Foibe 15. Appartamento con pertinenze censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 8, Particella 598, Subalterno 4, Categoria catastale F/3. Alle unità immobiliari di cui sopra competono le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, costituite dal Subalterno 1, categoria catastale BCNC. Prezzo base Euro 44.217,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.165,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ASTA N. 18128: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al grezzo con pertinenze - Lotto B, sito nel Comune di Montelupone (MC), località Aneto, in Via Martiri delle Foibe 15. Appartamento con pertinenze censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 8, Particella 598, Subalterno 4, Categoria catastale F/3. Alle unità immobiliari di cui sopra competono le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, costituite dal Subalterno 1, categoria catastale BCNC. Prezzo base Euro 35.865,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 26.900,00. **VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ASTA N. 18129: PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**

al grezzo con garage - Lotti C e F, sito nel Comune di Montelupone (MC), localita' Aneto, in Via Martiri delle Foibe 15. Appartamento con garage censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 8, Particella 598, Subalterno 4, Categoria catastale F/3. Alle unita' immobiliari di cui sopra competono le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, costituite dal Subalterno 1, categoria catastale BCNC. Prezzo base Euro 39.304,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 29.500,00.  **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ASTA N. 18130: PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**

al grezzo con garage - Lotti D e G, sito nel Comune di Montelupone (MC), localita' Aneto, in Via Martiri delle Foibe 15. Appartamento con garage censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 8, Particella 598, Subalterno 4, Categoria catastale F/3. Alle unita' immobiliari di cui sopra competono le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, costituite dal Subalterno 1, categoria catastale BCNC. Prezzo base Euro 30.952,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 23.300,00.  **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ASTA N. 18131: PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**

al grezzo con garage - Lotti E e H, sito nel Comune di Montelupone (MC), localita' Aneto, in Via Martiri delle Foibe 15. Appartamento con garage censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 8, Particella 598, Subalterno 4, Categoria catastale F/3. Alle unita' immobiliari di cui sopra competono le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, costituite dal Subalterno 1, categoria catastale BCNC. Prezzo base Euro 37.830,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 28.400,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Per info Marche Servizi Giudiziari srl

tel. 0733522205 - 3663349462  
email info@msg.srl.Rif. FALL 17/2017 **MC803642**

**MONTELUPONE - VIA SBARRE, 1 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,**

costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie di mq.72,00 con due balconi di mq.8,00, corte esclusiva di mq.3.750 e cantina al piano terra (mq.14,00) + locale mansardato con wc al piano 2/sottotetto adibito a soffitta (mq.39,00 con terrazzo di mq.8,00) comunicante con il piano primo e terra con scala a chiocciola + locale accessorio con wc al piano terra, adibito a deposito, della superficie di mq.17,00 + locale adibito a garage al piano terra, di mq.30,00. Sono poi comprese due aree urbane. Prezzo base Euro 101.794,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 76.345,50.  **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE IMMOBILIARE CON CORTE,**

consistenza mq.140 al piano T. Prezzo base Euro 58.670,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 44.002,50.  **VIA SBARRE - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO,** superficie mq.3.310. Prezzo base Euro 13.676,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 10.257,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 202/1997 **MC802173**

**MORROVALLE - VIA CARDUCCI (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE), 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'**

**PER LA QUOTA PARI A 1/2 SU APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo, di palazzina di superficie lorda pari a 96 mq con balconi di superficie complessiva 19 mq, di annesso locale soffitta al piano quarto di superficie 18 mq. L' appartamento risulta costituito da ampio locale soggiorno dove è presente la zona pranzo e cucina, un ripostiglio, da un locale di disimpegno che permette l'accesso alla zona notte costituita ad un bagno e due camere. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 28.350,00.  **VIA CARDUCCI (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE), SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARI A 1/2 SU LOCALE GARAGE** di 33 mq. Prezzo base Euro 7.222,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 5.416,87. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 182/2013 **MC803804**

**MORROVALLE - VIA TIZIANO, 20 - LOTTO 2) Il GARAGE,** della superficie di 17 mq circa, occupa una porzione del piano terra ed ha accesso tramite una serranda posta a ridosso della parete Est Beni Comuni non Censibili all'abitazione sono la corte esterna p.la 685. Prezzo base Euro 5.540,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 4.155,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 68/2017 **MC803785**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, LOC. MOLINETTO, VIA MICHELANGELO, 204 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE** adibito ad oleificio, della

superficie commerciale di mq.25,00, costruito in aderenza all'abitazione esistente agli inizi degli anni 2000; laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq.128,75, si tratta di fabbricati utilizzati come magazzini e garages; opificio della superficie commerciale di mq.341,50, porzione principale dei locali ad uso oleificio di nuova costruzione. Gli immobili sono utilizzati nel corso dell'attività stagionale di frantoio da parte del proprietario. Prezzo base Euro 180.878,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 135.658,50.  **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 e soffitta al piano 3, della superficie commerciale di mq.382,05. Diritti di usufrutto su appartamento di civile abitazione al piano 1 e soffitta al piano 3, della superficie commerciale di mq.189,50. Prezzo base Euro 413.488,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 310.116,00.  **FRAZIONE TRODICA, LOC. MOLINETTO, VIA MICHELANGELO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1 (sopra i locali ad uso frantoio), della superficie commerciale di mq. 75,00. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 50.625,00.  **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1 (sopra i locali ad uso frantoio), della superficie commerciale di mq.165,00. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 111.375,00.  **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq. 70,00. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 47.250,00.  **LOTTO**



**6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1 dell'edificio ad uso oleificio, allo stato grezzo, della superficie commerciale di mq. 73,00. Prezzo base Euro 43.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 32.850,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 45/2017 **MC801630**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, VIA BRAMANTE, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie comm. di mq 129,98. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Bata, 21 in data 05/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 144/2016 **MC801196**

**PETRIOLO - VIA CREMONE, 12 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE.** Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Macerata Via Pesaro n. 6, piano terra, anticamera Aula 1 in data 05/10/22 ore 09:10. Offerta minima Euro 42.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 85/2014 **MC801726**

**PETRIOLO - VIA DELLA CROCE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO CIELO-TERRA** di mq.87, piani T-1-2. Prezzo base Euro 39.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 29.363,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 40/2018 **MC801279**



**POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 7/B - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE** costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo. Prezzo base Euro 20.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 15.375,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da deposito artigianale della superficie commerciale di mq. 49,00 posto al piano S1° con accesso dalla corte comune. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 2.925,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 1/2013 **MC802019**

**POLLENZA - LOCALITÀ TREBBIO DI POLLENZA, VIA VAGLIE, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto su due piani (seminterrato e piano terreno), costituito da locale cucina e soggiorno, con ripostiglio e sottoscala al piano seminterrato, piccolo bagno sul pianerottolo tra i due piani e due camere al piano terreno. Prezzo base Euro 12.487,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:10. Offerta minima Euro 9.365,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 271/2011 **MC804151**

**PORTO RECANATI - VIA CARAVAGGIO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 5, della superficie di mq.84 circa con ampio balcone di mq.18. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 2271/2019 **MC801652**

**PORTO RECANATI - VIA MONTARICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 580/582 DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO,** della superficie di mq.520,60, costituito da un edificio principale in stato di abbandono, con problemi strutturali su tre piani fuori terra e da un capannone destinato a ricovero attrezzi, anch'esso in stato di abbandono, altro fabbricato destinato a ricovero attrezzi che si sviluppa su una superficie commerciale di mq.52,50, tettoia, della superficie di mq.6,25, altro fabbricato destinato a ricovero attrezzi della superficie di mq.16,00, ricovero animali (pollaio) della superficie di mq.4,80 (sub 6) e altro fabbricato (legnaia) della superficie di mq.11,00 (sub 6). Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 156/2019 **MC801907**

