



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BARCELLONA-CASTROREALE, N. 212-I CONTRADA GURAFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA UNIFAMILIARE munita di garage e di ampio giardino. La villa si sviluppa su due livelli, la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano primo. Il piano terra, di mq. 189 circa, è composto da soggiorno-cucina, cucinino, salone, ingresso, bagno, anti-bagno, ripostiglio, stieria e corridoio centrale. Il piano primo, di mq. 126,00 circa, consta di uno studio, tre camere da letto, due bagni, un corridoio. I piani sono posti in collegamento da una bella scala interna a vista. Al piano primo vi sono due terrazze, una di 78 mq circa, 41,50 mq. circa. Vi sono, altresì, due balconi,

di 22 mq e 35,50 mq., ed una veranda coperta di circa 10 mq. Il garage, comunicante con la villa grazie ad una porta interna, è di circa 77 mq. e consta di tre vani: uno destinato ad autorimessa, un vano caldaia, un ripostiglio. La corte anteriore è di circa 430 mq; la posteriore e laterale di circa 610 mq. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima: Euro 105.600,00. Termine presentazione offerte: 18/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 8/2018 **BC802466**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ANGELO MUSCO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo, della superficie utile di circa mq. 94,90 (commerciale mq.115,40), al N.C.E.U. al fg. 20, part. 1305, sub. 7, cat. A/2. Prezzo base Euro 77.895,00. Offerta minima: Euro 58.421,25. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 111/2014 **BC803297**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



1) APPARTAMENTO al primo piano, individuato catastalmente al fg. 36 part. n. 1483 sub 10, di superficie utile di circa mq. 168,66 costituito da 6 vani, 2 servizi igienici, disimpegno ed ingresso. La superficie dei balconi - escluso il terrazzo di mq. 53,65 - è pari a circa mq. 52,89. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, con rifiniture di pregio e pavimentazione in marmo ed è dotato di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima: Euro 48.093,75. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 21/2019 **BC803648**



BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA G. PRATI ANGOLO VIA ROSSITTO - LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI ALLO STATO RUSTICO che coprono l'intero piano primo di un fabbricato sito in Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, via Prati angolo via Rossitto. Dette unità hanno accesso da via Rossitto tramite androne e vano scala. Le due unità immobiliari coprono l'intero piano primo ma la loro suddivisione non risulta materializzata sui luoghi esistendo solo la struttura in c.a. costituita dai pilastri, dal solaio e muri di tamponamento perimetrali. E' di pertinenza di ogni unità un ampio terrazzo prospiciente su via Prati oltre balconi e verande coperte. Prezzo base Euro 80.325,00. Offerta minima: Euro 80.325,00. Termine presentazione offerte: 17/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 10:00. c/o Tribunale Barcellona Pozzo Di Gotto G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Amato tel. 0909282295. Liquidatore Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. CP 3/2013 **BC804790**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GENERALE CAMBRIA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE del Complesso Edilizio denominato "Città Futura" sito in Barcellona Pozzo di Gotto, via Generale Cambria, e precisamente appartamento a piano terra ed un piccolo vano a piano cantinato facente parte del Corpo di fabbrica "D" a quattro elevazioni fuori terra oltre cantinato cui si accede dal civico condominiale n. 9. Al vano a piano cantinato si accede sia dalla scala che dal cortile interno. L'abitazione si sviluppa su una superficie di mq. 85,00 oltre i due balconi di mq. 14 e la cantina di mq. 15. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto si individua al foglio 13, particella 1775 sub. 5, via Generale Angelo Cambria piano T, categoria A/2, classe 9, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 123 mq., totale escluse arre scoperte 119 mq., rendita euro 352,48. Prezzo base Euro 86.053,00. Offerta minima: Euro 64.540,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. RG 1886/2018 **BC804910**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE ORETO, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO scala B, int. 8, piano 3°, piena proprietà, identificato in catasto al fg. 20 part. 4 sub 22, cat. A/2, cl 8, rendita € 298,77, con posto auto scoperto al piano terra in catasto al fg. 20, part. 4 sub. 39, cat. C/6, cl. 5. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. **VIA MARONCELLI, 5 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 6/15 INDIVISI DELLA PROPRIETÀ DI**

UN FABBRICATO, identificato in catasto al fg. 56, part. n. 219, cat. A/6, cl 5, rendita € 88,83, p. T-1, superf. 72,76. Detto immobile risulta edificato in epoca antecedente il 1940. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. **VIA TORRENTE IDRIA, 119 - LOTTO 3) FABBRICATO**, identificato in catasto al fg. 56, part. n. 210, cat. A/4, cl 488, rendita € 123,95, p. T-1, superf. 72,76, in proprietà secondo le quote di seguito indicate: - la porzione identificata con la originaria part. 210= quota indivisa di 2/3, oggetto di ampliamento al p.t. per il quale risulta domanda di sanatoria edilizia prot. n. 9535/1995; - la porzione identificata con la soppressa part. 1050(ex 213) = quota 1/1. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima: Euro 27.562,50. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. **VIA MARONCELLI, 7/9 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, identificato in catasto al fg. 56, part. n. 220, cat. A/4, cl 5, rendita € 76,44, p. T-1. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima: Euro 22.725,00. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:30. c/o Studio del Professionista delegato via G.Medici n. 55 Milazzo G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 95/2004 **BC803531**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MATTEO BELLINIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO allo stato rustico della superficie commerciale di 188,55 mq., posto al primo piano di un fabbricato a due elevazioni

fuori terra. Individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 13 particella 1246 sub 7. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.188,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 65/2015 **BC806383**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA P. MANDANICI, 78 - UNITÀ IMMOBILIARE al piano 1°, in catasto al fg. 53 part.64 sub 4, cat. A/4, cl 8, rendita € 154,94. Costruzione antecedente al 1960. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.940,00. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:30. c/o Studio del Professionista delegato via G.Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 149/2013 **BC803525**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PALCOTTO, 10/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da una sala da pranzo, tre camere, un bagno, un ampio disimpegno ove è collocata una scala interna autoportante in legno che conduce al piano secondo sottotetto. Qui vi è un soggiorno-cucina una camera adibita a ripostiglio, un bagno, è presente inoltre un ampio terrazzo a livello. In catasto Fgl 9 part. 130 sub 8 (catasto fabbricati) categoria A/2, classe 8, consistenza 9 vani, 153,29 mq - Rendita € 413,68. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Termine presentazione offerte: 20/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 17:00. c/o Via T. Tasso 52 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Sofia tel. 3477837788. Rif. RGE 48/2017 **BC801791**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PARINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Parini n.38, trattasi



