



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA FURLO N. 33 (EX VIA FLAMINIA 33) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A SCHIERA SU TRE LIVELLI, così composti: al piano terra, ingresso con scala che conduce al P1, corridoio, vano senza finestra, cucina, camera, bagno con antibagno e locali al grezzo; al piano primo, ampio corridoio a "T", sei camere, un ripostiglio e un bagno; al piano seminterrato, cantina senza finestra e un ripostiglio oltre ad uno scoperto di mq. 16,16. Prezzo base Euro 76.173,21. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 57.129,90 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 205/2015 PSR804255

FANO - VIA CESARE PAVESE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO. L'abitazione è una villetta costruita alla fine degli anni 70 con giardino privato di circa 1200 mq. La superficie commerciale dell'abitazione è di circa mq. 140 a piano, per un totale complessivo di circa mq. 630 inclusi portico, giardino e garage. L'ingresso principale distribuisce al piano terra: ingresso, ampio soggiorno con ampia sala pranzo in parquet e cucina. L'uscita sul retro conduce al porticato sul retro e al giardino. Attraverso scala interna si sale al piano primo dove si trovano quattro camere e due

bagni. La scala interna porta anche al primo piano seminterrato dove si trovano altra cucina, soggiorno, bagno e garage (raggiungibile in auto direttamente da rampa esterna). Il piano seminterrato presenta un cavedio tra la terra e le mura dell'abitazione. L'ingresso al piano terzo avviene attraverso scala esterna. Prezzo base Euro 504.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 378.000,00 Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 15/2015 PSR804266

FANO - VIA SANT'ANDREA IN VILLIS, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



- INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 157, composto da piccolo ingresso, soggiorno servito da piccolo ripostiglio sottoscala, cucina abitabile, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al piano terra; 2 ampie camere, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al primo piano servito da rampa scala proveniente da piano terra. Soffitta praticabile al piano secondo/sottotetto; 2 vani a magazzino nonché altro modesto vano a rip. sotto terrazza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 87.759,93. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 65.819,95 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 167/2018 **PSR804260**



FRATTE ROSA - VIA BORGO TORRE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - CASA, costituita da ingresso, scoperto esclusivo pertinenziale, al piano terra; due camere e bagno, al piano primo. Prezzo base Euro 17.325,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.993,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Simone Soro tel. 0721831480. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 148/2020 **PSR804149**

MONTE PORZIO - LOCALITÀ CASTELVECCHIO - PZZA XXIV MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA SINGOLA DEL TIPO A SCHIERA, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15 mappale 133 sub. 4, p.T-1-2, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 4 - r.c. Euro 237,57. Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Notai Pesaro Piazzale Matteotti in data 15/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.412,50 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3002/2008 **PSR804167**

MONTECOPIOLO - LOCALITÀ CAPRAIA, 102 - 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con accessori rurali interni ed esterni, doppio garage, ricovero e recinto per animali, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni agricoli, in gran parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo; e immobile di civile abitazione con porzione di ricovero per attrezzature agricole e centrale termica oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo, sito in Comune di Montecopiolo (PU) loc. Capraia n. 101. Prezzo base Euro 91.211,03. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 68.408,27 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 151/2011 **PSR804152**

PERGOLA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 47/49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO E ABITAZIONE. Trattasi di laboratorio di mq. 151,92 al piano terra con doppio accesso carrabile costituito da un ampio locale di altezza pari a circa ml. 3,80 oltre ad un ufficio, un disimpegno ed un locale w.c. di altezza minore oltre alla

comproprietà con altra unità immobiliare dell'area cortiliva circostante. L'abitazione invece di mq. 169,84 ha accesso al piano terra su un vano scale che porta al piano primo così organizzato, ingresso/disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere, bagno, terrazzo posto sul retro del fabbricato e due balconi sul fronte strada, l'unità si completa con una ampia soffitta alla quale si accede dalla scala principale oltre alla comproprietà dello scoperto circostante l'immobile. Prezzo base Euro 71.669,81. Offerta minima Euro 53.752,36. **VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 6/18 DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA AL PIANO TERRA E PRIMO**. L'immobile è così suddiviso, al piano terra ingresso, disimpegno, w.c. nel sotto scale, cucina, pranzo, salotto e scala di collegamento con il piano primo dove vi sono tre camere, disimpegno e terrazzo, nella zona esterna oltre allo scoperto annesso vi sono due accessori di cui uno, il più piccolo a destinazione legnaia in muratura con copertura in lamiera ed uno più grande completamente con struttura in lamiera a destinazione legnaia/sgombero. Prezzo base Euro 9.784,58. Offerta minima Euro 7.338,43. **LOCALITÀ PANTANA - VIA SERRALTA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** di 3 piani utili fuori terra con scoperto (area urbana) e annessi due frustoli di terreno. La parte abitativa è così suddivisa, al piano terra cantina di Mq 60,50, deposito, w.c., due piccoli ripostigli oltre ad ingresso di Mq 3,30 con scala di collegamento con il piano primo di Mq 25,35, dove vi è la cucina ed ulteriore scala che accede al piano secondo di Mq 111,33 dove vi sono il soggiorno con terrazzo di Mq 4,40, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio, oltre allo scoperto esclusivo definito catastalmente come area urbana di Mq 54,00. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro

35.437,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elena Barbaresi tel. 3474403299. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 241/2017 **PSR804178**

PERGOLA - FRAZIONE MONTESECCO - VIA CASTELLO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TRATTASI DI EDIFICIO che in origine era destinato ad uso abitativo al piano primo e deposito al piano terra, composto da due piani con struttura portante in pietra e mattoni. Allo stato attuale risulta parzialmente crollato (catastalmente collabente) e pericolante assolutamente non abitabile. Essendo l'immobile parzialmente crollato e pericolante ed essendo lo stesso indicato urbanisticamente in zona A (vedasi perizia), l'eventuale acquirente dovrà, se vorrà renderlo abitabile, ristrutturare completamente il fabbricato secondo la normativa vigente nel piano di recupero del nucleo storico della frazione di Montesecco; in alternativa dovrà mettere in sicurezza l'immobile. Prezzo base Euro 5.148,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.861,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 72/2020 **PSR804275**

PESARO - VIA ANTONIO MAZZOLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE DA CIELO E TERRA CON CORTE ANNESSA ED AUTORIMESSA. Fabbricato villetta completamente indipendente, ad uso residenziale, con annesso garage e corte esclusiva al piano terra, di buona qualità architettonica e costruttiva, suddiviso su tre livelli, piano terra e primo, oltre al secondo piano sottotetto. Prezzo base Euro 393.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 295.312,50 Per maggiori



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Comm. Mirko Stefanelli. Custode Giudiziario Avv. Agnese Canfora tel. 3291084385. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 95/2020 **PSR804288**



TAVULLIA - LOCALITA' BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, disposto su tre livelli con terreno di pertinenza esclusiva. L'unità abitativa è sviluppata su tre livelli così composti: al piano terra la zona giorno, in "buone" condizioni di manutenzione; piano primo con due ampie camere, vano scala con un disimpegno per totali mq. 58,10 in "buone" condizioni di manutenzione oltre ad un balcone e un terrazzo/lastrico solare di complessivi mq. 46,47; al livello ammezzato tra il piano terra e il primo piano si trova il bagno principale dell'abitazione; piano seminterrato in parte in "discrete" condizioni di manutenzione (per mq. 23,72) e per la restante parte (mq. 61,01) con ambienti al grezzo con finiture "obsolescenti". Lo scoperto di pertinenza esclusiva, della superficie di mq. 414,33 è completamente delimitato e recintato sui tre fronti interni. Prezzo base Euro 63.772,92. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 47.229,69. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 107/2014 **PSR804171**

TAVULLIA - LOCALITA' RIO SALSO - VIA TEVERE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AL PIANO PRIMO CON CANTINA E AUTORIMESSA AL PIANO TERRA. L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, pranzo, cucinotto, due bagni, due camere, disimpegno, e quattro

balconi. L'abitazione è servita da un ripostiglio con annesso w.c. al piano terra, oltre ad una cantina completamente interrata lasciata al grezzo. Completano la proprietà il vano scala comune e la corte comune che circonda l'intero fabbricato. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** al piano secondo con cantina al piano terra e soffitta al piano terzo in corso di costruzione, è costituita da soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, disimpegno, e quattro balconi. Prezzo base Euro 66.150,00. Offerta minima Euro 49.612,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vanessa Argentati. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 4/2020 **PSR804257**



MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA PIEMONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU: LOCALE AD USO NEGOZIO. Trattasi di ampio locale ad uso negozio, con incluso un piccolo locale bagno, catastalmente individuato come negozio/bottega (Cat.C/1). L'ambiente è disposto interamente al piano terra. Costituito da un grande vano unico, oggi delimitato da arredi (scaffalature) che di fatto lo dividono in due. Sul retro dello stesso si sviluppa poi un piccolo bagno a servizio della attività. Il locale a negozio, dispone di due vetrine di cui una con annesso ingresso, che si affacciano su un piccolo spazio condominiale il quale a sua volta ha un ingresso carrabile su via Piemonte. Prezzo base Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 34.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205.

Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 168/2020 **PSR804289**

PERGOLA - VIA SAN MARCO EVANGELISTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE RICETTIVA A FINE DI LUCRO (AFFITTACAMERE). Ed è così suddivisa: Piano Terra composto da 2 depositi (di cui uno oggetto di esecuzione a servizio dell'affittacamere) e dall'ingresso dell'affittacamere; Piano Primo, composto da 2 camere con bagno (affittacamere) e vano scala di collegamento ai piani; Piano Secondo, composto da ulteriori 2 camere con bagno (affittacamere) e vano scala di collegamento ai piani; pertanto, la palazzina è composta da 2 unità: un'affittacamere (D/2) ed un magazzino. Prezzo base Euro 47.040,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 35.280,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Ubalдини tel. 072168461. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 140/2020 **PSR804174**

