



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



## Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo di edificio condominiale di maggiore consistenza costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e ballatoio. **Prezzo base Euro 43.639,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 32.730,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 116/2020 **PE805456**

**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato alle pendici del Monte Subasio, costituito da terreni parzialmente edificabili su cui insistono fabbricati di remota costruzione. Ha un'estensione complessiva di oltre 3 ha, il fabbricato principale era originariamente destinato a civile abitazione. **Prezzo base Euro 184.757,76.** Vendita senza incanto c/o

Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 25/10/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. CP 29/2012 **PE806219**

**ASSISI - FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su ABITAZIONE** al piano primo - in fabbricato residenziale a destinazione promiscua elevato su tre piani fuori terra - composta da corridoio-ingresso, cucina-soggiorno,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



ripostiglio, due camere da letto, un bagno e terrazza coperta con accesso dalla cucina. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 74.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia 20/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Rif. RGE 73/2020 **PE806721**



**ASSISI - LOCALITA' SAN VITALE - VIA MILLEMATTI307 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** al piano terra di mq. 61,22 e **Abitazione** al piano primo di mq. 70,90 in Assisi via san Vitale n.307. **Abitazione** al piano terra di mq. 61,22 di superficie netta e mq. 64,29. **Abitazione** al piano primo di mq. 70,90 di superficie netta e mq. 67,26. **Prezzo base Euro 27.980,00.** Apertura buste 11/10/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 20.985,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 301/2014 **PE805410**

**PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER COMPLESSIVI 1/1 OLTRE A DIRITTI PRO-QUOTA SULLE PARTI COMUNI SU APPARTAMENTO**, soffitta e garage facenti parte di una palazzina di 4 piani con 11 appartamenti sita in Perugia (PG), Via Colomba Antonietti

12. All'appartamento in oggetto della superficie catastale di mq 113, ubicato al piano primo, si accede dal piano terra, varcato il portone condominiale, tramite la scala comune e/o l'ascensore. La scala comune ha gradini in marmo e ringhiera in ferro. L'appartamento è costituito da una cucina, un soggiorno, tre camere, un bagno, un piccolo ripostiglio e da due terrazzi. I pavimenti sono in mattonelle, gli infissi interni in legno, come anche le finestre e le porte-finestre, che hanno il vetro singolo. In realtà in corrispondenza di queste ultime sono stati realizzati dei doppi infissi in alluminio. Per l'oscuramento vi sono gli avvolgibili. Il bagno ha la doccia e la vasca ed è dotato di finestra. L'impianto termico è condominiale a gas metano, mentre gli elementi radianti dell'appartamento sono in alluminio. L'appartamento appare in discrete condizioni. La soffitta della superficie catastale di mq 27, è ubicata al piano sottotetto a cui si accede sia con la scala condominiale che con l'ascensore. La soffitta è costituita da un'unica stanza, chiusa con una porta che dà su un corridoio comune. La stessa è dotata di finestra e di un caminetto. Le altezze interne sono diverse. È presente l'illuminazione e l'acqua. Il garage della superficie catastale di mq 26, è posto al piano seminterrato a cui si accede tramite l'ascensore e/o la scala comune, che conducono al corridoio dove vi sono gli accessi per i diversi garage. Vi sono inoltre due porte in ferro che consentono

l'accesso carrabile ai diversi garage. Il garage in oggetto è dotato di saracinesca e di una finestra. È anche presente la corrente elettrica e l'acqua. La pavimentazione è in mattonelle. **Prezzo base Euro 68.625,00.** Apertura buste 07/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 51.468,75. **BASTIA - VIA BERLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** situato in Bastia Umbra, Via Berlino snc. La destinazione urbanistica è quella di zona B2, Zona di completamento, con indice di edificabilità pari 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. In particolare vi è il piano seminterrato, il piano terra ed il piano primo. Lo stato di avanzamento dei lavori prevede soltanto il completamento della struttura portante del fabbricato e cioè fondazioni, travi, pilastri e solai. Sono state posizionate anche le tegole della copertura. Nel progetto approvato è previsto al piano seminterrato il garage, a cui si accede tramite una rampa, al piano terra un appartamento ed un portico comune, mentre al piano primo un altro appartamento con terrazzo, che copre il portico e si estende anche su un lato della struttura. Le superfici lorde sono: - Piano seminterrato: 10.20 x 12.00 = 122.40 m<sup>2</sup>; - Piano terra: (10.20 x 12.00) + portico (12.00 x 3.50) = 164.40 m<sup>2</sup>; - Piano primo: (10.20 x 9.80) + terrazzo (3.50 x 12.00) + (10.20 x 2.10) = 163.38 m<sup>2</sup>. Vi è inoltre una corte esclusiva circostante di 462 m<sup>2</sup>. Gli immobili in corso di costruzione risultano

accatastati al catasto Urbano del Comune di Bastia Umbra: - Piano seminterrato Foglio 13, particella 2596, sub 2, Categoria in corso di costruzione; - Piano terra Foglio 13, particella 2596, sub 3, Categoria in corso di costruzione; - Portico al piano terra Foglio 13, particella 2596, sub 1, ente comune, Categoria E; - Piano primo con terrazzo Foglio 13, particella 2596, sub 4, Categoria in corso di costruzione; - Terreno comune ai precedenti Foglio 13, particella 2597, ente comune, Categoria E. Al catasto Terreni del Comune di Bastia Umbra: - Foglio 13 particella 2596, ente urbano, 185 m<sup>2</sup>; - Foglio 13 particella 2597, ente urbano, 462 m<sup>2</sup>. **Prezzo base Euro 197.560,00.** Apertura buste 07/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 145.170,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 409/2017 **PE806767**

