



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**AMEGLIA (SP) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 74. Costituito da tre vani ed accessori, semindipendente, terratetto, disposto su due piani e formato da: al piano terra da ingresso/vano scala, cucina, soggiorno e bagno ed al piano primo da vano scala disimpegno, camera, bagno e ripostiglio, oltre a sottotetto non agibile. per ottenere l'agibilità al piano primo occorre realizzare una scala di accesso in quanto attualmente demolita. sussistono difformità. l'immobile non è conforme dal punto di vista edilizio, catastale ed impiantistico, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima

Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 82/2019 **SZ808371**

**ARCOLA (SP) - VIA BERNABÒ, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito nel quartiere centro storico, della superficie commerciale di 126,49 mq. L'accesso all'immobile è soltanto pedonale. All'appartamento si accede attraverso vecchio portone di legno, aperto su piccolo ingresso e scala interna. Quest'ultima è divisa in due brevi rampe e da piccolo pianerottolo. Sul ballatoio del primo piano si trovano due portoncini che immettono nell'

alloggio. Un ampio corridoio disimpegna un ripostiglio, una cucina, una camera ed un soggiorno con due finestre panoramiche. Sulla sinistra del soggiorno si trova un bagno non areato, una stanza passante con angolo cottura e la porta di comunicazione con la seconda unità immobiliare di cui è costituito l'appartamento. Prezzo base Euro 78.435,00. Offerta minima Euro 58.826,25. Vendita senza incanto

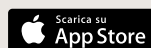
15/11/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 64/2020 **SZ807412**

**BOLANO (SP) - VIA GENOVA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



- **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 71,69 mq. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 46/2020 **SZ808481**

**DEIVA MARINA (SP) - LOCALITÀ MEZZEMA, VIA MONASTERO SAN PIETRO N. 16 (GIÀ VIA ALLA CHIESA N. 16) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** posto al piano terreno di fabbricato plurifamiliare di remota costruzione, ristrutturato negli anni 2004-2007, derivante dal recupero di locali ad uso n.16 deposito. **B) TERRENO** agricolo della superficie commerciale di 50,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 40/2021 **SZ809260**

**FOLLO (SP) - LOCALITÀ BASTREMOLI, VIA CASTELLO TIVEGNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, posto in porzione di fabbricato di civile abitazione nel centro storico del borgo di Bastremoli, con accesso solo pedonale, composto da: ingresso da piccolo terrazzo di proprietà, cucina con camino e bagno al piano terra, scala interna di collegamento al piano primo dove si trova una piccola camera da letto e un piccolo balcone. Al piano primo sotto strada si trovano due cantine. La superficie del piano terra è di circa mq 16 e l'altezza è di ml. 2,25. La superficie del piano primo è di circa mq 13 e l'altezza è in parte di ml. 2,60 in parte di ml. 2,40. Il balcone ha una superficie di circa mq 1,40. Infissi in pvc con doppio vetro e persiane in alluminio. Lo stato di manutenzione dell'appartamento è precario. Quanto alle cantine presentano un accesso dalla scalinata pubblica, non sono comunicanti tra loro ed hanno una

superficie di circa mq 6 e di circa mq 17. Si trovano al grezzo della muratura con tubi e braga passanti a vista. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Acqua calda sanitaria con boiler nel servizio igienico. Al piano primo aria condizionata. Non arriva il gas di rete, in cucina per uso alimentare si trova la bombola del gas. Impianto elettrico da mettere a norma per passaggio corrugati esterni al piano primo sotto strada senza schermatura e protezione. Prezzo base Euro 19.236,56. Offerta minima Euro 14.427,42. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 76/2019 **SZ807984**



**FOLLO (SP) - FRAZIONE CEPARANA, LOC. CANEVELLA, VIA CHIODO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con cantina pertinenziale, al piano primo sottostrada, del fabbricato condominiale parte del complesso residenziale "Le Mimose" composto da quattro edifici, identificati con le lettere A, B, C e D. L'edificio in questione, identificato con la lettera D si sviluppa su 3 piani fuori terra, un piano sottotetto e un piano interrato, con struttura portante in c.a. e copertura a capanna. Il

portone di ingresso a due ante in vetro e struttura metallica si apre sull'atrio condominiale pavimentato con mattonelle di ceramica e pareti tinteggiate al civile. E' presente l'ascensore. Il tutto in buono stato di conservazione e manutenzione. Le unità immobiliari al piano terreno sono destinate ad abitazioni civili con annessi giardini e fondi commerciali, al piano primo e secondo ad abitazioni civili, al piano sottotetto (terzo) ad abitazioni civili e locali di deposito. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 63/2021 **SZ806825**

**FOLLO (SP) - VIA EUROPA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **AUTORIMESSA** della superficie commerciale di 101,00 mq. Autorimessa e magazzino posti al piano primo sottostrada di fabbricato. Zona residenziale, comodamente raggiungibile attraverso la pubblica viabilità, edificata negli anni '70/'80, con tipologia prevalente di condomini di media dimensione. Prezzo base Euro 27.675,00. Offerta minima Euro 20.756,25. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 64/2020 **SZ807413**

**FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA ALDO MORO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **FABBRICATO INDIPENDENTE CON TERRENO** pertinenziale,

della superficie commerciale di 167,56 mq. Fabbricato distribuito su tre livelli, circondato da corte pertinenziale ed accessibile direttamente dalla strada provinciale a mezzo di ingressi, carrabile e pedonale. Allo stato attuale accertato l'immobile non ha i requisiti strutturali di un'abitazione. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 113/2019 **SZ807096**



