



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - QUARTIERE CENTRO, VIA CARMINE, 125 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,86 mq; posto al secondo piano, interno 3. Il lotto è sito in una zona semicentrale della città che dista circa 600 mt. dal centro del paese a prevalenza residenziale-commerciale molto trafficata e con discreta importanza commerciale. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, tre vani letto, un vano lavanderia, ripostiglio ed un wc. L'accesso alla abitazione al secondo piano avviene da portone in legno e scala comune dal piano terra salendo scalinate in muratura (con ringhiera in ferro e passa mano in legno) rivestite in marmo ma senza ascensore. L'immobile è dotato

di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori a parete e caldaia a gas di città di recente installazione, l'impianto idrico-sanitario di nuova realizzazione è funzionante; l'impianto fognario a norma con scarico alla fogna pubblica; l'impianto elettrico sotto traccia con allaccio enel è funzionante ed a norma. Prezzo base Euro 37.328,50. Offerta minima: Euro 27.996,38. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:15. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 300/2017 **BR807678**

BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, PIAZZA VIRGILIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ dell'unità immobiliare (APPARTAMENTO) della superficie commerciale di 115,50 mq, posta al piano Primo,

interno 5, scala Fabbricato B. Identificazione catastale: al foglio 53 particella 569 sub. 5 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 113 mq, rendita 525,49 Euro. **CANTINA**, composta da 1 vano, che sviluppa una superficie commerciale di 3,90 Mq. La Cantina è accatastata assieme all'appartamento di cui evidentemente è parte integrante. Prezzo base Euro 101.758,50. Offerta minima:

Euro 76.320,00. Rilancio Minimo Euro 1.527,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 12:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Torsello tel. 3281588155. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Torsello tel. 3281588155. Rif. RGE 88/2020 **BR805408**

BRINDISI - CONTRADA GABELLOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



DEL FABBRICATO della superficie commerciale di 120,10 mq. Lo stesso è composto da due unità immobiliari (abitazione e locale deposito) con piazzale di pertinenza comune ad entrambe, oltre che da terreno agricolo. zona censuaria 1, Catg. A/4, cl. 3, cons. 5 vani, rendita 348,61 euro, piano primo; Coerenze: Deposito al piano terra, scala esclusiva di accesso al piano primo; Area pertinenziale, piazzale comune; Terreno. Prezzo base Euro 52.007,02. Offerta minima: Euro 39.005,27. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 132/2018 **BR805714**

BRINDISI - QUARTIERE SANT'ANGELO, MARTIRI DELLE FOIBE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 110,40 mq. posto al piano terzo, interno 7, scala A, avente accesso al civico n. 18 di via Martiri delle Foibe, **CON DEPOSITO E POSTO AUTO** sottostanti aventi accesso anche dalla via Gerolamo Aleandro n. 50. L'appartamento è censito nel NCEU del Comune di Brindisi (BR) al foglio 54, particella 2480 sub. 16, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 477,72, indirizzo catastale: via Gerolamo Aleandro n. 46, piano 3; il Deposito è censito nel NCEU del Comune di Brindisi (BR) al foglio 54, particella 2480 sub. 7, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza 3 mq., rendita € 13,63, indirizzo catastale: via Gerolamo Aleandro n. 50, piano S1; il Posto Auto è censito nel NCEU del Comune di Brindisi (BR) al foglio 54, particella 2480 sub. 20, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 19 mq., rendita € 56,91, indirizzo catastale: via Gerolamo Aleandro n. 50, piano S1. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima: Euro 55.125,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 139/2020 **BR807854**

BRINDISI - PIAZZA SAPRI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano 3 di un condominio, costituito da 4 vani principali e accessori con ampio bagno. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 202/2018 **BR805791**



BRINDISI - CONTRADA SBITRI - TORRE TESTA SNC, QUARTIERE LITORANEA BRINDISINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 91,07 mq, per la quota dell'intera proprietà. Prezzo base Euro 90.159,30. Offerta minima: Euro 67.619,47. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franco Fanuzzi tel. 08311613082. Rif. RGE 282/2016 **BR807788**

BRINDISI-VIAVITTORIOVENETO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO piano secondo. Prezzo base Euro 31.739,25. Offerta minima: Euro 23.804,43. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Prezzo base

Euro 20.333,25. Offerta minima: Euro 15.249,93. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 11/2014 **BR807894**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA CASA DEL MONACO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA COPPIA DI TRULLI ABBINATI, UN FABBRICATO IN MURATURA ED ANNESSI TERRENI AGRICOLI coltivati ad uliveto, per una superficie catastale complessiva di 31.989,00 mq, di cui i trulli (compresa l'area pertinenziale esterna) per la superficie di 218,00 mq, il fabbricato in muratura (compresa l'area pertinenziale esterna) per la superficie di 240,00 mq, ed i terreni agricoli per la superficie di 31.531,00 mq. Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO 1 è in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: I fabbricati di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti in NCEU del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 88, particella 223, del catasto fabbricati, categoria unità collabenti, dati derivanti da costituzione del 15/02/2010, protocollo n. BR0029017, in atti dal 15/02/2010, costituzione (n. 849.1/2010); - foglio 88, particella 224, del catasto fabbricati, categoria unità collabenti, dati derivanti da costituzione del 15/02/2010, protocollo n. BR0029014, in atti dal 15/02/2010 costituzione (n. 848.1/2010). Ed in NCT come di seguito: - foglio 88, particella 223, del catasto terreni, qualità ente urbano di are 02.18, dati derivanti da Tipo mappale del 05/02/2010

protocollo n. BR0021048 in atti dal 05/02/2010 presentato il 04/02/2010 (n. 21048.1/2010); - foglio 88, particella 224, del catasto terreni, qualità ente urbano di are 02.40, dati derivanti da Tipo mappale del 05/02/2010 protocollo n. BR0021048 in atti dal 05/02/2010 presentato il 04/02/2010 (n. 21048.1/2010). I terreni di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti in NCT del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito - foglio 88, particella 88, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 64.38, reddito dominicale € 26,60, reddito agrario € 23,27, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 89, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 61.82, reddito dominicale € 25,54, reddito agrario € 22,35, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 90, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 64.26, reddito dominicale € 26,55, reddito agrario € 23,23, dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/08/1997 in atti dal 21/11/1998 (n. 4135.1/1997); - foglio 88, particella 91, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 61.25, reddito dominicale € 25,31, reddito agrario € 22,14, dati derivanti da tabella di variazione del 10/07/2002, protocollo n. 112016, in atti dal 10/07/2002 (n. 3.1/1985); - foglio 88, particella 92, del catasto terreni, qualità uliveto, classe 2, superficie are 63.60, reddito dominicale € 26,28, reddito agrario € 22,99, dati derivanti da tabella di variazione del 10/07/2002, protocollo n. 111925, in atti dal 10/07/2002 (n. 3.1/1985). L'intero compendio immobiliare di cui al presente LOTTO 1 confina a nord con le p.lle 185 e 187, ad est con la p.lla 34, a sud con la Strada Provinciale 27 da cui avviene l'accesso, ed infine ad ovest con la p.lla 33, salvo altri. Entrambi i fabbricati appartenenti al presente compendio immobiliare risultano legittimati urbanisticamente in quanto edificati in epoca remota, e sicuramente antecedente il 01/09/1967, data di entrata in vigore della legge urbanistica n.765/1967, cosiddetta "Legge Ponte", che ha subordinato l'edificazione estesa a tutto il territorio comunale (compreso l'ambito agrario, che risultava



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

escluso sino a tale data) previo rilascio di apposito titolo edilizio. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima: Euro 122.250,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00.

