



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI COMO



Abitazioni e box

ALSERIO (CO) - VIA CARLO IMBONATI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, due camere, oltre box singolo. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 171/2020 **C0809600**

ALTA VALLE INTELVI (CO) - SEZ. LANZO INTELVI - SEZ. URBANA SCARIA - VIA ARCIPRETE BRUNO SPAZZI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE così composto:
A) **ABITAZIONE** in pessimo

stato di manutenzione disposta su 5 livelli, piani T-1-2-3 e S/1. L'alloggio di sottotetto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 730. **B) DEPOSITO** in pessimo stato di manutenzione, non accessibile posto al piano terra che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 25. **C) UNITÀ COLLABENTE** posta al piano terra e primo che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 138. **D) UNITÀ COLLABENTE** posta al piano terra e primo che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 60. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 226/2019 **C0808268**

ALZATE BRIANZA (CO) - VICOLO CHIUSO, 8 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da un fabbricato principale su tre piani fuori terra con vano scala esterno comune, piccola cantina e autorimessa e da un fabbricato accessorio posto su due piani fuori terra. A.- Fabbricato Principale. A.1.- Immobile ad uso abitazione posto al piano terreno costituito da ingresso-cucina e due camere della superficie totale utile di 62,70 mq. con altezza interna di 305 cm.; A.2.- Immobile ad uso abitazione

posto al piano primo costituito da cucina, due camere, bagno e servizi della superficie totale utile di 67,60 mq. con altezza interna di 275 cm.; A.3.- Immobile ad uso abitazione posto al piano secondo costituito da cucina, due camere, ripostiglio, bagno e servizi della superficie totale utile di 75,30 mq. con altezza al tetto di gronda di 310 cm. ed al colmo di 405 cm. con annessa cantina al piano interrato della superficie totale utile di 15,90 mq. ; A.4.- Autorimessa privata posta al piano

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



terreno costituita da ampio locale della superficie totale utile di 26,50 mq. con altezza interna di 230 cm. B.- Fabbricato Accessorio. B.1.- Immobile ad uso ripostiglio posto al piano terreno costituito da un locale della superficie totale utile di 14,30 mq. con altezza interna di cm. 230; B.2.- Immobile ad uso ripostiglio posto al piano primo costituito da un locale della superficie totale utile di 14,30 mq. con altezza interna di cm. 130 (minima) e di cm. 250 (massima). Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 89.250,00 Offerta minima Euro 66.937,50. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 134/2021 **CO809587**



BREGNANO (CO) - VIA ITALIA, 42 (CON ACCESSO DA VIA ANTONIO DUBINI N. 2A), 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, disimpegno, pranzo, soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere e ripostiglio. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 120. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. RGE 358/2019 **CO808689**

CADORAGO (CO) - VIA BELLINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO sito al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, disimpegno, bagno e

ripostiglio. Balcone accessibile da atrio comune. Ripostiglio al piano sottostrada. Sviluppa una superficie commerciale di 53,50 mq; cantina, composto da piccolo ripostiglio, sviluppa una superficie commerciale di 1,40 M, posto auto, esterno, sviluppa una superficie commerciale di 2,50 Mq, terreno agricolo, composto da terreno coltivabile ad orto, sviluppa una superficie commerciale di 2,93 Mq, appartamento, composto da balcone esterno, sviluppa una superficie commerciale di 1,50 Mq. cantina della superficie commerciale di 34,00 mq cantina a CADORAGO Via Bellini 5, della superficie commerciale di 34,00. **B. CANTINA** della superficie commerciale di 34,00 mq. **C. CANTINA**, della superficie commerciale di 34,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 37.000,00 Offerta minima Euro 27.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 APPARTAMENTO**, composto da ingresso con soggiorno e cucinino a vista, camera, disimpegno e bagno cieco. ripostiglio al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 2,95 e sviluppa una superficie commerciale di 40,00 mq.; cantina, composto da piccolo ripostiglio, sviluppa una superficie commerciale di 1,00 mq. locale identificato su planimetria catastale sub 704; posto auto, composto da posto auto esterno, sviluppa una superficie commerciale di 2,50 mq, identificato con il numero 4b. Posto auto 4b identificato su planimetria spazi condominiali allegata alla perizia; terreno agricolo, composto da terreno coltivabile ad orto, sviluppa una superficie commerciale di 2,00 mq, identificato con il numero 4b. Terreno 4b identificato su planimetria spazi condominiali allegata alla perizia. La pianta degli spazi privati esterni allegata al regolamento condominiale non riporta le quote. La scala

delle misure non consente una valutazione precisa degli spazi. Si è quindi provveduto ad un rilievo dello stato di fatto misurando la posizione di semplici paletti di legno conficcati nel terreno a suddivisione degli orti. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Montorfano tel. 3355928056 - simona.montorfano@tiscali.it. Rif. RGE 8/2019 **CO808577**

