



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



### Abitazioni e box

**ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA ACQUANEGRA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a due piani fuori terra composta, al piano terra, da ingresso/soggiorno, camera, cucina, vano scala e ripostiglio sottoscala; al piano primo, oltre al vano scala, da disimpegno, bagno, due camere da letto; con cantina, autorimessa, area ortiva e porticato in corpo staccato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1900100000718 del 10/05/2018, valido fino al 10/05/2028. Prezzo base Euro 26.261,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.696,29. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 215/2017 **CR804995**

**AGNADELLO (CR) - VIA GRAZIA DELEDDA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di edificio condominiale composto da: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, piccolo disimpegno, camera da letto, secondo locale, bagno, con terrazza-loggia posta in lato nord con accesso dal soggiorno; balcone in lato ovest con accesso dalla camera da letto e autorimessa al piano terra. APE codice identificativo 1900200000322 valido fino al 31/1/2032. Prezzo base Euro 107.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.475,00. Vendita senza

incanto 26/09/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 110/2020 **CR805594**

**ANNICCO (CR) - VIA ASPROMONTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN FABBRICATO PRINCIPALE** pluripiano (di mq 719 circa) **E DA IMMOBILE ACCESSORIO** (di 21 mq) in corpo staccato, posti in zona agricola E4. Il fabbricato principale è composto al piano terra da una serie di locali posti in serie e formanti un piccolo laboratorio per la trasformazione della carne suina (da tempo dismessi) e da un magazzino; al piano primo insiste un appartamento di mq 69, composto da: ingresso, camera da letto, una seconda camera da



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



letto adibita a cucina, un locale cucina non attrezzato adibito a seconda cameretta e un bagno e un secondo appartamento da mq 77, composto da: ingresso-soggiorno, piccolo disimpegno che conduce al bagno e alla cucina, locale bagno, cucina e camera da letto, oltre ad una soffitta di mq 108 con terrazza perimetrata da murature al rustico; al secondo piano un appartamento di mq 101 al rustico con terrazza (ossia con pareti da terminare, priva di pavimenti e rivestimenti, priva di serramenti interni e con impiantistica abbozzata), composto da: disimpegno d'ingresso, locale cucina, n.2 camere e locale bagno; completano l'immobile una corte di circa 140 mq ed un porticato al PT di circa mq 49. In corpo staccato un fabbricato ad uso autorimessa compreso fra due piccole corti in proprietà. L'immobile principale, nelle sue unità immobiliari, ha le seguenti classi energetiche: - Fg 13 map 67/502-69/501- ex salumificio: APE n. 1900300003121 scadenza 08/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren316,91 kWh/m2a ; - Fg 13 map 67/505-69/502 abitazione: APE n. 1900300003221 scadenza 08/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren 452,43 kWh/m2a ; - Fg 13 map 69/503 abitazione: APE n. 1900300003421 scadenza 16/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren 532,13 kWh/m2a ; Le altre unità immobiliari sono prive d'impianto di riscaldamento o costituiscono locali accessori e non necessitano dell'APE. Prezzo base Euro 201.731,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.298,44. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv Ilaria Clara Fiorini tel. 0372747612. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2012 **CR804787**

**AZZANELLO (CR) - VIA AZZANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al primo piano, in buono stato di conservazione, composto da soggiorno con cottura, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone, **CON ANNESSA AUTORIMESSA** al piano terra in corpo staccato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1900400001320 del 24/11/2020, valido fino al 24/11/2030. Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.650,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. G.E. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 44/2020 **CR807301**



**AZZANELLO (CR) - VICOLO ROCCHINA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su tre piani facente parte di un edificio che comprende un secondo alloggio speculare. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.525,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 109/2021 **CR805187**

**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - In complesso immobiliare formato da una palazzina di cinque appartamenti e un'attività commerciale (attualmente bar-ristorante) al piano terra, **APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da soggiorno e zona pranzo con angolo cottura ricavato nell'ex guardaroba, due camere, due disimpegni, un bagno ed un balcone. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 374,50 kWh/m2a. Prezzo base Euro 69.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 52.125,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 162/2021 **CR805224**

**CAPERGNANICA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO** di tre piani con portico adiacente (mq. 29 ca.), **COSTITUITO DA TRE MONOLOCALI** e vano scala comune (mq. 185 ca. totali). Classe energetica "F". Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di due piani, composta da cinque vani, con affaccio su corte comune ed accesso diretto da essa. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra di tre vani, dotato di zona soppalcata al piano primo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di cinque vani che si sviluppa prevalentemente al piano terra, dotato anche di una piccola zona soppalcata al piano primo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 50/2020 **CR805560**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA BISSOLATI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** 110 mq al piano primo all'interno di una palazzina condominiale, al piano terra rispetto al piano strada principale. Accesso attraverso una terrazza privata che permette l'accesso pedonale indipendente dalla strada comunale, costituito da un ingresso, un locale caldaia, un disimpegno, un soggiorno, una cucina, disimpegno notte, due camere da letto, un bagno. Sul retro attraverso un ballatoio condominiale si accede ad un vano indicato come rustico. **AUTORIMESSA** di 12 mq al piano interrato (al piano terra rispetto alla strada secondaria di penetrazione), a cui si accede attraverso corte comune, da una strada secondaria di accesso dalla strada comunale. Attestazione di Prestazione Energetica codice identificativo 1901600002222 valido fino al 28/2/2032 classe F EP gl, nren 179,39 kWh/m anno. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2018 **CR804637**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA MINORE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PRINCIPALE, UN ACCESSORIO E AREA PERTINENZIALE ADIBITA A PARCO E GIARDINO**. Si compone di due corpi di fabbrica disgiunti, di cui uno principale, la villa, ed uno accessorio posto sul confine della proprietà in lato Est, aggiunto in una fase successiva, oltre al pregiato parco privato di valore ambientale. L'intero complesso immobiliare è dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. Come risulta dalla **RELAZIONE STORICO**



**02.800.300**

numero dedicato

ARTISTICA allegata al Decreto di vincolo rilasciato il 20/07/2007 dal direttore Regionale del MiBAC - SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI BRESCIA CREMONA MANTOVA, la proprietà immobiliare in oggetto, avrebbe origini risalenti alla metà del XVI secolo. Prezzo base Euro 181.680,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.260,34. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barboglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 166/2018 **CR808096**

**CASALETTO CEREDANO (CR) - VIA AL PORTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** in fabbricato cortilizio su due piani, con scala interna, portico, bagno esterno e box, oltre ad area libera recintata in proprietà a giardino. E' composta: al piano terra da androne di ingresso, cucina, soggiorno, bagno, portico, area esclusiva; al piano primo da due camere, bagno e piccolo locale. Attestato di prestazione energetica: non dovuto perché privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 70.453,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.839,85. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 75/2014 **CR805623**

**CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' CASALBELLOTTO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di fabbricato di tre piani fuori terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2019 **CR805389**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA STAFFOLO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al Piano Terra unitamente ad una **AUTORIMESSA** posta in accessorio separato. cortile esclusiva. L'appartamento è così composto: ingresso/soggiorno, cucina, n° 2 camere da letto, n° 1 studio e n°1 stanza da bagno. Classe energetica "F" 150.86 KWh/mq.anno. Prezzo base Euro 89.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.975,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 0372.20200. Rif. RGE 5/2018 **CR805034**

**CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA, ACCESSORIO (ex fienile posto sopra l'autorimessa) E AUTORIMESSA.** L'immobile è così composto: appartamento, cantina, accessorio (ex fienile posto sopra l'autorimessa) e autorimessa collocati all'interno di un cortile comune, condiviso con altre proprietà. L'abitazione è collocata al primo piano di un edificio a due livelli fuori terra, ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere. L'area cortilizia è comune ad altre proprietà ed è interclusa tra i fabbricati. Certificazione energetica: in attesa che venga rilasciata APE. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.650,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR805565**

**spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gamba tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 121/2020 **CR805268****

**CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA PALASIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IL COMPLESSO IMMOBILIARE, IN PASSATO DESTINATO ALLA CONDUZIONE DI UN'ATTIVITÀ AGRICOLA,** noto come Cascina Palasio, è costituito da più edifici in uno stato di totale inagibilità - compendio immobiliare collabente - lo stato attuale del compendio è derivato, oltre dall'originario stato di conservazione e manutenzione degli immobili, da iniziali lavori di approntamento di cantiere edile per la realizzazione di un intervento di "Piano di Recupero -Cascina Palasio- in deroga ai sensi della L.R. 09.05.1992 n.19" sottoscritto nel luglio 2005. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR805565**

