



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AVELLINO



Abitazioni e box

ANDRETTA (AV) - LOCALITA' PISCIOLO - FABBRICATO DI TIPO RURALE in zona agricola costituito da due livelli, il piano terra adibito a deposito ed il primo piano adibito ad abitazione, consistenza vani 6; terreno agricolo identificato in catasto al foglio n.8, p.IIa n.174, consistenza 24 are 98 centiare. Prezzo base Euro 65.970,00. Offerta minima: Euro 49.478,06. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 11:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Irene Manzione Avellino Via Cavour 3/A. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure

<http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Manzione (tel/fax: 0825 72035; cell. 3336134955; mail: avv. irenemanzione@libero.it; pec: irene.manzione@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 35/2017 **AV805829**

ANDRETTA (AV) - CONTRADA LIARDI - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto su un unico livello oltre un sottotetto non praticabile. La predetta porzione ha una superficie netta compl. di circa mq. 118,77 oltre un portico pavimentato della sup. netta di mq. 33,66. Prezzo base Euro 39.023,44. Offerta minima: Euro 29.267,58. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore

09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza Corso Vittorio Emanuele, 93 tel. 0827181089

- pec: avv.nadia.cozza@messaggipec.it - e-mail: avv.nadia.cozza@icloud.com. Rif. RGE 183/2016 **AV805839**

ANDRETTA (AV) - VIA MATTINELLA - FABBRICATO su due livelli, piano seminterrato e piano rialzato, superficie utile complessiva di mq. 103,60, oltre mq. 19,7 di sup. accessoria. Area di pertinenza parzialmente pavimentata (corte comune)

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



di mq. 265 ca. in condominio con altra proprietà. Prezzo base Euro 16.624,62. Offerta minima: 12.468,47. Rilancio Minimo 1.500,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio Concetta De Vitto-Piazza Aldo Moro n.4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli Via Tagliamento n. 18 (tel. 0827-45147-pec:salvatore.santoli@legalmail.it). Rif. RGE 49/2015 **AV805840**



ANDRETTA (AV) - CONTRADA SCHIAVI, 47 - PORZIONE DI FABBRICATO RURALE con circostante terreno agricolo di mq. 6.437. Il fabbricato è composto da un piano terra adibito a civile abitazione della sup utile complessiva di circa mq. 133 e da un sottotetto non utilizzabile. Prezzo base Euro 56.905,50. Offerta minima: Euro 42.679,13. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Matteo Raffaele Fimiani - Montoro - Fraz. Piano - Via Roma, 199 tel. 0825/502277 - 349/4421615. Rif. RGE 156/2018 **AV805101**

ATRIPALDA (AV) - CONTRADA ISCHIA, 9 - DIRITTO DI USUFRUTTO SU FABBRICATO INDIPENDENTE sviluppatasi su due livelli adibito a abitazione al primo piano e a

locali deposito/autorimessa al piano terraneo, della sup. netta complessiva di mq. 251,26. Prezzo base Euro 84.525,00. Offerta minima: Euro 63.393,75. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Alviggi - Atripalda (Av) - Via Nicola Adamo, 41 - tel. 0825622567 Cell 3208526258 - e-mail:mariaalviggi@studioalviggi.com. Rif. RGE 72/2011 **AV805126**

AVELLA (AV) - VIA POMPEO BARBA, 30 - FABBRICATO CHE SI COMPONE DI UN APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, DI UN APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO E DI UN LOCALE DI SGOMBERO con annessa terrazza pedonabile, anche copertura dei piani sottostanti. La struttura vecchia in tufo riporta lesioni verticali e umidità alle pareti, necessita, pertanto, di manutenzione straordinaria, dei cui costi si è tenuto conto nel prezzo, pur essendo stato lo stabile già oggetto di manutenzione dovuta ad un cedimento nella parete confinante con un altro fabbricato demolito. Totali mq. 304 Prezzo base Euro 39.902,78. Offerta minima: Euro 29.927,10. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico

Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Comm. Stefano Avitabile Cell 3396026325. Rif. RGE 64/2014 **AV804642**

AVELLINO (AV) - CONTRADA PENNINI, 100/O - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA UNIFAMILIARE con giardino, della superficie complessiva utile di mq 118,28 e accessoria (balconi + sottotetto + porticati + giardino) mq 99,50. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima: Euro 232.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi (cell: 329 1142855 - pec:laura.scatuzzi@avvocatiavellinopec.it-mail:laurascatuzzi@gmail.com). Rif. RGE 87/2021 **AV804161**

AVELLINO (AV) - CONTRADA CONTRADA SANT'EUSTACCHIO, 2-H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE in condominio al primo piano consistenza

7,5 vani; **2) BOX AUTO** ubicato al piano seminterrato del condominio consistenza 45 mq. **3) BOX AUTO** ubicato al piano seminterrato del condominio consistenza 20 mq. Prezzo base Euro 277.959,75. Offerta minima: Euro 208.469,81. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B - Avellino tel. 0825784822 - 345.1135814 (e-mail: spirito.francesco@virgilio.it). Rif. RGE 115/2019 **AV803114**

AVELLINO (AV) - CONTRADA SANT'ORONZO, 44 - ABITAZIONE costituita da un piano terra e un piano primo con balcone, consistenza vani 4,5, superficie lorda mq 121,7 superficie netta 94,20. Il terreno è di compendio al fabbricato ed è attualmente utilizzato come parcheggio auto: su di esso vige una servitù di passaggio. Prezzo base Euro 27.641,25. Offerta minima: Euro 20.730,94. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 10:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Fulvio Tedesco Avellino Via E. Fioretti N. 8 - tel. 08251646095. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fulvio Tedesco (tel. 08251646095 - 3492119348 - fulviotedesco@arubapec.it e fulviotedesco@studiotedesco.eu). Rif. RGE 142/2018 **AV803325**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

