



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BASSANO ROMANO - VIA MONTECASTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina, due camere da letto, un salone-pranzo, un piccolo soggiorno e un wc. Prezzo base Euro 75.900,00. Apertura buste 21/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 56.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Grillo. Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2018 **VT802400**

CANINO - VIA VALLECCHIA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU LOCALE AD USO ABITATIVO composto da appartamento al piano

primo di edificio composto da piani terra primo e copertura, con ingresso da scala condominiale. Articolato in vano soggiorno - pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto, ingresso, ripostiglio. Prezzo base Euro 7.383,00. Apertura buste 28/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.537,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 198/2016 **VT802437**

CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 P.P. SU APPARTAMENTO sito al piano terzo di categoria catastale A/4. All'appartamento si accede tramite una scala elicoidale comune a tre abitazioni. La superficie catastale è di mq 92. La superficie netta è di mq 60,92 con superficie rialzata all'interno del vano soggiorno di circa

mq 2,15. E' composto da piccolo soggiorno con angolo cottura e camino, un disimpegno per la zona notte, due camere ed un bagno. Nella camera matrimoniale una trave del tetto è stato oggetto di intervento consolidatorio con applicazione di barre filettanti e trave in acciaio. Non vi è certificato di agibilità. Vi sono abusi sanabili con costi e modalità meglio spiegati in perizia. Il bene è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del PTPR art 29 e 43. Si dà atto che la vendita è effettuata alla luce dell'art. 30 comma 3 L. 218/95. Prezzo base Euro 23.625,00. Apertura

buste 28/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 17.718,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2015 **VT802411**

CASTEL SANT'ELIA - VIA GIUSEPPE VERDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti sull'intera proprietà dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



16.875,00. Apertura buste 07/09/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 12.656,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 258/2014 **VT802388**

CELLENO - LOCALITA' MONTE DELLE ZITELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nella presente procedura si procede con la vendita del diritto di superficie (come da pignoramento 155/14) considerando che i danti causa erano proprietari del diritto di superficie concesso dal comune di Celleno come da Convenzioni allegate all'elaborato peritale. Gli immobili, si trovano all'interno dell'area industriale artigianale in via Monte delle Zitelle del comune di Celleno a pochi Km dal centro del paese. Il capannone è in uno stato di abbandono e le condizioni generali sono scarse, la struttura portante da un esame a vista sembra buona anche se sono presenti delle infiltrazioni di umidità in alcuni punti provenienti probabilmente dalla copertura per mancanza di manutenzione protratta nel tempo. Il fabbricato destinato ad uffici è in condizioni generali discrete, e anche se attualmente risulta in stato di abbandono non si evidenziano danni da infiltrazione di acqua o altro, le finiture sono mediocri. Il diritto di superficie come specificato nella Convenzione ha una durata di 60, alla scadenza i beni sopra edificati o diventano di proprietà del comune che è proprietario dell'aera oppure possono essere riscattati. I terreni oggetto delle convenzioni sono stati unificati in un unico lotto individuato con la part.lla 204. Le convenzioni hanno date di stipula diverse, una è stata stipulata nel 1986 ed una nel 1987, ma dato c il lotto unico si prende in considerazione il 1987 quale data per individuare gli anni residui della durata della convenzione che pertanto rimangono 29. Prezzo base Euro 88.594,00. Apertura buste 28/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 66.445,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Custode Giudiziario Avv. Antonella D'Andrea tel. 0680912201. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 36/2012 **VT802865**

FALERIA - VIA DELLA CUCCAGNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO, al piano 1°, composta da ingresso/disimpegno, cucina scavata e ripostiglio soggiorno, stanza da letto, affiancata da bagno, disimpegno che accede su camera da letto matrimoniale di passaggio ad altra camera da letto e ripostiglio e bagno. Superficie di mq. 96,10 abitativi. Prezzo base Euro 9.563,00. Apertura buste 28/09/22 ore 11:00.