**CREMA (CR) - VIA ALBERELLE, 18B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo **E CANTINA** al piano seminterrato in palazzina condominiale di dodici unità disposta su tre piani fuori terra oltre a seminterrato ubicato in via Alberelle 18 B (o scala B) nel Comune di Crema (CR), composto da 3 locali oltre ingresso, anticamera, cuocivivande, bagno e due balconi cui è annesso un vano di cantina nel seminterrato. L'edificio condominiale è dotato

di impianto di riscaldamento centralizzato, a causa dei mancati pagamenti delle spese condominiali, all'interno dell'appartamento sono state interrotte le tubazioni di distribuzione dell'acqua calda e sono stati rimossi i radiatori. L'appartamento è dotato di acqua calda sanitaria in quanto sussiste un boiler a gas marca Ferroli. Classe energetica classe G - EPgl, nren 364,64 kWh/mq-anno. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 109/2020 **CR805016**



**CREMA (CR) - VIA BRAMANTE, 102-104-108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare destinata ad abitazione si trova all'interno del super condominio ed è costituita da un APPARTAMENTO** composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, un ripostiglio, un balcone ed una loggia, **CON ANNESSO VANO CANTINA** al piano terreno della medesima scala. Classe energetica F, EPgl 205,84 kWh/m2a. Prezzo base Euro 85.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.862,50. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 50/2021 **CR804658**

**CREMONA (CR) - VIA CA' DEL FERRO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** in complesso plurifamiliare, con cortile di

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

proprietà esclusiva antistante **ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Trattasi di casa a cortina su due livelli con ingresso indipendente ed area ad uso esclusivo non recintata. L'abitazione è composta da soggiorno-angolo cottura, ripostiglio-vano scala e bagno al piano terreno e da letto singolo, letto matrimoniale, bagno e disimpegno al piano primo. L'autorimessa abbinata all'abitazione è posta nel seminterrato e raggiungibile da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante. Classe Energetica "E" - 163,57 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 64.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.525,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** in complesso plurifamiliare, con cortile di proprietà esclusiva **ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Trattasi di casa a cortina su due livelli con ingresso indipendente e area ad uso esclusivo non recintata. L'abitazione è composta da soggiorno-angolo cottura, ripostiglio-vano scala e bagno al piano terreno e da letto singolo, letto matrimoniale, bagno e disimpegno al piano primo. L'autorimessa abbinata all'abitazione è posta nel seminterrato e raggiungibile da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante. Classe Energetica "E" - 157,45 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 67.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.325,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terreno in complesso plurifamiliare con ingresso comune, area cortilizia antistante ad uso esclusivo, area verde retrostante privata, **SOFFITTA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno-angolo cottura, bagno, letto singolo, letto matrimoniale, bagno, disimpegno, antibagno e bagno. L'autorimessa abbinata all'abitazione è posta nel seminterrato e raggiungibile da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante. Classe Energetica "E" - 117,73 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 138.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.100,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo in complesso plurifamiliare con ingresso comune, **SOFFITTA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno-angolo cottura, bagno, letto singolo, letto matrimoniale, bagno, disimpegno, antibagno e bagno. L'autorimessa abbinata all'abitazione è posta nel seminterrato e raggiungibile da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante. Classe Energetica "E" - 143,96 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.600,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DI N. 25 AUTORIMESSE** poste nel seminterrato di un complesso plurifamiliare condominiale. Le autorimesse sono raggiungibili da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante. Stato manutentivo al rustico. Prezzo base Euro 278.428,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 208.821,49. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 197/2018 **CR805746**

**CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO: CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSO PUNTO VENDITA, ABITAZIONE DEL CUSTODE AL PIANO PRIMO, FABBRICATI ED AREE PERTINENZIALI.** Prezzo base Euro 780.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 585.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:30. G. D. Dott. Andrea Milesi. Commissario Giudiziale Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (tel 037220200). Rif. CP 10/2017 **CR804899**

**CREMONA (CR) - VIA CAVO CERCA, 2- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** collocato al secondo piano di un condominio situato nella prima periferia cittadina lungo la direttrice via Brescia e costituito da ballatoio, ingresso con angolo cottura, zona pranzo e soggiorno, camera

da letto, disimpegno e bagno, **OLTRE A SOFFITTA** nel piano sottotetto e **CANTINA** nel piano seminterrato. Il tutto oltre quota millesimale (122,90 millesimi) sulle parti comuni condominiali. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Cavalli tel. 3487743116. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 7/2021 **CR804522**



**CREMONA (CR) - VIA CROCE GRANDE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.215,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 911,25.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.215,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 911,25. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 65/2019 **CR805379**

**CREMONA (CR) - VIA FERRUCCIO GHINAGLIA, 5 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terzo composto da una zona giorno con ingresso e cucina, un bagno e un ripostiglio. Certificazione energetica: in attesa di redazione. Prezzo base Euro 29.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.993,75. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 138/2020 **CR804624**

**CREMONA (CR) - VIA FLAMINIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO** posto al piano quarto e disposto su un piano formato da un corridoio d'ingresso, cucina e soggiorno in un unico ambiente living, due camere da letto, una lavanderia, un bagno, due balconi. A piano sottostrada il locale cantina n. 34. Classe energetica EPh, 116,50 kWh/m2anno come da Attestato di Prestazione Energetica in classe "E". Prezzo base Euro 52.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.656,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 147/2020 **CR804620**

**CREMONA (CR) - VIA PASSIRANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, con accesso tramite vano scala condominiale con ascensore, è composto da una ampia zona ingresso, soggiorno, pranzo con sue porte finestre sul balcone ad est (loggiate). Da questa zona si accede ad un'ampia cucina ed al disimpegno della zona notte, ove si trovano 2 bagni (uno piccolo) con finestre verso nord e due camere da letto con viste ad ovest. Le camere da letto sono una più piccola con balconcino sul cortile (ad ovest) e l'altra con un discreto ripostiglio (cabina armadio). Al piano terreno è dotato di una **PICCOLA CANTINA E DI UN'AMPIA AUTORIMESSA (2 POSTI AUTO)** con accesso dal cortile comune. Certif. energetica

verrà rilasciata a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2020 **CR805276**

**CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO, 35/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Graziosa **VILLA** in ottime condizioni, disposta su due livelli, con due porticati e due aree private scoperte, taverna e lavanderia, con tre camere da letto, cabina armadio e ripostiglio, tre bagni, soggiorno e cucina abitabile, oltre **AUTORIMESSA DOPPIA** in larghezza al piano terra. Classe energetica "B" Ep gl, nren 98,85 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 311.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 233.437,50. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 6/2020 **CR805203**

**CREMONA (CR) - VIA TARQUINIO POZZOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO**, posto al piano primo, è costituito da ingresso, soggiorno, cucina (locale cottura), disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un balcone; l'altezza utile interna dei locali è di 2,93 m. La **CANTINA**, posta al piano seminterrato, è costituita da un unico vano di forma rettangolare. La **SOFFITTA**, posta al piano quarto, è anch'essa costituita da un unico locale di forma rettangolare. In generale gli impianti tecnologici non appaiono in linea con le attuali normative di settore e sono necessitati di interventi di manutenzione, unica eccezione è rappresentata dall'impianto di riscaldamento che risulta dotato di "dichiarazione di rispondenza" rilasciata da impresa specializzata. Lo stato di conservazione e manutenzione generale riferito al fabbricato condominiale nel complesso è discreto mentre quello riferito ai beni di cui alla presente procedura (appartamento con cantina e soffitta) è da considerarsi

mediocre o al massimo appena sufficiente; si denota quindi la necessità di interventi di manutenzione al fine di garantirne il mantenimento e la funzionalità. Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo n. 19036-001138/14 del 9 giugno 2014, valido fino al 9 giugno 2024; la stessa è individuata in classe energetica G con un EPH di 185,15 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 92/2020 **CR805277**



**CREMONA (CR) - VIA VITTORI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quinto scala c del fabbricato condominiale **CON ANNESSO LOCALE SOFFITTA** al piano sesto. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno/letto, ripostiglio e balcone sul cortile interno e locale soffitta al piano superiore. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 81/2021 **CR803246**

**CREMONA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano, **CON ANNESSE CANTINA AL SEMINTERRATO E AUTORIMESSA** a piano terra, composto da una cucina, un soggiorno, due camere da letto, due bagni, disimpegno notte, guardaroba/ripostiglio e balcone. Attestato di Certificazione energetica con il codice 19036-001864/13 del 4/11/2013. Prezzo base Euro 123.500,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.625,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2011 **CR807297**

**CREMOSANO (CR) - VIA MAZZINI N. 15 ORA N. 37 E VIA DELLA BASSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terreno composto di due locali, cucina, servizio e angolo cottura nonché vano ad uso **AUTORIMESSA**. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza, tra cui il portico comune e il cortile comune. L'immobile risulta libero da persone ma non di cose. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si precisa che l'immobile presente delle difformità edilizio urbanistiche, evidenziate nella perizia a pagina 21 e di cui se ne è tenuto conto nella misurazione del prezzo. Trattasi di difformità sanabili (cfr. perizia pag. 22). Si avverte l'aggiudicatario che l'istanza - di cui al comma 6 dall'art. 18 quater L. 8 del 28.2.2020, che ha modificato l'art. 560 cod. proc. civ. volta a chiedere la liberazione da parte del custode senza le formalità di cui agli artt. 605 e ss cod. proc. civ. dovrà essere formulata entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 409,04 kWh/m²a. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.031,25. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2021 **CR805532**