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

di un appartamento situata al piano secondo di un edificio a tre elevazioni f.t. composto da: ingresso, angolo - cottura, ripostiglio, soggiorno/pranzo, corridoio che dà accesso al bagno ed alle due camere da letto e due terrazze. L'unità abitativa ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 111,00 proprietà 100/100 ; L'immobile è identificato in catasto fabbricati al foglio 54, particella, 400, sub. 05 categoria A/4 Cl. 11 rendita catastale € 354,29 proprietà 100/100. Dalla relazione di stima emerge che vi sono alcune difformità e/o abusi edilizi. Le spese per violazione edilizia e regolarizzazione ammontano ad €. 11.040,92 circa così come sono state valutate nella CTU;. Prezzo base Euro 30.302,77. Offerta minima: Euro 22.727,08. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 22/2014 **BC804760**



BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SPIAGGIA CANTONI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE a due elevazioni f.t. con annesso corpo distaccato retrostante adibito a garage. Il fabbricato è composto al p.t. da verande esterne, da un ingresso, un ampio salone/pranzo, cucina con angolo cottura e da una veranda chiusa, un salone, due bagni, un vano adibito a lavanderia. Il 1° piano collegato è composto da 3 camere da letto ognuna con bagno. In catasto fg.14 part.687 sub.5 Cat. A/7cl. 4 cons.13,5 vani Rendita €1.220,13; garage censito al fg.14 part.687sub.2 Cat. C/6 cl. 8 mq 34 Rendita €.93,07; La corte esterna di pertinenza in cui insiste il fabbricato e costituita dalle part.lle 687 e 862 fg.14 per una superficie complessiva pari

a mq 1166 circa. L'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 201.628,31. Offerta minima: Euro 151.221,24. Termine presentazione offerte: 28/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piera Farina tel. 3389063197. Per info S.A.P.A.I.M. tel. 3209430050. Rif. RGE 44/2014 **BC804589**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA TORQUATO TASSO, 99/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra superficie complessiva 208 mq. c.a. Fg. 36, part.lla 812, sub. 6 e 7. Prezzo base Euro 134.784,00. Offerta minima: Euro 101.088,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Rif. RGE 113/2013 **BC804828**

CONDRO' (ME) - CONTRADA MESSINESE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO ai piani terra e primo, costituito da soggiorno, tre camere, cucina, servizi, terrazzo e balconcino, foglio 1, part. 538 sub 1 (ex 80), cat A/2, mq 177, e part. 536 sub 1 (ex 326), cat A/2, mq 9; magazzino a piano terra, part 538 sub 2 (ex 80), cat C/2, mq 107; unità immobiliare a piano terra con soggiorno, camera e bagno, part 537 sub 1 (ex 338), cat A/2, mq 62; unità immobiliare ai piani terra e primo con soggiorno, camera, cucina, bagno e terrazza, part 537 sub 2 (ex 338), cat A/2, mq 101; corte al piano terra, part 538 sub 3 (ex 80). Prezzo base Euro 73.615,72. Offerta minima: Euro 55.211,79. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di

Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 128/2013 **BC804242**

FURNARI (ME) - VIA MESSINA NUOVA, 159 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) IMMOBILE posto al piano terra rialzato (prima elevazione fuori terra oltre il seminterrato) e composto da un salone, tre camere da letto, cucina, un WC, un bagno oltre accessori, per una superficie commerciale di circa mq.119,60. Nel Catasto del Comune di Furnari e riportato al foglio 8 particella 584 sub.3, Via Nuova Messina, piano T, Cat.A/2, Classe 4, vani 7, superficie Catastale mq.121, totale escluse le aree scoperte mq.117, rendita.296,45;. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima: Euro 62.625,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Rif. RGE 122/2021 **BC804881**



LIPARI (ME) - VIA COLLO DI PIRRERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO allo stato di rudere, parzialmente crollato ed in stato di abbandono. Ristrutturabile. Dislocato su due piani con veranda coperta sulla quale insistono servizio igienico e forno. In Catasto al fg. 65 part. 190 sub. 1 cat. A/4. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Termine presentazione offerte: 28/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295. Rif. RGE 107/2011 **BC807611**

LIPARI (ME) - CONTRADA PIANOCONTE - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di mq 187 con elementi tipici dell'architettura rurale eoliana a p.f.t. oltre lastrico solare, veranda coperta in tavolato e coppi siciliani di mq 74, con annessa altra unità collabente a p.f.t. da ristrutturare di mq 40,40, con ampia corte e terreni di mq 371 e mq 400. In catasto: Foglio 79, particella 433 sub 3, cat. A/4, cl. 7, vani 8,5 r.c. € 987,72 e particella 245 sub 1 unità collabenti e terreni partt. 785 e 434 cat. vigneto. Prezzo base Euro 232.016,00. Offerta minima: Euro 174.012,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Providenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 59/2019 **BC804882**

LIPARI (ME) - CONTRADA SANTA MARGHERITA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, sito in Lipari, C.da Santa Margherita n. 14, composto da tre vani oltre accessori e terrazzo, confinante con altra Ditta da due lati, con altra Ditta e con altra Ditta, salvo altri. In catasto risulta individuato (vedasi allegato 1-2-3 della perizia) al foglio n. 84, sezione urbana 1, particella n. 3, zona censuaria 1, c.da Santa Margherita, piano T, categoria A/4, classe 4, consistenza 5.5 vani, superficie catastale mq.123 totale escluse aree scoperte 111.00 mq., rendita € 383,47. Prezzo base Euro 256.875,00. Offerta minima: Euro 192.657,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 99/2015 **BC804816**

MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito in Milazzo c/da San Paolino s.n.c., della superficie commerciale di 123,99 mq., posto al piano terra, scala A, di un

terra della scala A), di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 74 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita di Euro 379,60. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub. 58, contraddistinto con il numero P-12 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 141.100,00. Offerta minima: Euro 105.825,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito in Milazzo c/da San Paolino s.n.c., della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano secondo, scala B, (erroneamente indicato in perizia, nella parete descrittiva, al piano terra, della scala A), di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 77 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita di Euro 379,60. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub. 59, contraddistinto con il numero P-13 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 140.355,00. Offerta minima: Euro 105.266,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. **LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito in Milazzo c/da San Paolino s.n.c., della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano terzo, scala B, (erroneamente indicato in perizia, nella parete descrittiva, al piano terra della scala A), di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 78 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita di Euro 379,60. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub. 60, contraddistinto con il numero P-14 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo

base Euro 141.100,00. Offerta minima: Euro 105.825,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito in Milazzo c/da San Paolino s.n.c., della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano terzo, scala B, (erroneamente indicato in perizia, nella parte descrittiva, al piano terra ed al piano primo della scala A) di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria F/3, consistenza 0. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub. 61, contraddistinto con il numero P-15 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 138.900,00. Offerta minima: Euro 104.175,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA**, sita in Milazzo, contrada San Paolino snc, della superficie commerciale di 160,91 mq. facente parte di un corpo di fabbrica composto da 5 unità. E' composta da un piano cantinato (S1), da un piano terra (T) e da un primo piano (1°), ha un'altezza interna di cm.270. Identificata nel catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, particella 1567, sub. 38, categoria F3, consistenza 0. Costituisce pertinenza della villetta il posto auto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567, sub. 62, contraddistinto con il numero P-16, nella planimetria allegata alla perizia. Prezzo base Euro 179.146,00. Offerta minima: Euro 134.360,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 18:00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA**, sita in Milazzo, contrada San Paolino snc, della superficie commerciale di 160,91 mq. facente parte di un corpo di fabbrica composto da 5 unità. E' composta da un piano cantinato (S1), da un piano terra (T) e da un primo piano (1°), ha un'altezza interna di cm.270. Identificata nel catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, particella 1567, sub. 39, categoria F3, consistenza 0. Costituisce pertinenza della villetta il posto

auto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567, sub. 63, contraddistinto con il numero P-17, nella planimetria allegata alla perizia. Prezzo base Euro 180.475,00. Offerta minima: Euro 135.356,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 18:00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA**, sita in Milazzo, contrada San Paolino snc, della superficie commerciale di 160,91 mq. facente parte di un corpo di fabbrica composto da 5 unità. E' composta da un piano cantinato (S1), da un piano terra (T) e da un primo piano (1°), ha un'altezza interna di cm.270. Identificata nel catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, particella 1567, sub. 42, categoria F3, consistenza 0. Costituisce pertinenza della villetta il posto auto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567, sub. 64, contraddistinto con il numero P-18, nella planimetria allegata alla perizia. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima: Euro 118.125,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 18:00. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA**, sita in Milazzo, contrada San Paolino snc, della superficie commerciale di 160,91 mq. facente parte di un corpo di fabbrica composto da 5 unità. E' composta da un piano cantinato (S1), da un piano terra (T) e da un primo piano (1°), ha un'altezza interna di cm.270. Identificata nel catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, particella 1567, sub. 43, categoria F3, consistenza 0. Costituisce pertinenza della villetta il posto auto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567, sub. 65, contraddistinto con il numero P-19, nella planimetria allegata alla perizia. Prezzo base Euro 161.032,00. Offerta minima: Euro 120.774,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 18:00. **LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA**, sita in Milazzo, contrada San Paolino snc, della superficie commerciale di 160,91 mq. facente parte di un corpo di fabbrica composto da 5 unità. E' composta da un piano cantinato (S1), da un piano terra (T) e da un primo piano (1°), ha un'altezza interna di cm.270. Identificata nel catasto fabbricati del Comune di

Milazzo al foglio 7, particella 1567, sub. 46, categoria F3, consistenza 0. Costituisce pertinenza della villetta il posto auto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567, sub. 66, contraddistinto con il numero P-20, nella planimetria allegata alla perizia. Prezzo base Euro 172.717,00. Offerta minima: Euro 129.538,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 76/2020 **BC805182**

MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI BOX auto sito in Milazzo c.da San Paolino snc, della superficie commerciale di 7,00 mq., posto al piano seminterrato, scala A, di un fabbricato a 3 elevazioni f.t., con accesso carrabile dallo spiazzale antistante ed accesso pedonale interno attraverso un corridoio adiacente ai box che collega gli stessi al vano scala. E' posto al piano semicantinato scala A ed ha un'altezza interna di cm. 270. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, part. 1567 sub.8, categoria C6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 58,10 euro. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima: Euro 9.113,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 14:00. **LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** auto sito in Milazzo c.da San Paolino snc, della superficie commerciale di 7,50 mq., posto al piano seminterrato, scala A, di un fabbricato a 3 elevazioni f.t., con accesso carrabile dallo spiazzale antistante ed accesso pedonale interno attraverso un corridoio adiacente ai box che collega gli stessi al vano scala. E' posto al piano semicantinato scala A ed ha un'altezza interna di cm. 270. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, part. 1567 sub.13, categoria C6, classe 4, consistenza 15 mq, rendita 58,10 euro. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 14:00. **LOTTO 23)**

7,50 mq., posto al piano seminterrato, scala B, di un fabbricato a 3 elevazioni f.t., con accesso carrabile dallo spiazzale antistante ed accesso pedonale interno attraverso un corridoio adiacente ai box che collega gli stessi al vano scala. E' posto al piano seminterrato scala B (erroneamente indicato in perizia, nella parete descrittiva, nella scala A) ed ha un'altezza interna di cm. 270. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, part. 1567 sub. 28, categoria C6, classe 4, consistenza 15 mq, rendita 58,10 euro. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 76/2020 **BC805183**

MILAZZO (ME) - VIA G. RIZZO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO

ad uso abitativo posto a piano primo di un fabbricato a sette elevazioni f.t. sito in Milazzo Via G. Rizzo 53 composto da ampio ingresso, salone, cucina, bagno, tre camere, secondo bagno, due bagni e un piccolo ripostiglio e tre balconi. In catasto fg. 26 part. IIa 728 sub. 6 cat. A/2, classe 9, vani 10,5, superficie complessiva mq. 223,6 esclusi i balconi, r.c. € 786,31. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 223.970,00. Offerta minima: Euro 167.977,50. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00.

LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO ad uso abitativo posto a piano primo di un fabbricato a sette elevazioni f.t. sito in Milazzo Via G. Rizzo 53 composto da ampio ingresso, salone, tre camere, cucinino e bagno oltre tre balconi. In catasto fg. 26 part. IIa 728 sub. 29 cat. A/2, classe 10, vani 6, superficie complessiva mq. 126,2 esclusi i balconi, r.c. € 526,79. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 122.906,00. Offerta minima: Euro 92.179,50. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 63/2017 **BC804653**

MILAZZO (ME) - VIA G. RIZZO - LOTTO 4) QUOTA INDIVISA DI ½ DELLA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO, piano 3° int. 9, identificato in catasto al fg. 26, part. n. 726 sub 18, cat. A/2, cl 5, rendita € 251,77. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:30. c/o Studio del Professionista delegato via G.Medici n. 55 Milazzo G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 95/2004 **BC803532**



MILAZZO (ME) - VIA ISONZO, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO al piano f.t. sito in Milazzo, Via Isonzo n. 15-17, composto da ingresso, sala da pranzo, tre camere da letto e cucina, oltre accessori, di mq 145. In catasto foglio 16, part. 338 sub 2, cat. A/2, cl. 6, vani 7,5, rendita € 344,73; oltre Nuda proprietà di un magazzino ad uso deposito sito in Milazzo, Via Isonzo, di circa mq 134. totalmente abusivo in quanto realizzato in assenza di concessione edilizia, allo stato in pessime condizioni. Ha struttura portante verticale ed orizzontale in legno, con copertura in lamiera, e si compone di due vani destinati a deposito. L'accesso principale è pedonale, attraverso l'unità immobiliare che precede. In catasto al foglio 16, part. 1097 (ex part. 1030), cat. C/2, classe 3, cons. mq 172, rendita € 417,50. Prezzo base Euro 67.474,00. Offerta minima: Euro 50.605,50. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Provvidenza Mirabile Aliquò tel. 3925175519. Rif. RGE 91/2014 **BC804884**

MILAZZO (ME) - VIA MANICA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE a piano terra con terreno di pertinenza, sita in Milazzo via Manica, identificata in catasto fabbricati al foglio 3, part. 1166, cat. A/7, classe 6, vani 5, rendita catastale € 271,14; detto fabbricato è composto dalla zona giorno: ingresso/ zona pranzo, con angolo cottura, un soggiorno ricavato da una veranda chiusa a vetri e copertura con tettoia in legno, un piccolo locale lavanderia; zona notte: disimpegno, un bagno, due camere da letto ed uno studio; la terrazza è raggiungibile da una scala a chiocciola realizzata sul lato sud del fabbricato vicino al portoncino d'ingresso. Prezzo base Euro 224.250,00. Offerta minima: Euro 168.187,50. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 12:30. c/o Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Eustode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 88/2013 **BC804822**

MILAZZO (ME) - VIA PARADISO, 146 - PIENA PROPRIETA' INTERO FABBRICATO confinante con via Paradiso e con proprietà altre ditte su due lati composto da: **1) Appartamento piano terra** foglio 2, part 106, sub 1, cat A2, cl 4 cons 4,5 vani, sup cat 84 mq, rc 148,74; **2) Appartamento piano primo** foglio 2, part 106, sub 2, cat A2, cl 5 cons 4,5 vani, sup cat 83 mq, rc 174,30; **3) Lastrico solare piano secondo**, foglio 2, part 106, sub 3, cat lastrico solare, sup mq 64,00. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima: Euro 49.875,00. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:00 c/o Viale degli Aranci 60 Barcellona P.G. GE Dott A. Smedile. Delegato vendita e Custode avv Francesco Giunta tel 3291395398. RGE 15/2019 **BC804263**

MILAZZO (ME) - VIA UMBERTO I, 70 - UNITA' IMMOBILIARE per la piena proprietà 1/1 che si sviluppa al Piano Primo e al

piano Secondo facente parte di un fabbricato condominiale su quattro piani fuori terra (piano Terra, piano Ammezzato, piano Primo e piano Secondo) ubicata nel Comune di Milazzo, via Umberto I° n. 70 con destinazione abitazione, avente superficie coperta di circa mq 109,75, con corte esterna al piano secondo di esclusiva pertinenza di mq 8,25. Prezzo base Euro 81.575,00. Offerta minima: Euro 61.181,25. Termine presentazione offerte: 17/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 10:00. c/o sede A.P.E.S.IM Via Generale Dalla Chiesa 3 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382 - 3337963340. Rif. RGE 109/2017 **BC802853**

MILAZZO (ME) - VIA VOLTURNO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte del condominio "Marconi", posto al piano terzo (quarta elevazione fuori terra), della superficie complessiva di mq. 130 circa e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, una cameretta e una camera letto matrimoniale, un ripostiglio, due bagni. l'immobile ha diritto all'uso condominiale della metà indivisa del terrazzo di copertura del fabbricato (la rimanente metà indivisa della terrazza è di proprietà privata). Prezzo base Euro 166.200,00. Offerta minima: Euro 124.650,00. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC805020**

RODI' MILICI (ME) - VICO POETA N.1 ANGOLO PIAZZA MARTINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE a tre elevazioni f.t. sito in Rodi Milici (ME), Vico Poeta n.1 angolo Piazza Martino n.11; al piano terra deposito composto da un unico vano della superficie totale di mq 43,14. L'unità nel suo complesso risulta rifinita ma con accertate tracce di umidità su tutti i muri

perimetrali. Al piano 1° e 2° abitazione di tipo popolare su due elevazioni superficie totale mq 81,31, superficie utile mq 59,46. Al piano 1° troviamo un salotto di mq 13,83 con affaccio tramite balconcino di mq 5,02 sulla Piazza Martino, camera da letto di mq 9,91 con balcone sul Vico Poeta, wc e sottoscala di mq 2,17. Al piano 2° si accede tramite una scala interna dalla quale si giunge ad un corridoio da questo si accede ad un vano ripostiglio di mq 5,25, ad una cucina di mq 3,04 ad una sala pranzo di mq 11,84 ed a un terrazzo di mq 10,00 che affaccia sulla Piazza Martino. Il 1° ed il 2° piano risultano rifiniti all'interno ed in discrete condizioni ad eccezione dei soffitti del 1° piano in corrispondenza della terrazza a causa delle infiltrazioni dovute alle scarse condizioni di impermeabilizzazione, nelle stesse condizioni si trovano i soffitti del 2° piano; Si fa presente che attualmente il lotto risulta occupato Piano T categoria C/2 Cl. 2 rendita catastale €. 67,97 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella, 271, sub. 1 proprietà 100/100; Piano 1° 2° categoria A/4 Cl.2 vani 4 rendita catastale €. 126,02 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella, 271, sub.2 proprietà 100/100;. Prezzo base Euro 54.947,30. Offerta minima: Euro 40.872,98. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC802472**