**BASTIA - VIA MADRID, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione e autorimessa ubicate al piano primo e al piano interrato. L'unità abitativa è composta da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, 3 camere da letto, 2 bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 151.500,00.** Apertura buste 07/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 113.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 121/2021 **PE806765**

**BASTIA - VIA MARZABOTTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE ABITATIVA** elevata su due piani fuori terra, oltre a sottotetto abitabile



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

e piccola cantina nel piano sottostada, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. L'immobile è posto nel comparto di Bastiola, in zona residenziale e commerciale, ben dotato di servizi e facilmente raggiungibile dalla pubblica via. **Prezzo base Euro 111.000,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 83.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 442/2017 **PE805440**



**BASTIA - VIA SAN VITALE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO,** censita al Catasto NCEU del Comune di Bastia Umbra, in Via San Vitale, OMISSIS, al Foglio 10, Particella 180, sub 1, Categoria C/2, classe 1, piano T, consistenza 25 mq, superficie catastale 33 mq, rendita € 46,48; STATO ATTUALE DEGLI IMMOBILI: mediocre Trattasi di una unità immobiliare, con destinazione d'uso, magazzino, posta al piano terra, ubicata in Bastia Umbra, Via San Vitale. **Prezzo base Euro 6.835,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 18/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.127,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ LABORATORIO,** censita al Catasto NCEU del Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, Particella 929, sub 9, Categoria C/3, classe 3, piano T, consistenza 33 mq, superficie catastale 42 mq, rendita € 102,26; Bene

comune non censibile ai sub. 9 e 10 ubicato nel Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, particella 929, sub 8, piano T. Trattasi di una unità immobiliare, con destinazione d'uso, laboratorio, posta al piano terra, ubicata in Bastia Umbra, Via San Vitale. Tutti i locali dell'unità immobiliare si trovano in buone condizioni. **Prezzo base Euro 16.960,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 18/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.720,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE,** ubicata nel Comune di Bastia Umbra, via S.Vitale, censita al Catasto NCEU del Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, Particella 929, sub 10, Categoria A/2, classe 3, piano 1-2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 153 mq, rendita € 411,87. Bene comune non censibile ai sub. 9 e 10, ubicato nel Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, particella 929, sub 8, piano T. **Prezzo base Euro 93.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 18/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 70.350,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 305/2018 **PE806019**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA MUFFA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO UNIFAMILIARE** di mq 70 composto da un piano terra e sovrastante soffitta impraticabile, oltre rata di terreno edificabile esterno. **Prezzo base Euro 28.343,52.** Apertura buste 27/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 21.257,64. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 150/2012 **PE806696**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LACAIOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ai piani terra e primo, della superficie complessiva di mq 466,41, facente parte di una porzione di fabbricato residenziale in stato fatiscente, oltre diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 116.602,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 22/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 87.452,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2479/2022 **PE806127**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - VIA PINETA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** che si eleva su due piani fuori terra, facente parte di un edificio di maggior consistenza ad uso residenziale. L'unità immobiliare è costituita da un edificio di vecchia costruzione antecedente al 1 settembre 1967 e presenta una struttura portante in muratura con solai in laterocemento, finiture esterne intonacate e tinteggiate di

colore bianco, in modeste condizioni di manutenzione. L'unità immobiliare ad uso abitativo si estende su una superficie complessiva di circa mq. 270,00 ed è così suddivisa: Piano terra: rustico, studio, lavanderia/wc, locale adibito a fondo trasformato a cucina, due piccoli disimpegni e scala, che collega il piano terra al piano primo; Piano primo: cucina, tre camere, bagno, disimpegno, scala, che collega il piano primo al piano secondo; Piano secondo sottotetto: due locali allo stato grezzo adibiti a soffitta. Il CTU evidenzia che ha rilevato difformità tra lo stato dei luoghi e quanto rappresentato negli elaborati catastali, si veda la perizia. Inoltre il CTU evidenzia che, al fine di procedere alla vendita dei beni pignorati (con esclusione del garage, individuato al NCEU al fg.119 p.la 6 e p.la 1261), è necessario procedere alla separazione degli impianti idrico, elettrico e riscaldamento, con oneri a carico del futuro acquirente. **Prezzo base Euro 95.343,75.** Apertura buste 25/10/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 71.507,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Barbieri tel. 075/5996999. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2017 **PE806225**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DONINO DONINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** ad uso abitativo così composto:

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e WC; per una superficie catastale di 118 mq circa, oltre terrazzo di 10 mq circa. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste c/o Piazza Italia n.4 Perugia il 06/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2021 **PE805675**

**FOSSATO DI VICO - VIA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE EDIFICI** in corso di costruzioni insistenti su terreno della estensione di mq 2500 ca. La proprietà in oggetto, facilmente raggiungibile dalla SS318, trovandosi a non più di tredici minuti di automobile e 15 km dall'uscita della strada statale, è ubicata ai piedi del centro storico della città di Fossato di Vico. Gli immobili costruiti al grezzo mancano di impianti e finiture, sia interne, sia esterne. Si accede alla proprietà da un cancello carrabile ubicato nel piazzale fronteggiante l'ufficio postale. Entrambe le strutture risultano di recente costruzione e realizzate con struttura portante in calcestruzzo armato, con un piano interrato e tre piani fuori terra. Gli edifici, identificati in perizia con la lettera "A" quello ad Ovest (verso valle) e con la lettera "B" quello ad Est (prospiciente Via della Stazione) presentano la seguente destinazione: Edificio "A": - Abitazione 450 m<sup>2</sup> ca - Commerciale 275 m<sup>2</sup> ca- Portico 40 m<sup>2</sup> ca- Terrazzi 69 m<sup>2</sup> ca Edificio "B": - Abitazione 687 m<sup>2</sup> ca- Terrazzi 87 m<sup>2</sup> ca Interrato: - Box auto e moto 297 m<sup>2</sup> - Cantina 81 m<sup>2</sup>. **Prezzo base Euro 618.788,00.** Apertura buste

