



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

**CAGLI - VIA
BENAMATI, 40 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - LOTTO 1)
PIENA PROPRIETÀ DI
APPARTAMENTO** della
superficie commerciale
di 87,50. Al piano terra
, dalla porta d'ingresso,
che è rialzata di un
gradino rispetto alla via
Benamati, si sviluppa un
pianerottolo che serve
la prima rampa di scala
di collegamento con il
piano primo e da accesso
al bagno di circa mq.5,00
con altezza di ml.2,35

circa. Al piano primo
si accede con scala in
muratura e da una porta
d' ingresso realizzata in
vetro con telaio in ferro
che si apre nella zona
giorno che è suddivisa
da un muretto centrale
con altezza di circa 1
m. posizionato tra il
soggiorno e la cucina; il
piano ha una superficie
utile di mq.26,80 circa,
con un' altezza di circa
m.2,75. Al piano secondo
si accede dal soggiorno
con una scala realizzata
in ferro e legno. Il piano è
suddiviso in tre ambienti
: una camera da letto,
di superficie utile mq.
10,50 circa, un bagno,

di mq. 3,60, circa e una
camera/ripostiglio, di
mq. 15,00 circa ; il soffitto
di questo piano coincide
con la copertura dell'
immobile, che è ad unica
falda inclinata e l'altezza
interna minima di piano
è di m.2,50 circa, e quella
massima di m. 3,85
circa. Tutti i vani abitabili
hanno superfici finestrate

con aerazione naturale,
a parte nel bagno al
piano terra che è privo
di aperture esterne ma
è dotato di aerazione
forzata. L' impianto
di riscaldamento è
autonomo e costituito
da una caldaia standard,
a metano, sistemata
internamente al piano
secondo, daradiatori sono

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



in alluminio e con unico termostato. L'impianto elettrico, idrico e termico sono perfettamente funzionanti e del tipo ordinario. L'unità immobiliare è allacciata ai servizi di acqua, luce, gas e fognatura. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 25/11/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 77.250,00.

VIA BENAMATI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 73,50 mq. Il fabbricato è contiguo ad altri fabbricati sempre destinati ad abitazioni, con due facciate in aderenza; si sviluppa su due piani: terra e primo; dalla porta d'ingresso principale si accede ad un piccolo scoperto interno esclusivo, circondato dai muri dei fabbricati vicini. Si accede dalla via Benamati che è una strada a senso unico con divieto di parcheggio ma nelle immediate vicinanze ci sono delle aree destinate a parcheggi pubblici. Il piano terra ha un ingombro maggiore rispetto al piano primo. Dalla porta d'ingresso, si accede allo scoperto interno di proprietà esclusiva, rifinito con pavimentazione di mattonelle prefabbricate in cemento con superficie in ghiaia, di superficie di mq 11,20 circa poi c'è la porta-finestra del soggiorno custodita da una cancello di ferro

battuto, e protetta con una piccola tettoia di legno. Al piano terra si sviluppa la zona giorno di forma rettangolare con una superficie utile di mq. 18,40 circa, con un'altezza interna di ml.2,50; al centro della parete lunga è posizionata la scala metallica per accedere al piano primo, si tratta di una scala tipo chiocciola. Dal soggiorno si accede al bagno di superficie utile mq.5,25 circa, il soffitto corrisponde alla copertura inclinata con un'altezza minima di ml.2,30 circa e massima di ml.2,55; poi sempre dalla zona giorno si accede al piccolo cucinotto di mq. 3,10. Nella zona giorno è presente un camino che è poco utilizzato dalla famiglia che ci risiede attualmente. La zona notte si sviluppa al piano primo e si suddivide in una camera da letto di mq.10 circa, uno studio di mq. 7,60 circa con un terrazzo che nel tempo è stato tamponato con delle vetrate e copertura inclinata di legno di mq.3,30 e di altezza media ml. 2,35 circa; nel piccolo corridoio è stato ricavato un armadio a muro; nel solaio di copertura, sopra il vano scala c'è un lucernaio

che illumina il corridoio e la scala. Il piano primo coincide con l'ultimo piano dell'immobile ed il soffitto corrisponde con il solaio di copertura che è inclinato ad una sola falda, l'altezza interna di piano per quanto riguarda la minima misura ml.2,50 e la massima ml. 3,20 circa. Prezzo base Euro 83.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 25/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 62.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 36/2020 **URB806838**

CAGLI - VIA DEI CICLAMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 68,26 mq ubicato al piano primo di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega anche al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità).

Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, una camera, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Garage, con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 26.044,42. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Macerata Feltria Via Pitino 10 - L piano 1 in data 25/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.533,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB808157**



CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano primo di un complesso residenziale sviluppato su quattro piani. L'immobile risulta composto internamente da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, due balconi rispettivamente a servizio della camera matrimoniale e della



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

cucina, oltre ad un locale garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 62.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 15/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 46.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 70/2017 **URB807382**



CAGLI-VIA LE ROSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. COMPLESSO CONDOMINIALE, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 955,80 MQ. Trattasi di una porzione di palazzina condominiale residenziale costituita da n.9 appartamenti (tutti incompleti e inabitabili) che si sviluppano su tre piani con i relativi garage che si trovano al piano seminterrato del fabbricato. **B. TERRENO RESIDENZIALE, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.770,00 MQ.** Trattasi di terreno edificabile sul quale doveva erigersi il secondo fabbricato appartenente al secondo stralcio del piano di

attuazione del Piano di Recupero. Prezzo base Euro 741.403,22. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 02/12/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 556.052,42. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 53/2020 **URB806199**

CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO. Trattasi di appartamento di civile abitazione posto al piano secondo di un complesso residenziale sviluppato su n. 3 piani fuori terra sito nel centro storico del Comune di Cagli. Esso si suddivide internamente in: soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici e balcone; al piano terra dispone di magazzino, ripostiglio, locale cantina e piccolo sbroglio ad uso esclusivo, oltre rampa d'accesso, disimpegno e piccolo servizio igienico ad uso comune dell'intera palazzina. Prezzo base Euro 75.949,36. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 15/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.962,02. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 88/2020 **URB807392**



CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON SUPERFICIE COMMERCIALE DI 93,60 MQ. L'unità immobiliare è posta al secondo piano e fa parte di un fabbricato composto da n. 7 alloggi più accessori sito nel centro storico di Cantiano. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, w.c., ripostiglio e due balconi al piano secondo, e da un locale cantina al piano terra. Prezzo base Euro 21.659,65. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 03/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.244,74. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 11/2018 **URB806187**

CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO. Trattasi di fabbricato allo stato grezzo posto al piano primo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo/cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici, balcone e disimpegno; l'accesso al piano primo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta libero ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 38.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 15/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015 **URB807375**

FERMIGNANO - **FRAZIONE LOCALITÀ BIVIO BORZAGA - VIA STRADA NAZIONALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 113,33 MQ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ.** Trattasi di appartamento composto da appartamento al piano terra servizi e accessori al piano interrato e scoperto esclusivo. Identificazione catastale: foglio 1 particella 135 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 198,84 Euro, indirizzo catastale: Via Flaminia n. 25 - (via Nazionale 29), piano: S1-T. Certificazione APE N. 1283771 registrata in data 25/10/2019. Prezzo base Euro 39.424,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 03/11/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 29.568,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 70/2018 **URB806191**

FERMIGNANO - **FRAZIONE PAGINO - VIA PAGINO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI**

APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 138,25 mq. **2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 86,70 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 2,80. Prezzo base Euro 36.540,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.405,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 48/2016 **URB806798**

FOSSOMBRONE - VIA LUIGI GALVANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO servito da n. 3 ingressi indipendenti e collegato da scala interna ad uso esclusivo; esso si compone di locale garage, n. 3 ripostigli, n. 2 disimpegni ed un servizio igienico al piano seminterrato, ampio soggiorno, terrazzo esterno, zona pranzo, locale cucina ed ulteriore terrazzo adibito a veranda chiusa al piano terra, n. 3 camere da letto, n. 2 terrazzi, n. 2 servizi igienici e disimpegno al piano primo. È inoltre

presente uno scoperto esclusivo adibito a giardino, parzialmente pavimentato ai fini di un più agevole accesso all'abitazione. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 17/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 112/2019 **URB807557**



MONTEFELCINO - VIA BOTTICELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, della sup. comm.le di 113.30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) MAGAZZINO DEPOSITO**, della sup. comm.le di 97.00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà a destinazione Deposito Magazzino. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 23/11/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 80.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 61/2019 **URB806801**

PEGLIO - VIA METAURO, 12/F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq.115 posto al piano primo. L'unità abitativa si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, corridoio, camera matrimoniale con bagno interno, camera singola, bagno, locale ad uso ripostiglio-studio e tre balconi. Al piano seminterrato sono presenti un'ampia autorimessa di circa mq.30 e locali accessori ad uso cantina, disimpegno e lavanderia-bagno. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 18 particella 466 sub.6, Via Metauro snc, piano S1-T-1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, rendita € 340,86; Foglio 18 particella 466 sub.11, Via Metauro snc, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq.31, rendita € 38,42. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 22/10/22 ore 10:50. Offerta minima : 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 20/2019 **URB806861**