CAGLIO (CO) - VIA ROMA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO RESIDENZIALE COSTITUITO DA FABBRICATO sviluppato su tre piani, da cielo a terra (formato da tre appartamenti e una autorimessa) e da **AUTORIMESSA INTERRATA** in corpo separato, oltre ad **AREA A GIARDINO**. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 132.000,00 Offerta minima Euro 99.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 195/2020 **CO807977**

CANTU' (CO) - VIA AURELIO SAFFI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO al primo piano del Condominio "Residenza I Pioppeti", della superficie commerciale complessiva di mq. 91 circa, composto da soggiorno con balcone, cucina con balconcino, disimpegno, due camere, e due bagni, oltre ad una cantina di circa mq. 3,2 ed un'autorimessa doppia di circa mq. 27. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 168.000,00 Offerta minima Euro 126.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO al piano terra del Condominio "Residenza I Pioppeti", della superficie commerciale complessiva di mq. 83 circa, composto da soggiorno - pranzo con accesso, tramite portico coperto, al giardino in proprietà esclusiva della superficie di circa mq. 124, cucina e camera matrimoniale sempre con accesso, tramite portico coperto, al giardino in proprietà esclusiva, piccolo disimpegno, bagno e due camere, oltre ad una cantina di circa mq. 2,8 ed un'autorimessa doppia di circa mq. 28. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 151.000,00 Offerta minima Euro 113.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTORIMESSA DOPPIA** della superficie commerciale complessiva di mq. 30 circa. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 19.500,00. **VIA MANARA - CORSO UNITÀ D'ITALIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano terra del "Condominio Fiori", della superficie commerciale complessiva di mq. 105 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo di circa mq. 29 con prospetto sul giardino condominiale, ripostiglio cieco, camera, bagno cieco e tre disimpegni oltre a cantina ed autorimessa di mq. 11 circa. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 133.000,00 Offerta minima Euro 99.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 173/2019 **CO809275**

CANTU' (CO) - VIA GIULIO CESARE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa mq 89,00 composto da ingresso / disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere e balconi, oltre a cantina al piano seminterrato, posto al piano terzo di un edificio condominiale che sviluppa 5 piani. Vendita senza incanto



02.800.300

numero dedicato

29/11/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO808486**

CANTU' (CO) - VIA MARIE CURIE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE IMMOBILIARE ad uso appartamento, posto al piano secondo composto da quattro locali ed accessori: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e balconi con annesso vano ripostiglio a piano terreno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 120. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 52.500,00 Offerta minima Euro 39.375,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Brenna tel. 031262591. Rif. RGE 220/2019 **CO809186**



CANTU' (CO) - VIA VIA DAVERIO, 9/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo/sottotetto (terzo fuori terra), composto ingresso/soggiorno/angolo cottura, disimpegno, una camera e un bagno. Oltre pertinenziale POSTO AUTO SCOPERTO al PT. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 51 mq. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 313/2021 **CO808119**

CANZO (CO) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 30/A - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE AL RUSTICO DI EDIFICIO BIFAMILIARE CON AUTORIMESSA E POSTO AUTO. A.APPARTAMENTO AL RUSTICO con GIARDINO che si sviluppa su 3 piani con superfici nette interne di progetto, escluso la scala interna

di collegamento tra i piani, di circa mq134,11 e Giardino di indicativi mq260,00. B.AUTORIMESSA DOPPIA AL RUSTICO al piano interrato collegata all'unità al punto A con superficie netta interna di progetto pari a mq 34,79. C.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq11,00. Prezzo base Euro 187.000,00 Offerta minima Euro 140.250,00. **VIA CARAVAGGIO, 24 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, POSTO AUTO ED AUTORIMESSA** sito in un complesso residenziale. A.APPARTAMENTO con CANTINA che si sviluppa al piano rialzato (piano terra catastale) ed al piano interrato del fabbricato denominato "Palazzina" con superfici nette interne escluso il balcone: Appartamento di mq 64,79 e Cantina di mq 5,69. B.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq 11,00. C.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq18,15. D.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq18,56. Prezzo base Euro 136.000,00 Offerta minima Euro 102.000,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, POSTO AUTO ED AUTORIMESSA** sito in un complesso residenziale. A.APPARTAMENTO con CANTINA che si sviluppa al piano 1 ed al piano interrato del fabbricato denominato "Palazzina" con superfici nette interne escluso il balcone: Appartamento di mq64,75 e Cantina di mq5,54. B.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq11,00. C.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq17,10. D.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq17,57. Prezzo base Euro 148.000,00 Offerta minima Euro 111.000,00. **LOTTO 4) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, POSTO AUTO ED AUTORIMESSA** sito in un complesso residenziale. A.APPARTAMENTO con CANTINA che si sviluppa al piano 1 ed al piano interrato del fabbricato denominato "Palazzina" con superfici nette interne escluso il balcone: Appartamento di mq49,62 e Cantina di mq 6,31. B.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq11,00. C.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq18,05. Prezzo base Euro

