



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PATTI



### Abitazioni e box

**BROLO (ME) - VIA VERGA, 28-BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** composto da ampio vano e locali accessori costituiti da servizi igienici ed archivio, al piano cantinato, sviluppa una sup. lorda tot. di mq 481,40. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 107.558,16. Offerta minima: Euro 80.668,62. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da un ingresso-corridoio, cucina, soggiorno bagno, tre camere da letto, ripostiglio, w.c., lavanderia e ripostiglio nel sottoscala, al PT, sviluppa una sup. lorda tot. di mq 266,65 ca. Prezzo base del lotto già al netto delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, che rimangono a carico dell'acquirente e delle quali si è tenuto conto nella

stima (variazione di destinazione d'uso dei locali, da commerciale a residenziale, con modifiche prospettiche). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 76.259,44. Offerta minima: Euro 57.194,58. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 13:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 148/1995 **PT800516**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA GIOTTO (EX TRAZZERA MARINA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1A) APPARTAMENTO** di mq 85,50 al piano primo (2° elevazione fuori

terra). Libero. Prezzo base Euro 51.706,87. Offerta minima: Euro 38.780,15. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Adamo

tel. 094121729 / 3288954485. Rif. RGE 32/2016 **PT800849**

**CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA BEATO FELICE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI 1/1 POSTO AUTO**, sup.comm. di circa mq 22, a piano terra composto da unico vano destinato a posto auto con copertura. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 5.236,00. Offerta minima: Euro 3.927,00. Rilancio: Euro 250,00.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI 1/1 APPARTAMENTO**, sup. comm. di circa mq 140,15, a piano terra composto da tre disimpegni, ripostiglio, cucina, camera pranzo, tre camere letto e corte esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 37.525,16. Offerta minima: Euro 28.143,87. Rilancio: Euro 1.850,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 APPARTAMENTO**, sup. comm. di circa mq 142,23, a piano primo composto da sette vani oltre balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 118.561,40. Offerta minima: Euro 88.921,05. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Mastrantonio tel. 3386545811 - 094121624. Rif. RGE 54/2021 **PT801020**



**MONTAGNAREALE ( ME) - VIA SAN SEBASTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo di 173,79 mq, in complesso residenziale I GIARDINI all'interno della palazzina A e composto da ingresso con ampio locale soggiorno-pranzo con annesso angolo cottura, 3 camere col balcone, 1 locale studio, bagno, WC, ripostiglio e lavanderia. Parcheggio macchine scoperto, all'interno due distinte aree comuni; locale cantina di 10 mq circa al piano terra. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 95.850,00. Offerta minima: Euro 71.887,50. Rilancio: Euro 1.000,00. **VIA PONTE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 87,99 mq. composto al piano terra da ampio locale pranzo-soggiorno con annesso, separato da un divisorio, angolo cottura e ripostiglio sottoscala; al primo piano, locale da disimpegno, 2 camere, ripostiglio WC, e terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 22.650,00. Offerta minima: Euro 16.987,50. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 50/2019 **PT800964**

**NASO (ME) - VIA CARIA FERRO, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 129,49 mq composto da 4 vani più servizio igienico, disimpegno, ripostiglio, balconi e veranda, con annessa corte di pertinenza, ubicato al piano terra di fabbricato a due elevazioni, comprendente anche un piano seminterrato adibito a magazzino/deposito. L'appartamento ha una sup. coperta pari a circa mq 118, oltre a balconi e veranda per un totale di circa mq 41,50. Il terreno di pertinenza, a corte dell'intero fabbricato, ha estensione di circa 1.083 mq. **B) MAGAZZINO/DEPOSITO** della sup. comm. di 146,80 mq composto da un unico grande vano al piano seminterrato di un fabbricato a due elevazioni. L'unità immobiliare presenta una sup. coperta pari a circa mq 146,80 e sup. utile calpestabile pari a circa mq 124,70. Occupato. Prezzo base Euro 138.669,04. Offerta minima: Euro 104.001,78. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 10/10/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567 - 3397829125. Rif. RGE 53/2019 **PT800525**