BAIANO (AV) - VIA LIBERTÀ - APPARTAMENTO di vani 5 (sup. cat. totale mq 130) con locale autorimessa (consistenza mq 16 - sup. cat. mq 21). Prezzo base Euro 34.185,63. Offerta minima: Euro 25.639,22. Rilancio Minimo Euro 1300,00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gennarelli con studio in Avellino, via S. Soldi n. 38 (tel. 0825.31984). Rif. RGE 60/2016 **AV804296**

CASTELVETERE SUL CALORE (AV) - VIA SAN GREGORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO COSTITUITO DA UN'ABITAZIONE al primo piano **E SOTTOSTANTI LOCALI DI AUTORIMESSA-DEPOSITO**. Prezzo base Euro 113.200,00. Offerta minima: Euro 84.900,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Di Benedetto - Montella (AV) alla Via Sant'Eustachio, n. 2/Z (Tel. 0827/601113 - 609807 Fax 0827/609807; e.mail: vincenzo@studiodibenedetto.191.it). Rif. RGE 116/2019 **AV803404**

CERVINARA (AV) - VICO MARRO II, 7/9 - A) AL VICO MARRO II N.9: FABBRICATO UNIFAMILIARE DI TIPO POPOLARE articolato su due livelli oltre volume tecnico sottotetto della superficie lorda complessiva di mq. 138, vani 6,5; **B) AL VICO**

MARRO II N.7: FABBRICATO UNIFAMILIARE DI TIPO POPOLARE allo stato di rudere, composto da un piano terra, oltre un vano sottano (ex cucina) e un vano soprano/sottotetto collegato con scaletta esterna dalla legnaia, il tutto della superficie netta complessiva di mq. 28, vani 2. Prezzo base Euro 28.476,56. Offerta minima: Euro 21.357,42. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia Via Due Principati, 121 - Avellino tel. cell 3471215230 mail:giuseppescalìa.gs@gmail.com. Rif. RGE 41/2015 **AV805133**



CERVINARA (AV) - VIA PIROZZELLE, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE e comprendente: **a) unità immobiliare ad uso abitativo**, sviluppantesi su tre livelli **b) unità immobiliare ad uso abitativo**, sviluppantesi su due livelli; **c) corte esclusiva**, di mq. 900 Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima: Euro 136.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Lucia Paduano, con studio in Avellino alla via L. Amabile n. 13, (telefax 0825.36030 / 31330 - cell. 347.7795073 - email lucia.paduano@tin.it). Rif. RGE 127/2015 **AV805223**

GROTTOLELLA (AV) - VIA POZZO DEL SALE, 10 - IMMOBILE FACENTE PARTE DI FABBRICATO BIFAMILIARE, composta al piano terra con corte esterna, garage/deposito; piano primo con con deposito e secondo piano con unità abitativa. Sup. utile di mq 141,70. Terreno agricolo su cui insiste tettoia per legna e corte recintata. Prezzo base Euro 17.509,00. Offerta minima: Euro 13.132,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario l'Avv. Maria Cerrato, con studio in Avellino alla Via Dante n. 16 (tel. 0825.35371, maria.cerrato@avvocatiavellinopec.it). Per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824273540 - 3420541206. Rif. RGE 11/2014 **AV803112**

LACEDONIA (AV) - VIA SPIRITO SANTO - LOTTO 3) A) QUOTA DI 2/3 DI LOCALE DEPOSITO-LEGNAIA al piano seminterrato, di circa mq 35 al quale si accede da unità immobiliare non in vendita. **B) QUOTA DI 2/3 DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo composta da cucina, soggiorno e bagno con accesso indipendente. **Quota di 2/3 di sottotetto** non accatastato. **C) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo composta da tre camere, wc e disimpegno con accesso da altra unità. Sottotetto non accatastato. Prezzo base Euro 15.400,00. Offerta minima: Euro

11.550,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 32/2010 **ANG805262**

LAURO (AV) - VIA CASA DAMIANO, 42 - IMMOBILE AD USO ABITATIVO disposto su due livelli (piano terra e primo). Superficie appartamento: 139,01 mq. Prezzo base Euro 33.429,00. Offerta minima: Euro 25.072,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 12:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scardino, con studio in Avellino alla Via F. Iannaccone n. 4 (tel./fax 0825 35552 - antonio.scardino@pec.commercialisti.it). Per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824273540 - 3420541206. Rif. RGE 235/2016 **AV803369**

LAURO (AV) - VIA PRINCIPE LANCELLOTTI 40/48, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE nel centro storico, costituito da 2 unità immobiliari su più livelli fuse dai lavori in corso di cui la prima è su tre livelli ed è autonoma, la seconda è su due livelli. Sotto il profilo urbanistico e il profilo catastale sono state riscontrate difformità legate alla ristrutturazione in corso. Inoltre si specifica che l'appartamento non è

dotato né dell'APE né del Certificato di Abitabilità. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Antonio Ciullo con studio in Avellino alla via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 - studio. ciullo@libero.it e antonio. ciullo1@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 96/2020 **AV803327**

LAURO (AV) - VIA PRINCIPE AMEDEO, SNC - APPARTAMENTO al secondo piano allo stato rustico, privo di opere di finitura interne, della superficie utile interna di mq. 116,10 oltre mq. 8,80 di sup. adibita a balcone. Prezzo base Euro 40.098,33. Offerta minima: Euro 30.073,75. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 3284549492 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 146/2018 **AV805118**

LIONI (AV) - VIA RONCA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, posto al piano II di un fabbricato per civile abitazione, con 3 vasti terrazzi; Vano deposito, situato nel piano III sottotetto; Box auto - posto al piano seminterrato; Posto auto, pari a mq. 12,

situato nell'ampio spazio pertinenziale retrostante al fabbricato. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima: Euro 100.500,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Comm. Stefano Avitabile (Tel. 0825784719 - stefano.avitabile@libero.it, commercialistastefano.avitabile@pec.it). Rif. RGE 41/2021 **AV804168**