RODI' MILICI (ME) - VIA PULIAFITO, 24 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO in N.C.E.U. al fg. 24 (ex fg.12), part. 2226 sub. 4, cat. A/2, classe 4, n. 6 vani, superficie mq. 112 circa, con annessa area urbana fg. 12, part. 2226, sub. 7; ¼ lastrico solare fg. 12, part. 2226, sub. 6; ¼ stradella di passaggio fg. 24, part. 2612 di mq. 280 circa e fg. 24, part. 2615 di mq. 17 circa; intera proprietà box auto fg. 24 (ex fg.12), part. 1084, sub. 3 cat. C/6, classe 4, superficie mq. 21. E' compresa inoltre la piena proprietà di un terreno agricolo in N.C.E.U. al fg. 24, part. 3059 mq. 460 circa retrostante l'appartamento. Prezzo base Euro 21.300,00.

Offerta minima: Euro 15.975,00. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. **VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 68 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** piano terra, in N.C.E.U. al fg. 16 (ex fg.6), part. 1043, sub. 21, cat. C/6, classe 2 superficie mq. 107; locale garage in N.C.E.U. al fg. 16 (ex fg. 6), part. 1043 sub. 22, cat. C/1, classe 2 superficie mq. 63 piano S/1. Prezzo base Euro 22.650,00. Offerta minima: Euro 16.987,50. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:45. c/o Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 0907161116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 117/2009 **BC804821**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA FRANCESCO LO SARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito nel comune di San Filippo del Mela (ME), Via Francesco Lo Sardo, costituita da : a) abitazione catasto fabbricati al foglio 6, particella 855, sub.8 cat. A/2, classe 2, vani 6,5, P.1; b) posto auto catasto fabbricati al foglio 6, particella 939, sub. 2, cat. C/6, classe 1, mq 10. Prezzo base Euro 61.320,10. Offerta minima: Euro 45.990,07. Termine presentazione offerte: 18/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Tavilla tel. 3476273489. Rif. RGE 4/2020 **BC807243**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CORSO GARIBALDI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, composto da 5 vani ed accessori, della superficie commerciale pari a mq. 104,20 (in catasto fabbricati al fg. 6, part. 704, sub 3, cat. A/2). Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847 - 3487025626. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 53/2012 **BC804570**

SAN PIER NICETO (ME) - VIA MENDOLIERE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE adibita a civile abitazione in catasto al fg.3 part.IIIa 189 sub.2, posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, categ. A/2, classe 1, vani 6, rendita euro167,33 E' composta da 6 vani oltre accessori, sviluppa una superficie catastale di 165 mq totale escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 92.110,50. Offerta minima: Euro 69.082,88. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piera Farina tel. 3389063197. Rif. RGE 23/2018 **BC804590**



SAN PIER NICETO (ME) - FRAZIONE SAN PIER MARINA, VIA ROSETTA ILACQUA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo di un edificio a due livelli f.t., con accesso dalla Via Ilacqua tramite corpo scala esterno. All'unità abitativa si accede tramite una zona veranda con annesso balcone di mq. 17,00. L'appartamento è costituito da una zona giorno/cucina di mq. 50,00, da due camere da letto rispettivamente di mq. 22,00 e mq. 20,00, da un corridoio e da due bagni/WC. L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di San Pier Niceto al foglio 2, part. 397 sub 10 (ex part. 8), categoria A/2, classe 5, consist. 7 vani, rendita Euro 379,60. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima: Euro 81.600,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto

18/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 63/2016 **BC803680**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA GIUSEPPE VERDI, 32/B - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, posto al piano terra, composto da tre vani principali, due bagni, un ripostiglio (zona notte), un ripostiglio-dispensa ed un disimpegno, con pertinenza (ripostiglio) ubicata al terzo piano, avente superficie lorda complessiva pari a mq. 108,43. L'appartamento presenta un terrazzino chiuso che misura mq. 3,26. Prezzo base Euro 28.477,00. Offerta minima: Euro 21.358,00. Termine presentazione offerte: 17/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 09:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Rotondo tel. 3496792928. Rif. RGE 3/2020 **BC804763**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA VERDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ad uso residenziale, posto al p. 1° di fabbricato a triplice elevazione, della consistenza di vani 10, in catasto al FG. 5 part. 802 sub 3 cat. A/2, classe 7, cons. 10 vani, Non provvisto di titolo edilizio autorizzativo, in corso di sanatoria. Occupato. Ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 54.187,50. Offerta minima: Euro 40.640,62. Termine presentazione offerte: 18/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melangela Scolaro tel. 0909715031 - 3474007226. Per info ASS.I. (Associazione per la vendita di beni immobili e mobili registrati) tel. 0909216563. Rif. RGE 16/2014 **BC804817**

 **Aziende agricole**
RODI' MILICI (ME) - CONTRADA BLANDINO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO ZOOTECNICO della superficie commerciale di mq. 1.562,50 costituita da quattro corpi di fabbrica: corpo A - capannone adibito a ricovero di animali; corpo B - magazzino, deposito; corpo C - tettoia aperta a forma di "C" per ricovero animali e corpo D - mungitoio con annesso recinto. L'intero edificio è posto al piano terra. In catasto Fabbricati del Comune di Rodi' Milici (Me) al foglio 60 particella 27, Cat. D/10, R.C. € 12.216,00. Prezzo base Euro 247.524,00. Offerta minima: Euro 185.643,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 32/2020 **BC805556**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra, individuato catastalmente al fg. 36 part. n. 1483 sub 11, di superficie utile di circa mq. 282,31 (area vendita, w.c. ed ufficio), oltre 3 depositi di superficie utile complessiva di circa mq. 115,80 e soppalchi di superficie utile complessiva di circa mq. 160,50. Prezzo base Euro 145.521,56. Offerta minima: Euro 109.141,17. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 21/2019 **BC803649**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA RAPISARDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO con autorimessa. Unica unità immobiliare posta al piano terra. Superficie complessiva mq. 208

c.a. Fg. 36, part. 812, sub. 2, 3, 4 e 5. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima: Euro 97.200,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Rif. RGE 113/2013 **BC804827**

