



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO

### Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE CONTRADA MARINELLE-CAMPOMARINO LIDO, VIA BENEDETTO CROCE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,00 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà. Il fabbricato in cui insiste l'immobile in questione è stato costruito negli anni 1965-1966, in virtù di licenza di costruzione n.3661, ed è ubicato in prossimità del litorale attrezzato con stabilimenti balneari, dal quale è separato da un'ampia area verde (pineta). La palazzina risulta composta da cinque piani fuori terra, con struttura portante in c.a. Su tre lati vi è

un'ampia area condominiale pavimentata con accesso dalla Via Benedetto Croce. La qualità delle finiture esterne è di tipo corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è mediocre giacché necessita di opere di ripristino del coprifermo sugli elementi in c.a. (pilastri a vista, intradosso delle solette dei balconi aggettanti, ecc.). L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano T-1, interno n.2, ed ha un'altezza interna di 3,00 mt. Consta di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, tre piccole camere di cui due cieche, camera principale con bagno interno, le camere cieche prendono aria e luce dal soggiorno. **L'AREA ESTERNA DI PERTINENZA ESCLUSIVA** è interamente pavimentata e recintata con muretto e sovrastanti elementi

in ferro; un gazebo in legno è installato su una parte di superficie. Prezzo base Euro 83.471,81. Offerta minima Euro 62.603,86. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Riccardo De Mutiis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clementina Pia Vitale tel. 0875630529. Custode

Giudiziario Avv. Marialuisa Di Labbio tel. 3332810185. Rif. PD 314/2020 **LAR807327**

**CAMPOMARINO (CB) - VIA FAVORITA, 93/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,00 mq. L'unità immobiliare pignorata posta al 3° piano con accesso dalla terza porta in senso antiorario per

Portale web iscritta nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



chi giunge al pianerottolo salendo le scale, fa parte di un complesso residenziale, costituito da 6 distinti edifici, denominato Residence "Colle Lama" o "Colle Lame", compreso tra Via Favorita e S.P. 40. L'immobile è ubicato in zona centrale (Zona B1 di Completamento Intensiva del P.R.G.) della città di Campomarino (CB) con ingresso posto lungo Via Favorita al civico n. 93/F (All. 1.6 - foto da 1 a 4) L'unità immobiliare è posta al piano 3, scala F/F, ha un'altezza interna di 2.70 m. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 595 sub. 55 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 102 mq, rendita 464,81 Euro, indirizzo catastale: Via Favorita n. SN, piano: 3, edificio: F. **2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 26,00 mq per. Garage al piano seminterrato: identificato al N.C.E.U. al F. 6, part. 595, sub.36. Il bene è ubicato al piano seminterrato, con accesso dalla terz'ultima saracinesca basculante a sinistra a partire dalla fine della corsia di manovra, del corridoio di destra del blocco "F" del fabbricato di che trattasi. E' possibile accedervi, dall'interno, tramite scala condominiale e/o ascensore, mentre l'ingresso carrabile è posto lungo la Strada Provinciale 40. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50. Identificazione catastale: foglio 6 particella 595 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, rendita 118,17 Euro, indirizzo catastale: VIA FAVORITA n. SN , piano: S1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie Coerenze: L'unità immobiliare confina con corsia di manovra (sub. 35), (sub. 37) e terrapieno. Prezzo base Euro 77.983,00. Offerta minima Euro 58.488,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 33/2021 **LAR808646**

**CAMPOMARINO (CB) - VIA MOLISE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano 2 di fabbricato condominiale, quest'ultimo costruito nel 1981, completamente ristrutturato nel 2018 e composto da 4 piani fuori terra ed un piano interrato. L'immobile è ubicato a pochi metri dal centro cittadino del Comune di Campomarino (CB). Finiture esterne: le facciate dell'intero fabbricato (condominio), sono state completamente trattate con intonaco rustico, pitturate con idropittura di colore giallo paglierino, con marcapiani, travi, pilastri e cornice aggettante, di colore bianco (pittura acrilvinilica), di pregio; i balconi e le terrazze di piano, a mensola, hanno parapetti in muratura con interposte ringhiere esterne in ferro battuto, trattate con minio di piombo e piturate con vernice ad olio di colore antracite, con infissi in alluminio, lasciato a vista, con anodizzazione esterna, con tapparelle in PVC, ad alto peso, di colore grigio chiaro; pavimentazione dei balconi in ceramica ingeliva. Identificazione catastale immobile in vendita: Catasto fabbricati Comune di Campomarino (CB), foglio 47, particella 165 sub. 36, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 604,25 Euro, indirizzo catastale: Via Molise n° 6, piano: 2 (terzo

