



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



### Abitazioni e box

**AOSTA (AO) - VIA DELLE BETULLE, 54 - FABBRICATO BIFAMILIARE** composto da due appartamenti, da un'ampia autorimessa e da un'area esterna. Valore di perizia Euro 408.000,00. Prezzo base Euro 408.000,00. Offerta minima: Euro 306.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cecilia Rosso tel. 016532767. Rif. RGE 1/2019 **AA804049**

**BRUSSON (AO) - FRAZIONE ARCESAZ - STRADA AUGUSTIN - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, un box singolo e una villetta a schiera bifamiliare, composta da due appartamenti di cui uno già venduto ante

pignoramento. Valore di perizia Euro 502.500,00. Prezzo base Euro 384.412,50. Offerta minima: Euro 288.309,38. **LOTTO 2) CORPO DI FABBRICA** composto da un piano interrato con 4 autorimesse, un piano seminterrato in cui sono previsti 2 appartamenti e il piano primo con soppalco in cui sono previsti altri 2 appartamenti. Valore di perizia Euro 212.800,00. Prezzo base Euro 162.792,00. Offerta minima: Euro 122.094,00. **LOTTO 4) VILLETTA BIFAMILIARE E UNA VILLETTA A SCHIERA LATERALE** inserita in un fabbricato composto da tre appartamenti con garage a piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 188.500,00. Prezzo base Euro 144.202,50. Offerta minima: Euro 108.151,88. **LOTTO 6) VILLETTA BIFAMILIARE E UNA VILLETTA TRIFAMILIARE** con garage. Valore di perizia Euro 608.000,00. Prezzo base Euro 465.120,00. Offerta minima: Euro 348.840,00. Vendita senza

incanto 04/10/22 ore 09:30. vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 148/2017 **AA803613**

**CHAMPDEPRAZ (AO) - FRAZ. VIERING - DUE FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE E SEI TERRENI.** Valore di perizia Euro

100.000,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampiero Riccardo Tubere tel. 0165262294. Rif. RGE 51/2021 **AA802493**

**COURMAYEUR (AO) - FRAZ. LA SAXE, RUE CARDINALE BERTHOD, 15 - LOTTO 3) ALLOGGIO BILOCALE** al piano

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



primo, oltre a 156,25 millesimi di quota di beni comuni. Valore di perizia Euro 403.150,00. Prezzo base Euro 308.410,00. Offerta minima: Euro 231.308,00. **LOTTO 4) ALLOGGIO MANSARDATO** occupante l'intero piano secondo (ultimo) di un piccolo complesso condominiale, con annesso vano di cantina al piano seminterrato, oltre a 406,25 millesimi di quota parte di beni comuni. Valore di perizia Euro 1.298.850,00. Prezzo base Euro 993.621,00. Offerta minima: Euro 745.216,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Pellissier tel. 0165263600. Rif. RGE 121/2015 **AA800866**



**ETROUBLES (AO) - FRAZIONE CHEZ LES BLANC DESSOUS, 6 - UNITÀ ABITATIVA** con accesso dal piano terreno. Valore di perizia Euro 76.876,54. Prezzo base Euro 69.188,89. Offerta minima: Euro 51.891,67. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Ventura tel. 016545581. Rif. RGE 49/2017 **AA802435**

**HONE (AO) - VIA MARIO COLLIARD, 5 - INTERO FABBRICATO** elevantesi a quattro piani fuori terra consistente in: appartamento disposto su due piani; locale di sgombero e cantina al piano terreno, con antistante corte di pertinenza; sottotetto non abitabile al piano secondo. Valore di perizia Euro 120.700,00. Prezzo base Euro 55.401,30. Offerta minima: Euro 41.550,97. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 09:30.

Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. RGE 52/2019 **AA802869**

**ISSOGNE (AO) - FRAZIONE FLEURAN, 6 - APPARTAMENTO** disposto su due piani composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due balconi al piano primo; due camere al piano secondo; con annessa cantina in piano sotterraneo e area esterna in uso esclusivo. Autorimessa a piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 88.260,00. Prezzo base Euro 54.015,12. Offerta minima: Euro 40.511,34. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Edoardo Sebastiani tel. 0165238328. Rif. RGE 26/2018 **AA804402**

**LA SALLE (AO) - FRAZIONE ECHARLOD, 13 - APPARTAMENTO** facente parte di un Condominio costituito da più corpi di fabbrica denominato Condominio "Le Village", della superficie commerciale di 70,16 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà munito di BOX auto doppio. Valore di perizia Euro 232.149,60. Prezzo base Euro 232.149,60. Offerta minima: Euro 174.112,20. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adele Mürino tel. 016540085. Rif. RGE 29/2021 **AA802818**

**MONTJOVET (AO) - FRAZIONE LILLAZ, 43 - APPARTAMENTO**

con giardino e cantina sup. comm. mq. 100,57; box singolo civico n. 20, sup. comm. mq. 18,00 e sup. netta utile mq 14,00. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Bali tel. 016542062. Rif. RGE 83/2021 **AA801862**



**NUS (AO) - FRAZIONE ARLIAN - APPARTAMENTO** disposto sui piani primo e sottotetto collegati tra loro da una scala interna; annessa cantina a volta al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 149.693,75. Prezzo base Euro 68.709,44. Offerta minima: Euro 51.532,08. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alda Frand Genisot tel. 0165238328. Rif. RGE 67/2018 **AA802916**

**PERLOZ (AO) - LOCALITÀ PLAN DE BRUN - INTERO FABBRICATO** circondato da area verde di pertinenza, composto da tre unità immobiliari di varie dimensioni. Fanno parte del compendio pignorato **anche i terreni circostanti, alcune parti comuni ed la quota di 3/4 del terreno censito al mappale 284 e del locale interrato**. Valore di perizia Euro 492.216,00. Prezzo base Euro 91.754,66. Offerta

minima: Euro 68.816,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Mazzocchi tel. 0165361421. Rif. RGE 13/2013 **AA804115**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA ROMA - LOTTO 1) IMMOBILE** della superficie commerciale di 197 mq. che si sviluppa fra piano terra e primo piano, facente parte di un complesso posto nel centro storico. Valore di perizia Euro 112.290,00. Prezzo base Euro 101.061,00. Offerta minima: Euro 75.796,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Moniotto tel. 0165239546. Rif. RGE 27/2021 **AA800597**



**SAINT-CHRISTOPHE (AO) - LOC. LA GRANDE CHARRIÈRE, 85 - LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, sito al piano primo con cantina al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di circa 162,13 mq. Valore di perizia Euro 188.068,00. Prezzo base Euro 188.068,00. Offerta minima: Euro 141.051,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessio Ansermin tel. 0165230451. Rif. RGE 73/2021 **AA803762**

**SARRE (AO) - FRAZIONE BELLAIR, 18 - APPARTAMENTO** al piano seminterrato S2 con taverna al piano interrato S3. Valore di perizia Euro 433.595,20. Prezzo base Euro 390.235,68. Offerta minima: Euro 292.676,76. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:30.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328. Rif. RGE 66/2019 **AA804006**

**VALPELLINE (AO) - VIA CHEILLON, 5 - ALLOGGIO E TERRENI.** Valore di perizia Euro 35.500,00. Prezzo base Euro 17.750,00. Offerta minima: Euro 17.750,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 15:00. G.D. Dott. Marco Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Manuela Massai tel. 01651856981. Rif. FALL 2/2017 **AA803726**



**VALTOURNENCHE (AO) - FRAZ. CHALAZ - APPARTAMENTO** al secondo piano, consistenza e di mq. 63; box auto al piano seminterrato, superficie commerciale di mq. 21,50 (nel Condominio Chamois). Valore di perizia Euro 130.767,50. Prezzo base Euro 130.767,50. Offerta minima: Euro 98.075,63. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 34/2021 **AA803547**



**GRESSAN (AO) - LOCALITA' PILA - ALBERGO** di 1.771 mq., composto da 5 piani di cui 1 interrato e 4 fuori terra. Valore di perizia Euro 1.581.601,87. Prezzo base Euro 725.955,25. Offerta minima: Euro 544.466,44. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Fanizzi tel. 016532767. Rif. RGE 35/2020 **AA801851**

