



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

CAMERINO - VIA MADONNA DEI GIUSTIZIATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE realizzata a metà degli anni '70, in buone condizioni di mantenimento, ma con tutte le caratteristiche dell'epoca per impianti e finiture. Realizzata all'interno di un edificio rurale, composta da 3 camere cucina, un grande salone e 2 bagni. Dotata di 2 ingressi, uno con accesso su lato strada, un altro con accesso da un cortile. Prezzo base Euro 112.375,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 84.281,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 243/2019 **MC811031**

CASTELRAIMONDO - VIALE EUROPA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 e locale garage al piano S1. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 66.375,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 7/2020 **MC810242**

CINGOLI - FRAZIONE MOSCOSI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (PERIZIA 286/13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COLONICO con accessori, garage e depositi, della superficie commerciale di mq. 395,95. Prezzo base

Euro 250.059,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 187.544,25. **FRAZIONE MOSCOSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (PERIZIA 65/20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie complessiva di ha 3.89.06. Prezzo base Euro 65.949,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 49.461,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (PERIZIA 65/20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di ha 6.13.70. Prezzo base Euro 98.192,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 73.644,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (PERIZIA 65/20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.13.710, seminativo. Prezzo base Euro 21.936,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 16.452,00. **POGGIO SAN VICINO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) (LOTTO 3 PERIZIA 286/13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione, della superficie commerciale di mq.283,12, con annesso garage. Prezzo base Euro 141.561,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 106.170,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) (LOTTO 4 NELLA PERIZIA 286.13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, della superficie commerciale di mq.7.091,40 (nonostante la destinazione edificatoria i frustoli non raggiungono la superficie minima per attuare un intervento edilizio diretto) 324 (zona a vincolo cimiteriale) 718 (porzione a vincolo cimiteriale e porzione a zona "D2" zone industriali, artigianali e commerciali di espansione - nonostante la destinazione edificatoria il frustolo non raggiunge la superficie minima per attuare un intervento edilizio diretto) 323 (con destinazione "D1" zona artigianale, industriale e commerciale di completamento - nonostante la destinazione edificatoria trattasi di frustolo che non raggiunge la superficie minima per attuare un intervento edilizio diretto) e al foglio 3 par.47, foglio 4 part.IIe 309-901, foglio 10 part.IIe 22-44-75 e foglio 11 part. IIe 239-241, aventi destinazione agricola. Prezzo base Euro

10.638,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 7.978,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 286/2013 **MC810249**

CINGOLI - LOCALITA' TAVIGNANO, 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 194,02 Mq. con terreno circostante ad uso giardino. Trattasi di: 1. Edificio isolato ad uso abitativo con terreno circostante ad uso giardino; 2. Terreno residenziale, composto da corte esterna del fabbricato e terreno confinante; 3. Ricovero animali, composto da unico accessorio; 4. Terreno agricolo; 5. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 56.115,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 42.086,40. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 245/2014 **MC810410**

CINGOLI - VIA TRENTAVISI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,98 mq e **POSTO AUTO** composto da posto auto e ripostigli, della superficie commerciale di 9,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al Piano 2. L'appartamento è accessibile lungo il fronte di

Sud-Ovest mediante una scala ad uso esclusivo, esso presenta una superficie calpestabile complessiva di 64,28 mq e un'altezza utile interna di 2,78 m; internamente è caratterizzato da una zona di ingresso dalla quale si accede ad un disimpegno e ad un corridoio che disimpegnano due camere, un bagno, un ripostiglio ed una cucina. A servizio dell'appartamento sono poi presenti quattro (4) balconi, il primo collegato alla scala d'ingresso mentre i restanti si trovano a servizio della cucina e della camera matrimoniale. Annesso al posto auto ci sono due ripostigli esclusivi il tutto per una superficie complessiva commerciale di circa 18 mq. Il posto auto sviluppa una superficie commerciale di 9,00 mq. Prezzo base Euro 42.754,70. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in data 20/12/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 32.066,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Manuale. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 10/2019 **MC810917**



CIVITANOVA MARCHE - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: • APPARTAMENTO, superficie commerciale 99,25 mq, posto al piano primo di condominio di 5 piani costruito nel 2002, classe

energetica D. • **BOX DOPPIO**, al piano primo seminterrato non collegato ai vani condominiali, superficie commerciale 16,50 Mq. • **POSTO AUTO** esclusivo esterno, superficie commerciale mq 2,50 al piano: S2. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 10/01/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 103.500,00. **CINGOLI - LOCALITA' VALLE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale 99,20 mq, posto su due piani di fabbricato colonico restaurato nel 2007, dotato di corte esterna ad uso esclusivo, cl. energ. G. Graffato con p.lla n. 51 con la quale condivide il sub. 9 corrispondente alla corte comune. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 10/01/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Rif. RGE 113/2020 **MC811222**

CINGOLI - FRAZIONE VILLA STRADA, VIA G. SPONTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO con annesso box singolo, terreno residenziale oltre diritti su parti comuni oltre a Diritti di piena proprietà per la quota 5464/100.000 di terreno agricolo. L'appartamento è così composto: - piano primo: ingresso-soggiorno-cucina di ampie dimensioni. Da questo spazio si accede ad un corridoio che conduce nella zona notte costituita da tre camere (una camera matrimoniale e due singole), un bagno principale ed un altro bagno di minori dimensioni. Sono presenti due balconi ai quali si accede rispettivamente dalla camera matrimoniale e dal vano soggiorno. Nel vano soggiorno vi è una scala in legno dalla quale si accede direttamente al piano secondo/sottotetto costituito da un unico vano con altezza al colmo di metri 2,06 ed altezze ai lati di circa 0,73 metri Il garage posto al piano seminterrato di 48 mq è accessibile carrabilmente dalla rampa esterna che lo



