



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



## Abitazioni e box

**ALTomonte (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** per attività agricole (serre) in Altomonte (CS)-c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 626, sub 1, Cat. D/10, rendita 16.287,00 euro. Prezzo base Euro 67.049,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.287,21. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 1/2018 **CV810746**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI** indipendenti con relativa area di corte in Cassano allo Ionio, in catasto al foglio 41, p.la 177, sub 1, cat. A/3, Cl. 1, vani 6, piano T-1. Prezzo base Euro 29.742,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.306,64. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 213/2016 **CV809205**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGNA GRECIA - FRAZ. SIBARI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.la 72, sub 9. Prezzo base Euro 13.394,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

10.045,90. Vendita senza incanto 03/01/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 27/12/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 15/2020 **CV808803**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Comune di Cassano Jonio Via Stazione Doria 2, frazione Doria, censito al foglio 60 p.lla 43. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 03/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. PD 2445/2020 **CV811309**



**CASTROVILLARI (CS) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** appartamento sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta al secondo piano fuori terra ( foglio di mappa n.35 particella n. 1210 sub. 8 e 9) su cui sussiste diritto di abitazione. Prezzo base Euro 13.972,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.479,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** appartamento sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta tra il secondo ed il terzo piano fuori terra (foglio n. 35 particella 1210 sub 10) su cui sussiste diritto

di abitazione. Prezzo base Euro 15.825,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.869,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** sottotetto sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta al terzo piano fuori terra (foglio n. 35 particella 1210 sub 11) su cui sussiste diritto di abitazione. Prezzo base Euro 5.901,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 4.426,23. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 63/2009 **CV807881**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA POLISPORTIVO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE:** identificato al catasto fabbricati del comune di Castrovillari, al foglio 24, particella 191, sub 2, piano 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 9,5 vani, rendita € 574,04, composto da: Ingresso, Scala a giorno di accesso alla mansarda. Zona giorno composto da : Soggiorno-Pranzo, Cucina con veranda, lavanderia e Bagno. Zona notte composto da disimpegno, camera da letto matrimoniale, con salottino, spogliatoio e bagno. N° 2 camere da letto, ciascuna con Bagno in camera,

complessivamente mq 255,34. Balconi mq 47,10. Pertinenze esclusive: Scala esterna mq 15,00 mansarda mq 123,80 soffitta non praticabile mq 86,70. Prezzo base Euro 64.821,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.616,00. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mimmo Manfredi tel. 098126230 - 3289380067. Rif. RGE 22/2010 **CV811187**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA SEBASTIANO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** censito al catasto fabbricati al foglio 36 p.la 137 natura A3, cl. 4 di vani 6 mq 147, rendita € 247,90, piano 3 e cantina censita al catasto fabbricati al foglio 36 p.la 137 sub 5 natura C2, cl 1, di mq.24, rendita € 19,83. Prezzo base Euro 17.085,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.814,44. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 06/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 96/2018 **CV808991**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA C.DA CANTINELLA DI CORIGLIANO VIA FAVELLA DELLA CORTE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, frazione di cantinella in catasto al fg. 32, p.la 235, sub 1, 2 e 3 -. Prezzo base Euro 56.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.018,75. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 10/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 21/2018 **CV809577**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA CIOMMETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI UN APPARTAMENTO** al quarto piano e magazzino a piano terra, in località Ciommetta nel comune di Corigliano-Rossano (CS) -



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

area urbana di Rossano. Catasto Fabbricati: 1. Foglio 44, Particella 380, Sub. 16, categoria A3, class 4, mq. 189,50; 2. Foglio 44, Particella 380, Sub. 2, categoria C2, class 2 mq. 37,00. Prezzo base Euro 43.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.273,50. Vendita senza incanto 03/01/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/12/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. FALL 15/2018 **CV808810**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA GENOVA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a ROSSANO Via Genova 13, della superficie commerciale di 185,00 mq. Prezzo base Euro 54.712,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.034,72. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RG 126/2020 **CV811315**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA LUCA DE ROSIS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni sito nel Comune di Corigliano - Rossano (CS), area urbana di Rossano, al viale Luca De Rosi. L'appartamento