MERCOGLIANO (AV) - VIALE SAN MODESTINO, 23 - LOTTO 1) A.APPARTAMENTO di 2 vani ed accessori al piano seminterrato, sup. comm. mq. 47,78. L'appartamento originario, da cui deriva la presente abitazione, è stato diviso in due unità immobiliari. **A.1. cantina**, mq. 1,60 **A.2. Terreno residenziale** mq. 2,00. **B. APPARTAMENTO** composto da 2 vani ed accessori al piano seminterrato, sup. commerciale mq. 62,70. Prezzo base Euro 29.876,00. Offerta minima: Euro 22.407,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori

info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Angelo Iandolo - Avellino Via Dalmazia, 8. Tel. 0825-679742 - pec:angelo.iandolo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 181/2015 **AV803328**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOC. CAMPI - -STRADA STATALE 7 BIS - APPARTAMENTO posto al piano rialzato di fabbricato a stecca o blocco, costituito da quattro livelli abitativi, vani 5, superficie catastale 85 mq, aree scoperte 75 mq. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 11:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Irene Manzione Avellino Piazza Cavour 37/a. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Manzione (tel/fax: 0825 72035; cell. 3336134955; mail:avv.irenemanzione@libero.it; pec:irene.manzione@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 112/2017 **AV804607**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA LEGNITI (CATASTALMENTE VIA VALLE - GIÀ VIA OSPEDALE), - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO, ubicato al piano terzo Edificio "C" del "Parco Campanile" e scala A, interno 10, composto da ingresso, cucina, salone, tre camere, corridoio, ripostiglio e due bagni, oltre balconi, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale mq. 176, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 167 **B) GARAGE**, ubicato al piano seminterrato, di mq. 21, superficie catastale totale mq. 21 Prezzo base Euro 112.600,00. Offerta minima: Euro 84.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita

senza incanto 06/10/22 ore 12:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: CASA DELLE ASTE S.R.L. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.ivgsalerno.fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Raffaele Balletta Via Campane, 18 - Avellino tel. 08251912247 Cell 3283663955. Rif. RGE 86/2019 **AV805222**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA VICO FRANCESCO DE SANCTIS, 45 - LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA al terzo piano (sottotetto) di un fabbricato plurifamiliare, all'interno di un parco condominiale. Superficie netta: mq. 38,96. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 21.375,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 11:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Maria Carmela Pellecchia, con studio in Avellino alla Via S. Pescatori n. 68 (tel. 082534669 - mariacarmela.pellecchia@avvocatiavellinopec.it). Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 342 0541206. Rif. RGE 1/2018 **AV803081**

MONTEFREDANE (AV) - VIA ROMA, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano della superficie interna netta complessiva di mq. 49,09 oltre un balcone di mq. 11,83. Prezzo base Euro 21.350,16.

Offerta minima: Euro 16.012,62. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano della superficie interna netta complessiva di circa mq. 75,54 oltre un balcone di mq. 34,51. Prezzo base Euro 42.964,84. Offerta minima: Euro 32.223,63. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B - Avellino tel. 0825784822 - spirito.francesco@virgilio.it. Rif. RGE 119/2003 **AV805120**

MONTELLA (AV) - VIA SAN SIMEONE, 17 - APPARTAMENTO di cinque vani catastali e deposito di 45 mq catastali. Prezzo base Euro 19.459,00. Offerta minima: Euro 14.595,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Verderosa Rossella con studio alla Via Manzoni, 34 Lioni (Av) tel. 0827/601441 - 0827/46373 - fax 0827/609884 - 338/4694303 e-mail rossellaverderosa@alice.it. Rif. RGE 104/2018 **AV803332**

MONTELLA (AV) - VIA LAURINI, 36 - FABBRICATO nel centro storico, su tre livelli per complessivi mq. 89,4 complessivi. Prezzo base Euro 13.654,00. Offerta minima: Euro 10.241,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 17:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott.

ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri (tel. 0825 32273 - fpesiri@notariato.it). Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 342 0541206. Rif. RGE 17/2009 **ANG804582**

MONTEMILETTO (AV) - CONTRADA TORRETTA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO composto da piano terra, primo e secondo piano e corti. Al piano terra sono ubicate le cantine, un appartamento al piano primo di 11,5 vani e un appartamento al piano secondo di 10 vani Prezzo base Euro 102.093,75. Offerta minima: Euro 76.570,31. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 11:30 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Colarusso con studio in Avellino (AV) E-mail: vacolarusso@gmail.com; recapito mobile: 320 5350934. Rif. RGE 70/2019 **AV805209**

MONTEMILETTO (AV) - C.DA ACQUA CALDA, 1 - UNITA' ABITATIVA al piano primo di villa unifamiliare, composta da 4 vani ed accessori, accessibile da una scala esterna indipendente dal

resto del fabbricato. Prezzo base Euro 12.013,56. Offerta minima: Euro 9.010,17. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Irene Manzione Via Provinciale, 30 - Contrada (AV) (tel/fax: 0825 72035; cell. 3336134955). Rif. RGE 202/2012 **AV805830**



MONTEMILETTO (AV) - CONTRADA SAN GIOVANNI - LOTTO 1) ABITAZIONE di mq. 81,13 al piano terra di un fabbricato residenziale in zona periferica. Prezzo base Euro 40.542,00. Offerta minima: Euro 30.407,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** sviluppata tra il piano primo e secondo di un fabbricato residenziale con una superficie convenzionale di mq. 206,93. Prezzo base Euro 143.688,00. Offerta minima: Euro 107.766,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 12:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori, con studio in Avellino alla Piazza Aldo Moro n. 4 - Contrada Pennini n. 88/c, tel./fax 0825 679878, avv. mcliguori@alice.it. Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 3420541206. Rif. RGE 119/2017 **AV803095**

MONTORO (AV) - VIA VALLE 1 (GIÀ VIA VALLONE VALLE SNC) - APPARTAMENTO destinato a civile abitazione a piano terra, vani 5, superficie catastale mq. 125. **PROPRIETA' 333/1000 DI TERRENO**, superficie catastale 12 are 40 ca. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 16:30 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Antonio De Vito Avellino Viale Italia, 267. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Vito tel. 0825/1502504 - Mobile: 347/9031137. Rif. RGE 30/2020 **AV803879**

