



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

BELGIOIOSO (PV) - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO al piano terra, primo secondo e seminterrato ad uso ripostiglio, facente parte del complesso residenziale denominato "Lottizzazione Tompino" e, più precisamente, "Villa Chiara". All'immobile si accede tramite ingresso pedonale ed area pertinenziale recintata a camminamento da via Madre Teresa di Calcutta n. 13. L'immobile è composto da vano scala per permettere l'accesso al piano primo composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, bagno, due ampi balconi posti a Nord e Sud; vano scala per accedere al soprastante piano secondo mansardato composto da disimpegno notte,

due camere da letto, bagno; ripostiglio al piano seminterrato; comoda scala di comunicazione a tutti i piani. Si precisa che il posto auto situato nell'area retrostante non è ricompreso nella vendita. Prezzo Euro 79.312,50 (possibile presentare offerte a partire da € 59.484,37). La gara si terrà il giorno 15/12/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Alessandro Zucchi, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 711/2014

CALVIGNASCO (MI) - VIA FALCONE E BORSELLINO N.12 (CATASTALMENTE STRADA DA NOMINARE SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARI (abitazione e

autorimessa) poste all'interno di un complesso condominiale e situate in una palazzina di tre piani fuori terra e sottotetto accessibile. L'abitazione è un appartamento al piano secondo della suddetta palazzina e si configura come monolocale con angolo cottura, un servizio igienico ed un balcone sul lato est con accesso tramite porta-finestra, oltre ad una cantina di pertinenza al piano terra ed un locale soffitta al piano terzo, attualmente accessibile da

vano scala comune condominiale. L'accesso all'appartamento avviene invece tramite porta blindata, con ingresso diretto sul soggiorno-cucina. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia posta in nicchia esterna sul balcone, mentre i corpi riscaldanti sono in ghisa e nel bagno è presente un termo arredo. Il locale soffitta al terzo piano (sovrastante l'appartamento) risulta completamente a rustico, privo di pavimentazione,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



rivestimenti e finiture; vi si accede dalle scale condominiali comuni tramite portoncino blindato; sono pure presenti due finestre di tipo velux ed una predisposizione per un'eventuale botola di collegamento diretto all'abitazione sottostante. L'unità immobiliare in oggetto è composta anche da un locale autorimessa, situato al piano terra dell'edificio ed accessibile dal cortile condominiale: presenta porta basculante ed impianto elettrico funzionante. La superficie commerciale dell'intera unità immobiliare è di mq.72,83. Prezzo Euro 67.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.700,00). La gara si terrà il giorno 19/12/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 745/2015



CASEI GEROLA (PV) - VIA CARENA, 40 E 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE, composta a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e un bagno; una scala interna collega il piano terra al primo piano dove si trovano corridoio, tre camere e un bagno. Una seconda scala interna permette l'accesso del piano terra interrato, dove si trova un locale cantina-tavernetta. Lungo il lato Nord è annessa una striscia di sedime esclusivo. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale di mq 171,44. Autorimessa in corpo staccato in Via Carena n°38 con accesso attraverso il cortile comune. L'unità immobiliare è al piano terra ed è costituita da un unico locale, con due accessi carrai e presenta una superficie

commerciale lorda di 40 mq. Prezzo Euro 128.680,00 (possibile presentare offerte a partire da € 96.510,00). La gara si terrà il giorno 14/12/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 246/2020

CASTEGGIO (PV) - VIA DEL RILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo con cantina di pertinenza al piano interrato (S1), compresi in un complesso condominiale denominato "Condominio San Carlo" di cinque piani fuori terra oltre l'interrato, composto da 44 unità immobiliari residenziali, 78 autorimesse e 3 cantine, con accessi pedonali ai civici da 2 a 10 sulla via del Rile, carraio principale di ingresso sulla stessa via e altri su vicolo della Scuola. L'appartamento ha superficie commerciale di 86,00 m2 circa ed è composto da soggiorno, cucina con vano tecnico-ripostiglio, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, due bagni, due balconi e cantina di pertinenza al piano interrato S1. Prezzo Euro 70.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.875,00). **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato S1 in complesso condominiale con accesso pedonale dal civico 6 e carraio al civico 2 di via del Rile, con superficie commerciale di 14,00 m2 circa. Prezzo Euro 7.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.700,00). La gara si terrà il giorno 14/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>.