CONTRADA MONTE ALLEGRO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATO RESIDENZIALE DEL TIPO A TRULLO CON ANNESSI LAMIA, FORNO A LEGNA E CIRCOSTANTE TERRENO AGRICOLO con prevalenza di alberi di ulivo di piccola, media e grande mole, per una superficie catastale complessiva di 8.114,00 mq, di cui il fabbricato (compresa l'area pertinenziale esterna) per la superficie di 257,00 mq ed il terreno agricolo per la superficie di 7.857,00 mq. Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO 2 è in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: Il fabbricato risulta censito al NCEU del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 47, particella 447, del catasto fabbricati, categoria A/4, classe 4, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 82 mq, rendita 154,94 Euro, indirizzo catastale Contrada Monte Allegro sn, piano terra, dati derivanti da variazione del 28/05/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011. Ed in NCT come di seguito: - foglio 47, particella 447, del catasto terreni, qualità ente urbano di are 02.57, dati derivanti da Tipo mappale del 26/01/2010 protocollo n. BR0013737 in atti dal 26/01/2010 presentato il 25/01/2010 (n.13737.2/2010); Il terreno risulta censito in NCT del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 47, particella 445, del catasto terreni, qualità ficheto, classe 3, superficie are 78,57, reddito dominicale € 36,52, reddito agrario € 28,40, dati derivanti da tipo mappale del 26/01/2010, protocollo n. BR0013737, in atti dal 26/01/2010, presentato il 25/01/2010 (n. 13737.1/2010). Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO 2 confina a nord con la strada comunale (bitumata) che dà accesso diretto al terreno, ad ovest: in parte con viabilità interpoderale da cui avviene l'accesso carrabile al fabbricato, ed in parte con la p.lla 319, a sud-ovest con la p.lla 190, a sud con la p.lla 381, ad est con i terreni del foglio 48, particelle 146, 385, 383 e 5, salvo altri. Il fabbricato appartenente al

presente compendio immobiliare risulta legittimato urbanisticamente in quanto edificato in epoca remota, e sicuramente4 antecedente il 01/09/1967, data di entrata in vigore della legge urbanistica n.765/1967, cosiddetta "Legge Ponte", che ha subordinato l'edificazione estesa a tutto il territorio comunale (compreso l'ambito agrario, che risultava escluso sino a tale data) previo rilascio di apposito titolo edilizio. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00.

VIA ANTONIO AMICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'ABITAZIONE DEL TIPO EDILIZIO UNIFAMILIARE A SCHIERA sita in zona residenziale periferica a sud dell'ambito urbano con accesso principale dalla Via Antonio Amico n.7 ed accesso secondario dalla sottostante Via Vito Vitale n. 8. L'immobile si sviluppa su tre livelli di piano (seminterrato, terra e primo) con annessa area esterna di pertinenza, in parte ubicata al piano terra accessibile dalla Via A. Amico ed in parte al piano seminterrato, ma a livello di piano terra rispetto alla sottostante Via V. Vitale. In particolare il piano terra ed il piano primo, entrambi ad uso abitativo, sono destinati rispettivamente a zona giorno ed a zona notte. Il piano terra della superficie lorda di 72,18 mq e superficie utile di 53,77 mq, oltre ad un balcone della superficie utile di 3,09 mq; il piano primo della superficie lorda di 72,93 mq e superficie utile di 53,50 mq, oltre ad un piccolo balcone della superficie utile di 2,23 mq. Il piano seminterrato destinato a garage di fatto è adibito a tavernetta con annessa lavanderia e locale igienico; esso presenta superficie lorda di 77,78 mq e superficie utile di 56,67 mq. La scala interna del tipo a chiocciola, di collegamento verticale dei tre livelli, occupa la superficie complessiva di 4,33 mq. L'area pertinenziale esterna annessa al piano terra ha superficie complessiva di 59,53 mq, mentre l'area pertinenziale esterna annessa alla porzione immobiliare al piano seminterrato (comprensiva dell'ingombro della scala di collegamento verticale) ha superficie complessiva di 53,30 mq. Il tutto per una superficie commerciale dello stesso immobile pari a 229,06 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di

omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'abitazione ex DPR 138/98. L'abitazione di cui al presente LOTTO 3 è in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: L'abitazione risulta censita in NCEU del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 87, particella 1297, sub. 14 del catasto fabbricati, categoria A/2, classe 4, consistenza 10,5 vani, superficie catastale totale 244 mq, rendita 976,10 Euro, indirizzo catastale via Antonio Amico n.7; piano seminterrato, piano terra e piano primo, dati derivanti da Variazione del 28/05/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011. L'unità immobiliare di cui al presente LOTTO 3 confina a sud-ovest con la pubblica Via Antonio Amico, da cui avviene l'accesso principale all'abitazione, a nord ovest con le p.lle 1233 e 1475, a nord-est con la pubblica Via Vito Vitale, da cui avviene l'accesso al piano seminterrato ed all'annessa area pertinenziale esterna, a sud-est con altra abitazione a schiera del medesimo fabbricato, censita in NCEU al foglio 87, p.lla 1297, subb.3, 4 e 11, salvo altri. L'unità abitativa costituente il presente LOTTO 3 allo stato attuale risulta parzialmente difforme rispetto al progetto approvato di cui all'ultimo titolo edilizio rilasciato dal Comune di Ceglie Messapica, ovvero la C.E. in variante, pratica n.5547/A, prot. n.20430 del 27/12/2001. Al riguardo, dal confronto tra lo stato attuale dei luoghi, come rilevato dallo scrivente in sede di sopralluogo, e l'elaborato grafico di cui al suddetto titolo abilitativo emergono le medesime difformità riportate nella sopraccitata ordinanza di sospensione dei lavori n.51 Reg. Ord., prot. n.7449 del 12/04/2005. In particolare le opere in difformità riscontrate al piano seminterrato risultano allo stato finito. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Per regolarizzare sotto il profilo urbanistico la situazione immobiliare ad oggi presente necessita ripristinare lo stato dei luoghi in conformità al progetto approvato con la C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001. Al riguardo, considerato che il LOTTO 3 oggetto di vendita giudiziaria nel presente fallimento è rappresentato dal diritto di usufrutto dell'abitazione di che trattasi, l'onere amministrativo e finanziario della suddetta

regolarizzazione urbanistico - edilizia spetta ai nudi proprietari dell'immobile, i quali dovranno presentare istanza di Permesso di Costruire in sanatoria per il ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria, ex art. 46 del DPR 380/2001 e ssmmi. L'unità immobiliare risulta conforme a quanto presente agli atti catastali, sebbene, all'esito della regolarizzazione urbanistico - edilizia della stessa si dovrà procedere all'allineamento della planimetria catastale in conformità al progetto approvato con la C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001, ovvero in conformità al nuovo titolo edilizio in sanatoria da richiedere. Anche detto adempimento di variazione catastale e relativi oneri finanziaria sono di spettanza dei nudi proprietari dell'immobile. L'unità immobiliare appartiene ad un edificio di tipo a schiera conforme al progetto di variante alla zona 167 - 2° PEEP - Lotto D. Tale edificio a schiera risulta conforme al predetto piano urbanistico attuativo. Il tutto come evincibile dallo stralcio della Tav.7 del medesimo piano urbanistico attuativo, di cui alla TAV.UNICA relativa alla C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. FALL 21/2011 **BR805766**

