



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - VIA SANTA TECLA, 17/A - 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE** abitazione DA RISTRUTTURARE, posta al piano terra di palazzina di maggiori dimensioni, oltre a diritti pro quota su corte pertinenziale esterna, ubicata in Via Santa Tecla n. 17/A e 17/B. fraz. Santa Tecla- Comune di Assisi. L'unità immobiliare è composta da: ingresso, bagno, soggiorno e locale autorizzato come fondo ma adibito a camera da letto. L'unità dispone di utenze autonome con fornitura di acqua da acquedotto, adduzione elettrica e di gas metano. È presente caldaia murale, installata in corrispondenza dell'angolo cottura. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Adelinda Moretti

Perugia via delle Caravelle n. 1/ D2 in data 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 3/2021 **PE803491**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOC. POGGIO IN VIA PETRARCA 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** che si sviluppa su tre piani, collegati da una scala interna, facente parte di edificio di maggior consistenza. Al piano terra c'è una camera con cucina e bagno, al primo piano un soggiorno con camera e bagno ed al secondo livello due camere con bagno. **Prezzo base Euro 45.562,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Silvia Bocus Perugia Via Scarlatti 37 in

data 27/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 34.171,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2016 **PE804194**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI TIGLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo, oltre a garage e fondo al piano primo sottostrada, di edificio residenziale plurifamiliare. L'appartamento è così suddiviso: cucina-soggiorno, vano pluriuso/studio, disimpegno, camera, bagno; sono inoltre presenti due terrazzi. Si evidenzia, come indicato nella Perizia a pagina 8,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



che per rendere accessibile l'unità immobiliare oggetto di vendita l'eventuale acquirente dovrà ripristinare il corretto accesso. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 11/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2020 **PE804452**

**COLLAZZONE - VIA 1° MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio; garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 42.187,50.** Apertura buste c/o Via Romeo Gallenga, 1 Perugia in data 30/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.640,63. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. PD 5474/2010 **PE804232**



**CORCIANO - VOCABOLO SAN GIULIANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO CIELO TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE (VILLA PADRONALE)** della superficie complessiva di mq. 761. parco circostante con una superficie catastale di mq. 11.195,00 e comprende anche una piccola chiesetta. terreno agricolo prevalentemente uliveto per una superficie catastale di mq. 27.780. **Prezzo base Euro 760.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) 11/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 570.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO CIELO TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE (DEPENDANCE)** con annessi terreni adibiti a corte, terreni agricoli con annesso agricolo. **Prezzo base Euro 290.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) 11/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 217.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

**3) TERRENI AGRICOLI** costituiti da seminativi, vigneto, uliveto, bosco con un laghetto artificiale. **Prezzo base Euro 210.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) 11/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 157.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 13/2021 **PE803410**

**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA GIOLITTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo interno, due e garage al piano interrato. Appartamento composto da una zona giorno avente un ingresso, un soggiorno - cucina con camino e relativo terrazzino e da una zona notte costituita da un corridoio, tre camere da letto, di cui una con bagno, un ripostiglio, un bagno di servizio e due terrazzi il tutto per una superficie catastale totale di mq. 115. **Prezzo base Euro 82.350,00.** Apertura buste c/o studio legale Avv. Ilenia Berettoni Perugia Via Baglioni n. 24 in data 28/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 61.762,50. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0758942476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 405/2016 **PE804198**

**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO, VIA YURI GAGARIN, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO;** piano terreno: garage, fondo, lavanderia, servizio igienico e disimpegno; piano primo: ampio appartamento comprendente ingresso, sala da pranzo-cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due servizi igienici, ripostiglio, 2 balconi e portico; area scoperta

con viabilità, lastrici, giardino e piscina. Occupato. **Prezzo base Euro 156.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 11/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 117.562,50. **PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE VIA J.F.KENNEDY N.6 E VIA RAFFAELLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONI DI FABBRICATO,** piano primo sottostrada : garage in corso di costruzione e portico; piano terreno: ampio appartamento comprendente ingresso, cucina con dispensa, soggiorno-salotto, disimpegno, camera, studio, due servizi igienici, portico e 4 terrazzi; area scoperta con giardino. Occupato. **Prezzo base Euro 198.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 11/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 148.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 310/2019 **PE804383**

**COSTACCIARO - VIA PIETRO FAUNI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto ai piani terra e primo (soffitta al secondo piano). I tre piani sono tra di loro collegati da una scala interna a doppia rampa e pianerottoli. La superficie commerciale di piano terra è di mq 58,09 circa e l'altezza è di ml 2,85. La superficie commerciale del primo piano è pari a mq 48,32 circa e l'altezza è di ml. 2,80 (oltre ad un piccolo terrazzo di mq 3,04). La soffitta, che ha un'altezza variabile da ml. 2,14 a ml. 3,30, ha una superficie commerciale di mq 28,88 circa. **Prezzo base Euro 74.886,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 56.164,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 347/2016+98/2020 **PE803857**

**FOLIGNO - VIA MODENA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al 1 piano, di circa 125 mq, composto da ingresso, cucina, salotto, 3 camere, bagno e 3 balconi, 2 magazzini posti al piano seminterrato di circa 40 mq complessivi, garage di 12 mq e relativa corte pertinenziale ad uso esclusivo di 192 mq. **Prezzo base Euro 57.240,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 11/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 42.930,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 118/12+500/13 **PE804460**



**GUALDO TADINO - VIA DEL COLLE, N. 87 FRAZ. RIGALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO CIELO-TERRA DI CIVILE ABITAZIONE,** su tre livelli di piano, della superficie di 162 mq. Il seminterrato è composto da vano scala, ingresso e fondo, il piano T è composto da vano scala, soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno, mentre il piano 1° è composto da vano scala, corridoio, due camere matrimoniali con balcone, ripostiglio e bagno. L'immobile presenta tre accessi, un balcone, una corte di pertinenza e una piccola rata di terreno entrambe pavimentate e recintate di mq 96. **Prezzo base Euro 31.260,94.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 18/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.445,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2017 **PE803733**

**GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU FABBRICATO RESIDENZIALE** con corte annessa nel centro storico a circa 500 metri dal Municipio composto da 1) **Unico locale** al piano seminterrato destinato a



**02.800.300**

numero dedicato

taverna 2) **Unico locale** al piano seminterrato destinato a Cantina, 3) **Appartamento** al piano terra 4) **Appartamento** al piano primo 5) **Appartamento** 6) **Corte**, portico e scala condominiali. **Prezzo base Euro 44.297,25**. Apertura buste 02/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.222,94. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2020 **PE804357**

