



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



FALLIMENTI



Aziende

CESSIONE DI QUOTE SOCIETARIE - Quota pari al 90% del capitale sociale della società Immobiliare Marconi s.r.l. in liquidazione (C.F. 04123400287) con sede in Altavilla Vicentina (VI) via ticino n. 7/C, capitale sociale: euro 100.000,00, interamente versato. Oggetto sociale "l'acquisto, la vendita, permuta, gestione, costruzione in proprio e per conto di terzi, anche in appalto, di fabbricati (civili, urbani, rustici, industriali e commerciali e di ogni altro genere), comunque connessi al settore dell'edilizia e delle costruzioni, lottizzazione e urbanizzazione di terreni per la realizzazione di complessi immobiliari, trasformazione di

terreni agricoli incolti". Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 14:00. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - email: fallimenti@studiobaschiroto.it. Rif. FALL 30/2020



Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche

CREAZZO (VI) - VIA PIAZZON, 50, 52 E 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO PRODUTTIVO con uffici al piano primo e corte esclusiva di pertinenza. Trattasi di fabbricato costituito da n. 4 unità, di cui una adibita ad attività produttiva (situata al piano terra) e da n. 3 uffici per attività direzionale (situati

al piano primo), con corte di pertinenza esclusiva. L'unità immobiliare al piano terra (Sub 2) è così costituita: un vano d'ingresso, n. 2 uffici, un magazzino, un bagno con antibagno e un'area destinata alla produzione, accessibile dal vano d'ingresso posto nell'area direzionale, ovvero dalla corte mediante un secondo ingresso con bussola, e da un accesso carrabile (entrambi sul lato sud), nonché da una porta

sul lato ovest. Dal separato ingresso al civ. 50, per mezzo di cancelletto pedonale, si accede al piano primo dove si trovano tre unità immobiliari a destinazione direzionale. Il primo ufficio (Sub 3) è dotato di bussola di ingresso ed è costituito da un unico vano e da un bagno con antibagno. Il secondo ufficio (Sub 4), originariamente autorizzato come un unico vano open-space, in realtà è costituito da tre locali separati da pareti

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



mobili. Il terzo ufficio (Sub 5) è costituito da un ampio vano open-space (dotato di bagno con antibagno) direttamente collegato ad un'ampia terrazza. Esternamente all'edificio è presente un'area pertinenziale, comune a tutti i subalterni, in parte tenuta a verde ben delimitato e in gran parte pavimentata con elementi autobloccanti. Il fabbricato nel suo complesso, considerando piano terra, piano primo e corte esterna pertinenziale, sviluppa una superficie lorda di circa 1.356,79 mq e una superficie commerciale di circa 576,60 mq. Prezzo base Euro 442.000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 14:30. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - fallimenti@studiobaschiroto.it. Rif. FALL 101/2019



CORNEDO VICENTINO (VI) - FRAZ. CEREDA, VIA MONTE CENGIO, 76 (EX S.S. 246) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di circa 6mila mq a destinazione commerciale D2. Libero. Prezzo base Euro 197.100,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 11:00. Commissario Liquidatore Dott. Giuseppe Sperotti tel. 0444320420 - g.sperotti@studiorebecca.it. Rif. CP 6/2013

VENDITE DELEGATE



ARSIERO (VI) - S.P. 81 - LOCALITÀ STRENTA - LOTTO 4) FABBRICATO al grezzo distribuito su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo) collegati da un vano scala interno, con piccola porzione del fabbricato a piano interrato. Oltre lotti di terreno posizionati nell'area circostante il fabbricato di dimensione complessiva pari a mq 6.729. Libero. Prezzo base Euro 28.294,00. Offerta

minima: Euro 21.221,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zonarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 490/2017

ARZIGNANO (VI) - VIA GRADISCA D'ISONZO, 6 - APPARTAMENTO al piano terzo con garage al piano interrato. L'abitazione risulta composta da cucina, soggiorno, bagno, due camere, due disbrighi e ripostiglio, oltre terrazzi. Occupato. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 14/2022

ASIAGO (VI) - VIA CERESARA, 43 INT.4 - APPARTAMENTO con ripostiglio (allo stato non esistente) al piano secondo, oltre area esterna di pertinenza (ad uso verde/giardino/orto), due depositi (di fatto, un unico vano) ed autorimessa al piano terra (relativamente alla quale non sono stati rinvenuti titoli edilizi). L'abitazione è composta da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio e terrazzo; nello stesso piano, a fianco dell'ingresso, è ubicato catastalmente un piccolo ripostiglio, allo stato, come detto, non esistente e non accessibile. Occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 496/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA BAROLO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Proprietà superficaria di **CASA A SCHIERA**. Occupato (liberazione a seguito della vendita). Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima: Euro 118.500,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 23/2021



BASSANO DEL GRAPPA (VI) - LARGO PAROLINI, 6/B - L'IMMOBILE è collocato in un fabbricato residenziale e commerciale che si sviluppa su cinque piani fuori terra e due piani interrati. L'ingresso condominiale è posto sul lato est del fabbricato di fronte alla stazione ferroviaria di Bassano del Grappa. L'appartamento si trova al secondo piano, è servito da ascensore e si compone di ingresso, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, altra camera matrimoniale con bagno, soggiorno e due terrazzi. È presente una cantina situata al piano secondo interrato. Sono comprese le quote millesimali di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 c.c. Occupato. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 516/2021

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VENETO, 22 - Trattasi di **VILLA** su tre piani di cui due fuori terra con dependance su due piani fuori terra, autorimessa al piano terra ed area esterna esclusiva (superficie commerciale complessiva di mq 753,23). Occupato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 484/2020

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA ACQUE, 6/8 - APPARTAMENTO al piano secondo, sito in un edificio condominiale denominato "Condominio Le Sorgenti", scala B, a tre piani fuori terra con ascensore, composto da: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, camera e bagno, loggia sul lato nord. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 566/2021

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA PALAZZON, 9/B - BIFAMILIARE su due piani con scoperto a giardino. Occupato. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 415/2017

CASSOLA (VI) - VIA ROSÀ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE SINGOLA ed indipendente su tre piani, con area esterna esclusiva adibita a giardino, in buono stato di conservazione e manutenzione. Piano terra: portico, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere. Piano primo-sottotetto: due stanze, lavatoio e disimpegno. Piano interrato: taverna, lavanderia, bagno, ripostiglio e cantina.