110.000,00 Offerta minima Euro 82.500,00. **LOTTO 5) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, POSTO AUTO ED AUTORIMESSA** sito in un complesso residenziale. A.APPARTAMENTO con CANTINA che si sviluppa al piano 2 ed al piano interrato del fabbricato denominato "Palazzina" con superfici nette interne escluso il balcone: Appartamento di mq50,06 e Cantina di mq5,57. B.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq 11,00. C.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq 18,90. Prezzo base Euro 119.000,00 Offerta minima Euro 89.250,00. **LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, POSTO AUTO ED AUTORIMESSA** sito in un complesso residenziale. A.APPARTAMENTO con CANTINA che si sviluppa al piano 3 ed al piano interrato del fabbricato denominato "Palazzina" con superfici nette interne escluso il balcone: Appartamento di mq65,63 e Cantina di mq9,03. B.POSTO AUTO SCOPERTO con superficie catastale di mq11,00. C.AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq18,90. D. AUTORIMESSA al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq 18,77 ed altezza interna di circa mt 2,40. Prezzo base Euro 169.000,00 Offerta minima Euro 126.750,00. **LOTTO 7) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** in un complesso residenziale, al piano interrato del fabbricato denominato "Corpo box" con superficie netta interna di mq30,77. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Arnaboldi tel. 031302470. Rif. FALL 50/2020 **CO808467**

CENTRO VALLE INTELVI (CO) - SEZ. SAN FEDELE INTELVI - FRAZIONE RESIDENZA FONTE ALBA - VIA RODOLFO DELL'ANDRINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo di edificio facente parte di fabbricato condominiale a prevalente destinazione residenziale di complessivi cinque piani fuori terra e di box singolo posto al piano terra in edificio seminterrato staccato dall'immobile residenziale.

All'appartamento si accede da uno spazio comune protetto situato a ridosso della strada comunale e ad un livello inferiore ad essa. Un corridoio disimpegna un'ampia stanza, il bagno e la cucina abitabile con un balcone con vista sulla valle. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 52,50 mq. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 48.150,00 Offerta minima Euro 36.112,50. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Bertolio tel. 0312286873. Rif. RGE 16/2021 **CO808319**

CERMENATE (CO) - VIA PO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO piano seminterrato composto da camera, cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e ripostiglio; superficie totale lorda commerciale di circa mq 70, con altezza interna di mt 2,30. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. RGE 29/2021 **CO809852**

COLVERDE (CO) - FRAZIONE DREZZO - VIA AL MOLINELLO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA, trattata di fabbricato indipendente destinato a civile abitazione posta al piano 1 - 2. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 130.000,00 Offerta minima Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Brenna tel. 031262591. Rif. RGE 18/2021 **CO809766**

COMO (CO) - VIA NAVEDANO, 16/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO e box singolo. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 86.377,00 Offerta minima Euro 64.800,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Tagliabue tel. 031262591 - francesco.tagliabue@legaliassociati.it. Rif. RGE 297/2020 **CO809353**

COMO (CO) - VIA GABRIELE CASTELLINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO COSIDDETTA DI "RINGHIERA" AD USO ABITAZIONE posta al piano terzo (3°), quale ultimo piano del Fabbricato Condominiale denominato CONDOMINIO "LELLA", composta da abitazione popolare costituita da una zona giorno aperta di ingresso / soggiorno con angolo cottura che disimpegna il WC interno senza finestra servito da aspirazione forzata, e due camere da letto, servite da finestre di affaccio esterno; con la corrispondente quota millesimale di proprietà degli enti comuni condominiali. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Ferrari tel. 0314310662 - info@comolegale.it. Rif. RGE 32/2020 **CO809248**

COMO (CO) - LOCALITA' MONTE OLIMPINO - VIA SILVA, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A.- APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,03 mq. posto al secondo piano composto da cucina, due camere, soggiorno, bagno, disimpegno e balcone. **B.- CANTINA** di un unico locale della superficie commerciale di 4,00 mq. posta al piano seminterrato. **C.- QUOTA INDIVISA DI LOCALE ADIBITO A LAVANDERIA E STENDITOIO COMUNE** della superficie commerciale di 1,32 mq. posto al piano seminterrato. Alla unità immobiliare di cui alla lettera A. compete l'uso esclusivo e perpetuo di n. 2 porzioni di orto di proprietà comune della superficie commerciale di 5,30 mq. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 55.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Fagetti tel. 031278800. Rif. RGE 383/2019 **CO809586**

