

## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LOCRI



### TRIBUNALE DI LOCRI



#### Abitazioni e box

**BIANCO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** sub. 27 Part. 703, fg. 16 - **IMMOBILE CENSITO CON DESTINAZIONE ABITATIVA** in categoria A/3, classe 3, ha accesso dal subalterno 26 e dal vano scala comune del fabbricato ed è composto da: - un ampio vano adibito zona giorno (soggiorno - cucina) di mq. 26.40 con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - un bagno areato naturalmente di mq. 6.36; - un corridoio di mq. 4.80 ingresso al sub. 26; - un ripostiglio di mq. 4.55; - una camera da letto di mq. 16.70, con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - una camera da letto di mq. 11.15, con affaccio dal

prospetto laterale del fabbricato; - una camera da letto di mq. 17.42, con affaccio dal prospetto laterale del fabbricato; - un disimpegno di mq. 2.84, (accatastato con il sub. 28) - un bagno cieco di mq. 2.79 (accatastato con il sub. 28); - un balcone di mq. 17.09 che corre lungo tutto il prospetto restante del fabbricato; Superficie Commerciale mq. 109.45. Prezzo base Euro 24.429,24. Offerta Minima: Euro 18.321,93. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà

tel. 3295735573. Rif. RGE 23/2017 **LR804600**

**BOVALINO (RC) - VIA DROMO I N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** Descrizione: Piena proprietà dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Bovalino (RC) alla via Dromo I n. 13, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 17, particella

932, subalterno 4, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, piano 2°, rendita catastale € 291,28. Prezzo base Euro 58.164,00. Offerta Minima: Euro 43.623,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Manno tel. 0964402143. Rif. RGE 46/2021 **LR804052**

**BOVALINO (RC) - CONTRADA ROSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** isolato unifamiliare con struttura in cemento armato, sito in Bovalino, c/da Rosa, a due elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione, oltre suolo di pertinenza attrezzato costituito da area pavimentata, area a verde e posto auto coperto, di mq. 335 di superficie commerciale, riportato in catasto fabbricati al F.9, part.IIa 1257, cat. A/7, cl. 2. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta Minima: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 25/2014 **LR804423**

**BOVALINO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per uso abitativo posto al primo piano (secondo fuori terra) censito al foglio 17 -particella 1267-sub 4 del N.C.E.U. del Comune di Bovalino per una superficie complessiva di mq 152,75 oltre complessivi mq 65,50 costituiti da terrazzo coperto e balconi, sito in località C/da Sandrechi. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta Minima: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisa Sansalone tel. 0964/21731. Rif. RGE 42/2018 **LR805287**

**CAULONIA (RC) - VIA DELLA JUDICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Descrizione: Piena proprietà di a) **ABITAZIONE** di tipo economico sito in Caulonia

(RC) Via della Judica, censito in catasto fabbricati di detto Comune al foglio 111, particella 443, subalterno 5, piano secondo, categoria A/3, consistenza 6 vani; b) **Lastrico solare** posto al terzo piano del medesimo edificio, con accesso da un abbaino, censito al catasto fabbricati del Comune di Caulonia al foglio 111, particella 443, subalterno 6, categoria F/5, piano terzo. Le predette unità immobiliari fanno parte di un maggior fabbricato a destinazione residenziale, costituito da tre piani fuori terra con sovrastante lastrico solare. Nella vendita è compresa la quota parte del vano scala ad uso comune ad altre unità immobiliari, necessario per accedere alle unità immobiliari. Prezzo base Euro 100.145,00. Offerta Minima: Euro 75.108,75. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Domenico Del vecchio tel. 0964387001. Rif. RGE 50/2021 **LR805294**

**CAULONIA (RC) - VIA SAN VITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel comune di Caulonia (RC) alla via San Vito snc (oggi via Rossetto n. 16). distinta nel N.C.E.U. del predetto comune c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria: al foglio di mappa n. 65 particella 295 sub 5. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta Minima: Euro 44.437,50. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 12:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla

Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 55/2018 **LR804441**

**FERRUZZANO (RC) - VIA LUIGI SETTEMBRINI 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** sito in Ferruzzano (RC), censito in catasto fabbricati del Comune di Ferruzzano al foglio 8, particella 117, categoria A/3, cl. 3 rendita €. 357,90, piani S1-PT, via Luigi Settembrini n. 18;. Prezzo base Euro 54.561,00. Offerta Minima: Euro 40.920,75. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Fiato tel. 0964040063. Rif. RGE 16/2021 **LR804159**