**PORTO RECANATI - VIA MONTARICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, CON QUOTA PARI AI 2/3 DI USUFRUTTO A FAVORE DI TERZI, IN FORZA DI ATTO (CONFERIMENTO IN SOCIETÀ) DELL'11.11.2011, TRASCRITTO IL 22.11.2011, SUCCESSIVO ALLA COSTITUZIONE DI IPOTECA DEL PROCEDENTE, E PERTANTO NON OPPONIBILE ALLA PROCEDURA SU IMMOBILI** costituiti da rustico in corso di costruzione, della superficie commerciale di mq.268,88, con terreno agricolo circostante della superficie commerciale di mq.4005,00. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 145.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Felicità Conti tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 102/2017 **MC803967**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 71,00 al piano 12 (interno di piano 12/A/12) scala A. Prezzo base Euro 19.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 14.775,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.69,70, piano 13, scala A, int.8 (ex 188). Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 16.650,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 371/2013 **MC802033**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITA' IMMOBILIARE** esaminata è posta al piano 1, scala A lato corridoio corto del fabbricato. Essa è composta da un ingresso, una cucina, un pranzo soggiorno, una camera, una cameretta ed un bagno. Prezzo base Euro 47.606,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 35.704,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 60/2019 **MC801765**



**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 54,48 mq. L'immobile in oggetto è costituito da un appartamento situato al piano secondo di un edificio plurifamiliare denominato "Residence Paradiso" situato in via Salvo D'Acquisto n.8/A nel Comune di Porto Recanati. L'appartamento è composto da un ingresso/disimpegno, un soggiorno/cucina, un bagno, due camere ed un terrazzo accessibile da una delle due camere. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 36.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 210/2014 **MC803916**

**POTENZA PICENA - CONTRADA ALVATA, 194 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 61,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con box singolo della superficie commerciale di 26,00 mq. in un buono stato di conservazione, con finiture di buona qualità posto al piano terra e composto da un pranzo-soggiorno, piccolo corridoio di collegamento, due ripostigli, una camera e un bagno oltre ad una corte esterna esclusiva. Infissi esterni in plastica con vetro termico con sistema di oscuramento in persiane in plastica. Pavimentazione in gres porcellanato, a parte nel bagno dov'è in ceramica, tinteggiatura presente ovunque ad eccezione dei rivestimenti di cucina e bagno. Porte interne in legno tamburato mentre quella di accesso è blindata. Sono presenti e funzionanti gli impianti elettrico, idrico e termico (termosifoni a muro), quest'ultimo alimentato da una caldaia a metano autonoma. Prezzo base Euro 132.028,00. Vendita con incanto c/o dott. Matteo Principi Macerata Via dei Velini 245 in data 24/08/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.021,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Principi. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Rif. RGE 153/2020 **MC802900**

**POTENZA PICENA - PIAZZA DOUHET, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI SU APPARTAMENTO** situato al piano terzo, composto da Ingresso, Cucina, Tinello (dotato di camino), Soggiorno, Studio, Corridoio, Tre Camere, Due Bagni ed un Ripostiglio per una superficie complessiva intramuros di mq. 160 c.a. Esso è dotato di due balconi a castello. Il garage è posto al piano primo seminterrato, in fondo ad una corsia ed ha una superficie di mq. 37. Prezzo base Euro 48.558,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 36.419,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 132/2009 **MC804150**

**POTENZA PICENA - VIA GRAMSCI 20/B, FRAZIONE PORTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 73,80 mq. L'immobile fa parte di un ampio complesso residenziale a torre denominato "CONDOMINIO LIDOBELLO", edificato nel 1968, accessibile da vano scala comune dotato di ascensore. L'appartamento si affaccia sul lato ovest a mezzo balconi ed è sito al piano decimo dello stabile. Si compone di zona giorno, piccola cucina, disimpegno, bagno, camera doppia e cameretta. Prezzo base Euro 116.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 87.510,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 135/2020 **MC804730**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE LOCALITA' PORTO, QUARTIERE SPINNAKER, VIA GUIDO GALLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** da cielo a terra costituito da villetta a schiera laterale con garage e posto auto esterno, della superficie commerciale di mq. 147,80. Prezzo base Euro 232.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 174.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info

Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 188/2018 **MC803646**

**POTENZA PICENA - VIA LOMBARDIA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'ABITAZIONE** è posta al piano primo, ed è costituita da una zona giorno composta da ingresso, soggiorno, cucinattinello, ed una zona notte composta da un disimpegno, tre camere, due bagni. Il soggiorno e la cucina-tinello sono dotati di un balcone comune, così come anche le tre camere godono di un balcone comune. Annessa all'abitazione è la soffitta al piano sottotetto. Annesso Garage. Prezzo base Euro 135.778,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Alessandrini Grottammare Via Ischia l n. 305 in data 27/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 101.833,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Enrico Alessandrini. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 231/2012 **MC802784**

**POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 97-99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale 71,69 mq, parzialmente crollata internamente. Prezzo base Euro 46.595,25. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Bata, 21 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.946,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 66/2020 **MC801299**

**POTENZA PICENA - VIA SICILIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/6 SU APPARTAMENTO** con garage e sottotetto. Al piano terra si trova il locale destinato a garage. Al piano primo si trova l'appartamento con ingresso dalla scala condominiale.



Dalla porta di ingresso all'appartamento si entra in un corridoio dove si affacciano la cucina, il soggiorno, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 6.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 322/2013 **MC803872**

**POTENZA PICENA - CONTRADA VARCO, 17 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** costituito da un ampio ingresso-soggiorno, angolo cucina e sala da pranzo, zona notte costituita dal disimpegno bagno, ripostiglio e camera matrimoniale dotata di un locale destinato a wc. Sui lati est ed ovest (zona giorno) si sviluppano due terrazzi esclusivi, nonché un locale ripostiglio esterno. Dalla corsia di manovra si accede all'unità immobiliare destinata a garage. L'edificio oggetto del presente sopralluogo è costituito da 4 piani fuori terra compreso il sottotetto. Prezzo base Euro 66.471,23. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 49.853,42. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 179/2016 **MC803948**

**RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE**, costituita da appartamento al piano terra, **QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo sottostrada e **QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU CORTE ESTERNA** di circa mq.1902. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli

20 in data 21/09/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 119.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE**, costituita da garage al piano S1, consistenza mq.46. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 10.875,00. **CONTRADA ADDOLORATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, superficie mq.13.000,00, e **QUOTA PARI AD 1/4 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, superficie mq.1.360. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 27.750,00. **VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**, superficie mq.765. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 61.875,00. **CONTRADA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI A 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU ACCESSORIO AGRICOLO** con corte esclusiva, consistenza mq.22. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 42/2012 **MC801963**

**RECANATI - VIA VALDICE, 62 - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** (Cat. A2), box doppio, opificio, terreno agricolo di 11.052,00 mq. Prezzo base Euro 694.600,00. Vendita senza incanto c/o

studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 520.950,00. **FRAZIONE CHIARINO - VIA VALDICE, 62 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 21190 che ricade nel Piano di Lottizzazione denominato "Chiarino". Prezzo base Euro 476.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 357.000,00. **CONTRADA VALDICE, 62 - LOTTO 3) ABITAZIONE** sviluppata su due piani con superficie catastale di 246 mq, oltre a garage e corte (bene comune non censibile) e terreno agricolo della superficie catastale complessiva di ettari 3.41.59. Vi sono anche un capannone in ferro ed una stalla. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 240.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 159/2015 **MC802224**

**RECANATI - VICOLO DEL TABACCAIO, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI FABBRICATO** con sviluppo verticale su un unico piano fuori terra sul lato del Vicolo del Tabaccaio e su tre piani fuori terra lungo il lato di Via Risorgimento costituite da: A) Appartamento della superficie commerciale di mq. 206,10 piani T-1; B) Appartamento della superficie commerciale di mq.87,00 piano S1; C) Box singolo della superficie commerciale di mq. 16,00 piano S2. Prezzo base Euro 134.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 100.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 336/2013 **MC801617**

