



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



## Abitazioni e box

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CADUTI SUL LAVORO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul Lavoro n.37, posto al piano seminterrato di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 34, categoria A/10, classe 1, vani 13,5, mq. 373,10, rendita € 1.812,76. L'immobile è costituito da vari locali ai quali si accede attraverso un corridoio centrale, oltre wc, di cui uno per disabili. Prezzo base Euro 198.298,00. Offerta minima: Euro 148.724,00.

Termine presentazione offerte: 10/02/23 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub.26, categoria A/10, classe1, vani 6,5, di mq. 168,90, rendita € 872,81. L'immobile è costituito da una sala di attesa, un locale reception, una palestra con spogliatoi, uno studio medico e servizi igienici di cui uno per disabili. Prezzo base Euro 106.869,00. Offerta minima: Euro 80.160,00. Termine presentazione offerte: 10/02/23 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona

P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407 sub 27, categoria A/10, classe 1, vani 8, di mq.196,40, rendita €1.074,23. L'immobile è costituito da n.3 aule, gli uffici e la direzione, oltre ai bagni di

cui uno per disabili. Si accede da una porta laterale tramite una rampa esterna realizzata in ferro nello spazio di isolamento. Prezzo base Euro 127.018,00. Offerta minima: Euro 95.270,00. Termine presentazione offerte: 10/02/23 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 28, categoria A/10, classe 1, vani 17, mq.321,60, rendita € 2.282,74. L'immobile è costituito da vari locali, ambulatori, reception, un ufficio e 4 bagni di cui uno per disabili, oltre un accesso interno tramite un impianto di sollevamento. Prezzo base Euro 216.421,00. Offerta minima: Euro 162.320,00. Termine presentazione offerte: 10/02/23 ore 12:00.

**LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 29, categoria A/10, classe 1 vani 5, mq. 81,00, rendita €671,39. La destinazione d'uso è ad uffici. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 51.131,00. Offerta minima: Euro 38.350,00. Termine presentazione offerte: 10/02/23 ore 12:00.

**LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 30, categoria A/10, classe 1 vani 5, mq. 68,00, rendita € 537,12. La destinazione d'uso è ad uffici. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 43.588,00. Offerta minima: Euro 32.690,00. Termine presentazione offerte: 10/02/23 ore 12:00.

**LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 31, categoria A/2, classe 9 vani 8, mq. 152,00, rendita €433,82. La destinazione d'uso è per civile abitazione. E' costituito da ingresso,

cucina, salotto, tre camera da letto e due bagni. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 96.491,00. Offerta minima: Euro 72.370,00. Termine presentazione offerte: 10/02/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 100/2018 **BC811097**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEL MARE, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto a piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. sito in Via Del Mare 162 Barcellona P.G. composto da stanza pranzo-salotto, te camere da letto, cucina abitabile, due bagni e un piccolo ripostiglio. In catasto fg. 8 part.IIa 874 sub. 4 piano 3 cat. A/2, classe 9, vani 7, superficie catastale mq. 161, r.c. € 379,60. L'appartamento esercita diritto di parcheggio su una striscia di terreno mt. 3,75 che affaccia sulla via del Mare. Prezzo base Euro 68.512,50. Offerta minima: Euro 51.384,37. Termine presentazione offerte:

06/02/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 14/2021 **BC810762**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DELLO STADIO, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto a piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t. sito in Via Dello Stadio 93 Barcellona P.G. composto da ingresso, cucina soggiorno, studio, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, bagno, cameretta, camera da letto e bagno. in catasto fg. 19 part.IIa 747 sub. 4 piano 1 cat. A/2, classe 9, vani 7,5 superficie catastale mq. 177, totale escluse arre scoperte mq. 167, r.c. € 406,71. Prezzo base Euro 61.171,87. Offerta minima: Euro 45.878,90. Termine presentazione offerte: 06/02/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 116/2016 **BC810757**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DOTT. BENEDETTO GENOVESI (EX VIA SPINE SANTE), 157**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** così composto: **A) intera piena proprietà di compendio immobiliare** composto da due unità di cui una posta al piano terra ed adibita ad attività commerciale (ristorante) e una posta al piano primo, secondo, terzo e quarto ed adibita ad albergo, il tutto facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Identificato nel catasto fabbricati, al foglio 10 part. 802 sub. 7 (il ristorante); al foglio 10 part.802 sub. 8 (l'albergo). **B) intera piena proprietà di unità immobiliare** posta al piano primo ed adibita ad abitazione civile, con accesso dal piano terra attraverso un vano scala posto sul retro del fabbricato; nel catasto fabbricati al foglio 10, part. 802 sub. 3. **C) intera piena proprietà di unità immobiliare** posta al piano primo ed adibita ad abitazione civile, con accesso dal piano terra attraverso un vano scala posto sul retro del fabbricato; nel catasto fabbricati al foglio 10, part. 802 sub. 4. **D) intera piena proprietà di unità immobiliare** posta al piano secondo ed adibita ad abitazione civile, con accesso dal piano terra attraverso un vano scala posto sul retro del fabbricato; nel catasto fabbricati al foglio 10, part. 802 sub. 5. **E) intera piena proprietà di vano scala** (con disimpegno) posto nella parte retrostante del fabbricato al piano terra e che serve sia l'albergo che le unità adibite a civile abitazione poste al piano primo e secondo dell'edificio; nel catasto fabbricati al foglio 10, part. 802, sub.9 (bene comune non censibile dal 3.02.2010). Prezzo base Euro 666.011,03. Offerta minima: Euro 499.508,27. Termine presentazione offerte: 16/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Giudiziario Avv. Natale Galipò  
tel. 0906413095. Rif. RGE  
45/2016 **BC810823**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA IMMACOLATA, 294 - LOTTO B6) APPARTAMENTO** p.3 quattro vani ed accessori sup. mq.159,50 con ingresso, salone, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone di mq.40,58 ca. In catasto fg 35 p.III 1320 sub 11 Cat A/2, cl. 9. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima: Euro 19.875,00. Termine presentazione offerte: 12/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 16:30. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 44/1992 **BC810769**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MAZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** sito al piano terra del fabbricato a tre elevazioni fuori terra, individuato in N.C.E.U. al Fg. 17, part. n. 338 sub 2, categoria A/2, classe 7, vani 6,5, della superficie di mq 163,55 (oltre un pozzo luce di mq 7,60) rendita Euro 251,77. L'immobile si presenta in cattivo stato di manutenzione causa la presenza di umidità e muffe ed allo stato viene utilizzato come deposito in uso ai debitori eseguiti. Prezzo base Euro 53.998,00. Offerta minima: Euro 40.498,50. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** sito al piano primo del fabbricato a tre elevazioni fuori terra, individuato in N.C.E.U. al Fg. 17, part. n. 338 sub 6, categoria A/2, classe 8, vani 7,5, della superficie di mq 163,55 (oltre a balconi per mq 9,00) rendita Euro 344,73. L'immobile si presenta in buono stato conservativo ed è occupato

dai debitori eseguiti. Prezzo base Euro 63.705,00. Offerta minima: Euro 47.778,75. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** sito al piano primo del fabbricato a tre elevazioni fuori terra, individuato in N.C.E.U. al Fg. 17, part. n. 338 sub 7, categoria A/2, classe 7, vani 6, della superficie di mq 128,06 (oltre a terrazzo di mq 43,20) rendita Euro 232,41. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione ed è occupato dai debitori eseguiti. Si precisa che, originariamente progettato come mera copertura, è stato realizzato in violazione dell'autorizzazione edilizia rilasciata il 9/11/1993. Prezzo base Euro 40.867,50. Offerta minima: Euro 30.650,60. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 8/2016 **BC809300**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE PETRARO - VIA LEONARDO SCIASCIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,85 mq, posto al primo piano di un fabbricato a più elevazioni f.t. con pertinenti posto auto e cantina ubicati nel seminterrato; nel catasto fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto tali beni sono identificati, quanto all'appartamento, al foglio 19, part. 1605, sub 9, cat. A/2, classe 8, consistenza 6,5 vani, rendita € 298,77, quanto al posto auto con adiacente cantina, al foglio 19, part. 1605, sub 34, cat. C/6, classe 8, consistenza 12 mq, rendita € 32,85. Prezzo base Euro 49.053,00. Offerta minima:

