



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI COMO



### Abitazioni e box

**ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE SCARIA - LOCALITÀ LANZO - VIA ALLIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A.APPARTAMENTO** al piano T-1, con altezza interna di 2,40 m, superficie commerciale di 76,00. **A1.ALTRO TERRENO**, composto da cortile esterno pavimentato in battuto di cemento grezzo di 45 mq circa, sviluppa una superficie commerciale di 9 mq. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maria Colombo tel. 031242586. Rif. RGE 211/2019 **CO804864**

**BELLAGIO (CO) - VIA PRIVATA MONCUCCO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO (PIANO TERRA CASA BIFAMILIARE)** composto da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, bagno, locale sgombero (catastalmente indicato come portico) terrazzo (catastalmente non indicato) lavanderia in corpo staccato, contiguo ad area catastalmente identificata al mappale 7258 del catasto terreni, di fatto area di pertinenza esterna dell'unità ed annessi terreni. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 130.000,00 Offerta minima Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 0314146729. Rif. RGE 263/2021 **CO804619**

**BINAGO (CO) - VIA DEL MORAZZONE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO**

**1) A - IMMOBILE SEMI-INDIPENDENTE CON GIARDINO** della superficie commerciale di mq. 130,90, disposta su due livelli: piano rialzato e piano interrato. L'abitazione al Piano Rialzata distribuita su un unico livello è composta da soggiorno, cucina, locale ripostiglio, disimpegno, servizio e due camere aventi altezza interna di circa mt. 2,60. Al piano interrato si trovano i locali accessori quali garage (di circa mq. 40,00), ripostiglio e locale adibito a lavanderia aventi altezza

interna di circa mt. 2,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Marinoni tel. 031266968-fmarinoni@studiodotcom.it. Rif. RGE 478/2017 **CO805788**

**BREGNANO (CO) - VIA A. LAMARMORA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 49,00 mq., posto al piano terra e variabile al primo piano sottotetto composto da cucina e balcone al piano terra e soggiorno, camera e servizi al piano primo collegati da una scala interna. Posto auto coperto della superficie commerciale di 14,00 mq. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Mauro Corti tel. 031266268 - info@studiocorti.it. Rif. RGE 249/2021 **CO805359**

**BREGNANO (CO) - VIA INDIPENDENZA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da cucina-soggiorno, ripostiglio, camera, bagno e disimpegno; il tutto della superficie commerciale di 69,00 mq. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 15/2020 **CO804404**

**BREMBATE (BG) - VIA ANTONIO LOCATELLI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) APPARTAMENTO** al piano terra composto soggiorno, cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, seconda camera, due bagni e tre balconi con annessa cantina al piano interrato. 2) **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 16:30. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 77.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziario Rag. Luciano Rossini tel. 0312499491 - rossini.procedure@gmail.com. Rif. Liquidazione 21/2017 **CO805412**

**CANTU' (CO) - FRAZIONE CASCINA AMATA - VICOLO PIETRO ARETINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** della superficie complessiva di circa 152,00 mq sito al piano terra, primo e seminterrato, composto da lavanderia al piano seminterrato, un locale con cucina e servizio al piano terreno, tre locali e servizio al piano primo. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 122.000,00 Offerta minima Euro 91.500,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 43/2021 **CO804349**



**CANTU' (CO) - VIA CESARE CANTU', 5 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera e servizio igienico, per una superficie complessiva lorda di mq. 61,00. Vendita senza incanto 31/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 19.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e servizio igienico, per una superficie complessiva lorda di mq. 70,00. Vendita senza incanto 31/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. G.D. Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. FALL 90/2017 **CO805007**

**CANTU' (CO) - VIA LARIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 68.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX DOPPIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 13:00. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Rif. RGE 158/2020 **CO805621**

**CANTU' (CO) - VIA VITTORIO VERGANI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo composto da cucina, tre vani, bagno, disimpegno, balcone e terrazzo, i quali sviluppano una superficie commerciale di mq. 90,31. Vano ad uso autorimessa al piano cantinato con accesso da Via Crotto. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Mariani tel. 0314490052. Rif. RGE 55/2021 **CO804692**

