



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

PIETRACATELLA (CB) - CONTRADA COLLE DEL LUCCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO con una superficie complessiva di 14.560 mq. Identificazione catastale: -Foglio 9, particella 176, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 50,30, reddito agrario 12,99 €, reddito dominicale 15,59 €; -Foglio 9, particella 177 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 31,80, reddito agrario 8,21 €, reddito dominicale 9,85 €. Prezzo base Euro 13.136,00. Offerta minima Euro 9.852,00. **CONTRADA SANT'ANTUONO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi una superficie complessiva di 10.070 mq. Identificazione catastale: - Foglio 4, particella 128, (catasto terreni), qualità/

classe seminativo/2, superficie are 65,10, reddito agrario 15,13 €, reddito dominicale 13,45 €; - Foglio 4, particella 129 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 35,60, reddito agrario 8,27 €, reddito dominicale 7,35 €. Prezzo base Euro 19.334,40. Offerta minima Euro 14.500,80. **CONTRADA VARNAVEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: - Foglio 5, particella 93, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 78,40, reddito agrario 18,22 €, reddito dominicale 10,12 €. Prezzo base Euro 12.544,00. Offerta minima Euro 9.408,00. **CONTRADA VALLE CUPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: - Foglio 13, particella 246, (catasto

terreni), qualità/classe uliveto/1, superficie are 9,40, reddito agrario 2,18 €, reddito dominicale 3,64 €. Prezzo base Euro 4.512,00. Offerta minima Euro 3.384,00. **CONTRADA SANTO STEFANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO** con una superficie complessiva di 15.280 mq. Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: -Foglio 34, particella 74, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 19,70, reddito agrario €

0,61 €, reddito dominicale 1,53 €; - Foglio 34, particella 75, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 17,80, reddito agrario € 0,55 €, reddito dominicale 1,38 €; - Foglio 34, particella 79, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 17,40, reddito agrario € 0,54 €, reddito dominicale 1,35 €; - Foglio 34, particella 83, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 08,40, reddito agrario € 0,26 €, reddito dominicale 0,65 €; - Foglio 34, particella 85,

Portale web iscritta nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



(catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 04,30, reddito agrario € 0,13 €, reddito dominicale 0,33 €; - Foglio 34, particella 90, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 09,80, reddito agrario € 0,30 €, reddito dominicale 0,76 €; - Foglio 34, particella 114, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 61,30, reddito agrario € 1,90 €, reddito dominicale 4,75 €; - Foglio 34, particella 197, (catasto terreni), qualità/classe pasc cespug.U, superficie are 03,00, reddito agrario € 0,03 €, reddito dominicale 0,06 €; - Foglio 34, particella 201, (catasto terreni), qualità/classe pasc arb/1, superficie are 06,50, reddito agrario € 0,20 €, reddito dominicale 0,50 €; - Foglio 34, particella 202, (catasto terreni), qualità/classe pasc arb/1, superficie are 01,00, reddito agrario € 0,03 €, reddito dominicale 0,08 €; - Foglio 34, particella 204, (catasto terreni), qualità/classe pasc cespug.U, superficie are 03,60, reddito agrario € 0,04 €, reddito dominicale 0,07 €; Prezzo base Euro 14.668,80. Offerta minima Euro 11.001,60. **CONTRADA PIETRA PENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi una superficie complessiva di 6.320 mq. Identificazione catastale: - Foglio 26, particella 129, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 10,29, reddito agrario 2,66 €, reddito dominicale 3,19 €; qualità/classe uliveto/3, superficie are 24,51, reddito agrario 4,43 €, reddito dominicale 5,70 €; - Foglio 26, particella 246 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 10,17, reddito agrario 2,36 €, reddito dominicale 2,10 €; qualità/classe uliveto/3, superficie are 13,99, reddito agrario 2,53 €, reddito dominicale 3,25 €; qualità/classe pascolo arb 2, superficie are 04,24, reddito agrario 0,11 €, reddito dominicale 0,22 €; Prezzo base Euro 30.336,00. Offerta minima 22.752,00. **CONTRADA CERRO CAMPONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO.** Identificazione catastale: - Foglio 1, particella 71, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 57,90, reddito agrario 13,46 €, reddito dominicale 11,96 €; Prezzo base Euro 13.896,00. Offerta minima Euro 10.422,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. **MACCHIA VALFOTORE (CB) - CONTRADA STURNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

8) APPEZZAMENTI DI TERRENO, aventi una superficie complessiva di 17.880 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 26, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 1,36,60 reddito agrario 24,69 €, reddito dominicale 17,64 €; - Foglio 3, particella 27 (catasto terreni), qualità/classe Fabb. rurale, superficie are 04,80, - Foglio 3 particella 93, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 36,00, reddito agrario 6,51 €, reddito dominicale 4,65 €; - Foglio 3, particella 94 (catasto terreni), qualità/classe area rurale, superficie are 01,40. Prezzo base Euro 42.512,00. Offerta minima Euro 31.884,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 98/2016 **LAR806671**

MAFALDA (CB) - CORSO EUROPA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO della superficie catastale di 92,00 mq, ubicato al primo piano di un fabbricato che sviluppa 4 piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1979 e ristrutturato nel 2011. L'accesso è possibile sia direttamente dalla pubblica via, con una scala di esclusiva pertinenza esterna al fabbricato, che dal vano scala condominiale (prima porta a sinistra per chi arriva salendo sul pianerottolo). L'immobile è composto da ingresso-soggiorno, camera, cameretta, cucina, bagno e ingresso (dal vano scala condominiale). La qualità delle finiture è media e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente, ad eccezione del bagno sul cui soffitto sono presenti estese macchie di umidità; anche la porta di ingresso della scala esterna si presenta

danneggiata nel pannello di rivestimento esterno. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO** della superficie catastale di 65,00 mq, ubicato al primo piano di un fabbricato che sviluppa 4 piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1979 e ristrutturato nel 2011. L'accesso è possibile dal vano scala condominiale (porta al centro per chi arriva salendo sul pianerottolo). L'immobile è composto da ingresso-disimpegno, camera, cameretta, cucina, bagno e retrocucina. La qualità delle finiture è scadente lo stato di conservazione e manutenzione è mediocre. L'impianto termico è con stufe alimentate a metano. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 23/2018 **LAR805584**