CEGLIE MESSAPICA - ACCESSO DA STRADA PRIVATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE UNIFAMILIARE, al primo piano. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. PD 3306/2018 **BR805797**

CEGLIE MESSAPICA - VIA GUIDO ROSSA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al 2° piano, della superficie commerciale di mq.81,11 **E LASTRICO SOLARE** della superficie di mq.160,27 e superficie commerciale di mq.10,51 posto al 3° piano. Nel N.C.E.U del Comune di Ceglie Messapica (Br) foglio 50, p.lla 314 sub.8 , cat A/3, classe 5, consistenza veni 4,5, superficie catastale mq.82 e foglio 50, p.lla 314 sub.9 cat "lastrico solare". Prezzo base Euro 27.870,00. Offerta minima: Euro 20.902,50. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** a 1° piano e ripostiglio posto a P.T. della superficie commerciale di mq.77,57. Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica (Br) al foglio 50, p.lla 314 sub.5, cat. A/3, classe 5, consistenza veni 4,5, R.C. € 418,33 e foglio 50, p.lla 314 sub.6. Prezzo base Euro 28.090,80. Offerta minima: Euro 21.068,10. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al 2° piano, della superficie commerciale di mq.86,95 **E PERTINENZIALE LOCALE GARAGE** della superficie di mq.35,96. Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica (Br) al foglio 50, p.lla 314 sub.7 cat. A/3, classe 5, consistenza vani 5, R.C. € 464,81 e foglio 50, p.lla 314 sub.3, cat C/6, consistenza mq.30, R.C. € 58,88. Prezzo base Euro 25.908,00. Offerta minima: Euro 19.431,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:15. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 260/2018 **BR807697**



CEGLIE MESSAPICA - VIA PETRACCA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al primo piano, si accede dal vano scala nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno; è composto da quattro locali e accessori.

I pavimenti sono in marmette di ceramica colorata di terza scelta, gli infissi interni in legno tamburato e quelli esterni in legno con tapparelle di plastica; impianti di riscaldamento autonomo di acqua corrente e fognante esistenti tutti realizzati sottotraccia, allacciati alla rete cittadina, funzionanti e rispondenti alla vigente normativa. Da quanto rilevato, si può affermare che l'alloggio risulta complessivamente in buone condizioni di manutenzione, internamente non sono stati riscontrati cedimenti statici né distacchi di intonaci o tracce di infiltrazioni d'acqua, esternamente si evidenzia la necessità di un ripristino della facciata. Prezzo base Euro 42.496,70. Offerta minima: Euro 31.872,52. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, si accede dal vano scala nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno. E' composto da quattro locali e accessori, i pavimenti sono in marmette di ceramica colorata di terza scelta, gli infissi interni in legno tamburato e quelli esterni in legno con tapparelle di plastica. Gli impianti esistenti sono quello idraulico, fognante e di riscaldamento autonomo, tutti realizzati sottotraccia, allacciati alla rete cittadina, funzionanti e rispondenti alla vigente normativa. Da quanto rilevato, si può affermare che l'alloggio risulta complessivamente in buone condizioni di manutenzione, internamente non sono stati riscontrati cedimenti statici né distacchi di intonaci o tracce di infiltrazioni d'acqua, esternamente si evidenzia la necessità di un ripristino della facciata. L'immobile è potenziato con vano caldaia sito al piano terzo ed è censito con il sub.17. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 42.496,70. Offerta minima: Euro 31.872,52. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:40. **VIA TARANTO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE** adibito ad autorimessa realizzato al piano seminterrato nella palazzina di Via Taranto, si accede nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno,

allo stato di fatto non è stato completato internamente infatti è privo di pavimentazione, infissi interni, intonaci e impianti tecnologici. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile non è conforme alla planimetria catastale per la realizzazione di un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 36.815,63. Offerta minima: Euro 27.611,72. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:00. **VIA PETRACCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOCALE DESTINATO A BOX** ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 4.966,87. Offerta minima: Euro 3.725,15. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) LOCALE DESTINATO A BOX** ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, e solaio latero-cementizio, l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione, non sono state riscontrate tracce di cedimenti statici, né presenza di infiltrazioni o umidità ascendente. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 4.966,87. Offerta minima: Euro 3.725,15. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 249/2017 **BR805768**

CELLINO SAN MARCO - VIA MARZABOTTO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 172,50 per la quota di 1/1 piena proprietà. Detto immobile si sviluppa su tre piani fuori terra: si accede mediante la rampa scale sita al piano terra, per poi accedere alla zona giorno e notte al piano primo. Il piano secondo, invece, si compone di una lavanderia con annessa terrazza praticabile. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.876,00. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. **VIA MARZABOTTO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq. 118. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.313,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 76/2018 **BR805720**

CELLINO SAN MARCO - VIA SICILIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE piano 1°, vani 6,5, superficie catastale 143 mq. (totale escluse aree scoperte 131 mq.) L'immobile è costituito dal piano primo di un edificio a due livelli fuori terra, con accesso da Via Sicilia n. 30 tramite un portoncino in alluminio che si apre sul vano scala. La scala conduce al piano primo, dove si accede all'appartamento de quo tramite una porta in legno. L'appartamento comprende, oltre al vano ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un vano cucina, tre stanze da letto, un bagno, un terrazzo scoperto retrostante con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 13.387,50. Offerta minima: Euro 10.040,63. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 167/2018 **BR807670**

ERCHIE - VIA PUCCINI, 30 - ABITAZIONE IN VILLINO al piano rialzato **CON ANNESSO LOCALE**

GARAGE, tettoie, cortile e piazzale pertinenziale facente parte di un ampio caseggiato che si eleva su 2 livelli, in vero al Piano Rialzato e piano 1°, sito nel Comune di Erchie (BR). Di fatto solo il plesso immobiliare al Piano Rialzato risulta oggetto della presente esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima: 81.450,00. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sonia Portoghese tel. 3488626296. Rif. RGE 222/2017 **BR805570**

FASANO - VIA DELLE MACINE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ LOCALE GARAGE al piano interrato di un fabbricato alla Via delle Macine, angolo via del Vomero della località Pozzo Faceto, frazione del comune di Fasano (BR), categoria C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie 28 mq, rendita € 49,06. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Rilancio Minimo Euro 200,00. **LOCALITA' POZZO FACETO, VIA LAURE BRASILIANE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano rialzato di un fabbricato del tipo a schiera. Prezzo base Euro 131.835,00. Offerta minima: Euro 98.876,25. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 240/2017 **BR806526**

FASANO - VIA GAITO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE con accesso autonomo da via Gaito n.72, piani primo, ammezzato e secondo, della superficie commerciale di mq.80,14. Prezzo base Euro 32.100,00. Offerta minima: Euro 24.075,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 212/2019 **BR807777**