PESARO - STRADA MONTE FELTRO, 45/1 - LOTTO A: APPARTAMENTO

per la quota di 2/9 di piena proprietà, della superficie commerciale di 159,54 mq. L'appartamento fa parte di una palazzina plurifamiliare composta da 3 appartamenti e 3 negozi adibiti a ristorante con tre piani fuori terra e un piano interrato destinato a cantina, oltre un garage ad uso esclusivo al piano terra e uno scoperto in parte comune e in parte esclusivo. L'appartamento ha accesso da una scala esterna in comune con altro appartamento, si sviluppa su due piani collegati da scala interna. Il piano primo, di altezza interna pari a 2,98 m, si compone di un ingresso, due camere, un ripostiglio, un bagno e 2 balconi; il piano secondo, di altezza variabile da 1,51 m a 2,75 m, si compone di due camere, un cucinotto, un w.c. e un ripostiglio. Completano la proprietà due cantine al piano interrato, un garage esterno e un'area urbana in comune con altra adibita a due posti auto per ogni appartamento. **AREE**

URBANE per la quota di 2/9 di piena proprietà. **SCOPERTO COMUNE** per la quota di 2/9 di

piena proprietà. Prezzo base Euro 29.512,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria, n. 21 in data 18/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.512,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Valerio Garulli tel. 072288690. Rif. FALL 793/2012 **URB806952**

PIOBIBICO - VIA G. CARDUCCI ANG. VIA MARCONI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

, foglio 25 particella 1648, piano S1-T1-2, categoria A/7, classe 1, consistenza vani 13, L'intero edificio si sviluppa in 4 piani, 3 fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1978, ristrutturato nel 1982. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal coniuge. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 23/11/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 35/2019 **URB806807**

SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)

PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

a Sassocorvaro Via del Molino 11 (ma in ufficio anagrafe comunale risulta il numero civico 17), della superficie commerciale di 146,50 mq. Prezzo base Euro 53.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 23/11/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 39.840,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB807115**



URBANIA - VIA PORTA NUOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.

L'unità immobiliare di 59,70 mq è composta da due ambienti non comunicanti (una porta è stata murata) e piccoli vani destinati a ripostigli e wc. Risulta da tempo non abitata. L'unico impianto esistente è quello elettrico, non a norma. Necessita di interventi di ristrutturazione. Attraverso una botola si accede a un vano interrato. Prezzo base

Euro 14.855,27. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Macerata Feltria Via Pitino 10 - L piano 1 in data 25/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.141,45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB808158**

URBINO - VIA VETERANI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

, della superficie commerciale di 159,60 mq ubicato al piano terra dell'immobile (costruito nel 1400 e ristrutturato nel 1985). L'unità è composta da due camere, due bagni, la cucina, un piccolo cucinotto ed il soggiorno ricavato nel loggiato prospiciente il cortile pensile. L'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004. Identificazione catastale: foglio 265 particella 720 graffato a 721 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 7 vani, rendita 542,28 Euro. Prezzo base Euro 264.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 22/11/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 198.000,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 111/2018 **URB807183**



CAGLI - VIA FLAMINIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RISTORANTE, SALA DA BALLO E PALESTRA. Prezzo base Euro 329.113,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 23/11/22 ore 10:15. Offerta minima : Euro 246.835,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 135/2012 **URB806804**

MACERATA FELTRIA - ZONA ARTIGIANALE PRATO, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE. Intera proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 17/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 79.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 61/2018 **URB807559**



MACERATA FELTRIA - VIA G. ANTIMI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 65,70 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà dell'esecutata, Locale commerciale al piano terra posto in un più ampio fabbricato, costituito da locale negozio al piano terra con ingresso e vetrina sulla Via Antimi e retro ingresso dal corridoio e disimpegno comune, è presente una scala interna in metallo per accedere al piano interrato costituito da un locale accessorio per il negozio con wc, antiwc e corridoio che consente il collegamento con la corte esterna comune sul retro del fabbricato (Part. 592, sub. 1) quest'ultima non è accessibile con i mezzi per il carico e scarico.