**DEROVERE (CR) - VICOLO BORGO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ**

**DI ABITAZIONE** posta a piano terra e primo con locali di sgombero, tettoie ripostiglio, cantina e legnaia, area urbana e orto esclusivi. L'unità abitativa si compone, al piano terra, da ingresso, soggiorno, disimpegno, lavanderia, bagno, cucina e stanza; al primo piano, da quattro stanze. Si dà atto che l'elaborato peritale evidenzia la mancanza del certificato di abitabilità-agibilità nonché la sussistenza di abusi, in parte sanabili ed in parte non sanabili, i cui costi sono già stati decurtati dal prezzo di stima. Si fa espresso rimando all'elaborato peritale per ogni approfondimento. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 190400000119 del 29/01/2019, valido fino al 29/01/2029. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 360/2017 **CR805405**

**GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA DOMENICO BARBIERI, 9 - Abitato con conformazione di vecchio cascinale. LE UNITÀ IMMOBILIARI SONO: ABITAZIONE, BOX AUTO, LABORATORIO ARTIGIANALE CON ANNESSI LOCALI**, ai quali si accede da un unico ingresso carraio posto sulla via protetto da portone in legno. L'abitazione è un vecchio fabbricato su due piani, ristrutturato negli anni. Il piano terra è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile ed una stanza. Attraversando il box auto collegato all'abitazione, si accede al locale bagno ed alla cantina. Una scala a vista posta nel soggiorno permette la salita al piano primo, composto da ampio corridoio, tre camere da letto, due bagni, un locale sgombero con solaio in penenza, due camere sono inoltre dotate di balcone. Nel corridoio è inoltre presente una botola per accedere al sottotetto, ma non vi è alcuna possibilità di accedervi. L'immobile si trova in un discreto stato di conservazione. Distaccato dall'abitazione, al piano terra, vi è un locale in cui è posta una caldaia. Il box auto è posto in angolo est dell'edificio residenziale, dotato di vecchia basculante in ferro, adibito a locale rustico-cottura. Si presenta

in pessimo stato di manutenzione. Il laboratorio tessile e i locali di deposito sono in un vecchio fabbricato in muratura con forma a "L", composto da due piani, e piano unico. Gli ingressi sia nel locale privato che nel cortile danno la possibilità di accedere ai vari locali. Quelli al piano terra si presentano in cattivo stato di manutenzione, e bisognano di una completa ristrutturazione. Il primo piano è invece composto da ampio spazio parzialmente suddiviso da pannelli lignei creati locali deposito. Questa area si trova in discreto stato di manutenzione. L'impianto elettrico necessita di revisione. Affacciato sul cortile si trova un piccolo portico con tetto ad una falda e pavimento in battuto di cemento. Sia l'androne che il cortile hanno pavimentazione in battuto di cemento. Non si è riscontrata la presenza di opere abusive. A seguito del rilascio del permesso di costruire in sanatoria relativo all'unità ad uso laboratorio è necessario il completamento della pratica con predisposizione di nuovo accatastamento e richiesta di Certificato di agibilità. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,88. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 03721980003. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 205/2011 **CR804632**

**GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA MATTEOTTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE A CORTINA** adibito a civile abitazione, di piani due fuori terra in mediocre stato di conservazione, **CON ANNESSO FABBRICATO ACCESSORIO ED AREA CORTILIZIA** pavimentata in proprietà esclusiva. L'abitazione principale si compone di cucina e soggiorno al piano terra, due stanze da letto e bagno al piano superiore. Il fabbricato esterno è adibito a bagno/lavanderia al piano terra. Classe energetica "G", EP gl, nren 466,76 Kwh/mq. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 262/2017 **CR805563**

**GENIVOLTA (CR) - VIA CORTELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** suddiviso in soggiorno, cucina, camera da letto, seconda stanza, bagno, disimpegno. Superficie commerciale mq. 79,00. Prezzo base Euro 12.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.365,63. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2018 **CR805731**



**GRONTARDO (CR) - VIA TRIESTE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** realizzata ad inizi anni 2000 su un lotto di terreno di nuova lottizzazione. L'abitazione si sviluppa al piano terra e comprende un soggiorno con cucina, un disimpegno, un bagno, due camere da letto, un'autorimessa, una lavanderia ed una cantina; esternamente in prossimità dell'ingresso vi è un portico e l'area esterna comprende un ampio giardino sui tre lati dell'immobile. Prezzo base Euro 104.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.243,75. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 230/2019 **CR805539**

**GUSSOLA (CR) - VIA DONATORI AVIS AIDO, 4,6,8,10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE**, facente parte di una corte chiusa, su due piani fuori terra collegati da scala interna, con sottotetto non

abitabile, composta al piano terra da ingresso, due locali, ripostiglio, vano scala, portico ed al piano primo da quattro locali, due bagni, due ripostigli, un disimpegno ed un balcone, oltre a negozio, con retrobottega e w.c. al piano terra e soffitta al piano primo con **ANNESSA AUTORIMESSA** al piano terra. Gli immobili sono dotati di un cortile/giardino esterno di proprietà comune ad un'altra U.I.U. da cui si accede dal portone al civico 10, di proprietà esclusiva, ma gravato da servitù di passaggio. All'esterno nel cortile sono presenti dei **FABBRICATI ACCESSORI IN CONDIZIONI FATISCENTI E PARZIALMENTE CROLLATI** che avevano la funzione presumibilmente di legnaia e pollaio. Classe energetica G (EP gl nren 301,88 Kwh/mq anno per l'abitazione); Classe energetica F (EP gl, nren 686,44 Kwh/mq anno per il negozio). Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.187,50. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 48/2018 **CR804914**

**MONTODINE (CR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, su due piani, composta da: soggiorno, cucina, disimpegno e bagno (piano primo); disimpegno, bagno, due camere comunicanti con annesso locale sgombero e guardaroba, balconcino, loggia. **BOX-AUTORIMESSA, OLTRE AD AREA CORTILIZIA**. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 21/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Zaniboni tel. 037381401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 34/2021 **CR808176**

**MOTTA BALUFFI (CR) - VIA INDEPENDENZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO** (cat. A/2) (fg 5 mapp.

15/502), **EDIFICIO ATTIGUO** al precedente e rappresentante ex stalla (cat. C/6) (fg 5 mapp. 15/503), autorimessa (cat. C6) (fg 5 mapp. 16), **PICCOLO EDIFICIO** (cantina+portico) (mapp. 17 graffato alla abitazione fg 5 mapp. 15/502) **E ANNESSE AREE CORTIVE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA** fg 5 mapp. 14- fg 5 mapp. 302- fg 5 mapp. 15/501 (beni comuni non censibili alle sole unità vendute). Classe Energetica G - EP 301,51 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 78.489,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.867,39. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2019 **CR805283**

**OSTIANO (CR) - VIA BEISOLCHI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al piano secondo di un edificio condominiale posto in cortina lungo la pubblica via Beisolchi a sud-est dell'abitato, **CON ANNESSO LOCALE AUTORIMESSA** in corpo accessorio pertinenziale edificato nella parte retrostante dell'edificio principale. L'alloggio avente accesso dal vano scala comune di compone di soggiorno - cucina - ampio disimpegno - servizio igienico - due stanze letto - ripostiglio e balcone; la superficie utile netta è di mq. 98,50 mentre quella lorda di pavimento di mq. 123,00; la superficie del balcone è di mq. 12,84; altezza di piano di ml. 3,00. Non è presente alcun dispositivo per il raffrescamento estivo. Il tutto si presenta in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione. L'autorimessa è posta nel corpo esterno ubicato nella parte retrostante dell'edificio principale il locale è dotato di presa di corrente e punto luce a parete; la superficie utile è di ml. 15,25 con altezza massima di ml. 3,75 e minima di ml. 2,55. Classe energetica "F" con indice di prestazione energetica di 206,48 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.625,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maffezzoni tel. 037227852. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 82/2020  
**CR805026**

**OSTIANO (CR) - LOCALITA' GAZZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI: - ABITAZIONE** a due piani fuori terra, così composta: al piano terra, ingresso, soggiorno, tinello disimpegno, bagno, sala da pranzo, cucina e ripostiglio; al piano primo, quattro camere da letto, un bagno e due disimpegni; - portico antistante l'abitazione; - cortile; - corpo accessorio costituito da portico, **LEGNAIA E CANTINA**; - **TERRENI IN** lato est; - lavanderia; - bagno con accesso esterno; - locale caldaia; -portico adiacente l'abitazione;. Prezzo base Euro 373.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 279.750,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 59/2018 **CR805381**