**CASTELMARTE (CO) - VIA AL CASTELLO, 2/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITA' IMMOBILIARE**, della superficie commerciale di circa mq. 273, inserita in villa trifamiliare, posta in area residenziale di pregio con ampio giardino comune con accesso carraio posto sulla strada comunale denominata Via al Castello. L'edificio, costruito nel 1975, si sviluppa nel suo complesso su tre piani di cui uno seminterrato. Completano la proprietà una taverna e due

vani uso cantina, due posti auto all'interno di un box comune della superficie di mq. 37 un locale caldaia in comproprietà con altri soggetti, un portico esterno oltre a quote di giardino di pertinenza e di giardino comune, ed un campo da tennis scoperto in laykold in comproprietà con altri soggetti e piccolo spogliatoio. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 310.000,00 Offerta minima Euro 232.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CASA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di circa mq. 70 composta da ingresso, cucina, camera da letto singola con adiacente spogliatoio che funge anche da disimpegno per il bagno, oltre a quota di 2/3 di box multiplo della superficie commerciale di mq. 132,00 posto in un edificio indipendente. L'edificio, costruito nel 1982, si sviluppa su un solo piano. Completano la proprietà quote di giardino di pertinenza e di giardino comune e di bosco. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 106.000,00 Offerta minima Euro 79.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 431/2016 **CO806194**

**COLVERDE (CO) - FRAZIONE PARÈ - VIA COLLEONI N. 2 TRAVERSA DI S.P. 17 GARIBOLDINA - LOTTO 11) A. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 99,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento A5 ubicato al piano primo all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 270 cm ed è composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni di cui uno cieco e un balcone che costeggia il lato est dell'appartamento. L'appartamento è stato abitato e presenta quindi la vetustà dovuta all'usura di tale utilizzo. **B. BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 31,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa doppia n° 19 e 20 ubicata al piano primo sottostrada. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm ed è dotata di apertura basculante manuale. L'autorimessa è stata utilizzata e presenta quindi la vetustà dovuta all'usura. **C. CANTINA**, della



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

superficie commerciale di 6,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 209.500,00 Offerta minima Euro 209.500,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. CP 10/2020 **CO804017**

**COMO (CO) - LOCALITA' MONTE OLIMPINO - VIA PALUDA, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo e sesto sottotetto del complesso condominiale privo di ascensore, e così costituito:  
- Piano secondo: due locali più servizi, più precisamente, un soggiorno, una cucina, una camera, un bagno, un ingresso/disimpegno di collegamento fra i vari locali e un ripostiglio. Il tutto per una superficie totale lorda commerciale di circa mq.64,15. e con annesso balcone coperto della superficie calpestabile di circa mq.3,24. - Piano sesto - sottotetto: locale servizio, più precisamente un locale sottotetto. Il tutto per una superficie totale lorda commerciale di circa mq.5,20. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 110/2021 **CO805633**

**COMO (CO) - VIA ROSALES, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C: BOX** sito al piano secondo sottostrada. Dimensione mq. 17,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:15. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO805296**

**COMO (CO) - VIA VARESINA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno/cucina, camera e bagno con solaio al piano secondo/sottotetto, della superficie commerciale di 61,50 mq. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 23.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 225/2018 **CO805013**

**FALOPPIO (CO) - FRAZIONE GAGGINO - VIA GARIBALDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie lorda complessiva di mq 113 oltre a box al piano interrato e terreno di proprietà esclusiva. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 11:30. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX** al piano primo seminterrato della superficie lorda complessiva di mq 18 **OLTRE POSTO MACCHINA SCOPERTO** al piano terra della superficie lorda complessiva di mq 13. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 10.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie lorda complessiva di mq 182,88 oltre a box al piano interrato e giardino di proprietà. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 117.000,00 Offerta minima Euro 88.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie lorda complessiva di mq 142,20 oltre a box al piano interrato e area di proprietà esclusiva. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 106.000,00 Offerta minima Euro 80.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie lorda complessiva di mq 133,32 oltre a box al piano interrato e area di proprietà esclusiva. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - studio@studiofasana.it. Rif. FALL 37/2022 **CO806239**

**GUANZATE (CO) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano primo composto da atrio, soggiorno, cucina con balcone, camera, disimpegno e terrazzo. Superficie commerciale di 95,51 mq; **A.1. PIENA PROPRIETÀ PER LA**