Offerta minima : Euro 7.172,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 442/2012 **VT802416**



GROTTE DI CASTRO - VICOLO PARAPETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, disposto su un unico livello con ingresso autonomo al piano sottostada, un altro lato dell'immobile si trova al piano 1 rispetto ad un'altra strada, è situato all'interno di un fabbricato del centro storico. Prezzo base Euro 29.250,00. Apertura buste 28/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.938,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Calisti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 90/2021 **VT802873**

LATERA - VIA DELLE CANTINE (ORA VIA FORNO FUORI), 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a piano terra di complessivi mq 37 di vani 3,5; oltre magazzino al piano terra della superficie di circa 12 mq. Prezzo base Euro 17.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Viterbo 28/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2014 **VT802856**

MONTEFIASCONE - VIA PIERO GIRALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI costituenti un unico corpo di fabbrica. In parte in costruzione. Per la regolarità catastale, le operazioni di rimessa in pristino ed ulteriori aspetti, si rimanda alla perizia. Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Apertura buste c/o Tribunale Sala Aste Telematiche Viterbo 28/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiola Cirica tel. 0761321245. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su

sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2017 **VT802371**

NEPI - LOCALITA' COLLE FARNESE - VIA DELLE GINESTRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO INDIPENDENTE all'interno di un piccolo centro residenziale posto a circa 3 km dal centro abitato. Prezzo base Euro 132.750,00. Apertura buste 28/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 99.562,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2020 **VT802423**

ONANO - VIA AULA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO F. 11 Part. 503 Sub 1, mq. 47,00 netti, in Onano (VT), Via Aula snc, piano terra, altezza interna di 3,50 ml. Occupato dal debitore e dal figlio. Prezzo base Euro 14.985,00. Apertura buste 28/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 11.238,75. **VIA AULA N.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** Lotto 2-Foglio 11 Particella 503 Subalterno 2 Residenziale. superficie netta 51,05 MQ. **IMMOBILE** sito in Onano (VT), Con accesso da Via Aula n. 4, piano primo, Immobile occupato dal debitore e dal proprio figlio. Prezzo base Euro 30.925,00. Apertura buste 28/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.193,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 247/2019 **VT802425**

ORTE - VIA LOCALITÀ VOCABOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ TERRENO sito a 3 Km da Orte in località Vocabolo, raggiungibile dalla S.P. 151, di circa 7315 mq., con sovrastante fabbricato allo stato grezzo di circa 12 x 20 m. A seguito delle varianti effettuate, l'edificio risulta strutturalmente difforme dal progetto presentato e autorizzato dal Genio Civile di Viterbo e richiede pertanto necessario procedere ad una sanatoria strutturale, come meglio descritto nella consulenza allegata. Il compendio è identificato al C.T. di Orte al foglio 20 p.lla 216. Prezzo base Euro 24.837,89. Apertura buste 28/09/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 18.628,41. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 99/2019 **VT802859**

SORIANO NEL CIMINO - VIA DEL POGGETTO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE di vani 4,5 superficie catastale mq. 68, composta da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e bagno oltre a balcone, il tutto per una superficie utile di circa 52,45 mq. Identificata al C.F. al fog. 44, p.la 600 sub 3, cat. A/4, rendita euro 209,17. Si rende necessario presentare una SCIA per difformità interne, costi già decurtati dal prezzo base. Prezzo base Euro 14.062,50. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 14/09/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 10.546,87. **VIA DEL GOVERNO VECCHIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** di vani 3,5 superficie catastale mq. 64, composta da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno oltre a balcone, il tutto per una superficie utile di circa 51,55 mq. Identificata al C.F. al fog. 44, p.la 273 sub 1 graffata con la p.la 274 sub 1, cat. A/4, rendita euro 162,68. Si rende necessario presentare una SCIA per difformità interne, costi già decurtati dal prezzo base. Prezzo base Euro 13.781,25. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 14/09/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 10.335,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 272/2019 **VT802854**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ POGGIO LEONE - CONTRADA SAN PIETRO, 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su unico livello di totali mq 103 (mq. 61,00 per le superfici residenziali e mq 20,00 per le superfici non residenziali), oltre terreni adiacenti nocciolo e seminativo arborato. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 28/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2014 **VT802412**