COMO (CO) - QUARTIERE MONTEOLIMPINO - VIA CARDINA, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano 2°, composto da ingresso con ripostiglio, corridoio di disimpegno, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, due balconi e con annessa cantina al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 81,05 mq. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 66/2020 **CO808723**

COMO (CO) - LOCALITA' PIANONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO IN CASCINA E TERRENO BOSCHIVO. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo D'Amico tel. 0315476679 - damico@rtp-studio.it. Rif. RGE 332/2019 **CO808608**



COMO (CO) - VIA ZEZIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE nel piccolo fabbricato condominiale: immobile costituito da un pianoterra e un piano seminterrato, il piano terra è composto da un ingresso direttamente al soggiorno/cucina - da un disimpegno con bagno - da un disimpegno notte - da n. 2 camere da letto - antistante il soggiorno è presente un ampio terrazzo con vista cortile interno. PS si accede al piano seminterrato attraverso una scala a chiocciola interna - al piano seminterrato sono presenti n. 2 ampi locali adibiti a cantina. N.B. non dispone né di Box né di posto macchina, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 174.". Vendita senza incanto 24/11/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 133.514,39 Offerta minima Euro 101.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tullio Elmiro Perrotta tel. 0296751373. Rif. RGE 389/2017 **CO809160**

DIZZASCO (CO) - VIA MILANO SNC (IN CATASTO I TERRENI SONO IDENTIFICATI IN VIA ROVASCO SNC) - LOTTO 3) TERRENO CON SOVRASTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE parzialmente al rustico e in fase di costruzione di due piani fuori terra. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. **LOTTO 4) TERRENO CON SOVRASTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE**, parzialmente al rustico e in fase di

costruzione, di tre piani fuori terra. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 57.750,00. **LOTTO 5) TERRENO CON SOVRASTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE** interamente al rustico e in fase di costruzione, di due piani fuori terra (piani terra e primo) oltre ad un piano seminterrato. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 13:00. Prezzo base Euro 97.000,00 Offerta minima Euro 72.750,00. G.D. Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. FALL 20/2017 **CO809055**

ERBA (CO) - VIA SAN MAURIZIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da cucina/soggiorno, disimpegno oltre a servizio e locale ripostiglio. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 51/2021 **CO808439**

INVERIGO (CO) - VIA A. MAGNI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da due locali con angolo cottura posto al piano primo. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 36.640,00 Offerta minima Euro 27.500,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Renzo Guffanti tel. 031934171 - 031300648 - guffanti@fontanaguffanti.it. Rif. RGE 103/2021 **CO808217**

INVERIGO (CO) - VIA PRIVATA CRIVELLI / AL GIGANTE / POLLACK / IV NOVEMBRE, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEL CANTIERE DEL COMPLESSO DI VILLA CRIVELLI DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA MQ. 7.350. Costituito da un complesso immobiliare di pregio in via di restauro e risanamento conservativo costituito da una corte nobile e da due corti minori, suddivise in 33 unità immobiliari, completato da autorimessa multipiano con portico d'interscambio per la mobilità interna al compendio, giardini all'italiana e parco storico. A tale complesso, si aggiungono le cosiddette Cascine, oggetto di

futuro e separato intervento per una volumetria pari a circa mc. 14.500. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 2.325.000,00 Offerta minima Euro 1.743.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. FALL 34/2020 **CO808495**

LAMBRUGO (CO) - VIA CESARE CANTÙ, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE costituita da appartamento ad uso residenziale della superficie lorda commerciale i circa mq. 85 con annessa piccola area di pertinenza a prato. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 70.750,00 Offerta minima Euro 53.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 120/2021 **CO809271**

LIMIDO COMASCO (CO) - FRAZIONE CASCINA RESTELLI - VIA DIAZ, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra e primo composto da tre locali ed servizio igienico con annesso cortile. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 86.500,00 Offerta minima Euro 65.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 0314146729. Rif. RGE 369/2019 **CO809777**

MERONE (CO) - FRAZIONE MOIANA - PIAZZA TRE MARTIRI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da locale soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno. Superficie commerciale di mq. 40,50. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Cosima Diele tel. 0315478018 - cdiele@studiodiele.it. Rif. RGE 3/2020 **CO809161**

MESENZANA (VA) - VIA DEL BREGAA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 48) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTORIMESSA SINGOLA della superficie commerciale di mq 12,2 circa, con un'altezza di m. 2,70 posta al primo piano seminterrato. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 49) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTORIMESSA SINGOLA** della superficie commerciale di mq 12,2 circa, con un'altezza di m. 2,70 posta al primo piano seminterrato. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:30. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO808485**

