



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

BROLO (ME) - VIA TRENTO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, al piano 2° e 3°, della sup. commerciale di mq 110,60, composto da cucina e soggiorno comunicanti, camera, wc, sala pranzo, ripostiglio e corridoio, più una dispensa al piano 3°. Prezzo base Euro 26.068,33. Offerta minima: Euro 19.551,24. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/

catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023. Rif. RGE 77/2017 PT807127

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA CERTARI CATUTÈ, 74A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE, a due elevazioni fuori terra oltre

piano cantinato e volumi tecnici, composta a piano cantinato da garage con annesso vano wc, a piano terra da cucina soggiorno, wc, ripostiglio lavanderia e con annessa corte circostante da tre lati, a piano primo da tre camere, bagno e wc e a piano secondo da un vano, wc, da locale tecnico mansardato

e terrazzino a livello. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 236.500,00. Offerta minima: Euro 177.375,00. Rilancio: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 16:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 02/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 13/2020 **PT806436**

CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA PUGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

al piano secondo, oltre a posto auto scoperto, identificato al n.13 nello spazio esterno condominiale, Presente ascensore condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 12:00. **NASO (ME) - CONTRADA FICHERUZZA, SNC - LOTTO 2) 2 UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte del medesimo immobile: **A) IMMOBILE COMMERCIALE** a piano terra di un edificio a due elevazioni fuori terra (piano terra e primo piano) (in atto locata al canone di € 700,00 mensili sino al 31.05.23). Accertato alcune modifiche interne oltre alla presenza di tettoie esterne precarie, aperte sui lati, facilmente amovibili. Per quanto sopra sarà possibile, previa rimozione delle tettoie, presentare la CILA in sanatoria ed aggiornare successivamente il DOCFA della suddetta unità; **B) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, priva di impianti e rifiniture esterne ed interne, posta al piano primo sopra unità A). Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilancio: Euro 3.750,00.

Vendita senza incanto 05/12/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 02/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 87/2021 **PT806429**



FALCONE (ME) - CONTRADA VALLEBOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA in complesso residenziale, della sup. comm. di mq 251, costituita da 2 piani, dotata di manufatti accessori, attornata da ampia corte in parte sistemata a giardino con piscina, solarium, e vialetto carrabile e in minor parte su pendio servito da sentiero e gradoni.

Libero. Prezzo base Euro 106.860,94. Offerta minima: Euro 80.145,71. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 05/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RGE 109/2016 **PT807305**

GIOIOSA MAREA (ME) - VIA MESSINA, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE, piano S1, costituito da ampio vano adibito a deposito e piccoli vani accessori, consistenza 502 mq, sup. cat.549 mq. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **PATTI (ME) - VIA SAN SALVATORE, SNC - LOTTO 2) A. IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 13, particella 452, subalterno 16, Categoria C/2, classe 3, 138 mq, Sup. cat. 162 mq. **B. IMMOBILE** in Catasto Terreni al foglio 13, particella 1448, qualità seminativo, classe 1, sup. 417 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Rilancio: Euro 4.000,00. **LOTTO 16) IMMOBILE**, piano T-1,

in Catasto al foglio 13, particella 277, subalterno 6, particelle graffate sub. 7 e part. 780 sub. 4, Categoria A/2, classe 6, 4,5 vani, Mq 93. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **VIA AMERIGO VESPUCCI, SNC - LOTTO 3) A. QUOTA 1/6 DI IMMOBILE**, Categoria C/2, classe 5, consistenza 50 mq, sup. cat.72 mq; **B. QUOTA 1/6 DI IMMOBILE**, piano 1, in Catasto al foglio 6, particella 103, subalterno 1, Categoria A/4, classe 7, consistenza 3,5 vani, sup. cat. 55 mq escluse aree scoperte 51 mq; **C. QUOTA 1/6 DI IMMOBILE**, piano 2, in Catasto al foglio 6, particella 103, subalterno 6, Categoria A/4, classe 8, consistenza 3,5 vani, sup. catastale 57 mq escluse aree scoperte 52 mq; **D. Quota 1/6 di Immobile**, piano 3, in Catasto al foglio 6, particella 103, subalterno 7, Categoria F/5, classe 7, consistenza 52 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 4) A. IMMOBILE**, piano 5, in Catasto al foglio 6, particella 24, subalterno 55, Categoria F/3, consistenza 142 mq; **B. IMMOBILE**, piano 5, in Catasto al foglio 6, particella 24, subalterno 53, Categoria F/3, consistenza 125 mq; **C. IMMOBILE**, piano 5, in Catasto al foglio 6, particella 24, subalterno 54, Categoria F/3, consistenza 162 mq;. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Rilancio: Euro 2.000,00. **VIA GROTTI, SNC - LOTTO 5) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 13, particella 939, subalterno 6, Categoria A/2, classe 6, 4 vani. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta



02.800.300

numero dedicato

minima: Euro 75.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **VIA PAPA GIOVANNI XXIII, SNC - LOTTO 6) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 60, Categoria D/6. Mq 675. Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima: Euro 252.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **LOTTO 7) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 71, Categoria D/3. Mq 310. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **LOTTO 8) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 73, Categoria C/1, classe 7, Mq 174. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **LOTTO 9) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 76, Categoria D/8, Mq 462. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Rilancio: Euro 10.000,00. **LOTTO 10) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 77, D/8, Mq 432. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima: Euro 162.000,00. Rilancio: Euro 10.000,00. **LOTTO 11) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 80, Categoria C/1, Mq 80. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Rilancio: Euro 4.000,00. **LOTTO 12) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 82, Categoria C/1, Mq 55. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Rilancio: Euro 4.000,00. **LOTTO 13) IMMOBILE**, piano T, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 81, Categoria

D/8, Mq 1115. Prezzo base Euro 548.000,00. Offerta minima: Euro 411.000,00. Rilancio: Euro 20.000,00. **LOTTO 14) IMMOBILE**, piano T-1, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 75, Categoria D/8, Mq 1730. Prezzo base Euro 592.000,00. Offerta minima: Euro 444.000,00. Rilancio: Euro 20.000,00. **LOTTO 15) IMMOBILE**, piano T-1, in Catasto al foglio 9, particella 47, subalterno 38, Categoria D/8, Mq 260. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima: Euro 87.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 17:00. c/o Studio Avv. Maria Cristina Maniaci, Via Nazionale 150/D Piraino. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Fabrizio Donato tel. 0909573683 - 3409127065. Rif. FALL 3/2021 **PT805741**

GIOIOSA MAREA (ME) - LOCALITA' STOCCATO, FRAZIONE CONTRADA MAGARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano 1° con accesso da corte condominiale e facente parte di fabbricato a due elevazioni fuori terra. Composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, disimpegno e bagno; 2 balconi, sui lati nord e sud. Mq 65,65. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 19/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 27/2021 **PT807311**



MISTRETTA (ME) - VIA CATANIA, 3-7-5 E VIA CORSO UMBERTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE, con tre ingressi sulla Via Catania, ai nn. 3, 7 e 5, ed uno su Via Corso Umberto, al n. 10, facente parte di un palazzo storico edificato intorno al 1842, della superficie lorda complessiva di mq. 571,37 circa. Costituita da piano terra di mq. 173,62 circa, composto da sette ambienti in pessimo stato d'uso. Una scaletta conduce all'abitazione del piano superiore. Piano primo, di mq. 158,32 circa, oltre mq. 4,75 di accessori (balconi e terrazzino) si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due

servizi igienici, disimpegno, quattro camere, salone, vano scala, con ripostiglio sottostante, oltre terrazzino e tre balconi. Piano secondo di mq. 155,60 circa, oltre mq. 2,34 di balconi e terrazzino, è composto da vano scala, cucina antica con forno a legna, cucina moderna, piccolo servizio igienico, soggiorno, vari disimpegni e tre grandi ambienti sottotetto, comunicanti tra loro, oltre tre balconi e un terrazzino. Piano sottotetto, di mq. 71,13 circa oltre mq. 5,61 di terrazza, composto da due grandi ambienti posti ai lati del corpo scala, oltre ad una sovrastante terrazza. Privo di agibilità e abitabilità. Occupato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 56/2016 **PT806928**