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 372/2020

CASTEGGIO (PV) - VIA F.LLI VIGORELLI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 84,82 commerciali, al secondo piano di un fabbricato residenziale denominato Condominio Vigorelli. L'unità immobiliare è composta da tre locali più servizi, più precisamente: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere da letto. Fanno parte dell'unità abitativa due balconi, uno accessibile dalla zona giorno e uno dalla zona notte. Annessa alla proprietà vano cantina al piano seminterrato (4,41 mq. commerciali). Le quote di comproprietà ammontano a 166,40 millesimi. Prezzo Euro 27.430,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.573,00). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 406/2013

CASTEGGIO (PV) - STRADA MADONNA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE CIVILE UNIFAMILIARE, disposta su tre piani. Al piano terra sono presenti una sala da pranzo con cucina a vista e un bagno, al primo piano si trovano cucina, soggiorno, ripostiglio ed un secondo bagno; al terzo piano è presente una camera da letto con balcone ed un terrazzo. Prezzo Euro 72.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.450,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista

Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 122/2021

CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - VIA ROMA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO RESIDENZIALE a due piani fuori terra composto al Piano Terra da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, disimpegno/ripostiglio e scala di accesso al Piano Pri-mo composto da camera e balcone. La superficie commerciale complessiva è di mq 60,48. **B) FABBRICATO RESIDENZIALE** a tre piani fuori terra, con area cortilizia di proprietà esclusiva e locale accessorio in corpo staccato dall'abitazione, composto al Piano Ter-ra da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio/sottoscala, bagno, scala di accesso al Piano Primo e portico esterno, al Piano Primo composto da n. 2 camere, disimpegno, bagno, terrazzo, balcone e scala di accesso al Piano Secondo e al Piano Secondo composto da locale deposito (adibito a camera da letto) e n. 2 locali sottotetto. La superficie commerciale complessiva è di mq 162,23. Prezzo Euro 72.500,00. La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 10:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19, tel. 0382539013 - Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana (tel. 0382539152). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 324/2018

CERTOSA DI PAVIA (PV) - FRAZIONE CASCINE CALDERAI - VIA SAMPERONE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE oggetto di pignoramento, è composta da due piani, piano terra e primo collegati da scala in muratura interna. Al piano terra è collocato l'ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, ripostiglio, bagno e cortile/terrazza, nonché porzione di corte asservita. Al piano primo sono disposte due camere, un locale studio, disimpegno, un bagno e



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

due balconi. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 128 circa, compreso di balconi e cortile/terrazza. Prezzo Euro 116.280,00 (possibile presentare offerte a partire da € 87.210,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 803/2018



CORTEOLONA E GENZONE (PV) - FRAZIONE GENZONE, VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE con caratteristiche di casa di corte, composto da due corpi di fabbrica distinti aventi area cortilizia esclusiva. L'unità immobiliare è composta, per il fabbricato principale, da cucina, soggiorno, bagno al piano terra, due camere e disimpegno al piano primo. Per il fabbricato accessorio, da locali di deposito al piano terra e cascina al piano primo. L'accesso all'unità avviene direttamente dalla pubblica via, indi, attraverso l'area esclusiva, si accede ad entrambi i corpi di fabbrica. In zona antistante il corpo accessorio vi è un pozzo d'ispezione, con allacciamento all'acquedotto comunale e contatore. L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva di mq 240, mentre l'area di pertinenza in proprietà esclusiva misura mq 55. Il fabbricato residenziale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori in ghisa, ma l'impianto a gas e quello elettrico risultano staccati; nel locale accessorio non vi è presenza di impianti. Prezzo Euro 32.058,28 (possibile presentare offerte a partire da € 24.043,71). La gara si terrà il giorno 20/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 358/2019

CURA CARPIGNANO (PV) - VIA ROMA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE edificata su due piani fuori terra in corte comune, in linea con altre unità immobiliari ad uso residenziale con annesso sedime di pertinenza in corpo staccato ad uso orto. L'unità immobiliare si compone di soggiorno/cucina e ripostiglio al piano terreno, disimpegno due camere bagno e piccolo balcone al piano primo. Prezzo Euro 74.148,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.611,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 581/2019