SUTRI - VIA DEI GIGLI 10 - LOC. FONTEVIVOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU ABITAZIONE, distinta al N.C.E.U. al foglio n°5, part. 389 cat. A/7 Sup. cat. 245 mq, Rendita Euro 1.673,32, oltre terreno agricolo di pertinenza distinto al Catasto dei Terreni del medesimo Comune al F. 5 Part. 390 Sup. 15 are 30 ca R.D. Euro

6,72 - In Corso Di Liberazione. Prezzo base Euro 124.984,00. Apertura buste 28/09/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 93.738,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emilio Dottori. Custode Giudiziario Dott. Emilio Dottori. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2017 **VT801981**

VALLERANO - VIA OTELLO BENEDETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sottotetto, composto da soggiorno con camino in muratura e di balcone in linea, doppio servizio igienico, studio, due camere, cucina con camino in muratura, completa di ampia terrazza e ripostiglio; l'appartamento inoltre si compone di una ulteriore porzione immobiliare, accessibile direttamente anche dal vano scala, composta da disimpegno, che distribuisce a due camere, cucina e servizio igienico oltre a balcone in linea in prosecuzione della terrazza precedentemente descritta; il tutto di superficie calpestabile di mq 160 ca. oltre m1 50 ca. di terrazza e balconi. Prezzo base Euro 99.000,00. Apertura buste 28/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 74.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Gelli tel. 0761328238. Custode Giudiziario Avv. Enrica Gelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2017 **VT801976**

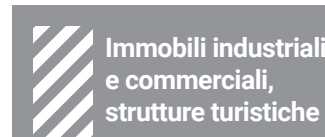


VITERBO - STRADA MONTEAZZANO - LOCALITÀ POGGIO DELLA FICONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLE SU DUE PIANI E TERRENO ADIACENTE. Al piano terra dell'abitazione sono presenti n.2 bagni, una cucina, una camera ed una sala, mentre al primo piano sono presenti n.2 camere ed un bagno. Prezzo base Euro 336.390,25. Apertura buste c/o via falcone e borsellino 41 Viterbo 28/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 252.292,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini. Custode Delegato Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel.

0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2021 **VT801975**

VITERBO - STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - FABBRICATO ad uso stalla e pertinenze. - Lotto di terreno, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 217,00, corrispondente all'area di sedime di un fabbricato abusivo ad uso fienile. - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 76, qualità di classe: seminativo arboreo 3, consistenza mq. 13.800,00; VALORE DI STIMA € 25.323,00 (diconsi euro venticinque milatrecentoventitre/00). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 170, qualità di classe: bosco ceduo 5, consistenza mq. 31,00; VALORE DI STIMA € 32.317,5 (diconsi euro trentadue/00). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 77, qualità di classe: bosco ceduo 5, consistenza mq. 279,00; VALORE DI STIMA € 290.857,5 (diconsi euro duecentonovanta/8575). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 169, qualità di classe: seminativo-irriguo 3, consistenza mq. 13.312,00 e uliveto 3, consistenza mq. 358,00, complessivi mq. 13.670,00; VALORE DI STIMA € 24.427,52 (diconsi euro ventiquattromila quattrocentoventi sette/52). VALORE DI STIMA € 713,315 (diconsi euro settecentotredici/315). Prezzo base Euro 182.194,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo 21/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 136.645,50. **STRADA STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - LOTTO DI TERRENO**, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 62,00, corrispondente all'area di sedime di un fabbricato abusivo ad uso stalla/tettoia. - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 335, qualità di classe: uliveto 3, consistenza mq. 746,00 e seminativo-irriguo 2, consistenza mq. 17.202,00, totale mq. 17.948,00 VALORE DI STIMA € 1.486,405 (diconsi euro mille quattrocentoottantasei/405). VALORE DI STIMA € 31.565,67 (diconsi euro trentuno milacinquecentosessanta cinque/67). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 50, qualità di classe: canneto 2, consistenza mq. 2.210,00; VALORE DI STIMA € 2.486,25 (diconsi euro duemila quattrocentoottantasei/25). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 69, qualità di classe: seminativo 3, consistenza mq. 7.710,00; VALORE DI STIMA € 14.147,85 (diconsi euro quattordici

milacentotrentasette/85). Prezzo base Euro 27.057,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo 21/09/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 20.293,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 167/2019 **VT802405**