PALATA (CB) - CONTRADA SOTTO LE CROCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 94,15 mq, con un'altezza interna di m 2,70, composta da: 3 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno cucina e terrazzo. Appartamento al primo piano di un casolare di campagna, composto di due unità immobiliari. Ha struttura portante in pietra, il tetto in parte a due falde e in parte a terrazzo. Si accede da area comune non censibile attualmente con una scala mobile in ferro e attraverso il terrazzo in quanto l'originaria gradinata di accesso risulta crollata. L'interno presenta una pavimentazione in ceramica tipica degli anni '50, porte in legno tamburate e infissi

in legno con controfinestre in alluminio e vetro. Non esiste impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è conforme alle norme vigenti. I sanitari sono serviti da fossa biologica comune ubicata su altra particella non pignorata. L'intero stabile risulta in pessime condizioni e l'appartamento necessita di interventi sostanziali per essere abitabile. Identificazione catastale: foglio 16 particella 60 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, rendita 230,55 Euro, indirizzo catastale: C/da Sotto le Croci snc, piano: primo, derivante da Variazione toponomastica del 16/12/2013 prot. CB0181584 Coerenze: Stessa Ditta, Strada interpodereale, Strada Provinciale 163. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.360,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Corpo costituito di due piccole particelle di terreno scosceso nei pressi del corpo A. Attualmente la particella 82 è incolta e in stato di abbandono ed ha accesso dalla S. P. n. 163. La particella 258 è sede di piante di ulivo ed è interclusa. Sulla particella n. 82 esiste un vincolo di edificabilità in favore del comune di Palata. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 6/2021 **LAR805654**

PETACCIATO (CB) - FRAZIONE DI PETACCIO MARINA, VIA LUGANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI: A) MANSARDA E A.1) POSTO AUTO SCOPERTO. A) L'immobile riguarda una mansarda/sottotetto situato a Petacciato marina facente parte del residence "Solealto". L'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte risulta distante poco meno di 1 km dal mare. La sua epoca di costruzione risale al 1983. L'unità immobiliare situata al 2° piano, gode di una buona esposizione essendo esposta su più fronti ed ottima panoramica usufruendo di vista mare sul fronte nord-est. La distribuzione interna degli spazi prevede una zona giorno con soggiorno, angolo cucina e zona pranzo in un unico ambiente privo di delimitazioni, un ripostiglio, un bagno e due vani aventi soffitto di



02.800.300

numero dedicato

copertura inclinato fino alla quota di 0,90 metri. Percorrendo una rampa che si diparte dal balcone situato a nord-est, si giunge al piano di copertura del fabbricato costituito dal terrazzo ad uso esclusivo dell'abitazione che si articola su più livelli e si presenta per gran parte praticabile, una parte del terrazzo risulta coperta da una veranda con struttura in profilati di metallo, pareti interamente vetrate costituite da infissi e piano di copertura realizzato con pannelli sandwich coibentati. La pavimentazione del terrazzo è caratterizzata da in lastre di cemento - ghiaietto lavato, così pure nella veranda, mentre la parte scoperta presenta listoni di legno. La superficie totale praticabile del terrazzo è di mq.84,00, la restante parte della superficie è rappresentata da spazi adibiti ad accogliere impianti ed attrezzature, come una vasca di raccolta acque, delle fioriere e piante ornamentali. Lo stato conservativo-manutentivo dell'intero fabbricato è mediocre, in alcune zone si denotano distacchi di parti superficiali di tinteggiatura. Relativamente alle caratteristiche delle finiture interne, l'unità immobiliare risulta dotata di pavimenti in ceramica, porte in legno tamburato laccate bianche, infissi esterni in alluminio verniciato con vetrocamera e avvolgibili in pvc. Il bagno, le cui pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica presenta apparecchiature sanitarie costituite da wc, bidet e lavabo. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è assente, l'acqua calda sanitaria è garantita da un boiler elettrico situato nel bagno. L'unità immobiliare non risulta dotata di certificato di agibilità né risulta provvista di attestato di qualificazione e/o certificazione energetica; A.1) Posto auto scoperto situato al piano terra dell'edificio residenziale denominato "Solealto" avente superficie catastale di 29 metri quadrati, ha forma regolare delimitato su tre lati da muretti bassi di cemento armato. Prezzo base Euro 25.049,25. Offerta minima Euro 18.786,94. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 107/2014 **LAR807360**

PORTOCANNONE (CB) - VIA DELLA LIBERTÀ, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ubicato nella Via della Libertà n.7 (attuale toponomastica e numero civico) della superficie catastale lorda di 105,00 mq, identificato catastalmente al: foglio 10 particella 317 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 6 vani, rendita 340,86 euro, scala A piano 2-4 intestato a Omissis per la quota di 1/2 e Omissis per la quota di 1/2, derivante da variazione del 9/11/2015, per inserimento in visura dei dati di superficie (105 mq lordi e 101 mq escluso le aree scoperte). **BOX SINGOLO** della superficie catastale lorda di 16,00 mq, identificato catastalmente al: foglio 10 particella 317 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 16 mq, rendita 46,27 euro, piano seminterrato-terra, intestato a Omissis per la quota di 1/2 e Omissis per la quota di 1/2, derivante da variazione del 9/11/2015, per inserimento in visura dei dati di superficie. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 72/2018 **LAR805774**