FASANO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO posta al piano terra e piano ammezzato della superficie commerciale complessiva di mq. 124. Identificazione catastale: foglio 30, particella 1740, sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale euro 271,14. Prezzo base Euro 54.900,00. Offerta minima: Euro 41.176,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 12:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 21/2020 **BR805524**

FASANO - CONTRADA GORDINI, FRAZIONE SELVA DI FASANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO della superficie commerciale di 109,80 mq, piano primo. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 205/2019 **BR807890**

FASANO - VIALE PIETRO NENNI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ALLOGGIO di vani 6,5 gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima: Euro 40.950,00. Rilancio Minimo Euro 1.820,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 181/2018 **BR805518**

FASANO - CONTRADA SALAMINA (PEZZE DI GRECO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 105,08 mq. La villa è ubicata a circa 5 km dal centro abitato e risulta costituito da un piano

fuori terra; all'interno della proprietà si accede da un cancello carrabile posto sulla S.P.5; il perimetro dell'intero lotto risulta recintato con muretto e sovrastante ringhiera. **B) NUDA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 129,83 mq. L'immobile consiste in un deposito ed un garage (porticato); **C) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3700 mq, il terreno è di forma rettangolare ed è circondato da terreni coltivati ad uliveti. Prezzo base Euro 65.507,12. Offerta minima: Euro 49.130,00. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 275/2018 **BR807846**



FRANCAVILLA FONTANA - VIA NICCOLÒ DE REGGIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 125,30 mq e per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento, al primo piano, fa parte di un piccolo fabbricato di due piani fuori terra con lastrico solare praticabile su cui insiste un vano tecnico destinato a lavanderia. Vi si accede dalla Via Niccolò De Reggio per mezzo di un vano scala costituito da una unica rampa in graniglia di marmo e corrimano in legno. L'intero appartamento necessita di un intervento di manutenzione straordinaria e di un'opera di messa in sicurezza del solaio del torrino scala indirizzo catastale Via Niccolò De Reggio n. 14, categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani, rendita 464,81 Euro, piano T-1. Prezzo base Euro 77.963,75. Offerta minima: Euro 58.472,82. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 09:20. **CONTRADA POGGIO RIZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 66,37 mq e per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una villetta

in campagna insistente su di un terreno recintato sistemato in parte a giardino con aiuole e piantumazione varia ed in parte a piazzale con terreno misto breccia e stabilizzato drenante (CORPO 2B). Alla villetta si accede per mezzo di due cancelli, carrabile e pedonale, in ferro verniciato grigio, prospiciente la Contrada Poggio Rizzo. La villetta, allo stato rustico (come da visura catastale), risulta costituita da pilastri in calcestruzzo armato rivestiti da fette di carparo e tamponature in conci di tufo con sovrastante solaio a falda in laterocemento e manto di copertura in tegole di laterizio Indirizzo catastale: Contrada Poggio Rizzo, piano Terra. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 5.683,00 mq e per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un terreno recintato in parte mediante muratura di tufo rivestita da fette di carparo con sovrastante balaustrata in ferro e in parte con rete metallica intervallata da paletti di ferro. Vi si accede per mezzo di due cancelli (pedonale e carrabile) dalla Contrada denominata Poggio Rizzo. Prezzo base Euro 100.902,70. Offerta minima: Euro 75.677,03. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 43/2021 **BR805796**

LATIANO - VIALE ALDO MORO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 118,99 mq. Casa unifamiliare composta da ingresso-sala, cucina, bagno, due vani letto, disimpegno, ripostiglio-armadio ed area scoperta (ortaletto). Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima: Euro 48.375,00. Rilancio Minimo Euro 1.290,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:10. **VIA TORRE SANTA SUSANNA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 41,24 mq., per la quota di 1/2 di piena proprietà del debitore e per la quota di 1/2 di piena proprietà della di lui consorte. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima: Euro 11.100,00. Rilancio Minimo Euro 296,00. Vendita senza

incanto 28/11/22 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sebastiano Miglietta tel. 0831655398. Custode Giudiziario Dott. Sebastiano Miglietta tel. 3920163096. Rif. RGE 80/2021 **BR807192**

MESAGNE - VIA ADRIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO E LOCALE GARAGE di pertinenza. Prezzo base Euro 36.244,97. Offerta minima: Euro 27.183,73. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 3207638343. Rif. RGE 60/2011 **BR807585**

MESAGNE - VIA AGRIGENTO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al primo piano - interno 15, della superficie commerciale di 87,22 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,97 mq. Prezzo base Euro 27.371,06. Offerta minima: Euro 20.528,29. Rilancio Minimo Euro 550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al secondo piano - interno 20, della superficie commerciale di 106,92 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,69 mq. Prezzo base Euro 32.406,18. Offerta minima: Euro 24.304,64. Rilancio Minimo Euro 650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 28, della superficie commerciale di 128,22 mq e del box doppio della superficie commerciale di 12,38 mq. Prezzo base Euro 48.072,16. Offerta minima: Euro 36.054,12. Rilancio Minimo Euro 970,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano - interno 29, della superficie commerciale di 76,19 mq e del posto auto coperto della superficie commerciale di 6,88 mq. Prezzo base Euro 28.108,72. Offerta minima: Euro 21.081,54. Rilancio Minimo Euro 570,00. **VIA ETNA,**

67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al terzo piano - interno 26, della superficie commerciale di 93,28 mq e del box singolo della superficie commerciale di 12,01 mq. Prezzo base Euro 36.331,98. Offerta minima: Euro 27.248,99. Rilancio Minimo Euro 730,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Angliani tel. 3336369023. Rif. RGE 203/2019 **BR805709**

MESAGNE - VIA ANTONIO CANOVA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE sita al piano terra. Prezzo base Euro 45.120,00. Offerta minima: Euro 33.840,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocca tel. 0831587714. Rif. RGE 184/2019 **BR805790**

MESAGNE - CORTE TARALLO LAVINO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX DOPPIO, della superficie commerciale di 262,29 Mq. posto al piano interrato del fabbricato. Dal locale autorimessa si accede ad un piccolo ripostiglio. Pavimentazione in cemento, portone di ingresso in ferro. Il locale è sito al piano S1 e ha un'altezza di mt 3,30. Prezzo base Euro 45.120,00. Offerta minima: Euro 33.840,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 24/2015 **BR805748**

ORIA - VIA GIACINTO D'ORIA, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 72,60 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, interno 2, ha un'altezza interna di 340. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1950. Prezzo base

Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 125/2021 **BR805721**

ORIA - VIA GIAMBERNARDINO BONIFACIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE tipo "palazzotto" posta al piano 1°, della superficie calpestabile di mq.127, composta vano scala a P.T., ingresso, n.3 camere da letto di cui una dotata di cabina armadio, disimpegno, altro ambiente adibito a cabina armadio, soggiorno, tinello e bagno. L'abitazione è dotata di un balcone e, nella parte retrostante, di scoperto pertinenziale in parte pavimentato e in parte costituito da un giardino con terrazzamenti. Dalla terrazza a livello, su cui insiste un ripostiglio, si può accedere alla soffitta. Prezzo base Euro 109.100,00. Offerta minima: Euro 81.825,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 141/2018 **BR807825**



ORIA - VICO MILANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI ENFITEUSI DI APPARTAMENTO al piano terra. Prezzo base Euro 34.140,00. Offerta minima: Euro 25.605,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Vetrugno tel. 0831092317. Rif. RGE 41/2020 **BR805783**

