



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' MANGONA, STRADA VICINALE DI VAIANO - Piena prop. di fabbricati in corso di costr. con piccolo resede esterno in Barberino di Mugello, Loc. Mangona, strada vicinale di Vaiano. Trattasi di edifici con struttura in cemento armato e legno, al grezzo, in corso di costruzione, non presenti impianti e infissi. Piena prop. di appez. di terreno di forma e giacitura irregolari posti in Barberino di Mugello, Loc. Mangona, strada vicinale di Vaiano, di circa 18.060 mq. catastali. Il trasferimento del bene sarà soggetto ad IVA. Libero. Prezzo base

Euro 54.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.590,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2015 **FIR801082**

CAMPI BISENZIO - VIA DI LIMITE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani composto da tre vani con cucina, oltre due servizi, ingresso e guardaroba.

Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto in data 28/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 92.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani

tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 303/2015 **FIR801186**

CAMPI BISENZIO - VIA U. FOSCOLO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo e secondo (sottotetto), composta al

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piano p rimo da sette vani, di cui uno triplo, compresa la cucina, due servizi igienici, due ingressi, disimpegni oltre ampia loggia che si sviluppa sul fronte e sul fianco nonché due logge sul tergo; al piano secondo (sottotetto), collegato tramite scala a chiocciola, da locale mansarda. Libero. Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto in data 26/10/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 348.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2018 **FIR801284**



CAPRAIA E LIMITE - VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito in Capraia e Limite (FI), via Dante Alighieri 3, in mediocre stato di manutenzione, costituito da due piani fuori terra, di circa 140 mq. Al piano terra due vani, oltre ripostiglio, piccolo servizio igienico e resede, con marciapiede a comune con gli altri lotti. Al piano primo vi sono quattro vani, oltre servizi, con annessi un terrazzo di 35 mq e un ripostiglio, oltre locale ad uso garage sempre in mediocre stato di manutenzione, posto al piano terra, al civico 5 della medesima via. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 247.500,00. Vendita senza incanto in data 03/11/22 ore 16:00. Offerta minima :

Euro 185.625,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito in Capraia e Limite (FI), via Dante Alighieri 7, in mediocre stato di manutenzione, costituito da due piani fuori terra, di circa 80 mq. Al piano terra due vani, oltre vano scala e resede, con marciapiede a comune con gli altri lotti. Al piano primo vi è la cucina-pranzo, bagno, due camere e ripostiglio a cui si accede da terrazza esterna, nonché locale ad uso magazzino sulla medesima via, composto da due vani contigui della superficie di circa mq 80, come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto in data 03/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 123.000,00. **VIA BRUNO BUOZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** sito in Capraia e Limite (FI), via Bruno Buozzi, di circa 545 mq disposti su unico livello al piano terra, in pessimo stato di manutenzione. Dalla zona di ingresso, di cui solo una parte, non segnalata materialmente in loco, è riferibile all'unità in vendita, si accede al locale ufficio e ai due locali comunicanti, che un tempo venivano usati per la produzione e l'esposizione della merce. Vi è poi un resede esclusivo, come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da debitore/

famiglia. Prezzo base Euro 181.000,00. Vendita senza incanto in data 03/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 135.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 562/2016 **FIR801841**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, con accesso anche da altra scala condominiale su Via Attavanti, 8, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, bagno, cucina, balcone sulla corte che porta ad un ripostiglio sul retro. Oltre quota proporzionale sulle parti comuni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 58.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo Firenze Via Bezzeca, 18 in data 26/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 43.987,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 482/09 + 253/2016 **FIR801168**

CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE

DI FABBRICATO CONDOMINIALE E PIÙ PRECISAMENTE: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE sito al piano secondo (terzo fuori terra) e così composto: a sinistra salendo il vano scala condominiale ampio vano con n° 2 finestre che si affacciano su via Tilli. A sinistra, salendo il vano scala condominiale disimpegni, servizio igienico con affaccio su corte interna condominiale, n°2 vani con affacci su corte interna condominiale e piccolo vano con affaccio sempre su corte condominiale. Confini: vano scale condominiale, via Tilli, corti condominiali su più lati. Libero. Prezzo base Euro 37.313,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 24/10/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 27.985,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 27/2020 **FIR801076**

CASTELFIORENTINO - VIA TIMIGNANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato condominiale formato in totale da quattro piani fuori terra e nove unità abitative. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto in data 10/11/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 35.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2016 **FIR802766**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CERRETO GUIDI - VIA GIOVANNI FALCONE, 31A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI EDIFICIO TIPO "TERRA TETTO" PARTE DI UNA SERIE DI VILLETTE A SCHIERA, cons. mq 207, vani 8,5, e autorimessa di cons. mq 75, ubicato nel Comune di Cerreto Guidi in via G. Falcone con accesso, l'alloggio dal civico n.31/A attraverso resede esclusivo, e l'autorimessa attraverso strada privata e da successivo resede esclusivo e precisamente: Edificio ad uso civile abitazione da terra a tetto sviluppantesi su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato e al piano sottotetto, composto: al piano seminterrato da un ampio vano adibito a cucina - soggiorno ove trovansi un caminetto e la centrale termica, ripostiglio - sottoscala, ampio ripostiglio - dispensa, lavanderia e W.C.-Doccia, provvisto di aspiratore ad aria forzata; al piano terra, a cui si arriva tramite scale interne, da soggiorno, cucina - pranzo, anti-bagno e bagno oltre terrazza con accesso dalla cucina; al piano primo a cui si arriva tramite scale interne, da n. 3 camere, disimpegno, ripostiglio, W.C.-Doccia e due terrazze con accesso quella terga dalla camera matrimoniale e quella sul fronte dalla camera singola; al piano sottotetto a cui si arriva attraverso scale interne, da ampio locale sottotetto, altro vano sottotetto, W.C.-Doccia e terrazza a tasca. Piena proprietà superficaria di autorimessa al piano seminterrato, pertinenza dell'edificio ad uso civile abitazione di cui al punto precedente, ubicata nel Comune di Cerreto Guidi in Via Giovanni Falcone con accesso attraverso rampa e strada privata e da successivo resede esclusivo. Libero IN CORSO

DI LIBERAZIONE. Prezzo base Euro 148.200,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 111.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552343551. Custode Giudiziario PIETRO DE BERNARDI PER ISVEG FIRENZE. Rif. RGE 549/2018 **FIR802604**



MONTAIONE - VIA MURA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, piano secondo e composta da monolocale, servizio igienico e antibagno, oltre quota indivisa di 1/8 di ente urbano adibito a parcheggio, costituente pertinenza della civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 39.900,00. Vendita senza incanto in data 25/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.925,00.

CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE di tipo economico, piano terreno e primo, composta al piano terreno da piccolo resede e ripostiglio esterno ed al piano primo da ingresso-soggiorno con angolo cottura, ripostiglio articolato, disimpegno, servizio igienico, camera da letto doppia e loggia. Libero. Prezzo base Euro 31.800,00. Vendita senza incanto in data 25/10/22 ore 10:00. Offerta minima :

Euro 23.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 584/2016 **FIR801083**

CERTALDO - VIALE G. MATTEOTTI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE di un più vasto fabbricato: l'unità immobiliare è composta: al piano 2° da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina/pranzo con terrazzo, 2 camere, bagno e ripostiglio; al piano ammezzato da locale w.c. o ripostiglio; al piano sottotetto da soffitta composta da 2 locali. Il tutto per una superficie complessiva lorda di mq. 110,75. Occupato da debitore senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 03/11/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 246/2014 **FIR802303**