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

collega al piazzale antistante l'immobile principale Il terreno agricolo è composto da un frustolo di terreno della superficie di 7,00 Mq pavimentato con manto bituminoso facente parte della strada di accesso al piazzale antistante l'immobile principale della Particella 388. Si precisa che i millesimi di proprietà dell'accessorio Particella 510 vengono utilizzati per la ripartizione delle spese condominiali. Tale terreno viene pertanto assimilato ad una corte di uso comune. Prezzo base Euro 18.984,37. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 14.238,27. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 321/2013 **MC810954**

CIVITANOVA MARCHE - VIA A. MANZONI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE in oggetto è costituito da un edificio unifamiliare composto da fabbricato ad uso abitativo con sviluppo su due piani fuori terra con pertinenze esterne e corte esclusiva. Il fabbricato ad uso abitativo (Sub.4) è composto al piano terra da un ingresso/corridoio, un soggiorno, una sala ed una cucina-sala da pranzo oltre ad un piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno; tramite una scala interna si accede al piano primo composto da tre camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno ed un wc, inoltre sono presenti tre balconi. La corte esterna si sviluppa sui quattro lati del fabbricato e presenta due accessi uno carrabile ed uno pedonale. Le pertinenze esterne sono composte da due garage (Sub. 2 e 3) ed un locale cantina (Sub.4). Prezzo base Euro 339.439,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 254.579,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083.

Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 21/2019 **MC810503**



CIVITANOVA MARCHE - VIA ARDUA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.57,00. Prezzo base Euro 53.150,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 39.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 93/2018 **MC809938**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CASTELLETTA, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq.131,00 + mq.26,00 per i due balconi. Prezzo base Euro 142.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:20. Offerta minima Euro 106.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da lastrico solare consistenza mq.66. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:20. Offerta minima Euro 6.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE** della superficie di mq.51. Prezzo base Euro 5.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:20. Offerta minima Euro 4.350,00. **VIA CASTELLETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE** della superficie di mq.39,00. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:20. Offerta minima Euro 3.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 131/2017 **MC810216**

CIVITANOVA MARCHE - VIA COSTAMRTINA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 73,73 mq e **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 17,14 mq. Gli immobili fanno parte di un piccolo complesso edilizio di recente costruzione (circa 20 anni) costituito da due edifici contigui, palazzina A e B, ognuno composto da nove appartamenti

e nove garage. L'edificio ove sono ubicati gli immobili oggetto di stima e la "Palazzina B". L'appartamento oggetto di vendita è situato al piano primo ed è costituito da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere, due bagni per una superficie complessiva intra muros di mq. 70 circa. L'appartamento è dotato di due balconi con pavimentazione in gres e ringhiere in ferro per complessivi mq. 12,60. Il box doppio è situato al piano seminterrato, ha forma rettangolare (capienza n.2 autovetture), ha una superficie di mq 35 circa e dispone di serranda con apertura automatizzata. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Manuale. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 3/2019 **MC810907**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 149,25 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 20,50 mq. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione risulta essere un appartamento posto al piano primo dell'edificio costruito nel 2005. Si accede all'appartamento attraverso il vano scala condominiale che serve tutto l'edificio. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 80 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: sul soggiorno dotato di camino elettrico e di balcone, una piccola cucina dotata di balcone, un disimpegno che serve la zona notte, due camere dotate di balconi, e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Attraverso una scala interna si raggiunge la soffitta adibita a mansarda, che sviluppa una superficie lorda di 67 mq, dotata di bagno e grande terrazzo. I balconi e la terrazza sviluppano una superficie lorda di 51 mq. Prezzo base Euro 354.825,00. Vendita senza



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 266.118,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 105/2020 **MC810290**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN MICHELE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 183,75 mq. L'appartamento, al quale si accede dalla corte comune attraverso una scala esterna e un pianerottolo entrambi comuni ad altre unità immobiliari, è composto dai seguenti vani/stanze: al piano primo ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno; al piano secondo (con accesso direttamente dal piano primo con scala interna) corridoio, n. 2 camere, bagno, n. 2 ripostigli, balcone. Prezzo base Euro 167.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 125.437,50. **STRADA PROVINCIALE N. 10 "DELLE VERGINI" 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di 62,50 mq. Il bene è di fatto un appartamento anche se la sua destinazione d'uso dovrebbe essere quella di magazzino/cantina. L'unità immobiliare si compone di un ingresso, soggiorno, zona cucina, camera, bagno e wc/lavanderia. Prezzo base Euro 25.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 11:15. Offerta

minima Euro 19.218,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 38/2020 **MC809932**

CORRIDONIA - VIAG. MATTEOTTI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE che si sviluppa su due piani di mq. 98,5 e vani 4,5. Prezzo base Euro 42.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 07/12/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 32.025,00. **VIA GB PERGOLESI - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Nabucco" costituite da locali in corso di costruzione ai piani S1-T-1-2, e da n.9 garage tutti al piano seminterrato. Le varie unità hanno una superficie commerciale pari a circa mq.920. I garages hanno metrature variabili e sono serviti da corsia carrabile. Prezzo base Euro 285.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 07/12/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 213.900,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della consistenza catastale di circa mq. 740 (su una porzione della stessa dovrà essere realizzato un parcheggio privato della superficie di circa mq. 117 a servizio dell'edificio realizzato sulla limitrofa part. 1184). Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 07/12/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 28.125,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 240/2012 **MC810233**