Euro 36.789,75. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Isaia tel. 3283919155. Rif. RGE 38/2019 **BC808901**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - QUARTIERE S.GIOVANNI, IN PIAZZA GUGLIELMO MARCONI (EX VICOLO FILIPPO JUVARA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Comune di Barcellona P.G., quartiere S.Giovanni, in Piazza Guglielmo Marconi (ex vicolo Filippo Juvara), appartamento a piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. In catasto si individua la foglio 52 part. 224 sub 1, cat. A/2, classe 9, vani 6,5. L'accesso indipendente avviene attraverso un portone a piano terra, prospiciente direttamente su Piazza Guglielmo Marconi, e attraverso una scala, si raggiunge il primo piano. L'appartamento si sviluppa longitudinalmente con corridoio laterale sul quale si affacciano tre camere, due delle quali privi di finestre, un bagno e un ambiente salone cucina che si affaccia su un terrazzo a livello. Il prezzo di stima tiene conto della necessità di provvedere alla regolarizzazione, ex art. 36 dpr 380/2001, delle difformità indicate nell'elaborato di stima. Prezzo base Euro 88.400,00. Offerta minima: Euro 66.300,00. Termine presentazione offerte: 19/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 73/2018 **BC810226**

**FURNARI (ME) - VIA MAZZINI, 3 - LOTTO 1) IMMOBILE** adibito ad uso residenziale ubicato a p. terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra con annessa porzione di terreno su cui insiste, fabbricata abusivamente, tettoia di legno e tegole con forno a legna. Ottimamente rifinito. Ottime condizioni di manutenzione. P.T. Fg 9 part. 896 sub 2. Prezzo base Euro 80.377,00. Offerta minima: Euro 60.282,75. Termine presentazione offerte: 10/01/23 ore 12:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO:** P.° di fabbricato a 3 elevazioni, di mq. 162 circa oltre mq. 40 di balconi. Ottimamente rifinito, in perfetto stato di conservazione. Occupato. Fg 9 part. 896 sub 3. Prezzo base Euro 71.033,00. Offerta minima: Euro 53.274,75. Termine presentazione offerte: 10/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 16:30. c/o Via Benedetto Croce 24 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melangela Scolaro tel. 0909715031 - 3474007226. Rif. RGE 631/1992 **BC810008**

**GUALTIERI SICAMINO' (ME) - VIA FERRARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) UNITÀ ABITATIVA** al piano T-1-2-3. In catasto al fg. 2, p.III 874, sub. 4 (ex. sub1), Categoria A/4, classe 4, vani 8. Situato nel centro storico del paese, superficie catastale 166 mq + 13 mq di aree esterne. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Sofia tel. 3477837788. Rif. RGE 92/2018 **BC809606**

**MERÌ (ME) - PIAZZA MAUROLICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA INDIPENDENTE** a Merì (ME), P.zza Maurolico n. 8, della superficie commerciale 149,14 mq composto da ingresso che separa piano terra dal primo e secondo piano. Piano terra: un vano, cucina soggiorno, un bagno. Piano primo: due vani un bagno, balcone. Piano secondo: un vano, una cucina, un bagno, balcone. La casa è dotata di impianti di riscaldamento con termosifone alimentati tramite termocamino presente a p.t. Fabbricato (X) sito nel Comune di Merì (ME), P.zza Maurolico n.8, in catasto foglio 2 particella 815 sub 2 e 3. Sub 2: piano T cat. C/6, Cl. 5, mq 23, rendita 53,97. Sub 3: piano 1-2, Cat. A/2, Cl.4, vani 7,5, mq 139, rendita 333,11. Prezzo base Euro 134.685,00. Offerta minima: Euro 101.014,00. Termine presentazione offerte: 16/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Davide Coppolino tel. 3496762517. Rif. RGE 53/2021 **BC809656**