CERTALDO - VIA PIAN DI SOTTO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra; si compone di: soggiorno, bagno, cucina, corridoio e due stanzini sottoscala al piano terreno; di due camere, bagno e disimpegno al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 24/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 479/2018 **FIR802215**

EMPOLI-VIA ANTICHEMURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo. L'unità abitativa è composta da due camere da letto, cucina, bagno, terrazza e disimpegno e un balcone prospiciente la via principale, oltre al vano scale e piccola corte condominiale sul retro. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 05/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 500/2019 **FIR802999**



EMPOLI - VIA CANTINO CANTINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo con ascensore al piano, vano ingresso- cucina- pranzo, vano camera, doccia, wc, disimpegno terrazzo. Posto auto scoperto al piano

terra. L'appartamento risulta occupato pur con disdetta ai locatori, il posto auto risulta libero. Prezzo base Euro 101.800,00. Vendita senza incanto in data 26/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 76.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano secondo con ascensore al piano, vano ingresso -cucina. pranzo, camera, cameretta, doccia wc, ripostiglio, disimpegno, terrazze. Posto auto scoperto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 126.800,00. Vendita senza incanto in data 26/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 95.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano quinto con ascensore al piano, vano ingresso -cucina. pranzo, camera, doccia wc, disimpegno, terrazza. Posto auto scoperto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto in data 26/10/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 79.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Liliana Anselmo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia De Biase tel. 0554627165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 10259/2020 **FIR801153**

EMPOLI - VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE con annesso garage e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto in data 25/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 243.000,00. **VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 23.000,00.

Vendita senza incanto in data 25/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto in data 25/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. **VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza, già Dr.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo M. Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 8/2019 + 67/2019 **FIR801657**

EMPOLI - VIA DEL POZZO DI AVANE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a destinazione civile abitazione posto al piano secondo ed ultimo di una palazzina costituita da sei unità immobiliari, composto da quattro vani oltre angolo cottura, bagno, veranda e ripostiglio al piano secondo, per un totale di superficie calpestabile di circa 80 mq; in aggiunta, al piano seminterrato è posta una cantina di superficie calpestabile di circa 11 mq. Occupato da debitore senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto in data 03/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 55.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze. Rif. RGE 587/2014 **FIR802312**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA G. GALILEI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto al piano terreno da ampio locale adibito a cucina e da un locale lavanderia, e al piano primo, raggiungibile tramite scala interna, da ingresso, quattro vani, cucina, disimpegno e due bagni oltre ad una soffitta non praticabile con accesso dalla camera sul fronte e a resede esclusivo su due livelli; magazzino posto al piano seminterrato composto di locale non finestrato adibito a cantina, tre locali adibiti a deposito, un ripostiglio sottoscala ed un locale più ampio con accesso carrabile dal resede a comune delle due unità immobiliari adibito ad autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 233.400,00. Vendita senza incanto in data 08/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 175.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marcello Focosi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 306/2018 **FIR802753**

FIRENZE - VIALE BELFIORE, 4 - LOTTO 1) PORZIONI DEL FABBRICATO e precisamente unità immobiliare ad uso ufficio al piano secondo, composta da sei vani oltre accessori e due terrazze, cantina al piano seminterrato ed un posto auto scoperto ubicato nel resede tergaie condominiale con accesso da Viale Belfiore n. 6/F attraverso passo carrabile. Libero ufficio con cantina e posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 456.300,00.** Offerta minima:

Euro 456.300,00. **VIALE BELFIORE, 6/F - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato nel resede tergaie condominiale con accesso da Viale Belfiore n. 6/F attraverso passo carrabile. Libero posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 16.200,00.** Offerta minima: Euro 16.200,00. **VIALE BELFIORE, 6/F - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato nel resede tergaie condominiale con accesso da Viale Belfiore n. 6/F attraverso passo carrabile. Libero posto auto scoperto. **Prezzo base Euro 16.200,00.** Offerta minima: Euro 16.200,00. Vendita competitiva: **25/10/2022 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Not. Livi Luca presso lo studio in Firenze, Via Bezzacca, 18 n. tel 055 472688 mail luca.livi@notaiassociatifirenze.it mediante RAN Serv. telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it). **Deposito offerte entro le ore 12:00 del 24/10/2022.** Maggiori informazioni possono essere fornite anche dal Curatore Fallimentare al n. tel. 055-43.78.013, mail: matteo.rondini@studiorondini.com. Rif. FALL 143/2020 **FIR802295**