**QUOTA DI 1000/1000 DI BOX SINGOLO** al piano terra. Superficie commerciale box 23,17 mq **A.2 PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RUSTICO** composto da locale unico al piano terra. Superficie commerciale 1,38 mq; Oltre quota proporzionale in comproprietà di: bene comune non censibile costituito da vano scala al piano terra, primo e seminterrato bene comune non censibile costituito da cortile al piano terra. N.B.: come precisato al paragrafo 6 della perizia (pag. 5) la denuncia di successione non risulta né trascritta né volturata presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como. In caso di futura aggiudicazione o assegnazione la regolarizzazione fiscale avverrà mediante denuncia di successione e successivo allineamento catastale A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano primo composto da disimpegno, soggiorno, cucina con loggia, bagno, camera e camera con terrazzo. Superficie commerciale di 121,62mq; **A.1. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX SINGOLO** al piano terra. Superficie commerciale box 22,40 mq **A.2 PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RUSTICO** composto da locale unico. Superficie commerciale 3,40 mq; **A.3 PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RUSTICO** composto da locale unico. Superficie commerciale 1,38 mq; Oltre quota proporzionale in comproprietà di: bene comune non censibile costituito da vano scala al piano terra, primo e seminterrato bene comune non censibile costituito da cortile al piano terra. N.B.: come precisato al paragrafo 6 della perizia (pag. 23) la denuncia di successione non risulta né trascritta né volturata presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como. In caso di futura aggiudicazione o assegnazione la regolarizzazione fiscale avverrà mediante denuncia di successione e successivo allineamento catastale A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 134.000,00 Offerta minima Euro 100.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. RGE 651/2014 **CO804688**

**GUANZATE (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO IN CORTE** composto da due vani al piano terreno, di cui uno grande, scala di collegamento e al piano primo quattro vani e disimpegno. Immobile a rustico con possibilità di recupero sottotetto. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 79.900,00 Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natalia Cattini tel. 031711800 - lex@studiolegaleboschi.it. Rif. RGE 174/2021 **CO804622**



**INVERIGO (CO) - VIA MONTE SABOTINO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 64,25 si sviluppa al piano terra con accesso dal portico comune ed è composto da ingresso, disimpegno, cucina e camera con affaccio verso nord, camera e bagno con affaccio verso sud (cortile comune). I vani sono poco luminosi e l'altezza interna è pari a circa mt. 2,60. Nel bagno sono presenti macchie di muffa e distacco dello strato superficiale di finitura delle pareti/soffitto. La quota della strada lungo il lato nord del fabbricato è superiore alla quota interna del pavimento dell'unità immobiliare e la mancanza di adeguato isolamento della muratura e del pavimento causa umidità interna ai locali. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 29.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Corengia tel. 031570820 - avv.corengia@studiolam.eu. Rif. RGE 145/2021 **CO806174**

**LOCATE VARESINO (CO) - VIA MONTE CERVINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con annesso giardino al piano terra composto da: soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, due bagni, balcone, della superficie commerciale di 100,73 mq, oltre

box doppio della superficie lorda di 26 mq. circa. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 79.100,00 Offerta minima Euro 59.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - [cquagliara.procedure@gmail.com](mailto:cquagliara.procedure@gmail.com). Rif. RGE 242/2020 **C0804732**



**LOMAZZO (CO) - VIA PRIVATA MONTE POLLINO N. 5 (GIÀ VIA MONTE SAN PRIMO S.N.C.) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B: APPARTAMENTO** sito al piano primo ultimato in tutte le sue componenti/finiture. Risulta così composto: ingresso, soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno, bagno, camera di complessivi mq. 78,00 e balcone di mq. 12,00. Box doppio sito al piano interrato. Dimensione mq. 27,00. Cantina sita al piano interrato. Dimensione mq. 5,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 09:45. Prezzo base Euro 171.500,00 Offerta minima Euro 171.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **C0805295**

**LURATE CACCIVIO (CO) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posta al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, camera, cucina, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziano Roncoroni tel. 031304290. Rif. RGE 129/2020 **C0804483**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA ISONZO N. 44 (ATTUALMENTE N. 94) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- APPARTAMENTO** posto al secondo piano composto da: al piano secondo un unico ambiente, ad uso ingresso-soggiorno-cucina, in affaccio a grande terrazzo, disimpegno e bagno (anch'esso con affaccio al terrazzo). Piano secondo sottostrada: cantina. Sviluppa una superficie lorda complessiva catastale di circa mq. 46; reale di mq. 55,32 (superficie lorda complessiva di circa mq 121,99, compreso il grande terrazzo). Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 43.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Grieci tel. 031243086 - [studiolegale@manfredieassociati.it](mailto:studiolegale@manfredieassociati.it). Rif. RGE 240/2019 **C0805357**