PORTOCANNONE (CB) - VIA NAZARIO SAURO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI IMMOBILE. L'intero edificio, civile abitazione, sviluppa tre piani, tre piani fuori terra, nessun piano interrato. Attuale proprietario è omissis per la quota di 1/1, in forza di atto di riunione di usufrutto in morte di omissis (dal 15/12/1976), con atto stipulato il 15/12/1976 a firma di Notaio omissis ai nn. 5738 di repertorio, trascritto il 12/01/1977 a Campobasso ai nn. 273/306. Il titolo è riferito solamente agli immobili siti nel Comune di Portocannone, alla via Nazario Sauro riportati in catasto al foglio 4, p.la 236 sub 1, 2 e 3. Il precedente proprietario era omissis per la quota di 1/1 (fino al 15/12/1976). Identificazione catastale: **A) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 81,84 mq.-foglio 4 particella 236 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 2 vani, rendita 59,50 Euro - foglio

4 particella 236 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 37 mq, rendita 82,17 Euro; **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,83 mq. - foglio 4 particella 236 sub. 3 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: via Nazario Sauro n. 9, piano primo; **C) SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di 42,39 mq. - foglio 4 particella 236 sub. 3 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: Via Nazario Sauro n. 9, piano: Secondo. Il cespite è occupato senza alcun titolo dal figlio dell'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima Euro 49.200,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 44/2021 **LAR806819**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CAVOUR, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è ubicato al terzo piano di un fabbricato costruito nel 1985 che si eleva per 4 piani e non vi sono piani interrati; internamente ha le pareti intonacate ad intonaco civile e pitturate con pittura acrilica nei colori verde, celeste e rosa carico e si compone di ingresso, soggiorno/pranzo, cucina con terrazzo esterno, corridoio, bagno padronale, bagno di servizio, camera da letto ed infine altre due camere attualmente non arredate. Il **GARAGE (POSTO AUTO)** è posto al piano terreno dello stesso fabbricato che contiene anche l'alloggio descritto al precedente punto A, ha un'altezza interna di 2,40 m. ed è stato costruito nel 1999. Prezzo base Euro 33.977,79. Offerta minima Euro 25.483,34. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 20/2019 **LAR805579**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE CONTRADA PORTICONE, VIA CAGLIARI, 3/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) VILLETTA A SCHIERA LATERALE. L'edificio sviluppa tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, costruito nel 2000. Il piano interrato risulta seminterrato, con uscite su corte circostante l'abitazione per tre lati ed è costituito da un mini appartamento costituito da sala, camera e bagno, oltre una doccia, una lavanderia, un bagno ed una stanza serviti da area comune. Adiacente è ubicato un garage con un locale tecnico (sub 1) comunicante e con accesso da via Cagliari tramite rampa. Il piano terra è costituito da una zona giorno ed una zona notte con camera e due bagni. Il sottotetto è composto di due camere servite ciascuna da un bagno. L'impianto di riscaldamento/raffreddamento centralizzato non è in regola e non è funzionante. E' presente un impianto di accumulo di acqua sanitaria, con pannelli solari posti sul tetto, non funzionante. Tutti i balconi e terrazzi sono sprovvisti di ringhiere di protezione. Numerosi ambienti risultano essere interessati da copiose infiltrazioni di acqua. Sono presenti numerose difformità. Il terreno è adiacente l'immobile ed è adibito a giardino, su cui è stata realizzata una piscina in totale difformità al progetto approvato e di cui sono stati calcolati i costi per la sua demolizione, che saranno a carico dell'aggiudicatario. Sul giardino, oltre alla piscina sopraelevata, sono stati realizzati anche locali in cemento armato allo stato grezzo in assenza di concessioni valide, il tutto in stato di abbandono. Dette difformità non sono regolarizzabili, pertanto è necessaria la loro demolizione, il cui costo è specificato in perizia ed a totale carico dell'aggiudicatario. **B) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 145.600,00. Offerta minima Euro 109.200,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 12/2019 **LAR805595**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 255,00 mq ubicato al piano primo di un

edificio composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato. Si compone di: un ampio ingresso, un corridoio/disimpegno, una cucina con tinello e lavanderia, sala da pranzo con camino, due bagni, tre camere, uno studio, un ampio soggiorno, un balcone ed un ampio terrazzo, con accesso anche da una delle due unità immobiliari in corso di costruzione (sub 46). Le pavimentazioni di ingresso, cucina, tinello, lavanderia, sala da pranzo, soggiorno e dei bagni risultano in gres di varie forme e colore così come i rivestimenti dei due bagni e della cucina. Le pavimentazioni che fanno riferimento alla zona notte, ovvero quelli delle camere da letto, dello studio e del corridoio di accesso alla stessa sono in listelli di parquet in noce nazionale incollato, levigato e finito con mano di vernice. Gli infissi interni sono del tipo in legno douglas con vetro semidoppio, quelli esterni (controinfisso) sono in alluminio con avvolgibile e cassonetti. Le porte interne sono in legno stile inglese in parte cieche e in parte a vetro nella finitura noce. All'interno della sala da pranzo è presente un camino ad angolo realizzato con basoli di marmo e mattoni rossi. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia e radiatori in ghisa (attualmente non funzionante). Le pareti sono prevalentemente tinteggiate con idropittura, solo in alcuni ambienti è stata utilizzata carta da parati. L'impianto elettrico non è conforme alle dotazioni minime previste dalla norma CEI - 64/08 poiché risulta finito negli anni '80. La pavimentazione delle pertinenze (balcone e terrazzo) sono in marmette di cemento grezzo 60x60 di media tonalità. Come da CTU in atti lo stato di conservazione interna dell'immobile è discreto. Tuttavia sono presenti piccole infiltrazioni d'acqua con relativo rilascio di umidità lungo le pareti a contatto con il terrazzo. Il balcone lato via Corsica presenta un cattivo stato di manutenzione dove è visibile l'ammaloramento delle velette di coronamento in cemento con relativa espulsione di materiale. Il terrazzo, lato mare, invece, si presenta in buone condizioni di conservazione. All'unità immobiliare si accede dal subalterno 13 (vano scala). L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1983. Prezzo base Euro 62.395,31. Offerta minima Euro 46.796,48. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 16:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 15/2019 **LAR804840**