FIRENZE - VIALE CORSICA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq. 41 circa, posto al piano terreno composto di ingresso, cucina, camera da letto e bagno oltre resede esterno di 27 mq (cui si accede dalla cucina) e giardino attiguo di circa 47 mq (con accesso carrabile dalla corte interna condominiale), oltre piccolo ripostiglio esterno in muratura. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 129.200,00. Vendita senza incanto in data 10/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 96.900,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Cisotta Tel. 055/573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 280/2020 **FIR802760**

FIRENZE - VIA DELLA RONDINELLA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con consistenza catastale 5,5 vani composto da cucina, soggiorno, con accesso sulle terrazze, ripostiglio, bagno e due camere. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 535/2018 **FIR802612**



FIRENZE - VIA DON LORENZO PEROSI, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO condominiale costituito da otto piani fuori terra e precisamente: appartamento per civile abitazione al piano secondo costituito da due camere, studio, soggiorno e cucina oltre ingresso, due servizi igienici, due disimpegni, due ripostigli e due terrazzi. Prezzo base Euro 233.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott Umberto Bonaca Bonazzi

Firenze Via A. Lamarmora, 25 in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 174.750,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Umberto Bonaca Bonazzi. Rif. PD 2885/2019 **FIR801179**

FIRENZE - VIA G. ROMAGNOSI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 155.500,00. Vendita senza incanto in data 26/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 116.625,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 262/2020 **FIR801163**

FIRENZE - VIA NICCOLÒ DA TOLENTINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo di un immobile condominiale, compreso cantina al piano seminterrato oltre a garage esclusivo, composto da ingresso, soggiorno, cucina / pranzo con angolo cottura, due camere bagno e disimpegno, come è meglio descritto nella CTU. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 25/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. CC 11271/2019 **FIR801081**

FUCECCHIO - VIA CAIROLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO facente

parte di un più ampio fabbricato ubicato nel Comune di Fucecchio, Via Cairoli n. 6. L'appartamento è situato al terzo piano ed composto da: ingresso/disimpegno, cucina, tre locali e servizio igienico esterno all'appartamento, posto sul pianerottolo condominiale, a comune fra l'appartamento in oggetto e quello attiguo. L'appartamento si presenta in pessimo stato di conservazione con totale assenza di impianti (termico, elettrico, ecc) e rifiniture di qualunque genere. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Franco tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 102/2019 **FIR801667**

LASTRA A SIGNA - VIAROMA 298 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'appartamento è in Signa, Via Roma 29, identificato all'Ag. Entrate (Cat. Fabbricati) Signa al F.16 Part.139 Sub.506 (già sub. 201), p. T-1-2, cat. A/4, cl. 2, cons.7 vani, sup.cat. mq.179, rend. cat. €325,37. È posto al piano 1° composto da 1 vano camera da letto, cucina, ingresso, corridoio con ripostiglio, serv. igienico su corte interna. E' di pertinenza anche la soffitta soprastante avente accesso da una botola interna. Dal vano scala condom. si accede all'app.to e ad un ripostiglio finestrato al grezzo. Prezzo base Euro 164.025,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 123.018,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** L'unità immobiliare ad uso

magazzino è posta nel Comune di Signa (FI), Via Roma n. 298 ed è identificata all'Agenzia delle Entrate (Catasto Fabbricati) della Provincia di Firenze del Comune di Signa al Foglio 16 - Particella 139, sub. 200, piano T, categoria C/2, classe 3, superficie catastale mq. 67, consistenza mq. 62, rendita catastale euro 86,45. L'immobile è posto al piano terreno ed è accessibile sia dal vano scala condominiale, sia da Via Roma tramite un'area scoperta a comune. Prezzo base Euro 56.025,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 42.018,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Rif. CC 10211/2021 **FIR802700**