08/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 464.091,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2019 **PE805450**



**GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU FABBRICATO RESIDENZIALE CON CORTI E POSTI AUTO ESTERNI** nel centro storico in via Angelo Pennoni composto da 1) garage 2) Appartamento 3) Appartamento 4) Appartamento 5) 9 posti auto esterni 6) Corte e scala condominiali. **Prezzo base Euro 64.125,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 13:00 Offerta minima: Euro 48.093,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario IVG Perugia. Rif. RGE 103/2020 **PE805773**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU PORZIONI IMMOBILIARI RAPPRESENTATE DA UNA ABITAZIONE** al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottostada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 45.198,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 20/10/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 45.198,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU ALCUNI**

**APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza, accorpata tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 30.132,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 20/10/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 30.132,00. **FRAZIONE CAPRARA, 42 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE**, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottostada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 45.198,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 20/10/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 45.198,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE806034**

**SIGILLO - VIA CONCE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 12 appartamenti per complessivi di mq 795,60, oltre terrazzi per complessivi mq 176,75 e 12 garage, 12 cantine e spazi di manovra per complessivi mq 636,9, con corte circostante. **Prezzo base Euro 94.209,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 10/11/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 70.657,11. **GUALDO TADINO - VIA DEL TRAONE SNC (OGGI BUSETTO N.3) - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano terra, composto da corridoio, cucina- tinello, tre camere, due bagni e ripostiglio con diritti su corti comuni, di

superficie commerciale lorda di mq 108,72. **Prezzo base Euro 16.031,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 10/11/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 12.023,44. **VIA DEL TRAONE SNC (OGGI BUSETTO N.9) - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano secondo (sottotetto), composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con diritti su corti comuni, di superficie commerciale lorda di mq 123,79. **Prezzo base Euro 14.906,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 10/11/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 11.179,69. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 37/2015 **PE806777**

**GUALDO TADINO - VIALE L. COSCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con corte, costituito da appartamento sito al piano primo superficie complessiva di mq. 85 con balcone di mq. 10 circa; soffitta al piano secondo di mq. 73; cantina e locali di sgombero di mq. 54 e garage di mq. 19 al piano terra, oltre diritti pro quota su corte adibita a giardino di superficie pari a circa mq. 180. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 03/11/22 ore 12:00 Offerta minima: 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 07536260 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2008 **PE806699**

**GUALDO TADINO - CORSO PIAVE N. 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO CIELO-TERRA** costituito da garage posto a piano terra adibito a studio comunicante internamente con l'abitazione composta al piano terra da ingresso con accesso ad un vano scala, al piano primo soggiorno-cucina, un bagno e un vano scala per accedere al piano secondo, al piano secondo due camere da letto ed una scala a giorno per accedere al piano terzo soppalcato; al piano terzo soppalco ed un vano tecnico usato per la caldaia. **Prezzo base Euro 59.639,04.** Apertura buste 28/10/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 44.729,30. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 120/2020 **PE805337**

**GUBBIO - LOCALITA' VALDICHIASCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno per i due esecutati in regime di comunione su beni ubicati in Comune di Gubbio (Pg) LOC. Valdichiascio, in una zona rurale a circa 2 Km dalla deviazione che si incontra percorrendo la strada statale 298 che collega Perugia a Gubbio, costituiti da un complesso immobiliare composto da un fabbricato di civile **ABITAZIONE** distinto in appartamento al piano terra, appartamento al piano primo e due soffitte al piano secondo sottotetto, un fabbricato accessorio distaccato al piano terra abusivo e non sanabile costituito da rimessa attrezzi, fondo, wc e due pollai e un adiacente appezzamento di terreno della superficie catastale di 26.445 mq; sono

infine compresi i diritti sulle parti comuni (corte scoperta e scala interna al fabbricato abitativo), pertinenze e accessori ubicati sulla corte esterna comune (pozzo per uso domestico e cisterna interrata del Gpl). **Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste 31/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Rif. RGE 345/2011 **PE806855**

**MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1/1 di APPARTAMENTO** sito al piano terra e al piano primo, con soffitta al piano terzo (sottotetto), di un fabbricato ad uso residenziale; Autorimessa realizzata in cemento armato, non intonacata. Sono comprese due rate di terreno (Ente Urbano e Area Rurale). ed inoltre del lotto fanno parte i seguenti terreni: Quota di 1/2 di piccolo appezzamento di terreno classificato come seminativo. Quota di 1/3 di terreni, classificati seminativi e area rurale. (cfr dati catastali in CTUe bando). **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carpagnano Perugia Via dell'Acquario 38 in data 15/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 48.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Rif. RGE 537/2014 **PE806780**

**MAGIONE - FRAZIONE MONTEMELINO - VIA DEI MOLINI N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra rialzato, in edificio bifamiliare, con area esterna di pertinenza in condominio, composto da sei vani, cucina ed accessori con annesso

ripostiglio sito in autonomo corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 71.808,00.** Apertura buste 10/11/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 53.856,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2017 **PE805468**



**MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - VIA CASE SPARSE, 41/42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COSTITUITO DA DUE UNITA' AD USO ABITATIVO** con accessori, corte adibita a giardino e terreno adiacente ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 158.710,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 24/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 119.033,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 216/2011 **PE806190**