**RECANATI - CONTRADA DUOMO, SNC - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU CASA COLONICA:** di superficie di 267.30 mq che si sviluppa su due livelli ; piano primo composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto e servizio igienico; piano terra composto da locale deposito, servizio igienico, ufficio, cucina e terrazzo. Locale a uso garage di 21 mq. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 56.700,00. **LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA** su due livelli di 219.10 mq, piano primo composto da cucina, sala pranzo, tre camere, servizio igienico, piano terra composto da tre depositi e terrazzo di 6 mq. Occupato. Diritti di piena proprietà su fabbricato ad uso deposito di 185 mq. occupato. Diritti di piena proprietà su 6 serre per attività floro-vivaistica. Occupato. Diritto di piena proprietà su terreni agricoli. Prezzo base Euro 98.640,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 73.980,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 73/2011 **MC801556**

**RECANATI - CONTRADA SALETTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASALE** in stato di conservazione mediocre ma utilizzabile, necessita lavori di manutenzione straordinaria. I due accessori con destinazione garage, ripostigli e cantina, necessitano lavori di manutenzione. La corte che circonda il fabbricato principale ed accessori è circa mq 3310 (superficie catastale). Il casale si sviluppa al piano terra e primo con sottotetto in parte accessibile e in parte non accessibile. Il piano terra superficie interna lorda mq 122,00 destinazione abitativo (a seguito di una sanatoria per cambio d'uso) è composto da un locale principale senza ripartizione interne, da una piccola cucina, da un bagno e da un locale ad uso centrale termica a servizio sia del piano terra che del piano primo. Il



piano primo, accessibile da una scala esterna tipica dei casolari marchigiani, composto da ingresso/tinello, soggiorno, n.3 camere da letto singole, n.1 camera matrimoniale, un w.c. non di recente realizzazione, una piccola cucina, un disimpegno e un ripostiglio. Dal ripostiglio tramite botola con scala retrattile si accede alla porzione di sottotetto accessibile di superficie interna circa mq 91,00. Di pertinenza del casolare due accessori, un accessorio è costituito da un garage di superficie esterna lorda di mq 35,00 circa con adiacenti piccoli ripostigli e cantina complessivamente di superficie esterna lorda circa mq 72,00, l'altro accessorio in stato di abbandono ha una superficie di circa mq 10,80. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 114.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 91/2020 **MC801774**

**RECANATI - VIA SANT'AGOSTINO, 122 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CON CORTE**, costituito da appartamento e garage al piano terra, con magazzino (rustico) sempre al piano terra. Prezzo base Euro 74.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 56.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 36/2005 **MC802181**

**RECANATI - FRAZIONE SPACCIO TOMBESI, C.DA RICCIOLA, 87/E - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di fabbricato urbano della superficie commerciale di mq.128,00, con

corte comune esterna. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 9.900,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano 1° con soffitta sottotetto e corte comune esterna, parte di fabbricato urbano della superficie commerciale di mq. 128,00. Prezzo base Euro 9.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 7.050,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 316/2015 **MC802187**

**SAN GINESIO - VIA BENIAMINO COSTANTINI (RIONE PINCIO), 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con cantina, della superficie commerciale di 73,30 mq. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:25. Offerta minima Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 330/2012 **MC804155**

**SAN GINESIO - CONTRADA GUALDUCCIO, 9 - QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU:** - **FABBRICATO** di due piani fuori terra con corte di mq. 3.033; - **GARAGE** della superficie di mq. 72; - **DEPOSITO-FIENILE** della superficie di mq.179; - **DEPOSITO-FIENILE** della superficie di mq.120; - **UNITÀ COLLABENTI**; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di San Ginesio della superficie di mq.71.730; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di San Ginesio, distinte la C.T.: al foglio 40 part.IIe 7-18-19-30-31-

47-48-49-65- 66-68-69-70-71-72-73-75-83-85-86-87-88-91-92-93-94-95-96-97-98-99-126-127-156-180-195; al foglio 41 part.84; foglio 48 part.6, della superficie tot.di mq. 101.320, R.D.€. 243,00, R.A.€. 287,82; al foglio 40 part.IIe 273-275-277-279- 281-283 della superficie totale di mq. 7.617, R.D.€. 20,14, R.A.€. 33.61. **QUOTA PARI A ¼ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in San Ginesio, della superficie di mq. 41.620. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 110.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 82.575,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 210/2009 **MC803555**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PAROLITO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU FABBRICATO CIELO TERRA** su due piani, con destinazione residenziale, sup. catastale 120,00 mq. Prezzo base Euro 15.667,20. Vendita senza incanto c/o Avv. Massimo Cesca Corridonia via Del Lavoro 152 in data 21/10/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 11.750,40. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cesca tel. 0733292966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 187/2017 **MC803910**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CASTEL SAN PIETRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 16:20 - ABITAZIONE**, sito in San Severino Marche (MC), Loc. Castel San Pietro n. 3, di circa 75mq, oltre frustoli di **TERRENI**. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it). Prezzo base Euro 12.488,00. Vendita

senza incanto c/o Ivg Marche Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 9.366,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Mercuri tel. 0733431830. Rif. FALL 16/2016 **MC803847**



**SAN SEVERINO MARCHE - VIA FRANCESCO PETRARCA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq. 109,89 e box singolo al piano S1, con porzioni di terreno ad uso privato poste nella parte posteriore e anteriore dell'immobile. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 138/2018 **MC804430**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA GENTILE DA FABRIANO, 7 - Lo STABILE** ove sono collocate le unità immobiliari è situato in zona residenziale periferica, urbanizzata ed edificata a partire dagli anni 65' / 70', posta ad est del centro storico del comune di San Severino Marche dal quale dista circa 1,3 chilometri. L'appartamento è costituito ingresso (7,01 mq), cucina (19,11 mq), soggiorno (12,41 mq), sala pranzo (14,02 mq), disimpegno zona notte (12,58 mq), wc (3,33 mq), camera 1 (17,22 mq), camera 2 (16,24 mq), camera 3 (13,80

mq) e bagno (7,43 mq) per una superficie utile complessiva pari a 123,15 mq; la superficie lorda è pari a 147,38 mq. Vani accessori indiretti: cantina al piano primo sottostrada della superficie utile pari a 11,88 mq e superficie lorda pari a 15,46 mq. L'alloggio ha inoltre diritto esclusivo sulla corte censita con la particella 1065 di 225 mq e destinata catastalmente a bene comune non censibile. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 293/2016 **MC801563**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' PITINO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 10:50 - EX FABBRICATO RURALE CON ACCESSORI E CORTE PERTINENZIALE ESCLUSIVA**, sito in San Severino Marche (MC), Località Pitino n. 20, C.da Villanova. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 38.912,00. Vendita senza incanto c/o lvg Marche Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 10:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziario Marche. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 40/2012 **MC803833**

**SARNANO - CONTRADA GABELLA NUOVA, 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA** cielo-terra distribuito su due piani di abitazione, piano sottotetto, locale garage e corte privata. Il fabbricato, realizzato tra il 2005 ed il 2007, si sviluppa su tre piani: un piano terra occupato dalla zona giorno dell'abitazione e dal locale garage, un piano primo di abitazione che ospita la zona notte ed un piano sottotetto adibito a soffitta accessibile tramite scala retraibile. Sui prospetti nord-ovest e sud-ovest è presente una loggia aperta avente struttura lignea. Sul prospetto posteriore, oltre l'ingombro della loggia in struttura lignea, è stato realizzato un basamento in calcestruzzo nella previsione di edificare un volume seminterrato da adibire ad autorimessa. Il perimetro della corte che circonda il fabbricato è completamente definito da una recinzione metallica su paletti. Prezzo base Euro 273.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:20. Offerta minima Euro 205.031,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 328/2012 **MC804239**

**SERRAPETRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1/4 SU DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** rispettivamente di mq. 4.390 di qualità pascolo; il secondo di mq. 5.130 seminativo arborato. Prezzo base Euro 1.339,20. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 19/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.004,40. **VIA NAZIONALE SS 77, 26 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione di mq. 154,15 con soffitta a p. terzo sottotetto di mq. 87,12. Prezzo base Euro 60.480,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 19/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.360,00. **VIA NAZIONALE - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** avente accesso diretto su Via Borgiano sul Lago con il numero civico 13, al piano

secondo sottostrada, munito di un bagno di servizio, di superficie complessiva lorda di mq 38,41. Prezzo base Euro 6.581,25. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 19/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 4.935,94. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 137/2010 **MC803396**

**TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE** costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo di vani 5. Prezzo base Euro 53.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 40.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 141/2015 **MC804021**

**TOLENTINO - VIA OZERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARIAD 1/1 DI APPARTAMENTO**, sito nel quartiere Centro Storico, posto al secondo Piano di un articolato aggregato urbano tipico dei centri storici, con annessa Cantina, con accesso al piano terra ed affaccio sul retro. Prezzo base Euro 100.406,25. Vendita senza incanto c/o Rag. Lamberto Lucarelli San Ginesio Via Picena, snc in data 20/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.304,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Rif. RGE 211/2019 **MC804761**

**TOLENTINO - CONTRADA PIANARUCCI, 24 - A -**

**APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 163,70 mq, con annessi box doppio, composto da ampio locale ad uso autorimessa con all'interno un vano ad uso cantina, della superficie commerciale di 29,40 Mq e corte comune, della superficie commerciale di 41,50 Mq. Trattasi di un'abitazione posta al piano primo di un edificio di due livelli fuori terra, con locali annessi posti al piano terra. L'accesso al piano è consentito da scala esterna con ballatoio. L'unità immobiliare in argomento al piano primo si compone di ingresso, cucina, due bagni, ampio soggiorno, corridoio e quattro camere, al piano terra un vano ad uso cantina/rustico oltre a wc/lavanderia. **B - FABBRICATO CADENTE DESTINATO A DEPOSITO**, della superficie commerciale di 158,00 mq. con corte esclusiva della superficie commerciale di 39,75 Mq, e tettoia della superficie commerciale di 0,70 Mq. Trattasi di vecchio fabbricato che si eleva per due piani fuori terra al quale sono stati aggiunti, nel tempo, corpi di fabbrica contigui di un solo livello, con destinazione per tutto l'insieme di locali accessori (locali di deposito). L'edificazione è avvenuta in epoche diverse, il corpo principale appare costruito in epoca antecedente al primo settembre 1967, i corpi contigui non sono databili come epoca di costruzione in quanto non è presente nessun atto autorizzativo e/o progettuale. Prezzo base Euro 152.937,63. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:40. Offerta minima Euro 114.703,22. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 7/2016 **MC803881**

**TOLENTINO - CONTRADA RIBUTINO, 89 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** su tre piani fuori terra, con accessori (silos e stalle) di vecchia costruzione, in condizioni fatiscenti e attualmente utilizzabile solo in parte come magazzino sui seguenti immobili insistenti su area di complessivi mq 1780 catastali. Gli immobili

sono costituiti da un vecchio fabbricato colonico, da silos per lo stoccaggio di prodotti agricoli e da corte comune. I due corpi di fabbrica sono stati costruiti in epoche diverse: dapprima la casa colonica su due piani e successivamente negli anni cinquanta è stato realizzato il secondo corpo di fabbrica su tre piani. I due corpi risultano internamente collegati a realizzare un organismo edilizio unico. Il fabbricato di cui al corpo A allo stato attuale grava in stato di avanzato degrado con strutture lignee del piano primo e copertura completamente compromesse dall'attacco di tarli e con porzioni di copertura crollate. Le finiture interne degli ambienti sono completamente in rovina. In definitiva tale fabbricato non può essere ristrutturato se non previa demolizione e ricostruzione delle sue strutture portanti. Il secondo corpo di fabbrica (corpo B) di costruzione più recente risulta in condizioni buone dal punto di vista della struttura. È presente anche un silos con struttura in muratura per lo stoccaggio di prodotti agricoli. In aderenza al lato nord est e nord ovest della vecchia casa colonica (corpo A) sono state realizzate due strutture posticce utilizzate come stalle, entrambe con precaria struttura in legno e/o laterizio e lamiera ondulata di copertura. Prezzo base Euro 91.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 68.850,00. **CONTRADA RIBUTINO, 88 - LOTTO 2) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** ad uso abitativo al piano primo, con cantine di pertinenza al piano seminterrato, corte esclusiva di 515 mq ed annesso garage. L'appartamento con cantina di pertinenza e garage sono compresi all'interno di una palazzina di tre piani di cui uno seminterrato e due fuori terra (piano terra e piano primo). La cantina e il garage sono ubicati al piano seminterrato comunicanti tra loro. L'appartamento al piano primo è accessibile attraverso l'ampio vano scala della palazzina, costituito da ampia zona giorno, soggiorno, cucina, da un ripostiglio, tre camere, un bagno, corridoio di servizio in posizione centrale rispetto alla pianta dell'appartamento. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, sito in Tolentino (MC). Prezzo base Euro 179.120,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 134.340,30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 58/2010 **MC804070**

**TOLENTINO - VIA ROVERETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** L'immobile è un **APPARTAMENTO** situato nella zona centrale della città, in un edificio ultimato nel 1976 composto da 5 piani fuoriterza di cui il piano terra è destinato ad abitazione e garages, i piani primo, secondo, e terzo sono destinati ad abitazioni ed il piano quarto (sottotetto) destinato a soffitte. L'abitazione è composta da una zona giorno con ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno e ripostiglio. Nella zona notte troviamo 3 camere, due bagni e disimpegno. Prezzo base Euro 118.020,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 88.515,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** L'immobile è un **GARAGE** situato nella zona centrale della città, in un edificio ultimato nel 1976 composto da 5 piani fuoriterza di cui il piano terra è destinato ad abitazione e garages, i piani primo, secondo, e terzo sono destinati ad abitazioni ed il piano quarto (sottotetto) destinato a soffitte. Prezzo base Euro 8.216,10. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 6.162,07. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 73/2019 **MC804077**

**TOLENTINO - VIA SANTA RITA DA CASCIA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VENDITA GIUDIZIARIA 14/09/22 ORE 9:50 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito nel Comune di Tolentino (MC) in Via Santa Rita da Cascia n. 63, destinato ad abitazione di superficie complessiva di circa 142,5 metri quadri, con annesso garage di circa 21 metri quadri, posto al piano sottostada con ingresso indipendente da corsia di accesso comune. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722) - [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it). Prezzo base Euro 226.250,00. Vendita senza incanto c/o lvg Marche Monsano via Cassolo 35 in data 14/09/22 ore 09:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 30/2013 **MC803844**

**TREIA - CONTRADA CARREGGIANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° della superficie commerciale di mq. 134,15 e garage a p. terra di mq. 54,20. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 245/2010 **MC802193**

**TREIA - VIA COLUCCI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** composta da appartamento di civile abitazione a p. 1° di vani 5 con garage a p. S1 di mq. 37. Prezzo base Euro 44.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 33.075,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe

Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 231/2011 **MC801635**

**TREIA - VIA MADONNA DEL PONTE, 4 - LOTTO 1) L'IMMOBILE** in oggetto su di un fabbricato civile plurifamiliare in parte realizzato prima del 1942 (corpo principale), ed in parte prima del 1967 (terrazzo coperto). Il corpo principale ha struttura portante in muratura, solaio di travi e travicelli di legno, copertura a falde, esternamente si presenta intonacato e tinteggiato, infissi con persiane ad ante; il corpo terrazzo coperto ha struttura portante in muratura, solai in latero cemento, il piano terra esternamente risulta con intonaco e tinteggiatura in pessimo stato di conservazione, il piano primo con pilastri di mattoni a faccia vista e tamponatura al grezzo. All'abitazione in oggetto si accede mediante scala esterna scoperta e piccolo androne comune prima e corridoio comune al P. 1° poi. E' costituita da un'ingresso/soggiorno, una camera, un ripostiglio ed un bagno sul corpo principale, da una cucina, una loggia ed un w.c./lavatoio nel corpo terrazzo coperto. Prezzo base Euro 11.520,00. Vendita senza incanto c/o SIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:45. Offerta minima Euro 8.640,00. **LOTTO 2) L'IMMOBILE** in oggetto su di un fabbricato civile plurifamiliare in parte realizzato prima del 1942 (corpo principale), ed in parte prima del 1967 (terrazzo coperto). Il corpo principale ha struttura portante in muratura, solaio di travi e travicelli di legno, copertura a falde, esternamente si presenta intonacato e tinteggiato, infissi con persiane ad ante; il corpo terrazzo coperto ha struttura portante in muratura, solai in latero cemento, il piano terra esternamente risulta con intonaco e tinteggiatura in pessimo stato di conservazione, il piano primo con pilastri di mattoni a faccia vista e tamponatura al grezzo. All'abitazione in oggetto si accede mediante scala esterna scoperta ed piccolo androne comune prima e corridoio comune al P. 1° poi. E' costituita da un ingresso, soggiorno, tinello, una camera, e un bagno



sul corpo principale, da un disimpegno, un ripostiglio ed una loggia nel corpo terrazzo coperto, il tutto per una superficie lorda di circa 78 mq più loggia di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 14.784,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:45. Offerta minima Euro 11.088,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 83/2013 **MC803895**

**TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFISSO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.113,00 al piano T. Prezzo base Euro 53.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 39.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 57/2020 **MC804444**

**TREIA - CONTRADA SCHITO SUD-EST 135, FRAZIONE CHIESANUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 159,00 mq, con annesso rustico comprendente n. 3 corpi di fabbrica, della superficie commerciale di 175,00 mq. L'Unità immobiliare oggetto della presente perizia è ricompresa in un edificio isolato a destinazione residenziale con due unità immobiliari a destinazione di Abitazione e unità immobiliari a destinazione accessoria garage, magazzino con accessi plurimi e corte comune. Sulla

particella insistono tre corpi di fabbrica il primo attiene alla parte abitativa, realizzato nel 1970, il secondo alla parte accessoria in particolare garage, oggetto di ristrutturazione con demolizione, ricostruzione ed ampliamento in corso, ed il terzo a ricovero animali, legnaia, tettoia, realizzato ante 1985. L'Unità immobiliare è costituita da un ingresso che apre su un ampio soggiorno una cucina due camere di ampie dimensioni ed un bagno. Prezzo base Euro 182.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 11:10. Offerta minima Euro 136.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 130/2020 **MC804731**



**URBISAGLIA - VIA SETIFICIO, 35/A-35/H - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a piano terra con ingresso esclusivo, composto da soggiorno - cucina, due bagni, due camere matrimoniali e una cameretta, due balconi, per mq. 108 e corte esclusiva di mq. 30. Garage a piano seminterrato di mq. 22al quale si accede da un vano scala esclusivo posto nella corte e locale ad uso cantina di mq. 7. Occupato. Prezzo base Euro 63.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 21/2008 **MC803727**

## Beni mobili

**Marchio "green leaves"**. Prezzo base Euro 1.000,00. Gara c/o Notaio dott.ssa Maria Amalia Salvi Macerata Via Morbiducci n.55 in data 08/09/22 ore 18:30. La cessione del lotto sarà sospesa ove pervenga, entro le ore 12 :00 del giorno 12-09-2022 offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso, la gara si svolgerà, alle stesse condizioni ivi previste, fra chi ha depositato offerta migliorativa e l'aggiudicatario del Lotto alle ore 18.30 del giorno 15-09-2022. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Virginia Marozzi tel. 3389784427. Rif. FALL 3/2011 **MC802455**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**APPIGNANO - VIA VERDI SNC - LOC. CONTRADA VERDEFIORE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 1.405,00 Mq. L'immobile fa parte di un fabbricato ad uso misto (commerciale-residenziale) ed è stato edificato negli anni '70. Presenta un piano terra, un livello seminterrato e due corpi che si elevano per tre piani fuori terra che ospitano abitazioni. Esternamente il lotto è delimitato da una corte comune all'intero fabbricato utilizzata come parcheggio, con sottofondo in ghiaia. L'immobile ha una superficie di mq 1405, di cui mq 1355 posti al piano terreno e mq 55 al piano seminterrato ed è costituito da un grande spazio quasi del tutto aperto. Prezzo base Euro 137.088,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 102.816,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 205/2012 **MC801549**

**CASTELRAIMONDO - VIA TRAVERSA SETTEMPEDANA, SNC. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 346,00 mq. Trattasi di locale magazzino con annessa corte esclusiva, posto al piano terra di un fabbricato residenziale edificato nel 1992 sul fronte della via pubblica, all'interno in un'area residenziale del perimetro urbano di ingresso alla città. Il fabbricato si sviluppa su 4 piani fuori terra, con l'intero piano terra occupato dall'unità in oggetto ed i restanti piani destinati ad abitazioni con corti di pertinenza e/o balconi. il locale internamente è suddiviso in vari ambienti, tutti accessibili dalle porte pedonali e carrabili esterne, ma non tutti comunicanti tra loro dall'interno. La divisione si articola in n. 7 spazi composti da n. 6 vani e da n.1 corridoio. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 76.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 189/2018 **MC804712**

**CINGOLI - VIA VALCARECCE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI EDIFICIO DEGRADATO** lasciato allo stato di abbandono. All'esterno presenta danni alle finiture e in alcune zone anche a livello strutturale. L'edificio si sviluppa su due livelli e la distribuzione degli spazi interni sono adibiti a ristorante/pizzeria. Al piano seminterrato troviamo cucina con funzioni ad essa annesse, sala ristorante e servizi igienici, mentre al piano terra atrio, una seconda sala ristorante e servizi igienici. Il terreno che circonda lo stabile è prevalentemente pianeggiante e destinato parte a parcheggio e il resto a giardino con possibilità di ampliamento della struttura. Prezzo base Euro 320.892,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/22 ore 11:00. Offerta

minima Euro 240.669,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Santinelli tel. 0733638663. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 80/2020 **MC802779**



**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE LOCALI** ad uso ricovero animali al piano terra, e corti esterne. Prezzo base Euro 13.984,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 10.488,60. **MORROVALLE - VIA DONATELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO UFFICIO**, della superficie commerciale di 421,63 mq. Prezzo base Euro 86.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 11:35. Offerta minima Euro 64.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 344/2011 **MC804163**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA G. D'AREZZO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 della superficie commerciale di mq.140,69. Prezzo base Euro 157.400,00. Vendita senza incanto c/o

Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 118.050,00. **VIA PASOLINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.50,00. Prezzo base Euro 9.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 7.050,00. **VIA PASOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.50,00 e altro fabbricato costituito da locale caldaia su una superficie commerciale di mq.1,30. Prezzo base Euro 9.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 6.900,00. **VIA G. D'AREZZO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da magazzino al piano terra, della superficie commerciale di mq.8,94. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 74/2019 **MC804434**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 8/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO** della superficie di mq.7 al piano 4 di edificio plurifamiliare, ricavato nello spazio del vano scala condominiale ad un'altezza di m.1,90 dal pianerottolo della scala (accessibile con scala) con soffitto a volta. Prezzo

base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.575,00. **VIA VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO** della superficie di mq.7 al piano 4 di edificio plurifamiliare, ricavato nello spazio del vano scala condominiale ad un'altezza di m.1,90 dal pianerottolo della scala (accessibile con scala) con soffitto a volta. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.575,00. **VIA VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 10/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO** della superficie di mq.7 al piano 4 di edificio plurifamiliare, ricavato nello spazio del vano scala condominiale ad un'altezza di m.1,90 dal pianerottolo della scala (accessibile con scala) con soffitto a volta. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.575,00. **VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 12/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO** della superficie di mq.7 al piano 4 di edificio plurifamiliare, ricavato nello spazio del vano scala condominiale ad un'altezza di m.1,90 dal pianerottolo della scala (accessibile con scala) con soffitto a volta. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.575,00. **VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 14/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO** della superficie di mq.7 al piano 4 di edificio plurifamiliare, ricavato nello spazio del vano scala condominiale ad un'altezza di m.1,90 dal pianerottolo della scala (accessibile con scala) con soffitto a volta. Prezzo base Euro 2.100,00.

Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.575,00. **VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 14/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO** della superficie di mq.7 al piano 4 di edificio plurifamiliare, ricavato nello spazio del vano scala condominiale ad un'altezza di m.1,90 dal pianerottolo della scala (accessibile con scala) con soffitto a volta. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.575,00. **VIA MARTIRI DELLE FOIBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** della superficie di mq.13, al piano seminterrato di edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA ESTERNA** della superficie di mq.47 (consistenza catastale) compresa all'interno della corte condominiale esterna dell'edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 62/2018 **MC804426**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 66 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE** oltre diritti su parti comuni su unità immobiliare ad uso commerciale è composta da un unico piano fuori terra ed è così suddivisa: sala bar-caffè, sala giochi, due bagni, un vano ripostiglio, un



locale adibito a magazzino merci e macchinari, un vano allo stato grezzo. Si accede direttamente dalla strada principale mediante un'area antistante di parcheggio e transito disciplinata dal regolamento condominiale vigente. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 84.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 301/2013 **MC803939**

**CORRIDONIA - CONTRADA PIANI ROSSI, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** (corpo A) della superficie commerciale di mq 380,00. Diritti di piena proprietà sui seguenti immobili: - **NEGOZIO** (corpo B), della superficie commerciale di mq 130,00 al piano T; - **DEPOSITO COMMERCIALE** (corpo C), della superficie commerciale di mq 85,00 al piano T; - **DEPOSITO COMMERCIALE** (corpo C), della superficie commerciale di mq 7,84 al piano T; - **AREA URBANA** della superficie commerciale di mq 215,00, costituita da due aree. Prezzo base Euro 103.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 77.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 19.795,80. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 9.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 84/2018 **MC803065**

**MACERATA - PIAZZA ANNESSIONE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano 2, della superficie commerciale di mq.147. Immobile occupato senza titolo. Prezzo base Euro 153.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 114.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 25/2017 **MC803779**

**MACERATA - VIA BIZZARRI, 15 - APPARTAMENTO USO UFFICIO**, della superficie complessiva di mq. 26,50 ubicato al piano secondo e lo spazio interno comprende un unico ambiente oltre a wc con antiwc. Prezzo base Euro 44.100,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 02/09/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 33.075,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad €. 35.280,00 oltre accessori di legge il giorno 9 SETTEMBRE 2022 alle ore 12,00 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 42/2018 **MC803075**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA FIORETTI, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI AUTORIMESSA** sita a piano interrato di edificio, cons. 470 mq. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.312,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ASILO**. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AMBULATORIO**. Locale commerciale sito a piano terra di edificio di 4 piani fuori terra e 1 interrato, con attuale

destinazione ambulatorio. Superficie commerciale lorda mq 28,00, utile lorda mq 23,00. Prezzo base Euro 14.850,00. Offerta minima Euro 11.137,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UFFICIO**. Nonostante accatastato, il locale all'interno risulta in corso di definizione e incompleto. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UFFICIO**. Nonostante il cespite sia accatastato, il locale all'interno è in corso di definizione e incompleto. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI UFFICIO**. Nonostante il cespite sia accatastato, il locale all'interno è in corso di definizione e incompleto. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI LASTRICO SOLARE**, cons. 388 mq, al piano: 3. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. **SERRAPETRONA - VIA CASTEL SAN VENANZO, SNC - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI CASA SINGOLA**. Abitazione su 2 livelli ancora in corso di definizione. **B) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI CASA SINGOLA**. Porzione di abitazione su 2 livelli, nel 2005 sottoposta a ristrutturazione per accorpamento con il sub 3. Unita immobiliare ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 27.540,00. Offerta minima Euro 20.655,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 26/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 72/2015 **MC801410**

**MONTECASSIANO - VIALE DEI MORI, 16 - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN OPIFICIO**, della superficie complessiva pari a 385,20 mq ubicato nella zona industriale "Villa Mattei", Viale dei Mori 16, Comune di Montecassiano (MC). L'edificio si eleva su due piani fuori terra: 273,60 mq al piano terra e 111,60 mq al piano primo. L'immobile risulta descritto al N.C.E.U. del Comune di Montecassiano (MC) al Foglio 28 particella 138, Categoria D/1, Rendita €. 1.033,95, viale

dei Mori, piano T-AMM. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Lucchesi Corridonia Viale dell'Industria 113 in data 21/09/22 ore 12:00. **MACERATA - VIA PIAVE, 31 - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO**, della superf. commerciale pari a mq 76,00, con annessa cantina di mq 4,80. L'immobile risulta descritto al NCEU del Comune di Macerata al Foglio 68, part. 695, sub. 9, Cat. A/2, cons. 4 vani, rendita Euro 299,55, piano T-S1. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucchesi Corridonia Viale dell'Industria 113 in data 21/09/22 ore 12:00. G.D. Dott. Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 37/2014 **MC802214**



**MATELICA - VIA RIBALDO MANOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra di edificio condominiale, della superficie commerciale di mq.44,10. Prezzo base Euro 31.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 23.775,00. **VIA RIBALDO MANOZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale, della superficie commerciale di mq.47,25. Prezzo base Euro 29.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 21.825,00. **VOCABOLO BRACCANO N.96/B, FRAZ. BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO** di tre piani, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie di mq.70,00. Prezzo base Euro 32.800,00.



Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 24.600,00. **VOCABOLO BRACCANO N.96/C, FRAZ. BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato abitativo di tre piani, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e primo, della superficie di mq.73,40. Prezzo base Euro 34.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 25.800,00. **VOCABOLO BRACCANO N.96, FRAZ. BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO** di tre piani, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e primo, della superficie di mq.70,00. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 24.600,00. **VOCABOLO BRACCANO, FRAZ. BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ZOOTECNIC**, della superficie commerciale di mq.995,75. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 78.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.239,40. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 24.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 121/2019 **MC804016**

**MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO - VIA GUIDO ROSSA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** con corte costituita da laboratorio artigianale della superficie commerciale di 304,00 mq. Prezzo base Euro 84.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 121/2017 **MC801971**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ S. EGIDIO, 32 - DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE, UFFICI E NEGOZIO**, con corte comune ed accessori: Foglio 38 - P.Illa 78 sub. 3 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.C/1, classe 3, Sup. catastale mq. 118,00 - consistenza mq 104,00 rendita Euro 1.632,83 CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.Illa 78 sub. 5 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.C/3, classe 3, Sup. catastale mq. 417,00 - consistenza mq 423,00 rendita Euro 655,38 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.Illa 78 sub. 6 - Loc. Piane di Potenza PT, cat.C/3, classe 3, Sup. catastale mq. 79,00 - consistenza mq 75,00 rendita Euro 116,20 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.Illa 78 sub. 9 - Loc. Piane di Potenza PT-1, cat.D/7, rendita Euro 1.577,00 - CLASSE ENERGETICA G Foglio 38 - P.Illa 78 sub. 7 - Loc. Piane di Potenza PT-1, B.C.N.C. (corte). Prezzo base Euro 237.376,98. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/09/22 ore 19:00. Offerta minima Euro 237.376,98. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale,

qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 31/2016 **MC801137**

**MONTECOSARO - CONTRADA CAVALLINO, SCN - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito da corpi di fabbrica autorizzati e/o regolarizzati, da corpi di fabbrica da regolarizzare e da alcuni corpi abusivi da demolire, con corte esclusiva di mq. 1.155, locale di deposito di mq. 89 e corte comune di mq. 1358. Prezzo base Euro 58.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 43.740,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 10/2004 **MC803757**

**MONTELUPONE - VIA ENRICO FERMI, 4/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: ALBERGO** della superficie commerciale di mq. 2.898,29; **ALTRO FABBRICATO** costituito da cabina termica. Fabbricato non accatastato che ricade nel terreno di proprietà degli intestatari ai sub 13 e 16. **ALTRO FABBRICATO** costituito da cabina elettrica. Prezzo base Euro 623.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 467.775,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 43/2016 **MC802176**