MARRADI - LOCALITÀ CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO ubicata ai piani secondo e terzo del fabbricato per complessivi mq.330,00 così composta: al piano secondo ampio disimpegno, cinque camere (di cui tre con bagno privato) e cucina da cui si accede ad un ulteriore bagno per mq.220,00; al piano terzo sei locali ad uso sgombero e un ampio disimpegno, tutti finestrati, per mq.110,00 (superficie commerciale) - Trentadue appezzamenti di terreno di diverse metrature, forme, categorie e classi, come meglio descritti in perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.200,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2016 **FIR802026**



MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' BOBOLINO - VIA VILLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 3 Terreni al catasto urbano aree urbane, prive di fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 10.400,00. Vendita senza incanto in data 28/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 53/2021 **FIR801181**

RIGNANO SULL'ARNO - VIALE VITTORIO VENETO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, primo piano, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, altro disimpegno, 1 bagno, 1 ripostiglio, 2 camere da letto e terrazza posta sul retro. Libero. Prezzo base Euro 91.125,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.344,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana

Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Cecconi tel. 055/665629. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2020 **FIR801289**

RUFINA - LOCALITA' CONTEA, 114-116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE dislocato su due livelli. Libero. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto in data 27/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice Dell'esecuzione Dott.ssa Giovanna Mazza Già Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2018 **FIR801166**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - FRAZIONE SAN PANCRAZIO - VIA CERTALDESE, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un più ampio complesso immobiliare, di due piani fuori terra con annesso resede di pertinenza, attualmente composto da: ingresso/soggiorno, cucina-pranzo e ripostiglio sottoscala al piano terreno, due camere di cui una con ripostiglio e soppalco sottotetto, bagno/wc e disimpegno al piano primo, a cui si accede mediante scala interna al fabbricato. Completa la proprietà un appezzamento di terreno pertinenziale avente la superficie catastale complessiva di circa mq. 1.769, sul quale insistono un parcheggio e una piscina ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 358.000,00. Vendita

senza incanto in data 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 268.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 11/2018 **FIR801136**

SCANDICCI - VIA VITO FRAZZI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un fabbricato più ampio, situato al piano terra. L'appartamento, di superficie commerciale lorda pari a 96,20 mq., è composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, un disimpegno, oltre ad un resede esclusivo sia sulla facciata principale che su quella terga. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 188.149,50. Vendita senza incanto in data 08/11/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 141.112,13. **VIA VITO FRAZZI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN GARAGE** situato al piano interrato di un più ampio fabbricato, a cui si accede dalla zona condominiale antistante il fabbricato, dalla rampa e dallo spazio di manovra al piano interrato; l'esterno è pavimentato con asfalto bituminoso, lo spazio di manovra interno è pavimentato con piastrelle rosse industriali, le pareti sono intonacate a civile tinteggiate bianche, i portoncini di accesso ai garage a due ante battenti in ferro verniciato. Libero in quanto occupato dagli esecutati.

Prezzo base Euro 65.880,00. Vendita senza incanto in data 08/11/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 49.410,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2019 **FIR802749**

SESTO FIORENTINO - VIA DI CAMPORELLA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE - appartamento - , posta al piano terzo, e piccola soffitta posta al piano quarto di un più ampio fabbricato urbano per civile abitazioni. Precisamente appartamento di destra per chi guarda la facciata dalla pubblica via. Posto auto esterno. Prezzo base Euro 195.400,00. Vendita senza incanto in data 26/10/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 146.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 595/2019 **FIR801091**



VICCHIO - LOCALITA' CASOLE - VIA CASOLE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO con resede integrante un'area urbana (delimitati da una recinzione) ed un posto auto scoperto esterno.