**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA FULCHERIA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terra di un complesso condominiale denominato "Condominio Marco Polo". L'appartamento si sviluppa totalmente su un piano dove troviamo l'ingresso con vano scala comune che porta alla **CANTINA E BOX DI PROPRIETA' IN CORPO STACCATO** nel seminterrato. L'appartamento è costituito da zona giorno con soggiorno, cucina, un disimpegno notte, tre camere da letto, il bagno e due balconi. Al piano seminterrato troviamo la cantina ricompresa nel corpo del condominio e il box auto, però in corpo staccato. La superficie lorda è di 98,62 mq (compreso box e cantina). Classe energetica "A1". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 65,16 Kw/m2a. Prezzo base Euro 106.016,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.512,37. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 138/2021 **CR805043**

**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA IV NOVEMBRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** al primo piano in palazzina da due unità abitative, con autorimessa, ampia cantina e lavanderia, oltre ai locali accessori al piano terra. E' composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio disimpegno notte, due camere, un bagno, ripostiglio e due grandi balconi. In buone condizioni di manutenzione. Classe energetica F, indice eph 342,06 kwh/mqa. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** posto al primo piano di una palazzina da due unità abitative, con autorimessa e locali accessori al piano terra. E' composto da ingresso/ soggiorno, cucina, due camere, un bagno e un balcone. In buone condizioni di manutenzione. Classe energetica G, indice Eph 335,13 kwh/mqa. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.375,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2021 **CR805059**

**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA TRESORE CREMASCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UNITA' RESIDENZIALE COMPOSTA DA APPARTAMENTO** al piano secondo con scala privata, composta da: ingresso vano scala al piano terra con arrivo nella veranda al piano primo, dove è presente la porta di accesso all'abitazione. La porta di ingresso da nel soggiorno a cui è collegata la cucina, da cui è possibile accedere ad un bagno tramite antibagno e una stanza ricavata nella veranda. Sempre dal soggiorno si accede al disimpegno della zona notte in cui sono presenti due camere da letto ed un bagno. Classe energetica

"G" con un valore di EPgl pari a 233,10 kWh/m2a. Prezzo base Euro 62.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.828,12. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2018 **CR807858**



**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA UGO FOSCOLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta su tre livelli così disposti: al piano terra si trovano un soggiorno, nel quale si trova l'ingresso, una cucina e un disimpegno che permette l'accesso al bagno e ad un piccolo cortiletto coperto. Mediante l'utilizzo di una scala si accede al piano primo, in cui si trovano due camere da letto. Al piano secondo, infine, è collocata una soffitta mansardata. All'esterno dell'abitazione, collocato al piano terra, si trova un ampio portico con cortile privato. Classe energetica G (EP gl, nren: 500,55 kwh/mq anno). Prezzo base Euro 22.789,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.091,75. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Marazzi tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 97/2020 **CR805551**

**PANDINO (CR) - VIA SAN GIUSEPPE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA** disposta su tre piani (S-T-P1) collocata in zona residenziale e costruita nel 2003. E' costituita al piano rialzato da zona giorno, cucina abitabile, disimpegno e bagno, al piano

primo da disimpegno, tre camere, balcone e un bagno, al piano sotto strada da ampia zona cantina/taverna e cantina accessibile dall'autorimessa. Ineriscono area cortilizia e autorimessa. Classe energetica "G" con indice pari a 232,75 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 126.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.062,50. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 48/2019 **CR807310**

**PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LARGO OSTIANO, 27 - LOTTO CR\_4)** Complesso denominato "Cascina Commenda": trattasi di cantiere ricavato dalla demolizione di un'ex cascina con rustici, con annessi chiesetta e terreno agricolo. Il complesso residenziale si sviluppa su 3 piani ed è così composto: 11 appartamenti al PT, 11 appartamenti al P1 di cui 3 duplex, 7 appartamenti al P2, 19 autorimesse singole e 2 doppie al PT, 6 villette a schiera con autorimessa disposte su 3 piani fuori terre e terreno pertinenziale; ex chiesetta al PT con ingresso-disimpegno, 2 piccoli vani aperti, un salone e un portico; terreno agricolo. Attualmente il cantiere non è concluso e l'avanzamento dei lavori, giunti a circa il 74% del totale, non permette l'accatastamento delle singole unità. Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima dell'ing. Arch. Munerati. Prezzo base Euro 922.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 922.500,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR805010**

**PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA DELLA ROCCA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** di circa mq. 97, al lordo delle murature, posto al piano terreno di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007) e comprendente: ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno ed un balcone; **B) VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; **C) AUTORIMESSA** al piano Terreno

di circa 15 mq. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 1906900000621 EPgl,nren = 298,23 kWh/m2a (Classe energetica F). Prezzo base Euro 51.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.643,75.

**VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) D) APPARTAMENTO** di circa mq. 130, al lordo delle murature, posto al piano Secondo di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (anno fine lavori 2007) e comprendente: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni e due balconi; **E) VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; **F) AUTORIMESSA** al piano Terreno di circa 15 mq E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 19069000000 7 21 EPgl,nre n = 341,26 kWh/m2a (Classe energetica G). Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.156,25.

**VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) G) APPARTAMENTO** di circa mq. 110, al lordo delle murature, posto al piano Primo di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007) e comprendente: ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno ed un balcone; **H) VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; **I) AUTORIMESSA** al piano Terreno di circa 15 mq E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 19069000000 8 21 EPgl,nren = 315,57 kWh/m2a (Classe energetica G). Prezzo base Euro 56.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.412,50.

**VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L) APPARTAMENTO** di circa mq. 110, al lordo delle murature, posto al piano Secondo di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007) e comprendente: ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno ed un balcone; **M) VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; **N) AUTORIMESSA** al piano Terreno di circa 15 mq. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 19069000000 9 21 EPgl,nren = 375,40 kWh/m2a (Classe

energetica G). Prezzo base Euro 56.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.637,50. **VIA DELLA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** di circa 15 mq al piano Terreno di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007). Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.712,50. **VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA** di circa 15 mq al piano Terreno di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007). Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.712,50. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2020 **CR804635**

**PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZ. DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, AREE URBANE, CAPANNONI ED ABITAZIONE** identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp. 1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena Drizzona(CR), Sezione di Piadena, via Po, con accesso dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473. Per il foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 kWh/mq anno; foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18 del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65 kWh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe

energetica F, Ep gl 671,29 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 608.223,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 456.167,63. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR804788**

**PIADENA (CR) - VIA CAVALLOTTI, 65 - CARRAIO DALLA VIA ARISTODEMO ORLANDI, 1 - ABITAZIONE** composta, al piano terra, da: ingresso, due vani più locale sottoscala; al piano primo, da due vani ad uso camera da letto oltre a disimpegno e piccolo bagno; al piano secondo, da due vani, attualmente ad uso soffitta. Annesso al presente immobile vi è inoltre una porzione di portico; abitazione composta da ingresso e tre vani al piano terra, così suddivisi, pranzo-cucina e soggiorno; per mezzo di accesso dal cortile interno vi è un altro locale al piano terreno quindi si accede, per mezzo di scala in muratura, al piano primo dove si trovano un vano ad uso camera da letto oltre a piccolo ripostiglio. Vano cantina ubicato al piano interrato al quale si accede tramite scala interna. Posti in adiacenza a questa porzione dell'immobile si trova un piccolo portichetto con ex porcaia e soprastante ex pollaio; vi sono inoltre dei rustici ad uso deposito con annessa latrina e piccolo ripostiglio, posti distaccati dal corpo di fabbrica principale ed infine porticato con superiore fienile; abitazione composta da ingresso al piano terra dal quale, tramite scala in muratura, si accede al primo piano dove si trovano tre vani. Infine, per mezzo di superiore rampa di scale si accede al secondo piano composto da due vani, il primo attualmente ad uso soffitta abitabile, l'altro vano con destinazione a soffitta non abitabile. Prezzo base Euro 28.160,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.120,12. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2010 **CR806756**

**PIANENGO (CR) - VIA AMENDOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al primo piano, composto da atrio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi, con annessi box ad uso autorimessa privata **E VANO CANTINA** posti al piano interrato. Classe energetica G (261.23 kWh/mq anno), come risulta dall'APE con codice identificativo 1907200002216 valido fino al 09/06/2026. Prezzo base Euro 54.585,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.938,75. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 165/2020 **CR805725**



**PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terra di un edificio bifamiliare, **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE** su due lati, così composto: disimpegno d'ingresso, locale cucina direttamente collegato e aperto sul soggiorno, bagno, camera da letto (locale ora adibito a guardaroba/stireria), altro locale con ampia vetrata dotato di accesso diretto dal cortile. Classe Energetica "G" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 206,81 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. **VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo di un edificio bifamiliare, con vano scala esclusivo e piccolo vano ripostiglio/sottoscala al piano terra, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno zona notte, bagno, due camere da letto. Classe energetica "G" con fabbisogno



termico per la climatizzazione invernale di 255,91 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 364/2017 **CR807863**



