



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - VIA BOSCHETTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà 1/1 su Appartamenti civile abitazione ed autorimesse. Prezzo base Euro 100.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.515,63. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano - presso Ordine degli Avvocati di Parma, Ufficio della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Bovi Campeggi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 336/2017 **PAR803212**

ALBARETO (PR) - VIA CAMPI, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto su 4 piani composto da: - piano seminterrato: legnaia, cantina, vano adibito a dispensa; - piano terra: due disimpegni, una piccola sala, un ripostiglio, una salacucina, un locale adibito a zona giorno ed un bagno; - secondo piano: quattro camere comunicanti con un corridoio centrale che termina sul lato sud – est dell'edificio con un

balcone, un bagno; - piano sottotetto al quale si accede dal vano scala interno con due vani ed un disimpegno, al grezzo. **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** (Deposito) composto da: - piano terra: ex stalla attualmente adibita a ripostiglio; - piano primo: vano adibito a deposito. **C) AREA CORTILIZIA. D) PORZIONE DI AREA URBANA** pertinenziale posta

sul lato sud del compendio immobiliare. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati – Ufficio della Mediazione - con sede presso il Tribunale di Parma, piazzale Corte d'Appello n. 1, primo piano. Per maggiori

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 99/2020 **PAR804952**

BEDONIA (PR) - LOCALITA' CARNIGLIA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'INTERA PROPRIETÀ DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE, in posizione

parzialmente panoramica, con sviluppo da piano terra a tetto, con scala interna di collegamento comprendente: veranda chiusa al piano terreno, locali abitativi ai piani terreno e primo, ampia e ariosa terrazza al piano primo, camera al piano secondo e locali ad uso solaio al piano sottotetto; con porzione di area cortilizia in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati – Ufficio della mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 98/2020 **PAR804945**

BEDONIA (PR) - VIA MONTE PENNA, 26 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, occupante l'intero primo piano (ad esclusione del vano scala condominiale), composto da ingresso, soggiorno, tinello con cucina, corridoio, ripostiglio, due

bagni, quattro camere e tre balconi. Prezzo base Euro 24.046,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.035,16. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:30 c/o ei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 321/2017 **PAR804981**



BORE (PR) - LOCALITA' RALLI, STRADA PER BORE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPREDENTE: A) **FABBRICATO** costituito da: a.1) porzione destinata ad abitazione (particella 171 sub. 1), disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: cucina, sala, bagno, centrale termica e corridoio; - al primo piano: tre camere, bagno, ripostiglio e corridoio; a.2) porzione destinata a caseificio (particella 171 sub. 3), elevata di un solo piano fuori terra, composta da sala riunioni, disimpegno, spogliatoi con docce e servizi

igienici, cella frigorifera, sala vendita, sala di lavorazione del latte, centrale termica, locali destinati a salatoio e stagionatura del formaggio; con locale pesa posto sul fronte sud del fabbricato; a.3) autorimessa (particella 171 sub. 2) al piano terreno. **B) DUE PORCILAIE** (particelle 718 e 719), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 204.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 39/2020 **PAR804987**

BUSSETO (PR) - VIA BELLINI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, con annessi cantina, solaio ed autorimessa, ubicato nel complesso denominato "Condominio Milano" e sito nel Comune di Busseto (PR), Via Bellini n. 23, così composto: Appartamento di civile abitazione posto al piano quarto con cantina al piano seminterrato e solaio nel sottotetto. Una autorimessa posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.265,60. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 14:00 nei locali del Tribunale di Parma, Parma, Piazzale Corte D'Appello 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 197/2019 **PAR804505**

BUSSETO (PR) - VIA VITALI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, corte interna e autorimessa; - al primo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno; - al secondo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 81.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.171,88. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 246/2019 **PAR803889**

COLORNO (PR) - FRAZIONE COPERMIO, VIA ARGINE SINISTRO DEL PARMA, 3 E 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: A) **FABBRICATO DI CIVILE**