f.t.), int.11, derivante per 1/2 da compravendita e 1/2 da denuncia di successione del giorno 13.03.2006 con protocollo n. CB137619 in atti dal 30.03.2007; registrazione Ufficio del Registro di Termoli al Vol. 35 n. 88 del 08.03.2007. L'appartamento è composto di ingresso (distribuzione elencata in senso antiorario), cucina, piccolo ripostiglio, corridoio, soggiorno, disimpegno bagno, bagno, camera da letto, wc, camera da letto e camera da letto padronale. Prezzo base Euro 83.403,32. Offerta minima Euro 62.552,49. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 64/2019 **LAR808566**



**CAMPOMARINO (CB) - VIA RISORGIMENTO,35-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** censito al NC Fabbricati del Comune di Campomarino (CB) al: FG 5, Part. 557, sub 4, Via Risorgimento n. 35, Piano Terra, Cat. A4, Classe IV, consistenza 7,5 vani, Rendita Euro 387,34,

superficie mq 137 + corte pertinenziale. L'immobile, originariamente unica unità abitativa, come si osserva e si legge nell'elaborato peritale in atti, di fatto è composto da 4 alloggi con entrata autonoma corrispondenti a 4 diversi numeri civici di cui 3 su via Risorgimento (35, 37, 39) e uno con accesso su via Matteotti al n. 1. L'immobile ha un ampio cortile pertinenziale retrostante, di uso esclusivo, esteso circa mq 130. L'immobile è ubicato a pochi metri dal centro cittadino del Comune di Campomarino (CB) ed è posto all'incrocio tra Via Risorgimento e Via Matteotti. Finiture interne sono economiche e solo in parte più curate e di pregio, tutte descritte come in perizia e nei rilievi fotografici. Prezzo base Euro 36.920,00. Offerta minima Euro 27.690,00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 57/2021 **LAR808578**

**CASACALENDA (CB) - VIA SCIPIONE DI BLASIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** ubicato in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il fabbricato, costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato, comprende un unico locale cucina/soggiorno ed un bagno al piano seminterrato con accesso diretto dalla via Scipione Di Blasio, due camere da letto ed un bagno al piano primo, altre due camere con locali ripostiglio al piano secondo. I diversi piani sono collegati da una scala interna rivestita in pietra. L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di circa mq 225,00, una superficie utile calpestabile



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

di circa mq 135,00 ed una superficie del balcone pari a circa mq 1,00. Le finiture sia interne che esterne, nel complesso, sono buone. Immobile ristrutturato nel 2009. Il Perito non ha riscontrato difformità. Non risulta agli atti l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. L'immobile è occupato da uno dei debitori: il GE ha emesso provvedimento di differimento dell'Ordine di Liberazione alla data del decreto di trasferimento. Esistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura della procedura. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv.di vendita, la perizia e i documenti allegati alla pubblicazione. L'appartamento è abitazione principale del debitore ed è occupato da quest'ultimo. Prezzo base Euro 32.346,00. Offerta minima Euro 24.260,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 47/2019 **LAR808580**

**COLLETORTO (CB) - VIA CAIROLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA CASA DI ABITAZIONE**, piano terra, primo, secondo, come di seguito descritta. Casa di abitazione, composta al piano terra da ingresso avente accesso dal fronte principale dell'edificio, da un corridoio, una cucina, una sala e una veranda; al piano primo è composta da un corridoio, una camera da letto e un balcone; al piano secondo da un sottotetto. Il fabbricato risulta privo di ascensore e servito da una scala interna; si presenta in buone condizioni dal punto di vista conservativo, malgrado l'incompiutezza dell'opera derivante da un intervento di ristrutturazione legato alla

presentazione di un progetto di un PEU. Identificazione catastale: NCU fgl. n.7, p.lla 410, sub 1, Via Cairoli n. 22, piano T-1°-2°, cat. A/4, classe 2, vani 5,5, rendita € 144,87, con piano terra di 56 mq lordi, piano primo 48 mq lordi + balcone di 2,10 mq e 48 mq lordi il sottotetto. Coerenze: Via Cairoli. Alla data di perizia il lotto risulta libero. Prezzo base Euro 17.894,00. Offerta minima Euro 13.421,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 18/2008 **LAR808569**