**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 35-37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA**, inserita in un complesso di tre abitazioni unifamiliare. L'abitazione è sviluppata su tre piani, seminterrato, rialzato e primo, ed è situata in una zona prettamente residenziale, in posizione di nord est rispetto al centro storico di Pizzighettone. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2018 **CR805617**

**PIZZIGHETTONE (CR) - FRAZIONE REGONA INFERIORE, VIA XXIV MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A FORMA RETTANGOLARE, COSTITUITO DA CORPI DI FABBRICA CON DESTINAZIONI DIVERSE COMPRENSIVO DI PARTI COMUNI**: portico e cortile. Si accede da Via XXIV Maggio al civico 2 transitando prima dall'entrata aperta pedonale e carraia indi, tramite cancello in ferro ad un battente, si giunge nel cortile interno che consente l'ingresso alle varie unità immobiliari. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Dino Avogadro tel. 0372801130. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 79/2021 **CR805055**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - FRAZIONE ZAPPELLO, VIA ALLEATI, 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA** su estesa area di pertinenza. Al piano terra due accessi da un portico: un accesso carraio porta ad un garage di 35 mq, l'altro accesso porta ad un disimpegno che conduce a due cantine, una di 14.40 mq l'altra di 36.28 mq, e a un ripostiglio di 6.89 mq. In collegamento con la cantina più grande si trovano locale caldaia e bagno. Dal suddetto disimpegno si accede anche, attraverso una scala, al piano superiore. Al piano superiore si trovano la zona notte, composta da tre camere ed un bagno, la zona giorno che comprende un soggiorno, un tinello, un corridoio e un balcone. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.750,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Gipponi tel. 0373250933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 31/2020 **CR805346**

**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA BRED AZZOLINI 24 (CATASTALMENTE N. 11) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a cortina monofamiliare a due piani fuori terra composta, al piano terra, da soggiorno, cucina, bagno e sottoscala; al primo piano, da due camere da letto e ripostiglio; **AUTORIMESSA CON SOPRASTANTE LOCALE ADIBITO A LEGNAIA**. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 190830000419 del 17/02/2019, valido fino al 17/02/2029. Prezzo base Euro 13.470,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.102,84. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 162/2018 **CR805377**

**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - LOCALITA' BRUGNOLO, VIA MARTIRI DI BELFIORE, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Un **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** principale su tre piani fuori terra **CON AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA ANTISTANTE E RETROSTANTE E RUSTICI ACCESSORI** abbinati, destinati a cantina, lavanderia e legnaia; numero uno portico d'entrata e rustici accessori su due piani fuori terra, in corpo separato, ubicati in prossimità dell'accesso dalla via Belfiore n°45. Il fabbricato ad uso abitativo, abitato saltuariamente, comprende: atrio d'entrata, soggiorno, cucina, vano scala, doppio disimpegno, bagno, ripostiglio e due ampi rustici, al piano terra; ballatoio vano scala, doppio disimpegno e tre stanze da letto al piano primo; ballatoio di vano scala ed ampio locale di sottotetto al piano secondo. Il rustico all'entrata è così composto: portico d'entrata con portone d'accesso alla via Belfiore, ampio locale accessorio di circa 80 mq (ex cascino) e superiore fienile. Prezzo base Euro 32.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.257,81. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2020 **CR807295**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA BRUNELLESCHI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, al secondo piano, **CON RELATIVA AUTORIMESSA** pertinenziale al piano seminterrato, posti all'interno di una Palazzina Residenziale denominata "Condominio Belvedere 1" sviluppata su n. 4 piani fuori terra ed oltre al piano seminterrato, costituita da globali n.12 appartamenti e relativi box di pertinenza al piano seminterrato. Il taglio dell'appartamento è medio con una conformazione a trilocale, mentre l'autorimessa è idonea solo per una autovettura non grande. La Palazzina non è servita da ascensore, è piuttosto datata e con finiture economiche. Lo stato di conservazione delle unità eseguite è discreto. L'appartamento risulta articolato in: corridoio di ingresso di circa 7,00 mq; soggiorno di circa 13,00 mq, separato da muretto dall'ingresso; cucina semi-

abitabile di circa 7,00 mq; camera da letto matrimoniale di circa 15,00 mq; bagno di circa 4,50 mq; 2° camera da letto di circa 13,00 mq; con balcone esterno sul lato ovest (sulla Via F. Brunelleschi) di circa 4,00 mq. L'autorimessa al piano seminterrato ha una lunghezza utile di circa 4,00 ml, dotata di accesso direttamente dal corridoio comune lato Est. L'abitazione e l'autorimessa risultano occupati dal conduttore con la propria famiglia, in virtù di un Contratto di Locazione non opponibile alla procedura esecutiva, poiché stipulato successivamente al pignoramento (cfr. Allegato n. 11 della perizia dell'arch. Cugini Camillo). Attestato di prestazione energetica degli edifici Cod. Identificativo n.1908400006122 del 15/04/2022, generata da parte del tecnico incaricato Arch. Andrea Gerola, e rilevante un EpH pari a 201,32 kWh/m²anno - Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 73.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.425,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 27/2021 **CR805019**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA R. GUTTUSO** - Trattasi soluzione in **VILLA A SCHIERA DI CIVILE ABITAZIONE** composta al piano terra da ingresso carraio e pedonale dalla pubblica via (Renato Guttuso), un box, giardino sia frontale che sul retro, un portico e un laboratorio mentre al piano primo trova spazio l'abitazione. Certificazione energetica: Fg. 14 mapp. 795 sub. 3 non necessaria Fg. 14 mapp. 795 sub. 4 assente; Fg. 14 mapp. 795 sub. 5 codice identificativo n. 1908400003017 del 9/3/2017 classe energetica FP gl, nren 264.51 kWh/m²anno. Prezzo base Euro 268.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201.375,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 12:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Rif. FALL 14/2018 **CR806970**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA CADUTI SUL LAVORO, 11 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA BIFAMILIARE CON AUTORIMESSA E GIARDINO** esclusivi. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2020 **CR805185**

**ROMANENGO (CR) - VIA VEZZOLI N.5 ANGOLO VICOLO CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX** ad uso autorimessa, posto al piano interrato, in complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" posto nel centro storico del Comune di Romanengo, di superficie utile interna di circa mq. 29 con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Prezzo base Euro 9.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.171,88. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 11:45. **VIA VEZZOLI N.5 ANGOLO VIA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO**, posto al piano interrato, in complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" posto nel centro storico del Comune di Romanengo, di superficie utile interna di circa mq. 15,50 con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Prezzo base Euro 2.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.109,38. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 12:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR805566**

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA PIGOZZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) ALLOGGIO** composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto, due bagni,

disimpegni, ripostiglio e cantina. Prezzo base Euro 49.190,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.892,97. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi tel. 037220996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2005 **CR805211**



**SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA BEDOGNI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSE PERTINENZE E RIPOSTIGLIO ESTERNO.** L'abitazione avente diverse altezze utili interne, si sviluppa su due piani ed ha una superficie utile complessiva di circa mq 223.00 (compresi i vani scala). Internamente l'abitazione è così composta: piano terra: ingresso/corridoio, soggiorno/pranzo, soggiorno, cucina, wc, lavanderia, vani scale. Piano primo: camera, bagno, camera, disimpegno, camera, camera, vani scala. Completano la consistenza dell'abitazione un balcone, una veranda, un deposito, un ripostiglio esterno e l'area esterna di complessivi mq 205,00 circa, di cui mq 60.00 ad uso esclusivo (area cortilizia recintata) e mq 145.00 ad uso viabilità interna (pedonale e carrale) aggravata da servitù passiva a favore di altre proprietà. Attestato di prestazione energetica: Fabbricato Residenziale - Comune di Solarolo Rainerio - fg. 6 mapp. 208 sub. 501. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) - Cod. Id. 1909600000120 del 08.01.2020. Indice Prestazione Energetica (IPE): 237,11 kWh/mq anno - Classe Energetica: G. Prezzo base Euro 91.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.765,63. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 163/2018 **CR804798**

**SONCINO (CR) - VIA BORGIO SAN MARTINO, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** è posto al primo piano con box posto al piano terra e così composto: locale soggiorno con ingresso diretto dal vano scala comune; cuoci vivande con accesso diretto dal soggiorno; disimpegno notte; bagno; camera matrimoniale. Attestato di Prestazione Energetica classe F, EP 202,48 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 278/2018 **CR804618**

**SORESINA (CR) - VIA CALDARA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA DI PROPRIETA' DI: ABITAZIONE** posta su due piani, costituita da tinello, locale cottura, soggiorno, piccolo disimpegno e bagno, al piano terra; da due camere da letto, locale sgombero, disimpegno, bagno, soffitta, al primo piano; **AUTORIMESSA, VANO CANTINA E SOPRSTANTE LOCALE DEPOSITO** in fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 46/2021 **CR808198**