**MARSCIANO - VIA UNITA' D'ITALIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e due terrazze. **Prezzo base Euro 10.882,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.162,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 402/2013 **PE806325**

**MONTONE - VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' EDI USUFRUTTO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da tre alloggi per complessivi mq. 553,90, terrazze di mq. 75 e porticati per mq. 57. Garage pari a mq. 70,26. Terreno di pertinenza di mq.1625 circa. **Prezzo base Euro 406.921,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 09/11/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 305.190,78. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 324/1999 **PE805458**

**PANICALE - VIA GRAMSCI 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** superficie commerciale 208,05 mq. **Prezzo base Euro 86.500,00.** Apertura buste 07/12/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 64.875,00. **VIA PANICALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** superficie 3120 mq coltivato ad uliveto. **Prezzo base Euro 9.634,00.** Apertura buste 07/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.225,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bianchini tel. 0755723243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 209/2020 **PE806334**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL GIUOCO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo di palazzina bifamiliare, costituita da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e quattro terrazze, oltre i diritti di comproprietà pro-quota che alla suddetta unità immobiliare competono

sull'area comune del fabbricato. **Prezzo base Euro 98.000,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 16/12/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 73.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Gaetana Rota tel. 07550002543 - 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2021 **PE806119**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE RIO - VIA DELLO SCESONE 1 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) GARAGE** di mq. 24 al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 6.144,00.** Apertura buste 03/11/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 4.608,00. **LOCALITA' PONTE RIO - VIA DELLO SCESONE 1/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** di mq. 25 al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 6.400,00.** Apertura buste 03/11/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 4.800,00. **LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE N. 182 INT. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Piena proprietà su ABITAZIONE** posta al piano 2 di fabbricato di maggior consistenza, composta da soggiorno, cucina, wc, disimpegno notte, 2 camere e bagno. **Prezzo base Euro 39.168,00.** Apertura buste 03/11/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 29.376,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2017 **PE805340**

**PERUGIA - STRADA SANTA LUCIA CANETOLE 6/E - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETA' SU VILLA** realizzata su tre livelli di piano, catastalmente suddivisa in due appartamenti e garage, con terreno circostante, in Comune di Perugia, Strada Santa Lucia Canetole n. 6/E. Superficie commerciale complessiva delle due abitazioni pari a mq 506, oltre a soffitta (mq 125) e 2 terrazzi di complessivi mq 18,70; garage mq 23. Superficie terreno circostante, al netto area di sedime del fabbricato, pari a mq 4.770 circa in parte coperto da vegetazione ed in parte sistemato a giardino. **Prezzo base Euro 449.445,12.** Apertura buste 18/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 337.083,84. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 2569/2016 **PE806184**

**PERUGIA - VIA ALFIERI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, spettanti per 1/2 ciascuno, su PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. **Appartamento** (mq. 100,52) al piano quarto, composto da: corridoio, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e balcone, con piccola soffitta al piano quinto sottotetto, oltre a garage al piano scantinato (mq 16,52). **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Petrini Perugia Via Baldo, 7 in data 16/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petrini tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2017 **PE806271**

**PERUGIA - VIA CAMPO DEL PATOLLO, 27 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI COSTITUITI DA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA)** con garage, articolato su quattro livelli, Area esterna circostante l'abitazione, arborata, con vialetti in porfido, piscina della superficie di mq. 150,50 e campo da tennis della superficie pari a 700 mq. ca, manufatto ad uso bagno /docce e salotto bar di mq. 40,84, locale pompa e depurazione acqua di mq. 9,00, officina e rimessa attrezzi a servizio dell'intera area di mq. 20,16 ca. **Prezzo base Euro 323.224,50.** Apertura buste 23/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 242.418,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. RGE 231/2006 **PE805486**



**PERUGIA - FRAZIONE CANNETO, STR. SAN MARCO-CENERENTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI DI FABBRICATO** prive di finiture e di parte degli impianti interni con annessa area siti in Perugia, Fraz. Canneto, Str. San Marco-Cenerente costituiti al P.1S da: garage, fondo, angolo lavanderia, WC, disimpegno ed intercapedine; al P.T. da: porzione di appartamento comprendente ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, WC, disimpegno, portico, lastrici e giardino; al P.1 da: porzione di appartamento comprendente 2 camere, servizio igienico, disimpegno e balcone; al P.2 da: soffitta, WC e balcone. diritti di 1/4 su area scoperta

al P.T. con lastrico e giardino. **Prezzo base Euro 51.360,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 26/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 38.520,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONI DI FABBRICATO** costituito da: al P.1S garage, fondo, angolo lavanderia, WC, disimpegno ed intercapedine; al P.T da appartamento comprendente ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, WC, disimpegno, portico, lastrici e giardino; al P.1 da: porzione di appartamento comprendente 2 camere, servizio igienico, disimpegno e balcone; al P.2 da: soffitta, WC e balcone. diritti di 1/4 su area scoperta al P.T. con lastrico e giardino. **Prezzo base Euro 50.880,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 26/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 38.160,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** costituita al P.T. da lastrico con annessa area. **Prezzo base Euro 3.780,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 26/10/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 2.835,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2020 **PE806783**

**PERUGIA - LOCALITA' CASAGLIA - VIA DELLE MIMOSE, 28 - 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE RURALE E TERRENI** di proprietà recintati e strada di accesso all'area. Il fabbricato consiste in: locali posti ai piani terra e primo collegati tra loro da scala interna; locale centrale termica (con ingresso esterno al fabbricato), locale deposito/magazzino