**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA SANT'ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Proprietà 1/1 di **fabbricato** Marina di Gioiosa Ionica RC via Sant'Anna riportato fg 17 part 794 sub 1 Abi civile class cat A/2 clas 1 L'abitazione, con altezza interna di 3,20 metri,. Prezzo base Euro 66.586,62. **MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA SANT'ANNA - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Proprietà per 1/1 di **fabbricato** sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Sant'Anna, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 794 subalterno 2. Abitazione di tipo civile con classamento catastale A/2, classe 1, consistenza 8 vani, rendita 454,48. L'abitazione, con altezza interna di 3,20. Prezzo base Euro 63.786,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Proprietà per 1/1 di fabbricato sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Sant'Anna, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 794 subalterno 3. Abitazione di tipo civile con classamento catastale A/2, classe 2. Prezzo base Euro 98.383,40. Vendita con incanto 13/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott Maurizio Pedullà, tel.0964233099. Rif. FALL 13/2013 **LR805299**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA BUYZZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** PT, piano primo e piano sottostada, ingresso al vano scala, disimpegno - corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone (P.T.) 2 locali cantina(P.S1) lavanderia (P.1) Comune di Gioiosa Ionica (RC), Fg. 29, Part 237, sub. 3,T-1 - S1, C.da Buyzzi. N. 5. Cat. A/3, Cons. 5,5 vani, Sup. Cat.le 140 mq, Tot. escluse aree scoperte: 129mq.; Garage di mq. 57 (al P.S1); Comune di Gioiosa Ionica (RC), Fg. 29, Part 237, sub. 4, S1, C.da Buyzzi, n. 5, Cat. C/6, Cons. 57 mq, Sup. Cat. 71 mq. Prezzo base Euro 29.456,65. Offerta Minima: Euro 22.092,49. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 27/2018 **LR804594**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**  
Quota di 1/1 della nuda proprietà sull'**UNITÀ IMMOBILIARE**, riportata nel N.C.E.U. al foglio n. 27 particella n. 1684 sub 3, piano secondo, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita catastale € 387,34. Prezzo base Euro 41.728,00. Offerta Minima: Euro 31.296,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 39/2014 **LR802502**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA LIMINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a tre elevazioni fuori terra oltre sottotetto, gli stessi sono ubicati nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), in Contrada Limina snc e vengono identificati nel N.C.E.U. al foglio 28, p.la 1011, sub 15 (abitazione) e sub 16 (garage). L'abitazione è Categoria A/7, Classe U, Consistenza 7 Vani, Superficie Catastale totale pari a 192 mq, escluse aree scoperte 184 mq, Rendita 596,51 Euro. Il garage è Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 18 mq, Superficie Catastale 21 mq, Rendita 47,41 Euro. Prezzo base Euro 109.422,09. Offerta Minima: Euro 82.066,57. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Frammartino tel. 3337848330. Rif. RGE 33/2019 **LR804395**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota di 1/2 + 1/2 del diritto di piena proprietà sul **FABBRICATO** sito nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), via Tommaso Campanella

n. 32, angolo Vico Fabio Filzi n. 18 e 16/A piano T-1-2-3, catastalmente identificato al NCEU al Foglio di mappa n. 27, Particella n. 193 Sub. 4, Cat. A/4, consistenza 11,5 vani, R.C. euro 475,14. Prezzo base Euro 49.857,00. Offerta Minima: Euro 37.392,75. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 15/2019 **LR804419**

**LOCRI (RC) - VIA MODENA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza) sita in Locri (RC), posto al pino terra e primo piano, alla via Modena n.16, censito in catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 25, particella 652, subalterno 1 cat. A/3, P.T., Vani 6.0; subalterno 2 cat. C/6, P.T., Mq 14,00; subalterno 3 cat. C (in corso di costruzione), Piano Primo. Prezzo base Euro 70.462,50. Offerta Minima: Euro 52.846,88. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 25/2015 **LR804403**



**LOCRI (RC) - LOCALITÀ PATARRITI - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, sito in Località Patarriti di Locri, foglio mappale 14 ad un piano f.t., realizzato sulla particella n.180, ricadente nello strumento urbanistico di Locri, zona agricola superficie

di mq 203. Prezzo base Euro 18.592,45. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott Eugenio Triveri tel. 096465120. Rif. FALL 815/1992 **LR804806**

