



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA PREDIO SAN LEONARDO SECONDO, 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEGLI ESECUTATI PARI ALL'INTERO, PRO INDIVISO E IN PARTI UGUALI, SU: VILLINO UNIFAMILIARE con piano terra e primo - sottotetto, composto al piano terra da portico di ingresso di mq 5 e da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico per una superficie calpestabile di mq 75

circa ed altezza di m 2,70 - 3,00; al primo piano da due camere da letto, disimpegno e servizio igienico per complessivi mq 43 calpestabili oltre ad un balcone di mq 3; una scala esterna al rustico raggiunge la terrazza al primo piano di mq 26; completa l'unita' un annesso al piano terra, con forno in muratura, legnaia e due piccoli magazzini di superficie calpestabile complessiva di mq 23 circa ed altezza variabile tra m 2,45 e m 3,25; il villino si completa con area di pertinenza esclusiva di mq 800 catastali, comprensivi dell'impronta del

fabbricato. Prezzo base Euro 79.500,00. Apertura buste 30/11/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 59.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel.

0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 87/2021 **VT807787**

BARBARANO ROMANO - VIALE IV NOVEMBRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BAR-RISTORANTE-ALBERGO con area cortilizia annessa. Prezzo base

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 167.172,00. Apertura buste 23/11/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 125.379,00. **CAPRANICA - VIA PADRE LUIGI MONTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** adibito ad Autoscuola. Prezzo base Euro 35.250,00. Apertura buste 23/11/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 26.437,50. **VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - PIAZZA MAGGIORE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 39.375,00. Apertura buste 23/11/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 29.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2017 **VT807643**

BLERA - VICOLO DEL SOLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO nel centro storico di blera al 1 piano composto da 1 bagno co finestra , soggiorno con angolo cottura 1 camera matrimoniale 1 cameretta un vano comunicante con il soggiorno ma senza finestre.superficie tot 48 mq sono presenti irregolarità da sanare, vedi

perizie. Prezzo base Euro 43.125,00. Apertura buste c/o Viterbo Via Falcone E Borsellino 30/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 32.343,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Adv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2014 e 133/2015 **VT807810**

CANEPINA - LOCALITA' VALLE FAIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO OPIFICIO COMMERCIALE, posto ai piani terra e primo, con inserita una unità abitativa al piano primo di vani 5,5. Al piano terra opificio commerciale con ufficio e wc della superficie utile interna di mq. 664,00, al piano primo opificio commerciale con uffici e servizi della superficie utile interna di mq. 395,00. Sono presenti all'interno dell'immobile beni mobili di proprietà di terzi oggetto di sequestro penale. Prezzo base Euro 398.715,00. Apertura buste 30/11/22 ore 14:20. Offerta minima :

Euro 299.036,25. **VIALE MAZZINI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AUTORIMESSA** con grotta, posto al piano terra, della superficie utile interna di mq. 65. Privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 5.734,00. Apertura buste 30/11/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 4.300,50. **GALLESE - LOCALITA' PUNTA DELLE MONACHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie complessiva di mq. 8.060,00. Prezzo base Euro 5.101,00. Apertura buste 30/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 3.825,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2012 **VT807648**

CANINO - VIA TUSCANIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI

1/1 PIENA PROPRIETÀ SU DUE APPARTAMENTI al piano primo di mq 101 (Fg 28 part 1051 sub 3) e di mq 110 (Fg 28 part.1051 sub 4). Non vi è certificato di agibilità per entrambi. Vi sono difformità per entrambi gli appartamenti meglio descritte in perizia e quadro sinottico. Il terrazzo retrostante il fabbricato e il ripostiglio attiguo alla cucina del sub 4 sono di proprietà di terzi e non sono oggetto di vendita. Nell'appartamento con il sub 3 è stata rilevata la presenza di una terza camera creata da fusione di n.2 ripostigli difforme rispetto alla concessione. Il Ctu ha previsto i costi per sanare le difformità ed utilizzare i due subalterni come unico immobile (anche se il Ctu in perizia ha previsto anche i costi per utilizzare i due subalterni come futuri immobili separati). L'appartamento al sub. 3 è libero. L'appartamento al sub 4 è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 124.944,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche -Tribunale Viterbo 23/11/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 93.708,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 18/2017 **VT807636**

CANINO - VIA TUSCANIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN APPARTAMENTO

sito al primo piano di una piccola palazzina composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 60.100,00. Apertura buste c/o tribunale di viterbo 30/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.075,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Cardoni tel. 0761353044. Custode Giudiziario Dott. Carlo Cardoni tel. 0761353044. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 91/2018 **VT808064**