(con ingresso esterno al fabbricato). ingresso, vano scala, salone, sala, cucina, camera, cantina, bagno e corridoio al piano terra; sette camere, disimpegno, corridoio, 4 bagni al piano primo. **Prezzo base Euro 495.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 03/02/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 371.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2021 **PE806787**

**PERUGIA - VIA D. BRAMANTE (ORA VIA EUGUBINA 91)**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**  
- **APPARTAMENTO** uso abitazione civile posto al secondo piano, interno 4 della scala A al civico 91. **Prezzo base Euro 104.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 20/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2018 **PE806321**

**PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE - STRADA EUGUBINA, 279/281**  
- **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** di n. 3 piani f.t. realizzato nei primi anni '60, costituito da: - appartamento di civile abitazione, al secondo piano, di catastali vani 9 e calpestabili mq. 130,00 ca; - laboratorio artigianale al piano terra di catastali mq. 173,00 e garage al piano seminterrato di catastali mq. 30 - in proprietà esclusiva, in proprietà esclusiva, diritti di proprietà per la quota di ½ su corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 82.680,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via

Martiri dei Lager, 65 in data 04/11/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 62.010,00. **STRADA EUGUBINA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO PARTE EDIFICABILE**, parte agricolo di mq. 680. Diritti di proprietà pari ad 1/2 su area agricola di mq. 250. **Prezzo base Euro 5.220,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 04/11/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 3.915,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 24/2013 **PE806327**



**PERUGIA - STRADA FORNACE-MOLINELLA N. 2** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da un corpo di fabbrica principale destinato a civile abitazione, un secondo corpo di fabbrica destinato a garage e locale tecnico e da una corte esclusiva. **Prezzo base Euro 155.000,00.** Apertura buste 22/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2020 **PE806095**

**PERUGIA - LOCALITA' MONTELAGUARDIA, SNC**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un appezzamento di terreno della superficie complessiva di circa mq 115,158 con entrostante un fabbricato principale sviluppato su piano seminterrato, su un primo piano e su un piano sottotetto e con annessi due corpi di fabbrica. sul compendio immobiliare sono state iniziate opere di ristrutturazione edilizia. **Prezzo base Euro 324.381,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elisabetta Renzi Foligno Via N. Sauro, 4/B in data 08/11/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 243.285,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Renzi tel. 0742344836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 289/2008 **PE806328**

**PERUGIA - LOCALITA' PILONICO MATERNO - STRADA BAGNAIA PILONICO MATERNO N. 76** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **QUOTA DI DIRITTO DI 8/12 SU DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO** cielo terra di maggiore consistenza composta da: tre fondi al piano terra, due locali al primo piano, due locali disimpegno e bagno al secondo piano e tre locali disimpegno e bagno al terzo piano, un piccolo annesso. **Prezzo base Euro 10.425,09.** Apertura buste c/o Studio Legale Petrini Perugia Via Baldo, 7 in data 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 7.818,82. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petrini tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 78/2016 **PE806256**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE D' ODDI - VIA GIORGI, 12**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** facente parte di un edificio di tre piani disposto su due livelli, primo e secondo piano, con ingresso indipendente a piano terra. Il primo piano è composto da: ingresso con terrazzo, disimpegno, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Il secondo piano, costituito da un sottotetto, è composto da: ingresso, salone, bagno, terrazzo e soffitta. Oltre proporzionale diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 26.012,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 31/10/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 19.509,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2013 **PE806697**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA RUGGERO GRIECO, 58**  
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra in condominio, mq 57,50 e terrazzo di 47mq e due piccole rate di terreno destinate a giardino di complessivi mq 37 circa. **Prezzo base Euro 28.700,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 08/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2010 **PE805343**

**SAN GIUSTINO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 34/A**  
- **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** censito al catasto dei fabbricati, particella n. 138, sub n. 10, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq. 77, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 77, Rendita Euro 225,95. L'unità immobiliare in esame fa parte di fabbricato di maggior consistenza ed è posta al piano terra, composta da: ingresso, cucina, due camere, bagno e disimpegno. Per la descrizione analitica e dettagliata dell'immobile si rimanda esplicitamente alla perizia. **Prezzo base Euro 41.400,00.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 20/12/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 31.050,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2021 **PE806143**



**TODI - FRAZIONE SAN DAMIANO, VOC. SAN ROCCO, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE** in corso di ristrutturazione su due piani + piano interrato con annesso terreno mq. 3.481 c.a. **Prezzo base Euro 154.688,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 24/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 116.016,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Giovanni

Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 319/2008 **PE806188**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA GARBI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione con garage, all'interno di una palazzina elevata da cielo a terra su tre piani. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste c/o Studio Adv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 313/2017 **PE805432**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di vecchia costruzione 40/45 sviluppato su tre piani, piano terra, piano primo e secondo. Piano terra con due fondi; piano primo con ingresso principale, cucina tinello un terrazzo, un bagno, una camera, piano secondo, raggiungibile da scala interna, con una seconda camera. **Prezzo base Euro 15.851,95.** Apertura buste 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.888,96. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Adv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 806/2012 **PE805473**

 **Aziende agricole**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ MUFFA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO**