02.800.300

numero dedicato

ABITAZIONE CON AREA CORTILIZIA; B) FABBRICATO ACCESSORIO; C) TERRENI DI PERTINENZA. Superficie commerciale complessiva di mq. 215. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 3656/2021 **PAR803241**

COLORNO (PR) - LOCALITA' SACCA, STRADA ARGINE DESTRO PO, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA DI CIVILE ABITAZIONE con fabbricati accessori ed area cortili zia circostante; Terreni Agricoli per lo più coltivati. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano- presso l'Ordine degli Avvocati di Parma, Ufficio della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Simona Gnoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 105/2016 **PAR804516**

COLORNO (PR) - VIA SACCHETTA, STRADA ASOLANA, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO

IMMOBILIARE IN STATO DI DEGRADO, COMPRENSIVO DI: A) EDIFICIO PRINCIPALE da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, costituito da: - al piano terreno: porzione ad uso commerciale al piano terreno, composta da laboratorio-forno, zona cottura, deposito, servizi igienici, ripostiglio, locale ex cella frigorifera, negozio e retro negozio; - porzione ad uso residenziale al primo piano (a cui si può accedere anche tramite scala esterna), composta da sei vani, due bagni, balcone, veranda coperta e due terrazzi; **B) EDIFICIO PERTINENZIALE**, in aderenza al fabbricato principale, elevato di un solo piano fuori terra, composto, in base alla planimetria catastale, da un locale centrale termica (utilizzato come cucina), un ripostiglio e due autorimesse, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 16/2020 **PAR803310**

COMPIANO (PR) - LOCALITA' CERESETO S.DA SCAPINI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ di cespite immobiliare costituito da porzione di fabbricato ad uso civile abitazione di n. 4 piani fuori terra utilizzato come affittacamere. Prezzo base Euro 19.667,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.750,86. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:00 c/o nei locali del Tribunale di

Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 28/2014 **PAR803882**



CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE BEDUZZO, LOCALITÀ LE FONTANE, VIA CASE MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA EDIFICIO di civile abitazione di tipo economico di vecchio impianto con area cortili zia circostante e piccola porzione di terreno. Fabbricato di civile abitazione costituito da due piani fuori terra tra di loro comunicanti con scala interna. L'edificio di vecchio impianto è costituito da una struttura in muratura. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano- presso l'Ordine degli Avvocati di Parma, Ufficio della Mediazione Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Simona Gnoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 78/2016 **PAR803663**

CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE CURATICO, LOCALITÀ COSTA VENTURINA N. 19 E N. 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO

DA: A) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio (nel quale è presente altra unità immobiliare di proprietà di terzi, al piano terreno lato valle), e precisamente: - appartamento posto al piano terreno (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, bagno (mappale 115 sub. 2); - appartamento al primo piano (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone (mappale 115 sub. 3), con cantina (mappale 115 sub. 3) e autorimessa (mappale 115 sub. 4) di pertinenza al piano terreno; unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO**, elevato di un solo piano fuori terra, composto da legnaia, pollaio e forno (mappali 484, 485 e 428); **C) AREA CORTILIZIA COMUNE** (mappale 425). Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 71/2019 **PAR804189**



FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ LOCALITÀ RICCÒ, STRADA DELLA CISA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' - SINCRONA MISTA A) EDIFICIO CONDOMINIALE da terra a tetto, disposto sui piani

seminterrato, rialzato, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: appartamento di civile abitazione (mapp. 457 sub. 5), posto al piano seminterrato, composto da sala da pranzo con cucina, soggiorno e bagno (separati dal vano scala); cantina (comune ai subb. 3 e 6), locale centrale termica (comune a tutti i subalterni) e un vano di autorimessa (sub. 4); - al piano rialzato: appartamento di civile abitazione (mapp. 457 sub. 3), occupante l'intero piano rialzato (escluso il vano scala), composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, bagno e due balconi; - al primo piano: appartamento di civile abitazione (mapp. 457 sub. 6), occupante l'intero piano primo (escluso il vano scala), composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, bagno e tre balconi, - al piano secondo/sottotetto: tre locali ad uso soffitta (comuni ai subb. 3 e 6); **B) FABBRICATELLO** elevato di un solo piano fuori terra, con due autorimesse (mapp. 218 subb. 1 e 2); il tutto con area cortilizia di pertinenza. **C) FABBRICATO** da terra a tetto destinato a salumificio, disposto sui piani terreno e seminterrato, tra loro collegati da scala interna, comprendente, oltre a vani adibiti a servizi di vario genere e celle di lavorazione della carne, anche negozio di vendita al dettaglio e ufficio, con area scoperta circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 726.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 544.500,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 14:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.

Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 276/2015 **PAR804530**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' PIANTONIA, VIA OZZOLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, posto al piano primo/terreno, composto di tre vani, cucina, bagno e disimpegno. Annessi quattro locali ad uso soffitta, al piano secondo/sottotetto. Di pertinenza due autorimesse e un deposito, poste al piano terreno del fabbricatelto posto a sud rispetto al fabbricato di abitazione, con terrazzo sovrastante. Prezzo base Euro 29.742,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.306,64. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 16:00 ei locali dell'Ordine degli Avvocati – Ufficio della mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 176/2017 **PAR804521**



LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' MULAZZANO, VIA DEL FIENILE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza su due lati ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da

scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e sottoscala; - al primo piano: camera e sottoscala; - al secondo piano: camera, bagno e ripostiglio, con aree di pertinenza sui lati est e ovest. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 17/2019 **PAR803307**

MEZZANI (PR) - VIA GARIBALDI, N. 5 E N. 5 BIS. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà pignorato per l'intero di Monocale ad uso abitazione di 60 mq posto al piano secondo con sottotetto di circa 55 mq di un fabbricato di civile abitazione posto al centro di tre medesimi fabbricati presenti sul lotto di costruzione, ad uso di abitazione non di lusso, compresa autorimessa di circa 16 mq al piano terra e posto auto esterno di 13 mq al piano terra. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,62. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Organismo di Mediazione presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte D'Appello, n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 40/2017 **PAR803656**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, ARGINI NORD, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1 - Appartamento di civile abitazione, facente parte di edificio bifamigliare, posto al piano terreno, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere e due bagni, con due cantine contigue e un'autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 126/2019 **PAR803228**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA CASE NUOVE N. 4/TER - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano interrato: disimpegno, cantina, dispensa, lavanderia, locale tecnico, deposito attrezzi, corridoio e autorimessa; - al piano terreno: portico, ingresso, deposito, due locali accessori con antibagno e bagno; - al primo piano: cucina, soggiorno, camera, corridoio e due bagni, con area di pertinenza a cortile e giardino, in cui trova una piscina a confine sud. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 393.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 14:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 35/2020 **PAR804533**

PARMA (PR) - VIA AFFÒ, 1 - APPARTAMENTO al quarto piano, in lato ovest facente parte di un fabbricato denominato "San Barnaba", composto di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, due bagni, due disimpegni e ripostiglio, con annessi terrazzo in uso esclusivo al quinto piano (collegato all'appartamento tramite da scala interna e con accesso anche dal vano scala comune), cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 317.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 237.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagnes. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762 Rif. RGE 187/2012 **PAR803191**

PARMA (PR) - VIA BORGO DELLE COLONNE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso, camera, soggiorno, cucina, bagno e locale ad uso soffitta. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 104/2020 **PAR804979**

PARMA (PR) - FRAZIONE CASALTONE, STRADA DEL TRAGLIONE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano secondo, composto da ingresso, tre vani, disimpegno, bagno e ripostiglio, con tre locali soffitta di pertinenza posti al piano terzo/sottotetto. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 212/2019 **PAR803886**



PARMA (PR) - VIA PARMA, GENOVA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno e balcone, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 54/2020 **PAR803284**

PARMA (PR) - VIA PARMA, SAN LEONARDO, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: tre cantine; - al piano terreno: ingresso, camera, ripostiglio e due bagni; - al primo piano: sala con cucina e bagno; - al secondo piano: due camere e ripostiglio; **B) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in aderenza a quello sopra descritto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: taverna e cucina; - al primo piano: sala e cucina, disimpegno, due camere e bagno; **C) AUTORIMESSA** in corpo di fabbrica staccato in lato est, con adiacente deposito; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 279.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.250,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 152/2018 **PAR803230**

PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PROSPERO, VIA EMILIO LEPIDO N. 227/D. - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte del Centro Polifunzionale denominato "La Vela Shopping Center", e precisamente negozio, posto al piano terreno, composto da un locale, antibagno, bagno e piccolo magazzino. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 83/2020 **PAR804993**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITA' CASALE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO (facente parte di più ampio fabbricato al grezzo), diroccata e pericolante, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, collegati tramite scala interna, con area cortilizia di pertinenza in lato nord. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 87/2020 **PAR804994**

POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' POLESINE PARMENSE, VIA AVALLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE

comprendente: a) un fabbricato ad uso civile abitazione, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, comprensivo di: - un appartamento al piano terreno (sub. 1), composto da soggiorno, cucina, locale sottoscala, due disimpegni, ripostiglio/lavatrice, due camere e due bagni; - un appartamento al piano terreno (sub. 2), composto da soggiorno, cucina, locale sottoscala, disimpegno, due camere, due bagni e portico; - un appartamento al primo piano (sub. 3), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno; - un appartamento al primo piano (sub. 4), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e balcone; - un appartamento al piano secondo/sottotetto (sub. 5), composto da soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere, ripostiglio/lavatrice e bagno; - un appartamento al piano secondo/sottotetto (sub. 6), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, due bagni e terrazzo; b) un fabbricatello costituito da sei autorimesse (subb. 7, 8, 9, 10, 11 e 12); il tutto con area cortilizia di pertinenza (mappale 923) e appezzamento di terreno retrostante (mappale 987). Prezzo base Euro 284.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.468,75. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 157/2019 **PAR803235**



ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE RAGAZZOLA, STRADA SPINELLI, 2 - COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente tre fabbricati con annessa area cortilizia, e precisamente: a) fabbricato principale ad uso abitazione, da terra a tetto, indipendente sui lati nord, est e sud, disposto sui piani terreno, primo e secondo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, disimpegno, bagno/lavanderia, cantina, cucina e soggiorno; al piano primo: quattro vani e servizi; al piano secondo-sottotetto: ampio vano di soffitta; b) fabbricato accessorio pertinenziale indipendente, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, legnaia, pollaio e servizio; al piano primo: due camere, disimpegno e sottotetto non praticabile; c) fabbricatello staccato accessorio destinato a portico; il tutto con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 92.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.255,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 98/2013 **PAR803227**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CADUTI DI CEFALONIA E CORFÙ N. 10 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e tre balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 49/2020 **PAR803900**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MONTEGRAPPA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Montegrappa n. 12", posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e veranda, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 270/2019 **PAR804528**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PIAVE, 26 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Piave Terzo", posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, servizio doccia, ripostiglio, disimpegno e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terreno, appartamento a cui spetta l'uso esclusivo del lastrico

solare costituito dalla copertura di appartamento al secondo piano. Prezzo base Euro 53.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.289,06. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 14:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott.ssa Irene Colladet. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 146/2016 **PAR804506**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PORRO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: cantina al piano seminterrato e locale soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 238/2018 **PAR804525**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VALENTINI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO adibito ad albergo, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo, terzo e sottotetto, così composto: - al piano interrato: locali accessori vari (tra cui cantine, stenditoi e locali tecnici) e sala congressi; - al piano terreno: sala da pranzo,

cucina, hall, saletta bar, uffici e servizi igienici; - ai piani primo, secondo e terzo n. 55 camere con relativi servizi; - al piano sottotetto: locale tecnico; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 1.236.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 927.281,25. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 221/2019 **PAR803888**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITÀ SAN NAZZARO, VIA ARGINE FILIPPINA, 14 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da porticato, cucinino, tre locali, deposito e bagno; al primo piano da cinque camere; al piano sottotetto da locale ad uso soffitta; il tutto con aree a verde (una in lato nord, una in lato sud). Prezzo base Euro 15.946,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.960,16. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 339/2016 **PAR804531**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE, 28 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDETE: = FABBRICATO DA TERRA A TETTO, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna (oltre a piano