**LOCRI (RC) - LOCALITÀ SANTO STEFANO - VIA FOGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** sito al terzo piano (quarto fuori terra) di un fabbricato posto nel Comune di Locri. Riportato al NCEU foglio 19, part. 638 sub 9, cat.A/3, classe 3, vani 7,5, superficie mq 172,00 escluse le aree scoperte per mq 169,00 rendita Euro 406,71. L'udienza per l'apertura delle buste, l'esame delle offerte e gara tra gli offerenti, sia quelli presenti in aula che quelli "virtuali" collegati tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, avrà luogo innanzi al professionista delegato, presso la sala aste telematiche del gestore della vendita sita in Locri(RC), alla Via Matteotti 330, piano 2. Prezzo base Euro 47.140,50. Offerta Minima: Euro 35.355,40. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 09:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), sito alla via Oliverio ang.Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisa Sansalone tel. 0964/21731. Rif. RGE 56/2015 **LR805286**

**LOCRI (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** L'immobile in questione è costituito da un **APPARTAMENTO** indipendente ad uso abitativo, posto al 5° piano di un fabbricato con struttura in cemento armato, di complessivi 6 elevazioni f.t. L'unità immobiliare è individuata e censita al foglio n° 19-particella 646-sub. 58 del N.C.E.U del comune Locri - Categoria A/2 (abitazione di tipo civile), classe 1, consistenza catastale: vani 6. L'unità immobiliare, misura una superficie circa di 140 mq, oltre a complessivi mq 28,50 circa, costituiti da due verande scoperte. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta Minima: Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti

n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 5/2020 **LR804411**

**MAMMOLA (RC) - VIA CIRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE** a quattro piani F.T., sita nel Comune di Mammola (RC) alla Via Cirillo ed identificata al N.C.E.U. al foglio 46, particella 192, sub 4, cat. A/3. Prezzo base Euro 39.724,81. Offerta Minima: Euro 29.793,61. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 26/2018 **LR804613**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA PRIVATA TORRE VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al piano primo (2° f.t.), costituito da: ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno, salone, 2 camere, 1 bagno, 1 lavanderia, un balcone, una veranda coperta, sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), in Catasto al Foglio n. 17, Particella n. 56, sub. 11, P.1°, Strada Privata Torre Vecchia, s.n.c., Cat. A/3, Cl. 2ª, Cons. 6,0 vani, Sup. Catastale 127 mq., Totale escluse aree scoperte: 117 mq., Rendita € 291,28. Prezzo base Euro 42.962,06. Offerta Minima: Euro 32.221,54. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al Piano Primo (2° f.t.), costituito da: ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno, saloncino, 2 camere, 1 bagno, 1 doccia, un balcone, una veranda coperta, sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), in Catasto al Foglio n. 17, Particella n. 56, sub. 12, P.1°, Strada Privata Torre Vecchia, s.n.c.,

Cat. A/3, Cl. 2<sup>a</sup>, Cons. 6,0 vani, Sup. Catastale 129 mq., Totale escluse aree scoperte: 119 mq., Rendita € 291,28. Prezzo base Euro 48.343,50. Offerta Minima: Euro 36.257,62. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 5/2016 **LR804435**

**MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota 1/1 sul diritto di proprietà **FABBRICATO** sito in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part.IIIa 58 sub.4, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza: Vani 1,5; Rc € 37,96; Strada Statale 106 Jonica, n.2, piano terra. Prezzo base Euro 7.481,25. Offerta Minima: Euro 5.610,94. **STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota 1/1 **IMMOBILE** in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part.IIIa 165 sub.5, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza: Vani 7,5; Rc € 309,87; Strada Statale 106 Jonica, snc., piano primo. (Si riporta il valore dell'area di sedime in quanto immobile completamente abusivo, non sanabile, come da ctu in atti). Prezzo base Euro 25.417,14. Offerta Minima: Euro 19.062,85. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR804476**

**PLACANICA (RC) - VIA SAN ROCCO N°1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC) alla Via San Rocco n°1, al NCEU del detto Comune nel foglio 26, particella 507 sub 6, (piano terra e piano primo), cat. A/4, superficie commerciale complessiva di mq 96,27. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta Minima: Euro 11.390,62. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 53/2016 **LR804608**