02.800.300

numero dedicato

La stradina di accesso all'abitazione è di proprietà di altri. Occupato. Prezzo base Euro 187.500,00. Offerta minima: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 261/2021

CASSOLA (VI) - VIA GAIDON, 83 - FABBRICATO RESIDENZIALE a schiera di testa di mq 217,58 con giardino. Al piano terra, soggiorno-pranzo con cucina, bagno e disimpegno, garage e al piano primo, 3 camere, corridoio e 2 bagni. Al piano interrato ripostiglio, cantina e ct. Occupato. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 140/2021

CASTELGOMBERTO (VI) - LOCALITA' CASTELLARE, 11 - TIPICA CASA RURALE costituita da abitazione, locali deposito, ente comune (sup. com. totale 692 mq) e terreni agricoli nelle vicinanze con estensione di mq 19627 di cui a vigneto (mq 12721). Libero. Prezzo base Euro 127.912,50. Offerta minima: Euro 95.934,38. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Zotta tel. 3487462953. Rif. RGE 829/2017

CHIAMPO (VI) - VIA MANZONI, 95/C - Piena proprietà per la quota di 1/1, gravata da diritto di abitazione del coniuge superstite, su **ABITAZIONE CON GARAGE** di pertinenza insistenti su cortile comune. Trattasi di porzione di abitazione sviluppata su tre livelli fuori terra, adiacente ad altri edifici, con accesso pedonale e carraio dal civico 95 di via Manzoni tramite cortile assoggettato a servitù di transito e sosta a favore dei fabbricati in aderenza (come precisato a pag. 29 della perizia pubblicata, alla quale

si rimanda). Come precisato dall'esperto, l'abitazione, pur essendo agli atti un alloggio monofamiliare, è fisicamente divisa in due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al piano primo, mentre al piano seminterrato vi sono gli accessori (cantine) ed il garage. L'abitazione risulta composta, al piano terra, da ingresso/disbrigo, soggiorno e cucina aperti tra loro, due ampie stanze adibite a camere da letto, di cui una con accesso diretto al cortile, bagno; al piano primo da ingresso, soggiorno e cucina aperti tra loro con poggiatesta coperto, corridoio zona notte, due stanze adibite a camere da letto, studio, bagno e ripostiglio. Classe energetica G. Prezzo base Euro 230.300,00. Offerta minima: Euro 172.725,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 54/2020



CHIAMPO (VI) - VIA PIEVE, 46/A - APPARTAMENTO al piano primo e soffitta al piano secondo, corte e garage al piano terra e quota parte di terreni ubicati nei pressi dello stabile. Occupato. Prezzo base Euro 104.500,00. Offerta minima: Euro 78.375,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 570/2021

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - FRAZIONE MOSSON, VIA TRENTI, 36-38 - LOTTO 1) Lotto così composto: **Corpo A:** Trattasi di **ABITAZIONE** al piano terra composta da ingresso e disimpegno centrali, soggiorno e cucina verso est, camera da letto padronale e ripostiglio ad ovest, servizio igienico, seconda camera da letto, centrale termica e servizio igienico con ripostiglio verso

nord; i due ripostigli ed un servizio igienico, come anche infra segnalato, risultano, allo stato, al "grezzo", privi di finiture. **Corpo B:** Trattasi di **ABITAZIONE** al piano primo allo stato, al "grezzo", priva di partizioni interne, impianti e finiture. **Corpo C:** Trattasi di **TERRENO** adibito, allo stato, a giardino a servizio delle abitazioni di cui ai corpi A. e B. **Corpo D/E:** Trattasi di **TERRENI** ricadenti, secondo lo strumento urbanistico vigente, in "Viabilità esistente". Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, gli immobili di cui ai sopra descritti corpi A. e C. risultavano occupati dall'esecutato; gli immobili di cui ai corpi B., D. e E., invece, risultavano liberi. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. **FRAZIONE MOSSON - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE**, allo stato adibito ad orto a servizio della porzione abitativa di cui al LOTTO 1 ed in buono stato, è accessibile sia dall'area scoperta di pertinenza del predetto LOTTO 1 sia dalla pubblica Via Marco Pozza. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. **LOTTO 3) TERRENO** agricolo boschivo ed in buono stato, è raggiungibile attraverso un sentiero sterrato. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 456/2012

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA ROMA, 53 - Trattasi di **ABITAZIONE** terra cielo su quattro livelli (superficie lorda commerciale di mq. 220,55). Occupato. Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima: Euro 11.325,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 118/2020

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA CAECCHIOLI, 46 - Lotto unico composto da **ALLOGGIO** in casa a schiera intermedia con: a piano terra cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, vano scala interna. Al piano primo due camere matrimoniali con bagno, disimpegno, scala interna, un piccolo terrazzino. Al piano secondo sottotetto due camere matrimoniali, bagno, disimpegno, scala interna. Alla casa si accede da una corte comune. Libero. Prezzo base Euro 68.650,00. Offerta minima: Euro 51.490,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 357/2021

COSTABISSARA (VI) - VIA ISIDORO FABRIS, 19 INT.2 - **APPARTAMENTO** sito al piano terra che sviluppa una superficie complessiva lorda di circa mq 54, oltre al giardino e piccolo scoperto esclusivi di circa mq 58, portici di mq 16, una cantina al piano interrato di circa mq 5, un garage al piano interrato che sviluppa una superficie di circa mq 20. Occupato. Prezzo base Euro

SEGUI

LE NUOVE PAGINE
INSTAGRAM E
FACEBOOK DEL
TRIBUNALE
DI VICENZA

astalegale.tribunalevicenza

astalegale_tribunalevicenza

Ministero della Giustizia

102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 325/2021

DUEVILLE (VI) - VIA MONTE PASUBIO, 65-65/A - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE ai piani seminterrato, terra e primo con ampia area scoperta di pertinenza comprensiva della quota parte di due aree urbane che fungono a strada di accesso. Occupato. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima: Euro 277.500,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 373/2018



LONGARE (VI) - VIA COLDERUGA, 104 A - ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA. Al piano terra, disimpegno, wc nel sottoscala, soggiorno, lavanderia, bagno, ingresso/corridoio, cucina, portico, giardino esclusivo. Al piano primo, vano scale, corridoio, tre camere, uno studio, un bagno, un piccolo terrazzo e una terrazza più grande (copertura portico). Superficie commerciale mq. 274,67 circa. Non è dotata di autorimessa; dispone di un ampio spazio scoperto ove è possibile parcheggiare all'interno della proprietà privata. La terrazza soprastante il portico si presenta allo stato grezzo e priva di parapetti; nella corte esclusiva sono presenti dei manufatti (casetta in legno e annesso in lamiera) che non sono autorizzati e quindi ne verrà prevista la rimozione. L'immobile è libero e nelle disponibilità degli esecutati. Il G.E. ha emesso l'ordine di liberazione. Per ogni informazione in merito contattare il custode. Prezzo base Euro 235.200,00. Offerta minima: Euro

176.400,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 534/2021

LONGARE (VI) - FRAZ. COSTOZZA, VIA BIZIO, 8 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** facente parte di villa seicentesca con piccola pertinenza esclusiva ed alcuni appezzamenti di terreno, oltre che a proprietà per la quota di 6/48 su chiesetta e parco facenti parte delle pertinenze della villa. Occupato. Prezzo base Euro 255.375,00. Offerta minima: Euro 191.532,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 729/2017