sottotetto non accessibile), composto da: - al piano terreno: ingresso, studio, bagno, ripostiglio/stireria (utilizzato come cucina), soggiorno e due cantine (mappale 20 sub. 2); - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e locale utilizzato come guardaroba; = **ANNESSE DEPOSITO/MAGAZZINO** (mappale 20 sub. 3), costituito da quattro locali attualmente destinati a ricovero attrezzi e legnaia, di cui due locali adiacenti al sub. 2 e gli altri due locali adiacenti all'autorimessa sub. 4; = **ANNESSE AUTORIMESSA SINGOLA** (mappale 20 sub. 4) e autorimessa doppia (mappale 20 sub. 5), elevate di un piano fuori terra; = **TETTOIA** (mappale 133), utilizzata come fienile e deposito attrezzi, il tutto con area di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Prezzo base Euro 37.589,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.191,80. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 51/2017 **PAR804966**

SORAGNA (PR) - VIA GIACOMO FERRARI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA DIRITTO di proprietà per l'intero su casa a schiera ad uso civile abitazione elevata per tre piani fuori terra (terra, primo e sottotetto) con annessa dell'area cortiliva pertinenziale di proprietà e una autorimessa collocata al piano terra del medesimo fabbricato, ubicata in Soragna (Parma), via Giacomo Ferrari n.11. Piani: terra, primo e sottotetto per ciò che riguarda la casa a schiera e piano terra per ciò che attiene all'autorimessa. Prezzo base Euro 144.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della Mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ludovico Bazini tel. 0521280598. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 205/2018 **PAR803211**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANI, LOCALITÀ CASALE, VIA XXV APRILE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di complesso condominiale, denominato "Il faggio", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso, un vano con angolo cottura, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 62/2020 **PAR803301**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE DI SORBOLO, VIA IV NOVEMBRE, 26/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso condominiale denominato "Sorbolo Nuova" precisamente nell'Edificio

A, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 212/2013 **PAR803199**



TORRILE (PR) - LOCALITÀ SAN POLO, VIA ANNA MAGNANI, 2/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) ALLOGGIO RESIDENZIALE al piano terzo, lato sud/est, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e balconata, ripostiglio, disimpegno per le due camere da letto e servizio igienico. Il tutto con annesso, al piano terreno, da locale rimessa ed

in adiacenza, direttamente collegato da accessorio di cantina al piano terreno di edificio condominiale elevato di sei piani fuori terra. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 14:00 c/o ei locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppina Zenna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 75/2020 **PAR803660**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, VIA GIOVANNI XXIII, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su complesso immobiliare comprensivo di: **A) EDIFICIO AD USO ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati tramite scala interna, così composto: - al piano terreno: porticato, cucina, soggiorno, due camere, bagno, lavanderia, ripostiglio e veranda (con precisazione che alcuni locali sono in parte difformi, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "deposito, cantina, lavanderia e legnaia") - al primo piano: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno; - al secondo piano: locali ad uso sottotetto e bagno; **B) EDIFICIO ACCESSORIO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE, COMPOSTO DA PORTICATO E AUTORIMESSA**, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 222.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 167.062,50. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 16/2020 **PAR803311**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA DELLO SCARAMINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, e precisamente: **A) PORZIONE AD USO SALUMIFICIO** (mappale 251 sub. 3), disposta sui piani terreno e seminterrato, composta da: - al piano terreno: centrale termica, cella spedizione, sala spedizione, disimpegno, bagno con spogliatoi (di cui uno catastalmente è rappresentato come ufficio), ricevimento carni, due celle frigo, deposito materiali per pulizie, due sale di lavorazione, locale tecnico e tettoia, locale riposo, due locali di lavaggio, locale compressori, essiccatoio, cinque sale di stagionatura; - al piano seminterrato: magazzino (collegato alla sovrastante sala di stagionatura tramite scala a chiocciola e montacarichi); **B) PORZIONE AD USO ABITAZIONE** (mappale 251 sub. 1), e precisamente appartamento al primo piano, composto da ingresso, tre camere, due bagni (di cui uno trasformato in locale impianti tecnologici), cucina (utilizzata come archivio), soggiorno (utilizzato come ufficio) e due terrazzi, con locali di pertinenza al piano seminterrato (sottoscala, taverna, angolo cottura e corridoio); **C) AUTORIMESSA SUL LATO NORD** (mappale