**MILAZZO (ME) - VIA BOVACETO, 76/78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA** a due elevazioni fuori terra con ampio giardino (circa 880 mq) con accesso diretto anche dalla via Bovaceto, di due verande con struttura in legno e di una piscina scoperta. Il piano terra è composto da: un ingresso, soggiorno con scala a vista di accesso al piano primo, una cucina abitabile con ripostiglio, un bagno con disimpegno, una camera/studio, una camera da letto un secondo bagno con disimpegno; il piano

primo è composto da: al centro un disimpegno, un locale igienico e una camera da letto, a sud una camera da letto matrimoniale munita di ripostiglio/armadio, un bagno privato e una terrazza al piano di 24 mq. L'unità immobiliare è identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Milazzo (Me) al foglio 2, particella 1411, categoria A/7, cl.8, vani 14, rendita catastale Euro 1.048,41, piano T-1° via Bovaceto n. 76/78. Prezzo base Euro 565.761,00. Offerta minima: Euro 424.321,00. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Rif. RGE 59/2017 **BC810784**

**MILAZZO (ME) - VIA CAPRI, 27 - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** sito in MILAZZO, via Capri n. 27, piano terra, non occupato e sgombero da cose, composto da due vani, w.c., disimpegno e balcone, con uso esclusivo di un posto macchina nella zona vincolata a parcheggio del complesso edilizio, con accesso dalla via Elba. Superficie lorda complessiva circa 60 mq. Identificato al catasto fabbricati al foglio 7, part. 1113, sub. 11, cat. A/10, classe 1, vani 3, R.C. 402,84 €. Prezzo base Euro 46.378,13. Offerta minima: Euro 34.725,00. Termine presentazione offerte: 18/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 16:00. c/o via Umberto I n. 128 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 67/2013 **BC810047**

**MILAZZO (ME) - VIA LUIGI FULCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL**

**FABBRICATO** a due elevazioni fuori terra (oltre a sottotetto non abitabile) destinato a civile abitazione, a cui si accede dalla pubblica via Fulci, individuato in N.C.E.U. al Fg. 11 part. 849 sub 1, cat. A/2, cl. 9, vani 16, della superficie di mq 464, con corte di pertinenza esclusiva su cui grava una servitù di accesso e regresso in favore dei terreni adiacenti e dunque dei lotti 2 e 3. L'immobile è in buone condizioni, realizzato con licenza di costruzione n. 128/74 del 28/06/1974 e munito di certificato di abitabilità. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 270.436,50. Offerta minima: Euro 202.827,40. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Rif. RGE 188/2012 **BC809970**

**MILAZZO (ME) - VIA XX SETTEMBRE, PAL. ROMA, SCALA A, SNC - APPARTAMENTO** al piano quarto, facente parte di un fabbricato a sei elevazioni f.t. sito nel Comune di Milazzo, Via XX Settembre, Pal. Roma, scala A, identificato nel catasto dei fabbricati al foglio 26, particella 4 sub. 9, cat A/2, classe 9, vani 8,5, rendita €. 636,53. Prezzo base Euro 228.420,00. Offerta minima: Euro 228.420,00. Termine presentazione offerte: 12/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 16:00. c/o Via Vespi n°29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Calderone tel. 0909798825-3403001490. Rif. RG 1180/2005 **BC809216**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA PACE GIAMMORO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** Via Pace

Giammoro n.76, Piano S1-T-1, identificata nel N.C.E.U. al Foglio 5, particella 1752 sub 2, Categ. A/7, classe 2, vani 8, Superficie Catastale Totale mq. 181, Totale escluso aree scoperte mq. 177, rendita € 454,48, Comune di Pace del Mela. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 3285554192. Rif. RGE 44/2020 **BC808905**



**SANTA MARINA SALINA (ME) - VIA BELVEDERE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Compendio composto da:**  
**A) unità immobiliare** ad uso abitativo su due livelli della superficie commerciale di 111,27 mq. composta al piano terra da una stanza, soppalcata per circa metà della superficie, da un wc e da una terrazza coperta mentre al piano primo da una stanza, da un w.c. e da una terrazza coperta (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 415 sub. 1, categoria A/4);  
**B) unità immobiliare** ad uso abitativo su due livelli della superficie commerciale di 101,72 mq. composta al piano terra da una stanza, da una stanzetta, da un wc e da una terrazza coperta di pertinenza, mentre al piano primo da una stanza, da un w.c. e da una terrazza di pertinenza coperta (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 416 sub. 1, categoria A/4);  
**C) unità immobiliare** ad uso abitativo su due livelli della superficie commerciale di 98,46 mq. composta al