**SORESINA (CR) - VIA EMILIO CALDARA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE RISULTA ANCORA IN FASE COSTRUTTIVA.** Si presenta allo stato rustico. Ad oggi sono state realizzate solo le fondazioni, le murature esterne ed interne, le scale di collegamento dei 2 piani (p. terra - p. primo), i solai in latero/cemento. L'intero immobile si considera costituito da 2 unità immobiliari autonome, in quanto dotate entrambe di corpo scale indipendente. Ogni unità dispone di un piano terra e

di un piano primo con copertura terrazzata. Sia la prima unità (quella dopo l'androne d'ingresso) che la seconda unità, hanno una superficie globale utile abitabile di 72 mq. L'immobile comprende anche un'area cortilizia di proprietà esclusiva, sul lato ovest dell'edificio. Il progetto prevede la presenza di garages, ancora, però, da realizzare. Non sono presenti impianti/serramenti/pavimentazioni/sanitari/intonaci. Prezzo base Euro 24.606,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.454,71. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 264/2018 **CR807291**

**SORESINA (CR) - VIA G. D'ANNUNZIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE**, a due piani, costituita al piano terra da soggiorno, locale cottura-pranzo e bagno, ed al piano superiore da due camere da letto, accessibile direttamente dalla pubblica via e tramite area cortilizia, con attiguo rustico a barchessale di due piani, accessibile dall'area cortilizia. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2021 **CR805548**

**SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Immobile**, di piena proprietà, parte del Condominio denominato "Fernanda II". **L'APPARTAMENTO TRILOCALE** più servizi, collocato al piano 6°, è di ampia metratura con doppio affaccio a est e a ovest che fornisce un'ottima illuminazione; dal vano scala/ascensore condominiale (scala "C") si accede all'ingresso, cucina abitabile con portafinestra di accesso ad un balcone, con affaccio su cortile interno del condominio; camera con portafinestra di accesso al balcone anzidetto; camera con finestra di affaccio su via Paulli;

soggiorno con finestra di affaccio su via Paulli; bagno con finestra sul balcone di cui sopra; disimpegno zona notte e ripostiglio. Sono parte del compendio due pertinenze composte da: **UNA CANTINA** (al piano S1) **ED UNA SOFFITTA/SOLAIO** (al piano 7°). A detti beni appartiene la proporzionale quota millesimale di comproprietà sugli enti e parti comuni del condominio. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.900,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2021 **CR804628**

**SORESINA (CR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in fabbricato plurifamiliare con ingresso al piano terra e scala di accesso comuni, dislocato su due piani (primo e secondo), costituito al piano primo da un soggiorno, una cucina, un bagno ed un balcone; una scala interna porta al piano secondo costituito da un sottotetto con un ripostiglio; **ACCESSORIO ANNESSO IN CORPO STACCATO** costituito da deposito al piano terra con soprastante fienile. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 21.698,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.274,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 171/2021 **CR805704**

**SORESINA (CR) - VIA MONTENERO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra di un complesso condominiale di recente edificazione, **MUNITO DI BOX AUTO E CANTINA**; l'edificio dispone di tre affacci liberi di cui uno sull'area a verde di proprietà che funge da accesso pedonale e un altro sul retrostante giardinetto, sempre di proprietà. L'appartamento è composto da: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno; al piano interrato (raggiungibile con

una scala interna) una cantina e il garage; quest'ultimo separato dagli ambienti residenziali con una porta taglia-fuoco. Le aree esterne di proprietà sono in parte pavimentate e in parte lasciate a verde; le medesime sono fisicamente separate dall'unità confinante e dalle parti comuni condominiali con muretti divisorii e recinzioni in ferro. Il complesso condominiale è stato edificato nel 2007/2008 ed è composto da 16 appartamenti, in una zona molto tranquilla del Comune di Soresina. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 89/2021 **CR807296**

**SORESINA (CR) - VIA PASINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON ANNESSI RUSTICI** accessori, collocati all'interno di un cortile comune, condiviso con altre proprietà. L'immobile è situato in posizione semicentrale rispetto all'abitato del paese, trovandosi a circa 800 metri dalla piazza centrale. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Caligari tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 31/2019 **CR805619**

**SORESINA (CR) - VIA PASINI, 5 - UNITÀ ABITATIVA** suddivisa in due porzioni posta a piano terra e primo **CON SOFFITTA** al secondo piano **E LOCALE AUTORIMESSA IN CORPO STACCATO**, il tutto in stato di abbandono e di degrado. Si dà atto che esistono irregolarità sanabili i cui costi di sanatoria sono stati detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 14.238,28. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. G.E. Istruttore. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 201/2012 **CR808092**

**SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE** risulta disposta su due livelli, al piano terreno vi è un vano adibito a ingresso-soggiorno, un ripostiglio-sottoscala e la cucina-pranzo; al piano primo troviamo il disimpegno notte, due stanze da letto ed un bagno. La zona giorno è collegata alla zona notte da un vano scala interno aperto sulla cucina. **IN CORPO DI FABBRICA STACCATO SI TROVA LOCALE CANTINA CON SOPRSTANTE LEGNAIA**. Prezzo base Euro 19.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.544,68. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 281/2017 **CR805279**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 24/A4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al terzo piano, costituito da soggiorno, cucina, una camera matrimoniale ed una singola, bagno, ripostiglio e due balconi, **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano terra. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 192,70. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 51/2019 **CR805037**

**STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITÀ CANTONE, VIA CANTONE SOLATA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX FABBRICATI RURALI** su di un piano composto da rustico, barchessale ed ex stalla. Prezzo base Euro 13.787,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.340,53. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco

Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 243/2017 **CR805229**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - ANGOLO TRA VIA DEL CASTELLO E VIA CAVAGNARI, SNC - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE**, costituito da edificio di recente costruzione elevato di due piani fuori terra, da edificio fatiscente da demolire e da vasta area. Prezzo base Euro 124.055,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.041,73. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Rif. RGE 61/1989 **CR808205**



**TORRICELLA DEL PIZZO (CR) - VIA CANTONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E APPEZZAMENTO DI TERRA** avente una estensione di circa mq 183,00. L'abitazione, con rustico accessorio posto nel cortile, situata in una vecchia porzione di cascina, è disposta su due piani e si presenta in condizioni di degrado, con intervento edilizio su una porzione di fabbricato non ancora ultimato. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. **VIA CANTONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**, situata in una vecchia porzione di cascina, disposta su due piani con cortile, **RUSTICI ED APPEZZAMENTO DI TERRENO AD ORTO**. L'abitazione è costituita al piano terra da cucina, cantina e portico, al primo piano da soffitta e due camere. Il rustico esterno è composto da due porzioni di fabbricato separate tra di loro da un fabbricato di altra proprietà ed è costituito da uno sgombero (ex stalla), un portico e due locali cantina; al primo piano da uno sgombero (ex fienile) ed una soffitta. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 101/2009 **CR805284**



**TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DEI FONTANILI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo **CON CANTINA E BOX** al piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, bagno e due camere al piano secondo con cantina e box al piano terra, inserito in un complesso immobiliare formato da una palazzina da sei appartamenti e relative cantine e box costruito nel 1976 con accesso da Via Dei Fontanili e nelle immediate vicinanze della SP 2 Crema-Vailate. Classe Energetica G EP gl, nren 434.47 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 10/2020 **CR805047**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA G. DI VITTORIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** eretta sul mappale 405 del foglio 6 di catastali mq. 184, della consistenza di **BOX AD USO AUTORIMESSA** privata, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e portico al piano terra, disimpegno, bagno, due camere, sottotetto non abitabile e loggia al piano primo, con annessa area cortilizia pertinenziale esclusiva sui lati nord e sud. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, servitù reciproche di passaggio tubazioni, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di

provenienza. L'immobile risulta occupato dai debitori. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si precisa che l'immobile presenta delle difformità edilizio urbanistiche, evidenziate nella perizia alle pagine 7-8. Si avverte l'aggiudicatario che l'istanza - di cui al comma 6 dall'art. 18 quater L. 8 del 28.2.2020, che ha modificato l'art. 560 cod. proc. civ. volta a chiedere la liberazione da parte del custode senza le formalità di cui agli artt. 605 e ss cod. proc. civ. dovrà essere formulata entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 227,04 kWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 108.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.585,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 110/2018 **CR803831**