**PATTI ( ME) - CONTRADA RASOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A) GARAGE CON CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA** al piano seminterrato costituita da unico vano con annesso wc ed awc e corte di pertinenza esclusiva, Mq 51. **B) UNITÀ IMMOBILIARE (CIVILE ABITAZIONE)** ai piani Terra/Primo/Secondo intercomunicanti e costituita: al piano terra da ampio soggiorno, cucina, wc ed awc; al primo piano da tre camere da letto, wc e disimpegno ed al livello soprastante (sottotetto), da locale di sgombero. Mq 186. Le predette unità immobiliari fanno parte del piano di lottizzazione convenzionata Girasole. Prezzo base Euro 72.562,00. Offerta minima: Euro 54.421,00. Rilancio: Euro 1.300,00. Vendita senza

incanto 29/09/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Gumina tel. 0941912080 - 3494918753. Rif. FALL 4/2014 **PT801129**

**SANT'AGATA DI MILITELLO ( ME) - CONTRADA GAGLIO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. tot. lorda di ca. mq 127,60, al piano terzo di fabbricato con quattro piani f.t., presenta affacci sia sulla strada di accesso che sul lato opposto alla stessa. L'unità immobiliare è costituita da: ingresso-disimpegno che separa soggiorno-pranzo, tre camere e due bagni, cucina ricavata nella veranda sul fronte della strada comunale. All'appartamento si accede da scala condominiale nonché da ascensore. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.831,27. Offerta minima: Euro 27.623,45. Rilancio: 1.500,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 3289658040. Rif. RGE 97/2018 **PT800854**

**SINAGRA (ME) - VIA PROVINCIALE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STABILIMENTO INDUSTRIALE** con annessa corte di esclusiva pertinenza, della sup. tot. lorda di circa 7.744 mq. L'immobile consta di 2 piani fuori terra ed uno sottostrada. Sia il piano terra che il primo piano risultano attualmente concessi in locazione a terzi. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 4.423.374,50. Offerta minima: Euro 3.317.530,87. Rilancio: 5.000,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 13:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 95/2018 **PT801034**

**TUSA ( ME) - VIA MATTEOTTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani T, 1,2 e 3 composto da nove vani. oltre accessori e servizi, di mq 298,47, oltre balconi. Prezzo base Euro 69.066,00. Offerta minima: Euro 51.780,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santa Scaffidi Fonti tel. 09411950497 Cell 3472681160. Rif. RGE 74/2017 **PT800497**



**BROLO ( ME) - VIA GIUSEPPE VERDI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3 - LETT. B)-C)-D) PIENA PROPRIETÀ SU: B) RISTORANTE-PIZZERIA** al piano terra di fabbricato a 1 elevazione f.t., composto da: parte di sala ristorante-pizzeria. Sup. lorda complessiva, riferita alla porzione insistente solo sulla p.lla 847 (ex 793), di circa mq 81. **C) TERRENO**. Sup. Tot. di circa mq 200, forma trapezoidale, orografia pianeggiante e costituisce prevalentemente il cortile/parcheggio a servizio del ristorante. **D) TERRENO**. Sup. Tot. di circa mq 257, forma irregolare, orografia pianeggiante e costituisce prevalentemente il cortile/parcheggio a servizio del ristorante. Occupato. Prezzo base Euro 85.165,03. Offerta minima: Euro 63.873,77. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 26/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 49/2008 **PT800513**

**BROLO (ME) - VIA MARINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RESIDENCE TURISTICO** in prossimità del lungomare, sup. lorda tot. di circa mq 3393, composto da: seminterrato con sette locali adibiti a deposito materiali di cui due rifiniti; piano terra rialzato, del quale fa parte un cortile ubicato nella parte retrostante parallela alla via Marina; piano primo e secondo, composti complessivamente da 20 mini appartamenti, ognuno dei quali possiede soggiorno con angolo cucina, camera da letto, bagno, e 7 camere, tutte dotate di bagno, nonché da un terzo piano, che per una parte comprende cucina, sala, quattro camere, quattro w.c. e ripostiglio, mentre per l'altra è costituita da terrazza con piscina, e terrazza posta sui locali della III elevazione. Libero. Prezzo base Euro 490.508,79. Offerta minima: Euro 367.788,59. Rilancio: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 10/10/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567- 3397829125. Rif. RGE 14/2011 **PT800524**