**MARIANO COMENSE (CO) - FRAZIONE PERTICATO - VIA STOPPANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 33 al piano terra costituito da disimpegno, soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 128/2020 **C0804321**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 54/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO:** posto al secondo piano così composto da: ingresso, cucina/soggiorno/pranzo, disimpegno, due bagni e due camere, balcone/loggia; sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 123,00. Box doppio: posto al piano 51. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 230.000,00 Offerta minima Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierantonio Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. RGE 139/2021 **C0799450**

**MOZZATE (CO) - VIA CARLO GIUSSANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO COMPOSTO DA:** al piano primo cucina abitabile,

soggiorno, ingresso e vano scala per accesso al piano superiore, sviluppa una superficie totale lorda commerciale di circa mq. 51,65; al piano secondo due camere, un bagno, un disimpegno, sviluppa una superficie totale lorda commerciale di circa mq. 52,65. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Adriano Bergamo tel. 0296778418. Rif. RGE 323/2019 **C0805651**

**NARDO' (LE) - LOCALITA' SANTA MARIA AL BAGNO - VIA MARCHESANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e secondo composto: al piano primo da veranda, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere da letto, bagno, antibagno ed al piano secondo da lastrico solare di pertinenza esclusiva con annessi due vani tecnici ed annesso posto auto scoperto. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. **LOCALITA' SANTA MARIA AL BAGNO - VIA MARCHESANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e secondo composto: al piano primo da veranda antistante, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere da letto, bagno, antibagno ed al piano secondo da lastrico solare di pertinenza esclusiva con annessi due vani tecnici ed annesso posto auto scoperto. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Commissario Giudiziale Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - [giovanni.mule@studio-mule.it](mailto:giovanni.mule@studio-mule.it). Rif. CP 16/2019 **C0804219**

**NOVEDRATE (CO) - VIA PROVINCIALE NOVEDRATESE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e un bagno, della superficie commerciale di 77,85 mq, oltre box singolo della superficie commerciale di 6,50 mq. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - [cquagliara.procedure@gmail.com](mailto:cquagliara.procedure@gmail.com). Rif. RGE 197/2021 **C0803909**

**OLGIATE COMASCO (CO) - PIAZZA UMBERTO I, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** sito al piano secondo di un edificio a corte a due piani fuori terra, della superficie catastale di mq 108, composto da zona giorno/cucina, bagno, 2 camere da letto, corridoio di distribuzione e ripostiglio. **B. PORZIONE DI IMMOBILE** sito al piano sottotetto dell'edificio a corte di cui al punto A, della superficie catastale di mq 24. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ettore Todaro tel. 031266968. Rif. RGE 104/2019 **C0805575**

**PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 190) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AREA NUDA DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DI TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ. 17.405,11)** nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 1.374.000,00 Offerta minima Euro 1.030.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 192) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ENTE URBANO DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DI TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ. 1.425)** nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Isolato (cosiddetto blocco D) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di 60 immobili al rustico. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 399.000,00 Offerta minima Euro 299.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 193) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ENTE URBANO DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA**

**DI TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ. 1.718)** nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Isolato (cosiddetto blocco E) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di 75 immobili al rustico. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 482.000,00 Offerta minima € 361.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - [esecuzioni@giuliapusterla.it](mailto:esecuzioni@giuliapusterla.it). Rif. RGE 561/2017 **CO805150**

**PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 191) TERRENO ENTE URBANO EDIFICATO, CON PRESENZA DI IMMOBILI AL RUSTICO (PER L'EQUIVALENTE DI CIRCA N. 79 APPARTAMENTI)**, cosiddetto isolato C, all'interno del complesso residenziale Porto Letizia. Detta parte di Ente Urbano è da stralciarsi dalla maggiore consistenza dell'intero terreno per una corrispondente relativa superficie commerciale ragguagliata di circa 1920 mq. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 538.000,00 Offerta minima Euro 403.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - 3484408717 - 3738994568 - 561\_2017@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 561/2017 **CO805188**

**PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 194) NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PORTO LETIZIA" ENTE URBANO DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DEL TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ 2.413,76)** Isolato (cosiddetto blocco F) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di immobili al rustico (sono state realizzate solo le strutture in cemento armato, i tamponamenti esterni in laterizio e le tramezzature interne con tavolati), privi di impiantistica. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 624.000,00 Offerta minima Euro 468.000,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - [francesconessi@studioinessi.it](mailto:francesconessi@studioinessi.it). Rif. RGE 561/2017 **CO805190**

