



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BASSANO ROMANO - VIA GAI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'ESECUTATA E DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO E QUINDI DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE/ APPARTAMENTO posto al piano primo e secondo sito nel centro storico del paese. Prezzo base Euro 25.200,00. Apertura buste 14/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.900,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Valentini tel. 0761270211. Custode Giudiziario Dott. Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 318/2015 **VT809401**

BASSANO ROMANO - VIA MONTECASTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina, due camere da letto, un salone-pranzo, un piccolo soggiorno e un wc. Prezzo base Euro 56.925,00. Apertura buste 14/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 42.693,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Grillo. Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2018 **VT808648**

BLERA - VIA ROMA, 71 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO, collocato al piano 2° e 3°, distinto al NCEU cat. A/4, foglio 8, p.la 343, sub. 4, di mq 65. Il piano 2° è destinato a zona giorno costituito da sala, cucina, mentre il piano 3° zona notte costituito da due camere sala e bagno. L'abitazione attualmente ha una diversa distribuzione degli spazi, tuttavia tale irregolarità risulta sanabile come meglio descritto in perizia". Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del

Tribunale Viterbo 07/12/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2016 **VT808593**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI SU LOCALE AD USO AUTORIMESSA al piano seminterrato di edificio condominiale multipiano. L'immobile ha superficie (calpestabile) interna di mq 57 distinto al N.C.E.U. comune di Capranica al Foglio 26 part.926 sub 15 categoria C/6 classe 4 consistenza mq. 57 Rendita catastale di Euro 73,59 Parzialmente difforme licenza-edilizia sanabile con atti amministrativi senza opere. Il bene è libero, viene attualmente utilizzato dal proprietario come magazzino. Prezzo base Euro 25.055,00. Apertura buste 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.791,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2019 **VT809166**

CAPRAROLA - VIA PIZZETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO disposto su due livelli: un piano terra costituito da un disimpegno-ingresso di 12,76 mq un bagno di 6,09 mq una camera singola di 13,38 mq una cucina di 8,16 mq che si affaccia su una piccola veranda di appena 1 mq, un ripostiglio di 1 mq ed un locale tecnico dal quale si accede solo dall'esterno dell'abitazione; ed un piano ammezzato collocato a quota +1.60 mt composto dallo stesso vano scala di mq 2,22 e da un locale ripostiglio con altezza interna di mt 2,05 di circa 7,52 mq. Prezzo base Euro 28.699,00. Apertura buste 14/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 21.524,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2014 **VT808639**

CARBOGNANO - LOC. GELSETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composto da due unità immobiliari disposte su due livelli fuori terra (PT e P1) ed uno entro terra (Piano S1) avente una superficie catastale di circa 105 mq. e terreno/nocciolato circostante. Prezzo base Euro 48.375,00. Apertura buste 14/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 36.281,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Valentini tel. 0761270211. Custode Giudiziario Dott. Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2017 **VT809386**

CELLENO - LOCALITÀ MONTE DELLE ZITELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nella presente procedura si procede con la vendita del diritto di superficie (come da pignoramento 155/14) considerando che i danti causa erano proprietari del diritto di superficie concesso dal comune di Celleno come da Convenzioni allegate all'elaborato peritale. Gli immobili, si trovano all'interno dell'area industriale artigianale in via Monte delle Zitelle del comune di Celleno a pochi Km dal centro del paese. Il capannone è in uno stato di abbandono e le condizioni generali sono scarse, la struttura portante da un esame a vista sembra buona anche se sono presenti delle infiltrazioni

di umidità in alcuni punti proveniente probabilmente dalla copertura per mancanza di manutenzione protratta nel tempo. Il fabbricato destinato ad uffici è in condizioni generali discrete, e anche se attualmente risulta in stato di abbandonato non si evidenziano danni da infiltrazione di acqua o altro, le finiture sono mediocri. I terreni oggetto delle convenzioni sono stati unificati in un unico lotto individuato con la part. lla 204. Prezzo base Euro 88.594,00. Apertura buste 14/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 66.445,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Custode Giudiziario Avv. Antonella D'Andrea tel. 0680912201. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 36/2012 **VT809421**