TERMOLI (CB) - VIA DELLE TAMERICI, 28/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. Prezzo base Euro 116.330,00. Offerta minima Euro 87.248,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 32/2021 **LAR806812**



TERMOLI (CB) - QUARTIERE PORTICONE, VIA PISA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 143,52 mq al netto dei muri ubicato su due livelli al secondo e terzo piano **CON GARAGE** al piano interrato. E' parte integrante di una palazzina con cinque livelli di cui uno interrato, è provvisto di ascensore e di video citofono ed è stata realizzata nel 2006 con struttura in cemento armato. Il tetto è a falda e le pareti esterne risultano intonacate e tinteggiate. Si accede da via Pisa n. 15 attraverso un vano scala e una porta blindata. I pavimenti sono uniformi in ceramica 40x40, le porte interne in legno tipo tamburate, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera e oscurati con tapparelle in PVC. Il riscaldamento è ottenuto attraverso una caldaia estera, posta sul balcone, a metano con elementi radianti in alluminio, il raffrescamento è ottenuto attraverso tre pompe di calore. Al secondo livello, mansarda, si accede esclusivamente attraverso una scala interna a chicciole che conduce in una camera abitabile, con altezza minima di m. 1,50 e altezza massima di m. 3,10, con bagno e ripostiglio. Gli impianti

tecnologici risultano conformi alle disposizioni vigenti. Nel complesso l'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione. Al garage si accede attraverso una rampa da Via Pisa, inibita con cancello metallico, e corsia di manovra. La pavimentazione è in ceramica, la porta di accesso è in lamiera zincata basculante, tutto il piano risulta intonacato, tinteggiato di bianco ed è collegato col vano scala condominiale. L'impianto elettrico manca del sistema di protezione all'interno del garage. Prezzo base Euro 125.600,00. Offerta minima Euro 94.200,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 1/2022 **LAR807026**

TERMOLI (CB) - VIA UDINE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO + GARAGE. Prezzo base Euro 86.013,78. Offerta minima Euro 64.510,33. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Giuliano tel. 087581023. Rif. RGE 50/2016 **LAR804514**

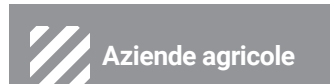
TERMOLI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75,03 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione ubicata a Termoli (CB) in C.so Vittorio Emanuele III (angolo C.so Umberto I), una zona urbana centralissima e ben dotata a livello di servizi ed attrezzature. L'unità immobiliare è posta al 1° piano di un edificio costruito prima del 1942 e successivamente oggetto di un intervento di ristrutturazione avvenuto nel 1996. L'edificio è caratterizzato da un piano terra adibito ad attività commerciali e direzionali e due piani destinati alle residenze. L'accesso all'immobile, situato al civico n.51 di C.so Vittorio Emanuele III, avviene mediante atrio comune condominiale e vano scale servito da ascensore. Si precisa che l'immobile, sebbene sia individuato in catasto con la categoria A/2 (abitazione), di fatto risulta

attualmente utilizzato come studio professionale/ufficio. Ciò nonostante la distribuzione degli spazi interni non avendo subito modifiche ricalca fedelmente la planimetria catastale in atti, la quale prevede un ingresso diretto su soggiorno ed angolo cottura, a seguire due camere ed un bagno, cui vi si accede mediante separato disimpegno. Le finiture interne dell'unità immobiliare sono rappresentate da pavimenti in gres-ceramica di colore chiaro; le porte sono in legno tamburato, laccate bianche; gli infissi esterni e le persiane sono in pvc. Il bagno presenta le pareti piastrellate e apparecchiature sanitarie costituite da lavabo, wc, bidet e vasca. L'impianto termico è autonomo, con alimentazione mediante caldaia a gas-metano e distribuzione costituita da elementi radianti in ghisa. Gli impianti sono dotati di regolare certificato di conformità. Sostanzialmente l'unità immobiliare si presenta in buono stato di conservazione. Sviluppa una superficie lorda totale di circa 73,00 mq. oltre quella dei balconi misurata in 6,15 mq. l'altezza utile interna è di 3,35 metri. Dispone del certificato di agibilità e dell'attestato di prestazione energetica la cui classe di efficienza energetica è la C. Identificazione catastale: foglio 13 particella 578 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, vani 4, consistenza 80 mq, rendita 506,13 Euro, indirizzo catastale: CORSO VITTORIO EMANUELE III n.51, piano: 1, intestato al debitore esecutato, derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/1997 Voltura in atti dal 05/09/1997 Repertorio n.: 37946 Sede: TERMOLI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1943.1/1997) Coerenze: pianerottolo; proprietà di terzi non eseguiti, area condominiale. Prezzo base Euro 94.080,00. Offerta minima Euro 70.560,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccorso Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 62/2021 **LAR806624**