**GUALDO TADINO - VIA C. BATTISTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della tipologia a schiera, composto: al p. terra, ingresso e scale; al p. 1°, soggiorno e cucina; al p. 2°, disimpegno, camera doppia e bagno; al p. 3°, due camere, una doppia e una singola; il p. sottotetto, accessibile da botola, non è praticabile. **Prezzo base Euro 36.178,45**. Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 26/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 27.133,84. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 3465004933. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 186/2012 **PE804226**

**GUALDO TADINO - VIA CADUTI MARCINELLE 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra e primo. Il bene in oggetto è costituito da cucina, ripostiglio, lavanderia e vano scale al piano terra e da cucina, soggiorno, ripostiglio, 3 camere da letto e due bagni al piano primo (BENE A). Il lotto comprende i diritti di 1/1 di proprietà su fondo/magazzino posto al piano interrato (BENE D), oltre a diritti pro quota su parti comuni quali vano scale e corte. Nel lotto è ricompreso il lotto 5, costituito da una modesta rata di terreno censita al foglio 64, p.la 766, per la quota indivisa pari ad 1/2. **Prezzo base Euro 190.175,00**. Apertura buste 28/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 142.631,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** al piano secondo sottotetto. Il bene in oggetto è costituito da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e un bagno. Il lotto comprende

i diritti di piena proprietà per la quota di un 1/1, su unità immobiliare adibita a garage al piano terra (BENE C), oltre ai diritti pro-quota delle parti comuni quali vano scale e corte pertinenziale. Il tutto situato nel Comune di Gualdo Tadino, via Caduti Marcinelle, n.6 (foglio n.64, particelle n.722, subalterni n.2-3 - BENE B+C I beni B e C risultano occupati, secondo regolare contratto di locazione ad uso commerciale. **Prezzo base Euro 166.075,00**. Apertura buste 28/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 124.556,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano terra e diritti pro quota su parti condominiali. L'appartamento è articolato su 3 piani fuori terra: al piano terra portico, vano scale e sottoscala; al piano I, ingresso-corridoio, tinello, cucina, soggiorno, un terrazzo, due camere, un bagno con ripostiglio; al piano II soffitta. **Prezzo base Euro 60.850,00**. Apertura buste 28/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 45.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1** in comune di gualdo tadino, via flaminia nord n. 120, attualmente via caduti di marcinelle n. 6, al n.c.e.u., foglio 40, p.la 327, sub. 1, cat. c/2, 91 mq; oltre a diritti proporzionali pro quota su area comune ( corte e strada) censita al c.t., foglio 40, p.la 327, cat. e.u., 835 mq. corrispondenza al c.t. p.la 719 del foglio 40, cat. e.u., 120 mq. **Prezzo base Euro 23.910,00**. Apertura buste 28/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 17.932,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 075/8942476 - 075/5723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2019 **PE804574**

**GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** su due livelli con locali fondi, garage e piccola rata di terreno non esclusiva. **Prezzo base Euro 165.750,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 30/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 124.313,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Baciucco tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 47/2019 **PE804212**



**GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part.la 1013 sub. 2 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.la n. 1019 di mq. 133,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.la 1013 sub. 14 di mq. 18,00. Suddiviso in cucina soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno, terrazzo, superficie mq. 79,00. **Prezzo base Euro 95.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 71.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part.la 1013 sub. 3 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.la n. 1018 di mq. 24,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.la 1013 sub. 15 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86. **Prezzo base Euro 100.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part.la 1013 sub. 4 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.la n. 1015 di mq. 120,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.la 1013 sub. 16 di mq. 18,00.

Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 85. **Prezzo base Euro 102.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 76.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part.la 1013 sub. 5 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.la n. 1014 di mq. 200,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.la 1013 sub. 17 di mq. 25,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 103. **Prezzo base Euro 135.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.la 1013 sub. 6 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part.la 1013 sub. 18 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95. **Prezzo base Euro 72.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.la 1013 sub. 7 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part.la 1013 sub. 19 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86. **Prezzo base Euro 71.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

53.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 8 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 20 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 85. **Prezzo base Euro 71.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 53.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 9 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 21 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 10 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 22 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 11 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 23 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 87. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 12 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina identificato al Foglio 80

part.Illa 1013 sub. 24 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86. **Prezzo base Euro 73.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 13 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 25 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 96. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 21/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costanza Carloni tel. 3402221349. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 134/2020 **PE803820**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE SANTA LUCIA DI RASINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/2, diritti di proprietà pari ad 1/4 e diritti di proprietà pari ad 1/4 su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** articolato in piano interrato (destinato a garage e fondi), piano terra (destinato ad abitazione) e piano sottotetto (destinato a soffitta). **Prezzo base Euro 51.459,68.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 04/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 38.594,76. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Custode Giudiziario Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 280/2013 **PE804424**

**GUBBIO - LOCALITA' CASAMORCIA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE ISOLATO**, da terra a tetto, al piano terra: negozio (ex laboratorio), magazzino e servizi; al piano terra: garage; al piano primo: appartamento; al piano secondo (sottotetto): mansarda allo stato grezzo; corte esclusiva; diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Schepis Perugia Via Romeo Gallenga 120 in data 27/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.750,00.

G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 396/2015 **PE803803**



**GUBBIO - QUARTIERE PORTA ROMANA VIA CERVINI ANGOLO VIA DEGENZIO, 4 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA** con ampio terreno circostante. Piano seminterrato con con soggiorno, lavanderia/stireria, bagno e fondo -magazzino. Piano terra soggiorno, cucina, tinello, studio e bagno e ampi terrazzi. Primo piano open space, camera matrimoniale con terrazzo, ripostiglio e bagno, camera matrimoniale, bagno, terza camera con servizio igienico interno. Lotto di terreno con ingresso, parcheggio, aree di rispetto, giardino e parco. Modeste difformità catastali. **Prezzo base Euro 576.679,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 04/10/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 6/2018 **PE803388**

**MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 15/6/A/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** da cielo a terra, con piano rialzato, di fatto piano primo, composto da soggiorno-pranzo, cucina con terrazzino ed un bagnetto con antibagno. Al primo piano, collegato al piano sottostante con una scala interna, vi sono due camere, un bagno, uno studio, un disimpegno ed una piccola terrazza. La cantina e garage della superficie commerciale pari a 54 mq è posta al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 28.937,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 03/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.702,94. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 38/2012 **PE803710**

**MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano quarto con soffitta al piano quinto, facente parte di un complesso di due palazzine ad uso residenziale comprendenti altri appartamenti, corte, centrale termica, disimpegno e vano scale comuni, ubicato in Via della Cascina n. 1, nel Centro Storico del Comune di Magione. Entrambe le palazzine risultano realizzate con travi e pilastri in cemento armato, orizzontamenti con solai in laterocemento, tamponature in muratura di laterizio; la struttura di copertura a falde inclinate è stata realizzata in travi di cemento e tavellonato in laterizio, con manto in tegole e coppi. L'appartamento di civile abitazione comprende: zona giorno, costituita da un ampio ingresso servente una cucina abitabile ed un soggiorno; una zona notte costituita da corridoio servente due camere da letto ad uso matrimoniale ed un bagno. **Prezzo base Euro 35.500,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 26.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 256/2014 **PE803874**