CORRIDONIA - VIA LOTTO, 84 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO nel quartiere Le grazie, della superficie commerciale di 112,01 mq L'immobile è di recente costruzione con tipologia a linea su quattro livelli con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in latero cemento rivestita

esternamente con mattoni a faccia vista. L'abitazione pignorata è posizionata al piano con l'ingresso rivolto in un lastrico comune posizionato all'interno del corpo di fabbrica e due lati, rispettivamente est e sud, in adiacenza con altre unità immobiliari. Entrando troviamo la zona giorno formata da soggiorno e cucina disposti in un unico locale mentre a sinistra si accede alla zona notte formata da due bagni e tre camere. L'immobile, nelle parti che risultano non in adiacenza alle altre unità immobiliari, presenta anche una corte esclusiva e due terrazzi che costeggia l'unità immobiliare pignorata. Prezzo base Euro 134.412,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 100.809,00. **VIA LOTTO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** nel quartiere Le grazie, della superficie commerciale di 45,25 mq L'immobile è di recente costruzione con tipologia a linea su quattro livelli con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento rivestita esternamente con mattoni a faccia vista. Prezzo base Euro 27.150,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.362,50. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO** nel quartiere Le grazie, della superficie commerciale di 43,34 mq L'immobile è di recente costruzione con tipologia a linea su quattro livelli con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento rivestita esternamente con mattoni a faccia vista. Il garage è posizionato nel piano interrato e si presenta come un unico locale con una porta garage. Prezzo base Euro 26.004,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.503,00. **VIA LOTTO, 78 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** nel quartiere Le grazie, della superficie commerciale di 108,26 mq L'immobile pignorato è di recente costruzione con tipologia a linea su quattro livelli con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento

rivestita esternamente con mattoni a faccia vista. L'abitazione è posizionata al piano terra con l'ingresso rivolto in un lastrico comune posizionato all'interno del corpo di fabbrica e due lati, rispettivamente est e sud, in adiacenza con altre unità immobiliari. Entrando troviamo la zona giorno formata da soggiorno e cucina disposti in un unico locale mentre a sinistra si accede alla zona notte formata da due bagni e tre camere. L'immobile, nelle parti che risultano non in adiacenza alle altre unità immobiliari, presenta anche una corte esclusiva e due terrazzi che costeggia l'unità immobiliare pignorata. Prezzo base Euro 129.912,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 97.434,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 318/2014 **MC810369**

CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA E VIA BARTOLOZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE da cielo a terra con due diversi ingressi, il principale su Via De Reja n.88, il secondario su Via Bartolozzi. Prezzo base Euro 45.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 151/2020 **MC810163**

CORRIDONIA - CONTRADA PIEDICOLLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 275,20. L'immobile è costituito da casa colonica residenziale unifamiliare disposta su tre livelli di piano, piano terra, primo e secondo con superficie lorda coperta pari a circa 259 mq. La distribuzione

interna è realizzata in modo tale che dall'ingresso al piano terra si accede tramite un disimpegno al pluriuso/lavanderia ed un bagno ed alla zona giorno costituita da un soggiorno open space, un bagno, una dispensa ed una cucina/pranzo con accesso diretto al porticato, poi tramite la scala interna che troviamo nel soggiorno o per mezzo della scala esterna si accede al piano primo destinato alla zona notte che si compone di quattro camere, di cui una matrimoniale e tre singole, e due bagni. Per mezzo della scala a chiocciola ubicata nel disimpegno a piano primo accediamo poi al secondo piano dove troviamo una camera matrimoniale. Prezzo base Euro 125.437,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 15/12/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 94.079,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 311/2016 **MC810617**



CORRIDONIA - VIALE SANT'ANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra, della superficie commerciale di mq.235,07, costituito da n.2 appartamenti di civile abitazione ai piani terra e primo con garage e cantina al piano S1 e sottotetto non abitabile e su terreno residenziale (corte), della superficie commerciale di mq.7,20. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 143.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 100/2016 **MC810227**

CORRIDONIA - VIA TRENTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1 sottostrada, con ingresso autonomo. Prezzo base Euro 51.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 38.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 131/2019 **MC810231**

CORRIDONIA - VIA VERDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 106,58 mq. L'appartamento ricade all'interno di una palazzina, formata da più corpi tutti con ingressi autonomi, edificata nella sua forma originaria antecedentemente agli anni '60 e successivamente oggetto di ulteriori lavori di ampliamento e sopraelevazione. L'accesso al bene in oggetto avviene dalla Via Verdi attraverso scale costituite da una rampa esterna scoperta e un vano scala a due rampe chiuso da pareti. Il bene è composto dai seguenti vani: ingresso/corridoio, tinello, cucina, wc, n. 3 camere, n. 1 balcone e un ripostiglio sottoscala con accesso all'ingresso del vano scala chiuso. Prezzo base Euro 34.717,02. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 26.037,76. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel.

07331997382. Rif. RGE 145/2015 **MC810277**

CORRIDONIA - VIA ZEGALARA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE fa parte di un condominio, è situato nel piano mansarda al 2° Piano senza ascensore. per quanto riguarda le finiture interne dell'abitazione sono di vecchia data, alcuni pavimenti sono da ristrutturare. L'impianto elettrico in alcune stanze è da ripristinare. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 44/2020 **MC810474**

MACERATA - VIA FEDELE BIANCHINI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2-3, della superficie commerciale di mq.112,25. Prezzo base Euro 120.075,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 90.056,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.17,00. Prezzo base Euro 27.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.0,50. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.10,00. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da porzione di garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.1,50. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.16,00. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 19.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.13,00. Prezzo base Euro 18.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 13.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da box doppio al piano terra, della superficie commerciale di mq.22,50. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 25.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da locale ad uso cantine al piano 1, della superficie commerciale di mq.24,75. Prezzo base Euro 31.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 23.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.1,75. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.1,25. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 1.500,00. **VIA BIANCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO**, della superficie commerciale di mq.3,50. Prezzo base Euro 3.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 2.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Corrado Ascoli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 34/2020 **MC810239**

MACERATA - CONTRADA CERVANELLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 441,84 mq. Si tratta di un appartamento sito al piano primo di un immobile di tipo rurale, ristrutturato. L'immobile è costruito in muratura portante e solai in legno e pannelle. All'appartamento, si giunge da un vano scala comune. L'appartamento si compone di soggiorno con caminetto, da questo locale si può accedere ad una camera, allo studio ed al disimpegno che serve il bagno ed un'altra camera. Dal soggiorno si accede anche ad un ampio salone che non si presenta ristrutturato, collegato per mezzo di un passaggio ad un'ulteriore stanza lasciata al grezzo, probabilmente una cucina nelle intenzioni, vista

la presenza di un lavabo, e quindi, da quest'ultima ad un'ulteriore stanza al grezzo. Prezzo base Euro 265.104,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 198.828,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 4/2020 **MC810940**



MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA (QUARTIERE PESCHIERA), VIA ARNO, 23/D - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI N. 12 UNITÀ IMMOBILIARI come segue all'interno di fabbricato costruito nel 2001 di complessivi 6 piani di cui 4 fuori terra e due interrati, ed esattamente: a) deposito artigianale, di mq 160, al piano 2S, b) laboratorio artigianale di mq 239, al piano 2S, c) deposito artigianale di mq 92,00, al piano 2S, d) deposito artigianale di mq 130,00, al piano 2S, e) deposito artigianale di mq 67,00, al piano 2S, classe energetica G; f) appartamento di mq 77,00, al piano 1S, classe energetica G; g) deposito artigianale di mq 127,00, al piano 2S, classe energetica G; h) unità in corso di costruzione, di mq 352,00, a destinazione uffici, al piano terra, i) unità in corso di costruzione, di mq 188,00, a destinazione uffici, al primo piano, j) unità in corso di costruzione, di mq 430,00, a destinazione uffici, al piano secondo, k) unità in corso di costruzione, di mq 300,00, a destinazione copertura locali tecnici, l) tettoia per impianto fotovoltaico di mq 1. Prezzo base Euro 800.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 600.000,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 91,00 mq al quarto piano di edificio di sei piani di cui uno

seminterrato, c costituito da ingresso con accesso ad un corridoio, con vano cucina, soggiorno, due camere e locale bagno, con soffitta al piano 5 sottotetto di circa mq 7. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 39.000,00. **LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 38,00 mq al piano 1 sottostada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 18.750,00. **LOTTO 4) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 20.250,00. **LOTTO 5) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costruito negli anni 1956-1958, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 24.750,00. **LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costruito negli anni 1956-1958, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 316/2014 **MC810669**

MACERATA - VIA MANZONI, 104-94, QUARTIERE MANZONI-MAMELI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 117,25 mq, sito al piano primo, con box singolo della superficie commerciale di mq. 21,00 al piano terra. Prezzo base Euro 116.550,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta 43 in data 11/01/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 87.412,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Rif. RGE 147/2019 **MC811143**

MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 67-69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA INTERA SU FABBRICATO COLLABENTE, costituito da piano seminterrato e quattro piani fuori terra ciascuno di superficie lorda pari a circa 115 mq con altezza media complessiva di gronda pari a 13 m per un volume pari a circa 1495 mc. Prezzo base Euro 91.656,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 68.742,00. **VIA PADRE MATTEO RICCI, 136-138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA INTERA SU FABBRICATO COLLABENTE**, costituito da piano terra e piano primo ciascuno di superficie pari a circa 50 mq di superficie lorda con altezza media complessiva di gronda pari a circa 5,50 m per un volume pari a circa 275 mc. Prezzo base Euro 21.816,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 16.362,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 /

0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 22/2020 **MC810282**

MACERATA - VIA SPALATO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 140,05 mq. L'edificio su cui insiste il bene immobile oggetto del procedimento risale agli 60' ed è organizzato su sette livelli fuori terra ed uno seminterrato: - un piano interrato con destinazione cantine e garage; - un piano terra con destinazione parte a garage e parte ad attività commerciale (farmacia); - i restanti piani destinati principalmente a civile abitazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 5 - S1, ha un'altezza interna di 2.95 mt. L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1958. Prezzo base Euro 74.839,77. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/01/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 56.129,82. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 119/2019 **MC811494**

MATELICA - VOCABOLO CIVALLE, FRAZIONE CIVALLE, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO di tipo agricolo ad uso ricovero bestiame della superficie commerciale di 771,18 mq e terreno agricolo privo di fabbricati distribuito in un unico corpo, ma ricadente in due distinti fogli di mappa. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 108.000,00. **VOCABOLO PIANE, FRAZIONE PIANE, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 60.410,00 mq. Alcune porzioni sono ricoperte da bosco di alto fusto mentre le restanti sono trattate a seminativo o seminativo arborato con alberature sparse ed idonee alla coltivazione di cereali e foraggio. Prezzo base Euro 44.160,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 33.120,00. **VOCABOLO FOGLIANO, 118 - LOTTO 3) TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO** di tipo civile

destinato ad abitazione. Il piano terra si compone di ingresso, accesso al piano seminterrato cucina con angolo cottura, bagno e soggiorno, oltre a due balconi. Il piano primo è composto da disimpegno, tre camere e bagno oltre a tre balconi. Prezzo base Euro 63.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 47.340,00. **VOCABOLO FOGLIANO, FRAZIONE FOGLIANO, SNC - LOTTO 4) BOX DOPPIO** posto al piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione. Accessorio agricolo rimessa attrezzi. Terreno agricolo della superficie commerciale di 4.040,00 mq. Prezzo base Euro 37.632,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 28.224,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 310/2015 **MC810375**

MATELICA - VIA VICOLO SANT'ANTONIO II, 1,2,3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE, quartiere centro storico, costituita da abitazione sui piani terra, primo e secondo, della superficie commerciale di mq.109,10, box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.10,50, magazzini al piano S1, della superficie commerciale di mq.14,60 e cantina al piano terra, della superficie commerciale di mq.16,00. Prezzo base Euro 40.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 30.450,00. **VIA GIACOMO VENEZIAN / VICOLO MERCATO VECCHIO, 44-46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU:** * **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, della superficie commerciale di mq.186,78, dove sorgeva edificio completamente demolito. * **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, dove sorgeva edificio completamente demolito. * **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere

quartiere Centro storico, della superficie commerciale di mq.853,18, dove sorgeva edificio completamente demolito. * **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, della superficie commerciale di mq.99,00, dove sorgeva edificio completamente demolito. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 234/2019 **MC809936**

