



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO

Abitazioni e box

CANINO - VIA GUIDO CARATELLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di mq 60 comm. (45mq calpestabili) sito al piano primo. Buone condizioni manutentive e libero da persone o cose. Non vi sono difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 24.000,00. Apertura buste 19/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 308/2016 **VT804900**

CARBOGNANO - VIA SAN DONATO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO con annessa quota di area di pertinenza, costituita da n. 3 locali ad uso rimessa al piano S1, un appartamento al piano terreno costituito da 2 camere,

cucina, corridoio e bagno, n. 2 locali da ultimare al piano primo. Prezzo base Euro 48.750,00. Apertura buste 19/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 36.562,50. **VIA SAN DONATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 1450 mq, con accesso dalla via San Donato e di qui dalla corte comune distinta al Foglio 6, particella 1067 sub.3 di cui al lotto precedente. Prezzo base Euro 18.750,00. Apertura buste 19/10/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 14.062,50. **VALLERANO - LOCALITA' POGGIO CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** con sovrastante piccolo Manufatto ad uso agricolo di superficie complessiva pari a circa 5300 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. Apertura buste 19/10/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 478/2012 **VT804905**



CORCHIANO - VIA VITTORIO EMANUELE III, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, due camere e bagno, della superficie calpestabile di mq. 80,00 circa. Prezzo base Euro 27.366,00. Apertura buste 05/10/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 20.525,00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.

ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 306/2017 **VT804894**

GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' CARACALLA S.S. 74 MAREMMANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETA' SU OPIFICI, distinti in due particelle catastali, al piano terra, con area di corte. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Nell'area esterna vi sono alcune tamponature provvisorie da rimuovere, non indicate nei titoli abilitativi. Prezzo base Euro 562.500,00. Apertura buste 19/10/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 421.875,00. **VIALUIGI ORZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETA' ED INTERO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU IMMOBILI IN GROTTE DI CASTRO, VIA L. ORZI 4, RAPPRESENTATI DA: A) ABITAZIONE** al piano terra, primo secondo e seminterrato; **B) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 35; **C) AUTORIMESSA** al

piano seminterrato di mq. 37; **D) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 11; **E) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 10; **F) Terreno** di mq. 880; **G) Terreno** di mq. 2.966, che costituisce l'area circostante e di accesso ai fabbricati. Sono presenti alcuni manufatti non accatastati, come da perizia. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 187.500,00. Apertura buste 19/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 140.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT804913**



VITERBO - VIA TARCONTE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno, della superficie calpestabile di mq. 96,00 circa,

oltre terrazza ed area giardinata della superficie di mq. 321,00 circa, con annesso locale autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 27,00 circa e cantina della superficie di mq. 4,00 circa. Prezzo base Euro 194.500,00. Apertura buste 19/10/22 ore 13:25. Offerta minima : Euro 145.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 205/2020 **VT805112**



ISCHIA DI CASTRO - STRADA DELLA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO della superficie di ha 2.36.64, parte a seminativo, parte a uliveto, con sovrastante locale ad uso magazzino della superficie di mq. 37,00 circa. Prezzo base Euro 40.139,00. Apertura buste 19/10/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 30.105,00. **STRADA SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** della superficie di are 51.90, parte a

seminativo, parte a uliveto. Prezzo base Euro 6.075,00. Apertura buste 19/10/22 ore 13:15. Offerta minima : Euro 4.557,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 201/2018 **VT805114**

VITERBO - STRADA PIAZZA D'ARMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO avente superficie pari a 2 ha 31 are 50 ca incolto produttivo e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilita' di piano/ parcheggio". Stato Detentivo: L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 172.500,00. Apertura buste 21/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 129.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 1 ha 02 are 00 ca utilizzato per la produzione di foraggio e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente,

in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilita' di piano". Stato Detentivo: L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 82.500,00. Apertura buste 21/09/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 61.875,00. **MONTEFIASCONE - VIA STEFANONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILI COSTITUITI DA: DEPOSITO CON ANNESSA TETTOIA ED AREA PERTINENZIALE.** Il Deposito si presenta di forma rettangolare di dimensioni 11,00 x 10,20 ed altezza utile interna di 3,24 m con tettoia attigua al deposito avente un'area di sedime di oltre 800,00 Mq e un'altezza media di 4,60 m, il tutto posto su di un area di 5.060,00 Mq. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 21/09/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Custode Delegato avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2018 **VT805387**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 120
07 Agosto 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)