piano terra da una stanza, un disimpegno, un wc ed una terrazza coperta di pertinenza, mentre al piano primo da una stanza, da un w.c. e da una terrazza di pertinenza coperta; l'unità immobiliare comprende, al piano terra, un deposito pertinenziale con accesso dall'area comune (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 418 sub 4, categoria A/4); **D) unità immobiliare** ad uso abitativo al piano primo della superficie commerciale di 87,54 mq. composta da due stanze ed un w.c., oltre terrazza al livello di pertinenza coperta (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 418 sub 3, categoria A/4); **E) unità immobiliare** ad uso commerciale al piano terra composta da due vani adibiti a laboratorio cucina, sala coperta, patio, locali igienici; in aderenza alla sala vi è una terrazza scoperta che ricade, per quasi tutta la sua superficie, su altro lotto non oggetto di vendita (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 418 sub 2, categoria C/1); **F) deposito** al piano terra della superficie commerciale di 33,12 mq. composto da un vano, un forno a legna ed una legnaia con accesso dall'esterno (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 1251, categoria C/2); **G) bene comune** non censibile (in catasto fabbricati al foglio 7 part. 418 sub 1). Prezzo base Euro 1.625.122,50. Offerta minima: Euro 1.218.841,88. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847 - 3487025626. Rif. RGE 49/2018 **BC809595**

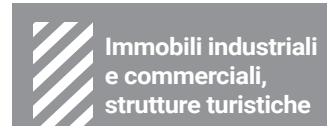
**TERME VIGLIATORE (ME)**  
- VIA FIUME, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE posto al Piano Terra e Piano 1° in un fabbricato in catasto

al Fg. 13, Part. 105, Sub. 6, cat. A/2, classe 6, rendita: € 511,29; adibito ad abitazione. Attualmente occupato dai debitori. Classe energetica "D" da APE redatto dal c.t.u. Composto al piano primo da: ingresso, corridoio 1, salotto, soggiorno, wc, corridoio 2, camera da letto 1, ripostiglio, camera da letto 2, bagno; al piano terra da: cucina, pranzo, disimpegno e bagno 2. L'immobile si presenta in ottime condizioni conservative e con buone finiture interne; provvisto di impianti: elettrico, idrico, di smaltimento reflui allacciati alle reti comunali e di riscaldamento. Superficie Commerciale Lorda dell'intera unità immobiliare 308,06 mq. Prezzo base Euro 118.845,00. Offerta minima: Euro 89.133,75. Termine presentazione offerte: 13/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Per INFO: Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 38/2018 **BC810160**



**TERME VIGLIATORE (ME)**  
- VIA NAZIONALE, 106 - FABBRICATO, Piano S1-T-1 e parziale copertura a terrazzo, in catasto al Foglio 1 part. 479 sub. 2, Cat. A/4, Classe 6, Cons. 5,5 vani vani 5, superficie catastale di 159 mq, rendita catastale € 247,12. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Termine presentazione offerte: 12/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 17:00. c/o Via Vespri n°29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 3285554192. Per info SAGEIM tel. 0909798825. Rif. RGE 93/2017 **BC809211**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA IMMACOLATA, 294 - LOTTO B1) MAGAZZINO** deposito p.terra, sup.coperta mq.402 c.a. corte annessa mq.100 c.a. In Catasto al foglio 35 part.1320 sub.6. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima: Euro 131.250,00. Termine presentazione offerte: 12/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 16:30. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 44/1992 **BC810768**

**FURNARI (ME) - VIA PRESTI PAOLO ANGOLO SS 113, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA IN STILE LIBERTY** a due elevazioni f.t., sita nel Comune di Furnari, via Presti Paolo snc angolo S.S. 113, così composta: piano semicantinato (mq. 846 circa), piano terra rialzato (mq. 476 circa) oltre portico (mq. 30 circa), terrazze (mq. 650 circa) e servizi igienici separati (mq. 30 circa), nonché terrazza di copertura (mq. 490 circa); oltre terreni aventi una superficie complessiva di mq. 4.500,00 circa, di giacitura pianeggiante ed in gran parte costituenti corte del fabbricato, comprensivi di tutte le aree destinate a verde, parcheggi e spazi di servizio in parte pavimentati. La villa è censita in catasto fabbricati al foglio n. 3 particella 22 - sub 8 (ex particelle graffate 883 e 22 sub 7), categoria, D/8,