**IMMOBILIARE (AZIENDA AGRICOLA)** costituito da fabbricati con relative aree di corti esclusive e pertinenziali e terreni, ubicato in Comune di Castiglione del Lago (PG). **Prezzo base Euro 1.177.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 23/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 882.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 329/2018 **PE806150**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CITTA' DELLA PIEVE - VOCABOLO CARDETE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** comprendente locale artigianale uso deposito al piano terra, appartamento e ufficio al piano primo, con scale di collegamento tra i due piani, corridoio e corte comuni. L'immobile, in adiacenza ad altro corpo di fabbrica non oggetto di procedura ed articolato su due piani. È provvisto di agibilità. Alla corte comune e quindi all'edificato si giunge da accesso pedonale e carrabile, frontalmente da strada pubblica e lateralmente da area destinata a parcheggio di lottizzazione facente capo al Comune di Città della Pieve. Il piano terra risulta costituito da unico locale ad uso deposito con piccolo wc e soppalco non assentiti urbanisticamente; il piano primo, al quale si accede da scale comuni, è suddiviso in due porzioni immobiliari attigue con ingresso comune, di cui una ad uso abitativo ed una ad uso ufficio. La porzione ad uso ufficio risulta così ripartita: ingresso,

disimpegno, archivio, due locali uso ufficio, due bagni di cui uno con antibagno, conformemente ai titoli abilitativi depositati presso i competenti Uffici Tecnici Comunali. La porzione ad uso abitativo risulta così ripartita: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, due camere singole, una camera matrimoniale, due bagni, di cui uno con antibagno, conformemente ai titoli abilitativi depositati presso i competenti Uffici Tecnici Comunali. La maggior parte dei locali risulta in buono stato conservativo, ad eccezione di lesioni/danneggiamenti su alcune pareti al piano primo. **Prezzo base Euro 233.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 06/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 174.900,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2020 **PE806160**

**CORCIANO - VIA PONCHIELLI, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra che si affaccia sul lato ovest, opposto all'ingresso alla corte comune. Tale unità **attualmente è destinata a scuola di danza, pur mantenendo la destinazione catastale-urbanistica a negozio.** Tramite una porta con struttura metallica e pannellatura in vetro si accede all'unità immobiliare che di fatto si compone di zona ingresso, due sale per allenamento e ballo, spogliatoio, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 218 circa. fg.39 part. 1701 sub. 5. **Prezzo base Euro 327.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 27/10/22 ore 10:00. Offerta minima:



Euro 327.000,00. **LOTTO 2) UFFICIO** direzionale sito al piano primo del fabbricato, al quale si accede tramite il vano scala comune, dotato anche di ascensore, che insiste sul lato nord del complesso immobiliare. Tramite una porta a due ante in struttura metallica e vetro si accede all'unità in oggetto, la quale si compone di ingresso, sala d'attesa, ripostiglio, uffici open-space con divisori in pannelli di vetro, tre bagni ed ufficio direzionale con bagno privato; il tutto per una superficie commerciale di mq 293 circa censito al c.f. del comune di Perugia al fg.39 part. 1701 sub. 10. **Prezzo base Euro 468.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 27/10/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 468.800,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A RISTORANTE PIZZERIA.** Tramite una porta in struttura metallica con pannellatura in vetro si accede al ristorante che si compone di una sala attrezzata con bancone bar e pizzeria a vista, una sala di dimensioni inferiori sul retro, cucina, ripostiglio, locale magazzino con celle frigorifere e bagni per personale e clienti. La superficie commerciale complessiva è di mq 443 circa (di cui 335 per il sub. 17, mq. 36 per il sub. 18 e mq. 72 per il sub. 19). Censita al c.f. al fg.39 part. 1701 sub. 17-18-19. **Prezzo base Euro 775.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 27/10/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 775.800,00. **LOTTO 4) NEGOZIO** a piano terra che si affaccia sul lato frontale del fabbricato, ed è adiacente all'unità immobiliare destinata a ristorazione appena descritta. E' questa la porzione di maggior pregio dello stabile in quanto posta frontalmente all'ingresso carrabile e con buona visibilità

dalla strada. Il negozio, al quale si accede direttamente dalla corte comune, tramite una porta in struttura metallica e vetro, si compone di un unico locale open-space oltre ad un ripostiglio e bagno. L'intera unità immobiliare, ad oggi adibita a negozio di abbigliamento, interessa una superficie commerciale di mq 221 circa, censito al c.f. fg. 39 part. 1701 sub. 25. **Prezzo base Euro 442.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 27/10/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 442.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Commissario Liquidatore Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. CP 5/2017 **PE806850**

**FOLIGNO - FRAZIONE BELFIORE - VIA B. BUOZZI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà di **NEGOZIO** composto da due locali a p. terra di complessivi mq. 40 e un vano con servizio igienico al p. ammezzato di mq. 15. **Prezzo base Euro 10.649,58.** Apertura buste 08/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 7.987,18. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2008 **PE805341**

**FOLIGNO - VIA MAMELI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE NEGOZIO** al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 62.460,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 15/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 46.845,00. **VIALE FIRENZE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** al

piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 770,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 15/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 577,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE806331**



**LISCIANO NICCONO - LOCALITA' GOSPARINI STRADA PROVINCIALE 416 DEL NICCONO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE** sito a Lisciano Niccone, Loc. Gosparini in area limitrofa al valico Loc. Gosparini a monte della strada provinciale 416 del Niccone, destinato ad **albergo e ristorante**, posto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile è in muratura con facciata intonacata e tinteggiata con porzioni a cortina in pietra squadrata a vista. La struttura ha una potenzialità (da autorizzazioni) di 53 posti letto ed a ristorante di 45 posti a sedere. **Prezzo base Euro 401.203,13.** Apertura buste 18/10/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 300.902,35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini

tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 477/2017 **PE806008**

**MARCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIA VITTORIO VENETO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - OPIFICIO** industriale costituito da 3 corpi di fabbrica per complessivi mq.1.340 circa. **Prezzo base Euro 50.110,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.582,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2007 **PE806769**

**PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** cielo-terra, costituito da piano seminterrato con accesso esterno indipendente; piano terra (due laboratori, magazzino, C.T., due uffici, reparto esposizione, servizi igienici, centrale termica) della superficie complessiva di mq. 470 ca.; piano primo cui si accede a mezzo scala interna, servita sia da ingresso esterno indipendente sia interno (cinque uffici, reparto esposizione, due bagni, corridoio). Distaccato dal corpo principale trovasi fabbricato mono piano composto da garage e reparto mensa di mq. 64 ca. Al compendio è annessa corte esclusiva completamente recintata, in parte asfaltata e destinata a parcheggio, in parte destinata a giardino. **Prezzo base Euro 77.584,14.** Vendita competitiva c/o Studio Associato Montagnino Assisi Via San Matteo, s.n in data 28/10/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 58.188,11. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Valerio Montagnino tel. 333.3102932 e.mail [studioassociato.montagnino@virgilio.it](mailto:studioassociato.montagnino@virgilio.it) Rif. FALL 143/2012 **PE805419**

**PERUGIA - VIA FIESOLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** costituito da n. 12 unità immobiliari ad uso commerciale ed artigianale con accessori comuni e relativa corte di pertinenza. Il fabbricato può essere distinto in due porzioni: una si eleva su tre piani e l'altra su un unico piano per una superficie coperta complessiva di mq. 2.170. **Prezzo base Euro 810.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 08/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 607.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 676/2010 **PE806329**

**PERUGIA - STRADA PERUGIA SANTA LUCIA - ACCESSO DA VIA DELL'ARCOLAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO**, ubicata al piano interrato di una palazzina avente destinazione mista, sita in Comune di Perugia, Strada Santa Lucia, con accesso da Via dell'Arcoiaio. **Prezzo base Euro 17.963,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 18/10/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 13.473,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferrini

tel. 0755004661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2021 **PE806186**

**PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - STR. MADONNUCCIA CIRIBIFERA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SERIE DI BARACCHE E CASOTTI** in muratura ubicati fuori dal centro della frazione di San Martino in Campo, in area agricola avente accesso dalla strada comunale. Oggetto di vendita sono le sole parti elevate (sub. 2 e 3), rappresentate da tettoia, pollaio, stalletto, fienile e rimessa attrezzi, di sup. pari a circa mq 140; la struttura portante risulta in alcuni punti in muratura di tufo, mattoni e lamiere; le coperture sono del tipo misto in "ondulina", in lamiera ed eternit. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Apertura buste 25/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 303/2010 **PE806691**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) UFFICIO** al piano terra, composto da n. 5 vani ed accessori della superficie commerciale di circa mq. 203 - foglio 251, particella n. 1465, subalterno 486; **b) box auto** al piano terzo sottostrada della superficie commerciale di circa mq. 18 - foglio 251, particella n. 1465, subalterno 429. **Prezzo base Euro 233.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Biancalana Perugia Via Domenico Cimarosa, 50/A in data 16/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 174.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Lorenzo Biancalana tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2021 **PE806164**

**SAN GIUSTINO - VIALE TOSCANA N. 81- LOC. DOGANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** con adiacente palazzina ospitante gli uffici, gli archivi ed una abitazione, oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 993.000,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 744.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 66/2021 **PE806332**



**TODI - FRAZIONE MONTENERO, SNC - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** artigianale a piano terra di mq 92 e locali magazzino ed autorimessa a piano terra di mq 102. **Prezzo base Euro 26.171,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 10/11/22 ore 11:30. Offerta minima: Euro 19.628,25. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 90/2009 **PE806778**

**TODI - LOCALITÀ PIAN DI PORTO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE INDUSTRIALE E SU AREA PERTINENZIALE.** Diritti di proprietà superficaria della durata di 99 anni dal 1979, rinnovabili, su altre aree pertinenziali

allo stesso complesso industriale. **Prezzo base Euro 570.368,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Menghini Todi Strada Duesanti - Loc. Ponterio, Todi in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 427.776,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Rag. Luigi Menghini tel. 075/8989457 - 075/8989242. Rif. FALL 102/2009 **PE806330**

**UMBERTIDE - VIA MADONNA DEL MORO 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Il LOTTO A è costituito dalla **PORZIONE NORD-OVEST DEL CAPANNONE** comprendente le prime due campate (lato opposto alla palazzina); si tratta dell'Unità Immobiliare distinta con il subalterno 9, destinata ad attività artigianale, utilizzata come officina meccanica, ed annessa tensostruttura esterna removibile e corte. **Prezzo base Euro 78.461,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.845,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Il LOTTO B è costituito dalla **PORZIONE SUD-EST DEL CAPANNONE** comprendente la terza, quarta e quinta campata; si tratta dell'Unità Immobiliare distinta con il subalterno 7, destinata ed utilizzata come "area commerciale" ed annessa corte esterna. I servizi igienici (n. 3 wc) a servizio dell'unità immobiliare sono al piano seminterrato o piano primo sottostrada, direttamente collegati da scala interna e distinti con il sub. 9. **Prezzo base Euro 99.908,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 74.931,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Il LOTTO C è costituito dal piano seminterrato della palazzina; si tratta

dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** distinta con il subalterno 8, destinata a "laboratorio per arti e mestieri" o "laboratorio artigianale" ed utilizzata come sala di registrazione. **Prezzo base Euro 24.992,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.743,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Il LOTTO D è costituito dal piano terra rialzato ovvero piano primo della palazzina; si tratta prevalentemente dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** distinta con il subalterno 9, nonché dell'U.I. subalterno 7-piano primo. **Prezzo base Euro 58.138,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.603,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Il LOTTO E è costituito dal secondo piano della palazzina; si tratta dell'Unità Immobiliare distinta con il subalterno 10. Tale unità immobiliare è destinata ad abitazione/appartamento, composto da ampio soggiorno, cucina, 1 bagno, 1 wc, 4 camere, studio, disimpegno e 3 terrazze. **Prezzo base Euro 131.290,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 08/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 98.467,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 121/2019 **PE805445**