CAPRANICA - VIA DEGLI ANGUILLARA (GIÀ VICOLE DELLE SCALETTE N. 1), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 2°, censito al catasto fabbricati al fg. 29 p.lla 297 sub 5 cat. A/4 classe 2 consistenza 4,5 vani, sup. cat. 56 mq.; oltre a Piena proprietà su soffitta sita in Via degli Anguillara snc (già Vicolo delle Scalette n. 1)

posta al piano 3°, censito al catasto fabbricati al fg. 29 p.lla 297 sub 6 cat. C/2 consistenza 42 mq.; oltre a Piena proprietà su locale ad uso autorimessa sito al vicolo Malerba posto al piano terra di mq 36 pertinenza dell'appartamento di cui sopra, censito al catasto fabbricati al fg. 29 p.lla 309 sub 6 cat. C/6". Prezzo base Euro 32.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Viterbo 30/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Andrea Usai. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 371/2017 **VT807657**

CAPRANICA - VIA PADRE LUIGI MARIA MONTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, superficie dell'appartamento mq 100 circa, con annessi balconi a livello di mq 17 circa, distinto con i seguenti dati: Catasto Fabbricati Foglio 28 particella 17, sub. 26, Categoria A/2, classe 2, vani 5,5, rendita catastale euro 511,29. Confini: vano scale, Via Padre Luigi Maria Monti, salvo altri. Prezzo base Euro 78.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 166/2020 **VT808539**

CAPRAROLA - VIA SANT'EGIDIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO che si compone al piano terra, da cucina con camino e piccolo ripostiglio ricavato sotto la scala che sale fino al primo piano; la scala interna della cucina raggiunge il piano primo composto da soggiorno e servizio igienico; altra scala sale al piano secondo, composto da una camera nella quale attraverso tramezzatura in materiale leggero è stato ricavato un altro piccolo ambiente. Prezzo base Euro 16.031,25. Apertura buste 30/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.023,45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2018 **VT807828**

CASTEL SANT'ELIA - VIA DEI SAETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE, N. 3 BENI COMUNI NON CENSIBILI (area esterna e vano scala, disimpegno al piano primo, locale tecnico) facente parte di un edificio plurifamiliare, situato nel comune di Castel Sant'Elia (VT). La residenza si articola su un unico livello ed è posta al secondo piano dell'edificio, le tre unità non residenziali sono poste due al piano terra (magazzino e garage) e una al terzo piano (soffitta). Prezzo base Euro 97.500,00. Apertura buste 23/11/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 73.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni Tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 267/2018 **VT807637**

CASTEL SANT'ELIA - VIA GIUSEPPE VERDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SULL'INTERA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE. Prezzo base Euro 8.438,00. Apertura buste 30/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 6.328,50. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 258/2014 **VT808071**



CASTEL SANT'ELIA
- **LOCALITA' LA CHIUSA** - **VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**
- **A) PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione.
B) TERRENO. Prezzo base Euro 75.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 474/2013 **VT807628**

FABRICA DI ROMA
- **LOCALITA' PARCO FALISCO** - **VIA DEI TIRRENI, SNC** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA VILLETTA CON ADIACENTE LOCALE MAGAZZINO AL PIANO INTERRATO.** La villetta è composta, al piano terra, dall'ingresso, cucina, soggiorno, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 42,98, oltre un portico, balcone e un terrazzo per una superficie complessiva di mq 101,40. Al piano primo sono presenti un bagno, una camera da letto e uno studio, per una superficie complessiva di mq. 21,79. Al piano interrato vi sono dei locali ad uso magazzino, cantina e garage con una superficie complessiva di mq 165,63. Intorno l'immobile vi è un giardino circostante di circa 101 mq. Occupata dai debitori. Prezzo base Euro 97.500,00. Apertura buste 30/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 73.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Delegato Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2013 **VT808038**

FALERIA - **VIA SAN SEBASTIANO, 17** - **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - **PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al piano 2° di mq. 29,32, vani 2,5 composto da disimpegno, soggiorno-camera da letto, zona pranzo con lavandino e bagno. Sono presenti difformità meglio descritte in perizia sanabili al costo di euro 4.650,00 già detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 11.700,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Viterbo 23/11/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 8.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 284/2019 **VT807621**

MARTA - **VIA LAERTINA** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 1) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 2) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 3) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 10:40. Offerta minima

: Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 4) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 5) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 23.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 6) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 7) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 41.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 8) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 32.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 24.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 9) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 32.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 24.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 10) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 42.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 11) ALBERGO.** Prezzo base Euro 2.400.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 13:20. Offerta minima : Euro 1.800.000,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 33.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 13:40. Offerta minima : Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2020 **VT808023**

ORTE - PIAZZA 29 AGOSTO 1943, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTÀ DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DELL'APPARTAMENTO/UFFICIO. Identificato al catasto fabbricati del comune di Orte foglio n. 58, part. 43, sub. 9, cat. A/2, classe 2, sup. catastale tot. mq 79, rendita euro 688,18 di vani 6,5, piano S1, zona censuaria 2. Prezzo base Euro 93.075,23. Apertura buste c/o tribunale di viterbo 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 69.806,42. **VIA LE PIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTÀ DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DEL NEGOZIO.** Identificato al catasto fabbricati del comune di Orte foglio n. 36, part. 630, sub. 77, cat. C/1, classe 6, sup. catastale tot. mq 40, rendita euro 642,68. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste c/o tribunale di viterbo 23/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2020 **VT807785**

ORTE - VIA PUCCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO di circa mq 100 suddiviso in zona giorno con ampio soggiorno e cucina e zona notte. Prezzo base Euro 63.750,00. Apertura buste 30/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2018 **VT807819**

RONCIGLIONE - VIA DELLE ROSE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA ABITAZIONE, magazzino e terreno di pertinenza, Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati nella perizia e già detratti

dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 68.344,00. Apertura buste 30/11/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 51.258,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2016 **VT807647**



VIGNANELLO - VIA TALANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE articolata su due livelli ai piani terra e primo composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, rispostigli e 2 bagni per una superficie netta di mq 122,40 oltre al portico esterno di mq 1,70 e al balcone a livello di mq 4,50 circa. Al piano terra sono annesse 2 cantine rustiche non comunicanti. Vi è inoltre area esterna di complessivi mq 93,50. Prezzo base Euro 67.500,00. Apertura buste 23/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 50.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita

Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2020 **VT807638**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA TRIESTE, 50/52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, accesso da via trieste, 52, composto da ripostiglio e scale al piano terra, ingresso, cucina, sala, due camere da letto, uno stanzino, due bagni, ripostiglio e balcone su via trieste, al piano primo, per una superficie calpestabile di mq 93 circa, oltre al balcone di mq 9,50 circa. Presenti impianti idricosanitario, elettrico, riscaldamento. Stato di conservazione normale. Appartamento accesso da via trieste, 50, piano terra, costituito da una zona giorno con tinello, bagno, angolo cucina, e da una zona notte costituita dalla camera da letto, il tutto per una superficie utile di mq 41 circa. Presente impianto idrico sanitario, elettrico (da verificare). Assente l'impianto di riscaldamento. Stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Sala aste telematiche Viterbo 23/11/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel.

0761323294. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 183/2015 **VT807625**

VITERBO - FRAZIONE GROTTESANO - VIA DEGLI ABBRUZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE al piano terreno, primo e seminterrato, in buone condizioni di manutenzione composto da: P.S1 ampia taverna; P.T. cucina-soggiorno, 1 camera, 1 bagno, due portici; P.I tre camere, tre bagni, oltre annessi e tre balconi, risultano pertinenti all'abitazione due aree scoperte quali beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 234.000,00. Apertura buste 23/11/22 ore 13:30. Offerta minima : Euro 175.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo Tel. 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 115/2020 **VT808007**

VITERBO - VIA BUSSI, 29/31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ URBANA, AD USO RESIDENZIALE, su tre piani (terra - primo - secondo) ubicata in un fabbricato ad uso

residenziale, formato da due unità abitative, quella dell'esecutato e quella di altra proprietà (sub. 5) che non interferisce con il compendio pignorato, da cui si accede direttamente e così composta: **PIANO TERRA:** soggiorno - cucina- camera- bagno - ripostiglio **PIANO PRIMO:** tre camere - bagno - disimpegno **PIANO SECONDO:** soffitta il tutto per una superficie complessiva utile di circa mq 140,00, di cui circa 10,00 mq a soffitta, e di superficie catastale di circa mq 169,00. Prezzo base Euro 74.250,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino, 4123/11/22 ore 15:40. Offerta minima : Euro 55.688,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Anna Maria Pisilli. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2019 **VT807832**

