



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI DI SALTARA - VIA ROSSINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano di un condominio con due vani ad uso accessorio al piano interrato (cantinetta + ripostiglio/posto auto). Superficie commerciale complessiva di mq 128,21. Prezzo base Euro 55.284,04. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cinti Fano Via Einaudi 68 in data 04/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.463,03 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cinti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 87/2020 PSR806255



COLLI AL METAURO - FRAZIONE MONTEMAGGIORE AL METAURO - QUARTIERE SAN LIBERIO - VIA FIRENZUOLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE SINGOLA, EX CASA COLONICA ristrutturata nel 2000 con annesso scoperto

esclusivo per 2.400 mq. l'unità immobiliare è disposta su due piani: piano terra composto da soggiorno, cucina, n. 1 bagno e un ripostiglio; piano primo, collegato con scala interna, si trova la zona notte costituita da n. 2 camere da letto e n. 1 wc. B) **ANNESSO AL FABBRICATO È PRESENTE UN TERRENO** in fascia di rispetto censito al catasto come ente urbano

con destinazione urbanistica a "viabilità e parcheggi" (ART. 52 N.T.A.). Prezzo base Euro 125.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Conti Pesaro Largo Bertinoro n. 11 in data 15/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 94.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Delegato alla vendita Avv. Maria Rosa Conti. Custode Giudiziario Avv. Cristina Letizi tel. 07211704173 - 0721396701 - 3473104603. Rif. RGE 144/2021 **PSR804857**



SAN LORENZO IN CAMPO - VIA ZARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE STORICO RISALENTE AL XVIII SECOLO LOCALIZZATO NEL CENTRO DI SAN LORENZO IN CAMPO, comune ricadente nella provincia di Pesaro-Urbino. Il fabbricato in sintesi si divideva, fin dall'origine, in piani: il piano primo, come di consueto, era il piano abitativo signorile, avente infatti migliori finiture, ampie finestre ed accessori come la cappella; il piano secondo era il piano abitativo delle maestranze; il piano terreno, suddiviso in più unità destinate con ogni probabilità a botteghe, laboratori e magazzini, nonché a porzioni accessorie alle abitazioni soprastanti; il piano interrato/grotte destinato a cantina e deposito delle abitazioni. Viste le condizioni delle strutture, delle finiture e degli impianti, si ritiene che le unità abitative non siano agibili. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 03/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2020 **PSR806632**



FAENZA - LOTTO 4) IMMOBILE GREZZO UFFICIO. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Giosuè Carducci, 12 in data 31/10/22 ore 11:45. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Giudiziale Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. CP 1/2022 **PSR806817**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO individuato al catasto del comune di Fano, loc. Bellocchi, al foglio 88, part. 367, sub 50, cat. A/10, rendita € 3.468,01 + particella 367 sub. 31, 33, 60, 61, 62 costituenti copertura piana, vano scala e ascensore, scoperto, terrazzi, camminamenti. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lazzaretti Pesaro Via Collenuccio, 5 in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 500.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott.ssa Alice Lazzaretti tel. 072164056 e Avv. Paolo Ronconi tel. 072131460. Rif. FALL 56/2015 **PSR806258**

MONTE PORZIO - FRAZIONE PONTE RIO - VIA CESANENSE, 180 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO

ARTIGIANALE al piano terra superficie commerciale 285 mq, composto da portico, locale produttivo, ufficio, deposito, ripostigli, spogliatoi e locale doccia; facente parte di complesso immobiliare con destinazione artigianale/commerciale e appartamenti. Prezzo base Euro 60.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Gaudenzi Fano Via Indipendenza, 11 in data 17/11/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 45.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra superficie commerciale 440 mq, facente parte di complesso immobiliare con destinazione artigianale/commerciale e appartamenti. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Gaudenzi Fano Via Indipendenza, 11 in data 17/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 74.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra superficie commerciale 115 mq, facente parte di complesso immobiliare con destinazione artigianale/commerciale e appartamenti. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Gaudenzi Fano Via Indipendenza, 11 in data 17/11/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 29.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra superficie commerciale

137 mq, facente parte di complesso immobiliare con destinazione artigianale/commerciale e appartamenti. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Gaudenzi Fano Via Indipendenza, 11 in data 17/11/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 32.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) RIPOSTIGLIO** al piano terra superficie commerciale 110 mq con altezza 1,54 min e 2,60 max composto da unico ambiente priva di pavimentazione e impianti tecnologici, facente parte di complesso immobiliare con destinazione artigianale/commerciale e appartamenti. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Gaudenzi Fano Via Indipendenza, 11 in data 17/11/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 7.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** al piano primo di 43 mq con altezza interna di 3,20mt, facente parte di complesso immobiliare con destinazione artigiana le/commerciale e appartamenti. Prezzo base Euro 6.975,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Gaudenzi Fano Via Indipendenza, 11 in data 17/11/22 ore 18:00. Offerta minima Euro 5.232,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Gaudenzi tel. 0721804128. Custode Giudiziario Avv. Stefano Vichi tel. 072131811. Rif. RGE 182/2021 **PSR806267**