**MONTONE - FRAZIONE CARPINI - VIA CARPINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA INDIPENDENTE** collocata su un terreno in declivio e si articola su un piano terra parzialmente interrato, due piani fuori terra e sottotetto non praticabile. In particolare: piano terra parzialmente interrato (mq 75 circa), formato da legnaia e fondo, oltre che da un piccolo fondo ubicato su un corpo accessorio in aderenza. I locali sono accessibili dall'esterno tramite aperture sul fronte sud del fabbricato; piano primo (mq 125 circa), raggiungibile sia da un ingresso principale sul fianco ovest sia dalle scale esterne collocate sul fronte sud, ospita la zona giorno della casa: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, servizio igienico e terrazzo; Il secondo piano è raggiungibile tramite una rampa di scale interne ed è destinato alla zona notte. È formato da quattro camere, disimpegni, servizio igienico e terrazzo; il sottotetto non abitabile (mq 125 circa) accessibile da una botola posta al secondo piano. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

**2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO.** Il terreno è formato da un unico corpo di superficie catastale di mq 830. **Prezzo base Euro 4.100,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Custode Giudiziario Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. RGE 379/2009 **PE804148**

**PACIANO - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano terra con accesso da Via Marconi. All'unità abitativa si accede tramite un portone in legno al naturale e questa si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, ripostiglio e due camere da letto; il tutto per una superficie commerciale di mq 118 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 119 m2, rendita € 383,47 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 59.625,00.** Apertura buste 28/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.718,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano primo con accesso da Via Marconi. Per mezzo di un portone in legno al naturale si accede all'unità immobiliare, la quale si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, ripostiglio e due camere da letto; il tutto per una superficie commerciale di mq 112 circa. Fondo ubicato al piano primo sottostrada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal vano scala condominiale, tramite una porta

in legno al naturale. Internamente il locale presenta pavimento in cotto, pareti in parte intonacate e tinteggiate ed in parte in conci di pietra a vista, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa e presenta una porzione sottoscala con altezza minima compresa tra metri 1,5 e 0,70 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Appartamento: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 115 m2, rendita € 383,47 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. Fondo: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 10, categoria C/2, classe 2, consistenza 3 m2, superficie catastale 3 m2, rendita € 3,10 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Apertura buste 28/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.406,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato ai piani primo e secondo, al quale si accede tramite un portone in legno al naturale. L'appartamento si compone di una porzione al piano primo costituita di ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, corridoio, camera, studio, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 99 circa. Dal corridoio del piano primo, tramite una scala interna in muratura con pedate rivestite in cotto, si accede alla porzione di piano secondo. Quest'ultima è rappresentata da ballatoio con ringhiera metallica, camera, bagno ed un terrazzo a tasca; il tutto per una superficie commerciale di mq 36 circa. Fondo ubicato al piano primo sottostrada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal vano scala condominiale, tramite una porta in legno al naturale. Internamente il fondo presenta pavimento in cotto, pareti intonacate e tinteggiate, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa. Il fabbricato di

maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Appartamento: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 14, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 138 m2, rendita € 453,19 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. Fondo: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 11, categoria C/2, classe 2, consistenza 3 m2, superficie catastale 4 m2, rendita € 3,10 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 61.425,00.** Apertura buste 28/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.068,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO**, il cui ingresso si trova al piano primo e tramite due rampe di scale si accede ai locali del piano secondo. L'unità residenziale si compone di ingresso al piano primo per una superficie commerciale di mq 15 circa, e di una porzione al piano secondo che interessa una superficie commerciale di mq 69 circa e che si compone di: soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno e terrazzo. Fondo ubicato al piano primo sottostrada e con ingresso da Via Marconi. Al locale si accede dal vano scala condominiale, tramite una porta in legno al naturale. Internamente il fondo presenta pavimento in cotto, pareti in parte intonacate e tinteggiate ed in parte in conci di pietra a vista, soffitto con orditura primaria in legno e tavelle in cotto. Il locale interessa una superficie commerciale di mq 3 circa. Il fabbricato di maggiori consistenze, di cui l'unità immobiliare pignorata fa parte, è ubicato in Comune di Paciano e si affaccia su tre vie del borgo: prospetto in Via Marconi, che si trova su un livello inferiore rispetto al piano della strada stessa; prospetto in Via Sensini ed infine prospetto su vicolo Baldeschi, quest'ultimo a livello inferiore rispetto al piano della strada. Appartamento: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 15, categoria A/2, classe 2,

consistenza 3,5 vani, superficie catastale 69 m2, rendita € 244,03 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. Fondo: Catasto Fabbricati del Comune di Paciano: foglio di mappa n. 7 particella 25 sub. 12, categoria C/2, classe 2, consistenza 2 m2, superficie catastale 3 m2, rendita € 2,07 e diritti su parti comuni individuate al foglio di mappa n. 7 particella 25 subalterno 17 BCNC. **Prezzo base Euro 38.054,00.** Apertura buste 28/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 28.540,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Balzana tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2020 **PE804415**



**PANICALE - VIA MARIO AMATO N. 5/B - FRAZ. TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, ubicato nel centro abitato di Tavernele, in zona residenziale, comprendente un appartamento sito al secondo piano di 109 mq, composto da un ingresso/disimpegno, una cucina, un soggiorno, tre camere, di cui con bagno, un bagno un terrazzo di 10 mq e una corte esclusiva di 51 mq e un garage posto al piano seminterrato di 26 mq oltre diritti pro quota condominiali. **Prezzo base Euro 68.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Battistoni Perugia Via Favorita, 9 in data 22/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.562,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2019 **PE804158**

**PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il Lotto è costituito da un'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** con annesso fondo, non contiguo, entrambi facenti parte di una porzione al piano terra, secondo e terzo di un edificato a schiera tipico delle espansioni periferiche

e popolari dei centri storici. Il fabbricato principale risulta edificato in epoche remote, ed ha subito modesti interventi di manutenzione straordinaria e rifacimento delle facciate: presenta una struttura in muratura che si sviluppa su tre livelli, peraltro sfasati tra loro, con solai e copertura in laterocemento con coppi in laterizio; esternamente la muratura è intonacata e tinteggiata e cono presenti serramenti in legno e vetro. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2018 **PE803871**

**PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 18 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 190 ca. **Prezzo base Euro 78.797,00.** **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° della superficie commerciale di mq 90 ca. **Prezzo base Euro 37.325,00.** **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 205 ca. **Prezzo base Euro 96.371,00.** **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 53 ca. **Prezzo base Euro 24.884,00.** **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° della superficie commerciale pari a mq 325 ca. **Prezzo base Euro 135.845,00.** **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 4° della superficie commerciale di mq 159 ca. **Prezzo base Euro 58.735,00.** **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** a p. terra della superficie commerciale di mq 275 ca. **Prezzo base Euro 83.100,00.** **VIA TOGLIATTI - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.280. **Prezzo base Euro 90.240,00.** **LOCALITÀ MONGIOVINO - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq 45.890 a giacitura collinare, destinato in parte ad oliveto e in parte a bosco. **Prezzo base Euro 40.880,00.** **FRAZIONE TAVERNELLE - VIA G. GALILEI - LOTTO 11 ) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 1.648. **Prezzo base Euro 32.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia

Corso Cavour, 44 in data 29/09/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Corrado Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 42/2012 **PE804368**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA MOLIERE 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, a p. 1° composto da ingresso, tinello, pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto ed un bagno; piena proprietà di fabbricato ad uso garage di mq 21. **Prezzo base Euro 24.451,88.** Apertura buste 04/10/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 18.338,91. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 728/2011 **PE803725**

**PERUGIA - VIA DELLA RANA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano terra di un fabbricato residenziale plurifamiliare sito in Comune di Perugia, Via della Rana n. 19, oltre a corte pertinenziale esclusiva e fondo e garage al piano primo sottostrada. L'appartamento, di superficie commerciale pari a 91 mq circa, è suddiviso in: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi e portico. Completano la proprietà un fondo ed un garage al piano primo sottostrada, di superficie commerciale pari a 26 mq ciascuno, ed una corte pertinenziale di 66 mq circa. Sono inoltre compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni, rappresentate dal viale di ingresso, dalla corsia garage e dal vano scala. **Prezzo base Euro 114.400,00.** Apertura buste 11/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 85.800,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Simoni tel. 0755006823. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 162/2020 **PE804459**

**PERUGIA - STRADA DI SAN FELICISSIMO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto di un fabbricato principale ad uso residenziale, con annessa dependance, pure ad uso abitativo, e manufatto accessorio, disposto su corpo staccato, ospitante locali

attualmente utilizzati come magazzini, che insistono su di un'ampia corte di pertinenza sistemata a verde, piazzali e corsie carrabili imbrecciate, debitamente recintate. **Prezzo base Euro 843.750,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 632.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2015 **PE803397**



**PERUGIA - LOCALITÀ FERRO DI CAVALLO - VIA CARLO PISACANE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al primo piano sottostrada con annesso locale fondo al piano secondo sottostrada. Appartamento su un unico livello suddiviso con: ingresso/cucina, soggiorno/camera, bagno e lavanderia; fa parte del cespite anche un locale fondo posto al piano 2° sottostrada (primo guardando l'affaccio sul retro) accessibile all'interno di un'area comune. **Prezzo base Euro 21.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Schepis Perugia Via Romeo Gallenga 120 in data 15/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.200,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2008 **PE803784**

**PERUGIA - STRADA FONTANA, 29/H - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** sviluppato su due piani fuori terra, oltre sottotetto, con piccola corte pertinenziale esclusiva. Il Piano terra si compone di due locali principali destinati a negozio oltre ad accessori quali servizi igienici, antibagno e magazzino; il piano primo è composto da un appartamento di civile abitazione articolato in ingresso, sala da pranzo, cucina,

salotto, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto ed un bagno. Il sottotetto, non abitabile, è accessibile solo da un ballatoio con accesso esterno. **Prezzo base Euro 60.800,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 04/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 45.600,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 399/2016 **PE803383**

**PERUGIA - LOCALITÀ FONTIGNANO, VIA DEL BANDO 26 -18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/2 ciascuno in regime di separazione) su PORZIONE DI EDIFICIO** di maggiore consistenza con ingresso autonomo costituito da un appartamento al piano primo, mansarda al piano secondo, fondo e garage al piano primo sottostrada oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. I piani primo e secondo sono collegati da una scala interna. **Prezzo base Euro 68.927,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 51.695,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 201/2019 **PE804165**

**PERUGIA - VIA GALIGANO, 131/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto all'interno di un fabbricato edilizio residenziale di più ampia consistenza, presenta un doppio ingresso, uno indipendente dalla piccola corte pertinenziale esclusiva, articolata su due livelli, non recintata ed accessibile da Via delle Sorgenti, ed uno dalla scala condominiale accessibile da Via San Galigano 131/A. E' situato al piano secondo sottostrada e composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, balcone, il tutto di superficie calpestabile pari a mq. 57,40 circa. **Prezzo base Euro 32.400,00.** Apertura buste 24/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 24.300,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Batori tel. 0755733582. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 478/2012 **PE803405**

**PERUGIA - LOCALITA' LA BRUNA - STRADA COMUNALE CASTIGLION UGOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO** cielo-terra in corso di ristrutturazione, costituito da tre appartamenti con accesso indipendente. Appartamento n. 1: ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, bagno con antibagno, portico al piano terra, oltre a camera, bagno e terrazzo al piano primo; i due piani sono collegati tra loro tramite scala interna in muratura; Appartamento n. 2: fondo, bagno e portico al piano terra; ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 3 bagni, n. 3 terrazzi e corte esterna al piano primo; Appartamento n. 3: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno n. 4 camere, n. 3 bagni, n. 4 terrazzi al piano secondo, soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 92.643,75.** Apertura buste 11/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.482,81. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Panari tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 99/2015 **PE803730**

**PERUGIA - VIA LUPATELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** di mq. 154 circa, su quattro livelli, comprensivi di piano sottostada, piano terra, piano primo e piano secondo. **Prezzo base Euro 150.903,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Schepis Perugia Via Romeo Gallenga 120 in data 21/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 113.177,25. **VIA VECCHI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** di mq. 112 circa su un unico livello, al primo piano rialzato, comprensivi di fondo e piccola rata di terreno retrostante di comproprietà condominiale. **Prezzo base Euro 89.120,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Schepis Perugia Via Romeo Gallenga 120 in data 21/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 66.840,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2008 **PE803787**