PATTI (ME) - CONTRADA FELICCIOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Scarica su
App Store



Scaricabili su
Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



- COMPLESSO BIKINI - VILLETTA UNIFAMILIARE ad una elevazione fuori terra, di mq 33,49 ca, composta da vano soggiorno/letto, vano cucin con ingresso secondario, corridoio/disimpegno, ripostiglio, servizio igienico con doccia. Portico mq 23,32 circa, giardino mq 223,08 ca, posto auto 11,52 mq ca. Costruita tra il 2005/2006 giusta C.E. n. 22/94, poi decaduta presenta difformità urbanistiche ed edilizie. Sottoposto a sequestro penale preventivo disposto in data 2.5.2006, confiscato con sentenza n. 100/13 del 19.03.2013, viene acquisito al patrimonio del Comune di Patti. Libero. Prezzo base Euro 47.535,00. Offerta minima: Euro 35.650,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 58/2016 **PT806426**

PATTI (ME) - VIA TEATRO GRECO - VIA ROMA, 45-64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO di 80,48 mq comm. di vecchia costruzione, a piano terra con accesso da via Roma, e facente parte di fabbricato a più elevazioni fuori terra. Immobile di forma quasi regolare composto da 3 vani destinati a soggiorno, camera e cucina-pranzo, oltre vano ingresso e vano wc; **B) MAGAZZINO** di

48,40 mq comm. di vecchia costruzione, a piano terra della via Teatro Greco, facente parte di fabbricato a più elevazioni fuori terra. Immobile di forma quasi regolare composto da 2 vani a destinazione magazzini. Prezzo base Euro 85.656,00. Offerta minima: Euro 64.242,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 17:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marzia Schepis tel. 0906783554-3495553454. Rif. RGE 11/2021 **PT807173**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA TRINITÀ, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO costituito da n. 4 elevazioni di cui n. 3 fuori terra ed un'elevazione parzialmente interrata (in catasto piano terra). Occupato. Prezzo base Euro 39.671,20. Offerta minima: Euro 29.753,40. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 19/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Carmelo Ziino tel. 3475867936. Rif. RGE 41/2017 **PT808658**

SANSALVATORE DIFITALIA (ME) - CONTRADA GRAZIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo sottostrada composto da ingresso, cucina, soggiorno al cui interno è stata realizzata una camera, due camere doppie, bagno e disimpegno, ripostiglio, locale deposito e corte comune. Prezzo base Euro 27.395,00. Offerta minima: Euro 20.546,25. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Santi Cirella tel. 094134863. Rif. RGE 70/2011 **PT806562**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA DEI MEDICI, 314 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di 76.69 mq al primo piano, composto da: ingresso soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 60.083,10. Offerta minima: Euro 45.062,32. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 78.69 mq composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2

camere da letto, bagno, 2 balconi e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 75.167,88. Offerta minima: Euro 56.375,91. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 05/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonino Fallo tel. 0941240185. Rif. RGE 105/2014 **PT806937**

SINAGRA (ME) - CONTRADA MULINAZZO - VIA MULINAZZO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di mq 127,96 e contiguo deposito artigianale di mq 14. L'appartamento è costituito da unico piano terreno con annessa corte di pertinenza, è composto da ingresso, 3 vani, ampia cucina e bagno; da un piccolo cortile sul retro si accede ad una cucina esterna e ad un ripostiglio. Prezzo base Euro 45.886,40. Offerta minima: Euro 34.414,80. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 19/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel.

094121542 - 3483153749.
Rif. RGE 87/2014 **PT807378**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE TERME, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 81,88 per la quota di 1/1 di piena proprietà, si compone di un ingresso-disimpegno, una cucina, un wc con annesso ripostiglio, un bagno, due camere da letto e due ampi balconi a girare da due lati. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, scala interna, ha un'altezza interna di m. 3.10. Il lotto comprende una quota parte di un lastrico solare, e una quota parte di tre terreni residenziali (per maggiori dettagli cfr. perizia di stima Ing. Daniela Padua). Prezzo base Euro 60.113,49. Offerta minima: Euro 45.085,12. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 79,35 per la quota di 1/1 di piena proprietà, si compone di un ingresso-disimpegno, una cucina, un wc con annesso ripostiglio, un bagno, due camere da letto e due ampi balconi a girare da due lati. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, scala interna, ha un'altezza interna di m. 3.10. Il lotto comprende una quota parte di un lastrico solare, e una quota parte di tre terreni residenziali (per maggiori dettagli cfr. perizia di stima Ing. Daniela Padua). Prezzo base Euro 58.730,11. Offerta minima: Euro 44.047,58. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. Giudice tutelare Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gerlando Salvatore Scaffidi. Rif. GV 582/2020 **PT806979**