MOSCHIANO (AV) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 92 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 4/18 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' RESIDENZIALE (Appartamento al piano terra) della superficie commerciale di complessivi 73,79mq (Superficie Utile Interna 67,08mq) Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Rilancio Minimo Euro 300.00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 4/18 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' RESIDENZIALE** (Appartamento al piano primo) della superficie commerciale di complessivi 94,02mq (Superficie Utile Interna 83,92mq) così identificata: Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.593,75. Rilancio Minimo Euro 400.00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 4/18 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN SOTTOTETTO ADIBITO ABUSIVAMENTE A RESIDENZA**, ma sanabile, della superficie commerciale di complessivi 75,59mq (Superficie Utile Interna 60,92mq). Prezzo base Euro 5.175,00. Offerta minima: Euro 3.881,25. Rilancio Minimo Euro 200.00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile

D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Rif. RGE 34/2019 **AV804634**

MOSCHIANO (AV) - VIA UMBERTO NOBILE, 10 - UNITÀ IMMOBILIARE su tre livelli, vani 6,5 con scala esterna all'abitazione. Accesso da corte interna comune. Prezzo base Euro 21.021,87. Offerta minima: Euro 15.766,40. Rilancio Minimo Euro 800.00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto tel. 0815111423. Rif. RGE 264/2015 **AV804636**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - VIA SANDRO PERTINI, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno, due camere e un terrazzo. Gli ambienti sono ben rifiniti e godono di una buona illuminazione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** al piano primo seminterrato ed è identificato col numero interno 7; è discretamente rifinito ed è raggiungibile sia dal vano scala e dall'ascensore condominiale che dalla rampa di accesso al piano seminterrato (dall'esterno del fabbricato). Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Rilancio Minimo Euro 300.00. **LOTTO 3) LOCALE CANTINA** Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima: Euro 6.187,50. Rilancio Minimo Euro 300.00. **LOTTO 4) POSTO AUTO,**

piano T, consistenza mq. 9, individuato con l'interno H e sito nel piazzale condominiale antistante il fabbricato Prezzo base Euro 4.125,00. Offerta minima: Euro 3.093,75. Rilancio Minimo Euro 150.00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. avv. Cesare Fiorentino con studio in Forino, via Carpinì n. 11, (tel. 3776750853). Rif. RGE 13/2018 **AV804292**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIALE DEI FIORI - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra più un interrato, vani 6,5, superficie catastale 111 mq. (abitazione +balconi). Prezzo base Euro 105.500,00. Offerta minima: Euro 79.125,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 2) BOX** garage al piano interrato di fabbricato a tre piani fuori terra più un interrato consistenza 19 mq; superficie catastale. 20 mq. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima: Euro 8.625,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 11:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Irene Manzione Avellino - Via Cavour 3 a. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Manzione (tel/fax: 0825 72035; cell. 3336134955; mail:avv.irenemanzione@libero.it; pec:irene.manzione@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 18/2020 **AV805828**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA COCCIACAVALLO, PROSSIMITÀ FRAZ. SAN MICHELE E DELLA S.S. 7, VIA APPIA - VILLINO con piccola

porzione di terreno, su quattro livelli. A piano seminterrato autorimessa e depositi. Terreno disposto su di piano collinare, incolto e con rare alberature. Prezzo base Euro 46.275,00. Offerta minima: Euro 34.706,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 11:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso, con studio in Avellino alla Via Del Balzo n. 55 (tel.0825786421). Per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824273540 - 3420541206. Rif. RGE 139/2014 **AV803103**



ROCCA SAN FELICE (AV) - LOCALITÀ CONTRADA BOSCO - ABITAZIONE del tipo rurale/agricola sviluppatasi fra piano terra e piano primo, oltre un locale deposito nella parte posteriore e corte esterna esclusiva della superficie di mq. 132. Il tutto della superficie residenziale complessiva di mq. 85,90 oltre mq. 25,30 di sup. non residenziale e mq. 3,90 di balconi e terrazzi. Prezzo base Euro 21.690,11. Offerta minima: Euro 16.267,58. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012.

Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscardiello studio in Avellino alla Via Carmelo Errico n.6 tel. 082534317. Rif. RGE 130/2015 **AV805842**

ROCCABASCERANA (AV) - VIA MIRANDA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con ingresso indipendente ubicato in un complesso edilizio di unità immobiliari a schiera, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 52.146,00. Offerta minima: Euro 39.109,50. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 09:30 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Tecce (328/2788163 - antoniotecce71@gmail.it). Rif. RGE 101/2020 **AV805220**

SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA BORGHE, 152 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA, costituita da piano interrato con da due ambienti destinati a cantina, piano terra composto e da primo piano, il tutto per mq. 152. Prezzo base Euro 13.677,75. Offerta minima: Euro 10.258,31. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Tecce tel. 082538537. Rif. RGE 181/2014 **AV804639**

SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA SAN ROCCO -

DIRITTI PARI AD 1/2 SU:
A) APPARTAMENTO al secondo piano fuori terra (catastalmente piano primo) della superficie interna complessiva di mq. 139,50;
B) BOX AUTORIMESSA al piano interrato della superficie complessiva di mq. 26. Prezzo base Euro 42.375,00. Offerta minima: Euro 31.781,25. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori Piazza Aldo Moro n. 4 - Avellino (tel/fax:0825/36139-679878-email: avv.mcliguori@alice.it). Rif. RGE 80/2016 **AV805841**

SANTA PAOLINA (AV) - VIA CAMPAFREDDO, 8/9 - FABBRICATO sviluppatosi su due livelli, un piano terra costituito da abitazione ed annessa cantina e un piano primo destinato ad abitazione, il tutto della sup. netta complessiva di mq. 141,24. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone Via C. Colombo, 22 - Avellino (tel:0825/38342-3 4 9 / 6 4 8 4 0 8 7 ; e-mail:avvpaolafalcone@gmail.com). Rif. RGE 60/2017 **AV805124**