è composto da un ampio ingresso (dove originariamente erano presenti la cucina e un ripostiglio), quattro camere (una ampliata eliminando un bagno e due ricavate dalla divisione di una più ampia) e un bagno, per una superficie complessiva di circa 146,00 mq, oltre due terrazzini, che portano la superficie commerciale a circa 150,00 mq. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. N.C.P. 1/2019 **CV809021**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, composto da ingresso/ soggiorno, cucina, bagno, n. 2 stanze da letto, ripostiglio, corridoio, balcone, ubicato al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Corigliano-Rossano (Area urbana Corigliano), alla Via Nazionale; Censito nel Catasto fabbricati al foglio 94, p.la 845 sub 36, cat. A/2 classe 2, vani catastali 5, superficie catastale totale mq 105 r.c. € 413,17. Prezzo base Euro 67.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.754,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macrì tel. 3396897665. Rif. RGE 82/2020 **CV809267**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA P.ZZA PATARI N.3, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano, Via San Biagio, costituito da un appartamento posto al piano 3 (mansarda), identificato in catasto al foglio di mappa n.71, particella n.246 sub 32 Cat.A/3. Prezzo base Euro 11.010,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.258,10. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 19/01/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 216/2017 **CV810745**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)** lotto edificabile a destinazione industriale ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano - Località C.da Salice - Zona Industriale ASI di Corigliano-Rossano. Dati Catastali: foglio 38 particelle 453, 933, 935 parte della 1121 superficie complessiva di mq 6202. Prezzo base Euro 155.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.287,50. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 15:30 Termine presentazione

offerte: 04/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. FALL 13/2012 **CV809920**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SANTO STEFANO (C.DA S. LUCIA), 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano, Contrada S. Lucia - Via Santo Stefano n. 16, iscritta al C.F. al fgl. 85, p.la 1653, sub 34. Prezzo base Euro 72.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.337,50. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 21/2021 **CV809654**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SANTO STEFANO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano (CS), A.U. Rossano, Località Celadi, via Santo Stefano, interno 6, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, posto al secondo piano seminterrato, composto da cinque vani ed accessori, identificato al N.C.E.U. del

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

Comune di Rossano al fg. 64 p.lla 381 sub 12, categoria A/3, classe 3, vani 8, rendita € 144,61. Prezzo base Euro 64.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.726,56. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 19/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 193/2015 **CV809470**



**CROSIA (CS) - VIA BULGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA**, sita nel Comune di Crosia (CS) Via Bulgaria snc - Foglio 5 particella 2338 sub 1 (catasto fabbricati) zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1 consistenza 7 vani, rendita 451,90 mq. 912. Prezzo base Euro 105.678,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.258,50. **VIALE DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**-seminterrato, sito in Crosia (CS) Viale della Repubblica snc Foglio 5 Particella 2338 sub 2 (catasto fabbricati) Categoria F/3, consistenza 0, Piano S1, mq. 206. Prezzo base Euro 27.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.857,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 14/01/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 86/2020 **CV809268**



**CROSIA (CS) - VIA GRAMSCI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** costituito da un **APPARTAMENTO** per civile

abitazione, situato al piano primo **CON SOVRASTANTE SOFFITTA** di un fabbricato di maggiore consistenza. Esso si compone di un ingresso, un corridoio, un soggiorno/pranzo, una cucina, un bagno e n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 40.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.543,75. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 10/01/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 10/2019 **CV809024**



**CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina con dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno padronale, bagno di servizio, oltre balconi a servizio degli ambienti, il tutto su una superficie commerciale di circa 233 mq. Prezzo base Euro 83.441,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.441,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI AUTORIMESSA** posti al piano semiinterrato di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'accesso ai locali, resi comunicanti tramite l'abbattimento della parete divisoria, si ha sia dal vano scala

a servizio dell'intero stabile che attraverso una porta garage presente sulla facciata posteriore del fabbricato. La superficie commerciale complessiva è di circa 97 mq. Prezzo base Euro 16.755,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.755,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. N.C.P. 1/2019 **CV809020**

**CROSIA (CS) - VIA SADAT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) A) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 4, zona censuaria 2, cat. A/3, classe U, consistenza 5,5 vani, superficie catast. 164 mq, rendita euro 210,20, piano 2. Il **BENE A)** è costituito da un **appartamento** posto al piano 2 (terzo fuori terra) che è composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto, camera da letto matrimoniale con bagno e n. 2 balconi. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 3, zona censuaria 2, cat. A/3, classe U, consistenza 5 vani, superficie catast. 166 mq, rendita euro 191,09, piano 1. Il **BENE B)** è costituito da un **appartamento** posto al piano 1 (secondo fuori terra) che è composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, camera da letto 1, bagno, camera da letto 2, camera da letto matrimoniale con bagno e n. 1 balcone. **C) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 2, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 72 mq, rendita euro 89,09, piano T e Unità immobiliare Foglio 2, particella 472, sub. 1, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 91 mq, rendita euro 89,09, piano T. Il **BENE C)** è costituito da un **appartamento** e da un magazzino posti al piano terra (primo fuori terra). L'appartamento è composto da un ingresso, da un soggiorno, da un bagno, da un lavabo, dall'angolo cottura e da n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 78.217,50. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.663,12. Termine presentazione offerte 03/01/23 ore 23:59. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 84/2020 **CV808801**