**LARINO (CB) - VIA VIA A. MORO, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA E BOX SINGOLO**. Il lotto unico fa parte di un fabbricato residenziale, costruito nel 2005. La porta d'ingresso dell'appartamento, sito al primo piano della scala B dell'edificio residenziale, si apre direttamente sulla zona giorno e un unico ambiente accoglie cucina e soggiorno; da qui passa nella zona notte formata, oltre che dal disimpegno, da due camere da letto e da due servizi igienici. La corte esclusiva è posta al piano terra ed è possibile accedervi non direttamente dall'appartamento ma dalla porta comune sita nel disimpegno comune. Al box singolo si accede dal portico comune e la porta d'ingresso corrisponde alla terza a destra del portone d'ingresso della scala B. L'ingresso è protetto da una porta di tipo basculante in alluminio e nella parete di fondo c'è una finestra. Identificazione catastale appartamento con corte esclusiva: - fabbricati fgl. 59, p.lla 790, sub. 36-39, cat. A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 480,30. Coerenze: procedendo in senso orario l'appartamento affaccia

ad ovest esternamente sul sub. 1, a nord confina internamente con il vano scala e l'ascensore (sub.30), ad est con la corte esclusiva dell'appartamento pignorato identificata con il sub. 39, e a sud con altro alloggio (sub. 55). Identificazione catastale box singolo: - fabbricati fgl 59, p.lla 790 sub. 35, categoria C/6, classe 4, superficie catastale 22 mq, rendita € 75,40. Coerenze: procedendo in senso orario il garage affaccia ad ovest esternamente sul Sub. 32 (porticato comune ai sub. 33, 34 e 35), a nord confina internamente con altro garage (sub. 34), ad est con la corte esclusiva dell'appartamento pignorato identificata con il sub. 39, ed a sud con altro box (sub. 47). A data 11 febbraio 2022 gli immobili risultano occupati da terzo soggetto, in forza di contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 26 aprile 2021 registrato presso ADE in data 13 maggio 2021, scadente in data 30 aprile 2025. Prezzo base Euro 37.688,00. Offerta minima Euro 28.266,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 36/2021 **LAR808219**



**PORTOCANNONE (CB) - VIA PIETRO NENNI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sottotetto mansardato posto al secondo piano. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima Euro 14.175,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 7/2021 **LAR807320**

**ROTELLO (CB) - VIA GIRO ESTERNO, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** (Tipo villa singola) della superficie commerciale di 471,71 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Costruzione indipendente su quattro livelli adibita a civile abitazione nel centro di Rotello. Ha accesso da Via Giro esterno 34/A e da c/so Umberto I, 48. Identificazione catastale: foglio 35 particella 205 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 77 mq, rendita 131,23 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I. 48, piano: Terra. Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I. Unita alla particella 207 di mq. 300 su cui insiste un nuovo fabbricato non accatastato I foglio 35 particella 205 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 191,61 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Primo; Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto. Foglio 35 particella 207 (catasto terreni), qualità/ classe ente urbano, superficie 300; Coerenze: Via Giro Esterno, stessa Ditta. Prezzo base Euro 65.475,00. Offerta minima Euro 49.107,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 92/2018 **LAR808586**

**TERMOLI (CB) - QUARTIERE C.DA POZZO PISANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1) A) FABBRICATO RURALE** in località situata a Nord-Est del centro abitato del Comune di

Termoli, a circa 2,5 Km. dalla costa, in territorio a vocazione prevalentemente agricola., della superficie commerciale di 486,22 mq. **B) MAGAZZINO CON RIMESSA ATTREZZI E TETTOIA** in località situata a Nord -Est del centro abitato del Comune di Termoli, a circa 2,5 Km. Dalla costa, in territorio a vocazione prevalentemente agricola., della superficie commerciale di 174,48. A) Fabbricato da cielo a terra (p.lla 169 subb. 2 e 3) ubicato in Termoli alla C. da Pozzo Pisano n°1, località situata a Nord-Est del centro abitato del Comune di Termoli, a circa 2,5 km dalla costa in territorio a vocazione prevalentemente agricola. Trattasi di fabbricato rurale ad uso abitativo con area circostante di pertinenza, costruito ante 1967 è stato oggetto di lavori ristrutturazione nel 2007. Il Fabbricato con sviluppo planivolumetrico di forma parallelepipedica è composto da due corpi di fabbrica addossati, di altezze differenti, Un corpo di fabbrica (denominato "a") di due piani fuori terra collegati da scala esterna e un corpo di fabbrica (denominato "b" composto da unico piano fuori terra, ( ex annesso rustico ristrutturato verosimilmente intorno al 2007) collegato funzionalmente attraverso una porta aperta nel muro comune ai due corpi di fabbrica. L'alloggio ubicato al piano terra, si distribuisce planimetricamente su un unico piano, costituendo due zone distinte, fisicamente e funzionalmente, ovvero una zona con servizi alla residenza nella porzione di piano afferente al al corpo di fabbrica "b" e una zona prettamente residenziale, afferente al corpo di fabbrica "a" S accede all'alloggio, attraverso un porticato di mq. 44,23, il portone d'ingresso è collocato in posizione centrale, rispetto all prospetto principale del corpo di fabbrica. L' appartamento: suddiviso in zona giorno e zona notte. La zona giorno è la parte del piano, a ridosso del