SANTO STEFANO DEL SOLE (AV) - VIA BOSCHI - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE IN CORSO DI COSTRUZIONE,

disposto su tre livelli di superficie commerciale utile complessiva di mq. 536,00, loggia di mq. 98 e corte esterna di superficie commerciale utile mq. 170. Prezzo base Euro 110.346,68. Offerta minima: Euro 82.760,01. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Carmelina Nappi, con studio in Rotondi (AV) al C.so G. Del Balzo n. 306, cell. 3381382821. Rif. RGE 182/2012 **AV803382**



SERINO (AV) - VIA SAN BIAGIO GRIMALDI, 20/B - APPARTAMENTO ubicato al piano primo con accesso diretto da detta via mediante scala esterna, composto da ingresso e corridoio, soggiorno e adiacente locale pluriuso, cucina-pranzo, tre camere da letto, doppi servizi ed ampie balconate su tutti i lati. Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima: Euro 50.700,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno - Avellino alla via Mario Sarro n. 5 (tel. 3286176115 - email avvstefanosalerno@libero.it - pec:stefano.salerno@

avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 42/2017 **AV805251**

SIRIGNANO (AV) - VIA G. PUCCINI, 4 (EX VIA MONTUNI) - PORZIONE DI FABBRICATO indipendente della superficie netta complessiva mq 85, sviluppatosi su 3 livelli al PT corte esclusiva e cucina con camino, al PI 3 camere con balcone e bagno, al PII lastrico di mq 47,60. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima: Euro 46.406,25. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Antonio Napolitano - V. Esposito 4 - Avellino tel. 082521018 mail:avv. antonionapolitano@libero.it. Rif. RGE 60/2014 **AV805117**

TEORA (AV) - VIA APPIA, 62-64 (EX N.77) - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato sito nel centro storico sviluppatosi su due livelli, composto da soggiorno, cucina e wc al piano terra e da quattro vani con wc al piano primo, oltre pertinenziale piccola legnaia seminterrata ubicata nella parte posteriore del fabbricato, vani 7,5. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima: Euro 14.850,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel.0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 43/2010 **ANG805257**

TUFO (AV) - FRAZIONE SAN PAOLO - IMMOBILE, sviluppatosi tra i piani terra e primo collegati da scala interna; è composto al piano terra da un locale deposito, due vani e un bagno e al piano primo da quattro vani e un bagno. All'esterno dell'edificio, lungo via San Paolo, vi è una piccola corte di pertinenza. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima: Euro 52.875,00. Rilancio Minimo Euro 2500,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Anna Fabiano con studio in Avellino, via Lorenzo Ferrante n. 80, (tel. 0825.461562). Rif. RGE 74/2014 **AV804299**

VILLAMAINA (AV) - CONTRADA TAVERNA - FABBRICATO sviluppato tra piano sottostrada piano terra e piano primo di complessivi 7,5 vani catastali. **TERRENO** in Villamaina della superficie complessiva di circa 4 are e 60 centiare. Prezzo base Euro 91.875,00. Offerta minima: Euro 68.907,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Roberto Vigilante - Lioni, p.zza Dante Alighieri n. 16, tel e fax 0827 1810809, e-mail avv.vigilante-cozza@libero.it, pec. avv.roberto.vigilante@messaggipec.it. RGE 201/2017 **AV803338**



AIROLA (BN) - ZONA ASI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) CAPANNONE INDUSTRIALE identificato in catasto fabbricati al foglio 14, particella 514, sub 7, cat. D/7, della superficie coperta lorda di 5000 mq. circa, più depositi ed uffici per 1746 mq di superficie lorda circa; contigua ed annessa al capannone, una palazzina di tre piani fuori terra ad uso uffici, per una superficie complessiva di 924 mq lordi; presenza di corpo di fabbrica di piccole dimensioni ad uso guardiania esterna; è disponibile un ampio spazio esterno destinato a viabilità interna, verde e parcheggi. Prezzo base Euro 3.113.175,00. Offerta minima: Euro 3.113.175,00. Rilancio Minimo Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 11:00 - c/o lo studio del liquidatore giudiziale, avv. Rosa D'Ascoli in Avellino, c.so Vittorio Emanuele 172. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Maggiori info <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. C.P. 4/2019 Trib. Av., G.D. Dott. Gaetano Guglielmo, Liquidatore Giudiziale Avv. Rosa D'Ascoli, C.so Vitt. Emanuele, 172 - Avellino tel. 0825682602 Cell. 3924600714 Rif. CP 4/2019 **AV804107**

ANDRETTA (AV) - CONTRADA PISCILO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO, costituito da porzione di capannone industriale in cemento armato con tetto in lamiera. Prezzo base Euro 17.492,76. Offerta minima: Euro 13.119,57. Rilancio Minimo Euro 600,00. **LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** in cemento armato con copertura in lamiera coibentata. Prezzo base Euro 20.752,20. Offerta

minima: Euro 15.564,15. Rilancio Minimo Euro 800,00. **LOTTO 3) CAPANNONE INDUSTRIALE** in cemento armato con copertura in lamiere coibentate, della superficie di mq circa 670. Prezzo base Euro 108.540,00. Offerta minima: Euro 81.405,00. Rilancio Minimo Euro 4000,00. **LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO** della superficie complessiva di circa mq 670. Prezzo base Euro 3.807,00. Offerta minima: Euro 2.855,25. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 10:00 - c/o presso la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Anzuoni Via Santissimo, 7 - Avellino tel. 08251642993. Rif. RGE 126/2019 **AV803393**

AQUILONIA (AV) - VIA SANDRO PERTINI, 3 - A) ALBERGO RISTORANTE sviluppatosi tra piano sottostrada, piano soppalco, piano terra e piano primo, della superficie complessiva di mq. 8.002 (di cui mq. 2.858 di superficie utile, mq. 1.497 di superficie accessoria e mq. 3.647 di superficie non residenziale); **B) ABITAZIONE** al piano secondo della superficie complessiva di mq. 237 (di cui mq. 151 di superficie utile abitabile e mq. 86 di superficie non residenziale); **C) ABITAZIONE** incompleta al piano secondo della superficie complessiva di mq. 243,24 (di cui mq. 147,11 di superficie utile abitabile e mq. 86 di superficie non residenziale). L'immobile comprende un giardino privato della superficie complessiva

di mq.82 Prezzo base Euro 445.600,00. Offerta minima: Euro 334.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 45/2003 **ANG805258**