MILAZZO (ME) - LOCALITA' SAN PIETRO - VIA POLICASTRELLI, 321 - FABBRICATO con destinazione d'uso commerciale, su 3 elevazioni fuori terra, mq 160,00 circa, composto da un ambiente espositivo unico al Piano Terra, con antibagno e servizio igienico, munito di doppie e luminose vetrine con avvolgibili elettriche in alluminio a maglie larghe, vano scala in muratura che conduce al Piano 1° con ampio ed unico vano espositivo, vetrine uguali e simmetriche al Piano Terra e locale deposito al Piano 2°, con accesso tramite una scala a chiocciola interna. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima: Euro 144.000,00. Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:30. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carozza tel. 0909701537 - 3495869143. Rif. RGE 161/2013 **BC802814**

MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA GATTUSO - OPIFICIO INDUSTRIALE composto da capannone con macchinari ed attrezzature per la lavorazione, fabbricato destinato ad uffici e corte antistante, in catasto al fg.28, particelle 653,654 e 747. Prezzo base Euro 243.750,00. Offerta minima: Euro 182.812,00. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 17:30. c/o via G.Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 65/1995 **BC803681**

NOVARA DI SICILIA (ME) - LOCALITA' POMA DI PIANO GIORNO, FRAZIONE S. MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI: A) DI

UN DEPOSITO attrezzi agricoli di una superf. commerciale di mq. 32,70 in C.F. Al foglio 41 particella 161 cat. C/2, cl. 4, R.C. € 38,70; **B) TERRENO AGRICOLO** di una superf. commerciale di mq. 28.360,00 in C.T. al foglio 41 particella 150 qualità/classe pascolo arborato, superf. 9810 R.A. € 5,07 R.D. € 10,13; foglio 41 particella 50 qualità/classe pascolo arborato, cl.1, superf. 14340, R.A. € 7,41, R.D. € 14,81; foglio 42 particella 10 qualità/classe pascolo arborato, cl.1; **C) TERRENO AGRICOLO** di una superf. commerciale di mq. 8.690,00 in C.T. al foglio 41 particella 59 qualità/classe seminativo R.A. € 8,98, R.D. € 15,71; Quota di ½ di proprietà **D) TERRENO AGRICOLO** di una superf. commerciale di mq. 49.900,00, in C.T. Al foglio 42 particella 106 qualità/classe pascolo, cl. 1, R.A. € 12,89, R.D. € 33,50. Prezzo base Euro 11.630,00. Offerta minima: Euro 8.723,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880 - 3356574469. Rif. RGE 32/2020 **BC805557**



RODI' MILICI (ME) - VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 14/16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE a due elevazioni f.t. sito in Rodi Milici (ME), Via Vittorio Emanuele Orlando n.14/16/18, al piano terra in Via G. Verga n. 3/5; al piano seminterrato laboratorio artigianale della superficie totale di mq 174,40 composto da un laboratorio di mq 120,42 un w.c di mq 2,14 ed una piccola area di corte sul lato est di mq 45,10. Detta unità risulta all'interno intonacata senza tinteggiatura mentre all'esterno risulta intonacata solo con uno strato di rinzaffo. Gli infissi risultano realizzati in ferro e sono saracinesche a rullo. Al piano Terra unità immobiliare in corso di costruzione della superficie di mq 174,40. L'unità immobiliare

è composta da un unico vano con tre ingressi. L'immobile si presenta allo stato rustico non rifinito sia all'interno che all'esterno, senza infissi. Attorno all'unità immobiliare troviamo una corte d'ingresso sul lato sud, mentre sui lati est e nord è presente una balconata senza ringhiera. Il bene in oggetto oltre alle due unità immobiliari sopra descritte comprende un bene comune non censibile composto da un corridoio ingresso al piano terra ed un vano scala di collegamento tra il piano terra ed il seminterrato. Il vano scala risulta non rifinito e senza ringhiera scala; Piano seminterrato categoria C/3 Cl. 2 rendita catastale €. 412,91 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella 849, sub. 6 proprietà 100/100; Piano Terra unità in corso di costruzione identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella 849, sub.5 proprietà 100/100; Piano Seminterrato e piano Terra bene comune non censibile identificato in catasto fabbricati al foglio 17 particella 849 sub 4 Le spese per l'ottenimento di sanatoria edilizia ai sensi dell'art.40 comma IV della legge n. 47/1985 ammontano a circa €. 12.865,75 così come sono state valutate nella CTU; Prezzo base Euro 40.709,09. Offerta minima: Euro 30.531,82. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC802473**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - QUARTIERE CONTRADA ARCHI, AREA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)1. Piena proprietà per la quota di 1/1 di DEPOSITO INDUSTRIALE, P.T. di mq. 5.035,00 circa, altezza 5,40. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 2. Piena proprietà per la quota di 1/1 di UFFICIO posto al piano T-1-2, della superficie commerciale di mq. 2.345,00, altezza interna 4-3-7. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 3. Piena proprietà per la quota di 1/1 di TETTOIA in tensostruttura metallica posta tra i corpi 2 e 4, al piano T, della superficie commerciale di mq.