URURI (CB) - CONTRADA MACCHIE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 234,50 mq. Piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione ubicata ad Ururi

in Contrada Macchie, una zona urbana collocata in posizione semicentrale rispetto al centro cittadino. L'abitazione è inserita nel contesto di tre gruppi di costruzioni di edilizia economico/popolare con tipologia a schiera la cui realizzazione è avvenuta nel 1992 mediante lottizzazione privata. Due dei tre gruppi di costruzioni sono tra loro allineati, il terzo gruppo di cui l'unità pignorata ha accesso al n.39 è posto parallelamente ai primi due, in posizione decentrata verso sud. La struttura dei corpi di fabbrica è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, tompagnature esterne in laterizio, finitura con intonaco tintecciato bianco, tetto piano non praticabile. L'unità abitativa dispone di duplice esposizione, nord e sud; l'ingresso principale è ubicato sul lato nord, ad un livello più basso rispetto alla sede stradale, preceduto da corte esclusiva di pertinenza delimitata da recinzione. Sul fronte sud, si accede all'autorimessa ed alla cantina/tavernetta precedute anch'esse da area di pertinenza privata. La tipologia edilizia prevede un'articolazione degli spazi che si sviluppa su più livelli: un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano e da ultimo un piano sottotetto, tutti collegati tra loro mediante scala interna. Il piano terra comprende un soggiorno/pranzo ed una cucina, configurati senza partizioni interne, ed un bagno. Dal piano terra, mediante l'utilizzo di scale interne caratterizzate da gradini in marmo vi è la possibilità di scendere al piano seminterrato o di salire ai piani superiori. Al piano seminterrato ha sede una cantina/tavernetta dotata di bagno e, a sua volta, direttamente collegata con l'autorimessa. Il primo piano comprende tre camere da letto ed un bagno, mentre il piano sottotetto è caratterizzato da un ambiente privo di partizioni interne con altezza media di 2 metri, dotato anch'esso di servizio igienico. Da menzionare, infine, le superfici di un balcone posto al piano terra, di un balcone posto al primo piano e di un terrazzino situato al piano sottotetto. L'appartamento è dotato di pavimenti in ceramica; le porte sono in legno, del tipo tamburato; gli infissi esterni sono in pvc, dotati di avvolgibili. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è autonomo, con alimentazione mediante caldaia esterna a gas ed elementi radianti in ghisa. Lo stato conservativo-

manutentivo ed il livello delle finiture sono sufficienti. All'esterno, in prossimità dei cornicioni, sono visibili distacchi di parti superficiali di intonaco con fuoriuscita dei ferri di armatura. L'area di pertinenza posta sul fronte principale presenta la pavimentazione a tratti sconnessa. L'abitazione non risulta dotata del certificato di agibilità e non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 70.350,00. Offerta minima Euro 52.762,50. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Liquidatore Giudiziario Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Rif. L.P.D. 1/2018 **LAR805510**



PIETRACATELLA (CB) - CONTRADA CERRO CAMPONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) AZIENDA AGRICOLA COSTITUITA DA UN UNICO APPEZZAMENTO A CAVALLO TRA IL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIETRACATELLA (CB) IN C.DA CERRO CAMPONE E QUELLO DEL COMUNE DI MACCHIA VALFORTORE (CB) IN C.DA. STURNO, COSTITUITA DA TERRENI, STALLE, ABITAZIONI RURALI, FIENILE, RIMESSE ATTREZZI, DEPOSITI, CEPPIAIA, STALLO CONIGLI, POLLAIO, CONCIMAIA E POZZETTONE e in particolare: 9.1) terreno sito nel Comune di Pietracatella, in c.da Cerro Campone. Identificazione catastale: - Foglio 1 particella 26, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 62,40, reddito agrario 14,50 €, reddito dominicale 12,89 €; 9.2) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Macchia Valfortore (CB) in contrada Sturno, aventi una superficie complessiva di 16.230 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 11, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 51,70 reddito agrario 9,35 €, reddito dominicale 4,01 €; - Foglio 3, particella 12 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 48,10, reddito agrario 8,69, reddito dominicale 3,73; - Foglio 3 particella 13, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 62,50, reddito agrario 11,30€, reddito dominicale 4,84€; 9.3)

terreni siti nel Comune di Macchia Valfortore (CB) in contrada Sturno, aventi una superficie complessiva di 6.410 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 127, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 43,30 reddito agrario 7,85 €, reddito dominicale 3,35 €; - Foglio 3, particella 129 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 20,80, reddito agrario 3,76, reddito dominicale 1,61; 9.4) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Pietracatella (CB) in contrada Cerro Campone, aventi una superficie complessiva di 119.536 mq. Identificazione catastale: - Foglio 1 particella 6, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 91,40 reddito agrario 21,24 €, reddito dominicale 11,80 €; - Foglio 1, particella 32 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie ha 01,71,20, reddito agrario 39,79 €, reddito dominicale 35,37 €; - Foglio 1, particella 33 (catasto terreni), qualità/classe Fabb. rurale, superficie are 02,10, - Foglio 1, particella 34 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 97,50 reddito agrario 22,66 € reddito dominicale 12,59 €; - Foglio 1, particella 41 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 56,30, reddito agrario 13,05 €, reddito dominicale 7,27 €; - Foglio 1, particella 83 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 36,30, reddito agrario 8,44 €, reddito dominicale 7,50 €; - Foglio 1, particella 88 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 01,02,00, reddito agrario 23,71 €, reddito dominicale 13,17 €; - Foglio 1, particella 95 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 24,80, reddito agrario 5,76 €, reddito dominicale 5,12 €; - Foglio 1, particella 99 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 04,03,70, reddito agrario 93,82€,reddito dominicale 52,12 €; - Foglio 1, particella 100 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 56,30, reddito agrario 13,08 €, reddito dominicale 7,27 €; - Foglio 1, particella 107 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 60,50, reddito agrario 14,06€,reddito dominicale 7,81 €; - Foglio 1, particella 135 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 93,25, reddito agrario 21,67 €, reddito dominicale 12,04 €; 9.5) capannone agricolo sito in parte nel Comune di Macchia Valfortore, in c.da Cerro Campone,