**POLLENZA - QUARTIERE CASSETTE VERDINI, VIA VECCHIETTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di 493,13 Mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su tutti i lati. posto al piano terra, ha un'altezza interna di 3,10 - 3,55 - 3,90 - 4,50. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 112.500,00. **FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA VECCHIETTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 PERIZIA DEL 31/10/2013) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 390,63 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su tutti i lati. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa su n. 3 piani, il piano terra. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 146.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2 - PERIZIA DEL 31/10/2013) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE AL GREZZO**, della superficie commerciale di 360,32 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su quattro lati. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano primo e secondo (sottotetto). Lo stato dell'immobile è al grezzo. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3 - PERIZIA DEL 31/10/2013) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 228,79 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su quattro lati. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 36.562,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4 - PERIZIA DEL 31/10/2013) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX DOPPIO,** della superficie commerciale di 118,00 mq. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano seminterrato le pareti sono al grezzo, i pavimenti con finitura industriale. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 160/2012 **MC804716**

**POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da: - Negozio della superficie commerciale di mq. 203,00 al piano terra; - Cantina composta da n. 3 locali uso cantina e depositi della superficie commerciale di mq. 41,40 al piano S1°; - Appartamento della superficie commerciale di mq. 165,15 al piano 1°; - Appartamento della superficie commerciale di mq. 179,83 al piano 2°; - Cantina della superficie commerciale di mq.10,95, al piano S1°. Immobile costruito in data 1966. - Posto auto della superficie commerciale di mq.50,00 al piano S1°. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 78.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 108/2013 **MC802029**

**RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - VIA MARINUCCI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE**

composto da corte di mq. 7.733 (con residuale possibilità edificatoria di mq. 2.100); uffici e tettoia (computata al 20%) mq 618; laboratori e magazzini di mq. 9.640; edifici accessori (deposito vernici, centrale termica, box auto e magazzino) di mq. 440. Classe Energetica G-F. Prezzo base Euro 1.623.306,87. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 20/09/22 ore 18:30. Offerta minima Euro 1.623.306,87.  **ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di qualità seminativo arboreo della superficie totale di mq. 5.280. Prezzo base Euro 147.776,90. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 20/09/22 ore 18:30. Offerta minima Euro 147.776,90. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 37/2011 **MC801120**

**SARNANO - VIALE S. BAGLIONI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** esteso su 5 piani fuori terra, avente superficie commerciale di mq. 2062, così suddiviso: al piano terra sala ristorante, sala TV, hall, bureau, cucina e servizi, ai piani 1°-2° e 3° camere con relativi servizi interni, ed edificio in corso di costruzione sull'area pertinenziale del complesso alberghiero di mq.1240, da destinare ad appartamenti tipo residence, alloggio per il custode e garage. Allo stato attuale risulta realizzato il piano fondale, parte dei muri perimetrali del piano seminterrato e parte del primo solaio. Prezzo base Euro 184.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 138.600,00. G.E. Dott. Jonata

Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 42/2007 **MC803542**

**TOLENTINO - VIA SANDRO PERTINI, 25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** della superficie commerciale di mq. 7.747,24. Prezzo base Euro 1.518.460,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 1.138.845,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 230/2016 **MC804291**



**LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO ARTIGIANALE.** APPEZZAMENTI DI TERRENO in parte agricoli ed in parte a destinazione artigianale.  **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SULLA PARTICELLA N. 472,** di qualità seminativo di classe 3, della superficie di 944 mq. Detta particella è stata creata attraverso il tipo frazionamento ed identifica la strada di accesso ai vari lotti ed è comune in parti uguali (1/3) ai vari lotti posti in vendita. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto c/o Via Batà 21 c/o studio legale avv Iacopini Fabrizio Macerata in data 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 252/2014 **MC800629**

**MACERATA - LOCALITÀ CORNETO, VIA CINCINELLI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE,**

superficie complessiva = Ha 02.31.56. Prezzo base Euro 189.440,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 142.080,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 180/2015 **MC803945**



**MACERATA - CONTRADA ISOLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) ASTA N. 18150: PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO** con fabbricati da ristrutturare. Abitazione censita al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 9, Particella 132, Subalterno 3, Categoria catastale A/3; Magazzini censiti al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 9, Particella 132, Subalterni 2, 4, 5, Categoria catastale C/2; Stalla censita al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 9, Particella 132, Subalterno 6, Categoria catastale C/6; Fienile censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 9, Particella 112, Categoria catastale C/2; Terreni agricoli censiti al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 9, Particelle 134, 34, 108, 75, 32. Prezzo base Euro 598.073,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 11:30.  **CONTRADA ISOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) ASTA N. 18151: PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 100730 mq. Terreno agricolo censito al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 9, Particelle 17, 18, 19, 21, 31, 52, 56, 77, 78. Prezzo base Euro 201.460,00. Vendita senza incanto in data 14/09/22 ore 11:45. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC803373**



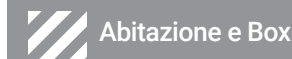
**MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA, PROSPICIENTE LA SP 485 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO.** Urbanisticamente inserito nel Piano Regolatore vigente all'interno di un comparto soggetto a intervento edilizio preventivo PP di iniziativa pubblica, con destinazione DC (zone distributive e commerciali). Prezzo base Euro 143.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/09/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 107.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 164/2017 **MC802197**

**OSIMO - VIA ORIANA FALLACI, SNC - LOTTO 1 (B2+B3): PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE** di tipo industriale: FG 82 - p.la 210 - seminativo arborato, cl. 2, mq. 6.971, RD 45,00 RA 41,40 - e FG 82, p.la 211 seminativo arborato, cl. 2, mq. 5.595, RD 36,12 RA 33,23. Prezzo base Euro 209.207,07. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 21/09/22 ore 18:30. Offerta minima Euro 209.207,07. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 2/2013 **MC801130**

**SARNANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** non edificabile, della superficie complessiva di mq. 29.790. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/09/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 1.875,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 71/2006 **MC801595**

**TRIBUNALE DI MACERATA  
(Ex Camerino)**



**CAMERINO - LOCALITÀ MONTAGNANO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 25.608,00 mq. Presenta una forma quadrilatera regolare, un'orografia pendenza verso Est, una tessitura prevalente buona, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: coltivato, arboree: assenti. Prezzo base Euro 15.365,00. Offerta minima Euro 11.253,75. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/10 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 181,50 mq. Trattasi di immobile di civile abitazione sito al piano T-1 con corte comune e garage. Prezzo base Euro 29.336,00. Offerta minima Euro 22.002,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** gravati da diritto di superficie della superficie commerciale di 34.647,00 mq. Trattasi di terreno su cui è ubicato impianto fotovoltaico. Prezzo base Euro 36.777,00. Offerta minima Euro 27.582,75. **FRAZIONE LOCALITÀ MONTAGNANO, VIA G. DI GIOVANNI, 12 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 509,00 mq. Trattasi di immobile di civile abitazione sito al piano T-1 con corte comune e garage. Prezzo base Euro 157.720,00. Offerta minima Euro 118.290,00. **LOCALITÀ SFERCIA, 19 - LOTTO 7) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 227,00 mq. Trattasi di immobile di civile abitazione sito al piano T-1 con due garage isolati. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. **CONTRADA PIAN PALENTE, SNC - LOTTO 8) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con annesso

terreno residenziale, della superficie commerciale di 270,00 mq. Trattasi di immobile di civile abitazione vetusto ed in pessime condizioni di conservazione ed in parte crollato e con vistose crepe nei muri portanti; privo di infissi esterni, porte e finestre. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima Euro 97.200,00. **PIEVEBOVIGLIANA - LOCALITÀ ROCCAMAIA, SNC - LOTTO 5) A - DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso abitazione inagibile e appezzamenti di terreno **B - DIRITTI PARI A 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso abitazione inagibile, **C - DIRITTI PARI A 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 50.240,00. Offerta minima Euro 37.680,00. **LOTTO 6) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 11.610,00 Mq. Presenta una forma quadrilatera regolare, un'orografia semi pianeggiante, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: incolto, arboree: alberi medio e basso fusto. Prezzo base Euro 6.444,00. Offerta minima Euro 4.833,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 44/2012 **CJ802695**

**CASTELRAIMONDO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.134,65. Prezzo base Euro 87.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 65.475,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 32/2013 **CJ803636**

**ESANATOGLIA - LOCALITÀ SANGUINETE, SNC - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con annessi spazi comuni (corte) circostanti distinti al foglio 4, part. 41, sub. 2. Prezzo base Euro 25.530,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 19.147,50. **LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** in parte al grezzo ed accessori agricoli distinta al foglio 4, part. 40, subb. 2-3-4 con annessi spazi comuni (corte) circostanti. Prezzo base Euro 137.902,50. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 103.426,88. **LOCALITÀ CIMA E LOC. SANGUINETE - LOTTO E) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** distinta al N.C.E.U. al foglio 4, part. 78, 70, 113, 35, 36, 38, 42, 43, 45, 48, 64, 65, 66,67, 68/a, 68/b, 69, 69/b e al foglio 3, part. 141. Prezzo base Euro 174.602,40. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 130.951,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli. Rif. RGE 12/2004 **CJ801157**

**MATELICA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 99 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** con garage al piano terra di mq. 23. Appartamento al primo piano dello stabile composto da: n. 3 camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due ripostigli, un balcone di mq 5, un locale sgombero (legnaia) di mq 30 circa, compreso piccolo w.c. sito al piano terra accessibile dal garage. Superficie utile abitabile mq 120 circa. Prezzo base Euro 74.880,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 56.160,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli. Rif. RGE 20/2006 **CJ801111**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** della sup. di mq.