**FALCONE (ME) - VIA NAZIONALE, 264 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DEL PIANO PRIMO, PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DEL PIANO SECONDO E PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DELLA TERRAZZA DI COPERTURA-LASTRICO SOLARE, DI FABBRICATO**, categoria D/2, a tre elevazioni fuori terra oltre seminterrato confina a sud con la via Nazionale SS113 Messina-Palermo, a nord est e ovest con proprietà di altre ditte. Il fabbricato a nord confina con terreno di proprietà di altra ditta catastalmente individuato con la particella 578 del foglio 3 e con la particella 814 del foglio 1 nelle quali sono ubicati la piscina e altri manufatti (sup. coperta con struttura a tenda e tettoie per il riparo di impianti tecnologici) a servizio della struttura alberghiera. Prezzo base Euro 145.333,00. Offerta minima: Euro 108.999,75. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 27/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 113/2010 **PT800445**

**FALCONE (ME) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) OPIFICIO A PIANO TERRA**, della sup. comm. di 706,36 mq. **B) APPARTAMENTO** al piano primo, della sup. comm. di 141,81 mq. **C) RUSTICO** al piano secondo, della sup. comm. di 150,60 mq. **D) LASTRICO SOLARE** al piano terzo, della sup. comm. di 36,48 mq. **E) Rustico** al piano primo, della sup. comm. di 96,00 mq. **F) Terreno industriale**, della sup. comm. di 76,00 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 173.779,88. Offerta minima: Euro 130.334,91. Rilancio: Euro 1.000,00. **MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA ISOLA, SNC - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 43.720,00 mq. **B) FABBRICATO IN ROVINA** (rudere) della sup. comm. di 367,05 mq. **C) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 244.000,00 mq. **D) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 73.480,00 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 170.811,56. Offerta minima: Euro 128.108,67. Rilancio: Euro 1.000,00. **RIZZICONI (RC) - FRAZIONE CONTRADA MALEDETTA, VIA VALLEAMENA, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 7.400,00 mq. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 26.029,13. Offerta minima: Euro 19.521,85. Rilancio: Euro 1.000,00. **SCILLA (RC) - RIONE ULIVETO, SNC - LOTTO 4) A) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di completamento della sup. comm. di 204,54 mq. **B) RUSTICO** della sup. comm. di 211,32 mq. **C) LOCALE GARAGE-DEPOSITO** della sup. comm. di 54,25 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 95.271,75. Offerta minima: Euro 71.453,81. Rilancio: Euro 1.000,00. **GIOIA TAURO (RC) - FRAZIONE CONTRADA MURRONE, VIA STRADA PROVINCIALE 1 126, 128, 130 - LOTTO 6) NEGOZIO** della sup. comm. di 250,10 mq. Libero. Prezzo base Euro 89.684,44. Offerta minima: Euro 67.263,33. Rilancio: Euro 1.000,00. **FRAZIONE CONTRADA MURRONE, VIA STRADA PROVINCIALE 1 - LOTTO 7) TERRENO** in ambito TC3 (piani produttivi), della sup. comm. di 2.100,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 200.812,50. Offerta minima: Euro 150.609,38. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto

29/09/22 ore 14:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 1/1991 **PT800970**