**ISSIME (AO) - LOCALITA' CHINCHERE - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** costituito da locali seminterrati adibiti a stoccaggio e maturazione di prodotti caseari. Valore di perizia Euro 149.154,00. Prezzo base Euro 134.238,60. Offerta minima: Euro 100.678,95. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marozz tel. 0165238328. Rif. RGE 44/2019 **AA804044**

**SAINT-CHRISTOPHE (AO) - LOC. LA GRANDE CHARRIÈRE, 85 - LOTTO 5) DEPOSITO ARTIGIANALE** e precisamente locale a piano seminterrato attualmente adibito a autorimessa a servizio della soprastante carrozzeria composto da autorimessa, locale deposito ricambi, ufficio con servizio igienico e locale compressori. Valore di perizia Euro 150.610,00. Prezzo base Euro 150.610,00. Offerta minima: Euro 112.957,50. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessio Ansermin tel. 0165230451. Rif. RGE 73/2021 **AA803763**



**BRUSSON (AO) - FRAZIONE ARCESAZ - STRADA AUGUSTIN - LOTTO 5) TERRENI**, privi di volumetria, parte destinate a strade di collegamento tra i fabbricati (come si evince dall'estratto di mappa) e a raccordo con la pubblica via, giusta convenzione urbanistica col Comune di Brusson. Valore di perizia Euro 9.000,00. Prezzo base Euro 6.885,00. Offerta minima: Euro 5.163,75. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:30. Vendita telematica con

modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 148/2017 **AA803614**

**CHARVENSOD (AO) - LOC. LE PLAN DE SEREMON - NR. 4 PARTICELLE** di complessivi 3.954,00 mq. Valore di perizia Euro 118.643,72. Prezzo base Euro 106.779,35. Offerta minima: Euro 80.084,51. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Marozz tel. 016534951. Rif. PD 1072/2021 **AA802599**

**ISSIME (AO) - LOCALITA' LASSITI/MUNRUS - LOTTO B) TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 24.162,18. Prezzo base Euro 21.745,96. Offerta minima: Euro 16.309,47. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marozz tel. 0165238328. Rif. RGE 44/2019 **AA804045**



**LILLIANES (AO) - FRAZIONE VARFEY - LOTTO 4) TERRENI** destinati principalmente a pascolo e prato comprendenti anche parti boschive, posti ad un'altezza compresa fra i 1100 ed i 1200 metri dal livello del mare. Attualmente tali beni sono concessi in affitto ad una società riconducibile all'esecutato con contratto avente scadenza il prossimo 16 marzo 20223. Valore di perizia Euro 10.829,00. Prezzo base Euro 9.747,00. Offerta minima: Euro 7.311,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Moniotto tel. 0165239546. Rif. RGE 27/2021 **AA800598**

**PERLOZ (AO) - FRAZIONE BOIS DESSUS E VARFEY - LOTTO 5) TERRENI** destinati a pascolo e boschivo posti ad un'altezza complessiva compresa fra i 900 ed i 1150 metri slm. I terreni sono raggiungibili in parte tramite strada comunale ed in parte tramite carrozzabile interpodereale. I terreni sono attualmente concessi in locazione ad una società riconducibile all'esecutato il cui contratto scadrà il prossimo 31.12.2025. Valore di perizia Euro 11.120,55. Prezzo base Euro 10.009,00. Offerta minima: Euro 7.507,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Moniotto tel. 0165239546. Rif. RGE 27/2021 **AA800599**

**VALTOURNENCHE (AO) - FRAZIONE ALPEGGIO TOLA - LOTTO 4) - LOTTO 4) A) RUDERE** sup. comm. 30,00 mq, pur essendo identificato catastalmente come fabbricato rurale, non vi è alcuna traccia di murature. **B) TERRENO.** Valore di perizia Euro 700,00. Prezzo base Euro 428,40. Offerta minima: Euro 321,30. **STRADA COMUNALE PER TORTEROSAZ - LOTTO 5) TERRENI.** Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.224,00. Offerta minima: Euro 918,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. CC 1098/2020 **AA803458**





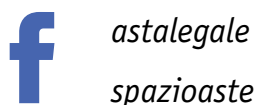
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 75  
Agosto 2022

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)