**PERUGIA - FRAZIONE PIANELLO, STRADA CASTEL D'ARNO N.30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO BIFAMILIARE** composto da PT di mq. 205 ca

comprendente tre fondi, cantina, ripostiglio e garage; P1° di mq.194 ca comprendente due appartamenti, uno con cucina, disimpegno, due camere e un bagno, l'altro con pranzo, cucina, due camere e un bagno; sottotetto di mq.147 ca al P2° comprendete soffitta e terrazzo. Annesso in muratura con rimessa al PT di mq.36 ca e magazzino al P1° di mq.36 ca, oltre corte destinata a via d'accesso, parcheggio e giardino. Gli immobili presentano alcune difformità urbanistiche. Per la modifica dell'abitazione e la realizzazione dell'annesso risulta aperta una pratica di condono edilizio da perfezionare, con oneri a carico dell'aggiudicatario. **Prezzo base Euro 102.338,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 76.754,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2007 **PE804169**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** sito in Comune di Perugia, loc. Ponte Felcino, rappresentata da: -Appartamento al piano primo, composto da ingresso, cucina, corridoio, tre camere, un bagno per una superficie commerciale pari a mq. 89 oltre a due terrazzi per complessivi mq. 21; -Fondo al piano seminterrato della superficie commerciale pari a mq. 8. All'unità immobiliare sopra descritta spettano i diritti pro-quota sull'area comune esterna. **Prezzo base Euro 43.875,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 28/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 32.906,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 3465004933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 243/2019 **PE804347**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SPIGA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** insistente su porzione di fabbricato plurifamiliare composto da cucina, bagno, tre camere e disimpegno per una superficie di circa 75 mq, oltre a due garage posti nel retro

di circa 30 mq totali. **Prezzo base Euro 74.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 10/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 55.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 156/2020 **PE803497**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** su tre livelli e autorimessa al piano seminterrato, facenti parte di un piccolo complesso plurifamiliare a destinazione residenziale realizzato di recente, denominato "Le Cascine", ubicato in Loc. San Fortunato della Collina di Perugia, censiti al CF del Comune di Perugia al foglio 349, p.la 820 sub. 13 graffato con le particelle n. 826, n. 833 sub. , n. 834 sub 1, n. 834 sub 2 e n. 836 sub. 2; strada marsicanese n. 82 piano 1° s, cat. A/2, vani 6; al foglio n. 349, p.la 820 sub. 3 graffato con la particella n. 832 sub. 2, strada marsicanese n. 82 piano 1° s. Fabbricato residenziale dotato di APE redatto il 02.12.2014 e classificato come edificio di classe A. A dette porzioni appartengono i proporzionali diritti sugli enti comuni censiti con le particelle 820 sub 1 - 830 - 831 - 836 sub 1 - 836 sub. 3. Dal confronto tra gli elaborati catastali e lo stato attuale non si rilevano difformità sostanziali nella distribuzione interna dei vani ma una diversa utilizzazione degli spazi e superfici del piano interrato, catastalmente censite come fondo e corridoio di collegamento al locale autorimessa. **Prezzo base Euro 187.500,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 140.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 075/8942476 - 075/5723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2021 **PE804428**

**PERUGIA - STRADA SAN MARTINO DEI COLLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITA' IMMOBILIARE** distinta al Catasto fabbricati del comune di Perugia sita in Loc. San martino dei Colli è rappresentata da un'ABITAZIONE posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, ed è composta da

soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Fanno parte dell'appartamento anche l'area urbana di mq 30, il garage di mq 15 posto al piano terra di altro corpo di fabbrica, e il lastrico solare di mq 15 soprastante il garage. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 10/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Curatore Fallimentare Rag Stefania Roscini. Rif. RGE 440/2015 **PE804244**



**PERUGIA - STRADA SAN MARTINO IN CAMPO - VIA OSTERIA CIPRESSI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano primo di un fabbricato elevato su quattro piani, composta da ingresso - pranzo - soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, due servizi igienici di cui uno con finestra e due camere da letto, della superficie commerciale di mq. 87,50 oltre due terrazze coperte della superficie commerciale complessiva di mq. 35,70 ca. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 28/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. **STRADA SAN MARTINO IN CAMPO - VIA OSTERIA CIPRESSI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano secondo di un fabbricato elevato su quattro piani, composta da ingresso - pranzo - soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, due servizi igienici di cui uno con finestra e tre camere da letto, della superficie commerciale di mq. 91,80 oltre due terrazze di cui una parzialmente scoperta della superficie commerciale complessiva di mq. 30,00 ca. **Prezzo base Euro 84.000,00.**

Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 28/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 236/2020 **PE804205**



**PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO - VIA DEL TROVATORE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da cantina, ripostiglio e tre garage al piano seminterrato; ingresso, tinello, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, guardaroba e quattro terrazzi al piano terra. **Prezzo base Euro 110.953,12.** Apertura buste 28/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 83.214,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. RGE 518/2009 **PE804362**

**PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE 150/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano S2 da Via XX Settembre e piano 3 da Via del Cavallaccio, è composto da ampio ingresso-vestibolo, soggiorno, studio, tinello/sala da pranzo, cucina/angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, terrazzo e disimpegno, oltre ad un piccolo fondo posto al piano S4 da Via XX Settembre e piano 1 da Via del Cavallaccio. Superficie commerciale mq. 185. Garage posto al piano S3 da Via XX Settembre, superficie commerciale 21 mq. **Prezzo base Euro 94.359,38.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 19/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 70.769,54. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2020 **PE803704**

**PIEGARO - VOCABOLO PALOMBARO DEL CIECO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA** realizzata su tre livelli, di cui uno interrato, con struttura in cemento armato, strutture orizzontali con solai tipo spiroll al piano S1/T e in laterocemento ai piani superiori. Internamente sono ancora al grezzo avanzato, con pareti intonacate, corrugati per l'impiantistica installati, ma senza infissi, pavimenti, rivestimenti ed impianti, sia all'interno degli appartamenti che delle zone comuni, come ad esempio la scala condominiale. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 04/10/22 ore 17:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. FALL 71/2017 **PE804425**

**SAN GIUSTINO - VIA TOSCANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE ABITAZIONI** poste al secondo piano, una soffitta con opere di rifinitura ed impianti ancora in corso di realizzazione ed un fondo al piano terra. **Prezzo base Euro 113.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Soldani Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 21/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 85.125,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2021 **PE804497**

**SAN GIUSTINO - VIA UMBRIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con soffitta sottotetto e fondo al piano interrato. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 18/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2013 **PE803392**

**TORGIANO - VIA ASSISI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al

piano secondo e terzo, composto da ampio soggiorno/zona pranzo, disimpegno zona notte, una camera, due bagni e due terrazzi, il tutto per una superficie commerciale di mq 123,80 circa, oltre annessa soffitta al piano terzo composta da n. 5 locali per una superficie commerciale di mq 154,50 circa e tre terrazzi di mq 38,40 circa. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 26/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 75.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SOFFITTA** posta al piano terzo comPOSTA da n. 3 locali per una superficie commerciale di mq 68,50 circa e due terrazzi di mq 19,20 circa. **Prezzo base Euro 28.406,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 26/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.304,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** posta al piano interrato della superficie commerciale di mq 24,20 circa. **Prezzo base Euro 8.455,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 26/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.341,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** posta al piano interrato della superficie commerciale di mq 21,90 circa. **Prezzo base Euro 7.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 26/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto di vendite giudiziarie di Perugia. Rif. RGE 160/2020 **PE803706**