**MORANO CALABRO (CS) - VIA DON DOMENICO DE FILIPPO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a MORANO CALABRO Via Don Domenico De Filippo 20, della superficie commerciale di 140,05 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 33.413,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.060,02. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RGE 53/2021 **CV809653**



**MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**A) BOX** singolo categoria C/2, classe 3 a MORANO CALABRO, via Martiri della Libertà snc, della superficie commerciale di 120,89 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 34.680,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.010,24. **LOTTO B) APPARTAMENTO** in corso di costruzione (categoria F/3) a MORANO CALABRO via Martiri della Libertà snc, della superficie commerciale di 302,71 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 141.838,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.378,91. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 40/2020 **CV809023**

Euro 95.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.718,75. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. FALL 5/2022 **CV808790**



**MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** piano S1-T1. Prezzo base Euro 97.980,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.485,35. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 38/2013 **CV809821**



3476491246. Rif. RGE 88/2016 **CV809244**



**ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA DEL MARE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 33, p.la 97, sub 3 cat C/2. Prezzo base Euro 203.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.587,50. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 5/2022 **CV809455**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA MATASSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO** composto complessivamente da piano interrato, piano terra, piano primo e sottotetto, sito in C.da Matassa - Area Urbana di Rossano del Comune di Corigliano-Rossano, ancora in fase di costruzione individuato in N.C.E.U. al foglio 46, particella 544 sub.1. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel.

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) - APPARTAMENTO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello. Il fabbricato, è composto da due piani f.t. oltre ad un sottotetto non abitabile con altezza variabile da 0,5 mt a 2,10 mt.; la struttura è in muratura in blocchi di tufo dello spessore di circa 0,5 mt.; il fabbricato è allacciato ai servizi primari (acqua, fogna, luce, gas metano) e gli impianti risultano funzionanti ma non certificati. Il corpo A della superficie commerciale di 137,00 mq. è a piano terra e presenta un'altezza di 3,2 mt. e si compone di una cucina con ripostiglio, un soggiorno con camino, un bagno, un disimpegno-vano scala e due stanze da letto comunicanti con accesso da un vasto locale ingresso; gli impianti risultano recenti. Identificazione catastale: foglio 10 particella 652 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 150, derivante da tipo mappale del 5/8/1997



**RENDE (CS) - VIA ROSSINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito al primo piano per la quota di 1/1 di piena proprietà, in catasto al fg. 38, pa.la. 996, sub. 97, cat. A/2, classe 1, vani 3,5. Prezzo base

**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - CONTRADA VALLE IAZZO - VENDITA TELEMATICA**

(n. 3135.1/1997). Il corpo B della superficie commerciale di 126,01 mq è al primo piano e presenta un'altezza di 3 mt. e si compone di una cucina con camino, un soggiorno, un bagno, un disimpegno-vano scala e tre stanze da letto; dal primo piano si accede mediante scala interna al sottotetto non abitabile. Identificazione catastale: foglio 10 particella 652 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 0, derivante da tipo mappale del 5/8/1997 (n. 3135.1/1997). Prezzo base Euro 22.355,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.766,98. Vendita senza incanto 03/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 14/2013 **CV808808**



**SARACENA (CS) - VIA VICO I FIORENTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO UNICO: APPARTAMENTO + TAVERNETTA** in Saracena, in catasto al fg. 37, p.la 374, sub 9 e 10. Prezzo base Euro 49.681,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.261,13. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel.

3482917286. Rif. RGE 71/2021 **CV809711**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BASTA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a SPEZZANO ALBANESE via G. Basta, n° 51, della superficie commerciale di 131,70 mq per la quota di: Appartamento posto al piano terra (1° f.t.), di un fabbricato ubicato alla via G. Basta, n° 51, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), (Allegato III.a e III\*.a, Foto n° 1 e n° 2, Allegato X.b). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,91 metri. Identificazione catastale: I foglio 18 particella 1821 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano: T - 1., Prezzo base Euro 11.837,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.878,36. **VIA G. BRUNO, CONTRADA SERRALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) VILLA SINGOLA** a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - contrada Serralta, della superficie commerciale di 678,39 mq. Piena proprietà. La villa si sviluppa su tre livelli, ubicata alla via G. Bruno - contrada Serralta, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - rialzato - primo, ha un'altezza interna di variabile. Identificazione catastale: foglio 21 particella 1853 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, piano: T - 1 foglio 21 particella 1854 sub. 1 (catasto

fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 477,72 Euro, piano: T - 1, I foglio 21 particella 1342 (catasto terreni), qualità/classe FU in corso accertamento, superficie 468, Su parte della particella insiste un fabbricato a due piani fuori terra, censito nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese con la particella 1853, sub 1 e 1854, sub 1, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010. I foglio 21 particella 1348 (catasto terreni), qualità/classe FU in corso di accertamento, superficie 479, intestato a, derivante da variazione d'ufficio del 29/12/2011, prot. n° CS0465290. Su parte della particella insiste un fabbricato a due piani fuori terra, censito nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese con la particella 1853, sub 1 e 1854, sub 1, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010. I foglio 21 particella 1352 (catasto terreni), qualità/classe vigneto I, superficie 629, reddito agrario 2,44 €, reddito dominicale 3,90 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. I foglio 21 particella 1353 (catasto terreni), qualità/classe vigneto I, superficie 126, reddito agrario 0,49 €, reddito dominicale 0,78 €, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 1356 e 1355, ad ovest con particella 1348, a nord con particelle 1354, a est con particelle 1354, I foglio 21 particella 1356 (catasto terreni), qualità/classe vigneto I, superficie 142, reddito agrario 0,55 €, reddito dominicale 0,88 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. L'intero edificio sviluppa tre piani, di cui due piani fuori terra ed uno interrato ed è stato costruito nel 2002. Prezzo base Euro 378.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.167,50. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel.

3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV809854**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BASTA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a SPEZZANO ALBANESE via G. Basta, n° 53, della superficie commerciale di 202,06 mq per la quota di: Appartamento posto al primo piano (2° f.t.), di un fabbricato ubicato alla via G. Basta, n° 53, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo (2° f. t.), ha un'altezza interna di 2,92 metri. Identificazione catastale: foglio 18 particella 1828 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano: T-1, intestato a derivante da costituzione del 03/02/2012, prot. n° CS0028388. Coerenze: a sud ovest con particella 616, a nord est con particella 760, a nord ovest con via G. Basta, a sud est con particella 531. l'unità immobiliare non è ancora regolarizzata ai sensi del D.L. 78/2010 ed è correlata alla particella 651 del N.C.T. del Comune di Spezzano Albanese, (Allegato V.a e V.b). L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra ed è stato costruito nel 1976. Prezzo base Euro 20.456,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.342,54. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV809853**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo ed S1. La superficie abitabile è pari a mq.105,90, dei terrazzi pari a mq 49,90 e del box auto pari a mq 32,7. Prezzo base Euro 22.885,46. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.164,09. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 8/2009 **CV809976**



**TERRAVECCHIA (CS) - VIA C,DA VERDO'- FRAZIONE LOCALITA' SAN CATALDO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con annesso deposito a TERRAVECCHIA C/da Verdò 8, frazione LOCALITA' SAN CATALDO, della superficie commerciale di 100,00 mq - Deposito - foglio 11 particella 497 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 25 mq, rendita 42,61 Euro, indirizzo catastale: Via Verdò, s.n.c., piano: Seminterrato - Appartamento - foglio 11 particella 497 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 436,41 Euro. Indirizzo catastale: Via San Cataldo, piano: primo. Prezzo base Euro 36.868,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 27.651,00. Vendita senza incanto 09/01/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 02/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 21/2020 **CV807237**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA FONTE, SN - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** di tipo civile in Villapiana (CS) sezione fabbricati fg 37,p.la 59, sub 1, cat. A/2 consistenza 14 vani rendita euro 1012,26. Prezzo base Euro 48.969,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.727,44. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RGE 42/2012 **CV809626**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PAOLO ORLANDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) FABBRICATO** per attività industriale ed artigianale di circa 272 mq -ancora in stato grezzo-perimetrato da area esterna pertinenziale di 728 mq circa sito in Contrada Paolo Orlando del Comune di Villapiana (CS), costituito da un magazzino al piano terra e da un lastrico solare al primo piano, rispettivamente identificati in catasto al foglio 40, part.la 35, sub. 1, piano T, cat F/4 e sub. 2, piano 1, cat F/5. Prezzo base Euro 38.289,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.717,03. Vendita senza incanto 30/01/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 21/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 160/2012 **CV810743**



**ALTMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE** sito ad Altomonte (cs), c/da Pozzicello snc, della superficie commerciale di 1.189 mq, identificato al fg. 46, p.la 551, sub 1, cat d/7, rendita € 6.834,50, confinante a sud-ovest in aderenza con altro fabbricato, a nord-ovest e a sud-est con terreni di altra proprietà e a nord-est in parte con terreni altrui e in parte con la particella 603, strada privata di accesso comune a enti rurali e urbani. l'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piani interrato. immobile costruito nel 2002. l'accesso al capannone avviene attraverso la strada privata, individuata con la particella 603, accessorio comune ad enti rurali ed urbani, derivante dalla originaria particella 264 per frazionamento del 29/03/2001 pratica n. 89592 in atti dal 29/03/2001 (n. 1485.1/2001), e successivamente dalla particella 543 in seguito a redazione di tipo mappale del 13/09/2007 pratica n. cs0436227 in atti dal 13/09/2007 (n. 436227.1/2007). immobile non conforme ne' regolarizzabile. prezzo base euro 103.937,50. offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: euro 77.953,13. vendita senza incanto 01/02/23 ore 16:00 termine presentazione offerte: 24/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi de Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. rif. RGE 29/2022 **CV809432**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FOSSI DEI LUPI - VIA PROVINCIALE 163, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO** categoria c1, mq 324,93 identificato in catasto di detto comune al fg. 31 p.la 230 sub 13. Prezzo base Euro 122.251,77.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.688,82. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RGE 98/2020 **CV809616**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA PIANO DEL PRAINO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** in Cerchiara di Calabria, in catasto al fg. 73, p.la 34, sub 5. Prezzo base Euro 8.287,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.215,63. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 03/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 75/2021 **CV809509**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA S.S.106, BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE** ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S.106 bis - Zona Industriale, ex ASI, di Schiavonea (a. u. Corigliano), Foglio 38 - Particella 1131 - Sub.5: Categoria D/8 (fabbricati per attività commerciale), stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 02/01/2024 al canone annuo di euro 36.000,00 oltre Iva, in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore). Prezzo base Euro 1.871.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.403.325,00. **VIA BALTIA (A. U. ROSSANO),**

**BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINI**, ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S. 106 bis (a. u. Rossano). Foglio 25 - Particella 604 - Sub. 49-50: Categoria C/2 (magazzini e locali di deposito); stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 16/04/2025 al canone annuo di euro 12.000,00 oltre Iva, (il contratto di locazione ha per oggetto il lotto 3 ed il lotto 4), in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore. Prezzo base Euro 51.032,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.274,60.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO COMMERCIALE**, ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S. 106 bis (a. u. Rossano), Foglio 25 - Particella 604 - Sub. 48: Categoria C/1 (negozi e magazzini commerciali); stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 16/04/2025 al canone annuo di euro 12.000,00 oltre Iva, (il contratto di locazione ha per oggetto il lotto 3 ed il lotto 4), in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore. Prezzo base Euro 243.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.790,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 03/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 129/2020 **CV810748**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CICERONE, 11/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE** posto a piano terra fg 25,p.la 213 sub52. Prezzo base Euro 17.272,50. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.954,37. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 25/01/23 ore 23:59.

**VIA CICERONE, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE** a piano terra fg 25 ,p.la 213 sub 56. Prezzo base Euro 51.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.857,50. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/01/23 ore 23:59.

**VIA EUCLIDE, 29/31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE** sito al piano terra fg 25 p.la 213 subb. 53-54-57. Prezzo base Euro 86.790,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.092,50. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 25/01/23 ore 23:59.

**VIA DEI PICENI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE** al piano interrato fg 25 p.la 213 sub 55. Prezzo base Euro 12.735,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.551,25. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 25/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RGE 88/2019 **CV809451**



**MONTEGIORDANO (CS) - CONTRADA MANDRONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - ubicato nel comune di Montegiordano (CS) alla contrada Mandrone, identificati catastalmente al Foglio 19 - Particella 219 - Sub.1: Categoria D/8 (fabbricati per attività commerciale) il **CAPANNONE** risulta privo di titolo autorizzativo; Foglio 19 - Particella 232: terreno mq. 3.680,00. Prezzo base Euro 458.600,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 343.950,60. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 15:30 Termine presentazione

offerte: 03/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 124/2020 **CV810205**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA FOTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1.1) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 61, consistenza complessiva 199,81 mq., di cui 52,76 mq. superficie lorda commerciale e 147,05 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 14.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.901,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1.2) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 63, consistenza complessiva 199,81 mq., di cui 52,76 mq. superficie lorda commerciale e 147,05 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 14.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.901,25. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 04/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 112/2013 **CV809718**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA OLIVETO LONGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 322,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; e foglio 30 particella 291 sub1, capannone industriale a ROSSANO Contrada Oliveto Longo snc, quartiere area urbana di Rossano del Comune di Corigliano-Rossano, della superficie commerciale di 75,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( magazzino e relativa corte in adiacenza al sub2). Si segnala la presenza di adusi. Prezzo base Euro 99.271,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.453,63. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Bellizzi tel. 098126230. Rif. RGE 46/2021 **CV809224**