AVELLINO (AV) - VIA CASALE, 9 - DIRITTI PARI A 120/1000 SU FABBRICATO RICOSTRUITO che dovranno concretizzarsi in sede di divisione esclusivamente su: locale commerciale al piano terra costituito da unico ambiente di mq.218, 70 oltre bagno, per una sup. tot. di mq.222,80. Prezzo base Euro 91.451,16. Offerta minima: Euro 68.588,37. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Alfredo Capone Matteotti n. 22 sc. A - Avellino tel. 0825784719 mail: caponealfredo@libero.it - pec: alfredo.capone@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 60/2015 **AV805129**

BISACCIA (AV) - C.DA SANT'ANGELO - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO CON ANNESSI FABBRICATI individuati realizzati in difformità dalle concessioni ottenute ma suscettibili di sanatoria, con diritto sul corte comune, in ragione della metà. Prezzo base Euro 38.729,00. Offerta minima: Euro 29.047,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOC. SANT'ANGELO LOTTO 3) FONDO RUSTICO E**

FABBRICATI RURALI, uno ad uso ovile con sala mungitura e deposito alimenti per mq 437 ed uno destinato a fienile, per mq 286. Prezzo base Euro 23.541,00. Offerta minima: Euro 17.656,00. Rilancio Minimo Euro 800. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 18:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 342 0541206. Rif. RGE 32/1993 **ANG804601**

CONTRADA (AV) - VIA PROVINCIALE, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI "DESTINATI A LABORATORIO" che ricevono accesso da una corte censita in catasto (foglio 6 particella 731) come ente urbano. Prezzo base Euro 91.275,00. Offerta minima: Euro 68.456,25. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.ivgnapoli.fallcoaste.it. Curatore Fallimentare Avv. Pasquale Pelosi C.so Vittorio Emanuele, 108 - Avellino tel. 0825679554. Rif. FALL 15/2004 **AV804218**

LACEDONIA (AV) - VIA DELLE ROSE, 22/A - LOTTO 2) QUOTA DI 2/3 DI LOCALE al piano terra, di circa mq 53. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima: Euro 3.900,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza

incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 32/2010 **ANG805261**

LIONI (AV) - VIA SAN BERNARDINO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN LOCALE RISTORANTE (mq. 340,20 circa) con **ANNESSO DEPOSITO**

posteriore (mq. 76 circa) e **UNITÀ ABITATIVA** sviluppata su due piani in corso di costruzione (mq. 166 circa). Prezzo base Euro 198.773,00. Offerta minima: Euro 149.080,00. Rilancio Minimo Euro 4000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario dott. Andrea Maffei, con studio in Avellino alla Via S. Antonio Abate n. 11 (tel./fax 0825.71109 - maffei@pec.studiomaffei.net). Per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi all'incaricato del notaio "R.D.S. Aste s.a.s.", Via S. Rosa n. 1 - Benevento (tel. e fax 0824.273540, rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 54/2020 **AV803092**

MERCOGLIANO (AV) - VIALE SAN MODESTINO, 23 - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE al piano seminterrato, consistenza commerciale

mq. 87,05. Prezzo base Euro 23.239,00. Offerta minima: 17.430,00. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Angelo Iandolo - Avellino Via Dalmazia, 8. Tel. 0825-679742 - pec:angelo.iandolo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 181/2015 **AV803329**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA MOLINELLE, 59 - LOTTO 1) LOCALE AD USO LABORATORIO per arti e mestieri al piano seminterrato della superficie complessiva di circa mq. 304,80. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.937,50. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Fabiana Boccarello - Atripalda - Via Gramsci, 1- tel 0825-785106 cell 347 6890039. Rif. RGE 156/2017 **AV805107**

MONTORO (AV) - FRAZIONE SAN PIETRO, VIA ROMA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE con retrostante spiazzo posteriore scoperto, Sup. cat. 73 mq. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilancio Minimo

Euro 1500,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Corona alla Via Di Guglielmo 40 (tel./fax 0825.36147 - mobile 329.9447135 - e-mail: mariaserenacorona@yahoo.it). Rif. RGE 24/2019 **AV804749**

PAROLISE (AV) - VIALE UNITÀ D'ITALIA (EX VIA NAZIONALE) - LOTTO 1) A) LOCALE AD USO AUTORIMESSA al piano seminterrato; **B) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato, composta da due locali; **C) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato, composta da tre locali; oltre area urbana esterna e vano scale. Prezzo base Euro 38.481,33. Offerta minima: Euro 28.861,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **VIALE UNITÀ D'ITALIA, 50 - LOTTO 2) FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE** composto da piano seminterrato e da piano terra con annessa corte. Il piano terra della sup catastale di mq. 66,00; il piano seminterrato della sup. catastale di mq. 105,00; oltre corti e terrazzo. Prezzo base Euro 38.443,36. Offerta minima: Euro 28.832,52. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta

De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino (tel/fax:0825/34679- pec: alfredo.cavallo@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 201/2015 **AV805131**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA PONTECOMONE-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NUMERO 3 CORPI DI FABBRICA CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, insistenti su un'area che possiede una superficie effettiva di circa 2.900 mq.; **B) FONDO DI MORFOLOGIA IN DECLIVIO** (pendenza media 25%) collocato a Nord dell'area su cui insistono i corpi di fabbrica di cui al punto A) Prezzo base Euro 240.918,75. Offerta minima: Euro 180.689,06. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Curatore Avv. Francesco Ettore Bruno Avellino Corso Umberto I, 61. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astatelematiche.it. Curatori Fallimentari Dott. ssa Carolina Borsani - Avv. Francesco Ettore Bruno tel. 0825756566 Rif. FALL 33/2019 **AV804626**