LONIGO (VI) - VIA CAMPISTORTI, 40 - APPARTAMENTO al piano terra/rialzato con cantina/deposito ed autorimessa al p. seminterrato. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso, cucina, disimpegno, wc/lavanderia cieco, bagno finestrato, due poggiosi e tre camere da letto (di cui una realizzata, senza autorizzazione, adibita a "soggiorno"). Occupato. Prezzo base Euro 73.210,00. Offerta minima: Euro 54.907,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 582/2021

LONIGO (VI) - VIA MACELLO N. 38/A E VIA CESARE BATTISTI, 62-64-70 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO COMMERCIALE/RESIDENZIALE, composto da: Due ampi spazi commerciali al piano terra con uffici di cui uno al piano primo; Appartamento al piano primo; Appartamento al piano secondo con ampia terrazza al piano primo; Magazzino al piano primo e secondo; Magazzino, officina con uffici al piano terra; Magazzino al piano seminterrato, ricovero automezzi e blocco servizi al piano terra. Oltre un ampio cortile interno comune che

disimpegna le varie unità. Sub. 233 - 234 - 1263 (negoziario e magazzino) occupati senza titolo. Il resto libero. Prezzo base Euro 843.750,00. Offerta minima: Euro 632.813,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 12:00. **VIA CESARE BATTISTI, 61 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, sito a Lonigo (VI) in Via Cesare Battisti n. 61. Trattasi di appartamento al primo piano composto da ingresso/soggiorno cucina, due camere, un bagno, corridoio. Oltre uno sgabuzzino accessibile dal vano scala condominiale al piano terra. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima: Euro 43.032,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 12:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. FALL 57/2021

LONIGO (VI) - LOCALITÀ MADONNA, VIA CHIAVICA, 38 IN.6 - APPARTAMENTO al piano secondo con cantina al piano S1 (superficie commerciale di circa mq 108,53), oltre autorimessa sempre al piano S1. L'abitazione risulta composta da ingresso-soggiorno, cucina con terrazzo, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera doppia con poggio, bagno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 54.100,00. Offerta minima: Euro 40.575,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 369/2021

MALO (VI) - FRAZIONE CASEDI MALO, VIA CASE, 32 - Trattasi di **COMPENDIO** costituito da abitazione su tre piani (T-1-sottotetto) e ripostiglio/portico ai p. T-1, oltre alcuni terreni antistanti il fabbricato e adibiti a giardino/orto. Nella disponibilità degli esecutati, sebbene gli stessi non abitino i beni. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 12:05. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 373/2021

MALO (VI) - CONTRÀ ROENGA, 3 - CASA A SCHIERA con area scoperta di proprietà esclusiva posta sul retro, distribuita su 3 piani fuori-terra. Al piano terra è composta da ingresso, sala pranzo con angolo cottura, camera, disimpegno che consente l'accesso alla corte esterna, e un bagno. Il piano primo è composto da una camera doppia, un bagno e una camera singola con accesso ad un poggio. Una botola posta nel corridoio conduce al secondo piano occupato interamente da una soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima: Euro 27.562,50. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 331/2020

MARANO VICENTINO (VI) - VIA VENEZIA, 74 - II COMPLESSO IMMOBILIARE è situato in posizione centrale del Comune di Marano Vicentino. La superficie lorda (SEL) complessiva residenziale dell'unità immobiliare misura circa mq 165,00, la stessa è composta al piano terra da soggiorno-pranzo collegato alla cucina abitabile, w.c con zona lavanderia e corridoio distributivo con vano scala per l'accesso ai piani superiori, al piano primo tre camere di buone dimensioni (due commercializzabili come doppie) bagno dotato di tutti i sanitari con vasca e finestrato. Al piano secondo sottotetto, ampia soffitta open space con soffitto in andamento con la falda di copertura. In proprietà anche un portico integrato all'immobile chiuso da cancello metallico ed utilizzato come posto auto coperto. Occupato. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima: Euro 18.600,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 165/2020

MAROSTICA (VI) - VIALE VICENZA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPENDIO, costituito da fabbricato a destinazione residenziale (casa affiancata

ad un edificio a destinazione commerciale), magazzino (già laboratorio di falegnameria) ed area urbana. Occupato. Prezzo base Euro 365.300,00. Offerta minima: Euro 273.975,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 59/2021

MONTE DI MALO (VI) - VIA MARCHIORI, 2 - Trattasi di PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE su quattro livelli (superficie commerciale di mq 144,53). Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima: Euro 15.075,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 167/2021



MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA BORGOLECCO, 26 - APPARTAMENTO sito al secondo piano senza ascensore con garage e cantina al piano terra, facente parte di un edificio a più unità, a quattro piani fuori terra, edificato a partire dalla fine degli anni Sessanta. L'abitazione con superficie commerciale di mq 93,98 è composta da ingresso che disimpegna da un lato verso la cucina/soggiorno, dall'altro verso due camere da letto e un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 55/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CAPITELLO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO composto da entrata-soggiorno-cucina-pranzo, scala a chiocciola, camera, bagno, sgabuzzino lavanderia. Occupato. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 321/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - CONTRADA FARA, 5 - APPARTAMENTO al piano primo con due cantinole esclusive al piano seminterrato in complesso condominiale residenziale. L'appartamento risulta composto da corridoio di ingresso, cucina/soggiorno, una camera doppia, tre camere singole, due bagni finestrati e due terrazzini. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 618/2021

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA VIENNA, SNC - LOTTO 4) Il lotto è costituito da un **LOCALE DI DEPOSITO**. Il bene si trova al piano interrato ed accessibile dallo scivolo comune e dalla scala condominiale sub.4. Libero. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 09:00. **LOTTO 5)** Il lotto è costituito da **UN'AUTORIMESSA** singola all'interno di un condominio. Il bene si trova al piano interrato ed accessibile dallo scivolo comune. Libero. Prezzo base Euro 6.190,00. Offerta minima: Euro 5.570,00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 09:30. **LOTTO 6)** Il lotto è costituito da **UN'AUTORIMESSA** singola con piccola cantina all'interno di un condominio. Il bene si trova al piano interrato ed accessibile dallo scivolo comune. Libero. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima: Euro 7.090,00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta

Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 487/2018

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 47 - ABITAZIONE al terzo piano di fabbricato residenziale edificato ante 1967 su quattropiani fuori terra e seminterrato con cantine. L'abitazione è composta da ingresso, ripostiglio, cucina, sala da pranzo comunicante con il soggiorno, due camere da letto e bagno, due poggiali ed ampia cantina al piano seminterrato. Tutti i locali principali sono finestrati. Occupato. Prezzo base Euro 78.900,00. Offerta minima: Euro 59.175,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 38/2022

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - LOCALITA' ALTE CECCATO, VIA TAGLIAMENTO, 4 - APPARTAMENTO al secondo (ultimo piano) della palazzina residenziale ed è servita dal vano scale, privo di ascensore; gli affacci sono interni ed è esposta verso nord, est, sud; è composto da un ampio locale ad uso di ingresso, soggiorno e cucina con terrazza a nord, da un disimpegno, uno studio, un bagno, due camere ed un altro piccolo terrazzino ad est. L'autorimessa si trova al piano terreno, servita dall'area comune di manovra. Libero. Prezzo base Euro 72.950,00. Offerta minima: Euro 54.713,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 421/2021