**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - LOCALITA' SAN BASILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da Capannone D/7, abitazione rurale cat. A/3, terreni agricoli. Prezzo base Euro 425.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 319.106,25. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammaro tel.



3298913665. Rif. RGE 1/2021  
**CV809624**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS)**  
**- VIA CASTELLO, 10 - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO**  
**ARTIGIANALE**

sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 393,35 mq. L'immobile è al piano interrato, risulta composto da un unico vano inframmezzato in modo regolare da pilastri; l'accesso è attraverso una doppia rampa di scale e la ventilazione è data da aperture a bocca di lupo; l'immobile si presenta allo stato rustico e necessita di tutte le rifiniture (pavimenti, intonaco e rivestimenti, copertura del solaio, infissi ed impianti). Intorno al fabbricato si estende una corte completamente recintata accessibile da passo carraio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 10 particella 136 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo arboreo 1, superficie 131, reddito agrario 0,24 €, reddito dominicale 0,71 €; foglio 10 particella 136 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 2, superficie 221, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 0,63 €; foglio 10 particella 137 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto 2, superficie 400, reddito agrario 0,83 €, reddito dominicale 1,14 €; foglio 10 particella 137 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo arboreo 1, superficie 140, reddito agrario 0,25 €, reddito dominicale 0,76 €. Prezzo base Euro 7.321,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.491,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** costituito da: **A - DEPOSITO ARTIGIANALE** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 95,30 mq. posta al piano terra, altezza interna di 3,5 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 734 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 90 mq, rendita 209,17 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002 prot. n. 439555 - reg.

costituzione n. 3382.1/2002; **B - APPARTAMENTO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, composto da unico locale della superficie commerciale di 114,65 mq. L'immobile risulta composto da 3 vani ed un bagno, allo stato rustico, inoltre vi è un vano scala di uso esclusivo, una corte di uso esclusivo con una superficie commerciale di 16,50 mq ed un sottotetto non abitabile composto da unico locale con una superficie commerciale di 39,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2 ed ha un'altezza interna di 3 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 734 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 3 vani, rendita 139,44 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002 N. 3382.1/2002. **C - DEPOSITO ARTIGIANALE** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 32,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,5 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 733 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 32 mq, rendita 74,37 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002. **D - APPARTAMENTO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 32,00 mq. con sottotetto non abitabile di 10 mq. L'unità immobiliare è posta al piano 1-2 ed ha un'altezza interna di 3 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 733 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 2 vani, rendita 92,96 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002. Allo stato non risulta regolare sotto il profilo urbanistico ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 17.489,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.117,17. Vendita senza incanto 03/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 14/2013 **CV808809**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CONTRADA CAMMARATA COSCILE S.S. 19, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE** di circa 3724 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Spezzano Albanese - Contrada Cammarata Coscile SS 19 in

catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 6 e 8, cat. D/7, rendita € 25.768,00 e relativa corte (circa 8.864 mq) Stabilimento A adibito alla lavorazione di carni fresche - comunicante con - Opificio industriale di circa 5.129 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Spezzano Albanese - Contrada Cammarata Coscile SS 19 in catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 5 e 7, cat. D/7, rendita € 40.612,00 e relativa corte (circa 22.792 mq) Stabilimento B adibito alla produzione di prodotti a base di carne -. Prezzo base Euro 11.909.745,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.932.308,75. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 09/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001 - 3475214177. Rif. RGE 20/2014 **CV809520**



**TERRAVECCHIA (CS) - PIAZZA PIAZZA DEL POPOLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO** a TERRAVECCHIA Piazza del Popolo 7, della superficie commerciale di 35,00 mq • foglio 11 particella 166 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 29 mq, rendita 49,42 Euro. Indirizzo catastale: Piazza del Popolo, 6, piano: terra. Prezzo base Euro 7.333,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.499,75. Vendita senza incanto 09/01/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 02/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 21/2020 **CV807238**



**ALTOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DEL TERRENO** agricolo in Altomonte (CS), c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 629, qualità/classe semin.-irrig 2, sup. 93822, reddito agrario euro 121,14, reddito dominicale euro 290,73. Prezzo base Euro 49.456,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.092,48. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/01/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 1/2018 **CV810747**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGNA GRECIA - F.NE SIBARI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LASTRICO SOLARE** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.la 72, sub 3. Prezzo base Euro 1.655,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.241,89. Vendita senza incanto 03/01/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 27/12/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 15/2020 **CV808804**

**CASTROVILLARI (CS) - FRAZIONE C.DA CAMMARATA - PIANO SANGUISUGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) TERRENO AGRICOLO** identificato catastalmente al Foglio 96, particella 469. Tale particella è costituita dalla porzione AA, qualità/classe Agrumeto, superficie 12775, reddito agrario 125,36 €, reddito dominicale 234,22 € e porzione AB, qualità/classe Pescheto, superficie 11103, reddito agrario 123,29 €, reddito dominicale 275,24 €. All'interno del terreno è presente un manufatto solo accatastato al Foglio 96, P.la 276, sub. 1, Categoria F/2 (immobile collabente). Prezzo base Euro 55.335,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.501,64. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 18/01/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel.

3484466156. Rif. RGE 92/2020  
**CV809310**



**CORIGLIANO - ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Lotto edificabile a destinazione industriale ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano- Localita: C.da Salice -Zona Industriale ASI di Corigliano-Rossano Dati Catastali: Foglio 38 particella 1036, 1113 parte della 1121 superficie complessa di mq 8450. Prezzo base Euro 211.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.437,50. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 04/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. FALL 13/2012 **CV809919**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA SERRA DI STRACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** in San Demetrio Corone, in catasto al fg. 24, p.lle 14, 15, 16, 23, 24, 25, 51, 52, 55, 56, 102 + Capannone agricolo in San Demetrio Corone, in catasto al fg. 24, p.la 145, sub 1 cat C/2. Prezzo base Euro 116.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.328,12. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 10/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 21/2018 **CV809578**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' BAGNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) TERRENO** sito nel Comune di Spezzano Albanese, Loc. Bagni identificato al NCT al Foglio 6 particella 214- 215- 216-217-218 di complessivi mq.

8.200, IFF 2mc/mq. - diritti di 1/1 - (non vi sono fabbricati) - Il terreno ricade in "zona turistico - alberghiera". Prezzo base Euro 138.874,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.156,21. Vendita senza incanto 09/01/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/12/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 124/2018 **CV807813**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G. BRUNO, CONTRADA SERRALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE** a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta, della superficie commerciale di 1.095,00 mq per la quota di: Terreno edificabile ubicato alla via G. Bruno - c.da Serralta nel Comune di Spezzano Albanese (CS). Identificazione catastale: I foglio 21 particella 1357 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 596, reddito agrario 2,31 €, reddito dominicale 3,69 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 564 e 1358, a ovest con particella 564, a nord con particella 1356, a est con particelle 1366, (Allegato III.b); I foglio 21 particella 1366 (catasto terreni), qualita/classe seminativo arborato 3, superficie 499, reddito agrario 0,28 €, reddito dominicale 0,64 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particella 1365, a ovest con particella 1357, a nord con particelle 1355, a est con strada di lottizzazione particella 1367, (Allegato III.b). Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente mista ed un pozzo per l'irrigazione; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: orto. Prezzo base Euro 32.243,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.182,93. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV809856**

**TARSIA (CS) - VIA LOCALITA' CORTO PASSO SORRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** a TARSIA localita' Corto Passo - Sorrento, della superficie commerciale di 64.265,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta' terreno agricolo in c.da Corto Passo - Sorrento a Tarsia. Identificazione catastale: I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe seminativo 1, superficie 50.822 mq, reddito agrario 104,99 €, reddito dominicale 288,72 €, intestato a, derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III\*.g); I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe uliveto 1, superficie 3.523 mq, reddito agrario 7,28 €, reddito dominicale 20,01 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III\*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe seminativo 2, superficie 7.000 mq, reddito agrario 12,65 €, reddito dominicale 23,50 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III\*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe seminativo arborato 2, superficie 2.920 mq, reddito agrario 3,77 €, reddito dominicale 9,05 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, Presenta una

forma trapezoidale allungata, un'orografia dolcemente declive; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: seminativo, arboree: uliveto. Prezzo base Euro 37.875,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.406,95. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV809855**