SAN DONACI - VIA DOSSETTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo avente superficie commerciale di mq 85, composto da ingresso-disimpegno, vano letto, vano guardaroba, soggiorno-pranzo e bagno. Prezzo base Euro 24.724,80. Offerta minima: Euro 18.543,60. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 251/2016 **BR805767**

SAN DONACI - VIA G. MAZZINI, 18-20-22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Palazzotto costituito da **ABITAZIONE** sita nel Comune di San Donaci **ALLA VIA G. MAZZINI CIV. 18** a piano Terra, più **ABITAZIONE** sita nel Comune di San Donaci **ALLA VIA G. MAZZINI CIV. 20 E BOX AUTO** sito nel Comune di San Donaci **ALLA VIA G. MAZZINI CIV. 22** Piano Terra. Prezzo base Euro 97.650,00. Offerta minima: Euro 73.237,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 12:00. **VIA SAN PANCRAZIO, 78-80-82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Palazzotto** costituito da **QUOTA PARTE PARI A 4/48 DI ABITAZIONE** sita nel Comune di San Donaci **ALLA VIA S. PANCRAZIO CIV. 80** Piano Terra; **QUOTA PARTE PARI A 8/48 DI ABITAZIONE** sita nel Comune di San Donaci **ALLA VIA S. PANCRAZIO CIV. 82** Piano Primo; **QUOTA PARTE DI 4/48 DI BOX AUTO** sito nel Comune di San Donaci **ALLA VIA S. PANCRAZIO CIV. 78** Piano Terra. Prezzo base Euro 38.415,00. Offerta minima: Euro 28.811,25. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Santomanco tel.

0831521346. Rif. RGE 102/2016
BR807821

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA CAMPANIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, piano terra, censito nel N.C.E.U.: superficie catastale mq. 118, vani 4.5 in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima: Euro 32.850,00. Rilancio Minimo Euro 1.460,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:20.
VIA CAMPANIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MANUFATTO EDILIZIO AD USO RESIDENZIALE compreso area solare di pertinenza, piccola area a giardino al piano terra e il vano sottotetto impraticabile sempre al piano terra. Censito nel N.C.E.U.: superficie catastale mq.165, vani 6.5, piano primo. L'unità immobiliare conserva un ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 70.176,00. Offerta minima: Euro 52.632,00. Rilancio Minimo Euro 2.340,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Carluccio tel. 3389258633. Rif. RGE 221/2019
BR807773

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA DEI GIGLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'AUTOLAVAGGIO della superficie commerciale di 76,46 mq. -Piena proprietà dell'abitazione della superficie commerciale di 137,11 mq. **L'UNITÀ ABITATIVA** è inserita all'interno dello stesso lotto dell'autolavaggio ed è formata da: abitazione con portico sul fronte principale e cortile. L'abitazione si sviluppa al piano terra ed è composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto ed un bagno. L'altezza utile interna è pari a ml. 3,10. Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima: Euro 40.350,00. Rilancio Minimo Euro 1.076,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 169/2019
BR804850

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CARDARELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale 348,50 m2, composta da piano terra primo piano e secondo. Tale immobile è compreso nella particella catastale n.1562 a sua volta compresa nel foglio 29, sub.8. Della stessa particella fa parte il locale commerciale (lotto A) che corrisponde al subalterno 7 e l'ingresso all'abitazione (detto garage), sub. 3. Il bene confina ad ovest con la particella 415, a sud si affaccia su via Cardarelli, dove è presente l'ingresso all'appartamento, ad est confina con la stessa ditta (supermercato Lotto A) e a nord con la particella 102 stessa ditta. Prezzo base Euro 135.967,40. Offerta minima: Euro 101.975,60. Rilancio Minimo Euro 3.000,00.
LOCALITÀ CAMPO DI MARE, VIA BELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) VILLINO F. 13 p.lla 1715 sub 3 via senza nome parallela di via Bellini, da cui vi si accede, di superficie commerciale m2 88. Il bene, sub.3, confina ad est col sub. 2 stessa ditta, a sud si affaccia sulla strada senza nome dove è presente l'ingresso all'appartamento, a nord confina con altra proprietà corrispondente alla particella 1719, ad ovest con il subalterno 4 della stessa ditta. Prezzo base Euro 41.738,40. Offerta minima: Euro 31.303,80. Rilancio Minimo Euro 2.500,00.
LOCALITÀ CAMPO DI MARE, VIA BELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) VILLINO F. 13 p.lla 1715 sub 4 via senza nome di m2 105 (sup. commerciale). Il bene, sub.4, composto da piano terra e primo piano, confina ad ovest con la particella 1772, a sud si affaccia sulla strada senza nome dove è presente l'ingresso all'appartamento, a nord confina con la particella 1719, ad est con il subalterno 3 della stessa ditta. Il bene del presente lotto è stato oggetto di danneggiamenti da parte di terzi, che hanno reso necessaria una nuova e specifica perizia di valutazione. Tale nuova perizia redatta dell'ing. Dott. Angela Perrino, allegata in atti, tiene conto dei danni arrecati all'immobile e ne determina il nuovo valore aggiornato. Di tale perizia si deve prendere visione. Prezzo base Euro 58.826,00.

Offerta minima: Euro 44.119,50. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 13:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Rif. RGE 21/2017
BR807873

SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA LERO N.C. (IN CATASTO C.DA ZITELLE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE in piena proprietà posta al piano terra (in catasto C.da Zitelle), avente superficie lorda complessiva pari a 231,00 mq. e superficie utile pari a 191,29 mq. oltre alla superficie lorda di 318,50 mq. relativa agli spiazzi di pertinenza esclusiva anteriore e posteriore, per una superficie commerciale dell'immobile pari a 295,00 mq. in Catasto Foglio 43, P.lla 168, Sezione Urbana U, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 7,5, rendita Euro 968,36. Prezzo base Euro 44.008,00. Offerta minima: Euro 33.006,00. Rilancio Minimo Euro 880,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 11/2015
BR805777

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PALMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) CASA DI ABITAZIONE al piano terra ha destinazione d'uso residenziale con superficie lorda di mq 141,00 con cantina di superficie pari a 50,00 mq. L'immobile è composto da n°6 vani e versa in buono stato di conservazione. L'abitazione è posta al piano terra ed è costituita da un ingresso da Via Palma, corridoio da cui si accede alla cucina ed al soggiorno. Proseguendo per il corridoio troviamo bagno, w.c., due camere da letto e le scale di accesso alla cantina interrata. Prezzo base Euro 103.490,00. Offerta minima: Euro 77.617,50. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 09:50. **VIA PALMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) IMMOBILE DESTINATO A GARAGE** di superficie lorda pari a 35,00 mq. Prezzo base Euro 12.673,50. Offerta minima: Euro 9.505,13. Rilancio Minimo

Euro 260,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 216/2016
BR805792

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA TORCHIAROLO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, al piano primo, ricadente nel centro storico del Comune, arteria quest'ultima a notevole traffico veicolare. A detta abitazione, facente parte di un più ampio plesso edilizio si accede da vano scala comune, difatti dal medesimo vano scala si accede ad altre n. 2 abitazioni di proprietà di terzi. L'abitazione nel complesso si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 36.210,00. Offerta minima: Euro 27.157,50. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 115/2020
BR804282