251 sub. 4); con area cortilizia di pertinenza (su cui insiste cabina elettrica in disuso, identificata con il mappale 275), il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a cui si rinvia. Prezzo base Euro 470.390,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 352.792,97. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 220/2018 **PAR803237**



VARSÌ (PR) - LOCALITA' ROCCA LAMBERTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a capannone ed area di pertinenza, sito in Varsi (PR) località Località Rocca Lambertini. Trattasi, più precisamente di **CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE**, adibito ad officina meccanica, comprendente locale ad uso deposito, cascina, locali ad uso ripostiglio, sala consiglio e abitazione, autorimessa, cantina, salatoia e servizi con annessa area di pertinenza. Piani: terra per ciò che riguarda l'officina meccanica, piano primo per ciò che concerne gli accessori e l'abitazione. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 65/2019 **PAR804943**



SORAGNA (PR) - VIA CASTELLINA SANTA MARIA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) CASEIFICIO (in disuso) da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composto da: - al piano seminterrato: tre autorimesse adiacenti; disimpegno e quattro stanze per la lavorazione e la conservazione del formaggio; - al piano terreno: porticato, zona stagionatura e zona lavorazione con locali accessori; - al primo piano: zona lavorazione con locali accessori e servizi; - al secondo piano: locale cisterne; **B) CABINA ELETTRICA** formata da due corpi di fabbrica, con adiacente pesa; **C) PALAZZINA** da terra a tetto, ad uso abitazione e uffici, disposta sui piani terreno e primo, così composta: a) locali pertinenziali all'attività, posti al piano terreno, e precisamente ufficio con bagno (posto a ovest) e locale deposito (posto a est), con accesso diretto dal cortile; b) appartamento di civile abitazione, lato ovest della palazzina (mappale 24 sub. 4), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere e loggia, - al piano terreno: locale centrale termica e cantina; con autorimessa di pertinenza al piano terreno (mappale 24 sub. 3), a cui si accede dal cortile; c) appartamento di civile abitazione, lato est della palazzina (mappale 24 sub. 5), disposto sui piani terreno e primo, collegati da

scala interna, composto da:
- al primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere e loggia, - al piano terreno: locale centrale termica e cantina; con autorimessa di pertinenza al piano terreno (mappale 24 sub. 1), a cui si accede dal cortile; con ampia area cortilizia di pertinenza, il tutto come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 519.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 389.250,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 26/2020 **PAR803898**



FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' SIVIZZANO, PZZA DI MEZZO, 19 - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA composta da edifici annessi all'attività e abitazione, oltre a terreni di varia natura sparsi. Il fabbricato A è il fabbricato principale (dove oggi si svolge l'attività agrituristica) composto dalla porzione A.1 ex stalla con sovrastante fienile e portico e la porzione A.2 porzione abitativa collegati dalla porta morta. Gli altri fabbricati che compongono il lotto sono legati all'attività agricola. Prezzo base Euro 188.182,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.136,96. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00 c/o i locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano (Ufficio dell'Organismo

di mediazione). G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 219/2017 **PAR803206**



BEDONIA (PR) - VIA GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) NEGOZIO adibito a forno di mq. 93 (opificio), sito al piano terreno con annesso ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 12.909,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.682,03. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:00 c/o presso i locali dell'Organismo di Mediazione del Tribunale di Parma, ultimo piano, in Parma, Piazzale Corte d'Appello, 1. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 250/2017 **PAR804928**



BORGO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE GORO. LOCALITÀ IL MULINO DI ROCCAMURATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