MOZZATE (CO) - VIA DON LUIGI STURZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX SINGOLO in complesso immobiliare di complessivi mq. 17,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 17,00 mq. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) BOX SINGOLO** di complessivi mq. 15,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 15,00 mq. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) BOX SINGOLO** di complessivi mq. 15,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 15,00 mq. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) BOX DOPPIO** di complessivi mq. 27,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 27,00 mq. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 240/2020 **CO808729**

NOVEDRATE (CO) - VICOLO S. GIUSEPPE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primi composto da locale soggiorno con zona cucina, camera, disimpegno e bagno. Superficie commerciale di circa mq 59. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Cosima Diele tel. 0315478018 - cdiele@studiodiele.it. Rif. RGE 271/2021 **CO808111**



OLGIATE COMASCO (CO) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, bagno con disimpegno, due camere, locale accessorio e balcone con annesso locale ripostiglio al piano sottotetto. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. CC 4755/2019 **CO806831**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) - VIA BERNINI, 1 - QUOTA INDIVISA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO al piano secondo e composto da tre camere, sala, cucina, bagno, corridoio ed ingresso oltre locale uso ripostiglio al piano terra, il tutto come meglio descritto in perizia. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 46.600,00 Offerta minima

Euro 35.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Rif. FALL 89/2014 **CO808308**

VILLA GUARDIA (CO) - PIAZZA ITALIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, costituito da un locale ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno. Superficie commerciale di 48 mq. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 170/2021 **CO809783**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TITOLARITÀ DELL'AZIENDA, INTESA COME COMPLESSO DI BENI ORGANIZZATI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI RISTORANTE E PIZZERIA E DI "PLAYGROUND" al coperto per l'infanzia, in precedenza esercita con l'insegna "360 Giropizza, pizza and more". Vendita senza incanto 29/11/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. FALL 63/2022 **CO808677**



ALTA VALLE INTELVI (CO) - PIAZZALE D'AMORE MODESTINO EDELSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN ALBERGO RISTORANTE costituito da sei piani fuori terra oltre a un piano sottostrada. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 693.400,00 Offerta minima Euro 520.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora

tel. 0296370773. Rif. FALL 53/2017 **CO807920**

ASSO (CO) - FRAZIONE GEMÙ - VIA MONTI DI SERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO AZIENDALE con terreni agricoli e deposito. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 140.000,00 Offerta minima Euro 140.000,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Ester Palermo tel. 0392301036. Rif. FALL 38/2020 **CO809883**

CANTU' (CO) - VIA BORGOGNONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO ARTIGIANALE al piano primo con accesso dal piano terra tramite scala interna della superficie commerciale di circa mq. 280,00. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, entrambi fuori terra. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 11:30. Prezzo base Euro 138.000,00 Offerta minima Euro 103.500,00. **VIA GOFFREDO MAMELI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPENDIO IMMOBILIARE**, composto da un laboratorio artigianale posto al piano terra, un laboratorio artigianale posto al piano seminterrato, due appartamenti e due appezzamenti di terreno agricolo. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 12:30. Prezzo base Euro 260.000,00 Offerta minima Euro 195.000,00. **VIA MONTE BALDO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTOFFICINA, ESPOSIZIONE, MAGAZZINI, DEPOSITI PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE DI CIRCA MQ. 939 OLTRE AD UN APPARTAMENTO** al piano secondo della superficie commerciale di circa mq. 45 **E TERRENI** di pertinenza della superficie di circa mq. 1.230. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 13:00. Prezzo base Euro 464.000,00 Offerta minima Euro 348.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO808488**

CARUGO (CO) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A.QUOTA 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA PALAZZINA UFFICI. L'immobile si sviluppa in due corpi di fabbrica tra loro interconnessi, il capannone industriale e la palazzina uffici distribuita su più piani. Il capannone realizzato nei primi anni '60 è stato poi modificato con la creazione della palazzina per uffici sempre negli anni '60. Il capannone si sviluppa su un solo piano per una superficie di 2.826 mq più una tettoia di 55mq mentre la palazzina uffici si sviluppa su 4 piani, uno interrato adibito a magazzino e centrale termica, e tre fuori terra adibiti ad uffici per una superficie totale pari a 855 mq.

B.QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO. L'immobile fa parte della palazzina uffici di cui al punto A realizzata negli anni '60; la trasformazione da uffici ad appartamento risale al 1983. La superficie catastale complessiva è di mq 112 (come da visura).