Libero. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto in data 08/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 88.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 18/2021 **FIR802748**

VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 2 UNITÀ ABITATIVE DEL TIPO TERRA- TETTO e precisamente: - Porzione di edificio ad uso civile abitazione formato da n. 3 piani fuori terra oltre piano seminterrato corredato da resede esclusivo. - Locale autorimessa della superficie di circa mq. 21,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 372.400,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 279.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Not. Maria Chiara Pilato tel. 055577295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2016 **FIR802758**



EMPOLI - LOCALITA' BRUSCIANA, CON ACCESSO DALLA VIA DI BRUSCIANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A PREVALENTE USO INDUSTRIALE, costituita da locali industriali ed artigianali

ad uso laboratorio, deposito ed ufficio con servizi igienici ed accessori ai piani terreno e primo, nonché resede al piano terreno e lastrico solare al piano primo. Il bene, di fatto suddiviso in più unità immobiliari, risulta occupato, in parte, in forza di contratti di locazione registrati in data anteriore al pignoramento, in parte, in forza di contratti di locazione successivi al pignoramento. Prezzo base Euro 645.469,00. Vendita senza incanto in data 26/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 484.101,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2014 **FIR801159**



FIRENZE - VIA DI GIOGOLI 12/16 - VIA DELLA GREVE 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AGRITURISTICA. Il complesso immobiliare è costituito da vari fabbricati ed immobili destinati alla locazione (n. 31 appartamenti) nonché dalla residenza padronale (n. 1 appartamento) e relativi accessori e servizi (reception, piscine, palestra, campo da tennis/calcetto, uffici, accessori, lavanderia, sala colazione, servizi comuni, ristorante, ecc.), oltre altri fabbricati utilizzati come annessi agricoli (magazzini, cantina, depositi, frantoio, rimesse, ecc.), zone a verde, e terreni agricoli aventi un'estensione totale di circa 32 ettari coltivati

a vigneto, uliveto, prato e bosco, oltre invasi ad uso irriguo; il tutto collegato da viabilità interna costituita da rete di strade poderali, oltre piazzali di manovra e aree di parcheggio (in parte coperte da tettoie) e interamente recintato con tre accessi carrabili principali (via di Giogoli 12, via di Giogoli 16 e via della Greve 7), oltre accessi di servizio. Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 7.800.000,00. Vendita senza incanto in data 25/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 5.850.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 452/2017 **FIR801086**

IMPRUNETA - VIA CAPPELLO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI OPIFICIO (per la produzione di maioliche ed oggetti in cotto in generale), con alcuni immobili già identificati negli anni '30. Prezzo base Euro 567.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 425.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 670/2015 **FIR802763**

SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITA' CERLIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI RURALI: 1) TERRENI che si estendono su una superficie di 36 ha 2 are e 25 ca (360.225 mq) catastalmente

classificati in: 11ha, 57 are e 5 ca (115.705 mq) di bosco (per lo più ceduo); 1 ha 69 are e 80 ca (16.980 mq) di pascolo (tra semplice e arborato); 2 ha 16 are e 10 ca (21.610 mq) di prato; 20 ha 59 are e 30 ca (205.930 mq) di seminativo. **2) I FABBRICATI** comprendono cinque corpi di fabbrica separati, di cui due fabbricati rurali divisi in unità immobiliari a servizio dell'agriturismo e dell'abitazione del titolare e dei dipendenti, un capannone adibito ad ovile e due depositi per ricovero del fieno. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 289.575,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 28/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 217.181,25. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2011 **FIR801811**



SCANDICCI - VIA DI RIALDOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI incolti recintati della superficie catastale di mq.6.540,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 11/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 366/2016 **FIR802848**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 112

27 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)