



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ASCOLI PICENO - VIA LUNGO CASTELLANO SISTO V - LOTTO 1) APPARTAMENTO con fondaco composto da : soggiorno , cucina, tre camere, due bagni, lavanderia, terrazzo. Prezzo base Euro 150.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 2) BOX AUTO-** garage. Prezzo base Euro 10.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita competitiva in data 01/01/01 ore 00:00. Giudice tutelare Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa

Maria Giovanna Allevi tel. 3403283249. Rif. PIANO DEL CONSUMATORE - GV 673/2018 **ASC811945**

ASCOLI PICENO - VIA DELLE BETULLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: IMMOBILI: ABITAZIONE al piano 2° composta da cucina, soggiorno, due camere da letto, uno studiolo, tre bagni, tre ripostigli, due disimpegni e cinque balconi dei quali due medio-grandi e locali accessori a piano interrato composti da rustico, fondaco, locale

ad uso ufficio e due bagni, sita in Via Delle Betulle n. 7, contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al fg. 81, part. 770 sub 10, cat A/2, cl.4, vani 10, piano S1-T, zona cens. 3, R.C. €. 619,75= • abitazione a piano 3°/sottotetto (ad oggi mansarda a servizio della suddetta) composta

da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, un ripostiglio/lavanderia ed una terrazza a tasca, con altezza massima di 2,20 ml e minima di 1,00 ml, sita in Via Delle Betulle n. 7, contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al fg. 81, part. 770

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



sub 11, cat A/2, cl.3, vani 6, piano 3, zona cens. 3, R.C. €. 309,25=. Trattasi di unità immobiliare composta da 2 subalterni collegati tra loro tramite scala interna ad oggi non utilizzabile perché chiusa mediante parete provvisoria in cartongesso. Si sviluppa su 3 livelli, dei quali le abitazioni ai piani 2° e 3° (sottotetto) e le pertinenze a piano interrato. Sebbene catastalmente gli appartamenti ai piani secondo e sottotetto siano suddivisi in due subalterni, di fatto si tratta di un'unica grande abitazione posta su due piani comunicanti tramite scala interna e servita da impianti non suddivisi, con unico contatore ed unica caldaia.

• **AMPIO LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al fg. 81, part. 770 sub 9, cat C/6, cl.3, consistenza 55 mq, piano S1, zona cens. 3, R.C. €. 130,66. Occupato. Prezzo base Euro 246.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 184.725,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, piazza Orlini, 1 in data 11/01/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 124/2019 **ASC811427**

ASCOLI SATRIANO - VIA MASSAU, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE con relativi annessi (fondaco sito nel piano primo sottostrada e locali accessori al piano secondo sottotetto), al piano primo composta da

un ingresso, un soggiorno/pranzo, un cucinino, un corridoio di distribuzione di tre camere di cui una con bagno, un ulteriore bagno ed annesso fondaco. 2) "Unità immobiliare ad uso deposito. Prezzo base Euro 156.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Dott. Dario Amadio Ascoli Piceno Via T. C. Onesti n. 3/I in data 13/01/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Amadio tel. 3284179139 - 0736.42704. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Rif. RGE 139/2019 **ASC812372**

CASTEL DI LAMA - VIA SALARIA, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO cielo terra costituito da una abitazione-laboratorio ai piani primo sottostrada, terra, primo e sottotetto ed un garage adiacente posto al piano terra. Occupato dagli esecutati che li utilizzano assieme alla loro famiglia come dimora abituale. Prezzo base Euro 222.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 166.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/01/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che

l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 119/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC811486**

COMUNANZA - VIA NAPOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - LOCALI AL PIANO TERZO (SOTTOTETTO), ATTUALMENTE ADIBITI AD ABITAZIONE costituita da locale pluriuso (attualmente adibito a soggiorno/cucina), due locali ripostiglio (retrocucina e bagno), due locali stenditoio (camere da letto) ed un corridoio/disimpegno, con altezza variabile da ml 1,55 a ml 2,77, per una superficie commerciale complessiva di mq 100, con annessi due balconi a livello; - garage posto al piano seminterrato, con altezza costante (al grezzo) di ml 2,25. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare composto dal coniuge e da due figli minorenni. Con provvedimento in data 17 ottobre 2022 il Giudice dell'Esecuzione, stante l'istanza pervenuta, ha disposto che il debitore esecutato ed i suoi familiari continuino ad abitare

l'immobile alle condizioni e secondo i termini di cui all'art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 50.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/01/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Arturo Taliani tel. 3891550694. Rif. RGE 208/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC811482**