CORCHIANO - VIA VITTORIO EMANUELE III, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, due camere e bagno, della superficie calpestabile di mq. 80,00 circa. Prezzo base Euro 20.525,00. Apertura buste 14/12/22 ore 13:15. Offerta minima : Euro 15.394,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lairetta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lairetta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 306/2017 **VT809423**

FABRICA DI ROMA - VIA SAN ROCCO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE posto al piano primo di un fabbricato, composto da tre camere da letto, un soggiorno, un bagno e cucina con annesso balcone. L'abitazione risulta avere una superficie utile pari a 74.20 mq mentre il balcone ed il ballatoio di ingresso risultano avere una superficie pari a 12.30 mq. Prezzo base Euro 51.200,00. Apertura buste 30/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 38.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Danilo Piersanti tel. 3476694031. Custode Delegato Dott. Danilo Piersanti tel. 3476694031. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 164/2018 **VT809367**



GRADOLI - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 DELL'INTERO DELL'IMMOBILE ABITATIVO con relativi accessori, pertinenze e frutti, così composto : -Piano Seminterrato ad uso garage con accesso carrabile per una superficie di circa mq 34 con annesso bagno di servizio e scala di risalita al piano superiore(terra) completamente pavimentato con altezza utile pari a metri 3,10 circa; -Piano Terra composto da un ambiente soggiorno pranzo ed angolo cottura delle dimensioni di mq 42 circa, bagno per una superficie di mq 5,20 e scala di risalita al piano superiore primo.; -Piano primo composto da n° 3 stanze di cui una matrimoniale delle rispettive superfici di mq 16 + mq 9,50 + mq 12, e bagno di superficie di mq 3,88 con disimpegno di mq



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

3,80 circa. -Piccola area esterna di pertinenza sulla quale è presente una struttura veranda/ pergolato da rimuovere. Prezzo base Euro 142.450,00. Apertura buste 14/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.837,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Delegato Avv. Anna Maria Ranucci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 148/2020 **VT808616**

MONTE ROMANO - VIA DELL'OSTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE facente parte di un condominio. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e tamponatura con finitura a tinteggiatura. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Si può accedere al garage tramite cancello elettrico condominiale, oppure entrando dal portone d'ingresso dell'edificio, attraverso il vano scala condominiale, che conduce ad un androne condominiale, in cui sono presenti tutti i vari garage del fabbricato. Prezzo base Euro 14.062,50. Apertura buste 07/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 10.546,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 21/2021 **VT808817**

MONTEFIASCONE - VIA BERTINA 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di una tri familiare, fornito di giardino comune con gli altri condomini. Censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone, al Foglio 25 p.lla 401, sub. 3 cat. A/2 classe

1, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 1.027,00 L'immobile risulta occupato del debitore. La vendita non è soggetta ad iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 150.032,00. Apertura buste 07/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 112.524,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Olimpieri tel. 0761437805. Amministratore Giudiziario Dott. Angelo Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 175/2019 **VT810053**

MONTEFIASCONE - VIA CAPOBIANCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE di complessivi mq 48,15 composta da pianto terra c soggiorno/pranzo e cucina e pianto primo con disimpegno camera, ripostiglio e bagno. Buono stato di conservazione, sono presenti grotte accessorie al piano seminterrato non collegate ai vani principali della superficie totale si 26 mq che necessitano di interventi di consolidamento. Antistante terreno agricolo con una superficie di ha 00.04.80 incolto. Prezzo base Euro 42.225,00. Apertura buste 07/12/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.668,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cardarelli tel. 0761226972. Custode Delegato Avv. Valeria Cardarelli tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 41/2019 **VT808816**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' FONTANA VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, al piano S1-T-1° (sottotetto) ed area urbana di pertinenza e terreno adiacente destinato a uliveto. Prezzo base Euro 147.445,32. Apertura buste 07/12/22 ore

14:20. Offerta minima : Euro 110.583,99. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 167/2009 **VT808596**

MONTEFIASCONE - VIA PIERO GIRALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI costituenti un unico corpo di fabbrica. In parte in costruzione. Per la regolarità catastale, le operazioni di rimessa in pristino ed ulteriori aspetti, si rimanda alla perizia. Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Apertura buste c/o Aula Aste Telematiche 14/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiola Cirica tel. 0761321245. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2017 **VT809399**