SANTO STEFANO DEL SOLE (AV) - VIA BOSCHI - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE ad un piano, superficie commerciale utile pari a mq. 504,00 con corte esterna di superficie commerciale utile di mq. 552,00; **N. 4 TERRENI AGRICOLI E NON,** di superficie commerciale utile complessiva pari a mq. 14.228,00. Prezzo base Euro 90.175,79. Offerta minima: Euro 67.631,84. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa

Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Carmelina Nappi, con studio in Rotondi (AV) al C.so G. Del Balzo n. 306, cell. 3381382821. Rif. RGE 182/2012 **AV803381**

TUFO (AV) - FRAZIONE SANTA LUCIA, - FABBRICATO sviluppatosi su due livelli, comprendente **un locale commerciale, già adibito a ristorante, ora in disuso**, ubicato al piano terra **ed un'abitazione**, ubicata al piano primo; piccolo locale cantina, di mq. 8, ubicato al piano primo sottostrada, con annesso terreno pertinenziale di circa mq. 310 con entro piccolo deposito in lamiera da demolire. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.937,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Assuntina Iannaccone, con studio in Avellino alla Piazza Perugini n. 4, (tel. 0825.782114 - email:assuntina.iannaccone@gmail.com). Rif. RGE 131/2017 **AV805247**



ANDRETTA (AV) - CONTRADA PISCILO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITA' ABITATIVA, posta al piano seminterrato, composta da ambiente unico, oltre servizio, della superficie complessiva di mq 76,85 Prezzo base Euro 17.474,63. Offerta minima: Euro 13.105,97. Rilancio Minimo Euro 650,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore

10:00 - c/o presso la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Anzuoni Via Santissimo, 7 - Avellino tel. 08251642993. Rif. RGE 126/2019 **AV803394**



AIROLA (BN) - ZONA ASI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE della superficie di 13.295 mq., identificato in catasto terreni al foglio 14 particella 100 r.d. 295,25 €, r.a. 175,09 €. Il terreno risulta occupato da materiali da costruzione. Prezzo base Euro 567.450,20. Offerta minima: Euro 567.450,20. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** identificato in catasto terreni al foglio 14, particella 297, r.d. 303,13 €, r.a. 179,77 €, della superficie di 13650 mq (dei quali 10650 mq. ricadono in zona industriale ed i rimanenti 3020 mq. in zona agricola). Nel sito è presente un importante impianto di riciclaggio/recupero comprensivo di piattaforma di pesa, triturazione, vaglio e messa a ricovero per inerti e materiali non pericolosi; attività autorizzata in forza di regolare Decr. Dirigenziale n. 46 del 15/05/2013 dell'a.g.c.5 ecologia tutela dell'ambiente, disinquinamento della Protezione Civile di Benevento pubblicato sul B.U.R.C. n.28 del 27/05/2013. Prezzo base Euro 912.914,57. Offerta minima: Euro 912.914,57. Rilancio Minimo Euro 50.000,00. Vendita senza

incanto 27/09/22 ore 11:00 - c/o lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. Rosa D'Ascoli in Avellino, c.so Vittorio Emanuele 172. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. C.P. 4/2019 Trib. Av., G.D. Dott. Gaetano Guglielmo, Liquidatore Giudiziale Avv. Rosa D'Ascoli, C.so Vitt. Emanuele, 172 Avellino tel. 0825682602 Cell. 3924600714. Rif. CP 4/2019 **AV783106**

GROTTOLELLA (AV) - VIA FRAZ. TAVERNA DEL MONACO - LOTTO 3) TERRENO, in parte coltivato a nocciolo, esteso are 73.33. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima: Euro 60.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario dott. Francesco Spirito, con studio in Avellino alla via Zigarelli n. 12/B (tel. 0825.784822 - email spirito.francesco@virgilio.it - pec:francesco.spirito@pec.commercialisti.it) Rif. RGE 203/2012 **AV805226**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITA' VALLONE - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO della sup. complessiva di are 67,26 identificato in C.T. al foglio 7 con la particella 197. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima: Euro 1.875,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Fabiana Boccarello - Atripalda - Via Gramsci, 1- tel 0825-785106 cell 347 6890039. Rif. RGE 156/2017 **AV805108**



MONTEMIETTO (AV) - LOCALITA' SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO di are 33,97, ubicato in zona E3. Prezzo base Euro 6.187,50. Offerta minima: Euro 4.640,63. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:30 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **LOTTO 2) TERRENO** di are 4,75 ricadente in zona E4; è ubicato lungo la S.P.208 da cui è delimitato da muro di recinzione. Nel fondo sono presenti alberi di ulivo. Prezzo base Euro 3.093,75. Offerta minima: Euro 2.320,31. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 11:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **LOTTO 3) TERRENO** di are 24,03, seminativo arborato di classe 1 con qualche albero di ulivo. Il lotto è sito lungo la S.P. 208 da cui è delimitato da muro di cinta. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima: Euro 8.859,38. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **LOTTO 4) TERRENO** di are 6,40 Seminativo arborato di classe 2 con presenza alberi ulivo. Disposto a monte della S.p.208 da cui è delimitato con muro di recinzione. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 11:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo

Piano del Tribunale di Avellino. **LOTTO 5) TERRENO** di are 9.62 seminativo arborato di classe 2, ricadente in zona E4 con alberi di ulivo e da frutto Prezzo base Euro 3.656,25. Offerta minima: Euro 2.742,19. Rilancio Minimo Euro 200.00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 12:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **LOCALITA' ISCHIA, SNC - LOTTO 6) FONDO** di 6.870 mq. complessivi, classe 3, ricadente in zona O, costituito da particelle n.299;n.301;n.317; su cui è impiantato vigneto. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima: Euro 16.031,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:30 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Colarusso con studio in Avellino (AV) E-mail: vacolarusso@gmail.com; recapito mobile: 320 5350934. Rif. RGE 70/2019 **AV805208**