MATELICA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 23 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 109 mq. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo, situato nel piano seminterrato della superficie commerciale di 17,00 mq. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 di box singolo, della superficie commerciale di 32,00 mq. Prezzo base Euro 77.760,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Alessandrini Porto Recanati Via Biagetti n. 1 in data 28/02/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 58.320,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Alessandrini. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 19/2013 **MC811527**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 5/6 SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 110,50 mq con annesso box doppio. L'unità immobiliare, destinata a civile abitazione, è posta al piano terzo di un edificio condominiale realizzato tra il 1981 e il 1983 che sviluppa 3 piani fuori terra. L'appartamento è composto da 5 vani, più doppi servizi ed accessori, ingresso con ampio atrio privato da cui a destra si accede al soggiorno open space con annesso balcone esposto a sud e a sinistra alla cucina esposta a nord. La cucina è dotata di un piccolo balcone in comune con il bagno. La zona

notte collegata da un funzionale disimpegno comprende tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una camera singola, due i bagni. Il garage è posto al piano terra. Prezzo base Euro 45.951,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 34.463,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 98/2017 **MC810976**



MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA TASSO, 11 - ABITAZIONE al piano terzo con garage al piano terra, si compone di ingresso, cucina, soggiorno, balcone, corridoio, tre camere, balcone e bagno. Il box singolo, composto da locale al piano terra ad uso garage, sviluppa una superf. commerciale di 5,5 mq. Prezzo base Euro 35.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 26.880,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 96/2016 **MC810889**

MONTECOSARO - LOCALITA' SAN SAVINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN EX FABBRICATO COLONICO in aderenza ad un altro, costruito in epoca remota e per cui sono state presentate, nel corso degli ultimi anni, pratiche per la ristrutturazione. I lavori, che non sono stati mai iniziati, prevedevano la trasformazione del fabbricato in civile abitazione. L'immobile si trova in uno stato di abbondanza con parti crollate in particolare per ciò che riguarda i solai di piano e copertura. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra e un piano interrato. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 75.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 54/2017 **MC811033**



MONTEFANO - VIA SAN MARCELLO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE di tipo unifamiliare ubicato nel centro storico. L'immobile di tipologia a schiera si sviluppa su complessivi tre piani fuori terra per complessivi 75 mq circa. L'abitazione è costituita dai seguenti vani: piano terra: cucina/sala pranzo/soggiorno e bagno; piano primo: camera e wc; piano secondo: camera 2; oltre terrazzo al piano terra, portico e corte esclusiva al piano primo seminterrato. Prezzo base Euro 14.336,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 10.752,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 161/2011 **MC810270**

MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 27-29 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1

DI DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 418,00 mq. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 58.500,00. **VIA XXIX GIUGNO, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,58 mq. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 101.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,58 mq. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.187,50. **VIA XXIX GIUGNO, 64 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,97 mq. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 344/2012 **MC811117**

MORROVALLE - VIA BOCCACCIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di mq 86,77, oltre a **SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di 6,70 mq ed a **BOX SINGOLO** nel Comune di Morrovalle, Via Boccaccio Snc, Frazione Trodica, della superficie commerciale di 19,70 mq. L'immobile oggetto di vendita è rappresentato un appartamento posto al primo piano di un edificio condominiale di quattro piani fuori terra costruito a metà degli anni '60. L'unità dispone di un ingresso che fa da fulcro ai diversi locali quali sala, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e due camere. L'accesso all'unico balcone presente avviene dalle camere con affaccio sulla via Boccaccio. Il locale ad uso soffitta ad uso esclusivo dell'unità è posto al piano terzo e vi si accede dopo aver superato un ampio disimpegno comune. All'interno si presenta privo di intonaco e di pavimentazione

e con una modesta dotazione di impianto elettrico. Il garage è ubicato all'interno di un accessorio ad un piano, posto in aderenza al fabbricato principale, costruito all'inizio degli anni '70. Prezzo base Euro 111.450,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/12/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 83.587,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Manuale. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 49/2018 **MC810926**

MORROVALLE - VIA SANT'ANGELO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL FABBRICATO DISLOCATO su tre piani è composto al piano terra da ingresso con vano scala di accesso ai piani superiori, uno studio, un ripostiglio ed un WC; al piano primo da un soggiorno con balcone esposto a ovest, un bagno, una cucina ed un ripostiglio; al piano secondo da un camera matrimoniale, due camere singole, un WC ed un ripostiglio sottotetto con altezza non abitabile. Prezzo base Euro 130.220,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/12/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 97.665,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 196/2016 **MC810480**

MORROVALLE - LOCALITA' TRODICA - QUARTIERE MOLINO GRANDE - VIA MANZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione sito al piano primo con annessa cantina. L'unità abitativa è inserita all'interno di un edificio con più appartamenti ed ha una superficie commerciale di 97,38 mq a cui si aggiunge una cantina di 6,94 mq. L'appartamento risulta composto da ingresso, soggiorno, due camere, angolo cottura e doppi servizi di cui uno in camera oltre a una cantina posta al piano S-1. Prezzo base Euro 53.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 10:00. Offerta

minima Euro 39.960,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 196/2011 **MC810527**

POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINE, VIA BRANCACCIO DE BUONACCORSI, 50 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di tipo civile situata al piano primo, della superficie lorda vendibile di circa mq. 126, composta da ingresso, cucina, corridoio, due bagni, ripostiglio, tre camere, balconi e cantina, con diritti sulle parti comuni; con garage situato al piano S1, della superficie di mq. 21. Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta 43 in data 21/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 42.075,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 181/2011 **MC810893**