GERENZAGO (PV) - VIA CORBELLINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO semi-indipendente per uso residenziale - edificato per il lato est in aderenza ad altra costruzione di tipo abitativo - composto al piano terreno da soggiorno, cucina, ripostiglio e servizio igienico nel sottoscala, scala interna per accesso al piano primo dove ci sono due camere, un bagno e un ripostiglio ed un balcone sul lato nord oltre ad autorimessa e cortile di pertinenza. Superficie lorda complessiva di ca. mq 115 (abitazione) e mq 15 (autorimessa). Prezzo Euro 53.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.219,00). La gara si terrà il giorno 15/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60, tel. 3497711919. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 356/2020

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA SECONDO FAVA,

12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE con annessi locali ad uso cantina, con accesso dalla medesima via. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, doppi servizi, soggiorno, due camere, cabina armadio e ripostiglio. E' presente un balcone accessibile dal soggiorno. La cantina posta al piano seminterrato, rispetto all'ingresso della casa è dotata anche di un servizio igienico, quest'ultimo accessibile dalle parti comuni. Prezzo Euro 96.355,50 (possibile presentare offerte a partire da € 72.266,62). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 284/2021

GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - VIA LOMBROSO N. 8, CON ACCESSO PEDONALE DA VIA DE AMICIS, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra con annessa area cortilizia. Il fabbricato è composto da n. 3 unità abitative oltre ad una unità adibita a magazzino/autorimessa. L'unità posta al piano terra (Unità A) è composta da soggiorno/cucina due camere e servizi, l'unità posta al piano terra e primo (Unità B) è composta al piano terra da soggiorno cucina camera e scala a chiocciola di accesso al piano superiore composto da due camere e bagno, l'unità posta al primo piano (Unità D) è composta da quattro locali e servizi, il magazzino (Unità C) è composto da quattro locali e servizi. Prezzo Euro 80.781,14 (possibile presentare offerte a partire da € 60.585,85). La gara si terrà il giorno 07/12/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 222/2016

LANDRIANO (PV) - FRAZIONE PAIRANA, VIA PRIMO LEVI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, nel Condominio Il Giglio, di n° 3 vani oltre accessori e cantina, composto da: al piano terra rialzato zona giorno-cottura e balcone, disimpegno, cameretta e balcone, bagno, camera matrimoniale; al piano seminterrato locale cantina, dotato di finestre. Prezzo Euro 93.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.750,00). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di nr. 3 vani oltre accessori e cantina, composto da: al piano terra rialzato zona giorno-cottura e balcone, disimpegno, cameretta e balcone, bagno, camera matrimoniale; al piano seminterrato locale cantina. Prezzo Euro 99.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.250,00). **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di nr. 2 vani oltre accessori e cantina, composto da: al piano terra rialzato zona giorno-cottura e balcone, disimpegno, bagno, camera matrimoniale; al piano seminterrato locale cantina. Prezzo Euro 73.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.750,00). **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di nr. 2 vani oltre accessori e cantina, composto da: al piano secondo zona giorno e balcone, locale cucina e balcone, disimpegno, bagno, camera matrimoniale; al piano terzo-sottotetto disimpegno con scala a chiocciola, locale sottotetto senza permanenza di persone dotato di lucernario e portafinestra e balcone. Al piano seminterrato locale cantina. Prezzo Euro 114.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 85.500,00). **LOTTO 5) VANO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 16.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.000,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 280/2021

LINAROLO (PV) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI ABITAZIONE su due piani fuori terra, con adiacenti due piccole porzioni di terreno, una sul lato

nord e l'altra sul lato sud, con all'interno un appartamento ad uso abitazione di due locali oltre servizi, disposto su due piani, terra e primo oltre a locale autorimessa al piano terra. Il fabbricato è composto al piano terra da servizio igienico ed autorimessa, scala interna per accedere al piano primo dove c'è un ampio vano con angolo cottura. L'accesso alla costruzione avviene direttamente dal portoncino d'ingresso che apre direttamente sulla via Felice Cavalloni con cui confina ad est. Prezzo Euro 38.972,50 (possibile presentare offerte a partire da € 29.230,00). La gara si terrà il giorno 07/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 422/2021