L'intero piano terra ha una Superficie Utile Lorda (SUL) di 45,50 mq. circa con altezza utile interna pari a 3,00 mt., mentre il piano interrato ha una SUL di 61,20 mq. circa ed altezza utile di 2,67 mt. Il fabbricato ha struttura in muratura rifinito ad intonaco tintecciato, con solaio in latero cemento, pavimentazione in gres porcellanato, le vetrate sono in alluminio preverniciato, è completo con impianto idrico-sanitario ed elettrico, il tutto in normali condizioni di manutenzione, nella muratura dei locali al piano interrato vi sono evidenti fenomeni di umidità in risalita. A servizio dell'Unità Immobiliare esistono quali Beni Comuni Non Censibili con le altre U.I. il disimpegno d'ingresso al piano S1-T-1-2 distinto con la Part. 783, sub. 2, nonché l'accesso ai negozi sul retro al piano S1-T distinto con la Part. 592, sub. 1. Il tutto come meglio descritto dalla relazione di stima a cui si rinvia integralmente. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VIA G. ANTIMI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO**, della superficie commerciale di 52,31 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà dell'esecutata. Locale commerciale posto su parte del piano terra di un più ampio fabbricato, raggiungibile sia dalla via principale attraverso il passaggio comune (Part. 783, sub. 2) sia

dalla corte comune sul retro. Il locale destinato a negozio ha una sola vetrina principale che da sul retro, piccolo ripostiglio e scala interna in metallo per accedere al piano interrato costituito da locale accessorio per il negozio con wc e anti wc, dal locale è possibile, attraverso una porta interna, accedere ad un passaggio comune sempre sul retro (Part. 592, sub. 1) quest'ultimo non accessibile con mezzi per il carico e scarico. L'intero piano terra ha una SUL di 43,50 mq. circa con altezza interna di 3,00 mt., mentre il locale interrato ha una SUL di 26,70 mq. circa ed altezza utile di 2,66 mt. Il fabbricato ha struttura in muratura rifinito ad intonaco tintecciato, con solaio in latero cemento, pavimentazione in gres porcellanato, le vetrate sono in alluminio preverniciato, è completo con impianto idrico-sanitario ed elettrico, il tutto in normali condizioni di manutenzione, nella muratura dei locali al piano interrato vi sono evidenti fenomeni di umidità di risalita. A servizio dell'Unità Immobiliare esistono quali Beni Comuni Non Censibili con le altre U.I. il disimpegno l'ingresso al piano S1-T-1-2 distinto con la part. 783 sub. 2, nonché l'accesso ai negozi sul retro al piano S1-T distinto con la Part. 592 sub. 1. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima : Euro 18.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano

Via Mazzini, 5/C in data 24/11/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 45/2020 **URB807839**



PESARO - STRADA MONTEFELTRO, 45/3 - LOTTO B: NEGOZIO PER LA QUOTA DI 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 94,50 MQ. Il negozio fa parte di una palazzina plurifamiliare composta da 3 appartamenti e 3 negozi adibiti a ristorante con tre piani fuori terra e un piano interrato destinato a cantina, oltre un garage ad uso esclusivo al piano terra e uno scoperto in parte comune e in parte esclusivo. È posto al piano terra ed è formato da due ambienti oltre i servizi igienici. È unito ad altri due negozi utilizzati come ristorante. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo e una corte comune a 6 u.i. utilizzato a

parcheeggio del ristorante con la possibilità di 9 posti auto. **AREE URBANE** per la quota di 2/9 di piena proprietà. **SCOPERTO COMUNE** per la quota di 2/9 di piena proprietà. Prezzo base Euro 21.332,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria, n. 21 in data 18/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.332,80. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Valerio Garulli tel. 072288690. Rif. FALL 793/2012 **URB806953**

SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 690,00 mq. Prezzo base Euro 142.540,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 23/11/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 106.905,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB807116**



CANTIANO - LOCALITA' BELVEDERE - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENI AGRICOLI destinati a boschi per una superficie commerciale complessiva di 68.723,00 mq. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima : Euro 10.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi con superficie commerciale complessiva di 85.137,00 mq. Prezzo base Euro 12.100,00. Offerta minima : Euro 9.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 81.430,00 mq. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima : Euro 14.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 90.479,00 mq. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima : Euro 13.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 115.589,00 mq. Prezzo base Euro 30.100,00. Offerta minima : Euro 22.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) TERRENI AGRICOLI** destinati a seminativo con superficie commerciale

complessiva di 68.023,00 mq. Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima : Euro 11.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) TERRENI AGRICOLI** destinati a querceto con superficie commerciale complessiva di 20.484,00 mq. Prezzo base Euro 5.900,00. Offerta minima : Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) RUDERE** comprensivo di ampio scoperto pertinenziale e di un piccolo corpo accessorio in pietra. Si precisa che l'immobile è raggiungibile solamente percorrendo un lungo tratto di strada comunale in pessime condizioni di manutenzione, inoltre esso risulta essere abbandonato e inagibile. Prezzo base Euro 16.900,00. Offerta minima : Euro 12.675,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 15/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 30/2016 **URB807379**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 36
30 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)