PORTO RECANATI - VIA PASTRENGO, 38/B - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO e sottotetto L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno; adiacente al disimpegno si trova una scala che porta al piano sottotetto con altezza variabile (massima è di 3,40 m circa) e composto di due locali dedicati a camere, un bagno e un disimpegno dove è collocata la caldaia. Prezzo base Euro 99.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 74.880,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 32/2014 **MC810411**

POTENZA PICENA - VIA G. ROSSINI, 179 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) Intera e piena proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 218,60 mq posta

al piano 3°- 4° di un condominio. B) **BOX SINGOLO** composto da garage della superficie commerciale di 33 mq. Prezzo base Euro 203.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 11/01/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 152.887,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 43/2019 **MC811303**

POTENZA PICENA - VIA APRUTINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO consistenza mq.1 al piano T. Prezzo base Euro 72.128,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 54.096,00. **FRAZIONE PORTO, IN VIA AMERIGO VESPUCCI N.22 (GIÀ VIA TOGLIATTI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo e magazzino/garage al piano terra. Prezzo base Euro 193.314,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 144.985,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RG 494/2022 **MC810214**

POTENZA PICENA - CONTRADA ASOLA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO con annesso cantina box e deposito artigianale. Il fabbricato è dotato di cantina al P.T. ed un'altra cantina contigua ad altra proprietà facente parte di altro fabbricato distaccato. Prezzo base Euro 45.731,84. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data

13/12/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 34.298,88. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 169/2014 **MC810476**

POTENZA PICENA - CONTRADA PAMPERDUTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) piena proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 72,00 m B) piena proprietà di GARAGE della superficie commerciale di 42 mq C) piena proprietà di TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 330,00 mq D) piena proprietà di TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 6.200,00 mq. Prezzo base Euro 79.060,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 11/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 59.295,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 10.000,00 mq. Si trova in zona agricola confinante con una piccola area di recente lottizzazione residenziale. Il terreno è incolto a meno di una porzione destinata a vigna e della presenza di due filari di ulivi. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 11/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 17/2020 **MC811253**

POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO, VIA ALVATA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con accessorio esclusivo della superficie commerciale di 161,20 mq. Prezzo base Euro 158.847,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/12/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 119.135,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI**

APPARTAMENTO della superficie commerciale di 154,49 mq. Prezzo base Euro 168.237,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 06/12/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 126.178,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 173/2016 **MC810128**

RECANATI - VIA DEL NASTRO AZZURRO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA NUDA PROPRIETÀ E PARI AD 1/1 DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 83,40 mq. L'appartamento si trova al piano secondo di edificio costruito nel 2004, è di forma rettangolare e si sviluppa in senso est-ovest dove sono presenti due balconi e gli affacci di tutto l'appartamento, sulla parete nord insiste la finestra del bagno e dalla parete sud avviene l'accesso dalla scala condominiale con cui confina. L'ingresso all'unità immobiliare è posto a destra della scala, trattasi di un portoncino blindato con finitura in legno ad un'anta. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucinattino, corridoio, bagno, una camera singola ed una camera matrimoniale e due balconi posti sulle facciate ovest ed est in prossimità uno della zona notte ed uno della zona giorno. Prezzo base Euro 129.270,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 96.952,50. **VIA DEL NASTRO AZZURRO, 1/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA NUDA PROPRIETÀ E PARI AD 1/1 DI USUFRUTTO SU BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 33,00 mq. Il garage è posto a ridosso della parete sud della scala "A", nella zona più a nord rispetto all'ingresso ed è situato ad est del corridoio centrale di distribuzione dei garage. Il locale ha forma rettangolare in senso sud-nord. Prezzo base Euro 25.075,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 10:15. Offerta

minima Euro 18.806,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 158/2020 **MC810538**



RECANATI - VIA IGINO CINGOLANI, 30 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da: un ingresso sul soggiorno, una cucina un soggiorno-pranzo, una stanza ex-cucina con camino, un corridoio e zona notte composta da due bagni e tre camere da letto. Posto auto della superf. commerciale di mq 148,00. Prezzo base Euro 188.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 141.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 105/2016 **MC810850**

RECANATI - CONTRADA VALDICE, 20/A - INTERA E PIENA PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 229,81 Mq e box singolo della superficie commerciale di 22,70 Mq. Trattasi di fabbricato singolo (villetta) disposto su due piani fuori terra, in cui si sviluppa una parte dell'abitazione, ed un piano interrato in cui si sviluppa la restante parte dell'abitazione (taverna) ed il garage, ed il tutto è circondato da una ampia corte pertinenziale. Abitazione al piano terra composta da ingresso soggiorno con angolo cucina, due camere e bagno e scale di accesso sia al piano superiore che in quello inferiore. Piano primo di ridotte dimensioni composto da camera matrimoniale, un bagno ed una cabina armadio priva di chiusure. Il piano interrato, anche se ufficialmente destinato a cantina, si presenta destinato a cucina rustica con

camino, camere e bagno ed è rifinito in ogni sua parte. Classe energetica: D. Prezzo base Euro 426.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 11/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 320.055,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 30/2015 **MC811790**



RECANATI-CONTRADA VALDICE, VIA WALTER CIPOLLONI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO superficie commerciale 197,90 mq, con diritti su beni comuni non censibili: P.Illa 117/4 (corte, scala). Prezzo base Euro 87.104,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 18/01/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 65.328,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 23/2015 **MC811519**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA O. MARZIARIO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE al P.1 fa parte di un fabbricato del 1977, ristrutturato nel 1988, che comprende più unità immobiliari ad uso Esposizione e vendita materiali edili, una fabbrica, ed altre abitazioni condominiali. L'appartamento è dotato di un accessorio non comunicante al PS1 ad uso cantina ed un accessorio ad uso soffitta e terrazzo al P.2 comunicante con scala interna condominiale. L'intera corte comune dei fabbricati di più proprietà a destinazione corte, parcheggi e passaggi pedonali e carrabili è custodita da muri in cls e recinzioni metalliche, gli accessi sono asserviti da cancelli pedonali e carrabili in metallo. Si accede al fabbricato da corte comune tramite cancello pedonale custodito da citofono, nell'immobile è poi presente una scala condominiale di asservimento alle abitazioni con