68 e cantina di mq. 18. Locale termo, vano scala e corte in comune. Successivamente alla trascrizione dell'atto di pignoramento è stato trascritto un verbale di separazione consensuale con assegnazione dei beni al coniuge. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 19.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** della sup. di mq. 48 e cantina di mq. 22. Locale termo, vano scala e corte comune. Successivamente alla trascrizione dell'atto di pignoramento è stato trascritto un verbale di separazione consensuale con assegnazione dei beni al coniuge. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 14.400,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** della sup. di mq. 112 e cantina-garage di mq. 65. Presso l'Agenzia del territorio in data 12/07/2004. Locale termo, vano scala e corte comune. Successivamente alla trascrizione dell'atto di pignoramento è stato trascritto un verbale di separazione consensuale con assegnazione dei beni al coniuge. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 38.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 16/2004 **CJ804230**

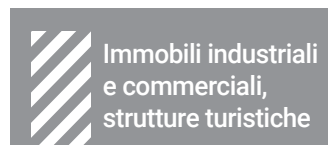
**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ STEREPARE - LOTTO 1 (accorpato i lotti 1-2-3-9)) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 00.24.10; **LOCALITÀ DOSSO VALLONICA. PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** ha. 00.24.10; **VIA DELLA LIBERTÀ. PIENA PROPRIETÀ DI AREA VERDE** ha. 00.00.50; **VIA E. DIVINI N. 56. PIENA PROPRIETÀ DI VANO CANTINA.** Prezzo base Euro 1.334,77. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1 Macerata in data 30/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 1.001,08. **VIA DELLA LIBERTÀ -**

**LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI CORTI URBANE** delle seguenti dimensioni: Ha 00.02.75, Ha 00.00.13, Ha 00.02.00, Ha 00.00.15. Prezzo base Euro 1.168,18. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1 Macerata in data 30/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 876,13. **LOCALITÀ SERRIPOLA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ex seminativi e cespugliati di Ha 00.51.20, Ha 00.15.10, Ha 00.58.60, Ha 00.82.80, Ha 00.20.70, Ha 00.68.90. Prezzo base Euro 2.846,07. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1 Macerata in data 30/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 2.134,55. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** a prati, pascoli ed ex seminativi delle seguenti dimensioni: Ha 00.15.00, Ha 00.15.00, Ha 00.15.00, Ha 22.28.40, Ha 1.50.00 e Ha 00.51.00. Prezzo base Euro 7.139,16. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1 Macerata in data 30/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.354,37. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** seminativi e pascoli delle seguenti dimensioni: Ha 00.89.70, Ha 00.43.73, Ha 00.56.08, Ha 00.20.00, Ha 00.13.90, Ha 00.07.80. Prezzo base Euro 7.611,37. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1 Macerata in data 30/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.708,53. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ex seminativi, di Ha 00.01.80, Ha 00.00.20, Ha 00.46.60. Prezzo base Euro 1.934,92. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1 Macerata in data 30/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 1.451,19. **VIA VALLE DEI GRILLI, 1 - LOTTO 10) QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI PORZIONE DI FABBRICATO** di civile abitazione e pertinenze, di complessivi vani 8, con diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 8.957,95. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, al piano terra, aula 1 Macerata in data 30/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.718,46. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tolomeo

tel. 0737632795. Rif. RGE 5/2010 **CJ803210**

**SAN SEVERINO MARCHE - CONTRADA MONTICOLI, 29/B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA** con corte esclusiva e piccolo forno a legna, di vani 5 e mq. 106,79, composto da due piani - P.Terra e 1° Piano - Libero. Prezzo base Euro 31.832,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 16/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.874,00. G.E. Dott. Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti. Rif. RGE 42/2008 **CJ800594**

**VISSO - LOTTO A) FABBRICATO RURALE** deposito (20 mq), terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 6.787,15. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 5.090,36. **LOTTO B) FABBRICATO** deposito e abitazione (120 mq, 235 mq), terreni montani, in parte coltivati e in parte bosco. Prezzo base Euro 29.281,57. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 21.961,18. **LOTTO C) PROPRIETÀ 1/2 DI TERRENI MONTANI**, in parte coltivati e in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 855,44. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 641,58. **LOTTO D) PROPRIETÀ DI 5/6 DI TERRENI MONTANI**, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 464,49. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 348,37. **LOTTO E) FABBRICATO RURALE** (mq 175 + mq 70), Terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 13.383,30. Vendita senza incanto c/o Dott. Belardinelli Stefano Camerino via Andrea D'Accorso, 29 in data 19/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.037,47. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli. Rif. RGE 49/2008 **CJ801184**



**CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ LANCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** della superficie di mq. 847 con annessa corte di mq. 9.045. Prezzo base Euro 98.415,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 73.811,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** di mq. 367,80 a piano terra e primo, destinato ad uffici e ristrutturato di recente della superficie di mq. 123,20, con annessa corte di complessivi mq. 835. Prezzo base Euro 55.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 41.310,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** della superficie di mq. 870,20 con annessa corte di mq. 3.072. Prezzo base Euro 98.415,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 73.811,25. **CAMERINO - LOCALITÀ SABBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO D) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1/2 SU TERRENO** di Ha 00.20.00 classificato come zona agricola "macchie e bosco". Prezzo base Euro 218,70. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 164,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 4/2002 **CJ804184**

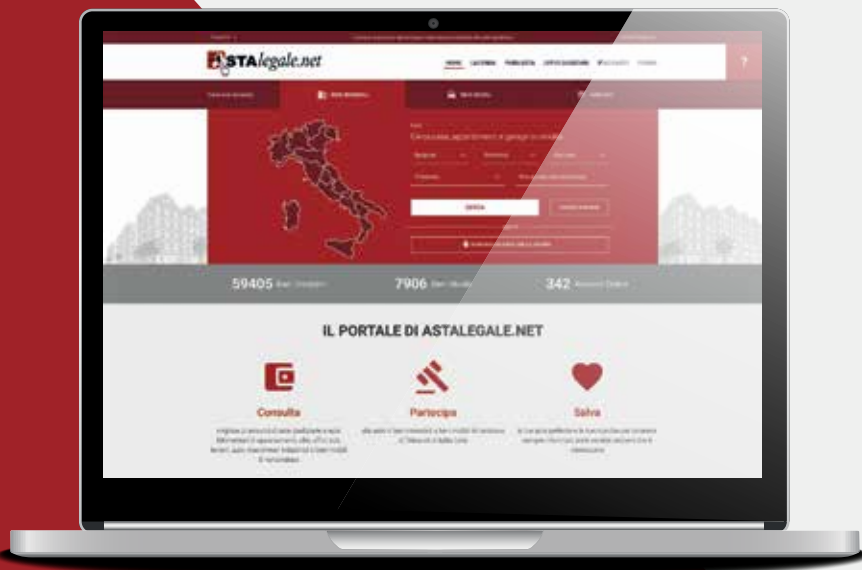




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSALE



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 119  
29 Luglio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)