portoncino di accesso all'appartamento, composto da ingresso-disimpegno di mq.13,913, attraverso il quale, da una porta posta sulla parete a destra rispetto a chi entra, si accede ad un ampio vano costituito da un soggiorno di mq.28,998 e da una cucina di mq. 22,814 sufficientemente illuminato da tre finestre, si nota inoltre, posto in posizione angolare, un termocamino. Sulle pareti di fondo e laterale sinistra che delimitano lo spazio dell'ingresso-disimpegno, si aprono due porte, che consentono rispettivamente l'accesso ad un piccolo disimpegno di mq. 3,155 antistante i vani costituiti da bagno di mq. 8,240 e ripostiglio di mq. 8,480, e a un disimpegno di mq.11,765 di distribuzione alla zona notte, costituita da due camere, una di mq. 18,437 e l'altra di mq. 21,764 dotata anche di bagno (mq. 4,233) e da un vano ripostiglio di mq. 3,484. Sulla parete di fondo del disimpegno si apre un varco, ricavato nel muro comune di collegamento alla zona servizi (ubicata nel corpo di fabbrica "b"). Superato il varco, si accede attraverso un disimpegno di mq.6,168 al locale tavernetta di mq. 54,212, Sulle pareti che delimitano il disimpegno si aprono le porte che consentono l'accesso ad un vano posto sulla sinistra adibito a studio di mq. 14,265 e a destra ad una camera di mq. 13,862. A ridosso del vano tavernetta una zona del piano, ospita un vano tecnico adibito a centrale termica ripostiglio di mq. 10,818 e un bagno di servizio di mq.7,031. il vano tavernetta è dotato di camino e di in piccolo vano con forno. E' possibile accedere alla tavernetta direttamente dalla corte esterna, dal portone di ingresso ubicato sulla facciata principale del corpo di fabbrica "b". L'alloggio ubicato al piano primo si distribuisce planimetricamente su un unico piano,, all'interno della sagoma del corpo di fabbrica "a" Si accede al piano primo, tramite una scala esterna,

posta al lato del portico al piano terra., con sviluppo planimetrico ad "L" costituita da due rampe con pianerottolo di sosta si accede ad una terrazza coperta da portico in legno, in posizione centrale rispetto alla facciata dell'edificio è ubicato il portone di ingresso all'alloggio. L' appartamento: suddiviso in zona giorno e zona notte., Adibita a zona giorno è la superficie del piano prospettante sulla terrazza porticata che affaccia sulla corte, a ridosso del portoncino di accesso all'appartamento, un ampio disimpegno assiale separa il soggiorno dalla cucina. il soggiorno, posto sulla sinistra rispetto a chi entra è costituito da un ampio vano ben illuminato da una finestra e porta finestra di accesso alla terrazza, sulla parete laterale coincidente con il muro perimetrale del fabbricato superati due gradini, è stato aperto un varco munito di portone, attraverso il quale si accede al terrazzo di copertura dell'edificio "b". la cucina dotata di camino, ben illuminata da una finestra porta finestra di accesso alla terra coperta. La zona notte si distribuisce su un'area in opposizione alla zona giorno. E' costituita da un disimpegno di distribuzione posto in posizione semicentrale, mediante il quale si accede al bagno, illuminato da finestra, al ripostiglio e alle due camere da letto ben illuminate da finestre. La struttura del fabbricato è mista in cemento armato, tramezzi divisorii interni degli alloggi sono a semplice fila di laterizi forati intonacati. I solai e il corpo scala sono anch'essi in cls armato gettati in opera. Il fabbricato "a" presenta copertura a tetto a quattro falde, realizzata con orditure con travi in legno di abete, arcarecci, colmi e manto di copertura con tegole del tipo marsigliese. Il fabbricato "b" copertura piana. Finiture esterne: le facciate, su intonaco civile, risultano tinteggiate con pittura termica