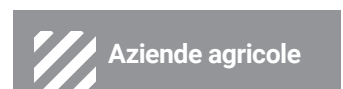


**VENDITA RAMO DI AZIENDA che ha quale oggetto: l'attività di progettazione, produzione, commercializzazione, vendita, noleggio e manutenzione di ascensori e montacarichi, loro ricambi e accessori.** Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.000,00. Aumento minimo di euro 3.000,00 rispetto all'offerta base di euro 94.000,00. Vendita senza incanto 11/10/2022 ore 12:00. Presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del giorno 03/10/2022. G.D. Dott. Andrea Milesi. Commissario Giudiziale Dott. Da Luo tel. 037386006, e-mail: [luca.luo@nexus-stp.it](mailto:luca.luo@nexus-stp.it). Rif. CP 8/2021 **CR806440**



**PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA ALL'INTERNO DEL COMPARTO PRODUTTIVO DI CARATTERE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE N. 33 NEL TRATTO DI COLLEGAMENTO COMPRESO TRA LA STRADA REGIONALE N. 10 PADANA INFERIORE E LA**

**STRADA PROVINCIALE N. 87 GIUSEPPINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da: magazzino; ufficio/laboratorio; tre impianti fotovoltaici. Prezzo base Euro 710.368,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 532.776,37. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2019 **CR805572**



**CASTELLEONE (CR) - VIA BEATO AMEDEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA** composta da fabbricati e terreni in adiacenza alla strada provinciale 20 (Castelleone Casaleto di Sopra), mentre i terreni sono dislocati nella campagna circostante nel raggio di 500m circa. Non è stato possibile redigere alcun attestato di certificazione energetica del fabbricato residenziale (unico edificio riscaldato tra quelli analizzati) poiché non sono stati forniti dalla proprietà documentazione inerente le stufe a metano installate e pertanto non è stato possibile verificare la corretta procedura di manutenzione richiesta per legge. Non è possibile redigere attestazione di certificazione energetica per mancanza documentazione. Prezzo base Euro 600.285,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 450.213,75. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2017 **CR805612**

**GOMBITO (CR) - LOCALITÀ CASCINA TRECCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA A CORTE CHIUSA CON AREE DI PERTINENZA.** Si dà atto che sussistono delle difformità per i quali è possibile la relativa sanatoria il cui presumibile esborso è stato detratto dal

prezzo di stima. Prezzo base Euro 235.012,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.259,38. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2018 **CR808030**

**RIPALTA GUERINA (CR) - VIA PIAVE N.8, VICOLO ALLA PIAZZA N. 4, VIA SAN GOTTARDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO DI FABBRICATI COSTITUENTI AZIENDA AGRICOLA** costituito da: A) edifici per attività produttiva a vocazione agricola siti in via Piave n. 8, composti da una stalla, un silos orizzontale, n. 6 portici, un deposito (ex stalla), una tettoia e una pensilina. Impianti inesistenti e/o vetusti, non utilizzabili. Per ulteriori informazioni riguardo le destinazioni d'uso, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Stato di conservazione scadente/pessimo, dovuto alla vetustà, presenza di amianto e scarsa manutenzione. Gli immobili sono attualmente utilizzati dagli esecutari. Il predetto compendio immobiliare non necessita di attestato di prestazione energetica. B) Appartamento al piano terra in vetusto fabbricato cortilizio, sito in via Piave n. 8, composto da: ingresso, cucina, sala, due camere, un bagno, due ripostigli e un disimpegno, con portico e sedime. Modesto stato di conservazione e manutenzione generale, tanto nelle strutture, finiture ed impianti; scadente lo stato dei ripostigli e dei serramenti esterni. L'abitazione risulta attualmente occupata senza titolo. Classe energetica "G" e il fabbisogno per la climatizzazione invernale è pari a 231,13 kWh/m<sup>2</sup>a. C) Appartamento avente sviluppo verticale a due piani fuori terra, in vetusto fabbricato cortilizio filo strada, sito in vicolo alla Piazza n. 4, composto da: al piano terra ingresso, cucina, ripostiglio; al piano primo due stanze, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno; portico e androne. Modesto/scadente stato di conservazione e manutenzione generale, tanto nelle strutture, quanto nelle finiture ed impianti; pessimo lo stato dei solai/tavolati ed intonaci al piano primo

dovuto ad estese fenomenologie di condensa e/o infiltrazioni. L'abitazione risulta attualmente libera da persone. Classe energetica "G" e il fabbisogno per la climatizzazione invernale è pari a 351,78 kWh/m2a. D) Box autorimessa al piano terra con accesso dal cortile interno, sito in vicolo alla Piazza n. 4. Stato di conservazione e manutenzione generale modesto/scadente; pessimo lo stato dei serramenti, il tutto dovuto alla vetustà, caratteristiche costruttive e scarsa manutenzione. L'immobile è attualmente utilizzato dagli esecutati. E) Box autorimessa al piano terra con accesso dal cortile interno, sito in vicolo alla Piazza n. 4. Stato di conservazione e manutenzione generale modesto/scadente; pessimo lo stato dei serramenti, il tutto dovuto alla vetustà, caratteristiche costruttive e scarsa manutenzione. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. **STRADA DAMA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO A STRUTTURA ZOOTECNICA** costituito da stalla per bovini da latte a stabulazione libera, corpo accessori con sala latte, ufficio, servizi e locali tecnologici, quattro silos orizzontali, quattro silos verticali, due vasche di stoccaggio liquami, locale contatori ed area libera pertinenziale su quattro lati non recintata verso proprietà confinanti. Impianto elettrico di tipo industriale; impianto tecnologico per sala mungitura meccanica ed automatica; approvvigionamento idrico presumibilmente da pozzo. Non necessita di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 712.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 534.375,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR805242**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - CASCINA RANCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO A STALLA** e costituito da una zona di riposo a lettiera permanente con 26 cuccette, una zona di alimentazione ed una

zona di attesa, una sala mungitura e una corsia di alimentazione, una platea cintata e una concimaia, nonché da una tettoia in ferro e da un corpo di fabbrica costituito da sala latte, spogliatoio e WC; **B) PIENA PROPRIETÀ DI QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI.** L'Attestato di Prestazione Energetica resta escluso per edifici rurali destinati ad attività agricola o zootecnica non residenziali privi di impianti di climatizzazione. Prezzo base Euro 256.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.225,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 169/2021 **CR806627**



**BONEMERSE (CR) - VIA SEBENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE ARTIGIANALE - FABBRICATO AD USO UFFICI,** tettoia con 4 posti auto, capannone prefabbricato ad uso laboratorio, area pertinenziale. Prezzo base Euro 34.646,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 34.646,48. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 09:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. MARIO POGGIO. Rif. FALL 2/2012 **CR804482**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito: da palazzina uffici, capannoni prefabbricati e area di sud-est; da salumificio e magazzini ed area di ovest. Si dà atto che esistono degli abusi sanabili il cui costo è stato detratto dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19021000126/15 del 1/04/2015, valido fino al 1/04/2025. Prezzo base Euro 353.995,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.496,48. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 16:40. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2013 **CR805568**



**CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** esteso circa mq 38,60 con annesso retro (mq 17); vecchio forno per panetteria in disuso posto al piano terra composto da un ampio vano di circa mq 35 con annesso un vano adibito a magazzino di circa mq 13 dal quale si accede direttamente alla corte retrostante tramite ampio vano carraio e con annesso un piccolo andito adibito a ripostiglio; complesso immobiliare disposto su due livelli dove al piano primo si trovano i locali abitativi ed al piano secondo la soffitta. Annesso al fabbricato, in corpo staccato, trovasi una piccola cantina con sovrastante fienile. Attestazione di Prestazione Energetica Codice Identificativo 1902700000916 valido fino al 16/12/2026. Prezzo base Euro 37.177,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.883,30. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2010 **CR805330**

**CREMA (CR) - VIA MONTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI MAGAZZINO** posto al piano interrato di più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 25.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.136,25. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 39/2021 **CR805552**

**CREMONA (CR) - VIA MANZONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** situato al piano terra non completato nelle finiture interne e negli impianti (nel bagno mancano tutti gli accessori-sanitari e le rubinetterie; l'impianto elettrico è costituito dai soli cavidotti; mancano i collegamenti ai frutti-prese e interruttori-e le relative placchette come pure i coperchi alle scatole di derivazione; l'impianto di riscaldamento è formato dalle sole tubazioni sottotraccia. Mancano, quindi, la caldaia e i corpi scaldanti-ventilconvettori; mancano gli zoccoli a pavimento e le tinteggiature interne oltre che le porte interne e i pannelli alle due blindate) composto da due vani e piccolo servizio igienico **CON CANTINA** al piano interrato, **AREA ESCLUSIVA E GIARDINO E PICCOLO POSTO AUTO COPERTO** con accesso disagevole stante l'adiacenza e la vicinanza di altri posti auto che non permettono una facile manovra d'accesso e d'uscita. Si dà atto che lo studio risulta urbanisticamente non conforme con difformità accertata eccedente il 2% dei parametri metrici di progetto per cui non rientra nelle tolleranze normative e dovrà essere necessariamente sanato. I costi per la sanatoria sono stati quantificati dal perito estimatore in euro 5.650,00. Si dà atto, altresì, che dall'elaborato peritale non risulta costituita la servitù di accesso alla cantina. Prezzo base Euro 68.685,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.513,75. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 146/2019 **CR805400**