MONTEROSI - LOCALITA' PETRAIA - VIA ERCOLI VALENTINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da due porzioni di villino; • La prima porzione è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano • La seconda porzione è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano. Diritti di piena proprietà su aree cortilizie distinte al N.C.T. al foglio 2, part. 333 di mq. 1.704 e part. 334 di mq. 1.765. Prezzo base Euro 102.179,00. Apertura buste 07/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 76.634,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 278/2011+70/2017 **VT808623**

ONANO - VIA AULA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ ATTUALE PER 1/2 DI MAGAZZINO F. 11 Part. 503 Sub 1, mq. 47,00 netti, in Onano (VT), Via Aula snc, piano terra, altezza interna di 3,50 ml. Occupato dal debitore e dal figlio. Prezzo base Euro 11.239,00. Apertura buste 14/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 8.429,25. **VIA AULA N.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ ATTUALE PER 1/2** Lotto 2- Foglio 11 Particella 503 Subalterno 2 Residenziale. superficie netta 51,05 MQ. Immobile sito in Onano (VT), Con accesso da Via Aula n. 4, piano primo, Immobile occupato dal debitore e dal proprio figlio. Prezzo base Euro 23.194,00. Apertura buste 14/12/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 17.395,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 247/2019 **VT809376**

ORTE - VIA LOCALITÀ VOCABOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ TERRENO sito a 3 Km da Orte in località Vocabolo, raggiungibile dalla S.P. 151, di circa 7315 mq., con sovrastante fabbricato allo stato grezzo di circa 12 x 20 m. A seguito delle varianti effettuate, l'edificio risulta strutturalmente difforme dal progetto presentato e autorizzato dal Genio Civile di Viterbo e richiede pertanto necessario procedere ad una sanatoria strutturale, come meglio descritto nella consulenza allegata. Il compendio è identificato al C.T. di Orte al foglio 20 p.lla 216. Prezzo base Euro 18.628,41. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche 14/12/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 13.971,30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 99/2019 **VT808831**

ORTE - VIA MARZABOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO al secondo piano della superficie utile complessiva di circa 110 mq e di circa 25 mq di balconi composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina con locale ripostiglio, studiolo, corridoio e disimpegno oltre a cantina di 35 mq circa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.310,00. Apertura buste 14/12/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 37.732,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2016 **VT809396**

ORTE - VIA MILAZZO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'immobile pignorato è collocato all'interno di un fabbricato ad uso residenziale. E' situato ai piani secondo, terzo e quarto per una superficie totale di mq 92,47 ed una superficie utile totale del Terrazzo di mq. 20,16. Il piano secondo risulta costituito da un unico ambiente con angolo cottura con camino e servizio igienico; il piano terzo è costituito da n° 2 camere da letto e servizio igienico principale; il piano quarto è costituito dal terrazzo. L'immobile comprende un locale ad uso cantina non pignorato e che non è oggetto della presente vendita. Prezzo base Euro 159.556,00. Apertura buste 14/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro

119.667,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vincenzo Pizzichetti tel. 0761306255. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 146/2019 **VT808635**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ POGGIO LEONE - CONTRADA SAN PIETRO, 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su unico livello di totali mq 103 (mq. 61,00 per le superfici residenziali e mq 20,00 per le superfici non residenziali), oltre terreni adiacenti nocciolo e seminativo arborato. Prezzo base Euro 25.313,00. Apertura buste 14/12/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 18.984,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2014 **VT808822**



SUTRI - VIA CAPOTONDI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA ai piani terreno, primo e secondo. Prezzo base Euro 84.000,00. Apertura buste 15/12/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2021 **VT809428**

SUTRI - VIA CLEMENTE II, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO al piano terra/secondo di cui: appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina con balconcino, bagno, disimpegno, cameretta e camera matrimoniale per una superficie utile di circa mq 67, oltre ad un terrazzino a servizio della cucina di mq 4,30 ed annesso magazzino al piano terra della superficie di circa mq 12,80. Immobile edificato ante 67 con difformità edilizie regolarizzabili secondo indicazioni e costi indicati in Ctu. Non presente il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 52.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo07/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 39.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 354/2010 **VT808819**