rendita € 25.779,80 piano S1-T-1. I terreni sono identificati al catasto terreni al foglio n. 3 particelle 1021 (ex 297), 1020 (ex 583), 577, 578, 575 e 299. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Furnari in data 1/03/2019 risulta che - rispetto al Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 4/76 del 14/01/1976 - il terreno di cui alla particella 297 (ora 1021) ricade in parte in zona "C3" (nucleo di espansione) e in parte nella fascia di rispetto stradale (non è ammessa alcuna edificazione), i terreni di cui alle particelle 583 (ora 1020) - 575 e 577 ricadono in zona "C3" (nucleo di espansione), i terreni di cui alle particelle 299 e 578 ricadono in gran parte in zona "C3" (nucleo di espansione) e in piccola parte nella fascia di rispetto stradale (non è ammessa alcuna edificazione). Prezzo base Euro 334.788,77. Offerta minima: Euro 251.091,58. Termine presentazione offerte: 16/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 60/2017 **BC809472**

**LIPARI (ME) - ISOLA DI LIPARI, VIA MAZZINI, FRAZ. ACQUACALDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE** sito in Comune di Lipari, isola di Lipari, via Mazzini snc, frazione Acquacalda, costituito da: A) deposito industriale a piano terra di superficie lorda di circa 278,24 mq., con altezza interna media di mt. 4,40. L'accesso carrabile è consentito tramite una rampa di accesso, delimitato da cancello, sulla via principale insistente su altra particella della stessa ditta gravata da usi civici e non rientrante nella vendita. Il deposito si

individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 40 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, cl. 2, consistenza 229 mq., superficie catastale totale 288 mq., rendita 1.620,28, via Mazzini snc, piano T. B) ufficio a piano primo con annessa terrazza, il tutto avente superficie di mq. 424,93. Detto ufficio ha accesso diretto dalla via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/10, cl. U, consistenza 13 vani, superficie catastale totale 319 mq., rendita 4.498,34, via Mazzini snc, piano 1. C) appartamento a piano primo di mq. 127,29. Detto appartamento ha accesso dalla via Nazario Sauro e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 5, zona censuaria 1, categoria A/4, cl. 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 123 mq., totale escluse aree scoperte 212 mq., rendita 313,75, via Nazario Sauro snc, piano 1. D) opificio costituito da tre corpi e precisamente un manufatto adibito a stoccaggio della pomice, un manufatto adibito a servizio e depositi e manufatti adibiti a silos pe l'accumulo della pomice. I manufatti sono di superficie lorda complessiva di mq. 1240,73, le pertinenze sono di superficie pari a mq. 573,32 ed i silos risultano avere una superficie lorda di mq. 1524,96. L'opificio è accessibile da via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 42 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita 23.034,00, via Mazzini snc, piano S1-T. E) terreno (cava) incolto situato in forte pendenza, cui si accede tramite un sentiero che parte da via Mazzini in direzione nord ovest. Detto immobile si individua in Catasto Terreni del Comune di Lipari, sezione di Lipari, al foglio 6, particella 337, cava, ha. 1.14.77. H) deposito industriale a piano terra avente superficie di mq. 426,56. Detto deposito

confina con la via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 288 mq., superficie catastale totale 344 mq. rendita 1.740,25, via Mazzini snc, piano T. I) deposito commerciale a piano terra con accesso da via Nazario Sauro, avente superficie lorda di circa 127,45 mq. Detto deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 65 mq., superficie catastale totale 105 mq. rendita 392,77, via Nazario Sauro snc, piano T. J) Ufficio posto al piano S1-rialzato avente superficie di mq. 10,54 al piano seminterrato adibito a cantina e mq. 107,34 al piano rialzato adibito ad uffici amministrativi e spogliatoi. A detto ufficio si accede tramite un sentiero che parte dalla via Mazzini in direzione nord ovest e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 336, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 120 mq. rendita 1.730,13, via Mazzini snc, piano T. Prezzo base Euro 1.675.649,00. Offerta minima: Euro 1.256.737,00. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. RGE 44/2012 **BC810763**