2) FABBRICATI DI VECCHIA COSTRUZIONE, IN STATO DI ABBANDONO, CON ANNESSI TERRENI LIMITROFI e precisamente fabbricato principale composto da p. seminterrato 3 locali uso ufficio, bagno e due cantine (delle quali una in manufatto esterno); p. terreno locale uso ufficio, sala riunioni, bagno e cantina. Fabbricato accessorio, locale uso deposito p. seminterrato e locale uso deposito p. terreno. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Cendemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 297/2016 **PAR803897**

CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da prosciuttificio con uffici (mappale 199 sub. 1) e due appartamenti (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 345.322,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 258.992,12. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 82/2017 **PAR804512**

FIDENZA (PR) - LOCALITA' BASTELLI, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: **A) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE** (particella 117), elevato di un piano fuori terra, composto da ampio deposito, androne di ingresso, locale destinato a ufficio, locale magazzino/deposito, disimpegno, spogliatoio, bagno, antibagno e locale caldaia; **B) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE** (particella 180), elevato di un piano fuori terra, composto da un unico vano, con adiacente tettoia; il tutto con area cortilizia e terreni pertinenziali circostanti (particelle 179, 182 e 183). Prezzo base Euro 510.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 382.500,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 67/2019 **PAR803292**



MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA PUCCINI, 3 - FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO, denominato "Hotel Moderno", elevato di quattro piani fuori terra, oltre il piano scantinato, tra loro collegati da scala interna e da ascensore, con annessi area cortilizia e giardino circostanti; - appezzamento di terreno edificabile, di forma pressoché rettangolare

dell'estensione complessiva di 4.640 mq. Prezzo base Euro 121.557,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.168,43. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 261/2010 **PAR804980**

PARMA (PR) - VIA ANTONIO MARIA LUIGI VICENZI, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE, da terra a tetto, con area di pertinenza circostante, posto in comune di Parma, Via Antonio Maria Luigi Vicenzi, 25/A, di tipologia a schiera (posizione di testa), composto da due unità immobiliari: -Ufficio su tre livelli fuori terra collegati fra loro da scala interna, comprendenti al piano terreno: ingresso ufficio, vano tecnico, ripostiglio, bagno e archivio; al piano primo: locale ad uso ufficio, terrazzo in lato nord, corridoio, bagno e due locali uso ufficio; al piano secondo sottotetto: 3 locali ed un bagno. -Garage al piano terra. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 14:00 c/o presso i locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 45/2020 **PAR804524**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE SANTA CROCE, STRADA PROVINCIALE 10, 7 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) UN FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO su tre piani fuori terra, terra, primo, secondo-sottotetto, collegati da scala interna e area cortilizia. Il piano terra ospita un'ampia cucina con due finestre, uno spazioso ingresso che conduce da un lato al salotto con due finestre e dall'altro al vano scala, e un ripostiglio ricavato nel sottoscala. Al piano primo, al quale si accede dalla scala interna, si trovano un bagno con una finestra e due camere con due finestre ciascuna, da una delle due camere si accede ad una scala piuttosto impervia che conduce al secondo piano che ospita tre locali sottotetto con altezze limitate, due dei quali non visitabili ed il terzo utilizzato come "sgombero". Il fabbricato principale consta di una consistente area cortilizia che incide positivamente sul valore dell'immobile. Varcando il cancello di ingresso infatti si accede al giardino che funge da filtro ai restanti immobili che compongono il compendio che di seguito si descrivono e dal canile posto frontalmente al fabbricato principale. **B) UNA SECONDA PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA UN GRANDE UFFICIO** al piano terreno, accatastato come scuderia, a cui si accede attraverso un portico pavimentato, dotato di portoncino a doppia anta in legno e finestra in alluminio. **C) PORZIONE DI FABBRICATO** disposta su due livelli collegati da scala interna. Tale porzione è composta al piano terra da una cantina di notevoli dimensioni, di forma irregolare, e da un grande locale di sgombero con finestre prive di serramenti attualmente utilizzato come autorimessa e dotata di una porta che dà accesso ad un locale **D) SCUDERIE E SOTTOTETTI** posti in porzione di fabbricato