430,00. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 4. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, posto al piano T, della superficie commerciale di mq. 825,00 circa. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 5. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, posto al piano T, della superficie commerciale di mq. 165,00 circa, altezza interna 4,30. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 6. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, posto al piano T, della superficie commerciale di mq. 95,00 circa. Edificio in cemento armato costituito da 2 corpi di fabbrica, il primo della superficie di 40,00 mq, altezza 4,30 mt. il secondo di 55,00 mq altezza 7,00 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 7. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TETTOIA**, della superficie commerciale di mq. 1.050,00 circa, altezza interna 4,30-5,55 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 8. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TETTOIA**, con struttura portante in acciaio, della superficie commerciale di mq. 675,00 circa. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 9. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **UFFICIO**, piano cantinato-terra della superficie commerciale di mq. 300,00 circa, altezza interna 2,65-4,30 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 10A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO INDUSTRIALE**, piano cantinato-terra, della superficie commerciale di mq. 610,00 circa, altezza interna 4,30 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7; 10B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **AUTOSILO**, posto al piano terra, della superficie commerciale di mq. 40,00 circa, altezza interna 2,70 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 2, categoria C/6, consistenza 40 mq; 10C. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, posto al piano terra, della superficie commerciale di mq. 77,00 circa, altezza interna 3,20 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 3, categoria A/4, consistenza 77 mq; classe energetica E; 10D. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, posto al

P.I., della superficie commerciale di mq. 78,00 circa, altezza interna 3,00 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 4, categoria A/4, consistenza 78 mq; classe energetica F; 11. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TETTOIA**, posto al piano terra, della superficie commerciale di mq. 270,00 circa, altezza interna 4,50 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 187 sub 1, categoria D/7, consistenza 0; 12. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PALAZZINA ALLOGGIO**, posto al piano cantinato-rialzato-primo, della superficie commerciale di mq. 415,00 circa, altezza interna 2,30-3,00-3,00 mt. Identificato al catasto fabbricati al F. 1 part. 189 sub 1, categoria A/4, consistenza 140 mq, F.1, part. 189 sub. 2 cat. A/4, consistenza 82 mq; F.1, part. 189, sub. 3, cat. A/2, consistenza 102 mq, F. 1, part. 189, sub. 4, cat. A/2, consistenza 102 mq, classe energetica D; T1. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PERTINENZA**, posta al piano terra, della superficie commerciale di mq. 18.590,00 circa. Identificato al catasto terreni al F. 1 part. 243, aggraffata alla part. 187. T2. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **PERTINENZA**, posta al piano terra, della superficie commerciale di mq. 310,00 circa. Identificato al catasto terreni al F. 1 part. 360, superficie 100 mq., F. 1, part. 857, superficie 210 mq. Prezzo base Euro 2.400.000,00. Offerta minima: Euro 1.800.000,00. Termine presentazione offerte: 18/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 0941338690 - 335485053. Rif. RGE 16/2019 **BC802465**



SAN PIER NICETO (ME) - FRAZIONE SAN PIER MARINA, VIA ROSETTA ILACQUA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a laboratorio artigianale posta al livello piano terra di un edificio a due livelli f.t., con accesso dalla Via Ilacqua, costituita da quattro vani rispettivamente di

mq. 13,00, di mq. 20,00 di mq. 30 e mq. 24, da un ripostiglio di mq. 5,00 e da un bagno e da un corridoio L'immobile è identificato catastalmente al NCEU del Comune di San Pier Niceto al foglio 2, part. 397 sub 9 (ex sub 7), categoria C/3, classe 2, consist. 111 mq., rendita Euro 372,62. Prezzo base Euro 97.300,00. Offerta minima: Euro 72.975,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 63/2016 **BC803679**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - STRADA STRETTO TODARO - FEMMINAMORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI UN MAGAZZINO di vecchia costruzione della superficie di mq. 60 circa, allo stato rustico, facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, con cortile di proprietà comune. Prezzo base Euro 14.296,50. Offerta minima: Euro 10.722,38. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC805024**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA CALDÀ - LOTTO 1) Intera proprietà di un terreno agricolo in catasto al fg. 1, part. 1919, mq. 1039 circa ed fg. 1, part. 1929, avente superficie pari a mq 989 circa. Prezzo base Euro 29.550,00. Offerta minima: Euro 22.162,50. Termine presentazione offerte: 15/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:45. c/o Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel.

3892537734. Rif. RGE 117/2009 **BC804820**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA SERRAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO dell'estensione di mq. 5.000, coltivato ad uliveto ed in discreto stato manutentivo. Prezzo base Euro 20.209,50. Offerta minima: Euro 15.157,13. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC805022**

CASTROREALE (ME) - VIA FONDACARSO, 11/13 - LOTTO 1) PROPRIETÀ DI ½ INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO, parzialmente coltivato di forma regolare, il cui accesso è garantito attraverso un varco dalla pubblica via ricadente su fondo di altra proprietà. In catasto si identifica al: - foglio 34 particella 309, porzione AA, sem. irr. arb. 2, are 49,64; porzione AB, pascolo 1, are 00,06; - foglio 34 particella 360, porzione AA, uliveto 3, are 00,01; porzione AB, pascolo 1, are 64,09; porzione AC, pascolo 1, are 02,70; - foglio 34 particella 361, porzione AA, pascolo 1, are 14,40; porzione AB, pascolo arb. 1, are 01,40; - foglio 34 particella 362, porzione AA, semin. irr. arb. 2, are 03,38; porzione AB, pascolo 1, are 11,01; porzione AC, pascolo arb. 1, are 00,01; - foglio 34 particella 364, pascolo 1, are 03,80; ***** Proprietà di 1/1 dell'appezzamento di terreno agricolo, parzialmente coltivato di forma regolare, il cui accesso è garantito attraverso un varco dalla pubblica via ricadente su fondo di altra proprietà. In catasto si identifica al: - foglio 36 particella 1, semin. 4, are 03,56; - foglio 36 particella 472, agrumeto 3, are 23,00. ***** L'effettiva posizione dell'accesso di esclusiva pertinenza dei fondi ricade sulla pubblica via, in corrispondenza dell'interruzione del ciglio stradale, ma ad oggi risulta impercorribile in quanto infestato da fitta vegetazione. Prezzo base Euro 16.658,90. Offerta minima: Euro 12.495,00. Termine presentazione offerte: 16/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore

16:00. c/o Via Ten Col Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosaria Calabro tel. 3935727629 - 0909797099. Rif. RGE 7/2021 **BC804698**