scalini e pavimenti in scaglie di marmo; il portone di accesso al vano scala è in legno. L'unità immobiliare è posta al P.1, si accede all'abitazione da portone in legno massiccio, sono presenti all'interno un vano ingresso/corridoio, un soggiorno, una cucina, un corridoio di accesso alla zona notte composta da due camere matrimoniali ed una camera singola, un wc ed un bagno; esternamente sono presenti un balcone esposto ad EST ed uno esposto a NORD. Prezzo base Euro 101.756,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 76.317,18. **VIA SAN MICHELE, 122, QUARTIERE SAN MICHELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - CASA SIGNORILE.** Immobile a destinazione civile abitazione - villa signorile posto su tre piani; si accede da porta di ingresso sul lato Sud a Piano Terra e da più porte di ingresso a nord del Piano Seminterrato; l'abitazione è composta al PS1 da cantina, sgombero, legnaia, ripostiglio, corridoio e vano scala interna; al P.T. sono presenti un WC, una cucina, un tinello, un soggiorno, un disimpegno, una camera matrimoniale, due ripostigli, un vano scala interno e corridoio; il Piano 1 è composto da un bagno, una camera matrimoniale, un soggiorno, una camera singola, un corridoio e vano scala interno. **B - Cappellina Privata** consistenza 27 mq al piano: T. **C - BOX SINGOLO** consistenza 23 mq al piano: S1. **D - APPARTAMENTO**, con annesso altro fabbricato composto da deposito e forno della superficie commerciale di 6,50 mq. Immobile a destinazione civile abitazione posta al P.T. con accessorio adiacente non comunicante ad uso deposito e forno al P.T. che fa parte di un altro fabbricato comprendente anche un magazzino al P.T. e P.1; si accede da porta di ingresso sul lato Sud; l'abitazione è composta da corridoio, WC, cucina, soggiorno e camera esposti ad Est rispetto al corpo di fabbrica. **E - STALLA**, con annesso magazzino della superficie commerciale di 6,50 mq. I fabbricati fanno parte di un complesso immobiliare di tre fabbricati costituito da due abitazioni, una cappellina privata ed un garage contigui su tre piani; due magazzini adiacenti uno su un piano singolo ed uno su due piani, situati in zona periferica a destinazione residenziale ed agricola, tali immobili sono

confinanti con corte esclusiva delimitata da muri in cls, muratura recinzioni metalliche. Si accede alla intera proprietà da strada pubblica Via Monte Catria, tramite un cancello metallico a sud, e da strada privata (F. 154 Part. 598 della stessa proprietà) che attraversa la linea ferroviaria Albacina-Civitanova M. la quale confina con tutto il versante nord dei terreni, con accesso custodito da cancello metallico. I fabbricati sono stati edificati nei primi anni del 1900, epoca precisa indefinibile. Ad est è presente il terreno agricolo della stessa proprietà F. 154 Part. 83; ad ovest invece è presente il terreno agricolo sempre della stessa proprietà F. 154 Part. 80. Nella corte comune F. 154 part. 2188 Sub 1 è presente un giardino con piante di basso e medio fusto circostante i tre fabbricati. **F - MAGAZZINO**, consistenza 26 mq al piano: 1 Unità immobiliare porzione di fabbricato ad uso accessorio pertinenza principale dell'abitazione posto al P.T. e P.1 comprendente tre unità immobiliari. Il fabbricato è situato nelle vicinanze del fabbricato principale ad uso villa signorile e abitazione. **G - BOX SINGOLO**, consistenza 24 mq al piano: T. Unità immobiliare ad uso garage pertinenza della villa signorile e dell'abitazione, posto al P.T. Il fabbricato è situato nelle vicinanze del fabbricato principale ad uso villa signorile e abitazione. **H - TERRENO RESIDENZIALE.** Terreno ad uso corte comune giardino circostante i fabbricati principali ed i loro accessori; accessibile da Nord con strada privata della stessa proprietà, che termina a confine con la linea Ferroviaria Civitanova Marche - Albacina, custodito da cancello in metallo ed accessibile da Sud da Strada Comunale Via Monte Catria. Presenta una forma Rettangolare semi-irregolare, un'orografia semi pianeggiante, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: Deflusso naturale dell'acqua piovana verso Nord a confine con la linea ferroviaria, le seguenti sistemazioni agrarie: Deflusso naturale dell'acqua piovana verso Nord a confine con la linea ferroviaria, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: varie piante da frutto, di selvicoltura: alcune piante da alto e medio fusto. Prezzo base Euro 458.054,57. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 343.540,92. **VIA**

SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO in forte pendenza, destinato a giardini, attrezzature ed impianti di interesse generale, accessibile da SP 127, situato nella zona periferica del quartiere San Michele. Presenta una forma rettangolare semi irregolare, un'orografia forte pendenza del terreno, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: deflusso naturale dell'acqua verso la strada pubblica a Nord, le seguenti sistemazioni agrarie: deflusso naturale dell'acqua verso la strada pubblica a Nord, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: nessuna, di selvicoltura: varie piante da basso-medio fusto. Terreno agricolo in forte pendenza, destinato a giardini, attrezzature ed impianti di interesse generale, accessibile da SP 127, situato nella zona periferica del quartiere San Michele. Presenta una forma rettangolare semi irregolare, un'orografia forte pendenza del terreno, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: deflusso naturale dell'acqua verso la SP 127 a NORD, le seguenti sistemazioni agrarie: deflusso naturale dell'acqua verso la SP 127 a NORD, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: assenti, di selvicoltura: varie piante di basso fusto. Prezzo base Euro 708,65. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 531,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 43/2018 **MC810960**