FOLIGNANO - COLLE CEVINARA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO cielo terra distribuito su tre livelli, della superficie totale lorda di mq 361,00 oltre tre balconi e lastrico di copertura del garage. L'immobile è libero; risulta parzialmente ultimato ed è dotato di impianto fotovoltaico in comodato d'uso con pannelli sul tetto. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007-3479740967. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 49/2019 **ASC812350**

FOLIGNANO - ZONA VILLA PIGNA BASSA, VIA COMO, 21 - VENDITA TELEMATICA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO E - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA con parco esterno con piscina. La villa si sviluppa su due piani fuori terra più un sottotetto ed un seminterrato, l'intera villa è costeggiata da un parco con piscina e terrazza praticabile, sotto il parco si sviluppano tre locali seminterrati adibiti ad autorimesse, collegati tra loro tramite una scala a chiocciola ed alla villa tramite un impianto ascensore. Prezzo base Euro 1.089.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 817.200,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47, Ascoli Piceno in data 03/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 75/2019 **ASC811085**

FOLIGNANO - LOCALITA' VILLA PIGNA, VIALE ASSISI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO di vani 9,5 posto ai piani T-1-2-3 in ottimo stato di manutenzione, con corte esterna adibita a giardino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 Ascoli Piceno in data 11/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott.

ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 18/2018 **ASC811814**



GROTTAMMARE - VIA SAN PIETRO - LOTTO 1) UNITÀ AD USO RESIDENZIALE identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Grottammare al foglio 8 particella 1967 subalterno 2, via San Pietro, piani S1-T-1-2, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 295.119,22 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 221.339,41. Vendita competitiva in data 18/01/23 ore 12:15. - **LOTTO 3) Unità ad uso residenziale** identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Grottammare al foglio 8 particella 2031 subalterno 3, via San Pietro, piani S1-T-1-2, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 293.486,26 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 220.114,70. Vendita senza incanto c/o nello studio del Notaio, in viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **STRADA PROVINCIALE VALTESINO - LOTTO 4) - APPARTAMENTO** al piano primo in corso di costruzione con annessa corte esclusiva di pertinenza al piano terra collegata con scala esterna e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - locale ad uso garage al piano primo sottostrada. Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel

Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: particella 2075 subalterno 12, strada provinciale Valtesino, piani S1-T-1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione particella 2075 subalterno 31, strada provinciale Valtesino, piano S1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 159.346,44 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 119.509,83. Vendita senza incanto c/o nello studio del Notaio, in viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **STRADA PROVINCIALE VALTESINO - LOTTO 5) - APPARTAMENTO** al piano terra con annessa corte esclusiva di pertinenza e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - **LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostrada. Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 13, strada provinciale Valtesino, piani S1-T, categoria A/2, classe 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 94, totale escluse aree scoperte mq. 85, R.C. euro 360,23. - particella 2075 subalterno 30, strada provinciale Valtesino, piano S1, categoria C/6, classe 4, mq. 24, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 97,92. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni

al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 186.168,38 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 139.626,29. Vendita senza incanto c/o nello studio del Notaio, in viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 15:15. **LOTTO 6)- APPARTAMENTO** al piano primo con accesso dal piano terra tramite scala ad uso esclusivo e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - locale ad uso garage al piano primo sottostrada di pertinenza della porzione immobiliare descritta alla precedente lettera a). Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 15, strada provinciale Valtesino, piani S1-T-1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione - particella 2075 subalterno 29, strada provinciale Valtesino, piano S1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 154.910,05 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 116.182,54. Vendita senza incanto c/o nello studio del Notaio, in viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **LOTTO 7) - APPARTAMENTO** al piano terra con annessa corte esclusiva di pertinenza e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada il tutto di catastali vani 4,5; - locale ad uso garage al piano primo sottostrada di pertinenza della porzione immobiliare descritta alla precedente lettera a) di catastali metri quadrati ventidue (mq. 22). Dette

porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 37, strada provinciale Valtésino, piani S1-T , categoria A/2, classe 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 110, totale escluse aree scoperte mq. 102, R.C. euro 360,23. - particella 2075 subalterno 28, strada provinciale Valtésino, piano S1, categoria C/6, classe 4, mq. 22, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 89,76. Prezzo base Euro 175.077,29 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 131.307,97. Vendita senza incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42 Ascoli Satriano in data 18/01/23 ore 12:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatori Fallimentari Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704 e Avv. Tatiana Traini tel 0736261507. Rif. FALL 10/2021 **ASC811851**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO da cielo a terra ad uso abitativo, composta da cinque vani ed accessori, con sottotetto, superficie catastale mq 77, piani due (piano terra e primo piano collegati da scala interna). Prezzo base Euro 29.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche

tel. 073160914. Rif. RGE 54/2015 **ASC811226**

MONTEPRANDONE - VIA MIRAMARE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con corte esterna e garage -piani t.s1 - 5,5 vani oltre corte - mq 18 circa garage. Prezzo base Euro 83.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, sala Consiglio Ordine Avvocati, aula n.39 in data 11/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007-3479740967. Custode Giudiziario Dott Fabrizio Vagnoni. Rif. RGE 123/2019 **ASC810904**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA E.TOTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, adibito ad uso ufficio, composto da ingresso n.4 locali ad uso ufficio, bagno con antibagno e quattro ampi balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 Ascoli Piceno in data 11/01/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 156/2018 **ASC810363**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MARCONI, 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO prima fila mare composto da : ampio soggiorno con angolo cottura tre camere da letto, un bagno e locale ripostiglio , due terrazze fronte mare. Prezzo base Euro 250.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita competitiva in data 01/01/01 ore 00:00. Giudice tutelare Dott. ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Allevi tel. 3403283249. Rif. COMPOSIZIONE DA SOVRAINDEBITAMENTO GV 674/2018 **ASC811973**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA RISORGIMENTO, 58/62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è posto al piano terzo, con accesso diretto dal vano scala condominiale con ascensore ed è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due balconi. I pavimenti interni sono interamente in ceramica ma con diverse colorazioni e probabilmente posati su sottofondo in massetto di calcestruzzo. Il bagno presenta sanitari di buona qualità dotati di accessori e rubinetteria. Tutte le pareti interne sono tinteggiate di colore bianco o verde a differenza dell'ingresso su cui è presente una carta da parati e del bagno che presenta un adeguato rivestimento in ceramica fino ad un'altezza di circa

ml. 2.10. I soffitti del soggiorno e dell'ingresso esibiscono dei cornicioni ornamentali in gesso. Le aperture esterne delle finestre sono realizzate con infissi in legno di colore bianco dotati di vetri singoli. Prezzo base Euro 215.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 161.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 58 Ascoli Piceno in data 09/02/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sergio Maria Spinozzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 160/2019 **ASC811866**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA VAL SERIANA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con annesso fondaco disposto su due piani. Primo piano: soggiorno cucina con veranda, bagno e camera. secondo piano: tre camere, bagno. Libero. Prezzo base Euro 120.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 90.375,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del professionista delegato in Rua del Papavero n. 6 Ascoli Piceno in data 19/01/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Giuseppe Cappelli tel. 0736255030. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 103/2018 **ASC811995**

SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

SU: - APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di mq. 18.800 (metri quadrati Diciottomilaottocento) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.lla 1, per una superficie complessiva di ha 1.88,00, R.D. € 145,64, R.A. € 116,51, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.lla 1 sono scaturite le p.lle 599 di mq. 1.765, 600 di mq. 3.715, 601 di mq. 1.991, 602 di mq. 245, 603 di mq. 1.214, 604 di mq. 8.212, 605 di mq. 270 e 606 di mq. 1.388;

- APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di mq. 10.000 (metri quadrati Diecimila) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.lla 368 per una superficie complessiva di ha 1.00.00, R.D. € 77,47, R.A. € 61,97, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.lla 368 sono scaturite le p.lle 607 di mq. 1.660, 608 di mq. 1.200, 609 di mq. 1.038, 610 di mq. 1.038, 611 di mq. 3.945 e 612 di mq. 1.195. Detti appezzamenti risultano avere la seguente destinazione urbanistica: "Accordo di Programma Salaria Est". Nell' disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 640.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o Corso Vittorio Emanuele n. 5 Ascoli Piceno in data 11/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969.

Rif. RGE 170/2015
ASC810360



VALLE CASTELLANA - FRAZIONE SAN GIACOMO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO, con corte di pertinenza esclusiva con tettoia, e precisamente: -appartamento ai piani terra e primo/sottotetto, collegati da scala interna, composto da soggiorno con angolo cottura, centrale termica/lavatoio, disimpegno, due camere sottotetto ed un bagno. l'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 28.700,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.525,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/01/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 142/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC811518**

 **Avviso di vendita**

MONTEPRANDONE - VIA DEL LAVORO, 16 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE posto al piano primo sottostrada (o interrato), composto da un unico locale con tre piccoli w.c. l'immobile risulta nella disponibilità del pignorato. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/01/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 116/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC811498**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