**TORGIANO - LOCALITA' CAMPAGNA, VOC CAMPONETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA** singola sita nel Comune di Torgiano (PG), Loc. Campagna, Voc. Camponetto snc, di 241,25 mq. comm.li., composta da fondi al PT (mq. 57) ed area abitabile (mq. 75 soggiorno, cucina rustica, acquaglio e wc), appartamento al P1, con soffitta (mq. 129) comprendente 3 camere da letto, bagno, pranzo, cucinino, tinello e 3 terrazze. **Prezzo base Euro**

**145.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elena Babucci Perugia Via F. Briganti n. 93 in data 18/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 108.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Babucci tel. 0759661560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2021 **PE803745**



**TUORO SUL TRASIMENO - VIALE CONSOLE GAIO FLAMINIO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** ubicata al piano terzo di edificio condominiale di maggior consistenza, ubicato in posizione ben servita, distante pochissime centinaia di metri dai principali servizi di necessità (banca, poste, centri commerciali) e dal centro storico della cittadina di Tuoro sul Trasimeno. Il fabbricato è stato realizzato a partire dall'anno 1987, la struttura portante è stata realizzata in cemento armato, le tamponature sono realizzate in muratura di laterizi. I solai di interpiano sono realizzati in latero cemento, la copertura è di tipo a padiglione con canali di gronda e discendenti pluviali in rame per la regimazione delle acque meteoriche. Il fabbricato è totalmente intonacato e tinteggiato, gli infissi sono in alluminio con serramenti oscuranti in pvc. Buono è lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità in oggetto, come è altrettanto buono lo stato generale dell'interna costruzione ad eccezione di alcune zone che necessitano di opere di manutenzione. Il compendio immobiliare descritto al capitolo precedente è così composto: **1) unità abitativa** posta al piano terzo, raggiungibile dal vano scale comune, dove si denota l'assenza di ascensore, composta da ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, due bagni, uno studio e due camere da letto di cui una con terrazzo, complessivamente in buono stato di conservazione e mantenimento. Unito al presente sub. è presente al piano terra, piccolo ripostiglio



posto in adiacenza all'unità garage di cui sotto; **2) unico ambiente destinato a garage**, accessibile dalla viabilità esistente perimetrale l'edificio condominiale, munito di ingresso esclusivo. Buono è lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità in oggetto, come è altrettanto buono lo stato generale dell'interna costruzione ad eccezione di alcune zone che necessitano di opere di manutenzione. **Prezzo base Euro 68.393,25.** Apertura buste 04/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 51.294,94. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Bellucci tel. 0759413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2020 **PE804417**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA PIETRAFITTA N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CORPO A: FABBRICATO** costituito da piano terra, piano primo, sottotetto ed area pertinenziale; **CORPO B:** terreno agricolo ed annesso esterno destinato in parte a magazzino ed in parte a ricovero animali. **Prezzo base Euro 80.268,82.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 60.201,62. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 10/2016 **PE803780**

**UMBERTIDE - VIA DEL VIGNOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** facente parte di immobile plurifamiliare. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gian-Luca Angeli Todì Via San Salvatore, 12 in data 15/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** ubicata al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gian-Luca Angeli Todì Via San Salvatore, 12 in data 15/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 8.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Angeli tel. 0758942243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 191/2020 **PE804154**



**ASSISI - PIAZZA S. GIUSEPPE DA COPERTINO 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO A COUNTRY HOUSE E RISTORANTE** costituito da un fabbricato principale su 4 piani fuori terra con n. 18 camere e il ristorante, da un secondo corpo di fabbrica ad un piano fuori terra adibito a n. 1 camera con bagno per disabili e da un terzo corpo di fabbrica ad un piano fuori terra adibito a n. 2 camere con bagno oltre a corte esclusiva con parcheggio, piscina e campo da beach volley. **Prezzo base Euro 1.080.000,00.** Apertura buste 09/11/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 810.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2021 **PE803343**



**ASSISI - LOCALITA' PAGANZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA RICETTIVA**, con corte esterna esclusiva, oltre a terreni agrari. **Prezzo base Euro 198.567,06.** Apertura buste 11/10/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 148.925,29. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Dott.ssa Gerardina Ioli tel. 075/5728825 - 347/1074170. Rif. RGE 155/2014 **PE804387**

**BASTIA - VIA GIROLAMO GAMBARA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Trattasi di un'UNITÀ IMMOBILIARE nella centrale piazza Mazzini di Bastia Umbra con accesso a pochi metri da quest'ultima dalla traversa via Gambara al piano primo di un edificio di maggior consistenza di remota costruzione ma di recentissima radicale ristrutturazione sia nelle parti condominiali che nelle finiture ed impianti. In particolare il fabbricato del quale fa parte

l'unità immobiliare (occupante il 50% dell'intero piano primo del fabbricato) presenta ottima, privilegiata e felice posizione in quanto dotata di terrazzo con accesso da porta-finestra e n. 2 finestre con affaccio diretto su piazza Mazzini e l'altra con terrazzino e finestre con affaccio sulla retrostante piazzetta pedonale. **Prezzo base Euro 113.850,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana 14/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 85.387,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Seconda UNITÀ IMMOBILIARE posta a fianco della precedente del Lotto 1 (nell'insieme occupanti l'intero piano primo del fabbricato) al quale si accede dallo stesso pianerottolo dell'unità immobiliare in precedenza descritta presenta uguale destinazione e consistenza ed in dettaglio: • ingresso di ridotta superficie che disimpegna partendo dal lato sinistro; • ufficio comunicante, a mezzo di porta finestra un terrazzino di ridotta superficie con affaccio su via Gambara e quindi con un piccolo locale con destinazione ad archivio, con finestra all'interno del quale si rileva predisposizione per angolo cottura; • ufficio con finestra su traversa laterale; • bagno con finestra normalmente accessoriato. Il tutto per una superficie dei locali di circa mq. 45,00 oltre al terrazzino della superficie complessiva di circa mq. 2,00. **Prezzo base Euro 103.550,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana 14/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 77.662,50. **VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALI** al piano terra di palazzina residenziale isolata con giardino privato di maggior consistenza (si eleva complessivamente su 3 piani) di remota costruzione lungo la centrale via Roma, principale arteria di collegamento della cittadina di Bastia Umbra ad Assisi, dalla quale si accede direttamente all'edificio a mezzo di ingresso pedonale provvisto di accesso carrabile nel retro. L'accesso avviene da via Roma, sia dal primo pianerottolo della scala comune dell'edificio discendendo alcuni gradini sia nel retro da n. 2 porte pedonali. I locali di cui sopra sono rappresentati da: • ampio locale, nel lato est, con caminetto ingombrato centralmente da colonna di struttura; detto locale risulta in comunicazione, nell'opposto lato dell'ingresso con n. 2 ambienti dei quali uno attrezzato a cucina ed il secondo