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - PIAZZA SAN PAOLO, 38 - APPARTAMENTO al piano quarto composto da ingresso, soggiorno, angolo cucina, disimpegno zona notte, due camere, bagno e terrazza (accessibile da una delle camere). Libero. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima: Euro 29.025,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 429/2021

MONTEGALDA (VI) - FRAZIONE COLZÈ, VIA BORGO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA STORICA su tre livelli: al piano terra e primo distribuzione tipica delle ville venete con sala centrale e vani su ambo i lati, zona di servizio al piano terra e zona nobile al piano primo, al piano secondo sottotetto unica sala. Oltre barchessa, deposito, colombara, deposito e terreno. Libero ma nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 256.838,00. Offerta minima: Euro 192.629,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 344/2019

MONTECELLO CONTE OTTO (VI) - FRAZ. CAVAZZALE, VIA ZANELLA, 90 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo all'interno di un fabbricato condominiale denominato Condominio "ELISA" con autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato, composto da ingresso, locale soggiorno con terrazza, cucina, tre camere di cui due con terrazza, wc/lavanderia e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 09:45. **FRAZIONE VIGARDOLO, LUNGO VIA SAN GAETANO THIENE - LOTTO 2) N° 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati con la categoria di seminativo arboreo. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 457/2021

NANTO (VI) - VIA SAN SALVATORE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO RURALE costituito da appartamento composto al piano terra da ingresso, ampia zona giorno con cucina

abitabile, porticata, bagno e lavanderia, al piano primo non completo ed agibile, sala terrazzata a nord, due camere, stanza guardaroba e bagno, ed al piano secondo da due locali soffitta sottotetto; oltre a scoperto di pertinenza, laboratorio con portico, edificio in ristrutturazione e terreni. Occupato. Prezzo base Euro 85.209,00. Offerta minima: Euro 63.907,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 111/2019

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA CASELLE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA "San Floriano", complesso interamente circondato da mura, comprende la casa padronale, un oratorio e gli annessi rustici e i terreni circostanti. Occupato. Prezzo base Euro 1.281.500,00. Offerta minima: Euro 961.125,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 618/2016

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 21/32 - LOTTO 1) Trattasi di **COMPLESSO**, costituito da **VILLA STORICA** con barchessa e corte esclusiva denominata "Villa Cantarella" (m.n. 104 sub 5), parco annesso (m.n. 105), abitazione ubicata all'interno della barchessa (m.n. 104 sub 6), immobile ad uso abitativo in corso di costruzione (al grezzo avanzato) e catastalmente in corso di definizione (m.n. 104 sub 7), immobile ad uso ufficio (m.n. 106) e terreno costituente strada privata a servizio della villa (m.n. 956). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 1.235.000,00. Offerta minima:

Euro 926.250,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2019

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA RUTILIO, 35 - APPARTAMENTO situato al piano primo composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno di distribuzione alla zona notte, un bagno e due camere da letto. Piano interrato: una cantina con angolo lavanderia. L'appartamento dispone di un posto auto coperto al piano sottostrada e un posto macchina esclusivo scoperto. Occupato fino al 31.12.2022. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima: Euro 55.350,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. Liquidatore Dott. ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. LV 62/2021

NOVE (VI) - VIA BRENTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PALAZZINA SU TRE LIVELLI FUORI TERRA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, composta da quattro unità bicamere per piano con autorimesse al piano interrato accessibili da rampa comune. Il complesso immobiliare non risulta completato e si trova in uno stato grezzo e privo di partizioni interne. Il complesso immobiliare è situato in Comune di Nove lungo una nuova via di lottizzazione laterale alla principale via Brenta (SP 58) in direzione Cartigliano. La palazzina occupa una superficie coperta di circa 298,00 mq, la stessa è composta da quattro unità immobiliari per piano; gli appartamenti sono tutti previsti con la medesima distribuzione interna, dotati di due camere matrimoniale, un bagno ed un w.c. con antibagno, soggiorno-pranzo con angolo cottura. L'accesso comune al complesso immobiliare si trova sul prospetto est, l'accesso ai piani è consentito da scala condominiale e da ascensore. Attorno all'edificio porzione di scoperto di proprietà.

Libero. Prezzo base Euro 589.200,00. Offerta minima: Euro 441.900,00. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 180/2018

PEDEMONTE (VI) - CONTRÀ LONGHI, VIA LONGHI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Quota 1/1 di **ABITAZIONE** su tre piani di circa mq 223,27, quota del 60% di ampia autorimessa al piano terra con locale cantina/ripostiglio e locale C.T. e quota del 60% di area scoperta (terreno residenziale/agricolo) con superficie complessiva di circa mq 3.572. Occupato. Prezzo base Euro 115.256,25. Offerta minima: Euro 86.442,19. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447. Rif. RGE 820/2017

POJANA MAGGIORE (VI) - VICOLO G.B. BRUNIALTI, 4 - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE che sviluppa una superficie lorda circa 188 mq, oltre terrazze circa 19 mq e aree scoperte ad uso esclusivo di mq 104. Occupato. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 393/2021

QUINTO VICENTINO (VI) - VIA DON OTTORINO ZANON, 79/81 - Trattasi di ABITAZIONE unifamiliare su quattro piani fuori terra con autorimessa al piano terra ed aree di corte esclusive. Occupato. Prezzo base Euro 114.220,00. Offerta minima: Euro 85.665,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 463/2021

ROANA (VI) - FRAZIONE CAMPOVERE, VIA TRIESTE, 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di DUE UNITÀ ABITATIVE con entrate indipendenti (l'una ai p. T-1 e l'altra ai p. T-2-3), oltre un'unità accessoria ad uso cantina/centrale termica comune al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 152.500,00. Offerta minima: Euro 114.375,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 169/2020



ROANA (VI) - VIA REBESCHINI, 32 - CASA SINGOLA con area scoperta e di pertinenza che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno seminterrato, composta da: al piano terra con cucina, sala da pranzo e soggiorno separati, wc finestrato, al piano primo due camere con guardaroba, di cui una con bagno finestrato con doccia. Il piano secondo e terzo, comprese le scale di accesso, sono ancora allo stato grezzo avanzato oltre il piano seminterrato allo stato grezzo è con due locali cantina e C.T., oltre all'autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 375/2020

ROSA' (VI) - VIA FILZI, 10 - ABITAZIONE su due piani fuori terra ed un piano sottostrada con annessa autorimessa al piano terra, oltre ad un terreno adibito a strada. L'abitazione si compone di

vano scala, taverna e centrale termica al piano sottostrada; portico, cucina/sala da pranzo, soggiorno, scala, disimpegno, bagno, cantina, cucina, autorimessa, veranda (non autorizzata) al piano terra; disimpegno, soffitta, ripostiglio, bagno, tre camere di cui una con terrazzo al primo piano. È presente un giardino di pertinenza adibito a strada. Occupato. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta minima: Euro 107.578,12. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 70/2017