BASSANO IN TEVERINA - LOCALITÀ POGGIO IMBROGLIA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI con sovrastanti fabbricati, situati nel comune di Bassano in Teverina, nella località Poggio Imbroglia S.P. n. 151 - Ortana n. 15, della superficie complessiva, compresa l'impronta dei fabbricati di ha 15,42,90, che si sviluppa su un pianoro che si estende da Nord a Sud, bordato da due fossi che la delimitano ad Est e ad Ovest, mentre a Sud l'azienda si estende oltre il fosso su ulteriori particelle di terreno completamente boscate. Gli immobili risultano censiti in C.T. al foglio 10, p.la 256 e foglio 12 particelle 32, 34, 36, 37, 143, 144, 146, 147, 189, 190, 191, 222, 226, 35, 224, 225. Il compendio pignorato risulta, insieme ad altri immobili non pignorati nella presente esecuzione, oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, con canone di affitto complessivamente stabilito per l'intera durata del contratto in € 18.132,97, dei quali € 15.000,00 a titolo di affitto dei terreni, fabbricati e rustici ed € 3.132,97 a titolo di affitto dei diritti di aiuto PAC, contratto con scadenza al 23.01.2047, canone ritenuto inadeguato in quanto, analizzati i prezzi di locazione del mercato immobiliare dei terreni in Provincia di Viterbo, si reputa congruo, per l'azienda agricola in oggetto, il canone annuo di € 6.000,00. Prezzo base Euro 222.187,50. Apertura buste 28/09/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 166.640,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2020 **VT802860**

CIVITA CASTELLANA - VIA DON MINZONI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO in ottimo stato di manutenzione, ai piani S1,T,1,2,3. Il complesso è dotato di zona fitness e benessere, hall,

reception, sale congressi, ristorante, bar, sale soggiorno, n. 43 camere, una abitazione privata, garage, locali direzionale, locali accessori, cantine, terrazze, area scoperta a giardino e parcheggio, il tutto variamente articolato su più piani. La superficie del fabbricato è di 3655 mq e quella dell'area scoperta è di 983 mq. Prezzo base Euro 1.470.000,00. Apertura buste 28/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 1.102.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2015 **VT802871**

CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 452 mq. composto da un unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 118.125,00. Apertura buste 28/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 88.594,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE E ABITAZIONE** del custode, non ancora ultimato nella costruzione, composto da due piani fuori terra. Il fabbricato è composto da un piano terra con destinazione d'uso artigianale/industriale della superficie di 326 mq e da un piano primo con destinazione d'uso residenziale della superficie di 96 mq. Prezzo base Euro 44.298,00. Apertura buste 28/09/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 33.224,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2013 **VT802433**

MONTEFIASCONE - VIA ASINELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ADIBITO A RESIDENCE/ALBERGO con 11 mini-appartamenti, posto ai piani S-T-1- 2, composto da ulteriore piano terzo escluso dal presente pignoramento in quanto proprietà di terzi con servitù di accesso. Si compone al piano Terra da reception/ accoglienza mq. 60,00; disimpegno mq. 2,71; un mini-appartamento di mq. 54,44, altro mini-appartamento di mq. 40,49 e appartamento con accesso indipendente di mq. 83, 87. Al piano primo si compone di 4 mini- appartamenti rispettivamente di mq. 36,26; mq. 37,34; mq. 39,19 e mq. 41,43 ciascuno con terrazza di pertinenza. Al secondo piano altri 4 mini-appartamenti con identica metratura di quelli posti al piano primo ma privi di terrazza. Al piano seminterrato garage di mq. 197,37 con annessi magazzino mq. 24,58,

lavanderia mq. 28,00, centrale termica mq. 15,30, intercapedine circa mq. 25,00. Tutta la struttura è servita da vano scala e ascensore interno. Prezzo base Euro 352.500,00. Apertura buste 28/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 264.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2020 **VT802419**