TORTORICI (ME) - VIA FILANGERI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO di mq 144, composto da: locale sgombero al piano seminterrato, camera al piano terra, locale sgombero al piano primo, camera al piano secondo con 2 balconi in uno dei quali è realizzato un bagno. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio: Euro 600,00. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 17:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 02/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 31/2019 **PT806432**



PATTI (ME) - FRAZIONE MONGIOVE, VIA GROTTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE della sup. comm. di 223,00 mq composta da spazioso locale sviluppatosi interamente al piano terra. Prezzo base Euro 153.461,25. Offerta minima: Euro 115.095,93. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 16:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/12/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 113/2016 **PT806942**

SANPIERO PATTI (ME) - VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO con sup. lorda tot. mq 398, a quattro elevazioni: piano terra (precedentemente adibito a salabar); piano seminterrato (laboratorio, magazzini, area di pertinenza); piano primo composto da disimpegno, due locali, balcone e lastrico solare; secondo piano sottotetto composto da disimpegno, tre locali e due balconi. Il primo ed il secondo piano versano in cattivo stato di conservazione ed inagibile. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **VIA**

NETTUNO, 6 - LOTTO 2) APPARTAMENTO con sup. lorda tot. mq 99. Composto da due vani al piano terra, scala di collegamento interna, due vani al piano primo ed accessori. Prezzo base Euro 6.120,00. Offerta minima: Euro 4.590,00. Rilancio: Euro 500,00. **VIA VERGA, 5 - LOTTO 3) A) MAGAZZINO** con sup. lorda tot. di mq. 175 circa. Composto da un locale a P.T., che era adibito a sala ristorante pizzeria, attualmente sala giochi con annesso locale cucina ed accessori. **B) QUOTA DI 1/3 DI UN'AREA CORTILIZIA** composta da un'area scoperta di pertinenza ed uso esclusivo del piano terra, sup. lorda tot. mq 40. Prezzo base Euro 17.485,00. Offerta minima: Euro 13.115,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **VIA VERGA - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, piano primo con sup. lorda tot. di mq 253 circa. Composto da un vano scala indipendente, ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, sette vani, più accessori (bagno, antibagno, lavanderia, veranda terrazza). Prezzo base Euro 15.820,00. Offerta minima: Euro 11.865,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 12/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 174/1994 **PT805787**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE

TERME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO/MAGAZZINO

della superficie commerciale di 259,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, si compone di un ampio vano principale, un bagno con annesso antibagno, un vano adibito a docce e uno a spogliatoio ed è posta al piano semicantinato, scala interna, con un'altezza interna di circa mq. 2.90. Il lotto comprende una quota parte di un lastrico solare, e una quota parte di tre terreni residenziali (per maggiori dettagli cfr. perizia di stima Ing. Daniela Padua). Prezzo base Euro 83.679,31. Offerta minima: Euro 62.759,48. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT807282**

15/12/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT807282**



BROLO (ME) - PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LASTRICO SOLARE, della sup. comm. di 61,70 mq. pavimentato in scarse condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 2.812,50. Offerta minima: Euro 2.109,38. Rilancio: Euro 250,00. **LOTTO 8) LASTRICO SOLARE** della sup. comm. di 109,60 mq. pavimentato in scarse condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima: Euro 3.796,88. Rilancio: Euro 250,00. **LOTTO 9) LASTRICO SOLARE** della sup. comm. di 53,30 mq. pavimentato in scarse condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 2.531,25. Offerta minima: Euro 1.898,44. Rilancio: Euro 250,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT807281**