al quarzo di colore chiaro. Finiture interne: le pareti degli alloggi sono intonacate e pitturate con pittura acrilica che assume colorazioni diverse nei vari ambienti, i bagni hanno pareti rivestite in ceramica fino ad una altezza di circa ml.1,80 con pavimenti in ceramica di ottima qualità. La pavimentazione degli alloggi è stata realizzata in mattonelle di Klinker. I serramenti esterni sono in legno -alluminio equipaggiati con vetrocamera, parte interna in legno lamellare, parte esterna in alluminio per finestre e porte-finestre, serramenti oscuranti costituiti da persiane in alluminio con lamelle orientabili, porte interne in legno tamburato. Tutti gli impianti (elettrici, idraulici, riscaldamento e gas) risultano verosimilmente adeguati alle vigenti normative. Gli alloggi sono rifiniti da un punto di vista estetico/formale in maniera "ottima" ed il loro stato di conservazione e manutenzione è ottimo. Identificazione catastale: foglio 17 particella 169 sub. 1 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano 1, piano: Terra, Lotto RR, derivante da costituzione del 23/12/2008 prot. n. CB0240748 in atti dal 23/12/2008 COSTITUZIONE N.5300.1/2008 Coerenze: Part. 77 e Part.82 del Fg. 17 foglio 17 particella 169 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 14,5 vani, rendita 1.198,18 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano n.1 , piano: Terra, lotto RR, derivante da Variazione nel Classamento del 16/12/2009 Prot.n.CB0279838 in atti dal 16/12/2008 Prot. n. CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n.5300.1/2008 Coerenze: particella 77 e particella 82 foglio 17 particella 169 sub. 3 (catasto fabbricati), classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita 702,38 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano n.1, piano: primo, lotto RR, derivante da Variazione nel

classamento del 16/12/2009 prot. n.CB0279838 in atti dal 16/12/2009 n.17474.1/2009 e per costituzione del /2008 prot. n.CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n. 5300.1/2008 Coerenze: Part. 77 e Part. 82 foglio 17 particella 169 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria D/10, consistenza 0, rendita 1.050,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano 1, piano: terra, lotto RR, derivante da Variazione nel classamento del 16/12/2009 prot. n.CB0279838 in atti dal 16/12/2009 n. 17474.1/2009 e per costituzione del 23/12/2008 prot. n. CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n.5300.1/2008 Coerenze: Particella 77 , Particella 82 del Fg.17, foglio 17 particella 169 (catasto terreni), qualita/classe ente urbano, superficie 20 derivante da tipo mappale del 05/12/2008 derivante dal mappale 34, tale dall'impianto meccanografico del 27/01/1975 Coerenze: Particella 77 e Particella 82 del Fg.17 B) Magazzino con rimessa attrezzi e tettoia Unità immobiliare censita catastalmente come D/10 (fabbricato con funzioni produttive connesse con attività agricole) della superficie commerciale di mq.151,00 circa. Si tratta di un corpo di fabbrica la cui costruzione risale agli anni ottanta, periodo in cui vennero eseguiti lavori di ristrutturazione e ampliato di un magazzino esistente. che versava in precarie condizioni. statiche. Il manufatto, di mq. 151,20 ubicato a pochi metri di distanza dal fabbricato residenziale descritto al Corpo A, ha pianta longitudinale, con ingresso posizionato a 90° rispetto all'asse longitudinale del fabbricato, con tre pilastri in c.a. mediani, si eleva ad un piano fuori terra. Realizzato con muratura in blocchetti di cemento. La copertura è a due falde, costruita con travetti in cemento precompresso e pignatte in laterizio, il manto di copertura con tegole marsigliesi, ha un'altezza interna, misurata

all'intradosso del colmo, di ml. 5,30. In adiacenza, in corrispondenza del prospetto laterale, si sviluppa una tettoia in struttura metallica di mq. 66,50 con copertura in pannelli di lamiera grecata coibentati, destinata al ricovero di animali da cortile. Lungo tutto il prospetto posteriore una porzione del corpo di fabbrica è destinata a rimessa attrezzi agricoli. è priva di pavimentazione ed è accessibile solo dall'esterno. Identificazione catastale: foglio 17 particella 169 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana u, categoria D/10, consistenza 0 mq, rendita 1.050,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano snc , piano: T lotto RR, derivante da Variazione nel Classamento del 16/12/2009 protocollo n.CB0279838 in atti dal 16/12/2009 Variazione di Classamento (n.17474.1/2009). Coerenze: il corpo di fabbrica confina sui quattro lati con l'area residua della P.Illa 169 sub.1 - bene comune non censibile che confina con P.Illa 77 e P.Illa 82 del Fg.17 Rettifica di intestazione all'attualità del 01/09/2014 protocollo n. CB0010148 in atti dal 07/02/2017 Sede:Termoli Registrazione: Sede Riunione Usufrutto (n.891.1/2017). Prezzo base Euro 248.801,25. Offerta minima Euro 186.601,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 14/2019 **LAR808644**



**BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) CAPANNONE ADIBITO AL**

**RICOVERO DI ATTREZZI AGRICOLI.** Presenta pianta regolare con orma rettangolare delle dimensioni di metri 20,20 x 15,10 e superficie interna pari a mq.305, costruita nel 2005. **A.1) TERRENO AGRICOLO**, composto da area di pertinenza esterna del capannone per attrezzi agricoli, sviluppa una superficie commerciale di 3.505,00 Mq. Prezzo base Euro 69.120,00. Offerta minima Euro 51.840,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR807965**



**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA PERAZZETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A.1) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 7.210,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il corpo A.1 riguarda sei capannoni industriali e l'area asfaltata di pertinenza. L'intera area è completamente recintata mediante muretto con sovrastante rete metallica sul lato a confine con la strada statale per Campobasso, mentre con sola rete metallica sui restanti lati. Vi si accede tramite un cancello in metallo scorrevole per il transito di automobili e camion. L'area aperta è asfaltata e può essere utilizzata per il transito e il parcheggio di camion e autotrasporti merci. I capannoni sono in prefabbricato di tipo metallico, le strutture sono realizzate con elementi in acciaio prefabbricati in officina ed assemblati in opera mediante

bullonatura. Le tamponature sono realizzate in pannelli prefabbricati in calcestruzzo. La copertura è realizzata in lamiera grecata multistrato. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate di colore bianco. I capannoni sono illuminati da vetrate poste in alto alla base della copertura. Si accede tramite grandi porte in metallo che consentono anche l'accesso a mezzi. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate con colori di tonalità pastello. Il pavimento è in cemento industriale. Sono presenti tre tettoie metalliche esterne di cui una posta sul lato anteriore e le altre due lateralmente. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perchè la documentazione era assente al momento del sopralluogo. Si rimanda alla documentazione fotografica allegato 3 per maggiori approfondimenti Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.Ile 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.1.1) TETTOIA**, sviluppa una superficie commerciale di 632,00 Mq. **A.1.2) ALTRO TERRENO**, composto da piazzale, sviluppa una superficie commerciale di 14.900,00 Mq. Come si evince dall'elaborato planimetrico il sub 2 è un bene comune non censibile ai sub 197/2 e 3 e 196/10 (corte). L'intero bene è stato valutato nel corpo A.1 della presente perizia. **A.2 UFFICIO** della superficie commerciale di 618,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il fabbricato è adibito ad uffici. Il fabbricato in cemento armato è di due piani fuori terra e un interrato. L'esterno è intonacato e tinteggiato di colore pastello e necessita di ordinaria

manutenzione. Gli infissi sono in alluminio. Al momento del sopralluogo l'intero stabile si presentava in stato di abbandono e degrado. Solo al piano terra è presente un ufficio ancora funzionante. I pavimenti sono in marmettoni di graniglia. I servizi igienici sono presenti su entrambi i piani e divisi per donne e uomini; sono presenti anche antibagno e locali spogliatoio. Si accede al piano primo tramite una scala. Il piano primo in stato di abbandono è composto da stanze utilizzate come camere da letto e cucina oltre che uffici. Si accede dalle stanze ad una grande terrazza che affaccia sull'impianto di depurazione. La terrazza non è pavimentata ma coperta con guaina bituminosa ardesiata. L'intero stabile internamente è intonacato e tinteggiato di colori chiari tranne un'ampia sala di colore rosso. Al piano interrato sono presenti cisterne, macchine e tubazioni appartenenti agli impianti. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché assenti al momento del sopralluogo. Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica allegato 3. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S-T-1, ha un'altezza interna di 3.00. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. **A.2.1) ALTRO FABBRICATO**, composto da terrazza, sviluppa una superficie commerciale di 262,00 Mq. **A.2.2) ALTRO FABBRICATO**, composto da locale deposito e pompe, sviluppa una superficie commerciale di