**RIACE (RC) - CONTRADA PIPEDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE**, facente parte di un fabbricato in c.a. a più livelli, sita in Riace (RC) alla contrada Pipedo s.n.c., esistente in catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 20, particella 622, subalterno 7, categoria A/2, P1, con annessa cantina posta al piano S1. Prezzo base Euro 51.847,65. Offerta Minima: Euro 38.885,74. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Lancia tel. 096484693. Rif. RGE 54/2018 **LR804414**



**SIDERNO (RC) - VIA DROMO VICO QUARTO N.14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Siderno (RC)

sulla via Dromo vico Quarto n.14, censita nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 30, particella 997, subalterno 6, categoria A/3, superficie commerciale totale mq. 154,61; quarto piano (quinto fuori terra) di un fabbricato a sei piani fuori terra; Prezzo base Euro 105.907,85. Offerta Minima: Euro 79.430,89. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla via Oliverio, ang. Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 42/2021 **LR805292**

**SIDERNO (RC) - VIA IONIO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra, in Siderno, superficie commerciale mq 59, destinata ad abitazione, oltre piano cantinato di mq 45,00. Prezzo base Euro 26.028,00. Offerta Minima: Euro 19.521,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti angolo Via Oliverio piano 2. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisa Sansalone tel. 0964/21731. Rif. RGE 32/2010 **LR805290**

**SIDERNO (RC) - VIA VAUGHAN, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** sito in Comune di Siderno, via Vaughan, 51, al NCEU foglio 17, part. 1815, con parti abusive (sanabili e non). Prezzo base Euro 101.882,81. Offerta Minima: Euro 76.412,11. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 10/2016 **LR802503**

**SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** (inserita in un fabbricato di maggior consistenza) sita in Siderno (RC), censita nel N.C.E.U. del

Comune di Siderno al foglio 18 p.IIIa 589 sub 8, via Ionio snc, piano 1, Categoria A/2, cl. 2, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 227 mq, rendita € 662,36. Prezzo base Euro 55.217,00. Offerta Minima: Euro 41.412,75. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti), piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna La Rosa tel. 321457297. Rif. RGE 18/2019 **LR804744**



**BOVALINO (RC) - CONTRADA BOSCO SANT'IPPOLITO - LOTTO 2) FONDO** identificato in Catasto alla partita 8317 - foglio 21 - part- 157, 158, 161, 204, 207 con annesso fabbricato in blocchi di cemento e copertura in tegole; sul fondo esiste servitù di attingimento di acqua per usi irrigui e di passaggio per il raggiungimento del pozzo come descritta nella CTU. Prezzo base Euro 8.550,00. Offerta Minima: Euro 6.412,50. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott Bruno Pelle tel.0964342589. Rif. FALL 883/1995 **LR805288**



**BENESTARE (RC) - CONTRADA SANT'ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILI** siti nel Comune di Benestare, contrada Sant'Elia, così censiti: 1) NCT, foglio n. 15, particella n. 5, terreno agricolo di mq. 77.850, (seminativo mq 40.642; uliveto mq 3.318; pascolo 33.890); 2) NCEU, foglio n. 15, particella n. 143, fabbricato di mq. 200, PT, cat. C/2; 3) NCEU, foglio n. 15, particella n. 159, fabbricato di mq. 60, PT, cat. C/2; 4) NCT, foglio n. 15, particella n. 160, terreno agricolo di mq. 101.305 (vigneto mq 25.000; uliveto mq 20.000; seminativo 56.305); Prezzo base Euro 211.414,56. Offerta Minima: Euro 158.560,92. Vendita senza

incanto 12/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 39/2020 **LR803719**

**BIANCO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** sub. 26 Part. 703, fg. 16 - Quota del 50% indiviso di un immobile censito con destinazione **COMMERCIALE** in Cat. C/1, classe 3, ha accesso direttamente dalla strada principale ed è composto da: - un ampio vano adibito a zona vendita di mq. 48.22 dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato; - un ampio vano di mq. 44.18, collegato alla zona vendita, adibito a laboratorio sartoriale, con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - un deposito di mq. 12,56 con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - uno spogliatoio cieco di mq. 5,12; - un piccolo bagno cieco di mq. 3,51 - un corridoio di mq. 2.43 che collega il sub. 26 al sub. 27; - un balcone di mq. 13.15 che corre lungo il prospetto restante del fabbricato Superficie Commerciale mq. 135.48. Prezzo base Euro 23.167,08. Offerta Minima: Euro 17.375,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** sub. 28 Part. 703, fg. 16 - Quota del 50% indiviso di un immobile censito con destinazione **COMMERCIALE** in categoria C/1, classe 3, ha accesso direttamente dalla strada principale ed è composto da: - un vano di mq. 28.90 dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato - un vano di mq. 15.46 I due vani sebbene facciano parte dello stesso subalterno, hanno ingressi indipendenti dal fronte strada Superficie commerciale mq. 60.10. Prezzo base Euro 10.277,10. Offerta Minima: Euro 7.707,83. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 23/2017 **LR804599**