ROSA' (VI) - VIA PIETRO NENNI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON ANNESSO LABORATORIO artigianale e scoperto di pertinenza (superficie commerciale di mq 477,65). Gli immobili risultano liberi (comunque nella disponibilità degli esecutati). Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima: Euro 249.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 474/2021

SANTORSO (VI) - VIA ALBERO BASSI, 5 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ABITAZIONE, DUE IMMOBILI COMMERCIALI, DUE IMMOBILI ADIBITI A MAGAZZINO ED UNIMMOBILE ADIBITO A MULINO**. Occupato. Prezzo base Euro 82.037,00. Offerta minima: Euro 61.528,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 11/2021

SAREGO (VI) - VIA CONTI DA PORTO, 22/B - APPARTAMENTO con ingresso indipendente sito al piano primo di fabbricato residenziale su due livelli, oltre autorimessa in fabbricato

separato. L'abitazione in oggetto, accessibile da scala a doppia rampa, è composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima: Euro 53.550,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:05. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 271/2016

SCHIAVON (VI) - FRAZIONE LONGA, VIA PERARO, 159 - UNITÀ RESIDENZIALE con al piano interrato deposito a taverna e ufficio; giardino; al pS1 autorimessa e bagno con ct; al piano terra, portico e accesso, cucina-soggiorno; al piano primo, camera, ripostiglio e bagno. Soffitta con ripostiglio. Sottotetto non autorizzato. Occupato. Prezzo base Euro 118.200,00. Offerta minima: Euro 88.650,00. Vendita senza incanto 09/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 508/2021

SCHIO (VI) - VIA ROMANA ROMPATO, 7 - APPARTAMENTO al secondo piano con ripostiglio/soffitta al piano attico (settimo) facente parte del condominio denominato "Cristallo". L'appartamento si compone di piccolo ingresso, soggiorno, cucinino, servizio igienico, una camera e un terrazzo, il tutto esposto sul retro dell'edificio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 400/2021

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' BELVEDERE, VIA SOLE, 8 - Trattasi di un **COMPLESSO DI UNITÀ IMMOBILIARI** composte da: un negozio di ca. mq 25,00, un laboratorio di ca. mq 52,00, con deposito di ca. mq 69,00 e locali accessori, un appartamento su due livelli con tre camere, un appartamento su due livelli,

con due camere, oltre alla pertinenza scoperta; il tutto forma un unico aggregato, edificato in più epoche. Occupato. Prezzo base Euro 73.293,75. Offerta minima: Euro 54.970,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 19/2019

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA ROMA, 13 - APPARTAMENTO collocato al primo piano di un edificio residenziale plurifamiliare. All'abitazione si accede dalla pubblica via tramite il transito dell'area scoperta pertinenziale di proprietà esclusiva, su cui è installata una scala metallica che sale al primo piano. La superficie lorda dell'appartamento al piano primo è pari a circa 38,5 m², e sono presenti i seguenti locali: cucina con "zona a giorno" soppalcata, bagno, camera; si segnala che, diversamente da quanto autorizzato dal Comune, manca la realizzazione del locale disbrigo, avente funzione di filtro "anti-bagno" tra il bagno e gli altri locali, inoltre, si anticipa che non vi è il rispetto dell'altezza minima di 2,4 m per i locali soppalcati e per il bagno. Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 322/2020



TONEZZA DEL CIMONE (VI) - CONTRÀ TEZZA, 80 - ABITAZIONE tipica di una contrada di montagna su quattro livelli fuori terra affiancata ad altre abitazioni. Occupato. Prezzo base Euro 39.805,00. Offerta minima: Euro 29.854,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 245/2017

TORREBELVICINO (VI) - FRAZIONE PIEVEBELVICINO, VIA RILLARO, 18 - Porzione cielo-terra di **EDIFICIO RESIDENZIALE** (sup.comm. 253,38 mq), composto da 4 piani fuori terra e uno interrato. L'abitazione si distribuisce ad ovest e a est dell'ingresso e del vano scale, collocati centralmente, che collegano verticalmente l'intero edificio. Al piano interrato è presente una cantina, al piano terra una cucina e un soggiorno, al piano primo una camera, un servizio igienico e un ripostiglio, al piano secondo due camere da letto e al piano terzo due soffitte. Libero. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2020

VALBRENTA (VI) - LOCALITA' SAN NAZARIO, VIA DUREGONI, 5 - PORZIONE cielo-terra di mq 145,48 con al pS1 due ripostigli e cantina, al piano terra zona giorno, al piano primo servizio igienico e camera, al piano secondo due camere. **TERRENO** edificabile di mq 292, di fatto pertinenziale all'abitazione, sul quale vi sono due cassette in legno uso ricovero attrezzi. **TERRENO** boschivo di mq 9297. Occupato. Prezzo base Euro 34.211,00. Offerta minima: Euro 25.659,00. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 396/2020

VALDAGNO (VI) - VIA C. BATTISTI, 11/B - APPARTAMENTO di mq 158,10 al piano primo con ingresso, corridoio, servizio igienico finestrato con sottoscala, sala da pranzo/soggiorno e cucina, disimpegno centrale, bagno finestrato, ripostiglio, tre camere, una con pogggiolo. Occupato. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima: Euro 71.720,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 267/2021

VALDAGNO (VI) - CONTRADA CANILE, 7 - FABBRICATO RESIDENZIALE che si sviluppa su tre piani con corte antistante, ed annesso deposito e retrostante terreno. Libero. Prezzo base Euro 19.302,00. Offerta minima: Euro 14.477,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 382/2020

VALDAGNO (VI) - CONTRADA CREMENZI, 8 - LOTTO 3) UNITÀ RESIDENZIALE disposta su quattro piani fuori terra, in adiacenza ad altre unità immobiliari, che compongono una corte di antico impianto, i cui fabbricati hanno subito nel tempo modifiche e variazioni. L'immobile è composto da: piano terra con ingresso, cantina e scala; piano primo con cucina, bagno e poggolo; piano secondo con una camera con poggolo, bagno e corridoio; piano terzo con due stanze e corridoio. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 620/2011

VALDAGNO (VI) - CONTRADA RIVE, 5 - L'UNITÀ IMMOBILIARE si trova all'interno di un contesto rurale collinare tipico delle contrade della vallata del fiume Agno. Al civico n.5 della corte comune si trova il portoncino di accesso all'unità, della superficie commerciale lorda di 115,50 mq. Si accede alla zona ingresso ove è presente il vano scala per l'accesso ai piani superiori. Il piano terra si sviluppa in due ambiti tra loro collegati, direttamente dall'ingresso si accede alla cucina abitabile di buone dimensioni e, attraverso quest'ultima, si giunge al pianerottolo del piano primo e da questi alla camera principale con superficie sufficiente ad ospitare un letto doppio. Direttamente collegati alla camera e raggiungibili attraversandola vi sono il bagno ed una seconda camera sufficiente per ospitare un

letto singolo. Al terzo ed ultimo piano due locali accessori con soffitto in andamento con le falde di copertura. Occupato. Prezzo base Euro 39.192,19. Offerta minima: Euro 29.394,14. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000 il info@apag.pro. Rif. RGE 508/2018