PATTI (ME) - CONTRADA ACQUA PIOPPO, PROSSIMO ALLA FRAZIONE DI MONGIOVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO

in zona di espansione turistico-alberghiera esteso mq.93750 sito in zona ben esposta ed a gradevole ed uniforme giacitura verso nord. Prezzo base Euro 740.675,34. Offerta minima: Euro 555.506,51. Rilancio: Euro 10.000,00. **CONTRADA VALLE TINDARI - LOTTO 6) TERRENO** ricadente in area di riserva ambientale ed archeologica, in esclusiva zona paesaggistica compresa tra due promontori ed una caratteristica baia, esteso mq.447.124 coltivato in parte a uliveto e vigneto, in parte a pascolo ed incolto su terreni scoscesi, con annessi ruderi di antico e caratteristico borgo rurale di mq.2350 circa con altro piccolo magazzino, con dotazione irrigua e servito da stradella privata, raggiungibile da strada vicinale sulla quale grava servitù di passaggio. Prezzo base Euro 569.720,70. Offerta minima: Euro 427.290,53. Rilancio: Euro 10.000,00. **CONTRADA MONTE - LOTTO 8) TERRENO** parte agricolo e parte area vincolata di complessivi mq.70.996 in gran parte agricolo e in parte ricadente in area di rispetto cimiteriale e

fascia di rispetto stradale, coltivato ad agrumeto e uliveto produttivi, dotato di pozzo per uso irriguo regolarizzato, con annessi tre fabbricati collabenti (ex fabbricati rurali) in condizioni fatiscenti che occupano con le rispettive corti complessivamente mq. 120, gravato da asservimento con limitazione della volumetria assentita e gravato da servitù di passaggio a favore di villa di terzi. Prezzo base Euro 235.057,50. Offerta minima: Euro 176.293,13. Rilancio: Euro 5.000,00. **LOTTO 13) SPEZZONE DI TERRENO** agricolo di superficie pari a mq.18.967, coltivato ad uliveto, in area periferica rispetto al centro abitato, su discreto pendio prospettante sulla strada provinciale Patti-Montagnareale, con fascia di rispetto stradale. Prezzo base Euro 37.462,50. Offerta minima: Euro 28.096,88. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 14) USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA** di circa mq 620 costituita da 7 unità immobiliari, corte, ricadente in zona agricola, su sito ben esposto e panoramico. Prezzo base Euro 67.128,75. Offerta minima: Euro 50.346,56. Rilancio: Euro 1.300,00. **CONTRADA PANICASTRO - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** esteso per mq.421526 coltivato in parte ad uliveto produttivo ben mantenuto ed in parte pascolo e sughereto, prospettante in parte sulla S.S.113, con annessi n.9 fabbricati collabenti, diruti e/o magazzini, in gran parte inagibili, dotati di rispettive aree cortilizie occupanti nell'insieme una superficie di mq.1840. Il lotto è dotato tratto di stradella privata su cui grava servitù di passaggio carrabile a servizio del



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) LASTRICO SOLARE praticabile con una sup. lorda complessiva di mq. 120,90. Prezzo base Euro 5.669,03. Offerta minima: Euro 4.251,77. Rilancio: Euro 250,00. Vendita senza incanto

casale (foglio 26, mappale 45) e degli immobili del restante fondo di proprietà del fallito. Prezzo base Euro 514.212,30. Offerta minima: Euro 385.659,23. Rilancio: Euro 5.000,00. **CONTRADA MUSTAZZO - LOTTO 11) TERRENO** in fascia di rispetto autostradale, esteso mq.2.629 in zona prossima all'abitato di Patti Marina, coltivato ad uliveto ed orto, con annesso fabbricato collabente (ex fabbricato rurale) in condizioni fatiscenti di mq. 261 in parte a 2 elevazioni, servito da latistante stradella interpodereale in terra battuta. Prezzo base Euro 56.781,00. Offerta minima: Euro 42.585,75. Rilancio: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 14/12/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661 - 3299712591. Rif. FALL 13/2005 **PT807383**

SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA MARTINELLO - SAMPINICO, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di 28.208,00 mq oltre a rustico, composto da modesti fabbricati seminterrati adibiti a deposito, realizzati in muratura di laterizi forati e copertura con struttura in legno di 44,00 Mq. Libero. Prezzo base Euro 22.757,00. Offerta minima: Euro 17.068,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) TERRENO COMMERCIALE**

di 18.653 mq. Le particelle non sono tutte contigue ma sono vicine fra di loro. La giacitura dei terreni è varia, in alcune zone molto acclive. Si accede ai terreni da una strada interpodereale sterrata ma carrabile che si diparte dalla strada comunale di contrada Martinello. Prezzo base Euro 10.624,00. Offerta minima: Euro 7.968,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 12:30. c/o Tribunale di Patti. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 13/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Bruno tel. 0941561448 - 3291541454. Rif. RGE 54/2003 **PT807594**

**TRIBUNALE DI PATTI
EX MISTRETTA**



REITANO (ME) - FRAZIONE BORDONARO, CONTRADA CAMPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE AD UN TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 8.425,00 mq. Altitudine di circa 500 nt sul livello del mare. L'appezzamento comprende terreni censiti in varie particelle catastali contigue con entrostanti due fabbricati diruti, di cui uno valutato per l'intera quota (corpo B) e l'altro valutato per la quota di ½ (corpo C). Identificazione catastale: • Foglio 4 particella 60 (catasto terreni), qualità/classe seminativo

arborato/4, superficie 820, reddito agrario € 0,21, reddito dominicale € 2,12. Coerenze: confina con partt.355, 63, 354 e strada comunale. • Foglio 4 particella 62 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie 2530, reddito agrario € 2,22, reddito dominicale € 4,57. Coerenze: confina con partt.56, 449, 447, 81, 82, 100, 359, 355, 61, 362. • Foglio 4 particella 63 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato/4, superficie 980, reddito agrario € 0,25, reddito dominicale € 2,53. Coerenze: confina con partt. 60, 359, 64, 357. • Foglio 4 particella 64 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato/4, superficie 495, reddito agrario € 3,13, reddito dominicale € 2,53. Coerenze: confina con partt. 63, 361, 103, 360. • Foglio 4 particella 355 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato/4, superficie 380, reddito agrario € 0,10, reddito dominicale € 0,98. Coerenze: confina con partt. 56, 62, 359, 60 e strada comunale. • Foglio 4 particella 358 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato/4, superficie 480, reddito agrario € 0,12, reddito dominicale € 1,24. Coerenze: confina con partt.366, 60, 357 e strada comunale. • Foglio 4 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato/4, superficie 2110, reddito agrario € 0,54, reddito dominicale € 5,45. Coerenze: confina con partt. 61, 362, 62, 103, 361, 63, 355. • Foglio 4 (catasto terreni) qualità/classe seminativo arborato/4, superficie 430, reddito agrario € 0,11, reddito dominicale

€ 1,11. Coerenze: confina con partt. 359, 103, 64. • Foglio 4 (catasto terreni) qualità/classe seminativo arborato, superficie 200, reddito agrario € 0,05, reddito dominicale € 0,52. Coerenze: confina con partt. 358, 34 e strada comunale. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE AD UN FABBRICATO DIRUTO**, della superficie commerciale di mq. 45. Trattasi di parte di un antico fabbricato rurale in pietra arenaria, ormai diruto, di cui restano solo i muri perimetrali. Identificato: foglio 4 particella 61 (catasto terreni), qualità/classe fabbricato diruto, superficie 45. Coerenze: confina con partt. 62, 339 e 362. **C) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 RELATIVAMENTE AD UN FABBRICATO DIRUTO**, della superficie commerciale di mq.34. Trattasi di parte di un antico fabbricato rurale in pietra arenaria, ormai diruto, di cui restano solo dei muri perimetrali. Identificato: foglio 4 particella 362 (catasto terreni), qualità/classe fabbricato diruto, superficie 34. Coerenze: confina con le part. 61, 62 e 339. Libero. Prezzo base Euro 8.655,55. Offerta minima: Euro 6.491,65. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 02/11/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Martina Nigrone tel. 0921331469. Rif. RGE 7/2010 **PT806541**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 86
30 Settembre 2022

Direttore Responsabile
Dott.ssa Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)