VALLERANO - VIA OTELLO BENEDETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sottotetto, composto da soggiorno con camino in muratura e di balcone in linea, doppio servizio igienico, studio, due camere, cucina con camino in muratura, completa di ampia terrazza e ripostiglio; l'appartamento inoltre si compone di una ulteriore porzione immobiliare, accessibile direttamente anche dal vano scala, composta da disimpegno, che distribuisce a due camere, cucina e servizio igienico oltre a balcone in linea in prosecuzione della terrazza precedentemente descritta; il tutto di superficie calpestabile di mq 160 ca. oltre m1 50 ca. di terrazza e balconi. Prezzo base Euro 74.250,00. Apertura buste 14/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 55.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Gelli tel. 0761328238. Custode Giudiziario Avv. Enrica Gelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2017 **VT809513**

VITERBO - STRADA CANALE, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE composto da 4 vani catastali, oltre area di pertinenza di mq. 71. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Occorrerà inoltre costituire servitù di passaggio sulla p.la 105 non oggetto di pignoramento, con costi già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 25.875,00. Apertura buste 07/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 19.406,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2019 **VT808630**

VITERBO - STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - FABBRICATO ad uso stalla e pertinenze. - Lotto di terreno, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 217,00, corrispondente all'area di sedime di un fabbricato abusivo ad uso fienile. - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 76, qualità di classe: seminativo arboreo 3, consistenza mq. 13.800,00; VALORE DI STIMA € 25.323,00 (diconsi euro venticinque milatrecentoventitre/00). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 170, qualità di classe: bosco ceduo 5, consistenza mq. 31,00; VALORE DI STIMA € 32,3175 (diconsi euro trentadue/00). - Lotto di

terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 77, qualità di classe: bosco ceduo 5, consistenza mq. 279,00; VALORE DI STIMA € 290,8575 (diconsi euro duecentonovanta/8575). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 169, qualità di classe: seminativo-irriguo 3, consistenza mq. 13.312,00 e uliveto 3, consistenza mq. 358,00, complessivi mq. 13.670,00; VALORE DI STIMA € 24.427,52 (diconsi euro venti quattromilaquattrocentoventi sette/52). VALORE DI STIMA € 713,315 (diconsi euro settecentotredici/315). Prezzo base Euro 136.645,50. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo14/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 102.485,00. **STRADA STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - LOTTO DI TERRENO**, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 62,00, corrispondente all'area di sedime di un fabbricato abusivo ad uso stalla/tettoia. - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 335, qualità di classe: uliveto 3, consistenza mq. 746,00 e seminativo-irriguo 2 , consistenza mq. 17.202,00, totale mq. 17.948,00 VALORE DI STIMA € 1.486,405 (diconsi euro millequattrocentoottantasei/405). VALORE DI STIMA € 31.565,67 (diconsi euro trentuno milacinquecentosessanta cinque/67). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 50, qualità di classe: canneto 2, consistenza mq. 2.210,00; VALORE DI STIMA € 2.486,25 (diconsi euro duemila quattrocentoottantasei/25). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 69, qualità di classe: seminativo 3, consistenza mq. 7.710,00; VALORE DI STIMA € 14.147,85 (diconsi euro quattor dicimila centoquarantasette/85).

Prezzo base Euro 20.293,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo14/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 15.220,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 167/2019 **VT808643**

VITERBO - FRAZIONE DI GROTTI S. STEFANO LOC. MONTECALVELLO IN STRADA MONTECALVELLO 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE. Il bene pignorato è composto da due appartamenti, entrambi con accesso indipendente dall'esterno, di cui uno al P1 composto da cucina, sala da pranzo, due camere, bagno ed ampio terrazzo ed uno al PT composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno e magazzino realizzato abusivamente dalla fusione, con cambio di destinazione d'uso non autorizzato, di due magazzini e da due fabbricati rurali adibiti a rimessa attrezzi agricoli, tettoia e rimessa animali ed un terreno lasciato. Appartamento P1 Superficie calpestabile 67,95 mq Balcone 11,15 mq Appartamento PT Superficie calpestabile 78,00 mq Magazzino 6,65 mq Fabbricato rurale Rimessa attrezzi 27,40 mq Tettoia misura 42,20 mq Terreno 930 mq. Prezzo base Euro 47.000,00. Apertura buste 07/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Francesca Bufalini Tel. 0761.974239. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 4/2018 **VT809542**