**FICARRA (ME) - VIA LOGGE, 12 - LOTTO 1) QUOTA 1/3 DI UN DEPOSITO COMMERCIALE** di mq. 47 al piano terra ed interamente rifinito ma in condizioni manutentive scadenti, dotato di ripostiglio e di piccolo WC sottoscala ed ingresso carrabile. Prezzo base Euro 2.104,00. Offerta minima: Euro 1.578,00. Rilancio: Euro 250,00. **VIA LOGGE, 8 - LOTTO 2) A) QUOTA 1/6 DI LOCALE ADIBITO AD UFFICIO** al piano terra di mq. 66. Dotato di WC con disimpegno e unito alla attigua u.i. di cui al Fg. 15, p.la 595, sub. 3, forma un'unica entità edilizia con analoga destinazione ad ufficio. **B) QUOTA DI 1/3 DI LOCALE ADIBITO AD UFFICIO** al piano terra, di mq. 50, unito alla attigua u.i. di cui al Fg. 15, p.la 596, sub. 2, forma un'unica entità edilizia con analoga destinazione ad ufficio. Prezzo base Euro 9.357,00. Offerta minima: Euro 7.018,00. Rilancio: Euro 500,00. **VIA LOGGE, 14 - LOTTO 3) A) QUOTA 1/3 DI APPARTAMENTO** al primo piano di circa mq. 91, unito alla limitrofa u.i. di cui al fg. 15, p.la 596, sub. 3. **B) QUOTA 1/6 DI APPARTAMENTO** al primo piano, di circa mq. 53, unito alla limitrofa u.i. di cui al fg. 15, p.la 596, sub. 4. Prezzo base Euro 10.989,00. Offerta minima: Euro 8.241,75. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 4) A) QUOTA 1/3 DI APPARTAMENTO** al secondo piano, di circa mq. 91, allo stato rustico, collegato alla limitrofa u.i. con al quale costituisce una unica entità costruttiva e funzionale. **B) QUOTA 1/6 DI APPARTAMENTO** al secondo piano, di circa mq. 53, allo stato rustico, collegato con porta di accesso alla limitrofa u.i. con al quale costituisce una unica entità costruttiva e funzionale. Prezzo base Euro 5.658,00. Offerta minima: Euro 4.244,00. Rilancio: Euro 250,00. **LOTTO 5) A) QUOTA 1/3 DI MANSARDA** al piano terzo di circa mq. 44, locale di sgombero con vano lavanderia/WC, collegata alla limitrofa u.i. (fg. 15, p.la 596, sub. 5) con la quale costituisce una unica entità costruttiva e funzionale. **B) QUOTA DI 1/6 DI MANSARDA** al piano terzo di circa mq. 30, locale di sgombero con destinazione di stenditoio, collegata alla limitrofa u.i. (fg. 15, p.la 595, sub. 6) con la quale costituisce una unica

entità costruttiva e funzionale. Prezzo base Euro 4.951,00. Offerta minima: Euro 3.713,00. Rilancio: Euro 250,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. c/o Sala D'Aste Tribunale di Patti. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 19/10/22 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Cucinotta tel. 3389994045. Rif. FALL 10/2020 **PT801670**

**PATTI (ME) - CONTRADA PAESANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di unità in corso di costruzione al piano seminterrato, terra e primo con annessa corte e spezzone di terreno. Piano seminterrato mq 5.980,00 + piano terra mq 8.450,00 + piano primo mq 7.320,00 per una superficie totale di 21.750 mq esclusi corte e terreno annesso di complessive are 30.10. Libero. Prezzo base Euro 1.535.625,00. Offerta minima: Euro 1.151.720,00. Rilancio: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 14:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Margherita Manasserri tel. 0941794057 - 3383728443. Rif. RGE 19/2016 **PT800993**



**PATTI (ME) - VIA VERDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** della sup. comm. tot. di mq.424,50, facente parte di fabbricato a tre elevazioni di vecchia costruzione nel centro storico, con secondo accesso da Via Pisacane. L'unità immobiliare con accesso da Via Verdi è su due piani e costituita da 6 vani al piano terra di circa mq.297 e 4 vani e servizio igienico al primo piano di circa mq.99,50; l'unità immobiliare con accesso dalla Via Pisacane è un unico vano di circa mq.28,00 collegato al piano superiore da scala a chiocciola. L'unità immobiliare è comunicante con il Lotto 2. Libero. Prezzo base Euro 113.249,25. Offerta minima: Euro 84.936,94.