VELO D'ASTICO (VI) - VIA MENEGHETTI, 19 - LOTTO 1) PORZIONE CENTRALE DI ABITAZIONE in fabbricato sviluppato su quattro piani fuori terra: al piano terra, ingresso, cucina, ripostiglio e cantina; al piano primo, due camere, corridoio di distribuzione, bagno finestrato; al piano secondo, due camere, corridoio di distribuzione, due ripostigli finestrati; al piano terzo, soffitta. Libero. Prezzo base Euro 11.300,00. Offerta minima: Euro 8.475,00. **VIA MENEGHETTI, SNC - LOTTO 2) MAGAZZINO** su due piani fuori terra (T-1) in edificio in linea di vecchia costruzione. L'immobile è risultato in stato di abbandono e da ristrutturare. Come segnalato in perizia, non risultano scale di accesso al p1. Libero. Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima: Euro 2.475,00. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** in leggero declivio e risultato coltivato a prato. Libero. Prezzo base Euro 300,00. Offerta minima: Euro 225,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 464/2012

VICENZA (VI) - VIA BATTAGLIONE VICENZA, 26 INT. 6 - APPARTAMENTO al secondo piano composto da ingresso, ripostiglio cieco, cucina, sala da pranzo, disimpegno, anti-bagno e bagno, due camere singole ed una terrazza esterna. Oltre autorimessa singola al piano terra, con accesso attraverso l'area di corte di uso comune. Occupato. Prezzo base Euro 70.280,00. Offerta minima: Euro 52.710,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 386/2021

VICENZA (VI) - VIA FEDERICO SAUDINO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo con cantina al piano interrato, oltre posto auto coperto al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 183.500,00. Offerta minima: Euro 137.625,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 0444327085. Rif. CC 6204/2021

VICENZA (VI) - VIA GIAMBATTISTA NIEVO, 38/40 INT.5 - APPARTAMENTO al piano terzo con cantina e garage al piano terra. L'appartamento è articolato come segue: dall'entrata un lungo corridoio centrale separa la zona giorno dalla zona notte; la zona giorno è composta da una cucina separata e da un ampio soggiorno/pranzo; la zona notte è composta da quattro ampie camere, ripostiglio e bagno; è presente, inoltre, terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima: Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 190/2021



VICENZA (VI) - VIA IPPOLITO PINDEMONTE, 23 - APPARTAMENTO di circa mq 84,00 lordi posto al piano secondo di un condominio di n. 7 unità, senza ascensore, che si sviluppa in un unico piano ed è costituito da ingresso con corridoio, cucina

indipendente di piccole dimensioni, soggiorno, due camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima: Euro 27.380,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 491/2021

VICENZA (VI) - VIALE ROMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo con cantina al piano seminterrato facente parte di complesso condominiale denominato "Condominio Roma". L'abitazione risulta composta da ingresso, corridoio, due camere con terrazzino, bagno, due locali destinati ad ufficio uno dei quali con terrazzino, salottino con terrazza, cucina e w.c. Occupato. Prezzo base Euro 189.400,00. Offerta minima: Euro 142.050,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 749/2016

VICENZA (VI) - VIA S. ANGIUSSOLA, 19 INT.1 - APPARTAMENTO bicamere al piano primo con cantina al piano terra, oltre autorimessa sempre al piano terra. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno con poggolo, disimpegno con ripostiglio, camera matrimoniale con poggolo, camera singola e bagno. Libero da persone (ma non da arredi). Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima: Euro 43.650,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 347/2021

VICENZA (VI) - VIALE SAN LAZZARO, 191/A - APPARTAMENTO al piano terzo con cantinola al piano seminterrato, oltre posto auto (in autorimessa condominiale) sempre al piano seminterrato. L'alloggio è composto da

ingresso, soggiorno-pranzo, cucina separata, disimpegno, due camere (di cui una matrimoniale), bagno e ripostiglio (convertito in bagno), oltre terrazze (ad Est e ad Ovest). Occupato. Prezzo base Euro 51.100,00. Offerta minima: Euro 38.325,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 578/2021

VICENZA (VI) - VIA TURCATO, 2 - APPARTAMENTO tricamere al piano secondo con ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e terrazzo. Al piano terra autorimessa con ripostiglio. Scoperto condominiale comune. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 23/2020

VILLAVERLA (VI) - VIA VIA CAVOUR, 10 - APPARTAMENTO di circa mq 109,00 lordi, posto al piano terzo, costituito da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno che porta alla zona notte con bagno, ripostiglio e 2 camere da letto; al piano terra dispone di cantina di circa mq. 6,00 lordi. Oltre ad autorimessa di circa mq. 13,00 lordi posta al piano terra. All'esterno vi sono aree comuni di manovra ed accesso alla proprietà dalla pubblica via. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 67.900,00. Offerta minima: Euro 50.925,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 505/2021

Bene mobile

RGE 1544/2019 - Diritto di usufrutto (spettante a soggetto nato il 27 novembre 1947) sulla **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**, del valore nominale di Euro 5.200,00, pari al 50% del capitale sociale di società con sede in Vicenza (VI). Prezzo base Euro

4.700.000,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 15:00. Per info: Commissionario, dott. Angelo Stimamiglio (tel. 0444/327474 - AStimamiglio@gegstudio.com); Ausiliario, Notaio Patrizia Cardarelli (tel. 0444/323005 - pcardarelli@notariato.it).

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AGUGLIARO (VI) - VIA CALLIANA, 13 - Immobile costituito da un **RISTORANTE** al piano terra costituito da: una sala bar e sala ristorante, un corpo bagni con anti e corridoio, locale con macchinario per trattamento acque e cucina, con scala interna recante al piano primo. Piano primo deposito con wc. **APPARTAMENTO** al piano primo costituito da cinque camere e due bagni. Oltre terrazzo/veranda coperto, disimpegno con ripostiglio. Al piano terra un garage e una centrale termica. Libero. Prezzo base Euro 80.625,00. Offerta minima: Euro 60.469,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 500/2021

AGUGLIARO (VI) - VIA PONTICELLI, 54 - LOTTO 1) PORZIONEDIEDIFICIO al piano primo adibito a **PALESTRA** con acceso pedonale diretto dal parcheggio antistante attraverso scale e corridoi comuni, con ingresso da area comune. Occupato. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 379/2020