**MILAZZO (ME) - CONTRADA BRIGANDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N.5 MAGAZZINI** siti in Milazzo cda Brigandi identificati in catasto al Foglio 20 Part. 136: - sub 6 categoria C2 - consistenza mq 75,00; - sub 9 categoria C2 - consistenza mq 45,00; - sub 7 categoria C2 -

consistenza mq 80,00; - sub 8 categoria C2 - consistenza mq 101,00; - sub 10 categoria C2 - consistenza mq 52,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 13:00. Vendita con incanto 12/01/23 ore 09:15. c/o Tribunale Piazza Falcone e Borsellino Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Filippo Bisognano tel. 0909701988 -3386330725. Rif. FALL 15/2016 **BC811371**



**MILAZZO (ME) - VIA LUIGI FULCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** a cui si accede dalla pubblica Via Fulci attraverso corte di pertinenza di altro fabbricato adiacente, costituita da: - piccola costruzione individuata in N.C.E.U. al Fg. 11 part. 849 sub 2, cat. C/2, cl. 5, vani 3, della superficie di mq 32 (adibita ad uffici); - piccola costruzione individuata in N.C.E.U. al Fg. 11 part. 849 sub 3, cat. C/2, cl. 5, della superficie di mq 95 (adibita a parcheggio e deposito); - locale commerciale ad una elevazione fuori terra individuato al N.C.E.U. al Fg. 11, part. 168 sub 3, cat. D/8, della superficie di mq 218, composto da ampio ambiente adibito a negozio per vendita al dettaglio, da magazzino e da deposito attrezzi. Tutti gli immobili sono privi di concessione edilizia e non sanabili. Sul Lotto descritto (della superficie complessiva di mq 1.415,50) grava una servitù di accesso e regresso in favore di terreno confinante (Lotto 3). Prezzo base Euro 71.659,50. Offerta minima:

Euro 53.744,60. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Rif. RGE 188/2012 **BC809971**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALBERGO** della superficie commerciale di 2.826,00 mq., per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da unico corpo di fabbrica di forma regolare (rettangolo) con struttura del tipo intelaiata in cemento armato, muratura di tamponamento e tramezzature in laterizio. E' organizzato su quattro livelli, ossia, seminterrato, terra, primo e secondo. I vari livelli sono raggiungibili in quota a mezzo due corpi scala e rispettivi vani ascensori, posti agli estremi del fabbricato. In dettaglio a piano seminterrato troviamo: area ricreativa, centro benessere con relativa area massaggi, sauna ed ampia vasca idromassaggi, palestra e servizio; ancora a quota semicantinato troviamo ampi servizi igienici per la sala ricevimenti; servizi igienici per il personale dell'albergo; area lavanderia; area destinata alla collocazione delle celle frigo (non presenti) e deposito vini (non presenti); magazzino generale dell'Hotel (con oggetti vari). Sempre a quota seminterrato troviamo intercapedine strutturale a mezzo della quale si giunge alla centrale termica e alla centrale condizionamento e idrica. Esternamente a tale quota troviamo ampio portico e camminamento esterno. A

piano terra, invece, troviamo oltre alla zona Hall-reception, uffici e disimpegno, ampia sala ricevimenti, con ingresso autonomo troviamo zona cucina e relative pertinenze. La sala ricevimenti è collegata ad ampio terrazzo che apre sulla natura tipica della zona e gode di splendido panorama. A quota piano primo troviamo n.18 camere disimpegnate da unico corridoio centrale, ogni camera è munita di autonomo wc. La camera n.101 avente maggiore superficie è dimensionata ad accogliere persone diversamente abili. Le camere con numerazione dispari godono di terrazzo che consente di apprezzare le bellezze naturaliste che corrono lungo la Valle dell'Elicono da mare a monte, mentre le camere con numerazione pari prospettano verso il versante del parco dell'Hotel a mezzo balcone che sbalza sul camminamento posteriore che collega al terrazzo. A piano secondo invece si ha una consistenza di altrettante n.9 camere e relativi servizi e due appartamenti di cui uno costituito da n.2 camere più bagno e l'altro di n.4 camere più bagno con vasca idromassaggi. Le camere principali che guardano a Nord-Ovest, compreso i due appartamenti, sono munite di terrazzo (si rimanda agli elaborati grafici). Si precisa che l'albergo è interamente completato nelle sue parti ed in ottimo stato di conservazione, con infissi e porte interne e finiture di buona qualità. Si precisa che alcune porzione (vedi bagno sala ricevimento piano semicantinato, sala ricevimento, appartamenti piano secondo) sono stati realizzati con finiture di pregio. L'impianto elettrico e riscaldamento/condizionamento merita una revisione in quanto in alcune parti sono stati parzializzati dalla mancanza di macchine d'impianto e componentistica elettrica. A meno di qualche scrivania negli uffici e del bancone della zona reception, l'albergo risulta non arredato. Anche la cucina,