GUALTIERI SICAMINO' (ME) - CONTRADA CASTELLACI, SNC - LOTTO Unico) TERRENI adiacenti tra loro complessivamente di ha 25 are 29 ca 90 Individuati in Catasto Terreni del Comune di Gualtieri Sicaminò al foglio 5 particelle 82 di ha 4 are 62 ca 80, qualità pascolo arborato, cl. U, R.D. € 71,70, R.A. € 23,90; 90 di ha 1 are 10 ca 80, qualità bosco ceduo e pascolo Arb. cl. U, R.D. € 14,34, R.A. € 2,32; 91 di ha 3 are 98 ca 20, qualità incol. Prod., cl. U, R.D. € 8,23 R.A. € 4,11; 123 di ha 2 are 82 ca 90, qualità pascolo arb., cl. U, R.D. € 43,83 R.A. € 14,61; 260 di ha 8 are 17 ca 00, qualità semin. arbor., cl. 2 R.D. € 134,49 R.A. € 39,22; 84 di ha 8 are 53 ca 80, qualità pascolo, cl. 2, R.D. € 74,96, R.A. € 22,05; 113 di ha 1 are 19 ca 10, qualità bosco ceduo, cl. U, R.D. € 15,38, R.A. € 2,46; 85 di are 89, ca 30, qualità pascolo, cl. 2, R.D. € 7,49, R.A. € 2,20. Prezzo base Euro 84.720,00. Offerta minima: Euro 63.540,00. Termine presentazione offerte: 17/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 11:30. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Cutrupia tel. 3386175797. Rif. CC 530/2014 **BC804764**



MILAZZO (ME) - VIA BOTTEGHELLE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO della complessiva superficie di mq. 4.4648, confinante con terreni altra ditta a Nord e Est, con Via Botteghelle e terreni altra ditta a Sud, con Via Botteghelle a Ovest. Il terreno è privo di coltivazioni ed in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 361.908,00. Offerta minima: Euro 271.431,00. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore

11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC805021**

MILAZZO (ME) - LOCALITA' BRIGANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO ricadente nel PRG in zona agricola "E", avente estensione di mq. 2.450 (al catasto terreni al fg. 22, part. 1154), con fabbricato allo stato rustico a due elevazioni f.t., un manufatto ad una elevazione f.t. ed una struttura precaria adibita a deposito, tutti realizzati in assenza di concessione edilizia e non sanabili. Prezzo base Euro 72.450,00. Offerta minima: Euro 54.337,50. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847 - 3487025626. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 53/2012 **BC804571**

MILAZZO (ME) - CONTRADA FIUMARELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO con un'estensione di mq 1870,00, recintato e non coltivato, ubicato in zona E1. Identificato in catasto Terreni al foglio 16, particella, 785, reddito Dominicale 91,07 reddito agrario 27,04;. Prezzo base Euro 59.840,00. Offerta minima: Euro 44.880,00. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Veralisa Pietrini tel. 0909702110. Rif. RGE 80/2017 **BC804294**

RODI' MILICI (ME) - CONTRADA COSTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETA' DEL FONDO costituito da n.4 terreni agricoli siti in Rodi Milici, Contrada Costa ma non contigui: Terreno ubicato in zona E della superficie di mq.440 coltura fico d'india, rendita domenicale €. 0,76

rendita agraria €. 0,33 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 591 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona E della superficie di mq. 170 coltura fico d'india rendita domenicale €. 1,59 rendita agraria €. 0,68 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 456 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona E rendita domenicale €. 0,88 rendita agraria €. 0,26 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 468 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona B 1 edificabile della superficie di mq. 180 coltura vigneto, rendita domenicale €. 1,67 rendita agraria €. 0,65 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 794 proprietà 100/100;. Prezzo base Euro 7.164,00. Offerta minima: Euro 5.373,00. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC802474**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - CONTRADA BAIAMONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI ricadenti foglio 16 con un'estensione totale di mq 27570,00 particelle 62-61-74-75-482-90-481 i terreni., scarsamente mantenuti presentano, superfici adeguate all'attività agricola. Tutti ricadenti in zona E2. b) piccolo e vecchio fabbricato rurale in muratura a solo piano terra con tetto a tegole, composto da due vani contigui ma non comunicanti, La consistenza è di mq. 44. in catasto urbano al foglio 16 particella 63 rendita catastale 65,90. c) Vecchio fabbricato rurale in muratura a due livelli fuori terra; originario fabbricato rurale con attuale destinazione d'uso ad abitazione popolare; la consistenza è di 137,00 mq mentre la superficie catastale è di 146,00 mq; in stato di abbandono ed impossibile accedere. in catasto urbano al foglio 16 particella 1170 rendita catastale 238,60. Prezzo base Euro 150.649,60. Offerta minima: Euro 112.987,20. Termine presentazione offerte: 14/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Veralisa Pietrini tel. 0909702110. Rif. RGE 80/2017 **BC804295**

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Veralisa Pietrini tel. 0909702110. Rif. RGE 80/2017 **BC804295**

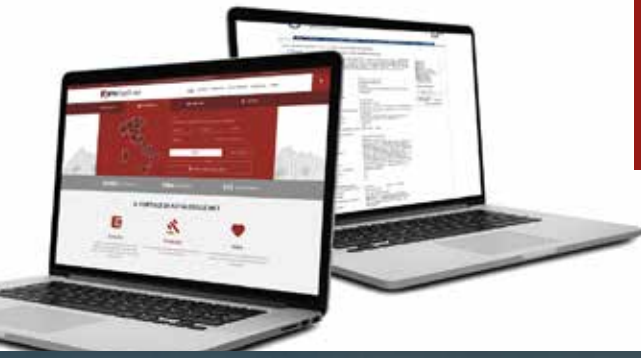
SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - CONTRADA FEMMINAMORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO dell'estensione di mq. 2000 circa, in atto coltivato ad agrumeto ed in buono stato manufattivo. Prezzo base Euro 24.178,50. Offerta minima: Euro 18.133,88. Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC805023**

TRIBUNALE DI PATTI
www.tribunale.patti.giustizia.it

Terreni

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) LASTRICO SOLARE praticabile con una sup. lorda complessiva di mq. 120,90. Prezzo base Euro 5.669,03. Offerta minima: Euro 4.251,77. Rilancio: Euro 250,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT807282**





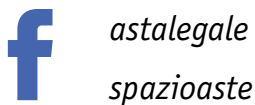
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.92
Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)