**BRANCALEONE (RC) - CONTRADA PANTANO PICCOLO, 106 - PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE** posto al piano terra dell'immobile, sito nel comune di Brancaleone c.da Pantano Piccolo ss 106 superficie commerciale mq 106. Prezzo base Euro 20.362,50. Offerta Minima: Euro 15.271,88. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà, tel. 0964 233099 cell. 3295735573. Rif. RGE 5/2014 **LR804604**



**CAULONIA (RC) - VIA GENOVESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) IMM.LE** non res.le dep. to Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111, part.IIa 210 sub. 4 149,00 mq; Imm.le non res.le uffici Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111 part. 210 sub. 5, 111,00 mq; Imm.le non res.le tettoia Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111 part. 968 sub. 2 78,00 mq; Imm.le non res.le deposito Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111 part. 968 sub. 3 4,00 mq; Imm.le non res. uffici Caulonia RC Via Genovese, fg n. 111, part. 968 sub. 4, p. T. 1, 13,00 mq. Prezzo base Euro 103.218,75. Offerta Minima: Euro 77.414,06. **VIA FRANCESCO GENOVESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) - IMMOBILE** non residenziale - deposito registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 610, Categoria C/2, p. t., con superficie catastale pari a 234,00 mq. Prezzo base

Euro 59.829,54. Offerta Minima: Euro 44.872,16. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Pedullà, tel. 0964233099. Rif. RGE 27/2016 **LR805311**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA TOMMASO CAMPANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Proprietà per 1/1 di **FABBRICATO** sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Tommaso Campanella snc, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 945 subalterno 15 Locale di deposito con classamento catastale C/2 classe 3 consistenza 34 mq superficie catastale 36 mq Il locale di deposito è ubicato al primo piano interrato, ha pianta rettangolare a cui si accede con collegamento verticale tramite il vano scala posto in posizione centrale. L'altezza del piano è di 4 metri. Prezzo base Euro 12.064,00. **MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MONTEZEMOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Prop. 1/3 fabbr. Marina di Gioiosa Ionica via Montezemolo fg 17 part 478; Prop. 1/1 fabbr. Marina di Gioiosa Ionica via Sant'Anna fg 17 part 795 sub 4 class cat. D/8; Prop. 1/3 terreno Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St. 106 fg 17 part 2075; Prop. 1/3 di un terreno Marina di Gioiosa Ionica (RC), Strada St. 106 N.C.T. al fg 17 part. 2076; Prop. 1/3 fabbr. diruto Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St. 106 fg 17 part 2077; Prop. 1/3 fabbr. diruto Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St.106 foglio 17 part 2078. Prezzo base Euro 206.506,67. **VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Oneri possessore per 1/3 di immobile sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), via S. Anna, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 1894, subalterno 2-3. Si tratta di una tettoia con classamento catastale C/2, classe 1 consistenza 206 mq, con corte di mq 2.729,00 mq. Prezzo base Euro 20.433,06. Vendita con incanto 13/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine

dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott Maurizio Pedullà, tel.0964233099. Rif. FALL 13/2013 **LR805298**

**LOCRI (RC) - VIA OLIVERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al terzo piano (quarto fuori terra) di un edificio di più ampia consistenza, sita in Locri alla via Oliverio, censita nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 25, particella 833, subalterno 25, categoria A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, attualmente distinto in catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 25, particella 833, subalterno 24, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 564.000,00. Offerta Minima: Euro 423.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** al quarto piano (quinto f.t.) di un edificio di più ampia consistenza, cat. A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 564.000,00. Offerta Minima: Euro 423.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE** al quinto piano (sesto f.t.) di un edificio di più ampia consistenza, cat. A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 564.000,00. Offerta Minima: Euro 423.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE**, cat. F/1, consistenza 668,00 mq - Ente Urbano; al piano terra di un immobile, su detto immobile insistono un vano scala antincendio con annesso

ascensore e il transito tra il blocco scala e la via Oliverio come via di fuga. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta Minima: Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno confinante con bene al lotto 4 e con ingresso autonomo dalla via Oliverio, cat. F/4 (ovvero unità immobiliare già ultimata ma non ancora definita dal punto di vista funzionale e strutturale). Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta Minima: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 10/2019 **LR802498**