comunicante con il vano scala e con un modesto servizio igienico interno; • un secondo ambiente posto a fianco del precedente, e quindi anch'esso con accesso diretto dalla corte nel retro, comunicante al suo interno: o con locale caldaia di ridotta superficie con presente CT comune all'intera palazzina; o un secondo ambiente con soppalco; o un terzo ambiente accessibile unicamente dal vano scala condominiale. Il tutto per una superficie dei locali di circa mq. 200,00 oltre al soppalco superficie complessiva di circa mq. 30,00. **Prezzo base Euro 159.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana 14/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 119.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 119/2021 **PE804553**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA KARL MARX, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un intero edificio ad uso industriale di circa 1.269 mq con corte di circa 275 mq, edificato circa nell'anno 1975. Le unità immobiliari sono rappresentate da un intero capannone edificato su di un unico livello fuori terra (con parti interne soppalcate), con una zona ad uffici e magazzini ricavata all'interno del capannone e disposta su due piani (terra e primo); con annessa corte esterna scoperta pavimentata. L'intero lotto ha una superficie complessiva di circa 1.544,00 mq. di cui circa 1.269,00 mq. di superficie complessiva edificata e circa 275,00 mq. di corte. - Catasto fabbricati del comune di Città di Castello (PG): foglio 66, particella 1548, categoria D/7, piano T-1, rendita € 5.360,82; - Catasto terreni del comune di Città di Castello (PG): foglio 66, particella 1548, ente urbano di mq. 1544, senza rendita. **Prezzo base Euro 585.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 05/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 438.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 25/2020  
**PE804446**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DI RIGNALDELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD OFFICINA MECCANICA** al piano terra, composta da un ampio locale (nel corso degli ultimi anni adibito a rivendita di autoveicoli), avente altezza utile interna minima di m 4.30 e massima di m 6.50 (altezza al controsoffitto m 4.20) ed un locale destinato a lavaggio auto avente altezza utile interna di m 4.30, il tutto della superficie lorda di mq 279.00, oltre a rata di terreno esclusivo della superficie di mq 180.00 circa. **Prezzo base Euro 120.000,00.**

Apertura buste 04/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di ingresso indipendente con tre fondi al piano terra, della superficie lorda di mq 144 ed altezza utile di m 3.50; soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, tre camere, un bagno e terrazzo al piano primo, della superficie lorda di mq 144 ed altezza utile di m 2.95; soggiorno, 2 camere ed un bagno al piano secondo sottotetto della superficie lorda di mq 95 ed altezza utile minima di m 1.25 e massima di m 2.45, due soffitte della superficie lorda di mq 54 ed altezza utile minima di m 0.50 e massima di m 1.20; oltre a rata di terreno esclusivo della superficie di mq 25 circa. **Prezzo base Euro 154.000,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 115.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2018 **PE804420**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 180.589,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 04/10/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE803386**

**CORCIANO - VOCABOLO TAVERNE, VIA PALAZZESCHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** edificato su un unico livello fuori terra di mq 6877. **Prezzo base Euro 593.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fabiana Massarella Perugia Via Danzetta, 14 in data 13/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 445.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2016 **PE804511**

**DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - PZA GARIBALDI-VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE**, composto da **locali laboratori ed uffici** al piano terra, **locali magazzini** al piano ammezzato ed al primo piano, **ufficio e terrazzo** con portico al secondo piano, due terrazzi al terzo piano. Sup. compl. 600 mq. circa. **Prezzo base Euro 31.000,00.** Apertura buste 16/09/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 23.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 333/2002 **PE804088**

**GUBBIO - FRAZIONE PADULE, SNC - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** per la produzione di materie plastiche, con accesso dallo svincolo dell SS 219 composto dai seguenti corpi: Capannone magazzini uffici servizi, tettoia fotovoltaica per parcheggio, magazzino con tettoia, palazzina uffici, opificio, magazzini. Il contratto di locazione attribuisce il diritto di prelazione al conduttore. Il bene distinto alla part.Ila 690 è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. a D.lgd 42/2004, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto tra cui il diritto di prelazione. Il bene distinto alla part.Ila 690 è attualmente inagibile in quanto interessato da danneggiamenti importanti a seguito del sisma del 2016. **Prezzo base Euro 8.358.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 04/10/22

ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 3/2017 **PE803371**

**GUBBIO - LOCALITA' SPADA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO EDILIZIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** che comprende i corpi: **LABORATORIO** mq. 270 ca; **TETTOIA** mq. 114 +BOX in cemento mq. 5 ca; **LABORATORIO** mq. 170 ca; **LABORATORIO** mq. 203 ca; **UFFICI** mq. 82 ca; **CABINA ELETTRICA** mq. 8 ca; **RIPOSTIGLIO** mq. 14 ca; **ESPOSIZIONE** mq. 25 ca. Corte pertinenziale esclusiva Ha 0.38.60. **Prezzo base Euro 42.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gargaglia Perugia Via della Moda, 6 in data 13/09/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 31.620,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. FALL 113/2014 **PE804084**

**MARSCIANO - VIA TUDERTE, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA IMMOBILI DESTINATI A MOLINO E MANGIMIFICIO CON ANNESSI MAGAZZINI ED UFFICI E TERRENI.** Attualmente gli immobili sono oggetto di contratto di affitto di azienda con scadenza 31.12.2022. L'opificio è ben collegato alla viabilità extra urbana principale e dista ca. 5 km dalla superstrada E45. **Prezzo base Euro 1.389.031,20.** Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Paolo Fantusati Perugia Viale Centova n. 6 in data 13/10/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Giudiziali Dott.ssa Federica Bertoldi (075/8987352) e Avv. Paolo Fantusati (075/5000853). Rif. CP 11/2012 **PE804389**

**PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA FIRENZE, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** con corte esclusiva sito al piano terra composto da un locale principale ed un piccolo bagno, Superficie catastale 224 mq. **Prezzo base Euro 58.471,87.** Apertura buste 20/09/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 43.853,90. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2015 **PE803715**