ed in parte nel Comune di Pietracatella, in c.da Murata, tutto in piano terra destinato a fienile con circostante area esterna di pertinenza. Identificazione catastale: Catasto Fabbricati Comune di Pietracatella: - Foglio 1, particella 136, sub. 3, Cat. D/10, rendita 290,00 €; Catasto Fabbricati Comune di Macchia Valfortore: - Foglio 3, particella 128, sub 3 e 4, Cat. D/10, rendita 822,00 €; 9.6) fabbricati rurali siti nel Comune di Pietracatella destinati a stalle, abitazioni rurali, rimesse, depositi, stalletta conigli, ceppaia, pollaio e concimaia con circostante area esterna di pertinenza; Identificazione catastale - Catasto fabbricati Comune di Pietracatella - Foglio 1, particella 137, sub 2, Categoria D/10, rendita €. 4.530,00 - Foglio 1, particella 137, sub 3, Categoria A/4, classe 4, vani 5, superficie 94 mq, rendita €. 1.188,51;. Prezzo base Euro 869.035,76. Offerta minima Euro 651.776,82. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 98/2016 **LAR806672**



PALATA (CB) - CONTRADA SOTTO LE CROCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE adibito a pizzeria della superficie commerciale di 214,10 mq, posto al piano terra di un fabbricato rurale, con un'altezza interna di 2,85 e con struttura portante in pietra e tetto in parte a due falde ricoperto di tegole, ed in parte a terrazzo. Per due lati confina con bene comune non censibile esteso circa mq. 500. E' composto di un locale adibito a magazzino, di una sala ristorante, di bagni, di cucina, di camera e di un porticato chiuso. All'esterno del porticato e sulla strada interpoderale in disuso non di proprietà, è stato realizzato un forno a legna comunicante con lo stesso porticato. Inoltre l'area antistante il porticato è stato ampliato occupando parte della particella n. 255 non pignorata. La chiusura del portico risulta abusiva e non sanabile come

pure il forno a legna. Il locale presenta una pavimentazione in ceramica, la porta di ingresso in alluminio e vetro e gli infissi in legno. Il riscaldamento è ottenuto mediante due termoconvettori, l'impianto elettrico risulta a norma. Sia la cucina che i bagni presentano rivestimenti in ceramica. Lo stato interno di conservazione e manutenzione risulta discreto mentre quello esterno è pessimo. Il locale è servito di vasca imhoff autorizzata ma posizionata sulla particella n. 84 del foglio 16 non pignorata. Identificazione catastale: foglio 16 particella 60 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 1.629,00 Euro, indirizzo catastale: C/da Sotto le Croci snc, piano: Terra, derivante da Variazione toponomastica del 16/12/2013 prot. CB0181583. Immobile ristrutturato nel 2008. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 6/2021 **LAR805655**

PETACCIATO (CB) - CONTRADA SARACENA, VIA MARE TIRRENO, 3 (ZONA P.I.P. DEL COMUNE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1000/1000 PROPRIETA' SUPERFICIARIA (DIRITTO DI SUPERFICIE) DI OPIFICIO. Identificazione catastale: foglio 19, particella 401, sub. 1 e 2 (graffati), categoria D/1 (opifici), rendita 6.713,94 Euro. Coerenze: strada di lottizzazione, proprietà Comune di Petacciato. Prezzo base Euro 200.160,00. Offerta minima Euro 200.160,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. FALL 17/2019 **LAR805776**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - LARGO TRINITA', 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 28,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Trattasi di un locale/deposito di costruzione antecedente al 1967 ubicato nel centro storico del comune di San Martino in Pensilis (CB). E' composto da due vani posti al piano terra aventi accesso al civico n.4 di

un vicolo chiuso prospettante su Largo Trinita'. Il locale è parte di un corpo di fabbrica costituito da piano terra e primo piano avente struttura portante in muratura di laterizio. I due vani, tra loro intercomunicanti, sviluppano una superficie totale lorda di mq. 28,00 ed altezza interna massima di 2,65 metri. Lo stato conservativo/manutentivo è scadente. L'intonaco sia all'esterno che all'interno presenta evidenti fenomeni di distacco superficiale dovuti alla presenza di umidità di risalita. Il locale non risulta dotato né di impianto elettrico né di quello idrico. Prezzo base Euro 1.008,00. Offerta minima Euro 756,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Liquidatore Giudiziario Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Rif. L.P.D. 1/2018 **LAR805512**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'UNITA' IMMOBILIARE PIGNORATA CONSTA DI UN NEGOZIO della superficie commerciale di 650,00 mq posto al piano terra, di un magazzino/deposito della superficie commerciale di 1.000,00 mq posto al seminterrato e di piazzale asfaltato formato da tre unità catastali rispettivamente di 420,00 mq, 645,00 mq e 430 mq. Prezzo base Euro 2.139.360,00. Offerta minima Euro 1.604.520,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 28/2021 **LAR805578**