Rilancio: 5% prezzo base. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. **VIA VERDI, 18-24 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** della sup. comm. tot. di mq.270,50, facente parte di fabbricato a tre elevazioni di vecchia costruzione nel centro storico, sviluppatosi su due piani e costituito da tre vani al piano terra di circa mq.106 e due vani e servizio igienico al primo piano, di circa mq.164,50. L'unità immobiliare è comunicante con il Lotto 1. Libero. Prezzo base Euro 31.212,75. Offerta minima: Euro 23.409,57. Rilancio: 5% prezzo base. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornio tel. 0941702169-3386964095. Rif. RGE 16/2021 **PT800852**

**SAN PIERO PATTI ( ME) - CONTRADA SARDELLA/VILLA LINA/CAMPANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) C. PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO INDUSTRIALE**, di mq. 1.169,40, costituito da due capannoni per ricovero animali, di cui uno di mq. 527,00 (Stalla A, con annesso fienile di mq. 100,00) e l'altro di mq. 192,00 (Stalla B),

un caseificio di mq. 70,00 con adiacente tettoia metallica di mq. 22,00, un maneggio di mq. 216,00 con paddock di mq. 80,00 ed una struttura metallica scoperta di mq. 120,00 adibita a tettoia fotovoltaica adiacente alla Stalla B. Annesso terreno agricolo di mq. 16 ha 57 are 64 ca. C.1 Terreno Agricolo di mq. 49.110,00. C.2 Terreno agricolo di mq. 3.030,00. C.3 Terreno agricolo di mq. 11.254,00. C.4 Terreno agricolo di mq. 68.660,00. C.5 Terreno agricolo di mq. 60,00. C.6 Terreno agricolo di mq. 19.150,00. C.7 Terreno agricolo di mq. 14.500,00. Prezzo base Euro 201.172,00. Offerta minima: Euro 150.879,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 24/10/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 16/2019 **PT800983**



**SANT'AGATA DI MILITELLO ( ME) - CONTRADA CUCCUBELLO, 41/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** adibito ad ufficio al piano terra di fabbricato a più elevazioni fuori terra, avente sup. comm. di mq. 227,30 e composto da: ampia sala per attività didattica/corsi, 4 vani ufficio, sala riunioni, sala d'attesa e numero congruo di wc compreso quello per disabili. Ampio balcone veranda ed altro balcone di minore dimensione oltre a due posti auto esterni. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima: Euro 132.750,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 03/10/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 45/2019 **PT800870**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA S. ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) AZIENDA DI TURISMO RURALE** della sup. comm. di 1.387,38 mq, comprendente impianti essenziali ma con esclusione dei beni mobili (attrezzature), in zona collinare, in posizione panoramica, comprendente un fabbricato

principale a tre piani fuori terra più parziale seminterrato, adibito a ristorante-pizzeria, centro accoglienza e day room, 20 unità abitative composte da alloggi autonomi di superficie variabile, ad una elevazione fuori terra, nel verde nella parte alta del lotto, alcune prive di condizionatori d'aria e boiler in quanto oggetto di furto da parte di ignoti che hanno danneggiato alcuni infissi ed asportato anche alcuni componenti dell'impianto elettrico. Piscina in prossimità dell'edificio principale, campo da tennis e due campi di bocce, in area distaccata rispetto alle unità abitative, percorso salutare che collega le unità abitative alla piscina, aree di parcheggio e piazzole di sosta; **B) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 63.597,80 mq in zona collinare con vista panoramica, fa da cornice ai fabbricati del complesso turistico. Libero. Prezzo base Euro 480.171,63. Offerta minima: Euro 360.128,72. Rilancio: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 03/10/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetto Sanfilippo tel. 0941727180-3492623941. Rif. RGE 37/2015 **PT800853**

## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 84  
24 Giugno 2022

Direttore Responsabile  
Dott.ssa Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)