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA UDINE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE censito nel Catasto Fabbricati come di seguito indicato: foglio 44 particella 568 sub. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 325,37 euro, piano terra; foglio 44 particella 568 sub. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 1 vano, rendita 54,23 euro, piano terra; foglio 44 particella 568 sub. 3, categoria lastrico solare, primo piano. Come emergente dalla perizia in atti e confermato a mezzo pec dal CTU Ing. Elisa Caramia in data 12.01.2018, l'immobile risulta edificato prima del 1967; inoltre si segnala la presenza di difformità catastali. Prezzo base Euro 134.792,15. Offerta minima: Euro 101.094,11. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.astatelematiche.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 12/2016 **BR805800**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA LORENZO BERNINI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE a piano terra ubicata della superficie lorda di mq.107,40 oltre piano ammezzato per la superficie di mq.25, costituita da ingresso, due camere da letto, sala da pranzo, due ripostigli di cui uno ricavato dal sottoscala, cucina, bagno, veranda abitabile, due ripostigli a piano ammezzato e cortile interno. Prezzo base Euro 45.525,00. Offerta minima: Euro 45.525,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA LORENZO BERNINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** a piano primo della superficie lorda di mq.107,40 oltre piano secondo per la superficie di mq.15, costituita da ingresso, due camere da letto, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, veranda, balcone e al piano secondo lavanderia con annesso lastrico solare. Prezzo base Euro 60.675,00. Offerta minima: Euro 60.675,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 5034/2018 **BR807820**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA VITANTONIO STANISCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 219,55 mq. Prezzo base Euro 104.937,10. Offerta minima: Euro 78.729,26. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 14/2021 **BR804269**



BRINDISI - CONTRADA MASCIULLO S.S. 7KM. 713+300,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) CENTRO VIVAISTICO composto da: A) Fabbricato disposto su due livelli, il piano rialzato destinato ad uso uffici completo di servizi igienici (ufficio commerciale, ufficio tecnico, contabilità-archivio, sala riunioni e direzione), per una superficie di 218 mq ed il piano seminterrato destinato ad uso deposito (deposito materiale e attrezzature), per una superficie di 275 mq. Posto al piano terra e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 493. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. B) CAPANNONE destinato ad uso ricovero attrezzi, stoccaggio materiali grossolani e voluminosi (concimi, torbe, terricci) e lavorazione piante posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 300. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. C) SERRA DI NEBULIZZAZIONE in vetro a montanti verticali in ferro, con pavimentazione in battuto di cemento e divisione in settori per le varie produzioni, completa degli impianti necessari (acqua e calore) per il completamento del ciclo produttivo in serra, di piante ornamentali. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. D) CENTRALE TERMICA - SERVIZI IGIENICI composto da un fabbricato ubicato a ridosso della serra di nebulizzazione, realizzato in muratura, destinato a centrale termica e servizi igienici. Tale centrale termica è dotata di tutti gli impianti necessari al funzionamento del ciclo produttivo dell'azienda posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 56. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. E) SERRA E OMBRAI composto da circa 24.000 mq di serra e ombrai, di cui 7.776 mq di serra e 16.672 mq di ombrai e dal terreno agricolo circostante destinato a viabilità interna, parte seminativo e da piantagioni fuori serra, di mq. 155.500. Le serre e gli ombrai sono costituiti da struttura metallica con profili tubolari in acciaio zincato e reti ombreggianti in polietilene per la coltivazione stagionale, completa degli impianti necessari per

il completamento del ciclo produttivo in serra, di piante ornamentali, con pavimentazione in battuto di pietrisco drenante. Detta serra e ombrai insistono sui terreni riportati in catasto al fg. 127 part. 12 - 14 - 21 - 77 - 78. Completano il bene distinto alla lettera "E" un piccolo fabbricato rurale, censito al fg. 127 part. 13 di circa mq. 32, un fabbricato già destinato a cabina Enel ed un terreno agricolo censito al fg. 129 part.494 di mq. 12.750 posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 179980. Identificato in catasto: foglio 127 mappale 12 qualità SERRA, classe U, superficie catastale ha 10 are 53 ca 32, - reddito agrario: € 1.414,39, - reddito domenicale: € 3.481,56. Prezzo base Euro 583.875,00. Offerta minima: Euro 437.906,25. Rilancio Minimo Euro 11.677,50. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Mariangela Liaci tel. 3497812628. Rif. FALL 5/2017 **BR806930**



CAROVIGNO - FRAZIONE CONTRADA PIETRAFITTA, VIA SS 16 KM 887 PER OSTUNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE della superficie commerciale di 450,30 mq., piano terra. Categ. D/8, rendita € 1.698,00, indirizzo catastale: contrada Pietrafitta snc Carovigno (BR), piano terra. Prezzo base Euro 181.469,88. Offerta minima: Euro 136.102,41. Rilancio Minimo Euro 3.700,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 302/2017 **BR805712**

CEGLIEMESSAPICA-CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO

1) STABILIMENTO DESTINATO ALLA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI: CASEARI CON ANNESSA CASA DEL CUSTODE, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali, della superficie catastale di 7.352,00 mq, e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, della superficie catastale di 80.093,00. Prezzo base Euro 979.200,00. Offerta minima: Euro 979.200,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima: Euro 30.600,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Mariagrazia Ammirabile. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR804284**

CEGLIE MESSAPICA - VIA PETRACCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LOCALE destinato a deposito ubicato al piano interrato realizzato nel cortile interno tra le due palazzine; l'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca; si presenta un unico ambiente con altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 25.818,75. Offerta minima: Euro 19.364,06. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LOCALE DEPOSITO** posto nel piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, e copertura piana con solaio latero-cementizio. Anch'esso si accede mediante rampa descritto come sopra. L'immobile risulta allo

stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 4.685,63. Offerta minima: Euro 3.514,22. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE** destinato a deposito ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, con ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, con copertura piana, risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 7.312,50. Offerta minima: Euro 5.484,37. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) LOCALE** destinato a deposito ubicato al piano interrato esso presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, pertanto non sono presenti collegamenti verticali meccanizzati. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione, non sono state riscontrate tracce di cedimenti statici, nè presenza di infiltrazioni o umidità ascendente. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 6.359,06. Offerta minima: Euro 4.769,29. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita

senza incanto 28/11/22 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) LOCALE** destinato a deposito ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, pertanto non sono presenti collegamenti verticali meccanizzati. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 6.024,37. Offerta minima: Euro 4.518,28. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:40. **VIA PETRACCA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TRATTASI DI** un locale destinato a deposito ubicato al piano interrato, presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Presso L'Agenzia delle Entrate di Brindisi è allibrato al comune di Ceglie Messapico: Al F. 70 part.IIa 37 sub.39, piano interrato Categ. C/2, di 1°, mq. 15, RC= € 38,73 Stato di possesso del bene: Il bene attualmente non viene utilizzato quindi si è nella piena disponibilità giuridica del bene. Oneri condominiali: non vi sono oneri condominiali. Dalla relazione di stima del CTU,