ASCOLI PICENO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A - LABORATORIO sito al piano terra di una palazzina principale che si sviluppa su quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 70.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47, Ascoli Piceno in data 03/02/23 ore 10:00. **VIA GIUSEPPE SPERANZA, N. 5 E 7- LOTTO 2) LOTTO B-C - LOCALE COMMERCIALE** al piano terra; - garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 118.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina

47 Ascoli Piceno in data 03/02/23 ore 10:00. **VIA BENGASI INCROCIO VIA BELLINI- LOTTO 3) LOTTO D - PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - MAGAZZINO** al piano seminterrato, mq 236. Prezzo base Euro 127.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 95.400,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 03/02/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 75/2019 **ASC811086**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centoquarantotto (mq. 148). Prezzo base Euro 54.000,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o studio del notaio, Ascoli Piceno via indipendenza , 42 in data 18/01/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC811907**

MONTEPRANDONE - VIA LOC CENTOBUCHI VIA DELLA BANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO artigianale. Libero. Prezzo

base Euro 110.000,00
Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o studio notaio Allevi in data 13/01/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Allevi Aleandro Tel. 0736259700. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 153/2019 **ASC810364**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LUIGI FERRI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO costituito da un solo piano terra. sull'immobile in oggetto è in essere un contratto di locazione sottoscritto in data 3 ottobre 2018 con scadenza 30 settembre 2024, registrato presso l'Ufficio del Registro di San Benedetto del Tronto in data 15 ottobre 2018 al n. 2324 serie 3T. Prezzo base Euro 640.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/01/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 114/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC811488**



FOLIGNO - VIA MASSIMO ARCAMONE, 13 - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/2, PIENA PROPRIETÀ SU UN FRUSTOLO DI TERRENO DI MQ 180, iscritto al catasto terreni del comune di foligno (pg), al foglio 154, particella 184, are 1 centiare 80, r.d. € 4,59 - r.a. € 2,69. l'offerta migliorativa, corredata di tutta la documentazione sotio indicata, non dovrà essere inferiore al prezzo base di € 6.000,00 e dovrà pervenire presso lo studio del curatore fallimentare entro le ore 12:00 del 16.01.2023. la natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotio qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il bene verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, ative e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato nulla escluso ed eccettuato, anche in riferimento al d.m. 36/08 e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c. eventuali opere abusive sanabili, non conformità catastale, così come eventuali adeguamenti del bene a tutte le normative di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed

ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. l'acquirente rinuncerà, con la stessa presentazione dell'offerta, a sollevare qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c. tutte le spese relative alla vendita, a partire dal verbale di aggiudicazione, comprese le imposte, tasse e spese di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario. g.d. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Rif. FALL 8/2022 **ASC812160**



CONTROGUERRA - CONTRADA SAN FEDELE - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO con soprastante fabbricato collabente. Prezzo base Euro 69.500,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita competitiva in data 01/01/01 ore 00:00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** con zona di rispetto stradale. Prezzo base Euro 196.175,00 Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto c/o studio del liquidatore dottoressa Maria Giovanna Allevi sito ad Ascoli Piceno in via Francesco Ricci n. 59 Ascoli Piceno in data 01/01/01 ore 00:00. Giudice tutelare Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Allevi tel. 3403283249. Rif. COMPOSIZIONE DA

SOVRAINDEBITAMENTO
GV 674/2018 **ASC811972**

FOLIGNANO - VIA CUNEO - VIA FIRENZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI destinati alla nuova edificazione che rientrano nel piano di lottizzazione in loc. palazzolo, approvato con delibera del c.c. n.70 del 12 settembre 2008. Prezzo base Euro 240.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 07/02/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736813532. Rif. RGE 67/2018 **ASC811461**



GROTTAMMARE - LOTTO 26) - APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile distinto nel Catasto Terreni del Comune di Grottammare al foglio 8, particella 1811, a. 6.40, reddito dominicale euro 2,97, reddito agrario euro 3,31. Prezzo base Euro 79.272,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 59.454,00. Vendita senza incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **LOTTO 27)- appezzamento di terreno** edificabile distinto nel Catasto Terreni del Comune

di Grottammare al Foglio 8, particella 1812, a. 6.53, reddito dominicale euro 3,04, reddito agrario euro 3,37. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 82.404,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.803,00. Vendita con incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **LOTTO 28) APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile distinto nel Catasto Terreni del Comune di Grottammare al Foglio 8, particella 1813, a. 6.49, reddito dominicale euro 3,02, reddito agrario euro 3,35. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 89.424,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 67.068,00. Vendita senza incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **LOTTO 29) - APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE** distinti nel Catasto Terreni del Comune di Grottammare al foglio 8 come segue: -particella 1814, a. 4.62, reddito dominicale €2,15, reddito agrario €2,39; -particella 1842, a. 2.70, reddito dominicale €1,25, reddito agrario €1,39. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815,