URURI (CB) - VIA AURORA E VIA DEI GIARDINI, 12 - LOTTO 1) Il lotto comprende n. 4 diverse unità immobiliari ubicate in un fabbricato di vecchia costruzione e di più ampie dimensioni. La prima, ad attuale destinazione catastale per civile abitazione, è ubicata ai piani terra e primo. La seconda unità immobiliare è ubicata ai piani terra e primo dello stesso fabbricato. La terza unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale C/2, ma in realtà con finiture per civile abitazione, consta di due vani comunicanti al piano terra. La quarta unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale

nonché effettivo uso per abitazione, è ubicata ai piani secondo, terzo e quarto. Prezzo base Euro 330.187,50. Offerta minima Euro 330.187,50. **CONTRADA SAN BENEDETTO-LUNGARELLA, SNC - LOTTO 2)** Il Lotto comprende n. 5 diverse unità. La prima consiste in un fabbricato, con destinazione progettuale albergo-ristorante, che si sviluppa in due piani fuori terra. La seconda è una struttura in carpenteria metallica pesante, con fondazioni in c.a. e copertura in pannelli coibentati. La terza consiste in un gazebo, in prossimità della struttura in acciaio, del diametro massimo di 7,15 m.; il manufatto è incompleto e limitato alla sola struttura leggera in profilati cavi di metallo 10x10. La quarta è una superficie di circa 4.080 mq, in parte asfaltata e in parte delimitata con cordoli prefabbricati per la futura e definitiva sistemazione a verde. La quinta infine consiste in terreni adiacenti ai beni descritti nei punti precedenti, che costituiscono la restante parte dell'intera area recintata sulla quale insiste il complesso edilizio per attività ricettiva. Prezzo base Euro 242.367,18. Offerta minima Euro 242.367,18. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:30. Eventuale vendita con incanto 17/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 17/2013 **LAR804687**



URURI (CB) - III TRAVERSA DI VIA PROVINCIALE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 32,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Trattasi di locale/deposito ubicato ad Ururi in zona urbana centrale avente accesso al civico n.6 di via Provinciale III Traversa. E' rappresentato da un corpo di fabbrica composto dal solo piano terra, risultante interposto tra due costruzioni costituite da piano terra e primo piano. L'immobile, la cui epoca di costruzione è antecedente al 1967, ha struttura portante in muratura di laterizio, tetto ad

una falda con manto ricoperto da tegole. L'altezza utile interna del locale è di 3 metri, misurata fino al solaio in putrelle di acciaio e tavelloni che si frappongono al solaio di copertura del tetto, probabilmente in legno. La porta di accesso è costituita da serramento in struttura metallica con apertura a tre ante avente larghezza di metri 2,20. Lo stato conservativo/manutentivo è mediocre, la facciata esterna presenta la pittura e l'intonaco degradati. Si riscontrano, inoltre, evidenti fenomeni di degrado dovuti a copiose infiltrazioni di acqua piovana dal tetto. La pavimentazione è costituita da lastre di graniglia. Non risulta dotato né di impianto elettrico né di quello idrico. Sviluppa una superficie utile interna di mq.25,00. Prezzo base Euro 1.536,00. Offerta minima Euro 1.152,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Liquidatore Giudiziario Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Rif. L.P.D. 1/2018 **LAR805511**



CAMPOMARINO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN TERRENO della superficie commerciale di 18.200,00 mq. Il terreno presenta forma irregolare e un'orografia pressoché pianeggiante. Identificazione catastale: - Foglio 34, particella 1, (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo 3, superficie 261, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 0,74 €; - Foglio 34 particella 1 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 1, superficie 17.939, reddito agrario 46,32 €, reddito dominicale 101,91€; **B) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN TERRENO** della superficie commerciale di 12.350,00 mq. Il terreno presenta forma irregolare e un'orografia pressoché pianeggiante. Identificazione catastale: - Foglio 34, particella 9 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto 1, superficie 11300, reddito agrario 2,18 €, reddito dominicale 64,20 €, - Foglio 34 particella 9 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo 3,

superficie 1050, reddito agrario 3,25 €, reddito dominicale 2,98 €. Prezzo base Euro 36.553,40. Offerta minima Euro 27.415,05. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. **PORTOCANNONE (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN TERRENO** della superficie commerciale di 13.130,00 mq. Il terreno presenta forma rettangolare e un'orografia pressoché pianeggiante. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 378 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 1, superficie 6160, reddito agrario 17,50 €, reddito dominicale 35,00 €, - Foglio 3 particella 379 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 1, superficie 6970, reddito agrario 19,80 €, reddito dominicale 39,60 €. Prezzo base Euro 9.453,60. Offerta minima Euro 7.090,20. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 5/2020 **LAR806470**



COLLETORTO (CB) - AGRO DI COLLETORTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO della superficie totale di mq 13.850,00 di cui commerciale mq 11.656,50. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. **ROTELLO (CB) - AGRO DI ROTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 TERRENO AGRICOLO** della superficie totale di mq 16.160,00; **B) DIRITTI DI ENFITEUSI** per la quota 1/1 Terreno agricolo della superficie commerciale di 15.270,00 mq. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

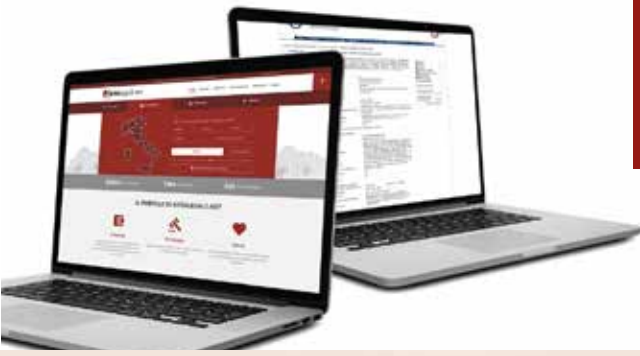
Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 44/2020 **LAR805576**