**ROVELLASCA (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** articolata su tre livelli con cortile esterno di proprietà, della superficie catastale di circa mq. 116, escluse aree scoperte 107. Il Piano terra è costituito da un cortile di proprietà dal quale si accede, tramite ingresso comune, ad un ampio locale con servizi. Il Primo piano, accessibile da scala comune, è costituito da un locale con ingresso, soggiorno e cucina, si accede quindi alla zona notte, tramite disimpegno, che è costituita da due camere da letto e un bagno, oltre balcone accessibile dal soggiorno e da una camera. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierantonio Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. RGE 299/2019 **CO805066**

**SAINT RAPHAEL (FR) - LOCALITA' PORTO FREJUS - LOTTO 65) APPARTAMENTO N. A52: L'APPARTAMENTO DI TIPO TRILOCALE, DUPLEX** lotto N.65 (che porta il nr A52 sulla piantina) con una superficie abitativa di 79,74 mq circa, sito al 2° piano e all'ultimo piano di un condominio del 1993, servito da ascensore, denominato "LE NADIR" a Frejus (V AR) 83600, 15 Palce d' Actium, accatastato nella sezione CT numero 53, ZAC di Port Frejus 24; Composto di: entrata, wc, disimpegno, armadi, soggiorno, cucina, 2 camere al piano superiore con disimpegno, bagno e toilette, terrazza capacità di 17,54 mq circa. Offerta minima Euro 430.000,00. **LOTTO 90) APPARTAMENTO N. AT2G1: L'APPARTAMENTO DI TIPO BILOCALE**, lotto N.90 (che porta il m AT2G1 sulla piantina) con una superficie abitativa di 29,61 mq circa, sito al 1° piano dell'edificio A di un condominio del 1996, servito da ascensore, denominato "LE CONSUL - IMPERA TOR" - 16 Place dei Couquihage a Frejus (V AR) 83600, 15, accatastato nella sezione CT numero 56-57; Composto di: entrata, ripostiglio, soggiorno, cucina all'americana,

carnera, bagno, terrazza capacità di 14,49 mq circa. Offerta minima Euro 150.000,00. **LOTTO 194) APPARTAMENTO N. D11: L'APPARTAMENTO DI TIPO TRILOCALE** lotto N.194 (che porta il nr D11 sulla piantina) con una superficie abitativa di 73 mq circa, sito al 1° piano di un condominio del 1993, servito da ascensore, denominato "LE NADIR" a Frejus (VAR) 83600, 74 Palce Dei Tres Mast, accatastato nella sezione CT numero 53, ZAC di Port Frejus 24; Composto di: entrata, armadi, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno e toilette, terrazza capacità di 23,60 mq ca. compreso Garage lotto n. 106 (che porta il nr 79B sulla piantina edificio C). Offerta minima Euro 475.000,00. Termine presentazione offerte il 27/09/22 ore 12:00. G.D. Dott. Marco Mancini. Commissario Giudiziale Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - [info@studiovolonterio.it](mailto:info@studiovolonterio.it). Rif. CP 19/2019 **CO805062**

**SORMANO (CO) - VIA PIAN DEL TIVANO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con cortile di pertinenza sito in Sormano, Via Pian del Tivano n. 16 (3/A) oltre a quota di 1/6 di piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo in corpo staccato sito in Sormano (3/B). Vendita senza incanto 17/11/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Ester Palermo tel. 0392301036. Rif. FALL 38/2020 **CO804823**

**TURATE (CO) - FRAZIONE FAGNANA - VIA VARESINA, 4B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 62,00 mq. posto al piano rialzato (catastalmente terra) composto da: ingresso/disimpegno, cucina, camera, bagno e soggiorno utilizzato come ulteriore camera. L'unità e le sue pertinenze si presentano in scarso stato di manutenzione e conservazione, gli impianti in genere risultano funzionanti, salvo per la caldaia murale che non si esprime nessun giudizio sul funzionamento in quanto non è presente il contatore del gas e tubi di areazione e scarico dei fumi. **B) CANTINA** della superficie commerciale di 13,00 mq posta al piano Primo Sottostrada, **C) POSTO AUTO SCOPERTO** della

superficie commerciale di 13,00 Alle unità immobiliari di cui alle precedenti lettere A. B. C. competono le proporzionale quote di comproprietà degli enti e spazi comuni dell'intero fabbricato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 del C.C. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Montorfano tel. 3355928056 - [simona.montorfano@tiscali.it](mailto:simona.montorfano@tiscali.it). Rif. RGE 208/2019 **CO804427**