PESARO - VIA DEL FALLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO, QUARTIERE CENTRO STORICO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 88,07 MQ. I locali principali ad uso negozio risultano nella prima parte adiacente all'accesso comprensivi di arredo mentre il secondo locale adiacente allo scoperto sul retro ne è privo. Da questo locale si accede ad un piccolo w.c. e ad una porta vetrata che porta nello scoperto con loggia collegato ad un locale accessorio uso ripostiglio e nello stesso locale è presente una botola posta ad angolo da cui si accede al piano interrato dove sono presenti delle grotte non visibili in quanto la botola risulta bloccata. Il negozio e il locale uso w.c. risultano pavimentati con piastrelle in ceramica, battiscopa della stessa tonalità pareti tinteggiate colore giallo ocra. Impianto elettrico con dotazione di base ed impianto di riscaldamento con radiatori e caldaia BAXI sul retro nella loggia ma si ritiene che tale impianto non più funzionante da tempo e con caldaia priva di

libretto non sia più idoneo e vada riattivato, per cui si considera solo impianto di riscaldamento predisposto, ma non funzionante. Nel complesso l'immobile per quanto concerne i due locali uso negozio risulta in buone condizioni manutentive. Il ripostiglio sul retro è con struttura portante sempre in muratura con due pilastri in c.a. e trave in legno centrale a sorreggere il solaio interpiano sovrastante. Tale locale con scaffalature metalliche era adibito a deposito materiale vario dell'attività; materiale ancora presente in parte nel locale. L'unità immobiliare è posta al piano S1_T, ha un'altezza interna di variabile (catastale 3,0 metri). Identificazione catastale: Il foglio 67 particella 1073 sub. 15 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/1, classe 6, consistenza 87 mq, rendita 2.408,34 Euro, indirizzo catastale: Via Del Fallo, piano: S1-T. Prezzo base Euro 56.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valazzi Pesaro Viale della Vittoria n. 176 in data 11/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 42.525,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Eugenia Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 88/2020 **PSR805071**



CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - AREA LIMITROFA A VIA DELLA LIBERAZIONE, VIA ADIGE E VIA PILONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE: trattasi di aree libere che si presentano come terreni lavorati di tipo seminativo pianeggianti facenti parte di un comparto edificatorio denominato COMPARTO F con area tematica RESIDENZE E SERVIZI. Prezzo base Euro 186.970,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 25/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 140.227,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Masia. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 2/2020 **PSR804978**

FANO - VIA DEGLI SCHIAVONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO CON

SOVRASTANTE FABBRICATO COLONICO realizzato in muratura portante a due piani fuori terra con relativo scoperto e da un piccolo ripostiglio ai margini del lotto sempre in muratura portante. Il piano terra, è composto da quattro vani e un WC, mentre il piano primo da cinque vani. Prezzo base Euro 416.250,00. Offerta minima Euro 312.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** di a. 84,77. Prezzo base Euro 1.263.750,00. Offerta minima Euro 947.812,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR804280**



FRATTE ROSA - LOCALITA' PIANELLI - QUOTA PARI A 3/4 DI PIENA PROPRIETÀ E 1/4 DI NUDA PROPRIETÀ SU: TERRENO AGRICOLO CON FABBRICATO RURALE distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 16 mappali 172-173-174 (fabbr. rurale) 175-182-183-462 della

superficie complessiva di Ha. 02,27,37. Prezzo base Euro 20.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 15.600,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3067/2008 **PSR804271**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI IN PARTE AGRICOLI ED IN PARTE RESIDENZIALI, della superficie catastale di mq 9.468 di forma regolare e pianeggiante, ai quali si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta seminato ad esclusione di una piccola porzione adiacente al fabbricato che non è coltivato. Prezzo base Euro 123.290,90. Offerta minima Euro 92.468,17. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO IN PARTE AGRICOLO E IN PARTE RESIDENZIALE,** della superficie catastale di mq 10.622 di forma regolare e pianeggiante, cui si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta coltivato. Prezzo base Euro 117.975,64. Offerta minima

Euro 88.481,73. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 49/2018 **PSR804173**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' APELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATO DI MQ. 1.316,25. Sul terreno esistono dei volumi, alcuni donati per un totale di mq. 112. Sono in corso di costruzione n. 3 palazzine residenziali non ancora censite al catasto fabbricati perché non ultimate. Prezzo base Euro 537.414,14. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 403.060,61 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 29/2013 **PSR804253**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

Terreni

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, OLTRE A LIMITROFO TERRENO AGRICOLO. La lottizzazione è costituita da 12 lotti edificabili. Completa l'area un limitrofo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. All'interno della lottizzazione è presente un fabbricato in corso di costruzione: trattasi di una villetta unifamiliare ad un piano fuori terra con struttura portante e divisori interni in legno. In base al progetto approvato l'unità è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 35.216,51. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 26.412,38 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Roberta Alesi tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3048/2012 **PSF804147**

Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 37
02 Settembre 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)