a meno di qualche oggetto contenitore e varie, risulta non arredata. **TERRENO AGRICOLO** Trattasi di terreno in adiacenza all'Hotel, sul quale ricade porzioni di verde, camminamenti, terrazzo (vedi modesta consistenza della part.9), terreno che si è ritenuto opportuno di lasciarlo quale porzione esclusiva dell'Hotel anche al fine di valorizzarne la collocazione l'ubicazione e quindi la maggiore opportunità commerciale del fabbricato facente parte del lotto n.1. A parte le aree pertinenziali al corpo di fabbrica dell'albergo la restante porzione di terreno risulta libera, con piante arboree ed arbusti vari. Prezzo base Euro 4.504.640,00. Offerta minima: Euro 3.378.480,00. Termine presentazione offerte: 16/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC809107**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA MILITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** sito in Barcellona P.G. Contrada Militi. In Catasto Terreni del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2197, agrumeto mq. 1031, R.D.33,55 R.A. 11,71. Ricade interamente in zona a verde pubblico attrezzato. Prezzo base Euro 22.882,00. Offerta minima: Euro 17.162,00. Termine presentazione offerte: 10/02/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 100/2018 **BC811098**

**MILAZZO (ME) - CONTRADA BRIGANDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** sito in Milazzo cda Brigandi della superficie catastale complessiva di mq.57.414,00: - orto irriguo - superficie mq 3.430,00; - vigneto - superficie mq 17.104,00; - uliveto - superficie - superficie mq 14.006,00; - orto irriguo - superficie mq 3.710,00; - orto irriguo - superficie mq 2.688,00; - orto irriguo - superficie mq 2.417,00; - sem. irriguo arb. - superficie mq 210,00; - orto irriguo - superficie mq 4.005,00; -orto irriguo - superficie mq 3.170,00; - orto irriguo - superficie mq 3.530,00. Prezzo base Euro 750.000,00. Offerta minima: Euro 562.500,00. Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 13:00. Vendita con incanto 12/01/23 ore 09:15. c/o Tribunale Piazza Falcone e Borsellino Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Filippo Bisognano tel. 0909701988 -3386330725. Rif. FALL 15/2016 **BC811370**

**MILAZZO (ME) - VIA LUIGI FULCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** a cui si accede dalla pubblica Via Fulci attraverso stradella che attraversa il Lotto 2 (su cui grava servitù di passaggio), individuato in N.C.T. al Fg. 11 partt. 86, 87, 234, 235, Zona E1, della superficie complessiva di mq 8.675,00 su cui insiste una serra delle dimensioni di mq 780,00 (mt 15 x 52). Prezzo base Euro 117.281,25. Offerta minima: Euro 87.961,00. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** a cui si accede

da strada interpodereale che si diparte dalla Via Palombaro individuata in N.C.T. al Fg. 12, part. 262, ricadente quasi interamente in Zona E1, della superficie complessiva di mq 5.789,00, su cui insiste una serra di mq 540 (mt 15 x 36). Prezzo base Euro 73.066,50. Offerta minima: Euro 54.800,00. Termine presentazione offerte: 23/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Pirri tel. 0909797099. Rif. RGE 188/2012 **BC809972**

**MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** Il lotto risulta accessibile da altra strada, trazzera di campagna tipo mulattiera. Il terreno in parte è occupato da alberi di alto fusto ed in parte terreno libero, con diversa orografia e modesta viabilità interna. Tenuto conto della rilevante consistenza la porzione di terreno risulta essere appetibile commercialmente allo scopo di poter integrare e/o avviare aziende agricole legate alla pastorizia ed agricoltura. Prezzo base Euro 47.430,00. Offerta minima: Euro 35.572,50. Termine presentazione offerte: 16/01/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC809106**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia  
**Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.94  
Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)