VITORCHIANO - VICOLO DELLE SCALETTE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO piano 1, 2 e 3, di vani 5,5, composta da:

al 1° piano ingresso/soggiorno, piccola cucina senza finestra, al 2° piano ampio soggiorno con due finestre e bagno senza finestra, al 3° piano camera da letto con finestra e bagno senza finestra, con ripostiglio soppalcato. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 81.750,00. Apertura buste 07/12/22 ore 11:40. Offerta minima: Euro 61.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 367/2017 **VT809498**

VITORCHIANO - VIA STRADA AVIO SECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE composta da cucina, bagno, due camere da letto ed un disimpegno per una superficie utile calpestabile di mq. 60,70. Prezzo base Euro 59.000,00. Apertura buste 07/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2019 **VT808604**

costituito dai seguenti beni: A) fabbricato industriale con annessi accessori e terreno di pertinenza, con accesso indiretto da fronte strada. Il sito, recintato parte da rete metallica e parte con confine naturale in rilevato, ha cancello di accesso in ferro; il fabbricato si compone di un piano terra ed una parte di piano primo, oltre tettoie esterne. B) stigliature, impianti, forni, macchinari attrezzature varie di produzione - cabina di trasformazione elettrica e di riduzione pressione metano - arredamento e mobili e macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche - madreforme - sanitari. Prezzo base Euro 366.400,00. Vendita senza incanto c/o Via Monte S.Valentino, 2 - presso lo studio del Curatore Viterbo in data 30/11/22 ore 09:30. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Rif. FALL 15/2016 **VT809497**



BASSANO IN TEVERINA - LOCALITÀ POGGIO IMBROGLIA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI con sovrastanti fabbricati, della superficie complessiva, compresa l'impronta dei fabbricati di ha 15,42.90, che si sviluppa su un pianoro che si estende da Nord a Sud, bordato da due fossi che la delimitano ad Est e ad Ovest, mentre a Sud l'azienda si estende oltre il fosso su ulteriori particelle di terreno completamente boscate. Prezzo base Euro 166.640,62. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo14/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 124.980,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito



- COMPLESSO AZIENDALE per l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione di manufatti idrosanitari in ceramica, costituita dall'opificio di proprietà della fallita e dagli impianti e attrezzature atte allo svolgimento dell'attività produttiva. Il complesso aziendale è

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2020 **VT808830**



CAPRANICA - VIA A. DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI, piano terra, con destinazione commerciale e magazzino; B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 546/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE e bene comune non censibile. A favore di tale proprietà è stata costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti in perizia. Prezzo base Euro 171.071,00. Apertura buste 07/12/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 128.303,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI, piano terra area esterna, primo e secondo, in corso di costruzione, allo stato grezzo e privi di tramezzi interni; B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 454/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE** e beni comuni non censibili. A carico della proprietà grava servitù di passaggio pedonale e carrabile. Dal prezzo di stima sono stati detratti i costi per ultimare il fabbricato, comprensivi di spese tecniche ed oneri concessori. Prezzo base Euro 288.225,00. Apertura buste 07/12/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 216.168,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 141+142/2020 **VT808631**

CIVITA CASTELLANA - VIA DON MINZONI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO in ottimo stato di manutenzione,

ai piani S1,T,1,2,3. Il complesso è dotato di zona fitness e benessere, hall, reception, sale congressi, ristorante, bar, sale soggiorno, n. 43 camere, una abitazione privata, garage, locali direzionale, locali accessori, cantine, terrazze, area scoperta a giardino e parcheggio, il tutto variamente articolato su più piani. La superficie del fabbricato è di 3655 mq e quella dell'area scoperta è di 983 mq. Prezzo base Euro 1.102.500,00. Apertura buste 14/12/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 826.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761.342757. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2015 **VT809416**

CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 452 mq. composto da un unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 59.063,00. Apertura buste 14/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 44.297,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE E ABITAZIONE** del custode, non ancora ultimato nella costruzione, composto da due piani fuori terra. Il fabbricato è composto da un piano terra con destinazione d'uso artigianale/industriale della superficie di 326 mq e da un piano primo con destinazione d'uso residenziale della superficie di 96 mq. Prezzo base Euro 22.149,00. Apertura buste 14/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 16.612,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2013 **VT809380**

GRADOLI - VIA ROMA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da una serie di edifici con diverse destinazioni, atti a garantire lo svolgimento delle attività della società eseguita, ovvero cantina, depositi, locali per attività collaterali e un piccolo locale punto vendita prodotti. Prezzo base Euro 294.750,00. Apertura buste 07/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 221.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da una serie di edifici con diverse destinazioni, atti a garantire lo svolgimento delle attività della società eseguita. Prezzo base Euro 210.938,00. Apertura buste 07/12/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 158.204,00. **VIA ROMA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI COSTITUENTI UN CAPANNONE** situato nella parte superiore del complesso, al quale si accede da una strada interna asfaltata situata sul lato destro della cantina, della superficie di circa 1.800 mq. Prezzo base Euro 307.125,00. Apertura buste 07/12/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 230.344,00. **LATERA - STRADA PROVINCIALE 117 VALLE DELL'OLPETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI** siti nel comune di Latera (VT), Strada provinciale 117 Valle dell'Olpeta, piano terra. Prezzo base Euro 194.063,00. Apertura buste 07/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 145.547,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 245/2017 **VT809374**

MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE OSPITANTE ATTIVITÀ COMMERCIALE di vendita di prodotti agricoli. Prezzo base Euro 58.230,00. Apertura buste 07/12/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 43.672,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Falcioni. Custode Giudiziario Stefano Maria Falcioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 309/2016 **VT808610**

ORTE - VIA DEI MARATONETI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COSTRUITO O ADATTATO PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE, così censito al catasto Fabbricati del Comune di Orte (VT): Foglio 37 P.IIa 88 Sub 16 zona censuaria 1 categoria D/8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale) rendita catastale € 3.566,20. Prezzo base Euro 87.855,47. Apertura buste 07/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 65.891,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Fabbri tel. 3404685857. Custode Giudiziario Dott. Massimo Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 64/2017 **VT808613**

RONCIGLIONE - VIA GUGLIELMO MARCONI, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE. Prezzo base Euro 9.071,00. Apertura buste 30/11/22 ore 11:20. Offerta minima :

Euro 6.803,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 284/2018 **VT809369**

VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2/A-2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE SITO AL PIANO SEMINTERRATO/ TERRA DI UNA PALAZZINA PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO, con due ingressi (vetrate). Il locale commerciale, con accesso diretto dalla via principale mediante due ampie vetrate, è costituito da un'ampia zona ad uso vendita ed esposizione di vini (attualmente è un'enoteca) della superficie utile (al netto delle tramezzature) di circa mq.145, da ambienti ad uso ufficio della superficie complessiva di circa mq.40,00, un bagno con antibagno di mq.4,65 e due ampi locali ad uso magazzino di circa mq.134,00; l'altezza utile interna è di ml.3,90. Prezzo base Euro 92.813,00. Apertura buste 07/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 69.609,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 326/2016 **VT808611**

VITERBO - SS CASSIA SUD, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E RISTORATIVA E CIRCOSTANTE TERRENO composto da: -piano Terra, locale sala ristorante, locale deposito, cucina, servizi igienici per una superficie lorda di mq 328,10, con annessa cantina di superficie pari a 73,20 mq. -piano Primo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 238,50, terrazza superficie

59,70 mq. -piano secondo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 81,80, terrazza superficie 10,80 mq. Prezzo base Euro 97.032,00. Apertura buste 06/12/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 72.774,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2015 **VT808599**