composto da piano terra e locale sottotetto. **E) FABBRICATELLO ACCESSORIO** adibito a canile situato di fronte al fabbricato principale, sul confine di proprietà, composto da sei ambienti divisi da un portico di cui tre precedentemente adibiti a canile ed uno nel quale è stato ricavato un bagno. **F) FABBRICATO RURALE** composto da due edifici fra loro costruiti in aderenza, collegati alle scuderie con una tettoia **G) TERRENO**. Completa la proprietà una porzione di terreno di circa 8.000 mq un tempo destinati a maneggio. Si tratta di terreno pianeggiante in parte dotato di recinzione metallica a formare sottosezioni all'interno della proprietà ed in parte recintato da piante autoctone. Prezzo base Euro 37.019,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.764,65. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 16:00 c/o presso i locali dell'Organismo di Mediazione del Tribunale di Parma, ultimo piano, in Parma, Piazzale Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 56/2019 **PAR804941**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONI, NEGOZI E AUTORIMESSE, e

precisamente: quattro locali ad uso negozio, un vano amministrazione, con terrazzo coperto siti al piano terreno, bagno e disimpegno al piano terreno, tre locali ad uso negozio e due locali sottonegozio con disimpegni e servizi siti al piano seminterrato collegati con scala interna ai locali siti al piano terreno, un locale ad uso cantina sito al piano seminterrato, wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 57.347,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.010,39. **LOTTO 4) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONI, NEGOZI E AUTORIMESSE,** e precisamente: A) due locali ad uso negozio siti al piano terreno, con annessi al piano seminterrato bagno con antibagno e disimpegno; B) un locale ad uso soffitta sito al piano quarto sottotetto. C) wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 7.140,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.355,38. **LOTTO 5) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONI, NEGOZI E AUTORIMESSE,** e precisamente: A) due locali ad uso negozio siti al piano terreno, con annesso al piano seminterrato bagno con antibagno, B) un locale ad uso cantina sito al piano seminterrato, C) wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 8.361,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.271,08. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 359/2011 **PAR804985**



BORGO VAL DI TARO (PR) - LOCALITÀ GROPPALBERO E LOCALITÀ CROCCETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A.1) TERRENI DI VARIA NATURA,

posti in località Groppalbero, in gran parte destinati a cava ed in parte in zona agricola e boschiva, dell'estensione complessiva di mq. 118.120. Sono presenti frantoio ormai inutilizzato e alcuni fabbricati di servizio, in stato di abbandono; **A.2) TERRENI** posti in località Croccetta, in gran parte in zona boschiva, privi di fabbricati, dell'estensione complessiva di mq. 69.190. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 297/2016 **PAR803896**

NOCETO (PR) - FRAZIONE PONTETARO, VIA NILO NERI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA, integrato nel piano particolareggiato PP15 ed identificato al Lotto n. 4. Prezzo base Euro 90.750,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.062,50. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2018 **PAR803883**

PARMA (PR) - VIA SAN PANCRAZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su appezzamenti di terreno ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 50.934. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 131/2010 **PAR803208**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ACCESSO DA VIA MARZABOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma pressochè trapezoidale dell'estensione di mq. 1.230,00. Prezzo base Euro 52.539,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.404,44. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 359/2011 **PAR804984**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 14.307. Prezzo base Euro 15.424,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.568,61. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 329/2016 **PAR804520**



SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITÀ MEZZANI, IN PROSSIMITÀ DI XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTO di terreni agricoli ed in parte edificabili di mq. 30.059. Prezzo base Euro 100.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.304,69. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 958, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 37.546,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.160,16. **LOTTO 7) APPEZZAMENTO**

DI TERRENO di mq. 533, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 16.664,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.498,05. **LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 1744, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 983, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 37.546,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.160,16. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 107/2019 **PAR804534**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITÀ MAMIANO, STRADA VECCHIA DI SALA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 679. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 82/2020 **PAR803901**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 65
5 Agosto 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)