**TURATE (CO) - LOCALITA' FRAZIONE CASCINA PIATTI - VIA PIATTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** costituita da zona giorno ambiente unico di ingresso/soggiorno con angolo cottura dalla quale si accede direttamente all'area di terreno retrostante adibita a giardino esclusivo recintato, che permette l'ingresso alla zona notte costituita da un locale bagno e due camere da letto, disimpegnate da un corridoi antistante quali locali serviti da finestre di affaccio esterno e porta finestra di uscita al giardino, protette da inferriate, con buona illuminazione e aereazione naturale che risulta complessivamente in un buono stato di manutenzione generale. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ottavio Francesco Mansi tel. 031720748. Rif. RGE 255/2020 **CO804728**

**VILLA GUARDIA (CO) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 109,30, ubicato al piano terra e primo, composto al piano terra è ubicata la zona giorno con cucina, soggiorno, disimpegno e bagno; al piano primo al quale si accede tramite scala dal soggiorno sono ubicate due camere, un corridoio ed un disimpegno. L'accesso al piano secondo sottotetto è possibile unicamente tramite la scala esterna all'appartamento in comune con altre unità immobiliari. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima

Euro 50.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Piazzolla tel. 031642682. Rif. RGE 104/2021 **CO804325**



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OLGiate COMASCO (CO) - VIA BOSCONI N. 68 E FALOPPIO (CO) - VIA CAMPAGNA N. 92: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RAMI DI AZIENDA AVENTI AD OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITÀ:** A. L'attività di laboratorio di ricerca e sviluppo nel settore delle telecomunicazioni, la manutenzione di apparecchiature per le telecomunicazioni, per la trasmissione telematica e per riproduzione visiva e sonora, la programmazione, l'assistenza tecnica ed il commercio di dette apparecchiature e dei relativi ricambi, componenti ed accessori, la manutenzione e riparazione di macchine per ufficio ed apparecchiature informatiche compresi, radio, tv, cellulari e personal computers. B. L'attività di recycling e commercializzazione all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti di elettronica, di consumo e non, nuovi ed usati ivi compreso le attività di gestione diretta o a mezzo di terzi, anche per il successivo smaltimento, di commercializzazione di rifiuti urbani, speciali, pericolosi e non pericolosi nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 1.145.000,00 Offerta minima Euro 858.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - studio@studiofasana.it. Rif. FALL 37/2022 **CO806280**



**ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE SEZIONE DI LANZO D'INTELVI - VIALE GUGLIELMO POLETTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ALBERGO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 1552,65,**

posto ai piani T,1,2,3,4,S1 composto, al piano terreno da ingresso con reception, sale TV e svago, sala da pranzo e cucina con dispensa e due wc, al piano primo da abitazione composta da tre camere e un wc, oltre a 10 camere per gli ospiti con relativi wc e quattro balconi, al piano secondo da tredici camere con relativi wc e sei balconi, al piano terzo da tredici camere per gli ospiti con relativi wc e sei balconi, al piano quarto/sottotetto da locali ad uso sottotetto e locali tecnici, al piano interrato da locali deposito e cantine; B) LOCALI ACCESSORI ALL'ALBERGO (BOX, LAVANDERIA, CT) della superficie commerciale di mq 135,83 posti al piano T composti al piano terreno dall'unico locale ad uso box e dagli adiacenti locali ad uso lavanderia, wc e centrale termica; C) LOCALI ACCESSORI ALL'ALBERGO (CELLE, UFFICIO, ECC.) della superficie commerciale di mq 56,26 posti al piano T,1,2 composti al piano terreno da celle frigorifere, centrale termica e ufficio e ai piani primo e secondo da locali camera, cucina, legnaia e superiore sottotetto in falda; D) TERRENI DI PERTINENZA ALL'ALBERGO della superficie commerciale di 8.320 mq. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 709.800,00 Offerta minima Euro 533.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. RGE 254/2019 **CO806193**

**CANTU' (CO) - VIA CESARE CANTU', 5 - LOTTO 10) COMPLESSO EDILIZIO** costituito da n. 1 laboratorio artigiano, n. 1 deposito, n. 1 ufficio, n. 1 terreno di pertinenza, n. 1 appartamento, n. 2 magazzini. Vendita senza incanto 31/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 327.000,00 Offerta minima Euro 246.000,00. G.D. Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. FALL 90/2017 **CO805009**

**CANTU' (CO) - VIA COMO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** con annessa area di pertinenza asfaltata ad uso parcheggio di ampie dimensioni. Spazio commerciale a piano terra di complessivi mq. 378 oltre a sopralco di complessivi mq. 32,00. Area a parcheggio pertinenziale di circa 710,00 mq. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 666.000,00 Offerta minima Euro 499.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D.

Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - info@studiogastoneminola.it. Rif. FALL 66/2019 **CO804461**

**CANTU' (CO) - VIA LARIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 62.000,00 Offerta minima Euro 47.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO ARTIGIANALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 56.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Rif. RGE 158/2020 **CO805620**



**CANTU' (CO) - FRAZIONE VIGHIZZOLO - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE** posto al piano terra (primo fuori terra) ad uso laboratorio con annesso locale accessorio al piano interrato ad uso magazzino/deposito e due corpi di fabbrica staccati adibiti a locali di sgombero, con annessa area di pertinenza. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 770. B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AUTORIMESSA posta al piano interrato, destinata a deposito artigianale. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 160. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 185.000,00 Offerta minima Euro 138.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - proceduretribunale@premliferretti.it. Rif. FALL 66/2020 **CO804753**

**CERNOBBIO (CO) - VIA TRIESTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO** composto da unico vano in parte sopralcato oltre al servizio igienico. Vendita senza

incanto 06/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 49.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Casartelli tel. 031265554 - info@studio-tettamanti.it. Rif. RGE 231/2021 **CO805356**

**COMO (CO) - VIA MICHELE DA CARCANO N. 2 ANGOLO VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 158,45. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 308.000,00 Offerta minima Euro 231.000,00. **VIA XX SETTEMBRE N. 27 ANGOLO VIA MENTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 166,50. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 260.000,00 Offerta minima Euro 195.000,00. **FRAZIONE ALBATE - VIA AL PIANO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) OPIFICIO** della superficie commerciale di mq 2751,80. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 850.000,00 Offerta minima Euro 638.000,00. **VIA CONCILIAZIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO DI PREGIO** della superficie commerciale di mq 433 con annessi nr. 10 posti auto coperti. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 1.293.000,00 Offerta minima Euro 970.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - studio@studiofasana.it. Rif. FALL 37/2022 **CO806240**

**FALOPPIO (CO) - FRAZIONE GAGGINO - VIA CAMPAGNA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICI/LABORATORIO** della superficie lorda complessiva di mq 1669 oltre locale tecnico, nr. 1 box e nr. 3 post auto coperti. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 553.000,00 Offerta minima Euro 415.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - studio@studiofasana.it. Rif. FALL 37/2022 **CO806241**

**GUANZATE (CO) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RISTORANTE/BAR** composto da ampio salone, cucina, tre servizi con antibagno, disimpegno, ripostiglio, loggia e terrazzo al piano terra; spogliatoio con due servizi, due locali deposito. Superficie commerciale di 297,73 mq; **A.1. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX DOPPIO** al piano seminterrato. Superficie commerciale box 86,45 mq Oltre quota proporzionale in comproprietà di: bene comune non censibile costituito da vano scala al piano terra, primo e seminterrato bene comune non censibile costituito da cortile al piano terra N.B.: come precisato al paragrafo 6 della perizia (pag. 40) la denuncia di successione non risulta né trascritta né volturata presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como. In caso di futura aggiudicazione o assegnazione la regolarizzazione fiscale avverrà mediante denuncia di successione e successivo allineamento catastale A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 267.000,00 Offerta minima Euro 200.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. RGE 651/2014 **CO804689**

**LOMAZZO (CO) - VIA DELLA TRAVERSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A: COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI EDIFICABILI E EDIFICIO PRODUTTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE:** 1) Trattasi di appezzamento di terreno edificabile in zona periferica di Lomazzo a prevalente destinazione produttiva ed a circa 2 km dall'autostrada A9. Ha superficie fondiaria di circa mq. 8.868,00 (a fronte di superficie catastale di mq. 8.467,00) con Superficie Coperta ammessa pari a mq. 5.430,00 e Superficie lorda di piano (compreso spazi soppalcati ammessi di mq. 1.789,00) pari a mq. 7.219,00 frazionabile anche in più lotti e H max = ml. 8,00. 2) Trattasi di unità immobiliare produttiva (capannone) con annessa piccola area di pertinenza. Dimensiona mq. 850,00 con altezza interna di ml. 8,90 ed area esterna di proprietà di mq. 500,00 circa. Soppalco ammesso. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 1.150.000,00