LOMELLO (PV) - VIA GRUA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due livelli con annessi locali accessori complementari al piano terra e primo, completa area esterna di pertinenza esclusiva. Piano terra: accesso pedonale e carraio dipartente dalla pubblica via Grua, area esterna esclusiva, soggiorno, cucina, servizio igienico sottoscala, scala di collegamento al piano superiore, in aderenza sul lato est sono presenti locali di sgombero e ripostigli. piano primo: accesso tramite scala interna su vano uso camera e altra camera con accesso diretto, confinate con cascina senza collegamento. La superficie commerciale dell'unità abitativa residenziale del piano terra / primo è pari a mq. 122,88; la superficie dei locali si sgombero e ripostiglio al piano terra è di mq. 67,36; la superficie commerciale della cascina al piano primo è pari a mq. 57,60 (superficie commerciale totale mq. 171,58). Prezzo Euro 18.189,00 (possibile presentare offerte a partire da 13.642,00). La gara si terrà il giorno 07/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani - Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719, in Vigevano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 251/2021

MIRADOLO TERME (PV) - VIA CAIROLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 76 mq al piano primo, composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, wc, 2 camere da letto e cantina posta al piano interrato. Prezzo Euro 22.999,56 (possibile presentare offerte a partire da € 17.249,67). La gara si terrà il giorno 07/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 630/2016

MIRADOLO TERME (PV) - LOCALITA' TERME DI MIRADOLO, VIA GIOVANNI FALCONE ED ALLA SUA SCORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al pianorialzato di complesso condominiale plurifamiliare denominato "Condominio Vittorio" con locale accessorio al piano seminterrato con autorimessa di pertinenza e n. 2 posti auto scoperti. La superficie commerciale dei beni è pari a 103,00 m2. L'autorimessa e i posteggi scoperti vengono valutati a corpo. Prezzo Euro 82.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.800,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 160/2021



MORTARA (PV) - VIA SILVIO SANTAGOSTINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE di due locali oltre servizi, al piano nono, decimo fuori terra, all'interno di un fabbricato condominiale, di undici piani di cui dieci fuori terra in cui ci sono esclusivamente abitazioni ed uno interrato dove si trovano le cantine, denominato "Condominio Tonale", con accesso pedonale in Comune di Mortara, Via Silvio Santagostino n. 1. Prezzo Euro 27.507,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.631,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 408/2021

NICORVO (PV) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE ABITAZIONI SU DUE PIANI (al catasto sono censite tre unità abitative, ma gli immobili sono stati modificati internamente alla data del 03/02/2020), due edifici accessori con portico, servizio, box e rimessa, area esterna con piscina, tutto in corpo unico. Prezzo Euro 109.968,75 (possibile presentare offerte a partire da € 82.476,56). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2019

OTTOBIANO (PV) - VIA CAVOUR, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, posta al piano terreno di un fabbricato di due piani situato in posizione urbana centrale, a lato della chiesa parrocchiale e col fronte allineato all'inizio di una stretta via a senso unico, che immette sul corso principale. L'abitazione è composta da soggiorno con cucina, disimpegno, bagno e due stanze e vi si accede dalla corte di proprietà esclusiva, ma sottoposta

a passaggio per altre proprietà private; oltre ad autorimessa in corpo esterno. L'appartamento è altresì dotato di impianto di riscaldamento e produzione acqua sanitaria di tipo autonomo; ha una superficie convenzionale di mq.85. Prezzo Euro 29.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.937,50). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 161/2020