MAFALDA (CB) - LOCALITA' VERNARECCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/24 DI TERRENO AGRICOLO identificato catastalmente al foglio 10 particella 13 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2^a, superficie 8350 mq, reddito agrario € 21,56, reddito dominicale € 23,72. Il terreno è collocato a circa 8 km dal centro urbano in direzione nord ed è raggiungibile anche dai lotti 4 e 5 percorrendo oltre, per circa un chilometro, la strada vicinale Fonte di Santa Lucia imboccata, prima del centro abitato, dalla S.S. 157 provenendo da Montenero di Bisaccia. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. **CONTRADA GALAVIZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) IL LOTTO 4 COMPRENDE LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/24 DI UN TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 24.210,00 mq, collocato a circa 8 km dal centro urbano in direzione nord ed è raggiungibile anche dai lotti 4 e 5 percorrendo oltre, per circa un chilometro, la strada vicinale Fonte di Santa Lucia imboccata, prima del centro abitato, dalla S.S. 157 provenendo da Montenero di Bisaccia e al **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/48 DI UN TERRENO AGRICOLO** ubicato nel Comune di Mafalda (CB) della superficie commerciale di 9.440,00 mq, composto da 4 particelle catastali, di cui una divisa in due porzioni, contigue alle particelle del corpo A con le quali confinano per qualche lato. Prezzo base Euro 6.880,00. Offerta minima Euro 5.160,00. **CONTRADA CONTRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/24 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.940,00 mq, composto da 3 particelle catastali, contiguo ai lotti 3 e 4 e con essi confinante in alcune parti. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) IL LOTTO 6 È COMPOSTO DA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/48 DI UN TERRENO AGRICOLO** ubicato nel Comune di Mafalda (CB) della superficie commerciale di 6.090,00 mq (punto A), ubicato a circa 3 km dal centro urbano

di Mafalda in direzione est; è comodamente raggiungibile percorrendo dapprima la SP 81 e poi la SS 157 in direzione di Montenero di Bisaccia e da **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/24 DI UN TERRENO AGRICOLO** ubicato nel Comune di Mafalda (CB) della superficie commerciale di 14.330,00 mq (punto B), raggiungibile da Mafalda percorrendo la SP 81 in direzione ovest per circa 5,5 km e poi la SP 158 in direzione Fondo Valle Trignina per circa 500 m. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 23/2018 **LAR805585**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA CERRETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ BENI IMMOBILI e precisamente: 1a. deposito/rimessa attrezzi costituito dal solo pianto terreno (seminterrato) con copertura piana e struttura in pareti portanti in c.a., altezza interna m. 4,50, infissi in alluminio di cui tre (serrande) sono porte carrabili posizionate sul lato ovest. Pavimentazione in battuto cls idoneo ai carichi dei mezzi agricoli. Superficie netta di mq. 182 identificazione catastale: (catasto fabbricati) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella n. 127 subalterno 1 e subalterno 2, categoria C/2, classe 8, consistenza 182 mq., superficie catastale totale 227 mq., rendita catastale € 432,38# 2a. Stalla/pollaio composta da due diversi corpi di fabbrica realizzati in aderenza, una stalla con copertura piana (h = 3,80 m) ed un pollaio con copertura a falda (h = variabile 2,20 - 2,70). Lo stabile di un piano solo è realizzato in muratura portante con intonaco cementizio e tinteggiatura a finire. La superficie risulta di mq. 110,00, immobile realizzato in assenza di titolo abilitativo. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 129 subalterno 3 e subalterno 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 105 mq., superficie catastale 147 mq., rendita catastale € 93,22; e foglio di mappa n. 43 del

Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 133, categoria C/6, classe 4, consistenza 05 mq., superficie catastale totale 7 mq, rendita catastale € 4,91# 3a. Terreno coltivato a noceto disposto a filari regolari (anni di piantumazione circa 30), esteso per circa 4.740 mq. Identificazione catastale: (catasto terreni) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 128, qualità pascolo, classe 1, superficie ha 00, are 47 ca 40, reddito dominicale € 4,90 e reddito agrario € 2,45; b) quota pari ad 1/6 del diritto di piena proprietà bene immobile situato in agro di Montenero di Bisaccia (CB) alla contrada Cerreto e precisamente: b1. Viale interno e di accesso al fondo in terra battuta e ghiaino di superficie pari a circa 710 mq., larghezza minima 4,5 metri, coincidente in parte con foglio 43, particella 96 e particella 103. identificazione catastale: (catasto terreni) porzione di foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie ha 00, are 04 ca 60, reddito dominicale € 1,07 e reddito agrario € 2,02 e porzione di foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 103, qualità uliveto, classe 2, superficie ha 00, are 01 ca 00, reddito dominicale € 0,36 e reddito agrario € 0,21; c) sugli immobili sopra descritti risultano insistenti: c1. voliera realizzata in materiale legno/metallo con rete perimetrale e falda di copertura di altezza pari al corpo di fabbrica stalla/pollaio, superficie mq. 51 in assenza di titolo urbanistico; c.2 tettoia in aderenza alla stalla/pollaio realizzata in legno/metallo, superficie mq. 36 in assenza di titolo urbanistico; c3. stalletta in legno distante circa 10 metri dalla stalla/pollaio di altezza pari a circa 2 metri e superficie pari a mq. 20, realizzata in assenza di titolo urbanistico. Dati catastali: assenti Coerenze: lato nord con "omissis", lato sud con "omissis", lato ovest stessa ditta, lato est con strada di accesso. Prezzo base Euro 62.182,80. Offerta minima Euro 62.182,80. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare e Custode Avv. Nicolino Di Bello tel. 0875968257. Rif. FALL 7/1999 **LAR806433**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 94
23 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)