1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 100.224,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.168,00. **LOTTO 30)- APPEZZAMENTI DI TERRENO** edificabile distinti nel Catasto Terreni del Comune di Grottammare al Foglio 8 come segue: -particella 1825, a. 1.05, reddito dominicale €0,49, reddito agrario €0,54; -particella 1839, a. 8.07, reddito dominicale €3,75, reddito agrario €4,17. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 114.264,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 85.698,00. Vendita senza incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **LOTTO 31) - APPEZZAMENTI DI TERRENO** edificabile distinto al Catasto Terreni del Comune di Grottammare al foglio 8 come segue: -particella 1823, a. 2.86, reddito dominicale €1,33, reddito agrario €1,48; -particella 1840, a. 5.56, reddito dominicale €2,58, reddito agrario €2,87. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 130.140,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 97.605,00. Vendita senza incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **LOTTO 32)**

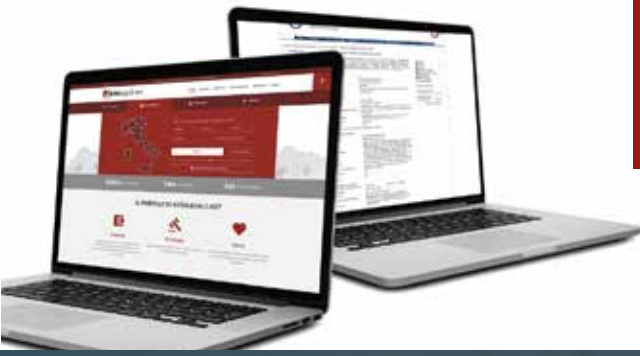
- APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile distinto nel Catasto Terreni al foglio 8 come segue: -particella 1822, c. 25 reddito dominicale €0,35, reddito agrario €0,39; -particella 1827, c. 30 reddito dominicale €0,14, reddito agrario €0,15; -particella 1828, c. 25 reddito dominicale €0,12, reddito agrario €0,13; -particella 1834, a. 3.20 reddito dominicale €1,49, reddito agrario €1,65; -particella 1838, a. 1.80 reddito dominicale €0,84, reddito agrario €0,93; -particella 1624, a. 1.40 reddito dominicale €0,65, reddito agrario €0,72. Prezzo base Euro 98.592,00 Rilancio Minimo Euro 3. Offerta minima Euro 73.944,00. Vendita senza incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **LOTTO 33) - APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile distinto nel Catasto Terreni al foglio 8 come segue: - particella 1833, a. 4.75, reddito dominicale €2,21, reddito agrario €2,45; - particella 1837, a. 1.89 reddito dominicale €0,88, reddito agrario €0,98. Prezzo base Euro 88.884,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.663,00. Vendita senza incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. **LOTTO 34) - APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile distinto nel Catasto Terreni al foglio 8 come segue: -particella 1832, a. 6.83, reddito dominicale €3,17, reddito agrario €3,53; -particella 1863, c. 24, reddito dominicale €0,11, reddito agrario €0,12. Prezzo base Euro 81.648,00 Rilancio Minimo

3%. Offerta minima Euro 61.236,00. Vendita senza incanto c/o studio del suddetto Notaio, viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 18/01/23 ore 12:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatori Fallimentari Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704 e Avv. Tatiana Traini tel 0736261507. Rif. FALL 10/2021 **ASC811852**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

 **Abitazioni e box**

VENAROTTA (AP) - VIA CASTELLO 12 - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO Abitazioni di tipo economico, porzione di fabbricato rurale e appezzamento terreno. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.937,50. Rilancio Minimo 3,00 %. Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 12:30. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:00. c/o Via Serafino Cellini n.47/b Ascoli Piceno **VIA CASTELLO N.15 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** NCEU del Comune di Venarotta (AP) Fog. 18 - P.IIa 181 - Cat. A/5 - Piano T1-2 - Via Castello n. 15 e n.4 **APPEZZAMENTI TERRENO**. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo 3,00 %. Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 12:30. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:00. c/o Via Serafino Cellini 47/b Ascoli Piceno G.D. dott. A. S Rabuano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Romolo Baroni tel. 0736626548-3489896893. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppina Vasaturo. Rif. FALL 57/2015 **NA1811533**



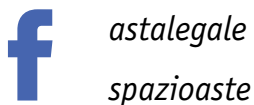
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 88
Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)