PALESTRO (PV) - VIA ROBBIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE UNITÀ IMMOBILIARI oltre all'ente comune, costituito da: un fabbricato residenziale abitativo indipendente dislocato su due piani fuori terra di vani catastali 8,5 e due autorimesse di complessivi mq 22 catastali. L'immobile è composto al piano terra da un soggiorno con zona cucina pranzo, un bagno, un piccolo studio, corridoi di collegamento e una veranda chiusa; al piano primo, accessibile a mezzo di scala interna rivestita in marmo, si trova la zona notte che è composta da due camere, una stanza adibita a cabina armadio, un bagno, un ripostiglio e un balconcino. Competono all'unità abitativa un'ampia area verde, una piscina interrata di circa 50 mq (in avanzato stato di degrado) e 5 piccoli locali ripostiglio. Prezzo Euro 150.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.950,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 570/2019

PAVIA (PV) - VIA ALDO MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO così composto Piano primo: balcone di ingresso, doppi servizi, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno -

soppalco con ripostiglio. Annessi alla proprietà locale ad uso cantina e box entrambi al piano interrato. Prezzo Euro 166.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 124.500,00). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 83/2021

PAVIA (PV) - VIA FOLLA DI SOTTO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE nello stato di fatto ad abitazioni inserito nel complesso della ex Cascina De Rossi di alla scheda n. 67 di PGT "Cascine dismesse dall'uso agricolo già rifunzionalizzate". Trattasi di compendio multiunità nello stato dei luoghi ad abitazioni: una abitazione su due livelli al mappale 1357/8 e 1311/20 e area cortilizia antistante di pertinenza. Altro corpo di fabbrica con PT-1-2° piano sottotetto. Vano scala identificato al 1311/22 bene comune non censibile dal quale si accede alle unità al piano terreno 1311/15 sub. 16, 17, 18, 19 e infine al piano secondo quattro monolocali con servizio al 1311 sub. 23, 24, 25, 26. Prezzo Euro 155.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 116.625,00). La gara si terrà il giorno 14/12/22 ore 16:00 presso Studio del Prof. Delegato Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel.03811973733 opp. 3471519868. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 122/2020

PIZZALE (PV) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE SEMI-INDIPENDENTE a due piani fuori terra composta: al piano terra da ingresso con vano scala e ripostiglio, locale di sgombero, soggiorno, cucina, bagno e piccolo cortile esterno e al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e balcone. L'accesso all'abitazione si pratica direttamente dalla Via Roma attraverso porta di ingresso posta in fregio alla pubblica via ovvero dal piccolo cortile con accesso dalla via Roma, transitando in evidente servitù

di passo su proprietà di terzi. Il cortile di pertinenza è gravato di servitù di passo a favore di terzi. Prezzo Euro 50.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.875,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 559/2019

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA GUTTUSO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE due piani fuori terra composta da: ingresso/soggiorno/angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere, porticato di ingresso e giardino esclusivo posto al piano terra. Box doppio posto al piano terra con una superficie pari a 38mq. Prezzo Euro 94.011,00 (possibile presentare offerte a partire da € 70.508,00). La gara si terrà il giorno 14/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 383/2020



ROBBIO (PV) - VIA IPPORIDIE, 3D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO SEMI-INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE di due piani con all'interno abitazione di tre locali oltre servizi (superficie netta mq 74,50) oltre ad altro ripostiglio con piccolo locale al piano terreno di fabbricato in posizione distaccata da quello principale. Prezzo Euro 16.692,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.519,00). La gara si terrà il giorno 15/12/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carlo Brega (c/o

Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60, tel. 3497711919. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 367/2020

SAN CIPRIANO PO (PV) - VICOLO GIACINTO PACCHIOTTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI ABITAZIONE disposto su due piani fuori terra, collegati da una scala interna in muratura. Al piano terra è collocata, la cucina, un bagno ricavato nel sottoscala e un'ulteriore locale, al piano primo sono situate due camere, servizio, disimpegno e balcone. L'autorimessa fa parte di un corpo di fabbrica staccato, disposto su due piani. Al piano terra è collocata l'autorimessa, mentre al piano primo un ripostiglio. Comunicante con l'autorimessa, si trova un unico grande ripostiglio. Prezzo Euro 30.726,84 (possibile presentare offerte a partire da € 23.045,13). La gara si terrà il giorno 14/12/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 9/2018