**LOCRI (RC) - VIA I°MAGGIO, 88/90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** Porzione di **UNITÀ IMMOBILIARE** corrispondente alla metà della parte anteriore del P.T. dell'immobile e comprensiva di 1/8 delle pertinenze annesse, ossia garage e cortile. (Si chiarisce che l'ambiente che completa l'unità immobiliare, ovvero la metà della parte posteriore del P.T. dell'immobile, fa parte del subalterno 3 non oggetto di pignoramento). La porzione immobiliare è sita nel Comune di Locri (R.C.), Via I°Maggio n.88/90, identificato al NCEU foglio 27, P.Illa 506, sub 2, cat. A10, 5,5 vani, (superficie catastale relativa all'attività commerciale è di mq 126,42, superficie corte mq 392,19) e Rendita Euro 582,31. Prezzo base Euro 57.843,75. Offerta Minima: Euro 43.382,81. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Larosa tel. 321457297. Rif. RGE 12/2018 **LR804473**

**LOCRI (RC) - LOCALITÀ PATARRITI - LOTTO 3) COSTRUZIONE PRECARIA** ed area cortiva, sito in Località Patarriti di Locri, insistente nella particella 180 foglio mappale 14

in muratura di blocchi di cemento armato vibrato della superficie di circa 120 mq. Prezzo base Euro 2.446,08. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott Eugenio Triveri tel. 096465120. Rif. FALL 815/1992 **LR804808**

**MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota 1/2 indivisa sul diritto di proprietà **FABBRICATO** sito in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part. Ila 165 sub.6, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza: mq 95; Rc €. 1.295,27; Strada Statale 106 Jonica, snc., piano terra. Prezzo base Euro 50.437,50. Offerta Minima: Euro 37.828,12. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR804477**



**PALIZZI (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI** (con annessi fabbricati rurali) siti in Palizzi (RC), censiti in catasto terreni a) al foglio 36, particelle 17, 33, 40, 41, 42 (porzioni AA e AB), 43 (porzioni AA e AB), 44 (porzioni AA e AB), 45, 46, 47 (porzioni AA e AB), 48 (porzioni AA e AB) e 49; b) al foglio 37, particelle 27, 28, 29, 30 (fabbricato rurale), 34, 75, 76 (porzioni AA e AB, quest'ultima fabbricato rurale), 77, 78 (porzioni AA e AB), 79, 80 (porzioni AA e AB), 81, 85 (porzioni AA e AB), 132, 133 (porzioni AA e AB) e 134; c) al foglio 43, particelle 133, 134 (fabbricato rurale), 158 (porzioni AA e AB) e 160 (porzioni AA e AB); d) al foglio

45, particelle 1 (porzioni AA, AB e AC), 2 (porzioni AA e AB), 4 (porzioni AA e AB), 7 (porzioni AA e AB), 8 (porzioni AA, AB e AC), 9 (fabbricato rurale), 10 (porzioni AA, AB e AC), 11 (porzioni AA e AB), 12 (porzioni AA e AB), 21, 22, 24 (porzioni AA e AB), 25, 26, 27 (porzioni AA e AB), 32, 33, 38 (porzioni AA e AB), 42, 58 (porzioni AA, AB e AC), 60, 61 (porzioni AA e AB), 63 (porzioni AA, AB e AC), 65, 67 (porzioni AA, AB e AC), 69 e 70 (porzioni AA e AB). Esistono servitù di metanodotto gravanti sulle particelle 40, 46 e 48 del foglio 36, nonché sulle particelle 1, 21, 24, 25, 38, 42, 58, 60 e 70 del foglio 45. Prezzo base Euro 268.165,00. Offerta Minima: Euro 201.123,75. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 34/2013 **LR804736**