**TARSIA (CS) - CONTRADA TARSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 26 p.lle 2-66-89-91 e fabbricato (realizzato senza alcun titolo autorizzatorio), adibito a magazzino ubicato nel Comune di Tarsia (CS) censito nel Catasto Fabbricati al foglio 26 p.la 92 sub 1. In particolare: a) foglio 26 p.la 2, qualita' vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 53 are - 10 ca (mq. 5.310), reddito dominicale € 32,91, reddito agrario € 20,57; b) foglio 26 p.la 66, superficie 1 ha - 76 are - 40 ca (mq. 17.640) con porzione AA qualita' seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 00 are - 00 ca (mq. 10.000), reddito dominicale € 33,57, reddito agrario € 18,08; porzione AB qualita' vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 76 are - 40 ca (mq. 7.640), reddito dominicale € 47,35, reddito agrario € 29,59; c) foglio 26 p.la 89, qualita' vigneto, classe 1, superficie 1 ha - 00 are - 24 ca (mq. 10.025), reddito dominicale € 62,13, reddito agrario € 38,83; d) foglio 26 p.la 91, qualita' seminativo, classe 2, superficie 0 ha - 95 are - 87 ca (mq. 9.587), reddito dominicale € 32,18, reddito agrario € 17,33; e) foglio 26, p.la 92 sub 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 163 mq., rendita € 420,91. Prezzo base Euro 10.035,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.526,83. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Valeria Pugliese tel. 3334564564.  
Rif. RGE 73/2018 **CV808223**



**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI  
ex ROSSANO**

**Abitazioni e box**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al fg. n. 18 p.la 272 sub. 10- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 3.687,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.687,56. **LOTTO 6) LASTRICO SOLARE** al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 12- consistenza mq. 268,70. Prezzo base Euro 2.079,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.079,86. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/01/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **RS810751**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI PLATANI - LOTTO 25) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari- Via Pollino , riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 35 p.la 190 sub. 4 - Cat. A/4- vani 5,5- mq. 100- piano 2°+3° -. Prezzo base Euro 32.208,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.208,75. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/01/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **RS810754**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, sito nel Comune di Corigliano-Rossano alla Via Pigna, area urbana di Rossano Centro, ubicato al secondo piano, identificato catastalmente al foglio 7, particella 247, subalterno 7, superficie commerciale pari a 130 mq., vani 6, cat. A/3. Stato: occupato con contratto di locazione temporanea sino alla vendita, stipulato con la Custodia giudiziaria previa autorizzazione del Giudice. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.281,25. Vendita con incanto 11/01/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 111/1997 **RS808811**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE BRUCIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** in c.da Torre Bruciata del Comune di Corigliano-Rossano. Prezzo base Euro 19.245,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.434,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** in c.da Torre Bruciata del comune di Corigliano-Rossano. Prezzo base Euro 9.101,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.826,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** in c.da Torre Bruciata del comune di Corigliano-Rossano. Prezzo base Euro 18.504,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.878,05. Vendita senza incanto 04/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 95/1998 **RS809831**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO - LOTTO 4) MAGAZZINO** al fg. n. 18, p.la 272 sub. 19- Cat. C/ 2 , consistenza mq. 134. Prezzo base Euro 4.423,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.423,38. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/01/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **RS810753**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI PLATANI - LOTTO 24) MAGAZZINO** sito in Castrovillari- Via dei Platani sc. B , riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 28 p.la 681 sub. 16 - Cat. C/2- mq. 41- piano terra. Prezzo base Euro 10.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/01/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **RS810752**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO**, sito nel Comune di Corigliano-Rossano alla Via Pigna, area urbana di Rossano Centro, ubicato a piano terra, identificato catastalmente al foglio 7, particella 247, subalterno 1, superficie commerciale pari a 129 mq., cat. C/2. Stato: libero. Prezzo base Euro 28.462,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.346,87.

Vendita con incanto 11/01/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/01/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 111/1997 **RS808812**

**Terreni**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' TORRE BRUCIATA, SNC - QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/2 DEL TERRENO** in Corigliano-Rossano, località Torre Bruciata, censito nel NCT al fg. 74, p.la 29. Prezzo base Euro 18.756,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.067,42. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/01/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. FALL 3/2000 **RS809440**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE BRUCIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in c.da Torre Bruciata del comune di Corigliano-Rossano. Prezzo base Euro 178.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.818,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in c.da Torre Bruciata del comune di Corigliano-Rossano. Prezzo base Euro 153.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.918,75. Vendita senza incanto 04/01/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 95/1998 **RS809830**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 95  
15 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)