Offerta minima Euro 1.150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO805297**

**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA BOSCONI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da: A. Capannone industriale - porzione ad uso produttivo/magazzino della superficie commerciale di mq 4784,65 A. Cabina elettrica esterna A2. Terreno di pertinenza della superficie commerciale di mq 359,10 B. Uffici della superficie commerciale di mq 1357,40. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 3.825.000,00 Offerta minima Euro 2.869.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - studio@studiofasana.it. Rif. FALL 37/2022 **CO806242**

**PONTE LAMBRO (CO) - PIAZZA PUECHER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO** posto su cinque piani, destinato a laboratorio, uffici ed ambienti accessori con annessa area pertinenziale cortilizia. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 900. All'immobile in oggetto compete la quota indivisa in ragione di metà nell'area destinata a passaggio pedonale e veicolare distinta nel Catasto Fabbricati quale bene comune non censibile. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 192.000,00 Offerta minima Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - proceduretribunale@premoliferretti.it. Rif. FALL 152/2018 **CO804051**

**ROVELLO PORRO (CO) - VIA PETRARCA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO**, della superficie commerciale di 375,00 mq, da deposito al piano terra e al piano primo oltre ad annessa area di proprietà. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 223.000,00

Offerta minima Euro 167.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elisabetta Brugnoli tel. 0287234570. Rif. FALL 42/2021 **CO805307**

**VALBRONA (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONI DI FABBRICATO** di corte prospettante la pubblica via siti in Valbrona, Via Vittorio Veneto n. 58 composta da: locale ad uso negozio al piano terreno, locale al piano terreno adibito a negozio, 1 box al piano terreno. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 24.750,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Ester Palermo tel. 0392301036. Rif. FALL 38/2020 **CO804824**



**ASSO (CO) - FRAZIONE GEMÙ - VIA MONTI DI SERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** inserito in ambito Agricolo nel vigente strumento urbanistico, composto da terreno incolto pianeggiante di forma regolare con accesso da stradina campestre in confine di Ponente. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 3.825,00 Offerta minima Euro 3.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Ester Palermo tel. 0392301036. Rif. FALL 38/2020 **CO804825**

**BINAGO (CO) - VIA VIA DEL MORAZZONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO SEMINATIVO** della superficie catastale di mq. 960,00. TERRENO seminativo della superficie catastale di mq. 890,00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 16:30. Prezzo base Euro 126.000,00 Offerta minima Euro 94.500,00. - **LOTTO 3) TERRENO SEMINATIVO** della superficie catastale di mq. 1.120 TERRENO seminativo della superficie catastale di mq. 990 TERRENI SEMINATIVI DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 760 E MQ.

280. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 215.000,00 Offerta minima Euro 161.250,00. **VIA IN ZONA PERIFERICA BOSCHIVA RAGGIUNGIBILI DALLA VIA ACACIE - LOTTO 4) TERRENO SEMINATIVO** della superficie catastale di mq. 1680. TERRENO seminativo della superficie catastale di mq. 1.090. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 17:30. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Marinoni tel. 031266968-fmarinoni@studiodotcom.it. Rif. RGE 478/2017 **CO805789**



**DONGO (CO) - VIA PIETRO RUBINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI "A STANDARD"** della superficie complessiva di circa mq. 600,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 12:30. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 17.250,00. **DONGO, GAVEDONA E UNITI, STAZZONA (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI PER LO PIÙ AGRICOLI E BOSCHIVI** della superficie complessiva di circa mq. 82.000 in Dongo, Gravedona ed Uniti e Stazzona. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 13:00. Prezzo base Euro 125.000,00 Offerta minima Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. FALL 58/2010 **CO805145**

**LIPOMO (CO) - VIA VIVALDI, 144 - LOTTO 1) TERRENO IN AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**, della superficie catastale di mq. 5259. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 338.000,00 Offerta minima Euro 338.000,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. FALL 2/2021 **CO804443**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

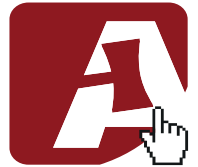
### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 121  
Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)