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - LOC. MARCHESANE, VIA GIOVAN MARIA BACCIN, 34/D - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ARTIGIANALE composto da unico volume edilizio a forma di L ed accessibile dalla pubblica via od attraverso

cancello pedonale, con area pertinenziale. Ai locali destinati ad uffici si accede da ingresso principale sul lato est con piccolo portico e da secondo ingresso sul lato nord, costituiti al piano terra da bussola d'ingresso di sicurezza, ingresso-attesa, cinque uffici, anti, w.c., due corridoi di distribuzione, caveau, sala foto, ingresso secondario su lato nord con bussola di sicurezza, vano scale ed al piano primo da vano scale, archivio, corridoio di distribuzione, tre uffici, due bagni, w.c., magazzino, stanza adibita a locale cucina e sala vendita. La zona produttiva nella parte nord-sud è composta da vano principale destinato a laboratorio, due depositi, montacarichi con attiguo locale macchine, batteria di servizi igienici, scala di collegamento con il piano primo, oltre a magazzino posto al piano interrato costituito da unico vano. La porzione principale del fabbricato sul lato nord-sud, al piano primo è composta da tre vani ad uso magazzino, sala mensa, servizi igienici, tre stanze, disimpegno e corridoio verso uscita di sicurezza. Al piano terra, su angolo sud-est del fabbricato, vi sono locale gruppo frigo-clima, locale impianto di depurazione collegato con vasche recupero acque, centrale termica, locale trattamento aria e locale compressori. Inoltre, il fabbricato dispone di cabina elettrica prefabbricata ad uso esclusivo. Il fabbricato sviluppa una superficie commerciale complessiva di mq. 1.770,90. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 443.250,00. Offerta minima: Euro 332.440,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2021

CASSOLA (VI) - VIA CROCERON, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO PRODUTTIVO di superficie commerciale di circa mq 1.270,21, che fa parte di un più ampio

complesso industriale/artigianale suddiviso in vari comparti di diversa proprietà e risulta così composto: al p.t. locale sbavatura, locale sabbiatura, laboratorio/disimpegno/deposito, zona ufficio/servizi, al P1 da zona soppalco; vi è inoltre cabina di sezionamento/trasformazione e distribuzione energia elettrica. Occupato. Prezzo base Euro 327.165,00. Offerta minima: Euro 245.374,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 201/2021



COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA OLMO, 20 - LOTTO 1) Stalla (fabbricato A), fienile e deposito attrezzi agricoli (fabbricato B), e terreni agricoli in zone limitrofe. Occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:00. **VIA OLMO, 51 - LOTTO 2) IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** con autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima: Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:30. **VIA BANCHETTE, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** pianeggianti e coltivabili. Libero. Prezzo base Euro 5.475,00. Offerta minima: Euro 4.106,25. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Apag tel. 0444.1497000. Rif. RGE 121/2019

CREAZZO (VI) - VIA PIAZZON, 82 - UFFICIO ubicato al piano secondo di complesso commerciale-direzionale di quattro piani fuori terra ed uno interrato, l'immobile in oggetto risulta composto da due uffici, una reception, un ingresso,

due stanze archivio-deposito, oltre un ripostiglio ed un bagno con antibagno; al piano quarto (copertura), poi, si trova un locale centrale termica suddiviso in due ambienti (ospitanti l'uno il generatore di calore a metano e l'altro l'unità esterna dell'impianto di raffrescamento). Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 27/2020

MONTEGALDELLA (VI) - VIA BERNARDE, 15 - COMPLESSO INDUSTRIALE con due capannoni di mq 6.000 circa e superficie esterna esclusiva. Impianto fotovoltaico da 160,90kW incentivato. Prezzo base Euro 954.000,00. Offerta minima: Euro 715.500,00. **Vendita telematica sincrona** (www.spazioaste.it) 29/11/22 ore 17:00. Curatore Fallimentare Dott. ssa Maria Rosa Pedrazzoli tel. 0424523208- studio.mariarosapedrazzolimail.com. Perito: Arch. Duccio Dinale tel. 0424226415. Rif. FALL 130/2020

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA DEI MESTIERI, SNC - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE al piano terra di un complesso edilizio a più unità con destinazione d'uso mista (artigianale, industriale, magazzini). Occupato. Prezzo base Euro 118.600,00. Offerta minima: Euro 88.950,00. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 379/2020

THIENE (VI) - VIA SANTA MARIA DELL'OLMO, 40/A - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE situato al piano terra costituito da: un locale con zona bar accessibile da un portico, una sala retrostante, un ripostiglio, un antibagno e due w.c. Libero da persone ma nel possesso del debitore. Prezzo base Euro 72.510,00. Offerta minima: Euro 54.383,00. Vendita

senza incanto 20/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 392/2020

TRISSINO (VI) - VIA POSTALE VECCHIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da abitazione di mq 144 ai piani terra e primo, fabbricato produttivo con locale uso laboratorio/magazzino di mq 4269, locale uso ufficio/accessori di mq 1530. Aree scoperte pertinenziale, terreni. Libero. Prezzo base Euro 1.244.813,00. Offerta minima: Euro 933.610,00. Vendita senza incanto 09/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 318/2018

VELO D'ASTICO (VI) - VIA MEDA DI SOPRA, 50 (SP 79) - LOTTO 1) Il lotto è costituito da un'UNITÀ COMMERCIALE ADIBITA A BAR-PIZZERIA sita lungo la SP 79 che porta a località di villeggiatura montane (es. Folgaria) verso il Trentino. L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'immobile infatti si presenta in buono stato manutentivo con buone finiture. Alcune parti del fabbricato risultano però ancora originarie. L'unità si sviluppa su più livelli: il piano interrato è costituito da locali accessori al bar, centrale termica, ingresso da corte interna (sdoppiato in due stanze), corridoio, cantina e sala frigo; il piano terra è costituito da due sale per la ristorazione, una sala bar, una cucina, servizi igienici divisi per dipendenti e per gli utenti. Da una scala interna si raggiunge il primo piano dove troviamo un'ulteriore sala e ulteriori servizi igienici. L'unità è fornita di una buona superficie a parcheggio esclusivo ricavato sui terreni in proprietà di cui ai mappali 485, 607 e 688. Le finiture sono di buona qualità

e recenti, con muri intonacati e tinteggiati, pavimenti di vario genere (mattonelle di veneziana originarie per la sala bar e di ceramica per il resto), serramenti di legno con oscuri a libro alla vicentina, scale in marmo. Vi è una predisposizione per il solare termico anche se attualmente non risulta funzionante. Occupato. Prezzo base Euro 192.937,50. Offerta minima: Euro 144.703,12. **VIA MEDA DI SOPRA, 52 (SP 79) - LOTTO 2)** Il lotto è costituito da un APPARTAMENTO bicamere al piano primo e due autorimesse al piano interrato. L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'appartamento risulta infatti completamente ristrutturato ed in buono stato manutentivo. L'unità ha accesso dal vano scale comune accessibile dalla corte interna ed è costituito da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un antibagno ed un corridoio. Esternamente di trova un terrazzino al quale si accede al locale dove c'è la centrale termica. Tale vano risulta abusivo e non sanabile a causa delle altezze. Al piano interrato ci sono due autorimesse. Le finiture sono di buona qualità e recenti, con muri intonacati e tinteggiati, pavimenti in ceramica, serramenti di legno con oscuri a libro alla vicentina, scale in marmo. Occupato. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima: Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:30. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000 - info@apag.pro. Rif. RGE 180/2019