VITERBO - VIA S.AGOSTINO N.21-23 E VIA DEI MAGLIATORI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI P.P. SU IMMOBILE composto da magazzino allo stato grezzo suddiviso su tre livelli (in cat. C/2 cons 145 mq sup. cat. 247 mq). Al piano terra sono presenti quattro locali in linea di cui tre collegati tra loro, con al piano seminterrato due ambienti adibiti a magazzino- cantina e con un soppalco. Il quarto locale ha un accesso indipendente e pedonale. Non vi è certificato di agibilità. Il Ctu ha rilevato difformità sia urbanistiche che catastali ed anche relative alla destinazione d'uso. E' stato oggetto di lavori sospesi ed i titoli sono scaduti. Il Ctu ha rilevato che se si vogliono concludere i lavori e procedere al

cambio di destinazione d'uso occorre procedere ad acquisire un nuovo titolo edilizio. Il Ctu ha calcolato i costi e determinato le modalità per regolarizzare l'immobile nello stato attuale in cui si trova. Il tutto come meglio specificato in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati e delibere condominiali con le quali sono stati decisi lavori straordinari. Prezzo base Euro 16.770,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale Viterbo Viterbo 28/09/22 ore 11:20. Offerta minima : 12.577,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2013 **VT802414**



VITERBO - LOCALITA' MOGLIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERA QUOTA SUI BENI IMMOBILIARI COSTITUITI DA TERRENI AGRICOLI E PRECISAMENTE: 1) DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERA QUOTA DEI: TERRENI AGRICOLI non contigui

della superficie complessiva di mq 53.295 distinti presso l'Agenzia del territorio al Catasto Terreni del Comune di Viterbo Foglio 84 particella 121 qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 16.200 mq RD € 263,55 RA € 104,58; particella 150 porzione AA qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 2.652 mq RD € 43,14 RA € 17,12, porzione AB Seminativo arbor. classe 4 Superficie 1.048 mq RD € 3,25 RA € 2,44; particella 154 porzione AA qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 934 mq RD € 15,19 RA € 6,03 porzione AB Seminativo classe 3 Superficie 86 mq RD € 0,58 RA € 0,20; particella 156 qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 2.380 mq RD € 38,72 RA € 15,36; particella 157 qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 400 mq RD € 6,51 RA € 2,58; particella 161 qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 110 mq RD € 1,79 RA € 0,71; particella 164 qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 1.280 mq RD € 20,82 RA € 8,26; ; particella 167 qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 1.175 mq RD € 19,12 RA € 7,59; particella 19 porzione AA qualità Seminativo classe 3 Superficie 658 mq RD € 4,42 RA € 1,53, porzione AB qualità bosco ceduo classe 3 Superficie 962 mq RD 1,24 RA 0,10; particella 20 porzione AA qualità Seminativo irrig. classe 2 Superficie 6.166 mq RD € 100,31 RA € 39,81, porzione AB qualità seminativo classe 3 Superficie 1.104 mq RD 7,41 RA 2,57; particelle 73 porzione AA qualità Seminativo irrig. classe

2 Superficie 7.288 mq RD € 118,56 RA € 47,05 porzione AB Seminativo classe 4 Superficie 812 mq RD € 2,31 RA € 1,68; particella 75 Seminativo irrig. classe 2 Superficie 10.040 mq RD € 163,33 RA € 64,82. La porzione di terreno censito nel Comune di Viterbo Foglio 84 Part. Ille 19, 20 e 167 risulta interclusa a seguito della esclusione delle limitrofe particelle 31 e 32 di proprietà del debitore pertanto dovrà essere costituita una servitù coattiva di passaggio, per la formazione della quale si stima una spesa di € 4.000,00. La porzione di terreno censita nel Comune di Viterbo al Foglio 84 particelle 73 e 75 è attualmente attraversata da una strada interpoderale che collega i molteplici terreni limitrofi alla pubblica via. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 81.000,00. Apertura buste 28/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT801974**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 118

10 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)