pubblicata sul sito internet www.tribunale.brindisi.giustizia.it risulta quanto segue. Pratiche edilizie / Situazione urbanistica / Conformità catastale-edilizia-urbanistica: Difformità urbanistiche-Edilizie: Negativo Difformità catastali: Negativo. Prezzo base Euro 5.020,31. Offerta minima: Euro 3.765,23. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:40. **VIA PETRACCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) TRATTASI DI** un locale destinato a deposito ubicato al piano interrato, presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a., l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Presso L'Agenzia delle Entrate di Brindisi è allibrato al comune di Ceglie Messapico: Al F. 70 part.IIa 37 sub.41, piano interrato Categ. C/2, di 1°, mq. 31, RC= € 60,66 Stato di possesso del bene: Il bene attualmente non viene utilizzato quindi si è nella piena disponibilità giuridica del bene. Oneri condominiali: non vi sono oneri condominiali. Dalla relazione di stima del CTU, pubblicata sul sito internet www.tribunale.brindisi.giustizia.it risulta quanto segue. Pratiche edilizie / Situazione urbanistica / Conformità catastale-edilizia-urbanistica: Difformità urbanistiche-Edilizie: Negativo Difformità catastali: Negativo. Prezzo base Euro 10.375,31. Offerta minima: Euro 7.781,49. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 249/2017 **BR805769**

CEGLIE MESSAPICA - VIA SANT'AURELIA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE, al piano terra, con accessi dalla Via Sant'Aurelia 54 e da strada privata. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima: Euro 40.875,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. PD 3306/2018 **BR805798**



CISTERNINO - FRAZIONE CARANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - a seguito di unificazione dei lotti nn. 1, 2 e 4 - giusta ordinanza del G.E. del Tribunale di Brindisi del 04/03/2021. Il Lotto Unico risulta così composto: **1: TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 2.479,00 mq, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, sito in Cisternino (BR) alla strada rurale - frazione Caranna; **2: QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 1.116,00 mq, sito in Cisternino (BR) alla via Cocciole, frazione Caranna; **4: DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 96,68 mq, sito in Cisternino (BR) alla via della Libertà, n. 30, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 15.114,21. Offerta minima: Euro 11.335,66. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 146/2016 **BR805727**

MESAGNE - VIA ANTONIO MONTAGNA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI sito nella zona industriale composto da un solo corpo di fabbrica, articolato su due piani di cui solo il piano terra è ultimato, interamente recintato e con spazio pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 660.000,00. Offerta minima: Euro 495.000,00. Rilancio Minimo Euro 13.200,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Basile tel. 0831772214-3473075634. Rif. FALL 57/2016 **BR807847**



MESAGNE - CORTE TARALLO LAVINO, 45/47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO COMMERCIALE, della superficie commerciale di 214,71 Mq. posto al piano terra del fabbricato. Si sviluppa su un'ampio vano destinato a deposito oltre ad un ripostiglio e piccolo w.c. Pavimentazione interna di tipo industriale. Accesso consentito da avvolgibile in ferro. Prezzo base Euro 30.696,00. Offerta minima: Euro 23.022,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 24/2015 **BR805749**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA BRINDISI, 251 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale 192 m2 posto al piano terra. Tale locale è compreso nella particella catastale n.1562 a sua volta compresa nel foglio 29, sub.7. Della stessa particella fa parte n'abitazione che corrisponde al subalterno 8, e l'ingresso all'abitazione (destinazione garage) sub. 3. All'unità immobiliare si accede da via Brindisi 251. Il bene confina, al piano superiore e ad ovest, con

un immobile della stessa ditta, sub. 8, a nord con la particella 102 della stessa ditta, ad est si affaccia su via Brindisi dove è presente l'ingresso al locale e a sud confina con le particelle 185 e 1537. Prezzo base Euro 59.927,04. Offerta minima: Euro 44.945,28. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VIA BRINDISI, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) LOCALE COMMERCIALE** della superficie commerciale 228,40 m2. Tale locale è compreso nella particella catastale n.102 a sua volta compresa nel foglio 29, subb. 10 e 7. Della stessa particella fa parte una cabina elettrica Enel, interrata nell'area scoperta, di pertinenza esclusiva, che corrisponde al subalterno 7. All'unità immobiliare si accede da via Brindisi, 253. Il bene confina ad ovest con la particella 414, a sud con stessa ditta (p.la 1562) e a nord con la p.la 246, ad est si affaccia su via Brindisi dove è presente l'ingresso al locale. Prezzo base Euro 64.185,20. Offerta minima: Euro 48.138,90. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 13:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Rif. RGE 21/2017 **BR807874**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE ADIBITO A SCUOLA DI DANZA posta al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo in una via prossima all'arteria principale di traffico via Brindisi. Consistenza commerciale di mq 253, è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 128.517,88. Offerta minima: Euro 96.388,41. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 162/2019 **BR808110**

SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA PROVINCIALE 86, KM. 0,800, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI UN OPIFICIO PER LO STOCCAGGIO E LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA, sito

in zona agricola di San Pietro Vernotico (BR), con accesso dalla Strada Provinciale 86 s.n. direzione Campo di Mare. L'immobile è costituito da un capannone artigianale a piano terra della superficie lorda di 1.843,76 mq, dell'altezza interna sottotrave di 5,90 m, con annesso fabbricato destinato a wc-spogliatoio a piano terra (h=2,95 m) ed uffici al piano ammezzato (h=2,80 m), avente superficie lorda pari a 53,72 mq per ciascuno dei due livelli, oltre ad annessa area pertinenziale esterna avente superficie complessiva pari a circa 22.213,91 mq (gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle altrui proprietà, adiacenti sul versante ad ovest a quella oggetto di vendita con accesso dalla stessa area esterna) ed oltre ancora ad un'ulteriore area esterna disgiunta avente superficie di 860,68 mq, ad uso di isola ecologica. Il tutto per una superficie commerciale dell'immobile pari a 3.126,42 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'opificio, in analogia a quanto disposto dal DPR 138/98. Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO UNICO è libero ed in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: I beni di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti come di seguito: - foglio 31, particella 411, sub. 46 del catasto fabbricati, categoria D/8, rendita 17.822,00 Euro, indirizzo catastale: strada provinciale 86 s.n., piano: T, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2010 n.661.1/2010 in atti dal 20/01/2010 (protocollo n.BR0010638), intestato a SALENTO SAPORI S.r.l. con sede in San Pietro Vernotico (BR), P.I. 02180970747. Le utilità comuni risultano censite come di seguito: - foglio 31, Particella 411, sub. 59 - cabina elettrica. L'unità immobiliare oggetto di perizia confina a nord/est con subb. 44 e 45 della stessa p.la 411, a nord/ovest, sud/ovest e sud/est con viabilità interna censita con sub.60 della stessa p.la 411, oltre che con altre unità immobiliari della stessa p.la 411, lungo lo stesso fronte esposto a sud/est. Dal confronto tra lo stato attuale dei luoghi, con l'elaborato grafico relativo all'ultimo titolo autorizzativo dell'immobile oggetto di perizia, rilasciato dall'UTC di San Pietro Vernotico,