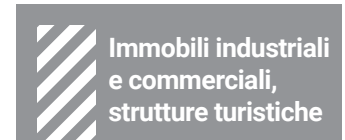
VITERBO-VIADONIZETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1/1 DELL'APPARTAMENTO con soffitta facente parte di un edificio di quattro piani. Prezzo base Euro 82.500,00. Apertura buste 23/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 61.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonello Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Antonello Cecchini tel. 0761483366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2017 **VT808017**



VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO COMPOSTO DA PALAZZO STORICO(vincolo storico e paesistico) inserito tra le dimore storiche con piscina e cappella posta in separato edificio autonomo completa il lotto una dependance adibita a struttura ricettiva turistica.tutto circondata da piccolo parco privato con servitù di passaggio attiva. vedi dettagli in perizia. Prezzo base Euro 1.473.795,00. Apertura buste c/o Viterbo Via Falcone E Borsellino 30/11/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 1.105.346,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 4 2 1 / 2 0 1 3 + 2 6 4 / 1 5 **VT807798**



MONTEFIASCONE - VIA GIUSEPPE CONTADINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI COMPOSTO DA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICI dislocata al piano terra di un fabbricato in parte disposto su due piani costituita da ingresso con zona attesa, corridoio, sette uffici, disimpegno, antibagno e bagno, con superficie commerciale totale di 181 mq e portico esterno, officina meccanica composta da due locali di cui uno molto grande e in parte soppalcato con superficie commerciale totale di 260 mq e portico esterno di 386 mq, scuderia di 118 mq costituita da un locale selleria e sei box di cui uno usato come deposito attrezzatura cavalli, magazzino di 34 mq che comprende due locali, un corridoio, due bagni e un portico adiacente al fabbricato. Completano la proprietà i terreni di pertinenza degli edifici su cui insistono una autorimessa, un fienile, due tettoie e un locale rimessa di 8 mq e altri due terreni con destinazione seminativo di totali 847 mq. Prezzo base Euro

585.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo 23/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 438.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2018 **VT807615**



CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, STRADA PROVINCIALE 493, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU TERRENI ricadenti secondo il vigente strumento urbanistico P.R.G., in Zona "C2" - Nuova edificazione e in Zona "E" - Agricola ordinaria. Prezzo base Euro 54.844,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo 23/11/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 41.133,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA PARI A 1/1 DI: • TERRENO EDIFICABILE.** Il terreno è libero. Prezzo base Euro 16.664,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo 23/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 12.498,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA PARI A 1/1 DI: • TERRENO EDIFICABILE. • TERRENO AGRICOLO** censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 296 - Qualità/ Classe Seminativo 2 - della superficie catastale di 941,00 Mq, posto in continuità con il terreno edificabile sopra descritto. • **SUPERFICIE URBANISTICA.** Il terreno è libero. Prezzo base Euro 16.664,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo 23/11/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 12.498,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Pisilli. Amministratore Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2020 **VT807836**

MARTA - LOCALITA' CORNOS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI A 1/1 DI UN TERRENO AGRICOLO situato all'intero del territorio del comune di Marta (VT), località "Cornos", in prossimità del lago e a circa 2000 metri dal centro abitato. Trattasi di terreno agricolo costituito da tre particelle

catastali contigue con una superficie complessiva di mq.10.500. Non essendo i confini dell'area chiaramente definiti, in quanto i lotti sono privi di recinzioni, successivamente alla vendita sarà necessario precedere alla corretta individuazione dei confini. Prezzo base Euro 28.500,00. Apertura buste 23/11/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 21.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2015 **VT808018**

TUSCANIA - LOCALITA' MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO della superficie complessiva di mq. 46.040, incolto e completamente recintato; sono presenti alcuni piccoli manufatti edilizi semidiruti. L'area ricade in zona C di espansione edilizia, sottozona C4; la convenzione edilizia stipulata con il Comune di Tuscania è da intendersi decaduta. Prezzo base Euro 97.116,00. Apertura buste 30/11/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 72.837,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2017 **VT808039**

TUSCANIA - LOCALITA' QUARTICCILO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AD USO AGRICOLO non recintati, siti nel Comune di Tuscania (VT), Loc. Quarticciolo n. 1, distinti al NCEU, foglio 52, p.IIa 109 e foglio 66, p.IIe 41, 42, 43, 44 e 45, superficie commerciale MQ 25.710, meglio descritti in perizia, gravati da vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/1923, paesistico dichiarativo d.lgs. 42/04 artt. 134-136 e paesistico ricognitivo d.lgs. 42/04 art. 142. Difformità non presenti. Libero. Prezzo base Euro 18.750,00. Apertura buste 23/11/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 14.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Custode Delegato Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2019 **VT808014**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 122

02 Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)