440,00 Mq. **A.3) IMPIANTO DI DEP. ACQUE - LOCALE MACCHINE**, della superficie commerciale di 70,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile riguarda un locale realizzato in cemento armato in prossimità dell'impianto di depurazione e destinato a locale macchine. La funzionalità della struttura è importante e legata alle lavorazioni dell'attività industriale. L'immobile all'esterno è intonacato e tinteggiato di colore pastello, la porta è in metallo. All'interno il locale è intonacato e tinteggiato di colore bianco. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto perché la documentazione al momento del sopralluogo era assente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. **A.4) IMP. DEPURAZ. ACQUE**, vasche-rampa carico e scarico, della superficie commerciale di 1.323,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'impianto è costituito da opere in cemento armato riguardanti un depuratore e vasche circolari e rettangolari di dimensioni variabili (allegato 4). Per quanto riguarda le dimensioni e i materiali si rimanda all'allegato 8: computo metrico estimativo per opere civili, fornito dalla AOM Conserve al momento del sopralluogo, e alla documentazione fotografica allegato 3. Al momento del

sopralluogo l'impianto è risultato non utilizzato. Dalle informazioni raccolte al momento del sopralluogo l'impianto è stato pensato per funzionare nel modo seguente: Le acque di scarico provenienti dallo stabilimento venivano inviate ad un prefiltro in cui erano separate le sostanze in sospensione, dopodiché fluivano in una vasca di sollevamento. Da questa vasca delle elettropompe sommergibili sollevavano il liquame su delle griglie fini del tipo a tamburo rotante, dove venivano separate dall'acqua anche le sostanze in sospensione più piccole. Successivamente l'acqua fluiva per gravità nello stadio biologico. L'impianto è di tipo a fanghi attivi a medio carico che al momento del funzionamento consentiva di demolire le sostanze organiche contenute nel liquame stesso, che fatte riprodurre e mantenute in vita mediante l'aerazione, utilizzavano quelle sostanze organiche per la loro nutrizione. I batteri riuniti in colonie costituivano il fango attivo, che per effetto dell'agitazione, entravano in contatto con le sostanze organiche contenute nel liquame e le assorbivano, successivamente queste venivano trasformate dai batteri in un prodotto finale stabile. L'aria necessaria al processo biologico veniva fornita da una turbina di aerazione con rotore ad asse verticale, installata su di una passerella al centro del bacino di ossidazione. Da detta vasca la miscela liquame-fango attivo passava per gravità nella vasca di sedimentazione, dove permaneva per un tempo sufficiente affinché le sostanze solide sospese potessero depositarsi sul fondo, permettendo all'acqua di uscire chiarificata in superficie. I fanghi che si accumulavano sul fondo venivano convogliati in una tramoggia dal ponte raschiatore ed intercettati in un adiacente pozzetto di ricircolo fanghi e venivano rinviati continuamente, a

mezzo di speciali elettropompe nella vasca di ossidazione dove permanevano fino a quando nella vasca stessa non si superava la concentrazione della miscela aerata di 7-8 kg.SS/mc. A questo punto siccome i fanghi non erano completamente mineralizzati, venivano inviati in un digestore di tipo aerobico che aveva lo scopo di stabilizzare i fanghi in modo che non fossero putrescendibili e quindi causa di odori molesti. L'ossigeno necessario al processo veniva fornito da un alettrosoffiante e distribuito sul fondo del digestore a mezzo di speciali diffusori a bolle medie del tipo non intasabili. Il fango una volta stabilizzato veniva inviato prima ad un ispessitore per aumentare la concentrazione dei solidi e poi alla disidratazione meccanica in un separatore centrifugo, che permetteva di avere un fango asciutto palabile, con concentrazione di circa il 15-20%. L'acqua chiarificata in uscita dal sedimentatore veniva sottoposta ad un trattamento di disinfezione mediante ipoclorito di sodio e poi inviata al corpo ricettore. Per approfondimenti si rimanda agli allegati 3,4,5,8. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.5) CABINA DECOMPRESSIONE GAS METANO** della superficie commerciale di 41,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è una cabina di decompressione gas metano. E' realizzata in muratura con tetto a doppia falda in ondulino di eternit e travetti in c.a. precompresso.