C. QUOTA 1/1 DI CAPANNONE SITO IN CARUGO (COMO) VIA G. PARINI 28 e relativa area di pertinenza come da atto di provenienza. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 625.000,00 Offerta minima Euro 469.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Acquati tel. 3479805415 - avv.francesca.acquati@gmail.com. Rif. RGE 179/2019 **CO809140**

CERNOBBIO (CO) - FRA LE VIE GIACOMO MATTEOTTI E ROGGIA MOLINARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE, COMPOSTO DAI SEGUENTI BENI: 1) Posto auto scoperto situato nel piazzale pertinenziale nord del complesso, raggiungibile dalla comunale Via Roggia Molinara. Superficie circa mq 13,00. 2) Posto auto scoperto situato nel piazzale pertinenziale nord del complesso, raggiungibile dalla comunale Via Roggia Molinara. Superficie circa mq 13,00. 3) Posto auto scoperto situato nel piazzale pertinenziale sud del complesso (piazzale 1), delimitato con sbarra ad apertura elettrica, raggiungibile da Viale G. Matteotti (strada comunale). Superficie circa mq 13,00. 4) Posto auto scoperto situato nel piazzale pertinenziale sud del complesso (piazzale 1), delimitato con sbarra ad apertura elettrica, raggiungibile da Viale G. Matteotti (strada comunale). Superficie circa mq 13,00. 5) Posto auto scoperto situato nel piazzale pertinenziale

sud del complesso (piazzale 1), delimitato con sbarra ad apertura elettrica, raggiungibile da Viale G. Matteotti (strada comunale). Superficie circa mq 13,00. 6) Unità immobiliare ad uso Ufficio posto al piano primo e costituito da ingresso e locale openspace, un locale ad uso ufficio, antibagno e bagno; ha una forma regolare ed una superficie commerciale complessiva di circa 57,0 mq (netta 49,0 mq circa) e altezza interna pari a mt.2,70; 7) Unità immobiliare ad uso Ufficio posto al piano secondo e costituito da tre locali ad uso ufficio e studio, una sala d'attesa, un ripostiglio e due bagni; ha una forma regolare ed una superficie commerciale complessiva di circa 56,0 mq (netta 47,0 mq circa) e altezza netta pari a mt.2,70, per uffici e studio, e mt. 2,40 per disimpegno e sala d'attesa; 8) Unità immobiliare ad uso magazzino posto al piano seminterrato e costituito da due vani di forma regolare avente una superficie commerciale complessiva di circa 220 mq (netta 199,0 mq ca) e altezza netta pari a mt.3,40; 9) Unità immobiliare in corso di definizione (F/4 in catasto), da destinare a magazzino o deposito posto al piano primo e costituito da un unico vano open-space, di forma regolare avente una superficie commerciale di circa 362 mq (netta 337,0 mq ca) e altezza netta pari a mt.3,73 (al rustico); 10) Unità immobiliare ad uso LABORATORIO posta ai piani terra, terra rialzata e seminterrato, costituita da due distinti vani open-space (rispettivamente di circa 105 mq e 292 mq), un terzo vano (di circa 60 mq) utilizzabile per il carico-scarico merci e ricovero mezzi posto sul retro del fabbricato, ed infine un piccolo locale posto al piano seminterrato destinato a centrale termica (di circa 10,50 mq), non collegato direttamente ai precedenti. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 222.500,00 Offerta minima Euro 167.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Grieci tel. 031243086 - studiodilegale@manfredieassociati.it. Rif. RGE 292/2020 **CO808567**

COMO (CO) - VIA BROGEDA, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE/NEGOZIO della superficie lorda di circa 118 mq. (oltre accessori) sito al piano terra nel complesso denominato ^Condominio Brogeda^ composto da ampio locale suddiviso in sale da tramezzi dotato di servizi igienici non direttamente collegati

al locale. **B. LOCALE DEPOSITO/ MAGAZZINO** della superficie lorda di circa 15,8 mq. suddiviso da tramezzi sito al piano seminterrato nel complesso denominato ^Condominio Brogeda^. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 152.000,00 Offerta minima Euro 114.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 170/2020 **CO809746**

COMO (CO) - PIAZZA GIOVANNI PAOLO II, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO al piano terra della superficie commerciale di mq 196 oltre due ampi vani ad uso archivio/magazzino al piano interrato. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 350.000,00 Offerta minima Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cquagliara.procedure@gmail.com. Rif. RGE 146/2021 **CO808502**



FIGAROLO (RO) - VIA SARTI, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CAPANNONI AD USO MAGAZZINO della superficie commerciale di circa mq. 954, un'altezza interna minima di m. 4 ed un'altezza massima di m. 5, collegati da una tettoia oltre ad un piccolo fabbricato ad uso accessorio in corpo staccato ed area scoperta di pertinenza esclusiva. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 14:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO808489**