**PERUGIA - STRADA MALANOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 5.700,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 4.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 3.600,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 2.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 4.700,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 3.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2017 **PE804182**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA LEONE TOLSTOJ, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE**, costituito da ufficio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 15, cat. A/10, cl. 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 163 mq, rendita euro 1.879,90), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 8-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 140,00 circa

ed è costituita da un ingresso-reception (mq 18,50 circa), due uffici (mq 14,00 e mq 68,50 circa), bagno (mq 9,50 circa) e magazzino (mq 29,50 circa). **Prezzo base Euro 26.105,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.578,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2019 **PE804236**

**PERUGIA - VIALE SAN SISTO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO** della superficie catastale di mq.52, con terreno circostante di pertinenza. **Prezzo base Euro 32.900,00.** Apertura buste 16/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 24.675,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2021 **PE803741**

**PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE (DI) - VIA MANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE ARTIGIANALE** ubicata nella zona industriale di sant'andrea delle fratte di superficie commerciale totale di circa 419 mq. **Prezzo base Euro 95.784,88.** Apertura buste 28/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 71.838,66. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 443/2015 **PE804120**

**UMBERTIDE - VIA TIBERINA 3 BIS, 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** destinato ad attività commerciale posto a piano terra, consistenza 155,00 mq, superficie catastale 169,00 mq e garage posto al piano interrato primo sottostrada, consistenza 24,00 mq, superficie catastale 26,00 mq. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.600,00. **VIA TIBERINA 3 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 24,00 mq e superficie castale 28,00 mq. **Prezzo base Euro 4.640,62.**

Apertura buste 27/09/22 ore 15:15 Offerta minima: Euro 3.480,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada di consistenza 18,00 mq e superficie castale 20,00 mq. **Prezzo base Euro 3.510,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 2.632,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano interrato primo sottostrada della superficie commerciale di mq 29,30. **Prezzo base Euro 5.493,75.** Apertura buste 27/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 4.120,31. **VIA TIBERINA 3BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà su **N. 2 GARAGE** posti al piano interrato primo sottostrada della superficie commerciale di mq 30,50 ciascuno. **Prezzo base Euro 11.437,50.** Apertura buste 27/09/22 ore 15:45 Offerta minima: Euro 8.578,12. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Del Vecchio tel. 0755093190. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2019 **PE804175**



**ASSISI - VIALE MICHELANGELO, 123 - IMMOBILE** costituito da varie porzioni ubicato all'interno di un comparto posto in Comune di Assisi, Fraz. Palazzo di Assisi, Viale Michelangelo, 123, censito al CF del Comune di Assisi al Foglio 51 particella 111 sub. 1 Categoria: D/7, Rendita: € 17.644,80 e sub. 3 Categoria: D/7, Rendita: € 3.184,00 ed al CT quale E.U. di 5.150 mq, rappresentate da magazzini, tettoia, piccoli locali accessori e due porzioni di capannone delle quali una ricostruita ma non ultimata ed una originaria non ricostruita. **Prezzo base Euro 220.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Biccheri Citta' Di Castello Via Achille Grandi, 4/b in data 30/09/22 ore 18:00. Offerta minima: Euro 220.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. FALL 66/2018 **PE803723**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO, VIA EUGUBINA - LOTTO 1) DIRITTI**

**DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE.** Trattasi di complesso edificato in più tempi tra il 2001 ed il 2011, realizzato con strutture in c.a.p., con porzione elevata su due livelli ma per lo più su unico livello, destinato in parte a mostra ed in parte a magazzini, con zone accessorie ad uffici e servizi, il tutto entro una ampia corte pertinenziale recintata, solo in parte sistemata. **Prezzo base Euro 4.084.335,00.** **GUBBIO - FRAZIONE BRANCA - VIA BASENTO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE,** censito al C.T. di detto Comune al foglio n. 425 particella n. 349, di superficie catastale pari a Ha 0.04.55. Trattasi di rata di terreno collinare, di forma rettangolare, inserita in comparto già parzialmente edificato ed urbanizzato, oggetto di piano attuativo che interessa più lotti. **Prezzo base Euro 36.000,00.** **NOCERA UMBRA - VIA FANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** censito al C.T. di detto Comune al foglio n. 70 particella n. 251, di superficie catastale pari a Ha 0.40.00. Trattasi di rata di terreno collinare, di forma triangolare, confinante ad ovest con il vecchio tracciato della strada Flaminia, inserita in comparto edificabile per insediamenti produttivi, non ancora urbanizzato. **Prezzo base Euro 18.000,00.** **FRAZIONE MOCAIANA, VIA DELL'ASSINO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE-ARTIGIANALE.** Trattasi di complesso edificato in più tempi, a partire dagli anni '80 del secolo scorso, realizzato per lo più con strutture in c.a.p., o con pannelli sandwich, destinato in parte a mostra e punto vendita ed in parte a magazzini e depositi, il tutto entro una ampia corte pertinenziale, di forma irregolare, in parte recintata ed in parte con confini non materializzati, solo in parte sistemata. **Prezzo base Euro 510.697,08.** Si invita chiunque ne sia interessato a formulare, entro le ore 18:00 del giorno 29.09.2022 una MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DALL'ACQUISTO per uno o più tra i lotti descritti, da inviare mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: cp7.2015perugia@peconcordati.it G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. CP 7/2015 **PE804615**



**PERUGIA - LOCALITA' STROZZACAPPONI - VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITA DA 4 RATE DI TERRENO** pianeggiante parzialmente edificabile nell'ambito della realizzazione di strutture per il gioco, il tempo libero, lo sport e attività aggregative, della superficie di circa 5 ha, con destinazione urbanistica Bosco "B e zona a Parco privato attrezzato "PpraA(1), così come indicato nel P.R.G. del comune di Perugia. **Prezzo base Euro 437.906,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 328.430,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2017 **PE804117**

**TODI - LOCALITA' PIAN DI S. MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RATA DI TERRENO,** posta nel limite esterno dell'area urbana. Il terreno è edificabile, facente parte di un comparto di espansione urbanistica "PSM R010", piccola porzione di terreno rimanente è agricola. **Prezzo base Euro 89.264,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 66.948,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 262/2013 **PE803860**

**TORGIANO - LOCALITA' BRUFA - STRADA DEI PALAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RATA DI TERRENO EDIFICABILE,** ubicato nella periferia di Torgiano, in località Brufa - Strada dei Palazzi, identificato quale "LOTTO N°4" che rappresenta l'unico lotto non edificato, inserito all'interno di un comparto di lottizzazione approvata, da ultimo, con D.C.C. 83/2010 che ne ha definito la potenzialità edificatoria in mc 738 - per una superficie del lotto di mq 1390. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Apertura buste 08/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 103.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Curatore Fallimentare Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. FALL 18/2020 **PE803698**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 120  
28 Luglio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**