Presenta delle finestre in alto che illuminano i locali. Internamente le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore bianco, i pavimenti sono in cemento. L'esterno è intonacato e tinteggiato di un colore rosa pastello. Si accede ai locali tramite due porte in metallo. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti in quanto al momento del sopralluogo non è stata fornita la documentazione. Si rimanda alla documentazione fotografica, allegato 5, per approfondimenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.6 VASCHE DI RAFFREDDAMENTO- LOCALE** oli e combustione della superficie commerciale di 205,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Le vasche sono realizzate in muratura in cls armato e sono impermeabilizzate con resine epossidiche, sono interrate. Si trovano a ridosso della recinzione. Le vasche erano funzionali alla produzione all'interno dei capannoni industriali e con la funzione di accumulo di acqua calda e di supporto delle torri di raffreddamento. Dagli elaborati di progetto consultati e presenti nell'allegato 5 è possibile risalire alla presenza di condotte interrate per l'alimentazione delle vasche. E' presente altresì un basamento in clacestruzzo, a ridosso del capannone adibito a locale macchine per l'alloggiamento di altre macchine. Sono presenti anche basamenti interrati in calcestruzzo ed una vasca di accumulo del pomodoro, posti tutti a ridosso del muretto in

cls esistente e delimitante le due aree poste a quote diverse. Durante il processo di lavorazione era così consentito lo scarico del prodotto direttamente su delle rulliere metalliche, l'invio della vasca di accumulo ed il successivo rilancio del prodotto agli impianti di lavorazione mediante una condotta aerea in tubi di acciaio supportati da tralici metallici. Per approfondimenti si rimanda all'allegato 5 e alla documentazione fotografica. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. Espropriazioni immobiliari N. 14/2021 tecnico incaricato: Antonella Occhionero Pagina 4 di 42 CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.6.1 TETTOIA**, sviluppa una superficie commerciale di 12,00 Mq. **B) CABINA ELETTRICA** della superficie commerciale di 37,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile riguarda una cabina Enel realizzata in cemento armato. La funzionalità della struttura è importante e legata alle lavorazioni dell'attività industriale. L'immobile all'esterno è intonacato e tinteggiato di colore bianco, le porte sono in metallo, alcune arrugginite. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto perché la documentazione al momento del sopralluogo era assente. Si rimanda alla documentazione fotografica per approfondimento. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196-197 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 273,72 Euro, indirizzo

catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 196, part. 197 sub 2 e part. 196 sub 1; foglio 60 particella 197 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 144,61 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 197 sub 1, sub 3 e part. 196; foglio 60 particella 197 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part 197 sub 2, part. 196. Prezzo base Euro 1.821.870,00. Offerta minima Euro 1.366.403,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 14/2021 **LAR808641**



**BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO** presenta forma irregolare, giacitura collinare con leggero declivio ed esposizione verso nord-est. Sviluppa una superficie complessiva di 51600 mq di cui 39911 mq. di qualità "seminativo", 10390 mq. di qualità "pascolo cespugliato", 1299 mq. di qualità "pascolo arborato". Prezzo base Euro 23.940,00. Offerta minima Euro 17.955,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR807966**

**LARINO (CB) - VIA OLIVETO VIA SANTA LUCIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICATORIO IN LARINO, ZONA A (CENTRO STORICO) Quota pari a 1000/1000 del diritto di piena proprietà di: foglio 58 particella 41 sub. 1 (catasto fabbricati), partita 858, categoria A/6, classe 3, consistenza 123 mq, rendita 121,88 Euro, indirizzo catastale: VIA OLIVETO n.8, piano: T-1, foglio 58 particella 41 sub. 2 (catasto fabbricati), partita 853, categoria C/6, classe 2, consistenza 21 mq, rendita 57,48 Euro, indirizzo catastale: VIA SANTA LUCIA n. 2, piano: T, foglio 58 particella 41 sub. 3 (catasto fabbricati), partita 1500, categoria C/6, classe 1, consistenza 20 mq, rendita 46,48 Euro, indirizzo catastale: VIA SANTA LUCIA n. 4, piano: T Trattasi, come anticipato e meglio descritto nel lavoro peritale allegato al presente avviso di vendita cui espressamente si rinvia, di **TERRENO EDIFICATORIO IN CENTRO STORICO** a LARINO Via Oliveto; Via, o Vico, Santa Lucia 6; 2 e 4, della superficie commerciale di 143,50 mq. È opportuno far rilevare che nella visita di sopralluogo, effettuata dal perito il 23/03/2021 (All. 1.1), è emerso che gli immobili pignorati risultano infatti demoliti. Prezzo base Euro 11.168,33. Offerta minima Euro 8.376,25. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 40/2020 **LAR808564****



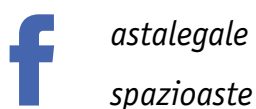
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 95  
28 Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)