



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - CORSO ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** composto da due unità immobiliari che di fatto ne costituiscono una. Trattasi di porzione di fabbricato da cielo a terra con doppio ingresso. L'abitazione di cui al sub. 3 risulta composta da: ingresso al piano terra accessibile da un passaggio comune, disimpegno da cui accedere con scala interna, al primo piano, tre camere, un wc ed un piccolo terrazzo. L'abitazione di cui al sub. 1 risulta composta

dal passaggio comune al PT, disimpegno, modesto wc, corridoio, cucina e camera. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 31/2015 **URB809114**

**CAGLI - LOCALITA' GRUMALE 163 - FRAZ. ACQUAVIVA - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA-INTERA E PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 158,26 mq. Trattasi di porzione di fabbricato da cielo a terra (villetta a schiera) con autorimessa esterna non comunicante. L'abitazione si sviluppa ai piani S1-T-

1 e 2 sottotetto e risulta suddiviso come segue: al PT vi è un ingresso a cui si accede alla scala interna che serve sia il PS1 che i piani superiori, oltre il pranzo-soggiorno, camera, bagno e cucina; al P1 sono collocate n. 3 camere, bagno e piccola veranda; il P2 sottotetto è utilizzato a soffitta e risulta essere una

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



zona soppalcata adibita a camera; al PS1 infine è collocato un locale adibito a cantina. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo con scala esterna di accesso diretto dal P1 e relativo portico, oltre ad un garage esterno accessibile solo da altra via. L'impianto elettrico non risulta a norma secondo le normative vigenti. IPrezzo base Euro 111.688,96. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 14/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.766,72. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 24/2015 **URB806496**



**FOSSOMBRONE - VIA DEL VERZIERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** su tre piani, in corso di costruzione, di mq. 208,68. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/12/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 47/2019 **URB808974**

**MERCATELLO SUL METAURO - VIA LARGO DEI CIPRESSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE.** Trattasi di edificio composto da villette a schiera sviluppate su 4 piani, 3 piani fuori terra ed 1 interrato, al quale si accede per il tramite di strada comune a tutte le unità abitative. La villetta in oggetto è collegata internamente da scala interna ad uso esclusivo e si compone di garage e cantina con ingresso indipendente al piano seminterrato, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, servizio igienico e n. 2 terrazzi al piano terra, n. 3 camere da letto, n. 2 servizi igienici, un disimpegno e n. 2 terrazzi al piano primo, nonché soffitta, n. 2 ripostigli e terrazzo al piano secondo. Si rileva, inoltre, un piccolo scoperto pertinenziale posto sul retro di fabbricato attualmente adibito a giardino. **INTERA PROPRIETA' DI BOX DOPPIO.** Prezzo base Euro 151.883,10. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 06/12/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 113.912,33. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 52/2020 **URB809104**



**MONTE GRIMANO TERME - FRAZIONE SAVIGNANO - VIA SAVIGNANO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 74 mq posto al piano secondo di una palazzina di cinque abitazioni, composto da soggiorno-cucina, un wc, due camere, un ripostiglio ed un terrazzo oltre al locale cantina posto al piano terra. Accesso tramite scala comune. Prezzo base Euro 17.625,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Macerata Feltria

Via Pitino 10 - L piano 1 in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.219,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 42/2017 **URB808875**

**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DONIZETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,00 mq al piano primo, servito da scala esterna autonoma, autorimessa al piano interrato e scoperto esclusivo a piano terra. L'alloggio, facente parte di una palazzina a complessivi cinque appartamenti costruita nel 2001, è formato da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e due terrazzi, autorimessa al piano interrato, porzione di scoperto esclusivo. **2) BOX DOPPIO** di superficie commerciale di 41,50 mq. Prezzo base Euro 103.831,20. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 14/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.873,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 109/2017 **URB808657**

**URBINO - VIA ENRICO MATTEI, SNC - VENDITA**



**02.800.300**

numero dedicato



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) COMPLESSO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** formato da n. 8 appartamenti, sito in Urbino, località Canavaccio. Prezzo base Euro 437.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/12/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 328.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2012 **URB808978**

**URBINO - VIA NAZIONALE 44, FRAZIONE CANAVACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** e di altri fabbricati. Prezzo base Euro 73.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 59/2018 **URB809110**



**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA DEI PARTIGIANI, 28 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare risulta disposta su quattro livelli: il piano terra si compone di autorimessa/ripostiglio e vano scala e nel sottoscala presenta un piccolo locale caldaia; il piano primo presenta scala esclusiva con le stesse caratteristiche; il piano secondo si compone di ampio soggiorno con annesso piccolo cucinotto, disimpegno zona giorno e zona notte, un bagno, due ripostigli, due camere da letto e terrazza di ampia dimensioni; il piano terzo (o sottotetto) si compone di un locale d'ingresso-soggiorno, ripostiglio, ambiente adibito a camera, un bagno, ambiente adibito a salotto e terrazza. All'esterno del fabbricato è presente uno scoperto esclusivo tramite il quale si accede ad un ulteriore locale cantina posta al piano seminterrato, non menzionato nella perizia di stima ed allo stato grezzo. Prezzo base Euro 187.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 06/12/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 140.340,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 69/2016 **URB809097**



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - RAMO D'AZIENDA ESERCENTE ATTIVITÀ DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA IMPIANTO FOTOVOLTAICO.** L'azienda è costituita da un impianto di produzione energia elettrica da generatore fotovoltaico suddiviso in due sezioni connesse allo stesso punto di connessione. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spadoni Pesaro Via Marsala, 28 in data 21/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Spadoni tel. 072130203. Rif. FALL 5/2019 **URB807837**



**CAGLI - LOCALITA' SMIRRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12532) TERRENI AGRICOLI** con unità collabenti. Terreno con capacità estrattiva. Prezzo base Euro 72.000,00. Apertura buste in data 15/12/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Rag. Angelo Galdenzi tel. 0722/4023 - 0722/378067. Rif. FALL 8/2017 **URB808802**

**URBINO - LOCALITA' LA TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENI AGRICOLI** a pascoli rimboschiti e boschi di mq. 115.103. Prezzo base Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni

Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/12/22 ore 09:35. Offerta minima : Euro 20.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2012 **URB808979**



**URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA - VIA SASSI SAN SIMONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie di 960 mq. Il bene è un terreno edificabile e si presenta interessato da una fitta vegetazione. **B) PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE** di 10 mq. L'area è un frustolo di terreno antistante il terreno di cui al "corpo A" ed è accessibile da Via Sassi S. Simone. Prezzo base Euro 27.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 20/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB808975**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 37  
14 Ottobre 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)