VITERBO-VIADELL'INDUSTRIA, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IL COMPENDIO PIGNORATO È COSTITUITO DA UN CAPANNONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE E DA UN FABBRICATO DESTINATO AD UFFICI. Il capannone artigianale è diviso internamente in due zone ciascuna con ingresso indipendente e non comunicanti internamente tra loro. L'altezza interna al capannone è di 6,35 m e ciò ha consentito la realizzazione di estese aree soppalcate. La prima parte del capannone, per una superficie calpestabile di circa 139 mq, è adibita a deposito-magazzino ed ha una altezza netta interna di 3metri, la seconda parte del capannone ha una altezza interpiano di 6,35 mq nel punto più alto e questo ha consentito la realizzazione di alcuni sopplachi per una superficie calpestabile complessiva di circa 520 mq. Il fabbricato ad uso uffici si sviluppa su tre piani collegati tra loro da una scala esterna aperta ed è articolato come segue: • PT: ingresso, due uffici, bagno ed una sala riunioni; • P1: ingresso-corridoio due uffici ed un bagno; • P2: un unico ufficio; il piano terra è dotato di una area a verde che circonda il fabbricato mentre gli ultimi due piani sono dotati di ampie terrazze esterne. Prezzo base Euro 269.062,50. Apertura buste c/o sala aste telematiche tribunale di viterbo Viterbo14/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 201.797,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Claudia Ubertini tel.

0761223535. Custode Giudiziario claudia ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 200/2018 **VT808828**

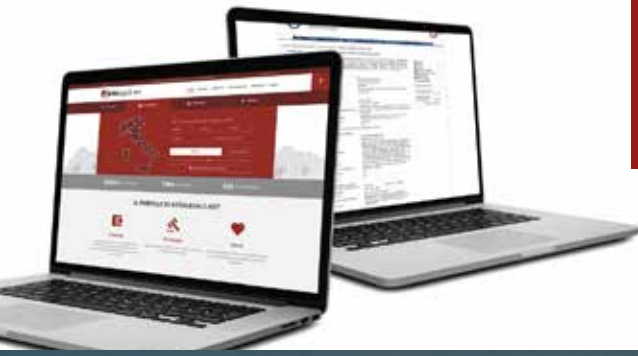


NEPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO di proprietà di un Lotto edificabile della superficie di 1.412 mq. Prezzo base Euro 202.500,00. Apertura buste 30/11/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 151.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti** di piena proprietà di un lotto edificabile della superficie di 1.362 mq. Prezzo base Euro 43.665,00. Apertura buste 30/11/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 32.748,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** costituito da lotto edificabile della superficie di 706,00 mq. Prezzo base Euro 23.415,00. Apertura buste 30/11/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 17.561,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ** costituito da lotto edificabile della superficie di 683,00 mq. Prezzo base Euro 23.415,00. Apertura buste 30/11/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 17.561,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ** costituito da Lotto edificabile della superficie di 1.572,00 mq. Prezzo base Euro 66.446,00. Apertura buste 30/11/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 49.834,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ** costituito da lotto edificabile della superficie di 1.736,00 mq. Prezzo base Euro 66.446,00. Apertura buste 30/11/22 ore 13:20. Offerta minima : Euro 49.834,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Le offerte dovranno pervenire entro le h. 13.00 del 29/11/2022. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2019 **VT809413**

VITERBO - STRADA BAGNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI AGRICOLI principalmente pianeggianti, con facilità di accesso dalla strada comunale Strada Bagni. Prezzo base Euro 11.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone E Borsellino 07/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Custode Giudiziario Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2019 **VT808588**

VITERBO - LOCALITA' MOGLIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA SUI BENI IMMOBILIARI COSTITUITI DA TERRENI AGRICOLI E PRECISAMENTE: 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DEI TERRENI AGRICOLI non contigui della superficie complessiva di mq 53.295. Stato di possesso: L'immobile risulta attualmente ceduto in locazione (non opponibile alla procedura). Valore di stima: Il valore di stima del lotto al netto delle detrazioni è di € 81.000,00 (euro Ottantunomila/00). Prezzo base Euro 60.750,00. Apertura buste 14/12/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 45.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 80/2016+108/2017 **VT808824**



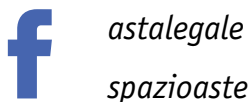
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 123

16 Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)