**SIDERNO (RC) - VIA IONIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra, superficie commerciale di mq 75,95, destinata a negozio - tabaccheria, oltre piano cantinato di mq 45,00. Prezzo base Euro 46.075,50. Offerta Minima: Euro 34.556,62. **VIA IONIO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al piano primo di fabbricato a tre piani fuori terra, superficie commerciale di mq 134,50, destinata ad abitazione, costituita da salone, cucina, due camere da letto, due bagni ed ingresso. Prezzo base Euro 48.133,27. Offerta Minima: Euro 36.099,95. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti angolo Via Oliverio piano 2. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisa Sansalone tel. 0964/21731. Rif. RGE 32/2010 **LR805291**

**Terreni**

**BENESTARE (RC) - CONTRADA SANT'ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Benestare, località Sant'Elia, censiti nel NCT: 1) foglio n. 15 particella n. 111, seminativo di mq. 620; 2) foglio n. 15 particella n. 109, seminativo di mq. 615; 3) foglio n. 15 particella n. 108, di complessivi mq. 19.730 (seminativo mq 12.000; uliveto mq 7.730); 4) foglio n. 15 particella n. 26, pascolo arborato di mq. 3.010; 5) foglio n. 15 particella n. 27, seminativo di mq. 1.520; 6) foglio n. 15 particella n. 28, seminativo di mq. 120; 7) foglio n. 15 particella n. 29, di complessivi mq. 2.690 (pascolo arborato mq 2.000; seminativo irr. arb. mq 690); 8) foglio n. 15 particella n. 30, di complessivi mq. 1.650 (pascolo mq 1.457; pascolo arborato di mq 193); 9) foglio n. 15 particella n. 47, pascolo arborato di mq. 3.450; 10) foglio n. 15 particella n. 48, pascolo arborato di mq. 1.400; 11) foglio n. 15 particella n. 49, pascolo arborato di mq. 8.290; 12) foglio n. 15 particella n. 32, pascolo arborato di mq. 2.900. Prezzo base Euro 29.714,24. Offerta Minima: Euro 22.285,68. **CONTRADA NASIDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Benestare, contrada Nasida censito nel NCT, foglio n. 23 particella n. 146, agrumeto di mq. 9.880 (con diritto di passaggio dalla P.Illa 147). Prezzo base Euro 34.827,00. Offerta Minima: Euro 26.120,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Benestare, contrada Nasida censito nel NCT foglio n. 23 particella n. 148, agrumeto di mq. 5.410 (con diritto di passaggio dalle P.Ille 147-149). Prezzo base Euro 19.070,25. Offerta Minima: Euro 14.302,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Benestare, contrada Nasida censito nel NCT, foglio n. 23 particella n. 150, agrumeto di mq. 7.140 (con diritto di passaggio dalle P.Ille 147-149-151). Prezzo base Euro 25.168,50. Offerta Minima: Euro 18.876,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Benestare, contrada Nasida, così censiti nel NCT: 1) foglio n. 23 particella n. 221, agrumeto di mq. 9.125; 2) foglio n. 23 particella n. 58, agrumeto di mq. 2.676; 3) foglio n. 23 particella n. 72 di complessivi mq. 3.910 (seminativo mq 321; agrumeto mq 3.589); 4) foglio n. 23 particella n. 183 agrumeto di mq. 560; 5) foglio n. 23 particella n. 184 agrumeto di mq. 190; 6) foglio n. 23 particella n. 185 agrumeto di mq. 250; 7) foglio n. 23 particella n. 186 agrumeto di mq. 50; 8) foglio n. 23 particella n. 187 agrumeto di mq. 5.000; 9) foglio n. 23 particella n. 188 agrumeto di mq. 90; 10) foglio n. 23 particella n. 189 agrumeto di mq. 3.210; 11) foglio n. 23 particella n. 190 di complessivi mq. 3.790 (seminativo mq 347; agrumeto mq 3.443); 12) foglio n. 23 particella n. 191 di complessivi mq. 2.880 (seminativo mq 1.736; agrumeto mq 1.144); 13) foglio n. 23 particella n. 192, agrumeto di mq. 1.400; 14) foglio n. 23 particella n. 160, agrumeto di mq. 30; 15) foglio n. 23 particella n. 162, agrumeto di mq. 190; 16) foglio n. 23 particella n. 158, agrumeto di mq. 460; 17) foglio n. 23 particella n. 93 di complessivi mq. 13.820 (agrumeto mq 783; pascolo arborato mq 2.691; incolto sterile mq 10.346); 18) foglio n. 23 particella n. 147, agrumeto di mq. 240; 19) foglio n. 23 particella n. 149, agrumeto di mq. 270; 20) foglio n. 23 particella n. 151, agrumeto di mq. 150. Prezzo base Euro 118.639,54. Offerta Minima: Euro 88.979,66. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 39/2020 **LR803718**