**GOMBITO (CR) - LOCALITÀ CASCINA TRECCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE CON AREE DI PERTINENZA E TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 238.837,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.128,12. Vendita senza incanto 22/11/22 ore

15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2018 **CR808031**



**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA G. DI VITTORIO, 5 - TRATTASI DI PORZIONE IMMOBILIARE** nel centro di Rivolta D'Adda. Composto da più unità immobiliari a destinazione prettamente commerciale. Il punto vendita si sviluppa su un'area complessiva di mq 275 esclusivamente al piano terreno; buona parte destinata alla vendita e un piccolo magazzino sul retro. Il magazzino è fruibile da un portico comune carraio che permette l'approvvigionamento delle merci direttamente da esso, senza dover forzatamente passare per il punto vendita principale. Classe energetica D EPH 38,60 kWh/m3anno. Prezzo base Euro 275.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.925,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 11:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Rif. FALL 14/2018 **CR806962**

**ROMANENGO (CR) - VIA VEZZOLI ANGOLO VICOLE CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** con pertinenze al piano interrato e Box pertinenziale facenti parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" ubicato nel centro storico del Comune di Romanengo. Il negozio si sviluppa principalmente al piano terra ed in parte al piano interrato dell'attività; il collegamento fra il piano terra ed il piano interrato è garantito da una scala interna ad uso esclusivo. Il negozio al piano terra ha una porta di accesso al vano scala condominiale. Internamente l'unità immobiliare è così composta: piano terra: negozio (64 mq) - retro negozio con vano scala (5,30 mq); Piano interrato: Vano scala (mq 5,10); Spogliatoio / Disimpegno (4,10 mq) ; Bagno (3,95 mq). piano

interrato: box, di superficie interna di circa mq. 26,50, con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza; all'interno del box vi è una porta di accesso pedonale ed è collegato agli spazi interrati pertinenziali al predetto negozio a mezzo porta tagliafuoco. Il collegamento tra il piano terra ed il piano interrato è garantito da una scala interna ad uso esclusivo. Classe energetica "F" con un consumo EPH pari a 62,54 kWh/mq. Prezzo base Euro 74.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.109,38. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR805567**

**SORESINA (CR) - VIA CALDARA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA DI PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra composto da unico locale della superficie netta di mq 29 circa dotato di vetrina fronteggiante la strada e di retro della superficie netta di mq 7,5 circa con wc esterno. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 46/2021 **CR808199**



**CASTELIDONE (CR) - STRADA VICINALE DEI BIGNOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) QUOTA DI 40/72 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** a forma rettangolare, di complessivi mq. 4.060 catastali, pari a circa 5 pertiche cremonesi, posto a nord della strada vicinale dei Bignoli. Prezzo base Euro 4.630,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.473,02. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio

Maffi tel. 037220996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2005 **CR805212**

**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA G. MAIANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO**, declivio/scarpatata e porzioni murarie di ex edifici ridotti a ruderi. Prezzo base Euro 42.108,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.581,56. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2017 **CR805180**

**CREDERA RUBBIANO (CR) - LOCALITÀ RUBBIANO, STRADA VICINALE DEL LAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** in Parco Adda Sud, Area Agricola di Il Fascia - Regione Agraria N.3. Sono tra loro confinanti e formano un unico lotto con accessi dalla strada comunale, poi Strada Vicinale del Lago. Risultano coltivati a prato, tranne i mappali 98, 100, 189 che risultano ripe con alberi di medio fusto. Prezzo base Euro 58.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.664,06. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 75/2014 **CR805624**

**CREMA (CR) - VIA STEFANO ALLOCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** posto a sud-est dell'edificato del Comune di Crema in località San Bartolomeo dei Morti, compreso in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il terreno è di forma irregolare e si presenta pianeggiante, lievemente degradante verso lo svincolo della SS 415. Il terreno oggetto del presente lotto è gravato da diritto di usufrutto a favore di terzi. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente

amministrazione. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR805240**

**CREMONA (CR) - VIA CA' DEL FERRO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** tipologia "orto irriguo" posto a lato dell'insediamento residenziale ed inserito nel "Piano attuativo di lottizzazione di iniziativa privata Via Ca' del Ferro Ambito di trasformazione Comparto CR 14". Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.875,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 197/2018 **CR805747**

**PADERNO PONCHIELLI (CR) - FONDO PADERNO PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI.** Prezzo base Euro 19.470,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.602,50. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2017 **CR805613**

**PESSINA CREMONESE (CR) - IN FREGIO ALLA S.S. N. 10, SNC - LOTTO 10) APPEZZAMENTO DI TERRENO** parzialmente interessato da lottizzazioni servizio viabilità. Prezzo base Euro 50.313,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.735,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Rif. RGE 61/1989 **CR808204**

**PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZ. DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ED AREE URBANE** identificati al: foglio 12

mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220. Prezzo base Euro 159.179,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.384,66. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR804789**



**RIPALTA CREMASCA (CR) - STRADA VICINALE DEI SECCAROTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) QUOTA INDIVISA DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR805241**

**RIPALTA GUERINA (CR) ERIPALTA CREMASCA (CR) - STRADA VICINALE DELLA STRADETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente

amministrazione. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR805495**

**RIPALTA GUERINA (CR) - STRADA VICINALE DELLO ZERBO-VIA DELLA CHIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** posti ad est dell'edificato nel Comune di Ripalta Guerina, comprese in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare, si presenta sostanzialmente pianeggiante con orlo di scarpata piuttosto ripido in lato est, sopraelevata rispetto ai terreni confinanti (antiche terrazze alluvionali). Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 18:00. **STRADA VICINALE DELLO ZERBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** posti ad est dell'edificato nel Comune di Ripalta Guerina, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare, si presenta sostanzialmente pianeggiante con orlo di scarpata in lato est (antiche terrazze alluvionali). Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 15:00. **STRADA VICINALE DELLA STRADETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA INDIVISA DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR805496**

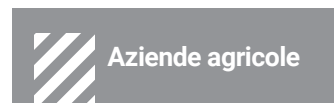
**SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA BEDOGNI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'AREA URBANA** (sup. catastale mq. 150,00). L'area risulta completamente delimitata da muretto in calcestruzzo con soprastante rete plastificata ed è pavimentata con piastrelle in graniglia da esterni posate a secco. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 163/2018 **CR804799**

### Tribunale di Cremona (ex Crema)

### Abitazioni e box

**VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso abitazione ai piani terra e primo composto da portico, scala di accesso al piano superiore e servizio igienico al piano terra; scala di accesso al piano inferiore, ingresso, soggiorno-cucina disimpegno, servizio igienico, due camere e loggia al primo piano. Ineriscono **DUE BOX** al piano terra (attualmente il box sub 502 è adibito a camera mentre il box sub 503 è adibito a cucina-soggiorno e a camera) **E UN LOCALE SGOMBERO**. Si precisa che sussiste usufrutto vitalizio in favore di n. 2 soggetti nati, l'uno, nel 1942, l'altro, nel 1946. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 61.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.843,75. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2010 **CE807307**



**VAILATE (CR) - CASCINA ADAMELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA AGRICOLA** costituita da: 1) villa di civile abitazione a servizio dell'azienda, disposta su due piani e composta da ingresso, scala d'accesso al piano primo e due locali di sgombero al piano terra; vano scala, due disimpegni, soggiorno, cucina, bagno, due camere e balcone al piano primo, portico perimetrale; 2) deposito legnaia formato da tre campate di cui due delimitate ed una ad uso portico; 3) due trincee con delimitazione perimetrale realizzata con elementi prefabbricati; 4) paddock coperto adibito ad uso ricovero bovine, delimitato su un lato da muretto in blocchi di cls e suddiviso con recinzioni permanenti e transenne modulari; 5) tettoia coperta adibita a ricovero attrezzi; 6) tettoia coperta adibita a ricovero animali; 7) stalla ad uso ricovero equini formata da 16 box; 8) club house, locale deposito magazzino con antistante portico adibito a locale ristoro; 9) stalla aperta per bovine da latte, compresa sala mungitura; 10) tecno struttura in elementi di ferro zincato e sovrastante telone, ad uso di maneggio coperto; 11) deposito per foraggi costituito da struttura metallica e sovrastante telone; 12) tettoia adibita a ricovero attrezzi; 13) tettoia adibita a ricovero animali; 14) ulteriore tettoia adibita a ricovero animali. Per una più precisa descrizione e per le condizioni interne ed esterne dell'immobile si fa riferimento alla perizia e alle fotografie allegate. Classe energetica E con un valore di Eph pari a 129,67 kWh/m2a. Prezzo base Euro 440.016,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 330.012,00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 42/2012 **CE805074**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 101  
Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastelegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastelegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**