ovvero il PdC n°15/2009, si evince una sostanziale conformità edilizia dell'unità immobiliare a meno di alcune lievissime diversità inerenti la suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Le lievissime difformità innanzi esposte sono regolarizzabili ex art.36 DPR 06/06/2001, n.380 e ssmmii, ossia per accertamento di conformità allo strumento urbanistico vigente. Prezzo base Euro 841.886,24. Offerta minima: Euro 631.414,68. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:50. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. FALL 19/2013 **BR805795**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA S.S. 16 KM 1 SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Si pongono in vendita il lotto costituito da: **OPIFICIO INDUSTRIALE**, costituito da un capannone industriale con annessi uffici, una civile abitazione, spazio pertinenziale circostante e impianti strettamente integrati alle strutture (impianto di sabbatura e verniciatura, carroporti con gru elettrica e impianto di depurazione acque reflue). Prezzo base Euro 670.151,00. Offerta minima: Euro 502.613,00. Rilancio Minimo Euro 13.404,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Liquidatore Giudiziario Dott. Gianluca Basile tel. 0831772214-3473075634. Rif. CP 4/2015 **BR807835**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA GIANNARICCHIELLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO TURISTICO censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio comune censuario San Vito dei Normanni; Cabina elettrica censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio comune censuario San Vito dei Normanni. Prezzo base Euro 1.800.300,00. Offerta minima: Euro 1.350.225,00. Rilancio Minimo Euro 36.100,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 20/2020 **BR805771**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA VARVOLLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI CIRCOLO RICREATIVO avente destinazione d'uso deposito attrezzi agricoli, oltre manufatto di mq. 143,49. Prezzo base Euro 95.690,48. Offerta minima: Euro 71.767,86. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Gianfreda tel. 3489356878. Rif. RGE 294/2015 **BR807725**

VILLA CASTELLI - VIA CEGLIE MESSAPICA, 108/112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO per la quota di 100/100 di piena proprietà. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 79/2021 **BR804644**



BRINDISI - CONTRADA TRULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI i Brindisi, foglio 168, p.lle 97 e 61, di complessivi Ha 0.87.82. Corpo costituito dalle due particelle che identificano questo lotto. Prezzo base Euro 2.910,08. Offerta minima: Euro 2.182,56. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 168, p.lle 56 e 108, 57 e 109, 163 e 166, di complessivi Ha 0.64.41. Questo lotto, sulla detta strada Comunale 88, è posto circa m 98 prima del lotto n. 1. Prezzo base Euro 1.633,28. Offerta minima: Euro 1.224,96. Rilancio

Minimo Euro 100,00. **CONTRADA MORFEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 7/9 (SETTE/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 151, p.lle 106, 113, 120, 121, 126, 127, 128, per complessivi Ha 5.06.41. Prezzo base Euro 18.352,00. Offerta minima: Euro 13.764,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 151, p.lle 41 e 134, per complessivi Ha 1.84.99. Prezzo base Euro 5.408,64. Offerta minima: Euro 4.056,48. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 13:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 168/2014 **BR807857**

CEGLIEMESSAPICA-CONTRADA PEZZE SANT'ANGELO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) D) TERRENO (uliveto: are 98,65, reddito dominicale € 40,76, reddito agrario € 35,66; seminativo/arborato: are 17,78, reddito dominicale € 7,81 reddito agrario € 3,67); **E) TERRENO** (seminativo/arborato, reddito dominicale € 15,54 reddito agrario € 7,31). Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima: Euro 24.975,00. Rilancio Minimo Euro 670,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) G) TERRENO; H) FABBRICATO RURALE; I) TERRENO; J) TERRENO; K) TERRENO.** Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima: Euro 14.850,00. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Rif. RGE 302/2010 **BR808004**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO di 68 are. Prezzo base Euro 7.344,00. Offerta minima:

Euro 7.344,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Mariagrazia Ammirabile. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR804285**

FASANO - LOCALITA' SELVA, VIALE TOLEDO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EX LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO riportato nel NCT al foglio n. 38, p.la 779, superficie mq. 540. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "Art. 53 - ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITÀ ZONE OMOGENEE DI TIPO "B4" - "B5" (allegati nn. 5.B e 5.B.N. della perizia). La zona è interessata dal vincolo paesaggistico. L'immobile è attualmente adibito a viabilità ad uso di due terreni confinanti (pagg. 18 e 49 della perizia). Prezzo base Euro 11.220,00. Offerta minima: Euro 8.415,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **AGRO DI FASANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) EX LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI 1/6 DI TERRENO** riportato nel NCT al foglio n. 36, p.la 158, superficie mq 1283. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "ART. 35 - ZONE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE" (allegati nn. 5.C e 5.C.N. della perizia). Prezzo base Euro 1.224,00. Offerta minima: Euro 918,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 102/2018 **BR807674**

MARTINA FRANCA - CONTRADA TAGLIENTE, S.N. - FONDO AGRICOLO. Prezzo base Euro 9.700,00. Offerta minima: Euro 7.275,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare Avv. Marina Greco tel. 3683861572. Rif. FALL 22/2008 **BR808134**

ORIA - VIA XXIV MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 205,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di suolo ineditato con destinazione urbanistica "ZONA OMOGENEA "B" - QUASI TOTALMENTE EDIFICATA" per abitazioni, uffici, attrezzature di interesse collettivo. Il terreno in esame (PARTICELLA 1417) non ha un accesso diretto sulla pubblica via (Via XXIV Maggio). Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima: Euro 11.625,00. Rilancio Minimo Euro 775,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 125/2021 **BR805722**



SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima: Euro 38.475,00. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Vetrugno tel. 0831092317. Rif. RGE 365/2012 **BR807831**

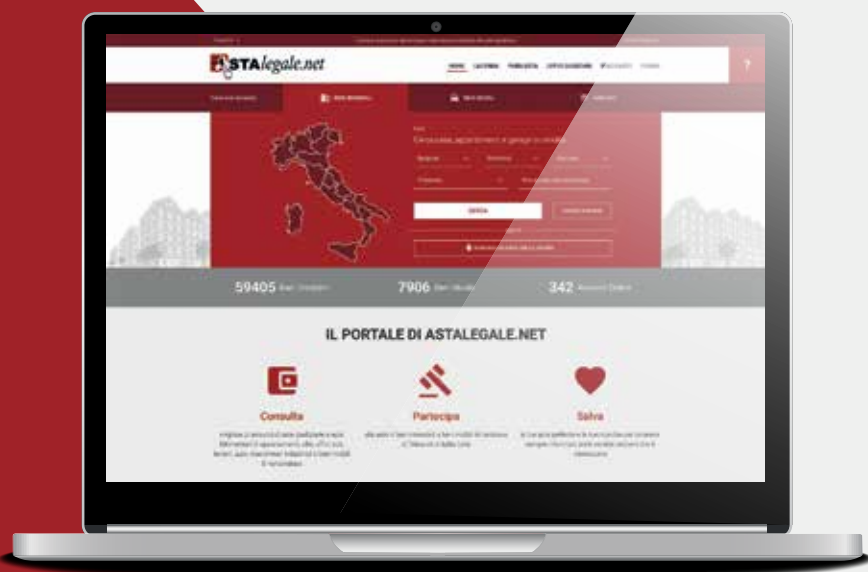
SAN PIETRO VERNOTICO - AGRO DI SAN PIETRO VERNOTICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) QUOTA PARTE PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO di superficie pari a 1.706,00 mq (uliveto) e 651,00 mq (vigneto). Prezzo base Euro 6.907,10. Offerta minima: Euro 5.180,33. Rilancio Minimo Euro 140,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:20. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 216/2016 **BR805793**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSAUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 102
Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)