**UMBERTIDE - VIA CESARE BATTISTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, non costituito in condominio, consistente in un negozio con doppia vetrina e piccolo magazzino, con corte antistante su

lastrico solare di proprietà esclusiva, così composti: a. Negozio al piano rialzato dell'edificio formato da un locale principale e da altri due locali sul retro con servizio igienico, ripostiglio e balcone. b. Magazzino ubicato al piano seminterrato sottostante la corte, formato da unico locale con piccola finestra. **Prezzo base Euro 18.584,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 20/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.938,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2019 **PE805564**



**COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - LOC. OSTERIA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie complessiva di mq 1.188,00, da terreni edificabili in comproprietà della superficie complessiva di mq 220,00 e da un annesso agricolo di remota localizzazione in muratura mattoni e pietra con tetto avente struttura portante in legno della superficie complessiva di mq 35,00. **Prezzo base Euro 30.915,43.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 15/11/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 23.186,57. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. FALL 16/2013 **PE806266**

**FOLIGNO - VIA FIAMENGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SI RACCOLGONO OFFERTE PER UN TERRENO EDIFICABILE** per 2.740 mq ed agricolo per 773 mq a Foligno (PG), via Fiamenga. **Prezzo base**

**Euro 240.600,00.** Apertura buste 25/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 180.450,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. PCuratore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 55/2019 **PE806844**

**MARSCIANO - LOCALITA' TORRE SAPIENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE O COMMERCIALE** compresa nel Piano Insediamenti Produttivi (P. I. P.) del Comune di Marsciano, in Loc. Torre Sapienza, individuata nel Piano al lotto n. 12, identificata al NCT di detto Comune al fg. 145; part. 1506 della superficie di mq. 5.040. RD euro 27,33; RA euro 24,73. **Prezzo base Euro 199.688,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Marco Ferrini Perugia Via della Madonna Alta n. 142 in data 18/10/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 149.766,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Rif. FALL 26/2008 **PE806185**

**PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO-PARLESCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1b) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da terreni, prevalentemente edificabili, sito in Comune di Perugia, Loc. Solfagnano-Parlesca modificata nella destinazione urbanistica a seguito di variante al piano regolatore, per complessivi 6.090mq catastali, di cui circa 4.580mq edificabili con classificazione C4 e altra consistente parte come strada da realizzare (part. 1855) gravata da servitù di passaggio a favore della limitrofa part. 1854. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste 27/10/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802.

Rif. Composizione crisi 1524/2016 **PE806326**

**PERUGIA - LOCALITA' STR. MONTE PACCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di superficie pari a mq 11.490 ubicato nel Comune di Perugia, Loc. Str. Monte Pacciano. Il compendio immobiliare è sito in zona agricola collinare, facilmente raggiungibile dalla località San Marco del Comune di Perugia, dal quale dista pochi km, tramite la Str. Comunale Monte Pacciano/Conservoni. Il terreno è rappresentato da un unico corpo con destinazione colturale in parte ad oliveto (3.370 mq circa) ed in parte a vigneto (4.200 mq circa); la restante superficie è occupata da bosco e dalla strada. **Prezzo base Euro 16.290,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP Srl, Via R. Morandi 3, 06012 - Città di Castello (PG) il 15/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.217,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita AVV. GIANLUCA COLONNI tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 211/2020 **PE805677**



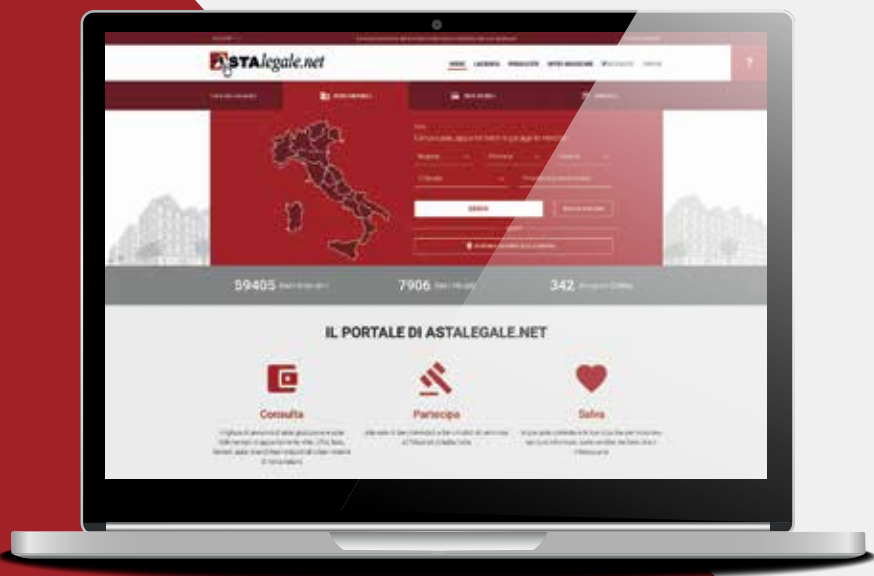
**UMBERTIDE - FRAZIONE MOLINO VITELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO TERRENO agricolo.** **Prezzo base Euro 59.000,00.** Apertura buste 14/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 44.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2021 **PE806763**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 122  
08 Settembre 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)