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - LOCALITA' CA' BARBIERI - FRAZIONE CASA BARBIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE articolato su due livelli con sottotetto così distribuito: al piano terra soggiorno e cucina abitabile, dalla cucina si accede al piano superiore tramite scala con struttura in ferro e legno. Al piano primo si trovano ampio disimpegno, camera da letto e bagno; al piano sottotetto due ambienti comunicanti con copertura a doppia falda inclinata in legno a vista. Prezzo Euro 18.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.500,00). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 136/2019

SUARDI (PV) - VIA BASSIGNANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE su due piani, in disuso. Prezzo Euro 6.075,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.556,25). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2019

TORRAZZA COSTE (PV) - VIA COSTIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO distribuita su due piani fuori terra ed un piano seminterrato con superficie commerciale complessiva di 376,11 mq. Nel cortile retrostante l'abitazione si trova un fabbricato di legno adibito a ricovero attrezzi e legnaia. Prezzo Euro 213.281,00 (possibile presentare offerte a partire da € 159.961,00). La gara si terrà il giorno 14/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 237/2019

TORRE DE' NEGRI (PV) - VIA UMBERTO I°, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra. L'accesso all'abitazione immette, al piano terra, in un ampio locale d'ingresso/soggiorno con angolo cottura ed in un ristretto sottoscala. Attraverso una scala interna si sale al primo piano ove, attraverso un piccolo disimpegno, si accede ad una camera ed al bagno. Prezzo Euro 19.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.345,00). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchiotti, in Stradella, Via Bovio 50, tel.

038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 49/2020

TRIVOLZIO (PV) - VIA ROMA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA DI CORTE TERRA-TETTO composta da: piano terra: in-gresso, soggiorno/cucina, bagno e vano scala; piano primo: bagno, disimpegno e due camere, completa l'unità rustico esterno su due piani ed area recintata di proprietà esclusiva di mq 57. Superficie lorda complessiva di ca. mq 158 oltre a area cortilizia di mq 28. Prezzo Euro 49.912,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.434,00). La gara si terrà il giorno 15/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60, tel. 3497711919. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 299/2020



TROMELLO (PV) - VIA MONTE NERO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra con annesso sedime pertinenziale e rustici. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina soggiorno, camera, bagno, disimpegno e cantina al piano terra, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzino al piano primo, rustico con portico in corpo staccato. Prezzo Euro 58.648,62 (possibile presentare offerte a partire da € 43.986,46). La gara si terrà il

giorno 15/12/22 ore 16:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 387/2021

VIGEVANO (PV) - VIA MADONNA DEGLI ANGELI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano, con accesso da cortile e scala comune, composto da ingresso in vano cucina/soggiorno, disimpegno, camera da letto e servizio igienico. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 40 circa (escluso balcone). Prezzo Euro 22.000,00. La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 11:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia - Via Saragat n. 19 - Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 531/2019

VIGEVANO (PV) - VIA MATTEOTTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE di tre locali oltre servizi, posto al piano secondo, terzo fuori terra. L'unità immobiliare residenziale è composta da: soggiorno, cucina, camera singola, camera matrimoniale e bagno, oltre al balcone che si trova sul lato est dell'appartamento, le finestre aprono sul lato nord ed est dell'edificio. Prezzo Euro 32.557,50 (possibile presentare offerte a partire da € 24.418,12). La gara si terrà il giorno 15/12/22 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 368/2020

VIGEVANO (PV) - CORSO NOVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta su un unico piano (piano terra). La distribuzione interna è la seguente: accesso diretto su zona giorno con soggiorno e angolo cottura da cui si accede alla camera e al bagno. Prezzo Euro 36.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.675,00). La gara si terrà il giorno 14/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 294/2021

VIGEVANO (PV) - VIA PUSIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano (2 f.t.), inserito in un fabbricato di 2 piani fuori terra oltre seminterrato con annessa cantina al 1PS. Appartamento al piano 1P (2ª f.t.) costituito da ingresso su disimpegno, soggiorno con balconcino, camera da letto, cucinino e servizio igienico. Cantina pertinenziale posta al 1PS. Tutto per una superficie commerciale di mq. 59,00. Accesso alla palazzina residenziale dalla via Pusiano n. 9 su cortile comune, accesso all'appartamento e alla cantina dal vano scala comune con le altre unità immobiliari. Prezzo Euro 32.727,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.546,00). La gara si terrà il giorno 14/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 202/2020