MONTORO (AV) - LOCALITA' MEZZANE - LOTTO 1) TERRENO esteso are 17.58, ricadente in zona agricola ad uso boschivo "E.6" Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima: Euro 1.012,50. Rilancio Minimo Euro 50.00. **VIA AI MARGINI DELLO SVINCOLO DELLA BRETTELLA DI COLLEGAMENTO AVELLINO-SALERNO - LOTTO 2) TERRENO** terrazzato, in parte coltivato a nocciolo, esteso are 65.79 Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.562,50. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De

Renzi, 28. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario dott. Francesco Spirito, con studio in Avellino alla via Zigarelli n. 12/B (tel. 0825.784822 - email spirito.francesco@virgilio.it - pec:francesco.spirito@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 203/2012 **AV805225**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA PONTECOMONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDI riportati in Catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al Foglio 9 particelle : numero 555, per are 12,68 sem. irrig. di 2a classe, RD € 19,06 e RA € 7,86; numero 557, per are 41,04 sem. irrig. di 2a classe, RD € 61,68 e RA € 25,43; numero 583, per are 37,46 bosco ceduo di 2a classe, RD € 6,77 e RA € 1,16. Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima: Euro 12.023,44. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) COMPROMIETÀ, PER 500/1000, DEL FONDO** riportato in Catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al Foglio 9 particella numero 582, per are 37,93 bosco ceduo di 2a classe, RD € 6,86 e RA € 1,18. Prezzo base Euro 843,75. Offerta minima: Euro 632,81. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 10:00 - c/o Studio Curatore Avv. Francesco Ettore Bruno Avellino Corso Umberto I, 61 - tel. 0825/756566. G.D. Dott. Pasquale Ruscolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Curatori Fallimentari Dott.ssa Carolina Borsani - Avv. Francesco Ettore Bruno tel. 0825756566. Rif. FALL 33/2019 **AV804627**

SERINO (AV) - LOCALITA' CERRETO, - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di ettari uno, are quaranta e centiare ottanta (ha 1.40.80) confinante con valloncello vernile, strada comunale S. Salvatore, particella 994 e strada provinciale 574, coltivato tutto a castagneto, attualmente condotto in locazione con contratto di locazione precedente al pignoramento. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima: Euro 29.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** costituito da due contigue particelle dell'estensione complessiva di circa ettari 3, are 35 e centare 40 (ha 3.35.40) confinante con strada comunale S. Salvatore, particella 8 del foglio 30, vallone Matruneto e p.lle 10 e 11 del foglio 29, coltivato in parte a castagneto ed in parte bosco ceduo, attualmente condotto in locazione con contratto di locazione precedente al pignoramento. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima: Euro 29.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di ettari uno, are quarantatre e centiare ottantuno (ha 1.43.81) confinante con demanio comunale (p.la 45), strada comunale S. Salvatore, particella 210 e particella 209, tutto bosco ceduo, attualmente condotto in locazione con contratto di locazione precedente al pignoramento. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. Rilancio Minimo Euro 300.00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia tel. 3341903490. Rif. RGE 16/2020 **AV804746**

SUMMONTE (AV) - CONTRADA PEZZOLLE - VIA EMBRICERA - TERRENI che costituiscono un unico corpo e di un'area di risulta da fabbricato demolito Prezzo base Euro 261.673,35. Offerta minima: Euro 196.255,01. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Aniello Govetosa Via Bellabona, 102 - Avellino (tel. 0825.37015) mail:studiolegalegovetosa@inwind.it. Rif. RGE 109/2015 **AV804302**

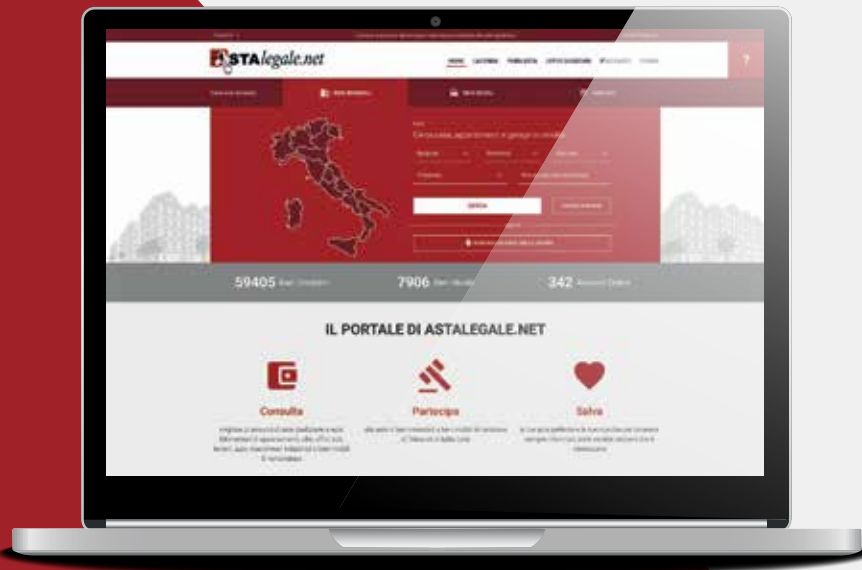
SUMMONTE (AV) - LOTTO A) QUOTA PARI A 500/1000 DI FABBRICATO RURALE; QUOTA PARI A 500/1000 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO; QUOTA PARI A 500/1000 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 19.899,95. Offerta minima: Euro 14.924,96. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO B) QUOTA PARI A 500/1000 DI APPEZZAMENTI DI TERRENI** di varie dimensioni e qualità. Prezzo base Euro 10.809,60. Offerta minima: Euro 8.107,20. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO C) QUOTA PARI A 500/1000 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** ettari 1 are 79,50. Prezzo base Euro 56.864,14. Offerta minima: Euro 42.648,11. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luca Grasso Via Berardi, 11 - Avellino tel. 0825781920. Rif. RGE 160/2010 **AV803887**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.92
Settembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)