GRANDOLA ED UNITI (CO) - FRAZIONE GRONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE in corso di costruzione posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1.449,57. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 116.000,00 Offerta minima Euro 87.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Corvi tel. 031800272. Rif. RGE 358/2018 **CO808397**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA PO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE, al piano terra e interrato, composto al piano terra da ampio locale ad uso bar-gelateria, con retro, locale produzione e spazio disimpegno con servizi igienici con accesso da esterno; al piano interrato locale ad uso magazzino/deposito. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 255. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Iacolina tel. 3808979638 - marco.iacolina@live.com. Rif. RGE 31/2021 **CO809588**

MERLARA (PD) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 97/A E VIA STRADONA 655 (EX N. 51), S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 46) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE DEPOSITI ARTIGIANALI ISOLATI A PIANTA REGOLARE, della superficie commerciale rispettivamente di mq. 1.310,00 e mq. 2.822,50 ed altezza interna di m. 5 per entrambi, con annesse aree esterne di pertinenza di circa mq. 2.340,00 e mq. 1.604,00 e da una strada di accesso in comune che costituisce l'accesso principale all'immobile di cui al mappale 318 ed anche un accesso secondario all'immobile di cui al mappale 315. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 312.000,00 Offerta minima Euro 234.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO808490**

PONTE LAMBRO (CO) - PIAZZA PUECHER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO posto su cinque piani, destinato a laboratorio, uffici ed ambienti accessori con annessa area pertinenziale cortilizia. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 900. All'immobile in oggetto compete la quota indivisa in ragione di metà nell'area destinata a passaggio pedonale e veicolare distinta nel Catasto Fabbricati quale bene comune non censibile. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 144.000,00 Offerta minima Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. FALL 152/2018 **CO809547**



TREMEZZINA (CO) - FRAZIONE TREMEZZO - QUARTIERE BOLVEDRO - VIA STATALE REGINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, posta al secondo piano di fabbricato ad uso alberghiero di vecchia formazione, già adibita ad alloggio alberghiero ma attualmente inagibile. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 283/2020 **CO808575**

UGGIATE-TREVANO (CO) - VIA SAN GOTTARDO, 33/35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. ALBERGO CON RISTORANTE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 4.455 MQ. L'ATTIVITÀ RICETTIVA È CLASSIFICATA COME ALBERGO A 4 STELLE. L'attività ricettiva è classificata come albergo a 4 stelle e dispone di 15 camere nel fabbricato storico e 18 camere nel fabbricato nuovo per complessivi 48 posti letto (La difformità edilizia di un fabbricato comporta la limitazione d'uso di 2

camere); l'attività di ristorazione e organizzazione eventi dispone di spazi interni e spazi esterni per la gestione di 200 ospiti. Sono presenti un ampio parcheggio con 61 posti a raso ed una autorimessa per 32 posti auto. L'intero complesso insiste su di un ettaro circa di terreno per lo più pianeggiante, parte a prato e parte piantumato (mappale 3861). È presente un fabbricato isolato adibito a cabina elettrica (mappale 4125). **AVVERTENZA:** Il suddetto complesso immobiliare, già denominato Cascina Canova di Sopra, è stato dichiarato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - sede di Roma - di interesse storico/artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 42/2004 e come tale è soggetto a diritto di prelazione da parte della Sovrintendenza per i beni ambientali (ai sensi della Legge 1089/39 e successive modificazioni, il diritto di prelazione si estingue decorsi 60 giorni dalla ricezione della notifica, da effettuarsi a cura dell' Acquirente, di avvenuta comunicazione del possibile esercizio del diritto di prelazione. **STATO DEL COMPENDIO:** L'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE È ATTUALMENTE IN GESTIONE A TERZI IN FORZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE OPPONIBILE ALLA PROCEDURA. LA PROCEDURA HA GIÀ AVVIATO LA PROCEDURA DI SFRATIO PER MOROSITÀ, VOLTA AD OTTENERE LA RESTITUZIONE DEL COMPENDIO PIGNORATO. IL PROCEDIMENTO È PENDENTE INNANZI AL TRIBUNALE DI COMO CON RG. 3139 - 2022. L'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA ALL'ATTIVITÀ ALBERGHIERA RISULTA LIBERA DA PERSONE A SEGUITO DELL'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATIO DI LOCAZIONE. **VENDITA SOGGETTA AD IVA.** Vendita senza incanto 30/11/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 1.953.000,00 Offerta minima Euro 1.464.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. RGE 228/2019 **CO808407**

VALBRONA (CO) - VIA ROMA, 82 - AZIENDA AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITÀ DI TORCITURA DI FILATI IN SETA ED AFFINI per conto terzi, comprensiva di beni mobili e immobili: 1. Piena proprietà per la quota 1/1 di compendio immobiliare sito in Valbrona (CO), Via Roma 82 costituito da complesso

produttivo per la torcitura della seta, una palazzina uffici e un alloggio per il custode; 2. beni mobili riassumibili nelle seguenti categorie: • macchine operatrici; • attrezzature complementari; • macchine elettroniche d'ufficio; • automezzi. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 839.000,00 Offerta minima Euro 839.000,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. FALL 112/2013 **CO808777**