VOGHERA (PV) - VIA XX SETTEMBRE ANGOLO VIA DEL POZZO, 26/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) AUTORIMESSA di circa mq. 28 posta al piano seminterrato di edificio pluripiano. Prezzo Euro 17.156,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.867,00). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato

Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 136/2019



CONFENZA (PV) - STRADA PROVINCIALE 84 - VIA VESPOLATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SEDIME DI TERRENO CON ANNESSI FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE, in pessimo stato di manutenzione, insistenti sul cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, costituiti da sette corpi a uno e due piani fuori terra, collegati da scale interne private (fabbricato A di un piano fuori terra destinato a ripostiglio, fabbricato B di un piano fuori terra destinato a ripostiglio, fabbricato C di un piano fuori terra destinato a ripostiglio e in parte a tettoia, fabbricato D di due piani fuori terra composto da locali di servizio e sgombero collegati da scale interne private oltre a due ampie tettoie, fabbricato E di due piani fuori terra composto da locali di servizio e sgombero collegati da scale interne private, fabbricato F di due piani fuori terra composto da locali di deposito e ripostigli al piano terra e casseri al piano primo, privi di collegamenti verticali, fabbricato G di un piano fuori terra composto da un ampio vano destinato a stalla e due tettoie sui lati Est e Ovest), oltre ad un sedime di terreno agricolo posto a confine Nord. Prezzo Euro 50.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.500,00). La gara si terrà il giorno 15/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 1041/2017

DORNO (PV) - VIA ANGELO ROGNONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - COMPLESSO FORMATO DA DUE DISTINTI IMMOBILI COMUNICANTI TRA LORO - ABITAZIONE E IMMOBILE ARTIGIANALE -ed area esterna pertinenziale. L'abitazione di circa 110 Mq si sviluppa su due piani fuori terre ed è composta da un unico locale al piano terreno con scala interna che conduce al piano sovrastante dove si trovano due camere , due bagni ed un disimpegno da cui è possibile anche accedere direttamente al laboratorio. il locale al piano terreno e le due camere da letto sono soppalcate con strutture in legno a formare spazi adibiti a guardaroba. Il fabbricato ad uso artigianale di mq 1.280, è sviluppato su due livelli: al piano terreno si trova il locale vendita fronte strada, con retrostanti laboratori con locali accessori (spogliatoi e bagni) oltre a disimpegno e scale che portano al piano superiore dove si trovano uffici, soppalchi ad uso deposito, locali accessori, ripostiglio, terrazzo e servizi. L'area esterna è in parte piantumata ed in parte pavimentata e su questa porzione insistono un porticato coperto, tettoie e un fabbricato composto da due container suddivisi al loro interno in due locali e due servizi, costruiti senza titolo edificatorio. Prezzo Euro 304.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 228.450,00). La gara si terrà il giorno 15/12/22 ore 15:00 presso C/O Studio Avv. Candiani Via Marazzani 15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 478/2021



SANTA GIULETTA (PV) - VIA EMILIA, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ARTIGIANALE composto da capannoni collegati tra loro, e relativi accessori, un tempo utilizzati per attività artigianale, insistenti su una corposa area prettamente asfaltata e recintata. La Superficie commerciale totale fabbricati è di circa mq. 3.753,00. Prezzo Euro 97.031,25 (possibile presentare offerte a partire da € 72.773,44). La gara si terrà il

giorno 13/12/22 ore 12:00 presso sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia Via Saragat n. 19 - Professionista Delegato Dott. ssa Isabella Nana tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 545/2019