VICENZA (VI) - VIA MEDICI, 36/40/42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO composto da una struttura ricettiva a destinazione d'uso albergo/ristorante, sito in Via Medici n° 36 e da un fabbricato adiacente all'albergo ad uso residenziale, sito in Via Medici n° 40-42. Libero da persone

ma non da cose. Prezzo base Euro 314.300,00. Offerta minima: Euro 235.725,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 44/2019

VICENZA (VI) - STRADA PADANA VERSO VERONA, 293 - Il bene pignorato è un UFFICIO, al piano 2° di un complesso multipiano denominato "Condomino Multicenter", con superficie lorda (SEL) di circa mq 100, si sviluppa su di un unico piano ed è composto da: ingresso su sala attesa, corridoio, due uffici finestrati, bagno con anti-bagno. Libero. Prezzo base Euro 18.980,00. Offerta minima: Euro 14.235,00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 17/2020



VICENZA (VI) - STRADA SAVIABONA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE con una superficie commerciale di circa mq 1600,00 con corte di pertinenza con superficie reale di circa mq 596 e strada privata gravata da servitù di passaggio verso terzi. Nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base Euro 300.772,00. Offerta minima: Euro 225.579,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 313/2020

VILLAVERLA (VI) - VIA CAPOVILLA, 64 - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra con magazzino interrato, composto al piano terra da

negozio con servizio igienico e 2 ripostigli, nell'anti wc è presente un montacarichi di collegamento con il magazzino al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 117.282,00. Offerta minima: Euro 87.962,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 429/2020



ARCUGNANO E LONGARE (VI), LOCALITÀ SAN ROCCO /VESCOVANE - LOTTO 12) LOTTI DI TERRENI AGRICOLI posizionati nella stessa area, in zona collinare ai confini dei due comuni, di dimensione catastale complessiva pari ad ha 9.19.09. Libero. Prezzo base Euro 170.775,00. Offerta minima: Euro 128.082,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 11:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 490/2017

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CROSARA TRA CIVICO N.62 E CIVICO N.63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE delimitato da recinzione, sito a circa 1Km a nord ovest rispetto al centro del Comune. Trattasi di un lotto pianeggiante ben servito, con buona esposizione, di complessivi 1672 mq di superficie catastale con indice fondiario di 1,5 mc/mq. Il lotto di terreno in questione è costituito da un mappale di forma pressoché rettangolare. L'area è delimitata completamente da recinzioni che sui lati nord e sud sono realizzate mediante zoccolo in cls con sovrastanti paline in ferro e rete metallica plastificata, mentre sui lati est ed ovest è costituita da sole paline in ferro e rete metallica plastificata. L'accesso avviene da un cancello di fattura artigianale con struttura in ferro e parte centrale in rete metallica plastificata. Il cancello è ad apertura manuale ad anta

unica ed è posto sul lato ovest, affacciato al marciapiedi che costeggia la pubblica via. Il marciapiedi che costeggia il lato ovest del lotto è dotato di cordonata stradale della tipologia usata per gli accessi carrai e pertanto non vi è alcuna difficoltà per l'accesso. Il lotto è pianeggiante, lasciato a prato salvo la presenza di qualche albero a medio fusto. Non sono da considerarsi coltivazioni di particolare importanza. L'area è edificabile. Libero. Prezzo base Euro 163.125,00. Offerta minima: Euro 122.343,75. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 240/2014

CRESPADORO (VI) - VIA CONTE, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI con superficie catastale complessiva di mq 8378. Libero. Prezzo base Euro 7.900,00. Offerta minima: Euro 5.925,00. **VIA FERRAZZA, SNC - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** con superficie catastale complessiva di mq 3439. Libero. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima: Euro 2.550,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 228/2016

DUEVILLE (VI) - ACCESSO DA VIA MONTE PASUBIO - LOTTO 2) TERRENO (superficie catastale di mq. 5265) ricadente in "PARTE ZONA "E" AGRICOLA, PARTE ZONA CONTRADA RURALE (Via Pasubio - puntualmente disciplinata) E PARTE ZONA "F6" FERROVIA IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO". Al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il terreno risultava coltivato a seminativo. Come risulta dalla perizia agli atti, il terreno in oggetto risulta coltivato da terzi sine titolo. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. **ACCESSO DA VIA SEGA - LOTTO 6) TERRENO** agricolo;

al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il terreno risultava coltivato a prato. Come risulta dalla perizia agli atti, il terreno in oggetto risulta coltivato da terzi sine titolo. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2015

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA PIAVE (NEI PRESSI DEL NUOVO ECOCENTRO DI ISOLA VICENTINA), SNC - LOTTO 2) TERRENO (sup. catastale complessiva di mq 16899) ricadente per la maggior parte in ZONA "D2" INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI ESPANSIONE e per il resto in Z.T.O. "E2" AREE RURALI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA E PRODUTTIVA. Il lotto si presenta incolto ovvero interessato da sterpaglie e da vegetazione spontanea; risulta libero da costruzioni. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima: Euro 414.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 58/2014

LUSIANA CONCO (VI) - VIA PUFFELE, SNC - TERRENI costituiti da: terreno edificabile, terreno con convenzione comunale, terreno agricolo. Libero. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima: Euro 19.237,50. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 171/2020

MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - LOCALITÀ CAVAZZALE, VIA GIACOMO ZANELLA, SNC - LOTTO 11) DUE LOTTI DI TERRENO di superficie complessiva pari a mq 333 posizionati in area residenziale all'interno di un più ampio lotto ad oggi tenuto ad area verde. Il volume edificabile è pari a mc. 233,10 circa con una superficie coperta massima

pari a circa mq 117. Libero. Prezzo base Euro 11.954,00. Offerta minima: Euro 8.966,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 490/2017

SAN VITO DI LEGUZZANO (VI) - VIA MONTE GRAPPA - TERRENO ricadente, così come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica, in "zona B1/2 - residenziale di completamento". Libero. Prezzo base Euro 25.248,00. Offerta minima: Euro 18.936,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 366/2008



VICENZA (VI) - VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI a destinazione mista residenziale/commerciale, situati nella zona periferica Est di Vicenza, limitrofa a zone agricole ed insediamenti residenziali. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e risulta dotata di servizi quali ristoranti, bar, supermercati, banche, scuole etc. nelle vicinanze. I lotti sono classificati dal vigente Piano degli Interventi Elaborato 3, Zonizzazione ZTO-C zona residenziale di espansione assoggettata a PUA C33 in Ambiti di intervento LPS attuabile; sono pianeggianti e di forma irregolare. Attualmente incolti. Libero. Prezzo base Euro 318.600,00. Offerta minima: Euro 239.000,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Rag. Antonella Sbalchiero tel. 0444927334. Rif. FALL 93/2021



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 97
Ottobre 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)