CERMENATE (CO) - VIA DE GASPERI, 4 - VENDITA COMPENDIO AZIENDALE costituito sia dalla componente mobiliare che immobiliare per l'esercizio dell'attività d'impresa nel settore dei servizi connessi alla stampa, alla tipografia e alla litografia in generale e la produzione di packaging, materiale pubblicitario, progetti editoriali e lavori di cartotecnica. Eventuali interessati all'acquisto dovranno presentare, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 del giorno 2 Novembre 2022, presso lo studio del curatore fallimentare sito in Cantù Piazza Volontari della Libertà n. 5 offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa, il prezzo offerto dovrà essere migliorativo rispetto all'offerta già ricevuta e quindi superiore ad Euro 1.800.000,00. L'apertura delle buste avverrà il giorno 3 novembre 2022 alle ore 15:00 presso lo studio del curatore. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.800.000,00 Offerta minima Euro 1.800.000,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. FALL 34/2022 **CO808509**



BADIA POLESINE (RO) - VIA MARTIRI DI VILLAMARZANA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 37) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO VINCOLATO A VERDE PUBBLICO, CON DESTINAZIONE SPORTIVA, della superficie commerciale di mq. 2.380,00 accessibile da un'area di parcheggio pubblico, situato all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "impianti sportivi di Via Martiri di Villamarzana". Vendita senza incanto 29/11/22 ore 14:30.

Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO808491**

BIZZARONE (CO) - VIA VOLTA, SNC - LOTTO 2) A. TERRENO di superficie complessiva di circa 950 mq. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. FALL 27/2016 **CO809360**

DIZZASCO (CO) - VIA MILANO SNC E IN VIA BIAZZENO (IN CATASTO I TERRENI SONO IDENTIFICATI IN VIA ROVASCO SNC) - LOTTO 1) OTTO TERRENI completamente liberi ed un fabbricato adibito a magazzino. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. **VIA SAN PIETRO / VIA BIAZZENO - LOTTO 2) TRE TERRENI** di cui uno con sovrastante magazzino, parzialmente al rustico. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. G.D. Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. FALL 20/2017 **CO809056**

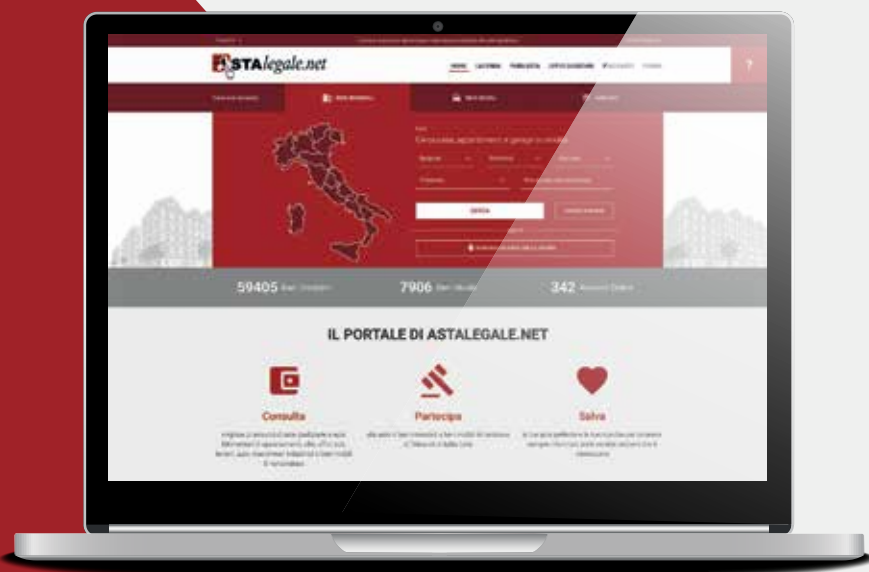
VIGEVANO (PV) - LOCALITÀ MORSELLA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 42) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI della superficie commerciale complessiva di mq. 72.556,00. Ubicati nella zona sud-ovest del territorio comunale, in località detta Morsella, presentano forma regolare e orografia pianeggiante e sono delimitati a nord dalla linea ferroviaria Milano-Mortara, ad ovest dal canale diramatore di Vigevano, ad est da altri mappali a ridosso del corso De Gasperi ed a sud da altri mappali a destinazione residenziale. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 255.000,00 Offerta minima Euro 191.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Previte. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO808492**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSAU



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 123
Novembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)