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - LOCALITA' CÀ BARBIERI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) COMPLESSO DI FABBRICATI COSTITUITO DA EDIFICI CON DESTINAZIONE D'USO MISTA PRODUTTIVA E RESIDENZIALE, interconnessi tra loro così composto: a) Locale deposito magazzino, b) abitazione a tre livelli fuori terra, c) laboratorio con locali deposito e cantina, d) abitazione semi indipendente con area verde pertinenziale. I fabbricati risultano così composti: a) locale deposito a pianta irregolare e ad unico piano, privo di riscaldamento, b) abitazione articolata su tre livelli: al piano terra ingresso con corpo scala centrale che mette in comunicazione i livelli abitativi con il locale caldaia, cucina abitabile e ampio soggiorno con camino in muratura. Al piano primo si trovano disimpegno, tre camere da letto e bagno, dal pianerottolo si accede al balcone e a terrazzo coperto; attraversando il balcone si raggiunge un ampio locale deposito accessibile unicamente transitando dal balcone dell'abitazione; al piano secondo dell'abitazione si trovano altri due locali, di cui uno al rustico e solo parzialmente fruibile, stante la presenza di una capriata di copertura posta a metri 1,5 dalla porta di ingresso. Al piano seminterrato si trova ampia cantina costituente un continuum spaziale con il laboratorio di seguito descritto, oltre ad area esterna pertinenziale completamente pavimentata e utilizzata come parcheggio auto; c) laboratorio con pianta ad L composto da unico ambiente di superficie complessiva di circa mq. 288, comunicante con le due abitazioni, con spazio adibito all'imbottigliamento e alla vendita dei prodotti agricoli; d) fabbricato di civile abitazione ad unico piano fuori terra composto da ampio ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con camino in muratura, tre camere da letto, corridoio, due bagni e ripostiglio, oltre a portico esterno prospiciente il lato sud dell'abitazione e area esterna

pertinenziale adibita a giardino. Prezzo Euro 267.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 200.250,00). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 136/2019

VIGEVANO (PV) - VIA VERDI, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da due corpi di fabbrica, avente una superficie commerciale complessiva di mq. 804,87. **Il primo corpo di fabbrica è disposto su più livelli, ove sono poste le due abitazioni, il laboratorio, gli uffici, un garage ed il locale caldaia, mentre il secondo, in corpo staccato, è disposto su di un unico piano ed è composto da un garage con annesso locale deposito.** L'unità dispone di un sedime di proprietà sui quattro lati. Prezzo Euro 287.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 215.340,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 571/2018



CASTANA (PV) - PORZIONE MERIDIONALE, LOCALITÀ TORNURA E PORZIONE MERIDIONALE, COMPRESO TRA STRADA PROVINCIALE 45 E STRADA COMUNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A- APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO coltivato a vigneto B- APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, nella sua porzione pavimentata in cemento risulta dotato di piccola fossa di lavaggio (LOTTO 2 UNITO AL LOTTO 4). Prezzo Euro 6.975,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.231,00). La gara si terrà il giorno 16/12/22 ore 09:30 presso Studio Professionista

Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 136/2019

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - STRADA PROVINCIALE 206 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO attualmente incolto. Ha recinzione su quattro lati e cancello su strada. Sul lato Ovest è presente un canale per l'irrigazione. La superficie così come desunta da visura catastale è di 26 are e 13 centiare, ossia 0,2613 ettari o 2.613 mq. Prezzo Euro 6.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.500,00). **VIA VOGHERA - LOTTO 2) AREA** catastalmente identificata come C/2 (magazzini e locali di deposito); è situata a Sud del centro edificato e posta tra la Via Voghera e la Via Buonarroti, con accesso da quest'ultima. L'area è attualmente priva di costruzioni. La superficie del terreno così come desunta da visura catastale è di 71 are e 60 centiare, ossia 0,7160 ettari o 7.160 mq. La consistenza del bene classificato C/2 è di 205 mq. Prezzo Euro 14.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.500,00). **VIA PIAVE SP 29 - LOTTO 3) 3 TERRENI IN ZONA AGRICOLA.** Sono posti a Sud del centro edificato, lungo la Via Piave SP 29. Al sopralluogo si presentano incolti e non recintati. I terreni di cui al sono attualmente incolti, con alberature spontanee e sterpaglie. Sono privi di recinzione e raggiungibili dalla strada adiacente. Sui lati sono presenti canali per l'irrigazione. La superficie in corpo unico così come desunta da visure catastali è di 1 ettaro 63 are e 91 centiare, ossia 1,6391 ettari o 16.391 mq. Prezzo Euro 26.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.500,00). La gara si terrà il giorno 13/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 292/2021



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 135
20 Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)