**FERRUZZANO (RC) - LOCALITA' SACCUTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Ferruzzano (RC), censito in catasto fabbricato del Comune di Ferruzzano al foglio 8, particella 118 (seminativo arborato, cl. 1, sup. mq. 1220, località Saccuti), 119 (vigneto, cl. 2, sup.

mq. 2030, località Saccuti), 120 (seminativo arborato, cl. 1, sup. mq. 2190, località Saccuti) e 94 (querceto, cl. 1, sup. mq. 4760, località Saccuti). Prezzo base Euro 17.186,97. Offerta Minima: Euro 12.890,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Ferruzzano (RC), censito in catasto fabbricato del Comune di Ferruzzano al foglio 8, particella 1 porzione A/A (seminativo arborato, cl 2, sup. mq. 28403) e 1 porzione A/B (uliveto, cl 2, sup. mq. 4147). Prezzo base Euro 38.486,47. Offerta Minima: Euro 28.864,85. **BIANCO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Bianco (RC), censito in catasto terreni del Comune di Bianco al foglio 33, particella 1 (uliveto, cl 1, sup. mq. 2030) e 2 (uliveto, cl 1, sup. mq. 2920) e 4 (uliveto, cl 1, sup. mq. 4580). Prezzo base Euro 23.825,00. Offerta Minima: Euro 17.868,75. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Fiato tel. 0964040063. Rif. RGE 16/2021 **LR804160**

**LOCRI (RC) - CONTRADA RUTOLO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** sito in Locri, c/da Rutolo composto da una particella contrassegnata con il mappale 101 del foglio 23, della superficie di are 11,00, uliveto. Prezzo base Euro 681,72. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott Eugenio Triveri tel. 096465120. Rif. FALL 815/1992 **LR804807**

**PLACANICA (RC) - CONTRADA NARCISO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita al NCT del detto Comune nel foglio 22, particella 156: Terreno ricadente in zona "E1" consistenza 2 ettari 42 are 84 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 200,67, R.A. € 87,79, mq

24.284, unitamente al fabbricato ivi insistente di seguito descritto: Unità immobiliare (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà), sita in Placanica (RC), alla C/da Narciso, censita al NCEU del detto Comune, nel foglio 22, p.lla 157 (piano terra), cat. C/2. Prezzo base Euro 34.565,62. Offerta Minima: Euro 25.924,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 77 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 1 ettari 50 are 60 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 124,45, R.A. € 54,44, mq 15.060. Prezzo base Euro 19.060,31. Offerta Minima: Euro 14.295,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 79 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 28 are 30 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 23,29, R.A. € 10,23, mq 2830;. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta Minima: Euro 3.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 80 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 41 are 20 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 34,04, R.A. € 14,89, mq 4120. Prezzo base Euro 6.952,50. Offerta Minima: Euro 5.214,37. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 53/2016 **LR804609**



**BENESTARE (RC) - CONTRADA NASIDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

**IMMOBILE** sito nel Comune di Benestare, contrada Nasida censito nel NCEU al foglio n. 23, particella n. 219, fabbricato diruto di mq. 190, PT, cat. F/6 (unità collabente). Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta Minima: Euro 4.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) IMMOBILI** siti nel Comune di Benestare, contrada Nasida, così censiti: 1) NCEU, foglio n. 23 particella n. 222 sub. 2, fabbricato di mq. 260,90 compreso i portici, i balconi e le verande, piano T-1, unità in corso di costruzione; 2) NCEU, foglio n. 23 particella n. 222 sub. 3, fabbricato di mq. 42, PT, cat. C/6 (garage);. Prezzo base Euro 35.441,63. Offerta Minima: Euro 26.581,22. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 39/2020 **LR803717**



**BOVALINO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE**, ubicato nel Comune di Bovalino (R.C.), SS 106 Km 84, Foglio 10, Par.lle 1345-1346-1347-1348-1349-1339, articolato in 34 unità immobiliari da destinare alla locazione, in parte già locato, oltre pertinenze e parti comuni. Prezzo base Euro 7.470.000,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807 - 328 5520075. Rif. FALL 6/2021 **LR803711**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 23  
19 Agosto 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)