PESARO - VIA DEGLI ABETI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

USO MAGAZZINO, posto al piano terra di condominio sito in Pesaro (PU), Via degli Abeti n. 134, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio 24, Particella 492, subalterno 8, cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 363, superficie catastale mq. 382, R.C. Euro 1.368,56. Immobile libero. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. D'Angelo Pesaro Via A. Ponchielli, 22 in data 08/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 157.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico D'Angelo tel. 0721416708. Rif. RGE 239/2016 **PSR805573**



PESARO - LOTTO 3) IMMOBILE COMMERCIALE. GREZZO. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita competitiva c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Giosuè Carducci, 12 in data 31/10/22 ore 11:45. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Giudiziale Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. CP 1/2022 **PSR806816**

RICCIONE - LOTTO 1) RISTORANTE E N. 6 POSTI AUTO. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita competitiva c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Giosuè Carducci, 12 in data 31/10/22 ore 11:45. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Giudiziale Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. CP 1/2022 **PSR806814**



SI INVITANO GLI INTERESSATI A INVIARE

OFFERTE PER I SEGUENTI BENI: - N° 2 GRU DI CUI UNA DA MT. 42 BR. ALTEZZA MT. 24 E UNA DA MT. 35 BR. COMPRENSIVE DI 16 CONTRAPPESI IN CEMENTO (ZAVORRE VOLATA E BASE) VALUTAZIONE € 6.500,00 N° 4 SECCHIONI PER CALCESTRUZZO VALUTAZIONE € 120,00 N° 170 TELAI PER PONTEGGIO CAD.U € 4,85 VALUTAZIONE € 824,50 N° 2 BETONIERE AD INVERSIONE OBSOLETE VALUTAZIONE € 300,00 N° 78 TAVOLE METALLICHE PER PONTEGGIO VALUTAZIONE € 351,00 N° 100 PUNTELLI USATI VALUTAZIONE € 300,00 MATERIALE VARIO DI SCARTO VALUTAZIONE € 100,00 N° 4 MONOBLOCCHI USO UFFICI CAD. U € 500,00 VALUTAZIONE € 2.000,00 N° 1 MINIESCAVATORE BOBCAT NON FUNZIONANTE VALUTAZIONE € 500,00 N° 1 MINIPALA BOBCAT VALUTAZIONE € 2.000,00 N° MATERIALE UFFICIO VALUTAZIONE € 200,00. Totale offerta Euro 13.195,50. Termine presentazione offerte in data 20/10/2022 ore 10:30. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016 **PSR806628**



MISANO ADRIATICO - LOTTO 5) TERRENI EDIFICABILI. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Giosuè Carducci, 12 in data 31/10/22 ore 11:45. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Giudiziale Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. CP 1/2022 **PSR806818**

MONDOLFO - LOCALITA' PONTE RIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN UNICO APPEZZAMENTO DI TERRENO per complessivi mq. 7530. Prezzo base Euro 54.107,33. Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Cecilioni Pesaro Via Sandro Pertini n. 119 in data 24/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 40.580,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Marco Cecilioni tel. 072132723. Rif. FALL 49/2010 **PSR806716**

MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO, che ricade all'interno di un comparto residenziale/commerciale, della superficie commerciale di 21.151 mq. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Fiondi Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 08/11/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 120.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Custode Giudiziario Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Rif. RGE 43/2017 **PSR806629**

RAVENNA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 385.000,00. Vendita competitiva c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Giosuè Carducci, 12 in data 31/10/22 ore 11:45. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Giudiziale Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. CP 1/2022 **PSR806815**

TAVULLIA - FRAZIONE PADIGLIONE - STRADA PROVINCIALE CARRATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO della superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato al piano strada, di fronte ai garage del fabbricato urbano principale. Prezzo base Euro 3.128,00. Offerta minima Euro 2.346,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO della superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato al piano strada, di fronte ai garage del fabbricato urbano principale. Prezzo base Euro 3.128,00. Offerta minima Euro 2.346,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di 1.008,00, ubicato in un residence di nuove costruzioni, posto tra due fabbricati di recente costruzione e di tipo condominiale. Il terreno risulta essere leggermente pianeggiante lungo il confine con la strada e la restante parte in declivio. Risultano già realizzate le opere urbanizzazione primaria dalla ditta proprietaria. Prezzo base Euro 61.372,00. Offerta minima Euro 46.029,00. **FRAZIONE LOC. BELVEDERE - VIA MONTE CONERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di 5.408,00 mq, ubicato in una lottizzazione di recente costruzione, ancora poco edificata, il lotto è recintato, nella parte lungo il confine con la strada con rete metallica, in forte declivio, ricoperto da vegetazioni spontanee. Prezzo base Euro 102.680,00. Offerta minima Euro 77.010,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 08/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Masia. Custode Giudiziario Avv. Sara Vincenzi tel. 0721639215. Rif. RGE 43/2021 **PSR806261**





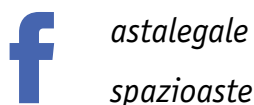
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 38
16 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)