**FOLLO (SP) - FRAZIONE TIVEGNA, VIA ROCCHETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie catastale di mq 194. Trattasi di appartamento con cantine posto in fabbricato di antica costruzione. Prezzo base Euro 84.993,75. Offerta minima Euro 63.745,31. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 100/2019 **SZ809259**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE LA CHIAPPA, VIA G. VASSALLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 88,20 mq (superficie utile 78,00 mq) sito al primo piano. L'appartamento è composto da soggiorno di ingresso con camino, cucina, due camere e locale igienico oltre ad un balcone di 4 mq. Il fabbricato dove si trova l'immobile oggetto di vendita è dislocato su due livelli fuori terra ed è stato costruito nel 1930. L'unità immobiliare risulta in ordine nelle finiture, ristrutturata nel 1982. Altezza interna di 2,90 m. Prezzo base Euro 107.052,50. Offerta minima Euro 76.539,38. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. PD 2742/2019 **SZ808930**

**LA SPEZIA (SP) - VIA LUIGI GALVANI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** categoria A/3 di vani 3,5. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 56/2016 **SZ808272**

**LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' STRA', VIA VIANO, 85/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON GARAGE E CIRCOSTANTE AREA SCOPERTA PERTINENZIALE**, della superficie commerciale complessiva di mq 495,70. Prezzo base Euro 660.000,00. Offerta minima Euro 495.000,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 2/2017 **SZ807913**

**LERICI (SP) - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale catastale di 10 mq. Ricompreso nella autorimessa posta al centro del paese accessibile carrabilmente dalla Via della Repubblica (strada a monte) e pedonalmente dalla Via Gerini attraverso una scalinata posta in prossimità del Municipio. Dalla Via della Repubblica con accesso privato dotato di passo carraio si scende attraverso una rampa in cemento armato in un'ampia zona di manovra realizzata con pavimentazione in autobloccanti grigliati che disimpegna il posto auto in oggetto. L'unità immobiliare oggetto di vendita si trova al piano terra scoperta. L'autorimessa è costituita da

un edificio su due piani di cui uno fuori terra ed uno interrato costruito nel 2007. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 25/2020 **SZ808291**

**LERICI (SP) - LOC. PRIMAZZINA, VIA BIAGGINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** posto al piano quarto sottostrada, interno 4, ha un'altezza interna di H = 2,40. Questo immobile è costituito da n° 2 particelle catastali di cui la particella 893 sub. 2 ha come intestatari: l'esecutata con proprietà superficaria per 1/1 e il Demanio Pubblico Dello Stato - Ramo Acque - con sede in Roma, con proprietà per l'area. Sono compresi nella presente vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato censiti al catasto terreni del Comune di Lerici: foglio 17 particella 861 (ex 641) uliveto di mq 540 - foglio 17 particella 897 (ex 290) uliveto di mq 185 - foglio 17 particella 888 (ex 290) uliveto di mq 57. Compreso nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul seguente terreno censito al catasto del Comune di Lerici foglio 17 particella 862. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima Euro 17.212,50. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 11:15. **LOTTO 25) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il box auto è posizionato al primo piano sottostrada e vi si accede con passo carraio esclusivamente dalla Via San Giuseppe. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, interno 36, ha un'altezza interna di H = 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq 540; uliveto di mq 185; uliveto di mq 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici uliveto di mq 30. Prezzo base Euro

28.687,50. Offerta minima Euro 21.515,63. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 72/2020 **SZ809175**

**VEZZANO LIGURE (SP) - QUARTIERE PRATI DI VEZZANO, FRAZ. LOCALITÀ MOLINELLO, VIA STAZIONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA** intera proprietà quota di 1/1 di **COMPENDIO IMMOBILIARE**, costituito da due appartamenti aventi unico identificativo catastale e terreni. Trattasi di fabbricato di piani 3, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Il piano seminterrato è composto da due ampi locali destinati ad uso cantina e ricovero automezzi, al piano terra da appartamento costituito da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio igienico, 2 ampie terrazze. Al piano primo sottotetto è stato ricavato un appartamento indipendente costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazza a tasca. presenta irregolarità edilizie e catastali. non conforme ma regolarizzabile. All'edificio è annessa ampia corte circostante ove si trovano due piccoli locali adibiti ad uso ripostiglio e ricovero attrezzi. Il terreno circostante è molto vasto e disposto a terrazzamenti su quote diverse. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima Euro 182.250,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 87/2020 **SZ807070**



**BONASSOLA (SP) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena ed intera proprietà relativamente a **TERRENO** ubicato nel tratto di strada di collegamento tra l'abitato di Bonassola e la Cappella della Madonnina della Punta. Il terreno presenta una forma simile ad un trapezio ed è interposto sia nella parte a mare che in quella a monte da viabilità carrabile. Si segnala che la suddetta strada è soggetta a zona a traffico limitato. Il terreno, da quello che si è potuto accertare, considerata la presenza di una folta vegetazione sul perimetro, è delimitato nella parte a valle da muro in sasso nella parte esterna, mentre a monte da muretto in calcestruzzo con sovrapposta recinzione in plastica e paletti in ferro. L'accesso al terreno è ubicato nella parte a monte ed è costituito da cancello in ferro. Si precisa che sul terreno oggetto di vendita (precedentemente identificato con la particella 557) esiste una servitù di passo pedonale e carraio a favore dell'ENEL al fine di collegare la strada al terreno identificato con la particella 558, non oggetto della presente vendita, sul quale a sua volta è stata costituita una servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.625,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 69/2021 **SZ806895**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 97  
Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)