SERRAPETRONA - VIA ALDO MORO, 7 - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 1/1 DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE distribuita su due piani, oltre a garage e corte esclusiva di 334,00 mq, è composto da: una zona giorno al piano terra con superficie lorda di circa 70,00 mq costituita da un ampio locale pranzo-soggiorno, locale cucina, ripostiglio, bagno ed studio; una zona notte organizzata in tre

camere da letto, un bagno ed un locale disimpegno. Prezzo base Euro 109.440,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 82.080,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 30/2014 **MC810412**



TOLENTINO - CONTRADA CALCAVENACCIO - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA RURALE che si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato e l'altro a p. terra della sup. di mq. 190 con garage di mq. 180,40 e annessa corte. Prezzo base Euro 330.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 247.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 179/2013 **MC809925**

TOLENTINO - CONTRADA CALCAVENACCIO - QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE COMPENDIO:
A) TERRENO AGRICOLO di complessivi ettari 11.47.00, R.D. 339,80 - R.A. 378,94, censito al Catasto Terreni del detto Comune al foglio n. 83, part.IIe: 8, 19 (porzioni A-B-C-D), 20, 21 (porz. A-B), 27, 97, 99, con sovrastanti:
B) FABBRICATI RURALI siti in Contrada Calcavenaccio 6 del Comune di Tolentino censiti al Catasto Fabbricati al foglio 83, part.IIa 103 sub. 3 (categoria C/2) e 5 (già sub 2) (categoria A/6), consistenti in una abitazione di recente ristrutturazione al piano terra e primo, di mq 77 per ogni piano oltre ad un porticato di mq 36 (part.IIa 103 sub. 5, già sub. 2), in classe energetica G, ed un accessorio agricolo di recente ristrutturazione (part.IIa

103 sub. 3), insistenti sulla corte comune recintata, sistemata a giardino e piazzale ed attrezzata con piscina. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturino snc in data 28/12/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 129.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 62/2009 **MC810750**

TOLENTINO - VIA DEL VALLATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE, costituito da un bilocale destinato ad abitazione. Esso è inserito al piano primo dello stabile e si sviluppa su di un unico livello. Dal portoncino di ingresso dell'immobile si accede ad un vano di ingresso dal quale si entra nel vano adibito a soggiorno-cucina, mentre con una parete in cartongesso è stata realizzata la camera da letto che non ha aperture verso l'esterno. Procedendo oltre la camera da letto attraverso un disimpegno si accede ad un altro vano con una finestra verso l'esterno; tale vano è attualmente adibito a dispensa-lavanderia. Da quest'ultimo vano si può accedere al locale adibito a servizio igienico cieco. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 25.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 18/2011 **MC810273**

TOLENTINO - VIA SAN NICOLA, 6 - 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE del tipo cielo-terra. Al piano terra sono presenti un ingresso, un bagno ed un vano senza aperture finestrate; al piano primo sono presenti una cucina ed un soggiorno; al piano sottotetto sono presenti un disimpegno, due camere da letto ed un piccolo ripostiglio. Tutti i piani sono collegati mediante un vano scala interno. La consistenza di ciascun piano è pari a circa 36 mq al lordo delle mura perimetrali e del vano scala. Prezzo base

Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 19.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Curatore Fallimentare Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 106/2016 **MC810404**

TREIA - CONTRADA BERTA, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA, della superficie commerciale di mq. 165, posto al piano terra; **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 189, posto al primo piano, con annessa mansarda della superficie commerciale di mq. 38,50; **TERRENO** composto da area urbana, superficie 3,50 mq.; **CANTINA**, della superficie commerciale di mq. 34, posto al piano terra. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o dott. Foglia Francesco San Severino Marche viale Europa, 45 in data 14/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 53/2020 **MC810490**

VISSO - VIA PAOLO DA VISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 237,40 mq. Prezzo base Euro 198.276,48. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche via I. Einaudi 410 in data 13/12/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 148.707,36. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Paciaroni tel. 0733645037. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 198/2020 **MC810472**



APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE. Le unità eseguite poste nella parte retrostante dell'edificio ed al piano seminterrato sono raggiungibili per mezzo di una rampa carrabile e di una corte di proprietà terza. Si precisa che: non sono presenti elementi divisorii e quindi i due subalterni sono completamente comunicanti; Il sub.122 ha ingresso carrabile dall'esterno e dall'interno per mezzo di scala comune presente sul lato nord del laboratorio. Il sub. 121 ha accesso esclusivamente dal sub.122. Prezzo base Euro 133.120,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/12/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 99.840,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 306/2015 **MC810371**

CINGOLI - FRAZIONE SAN VITTORE, 1-3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO ARTIGIANALE suddiviso in 4 unità immobiliari con annessi terreni. Il lotto risulta così composto: un'unità immobiliare destinata ad ufficio di circa 90 mq costituito da tre vani più servizi; un laboratorio artigianale della superficie di 130 mq ubicato al piano terra costituito da un ampio vano più servizi; un laboratorio artigianale della superficie commerciale di 278 mq ubicato al piano terra; un laboratorio artigianale della superficie di 488 mq ubicato al piano seminterrato; 2 frustoli di terreno in fascia di rispetto limitati fra il fiume e altra proprietà della superficie di 1.120 mq e 6.200 mq.; Prezzo base Euro 114.075,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/12/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 85.556,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 40/2012 **MC810485**

CIVITANOVA MARCHE - LOCALITA' SANTA MARIA APPARENTE - ZONA INDUSTRIALE "A", VIA GIOVANNI ANSALDO, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE, di 685 mq complessivi di cui parte abusivi e non sanabili. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 217.500,00. **QUARTIERE FONTESPINA VIA RUFFINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di circa 120 mq al lordo delle mura perimetrali e locale commerciale in aderenza dell'abitazione sito al n. 21/A. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 148.500,00. **VIA VENIER, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI GARAGE** di circa 47 mq. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 19.500,00. **VIA RUFFINI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI LASTRICO SOLARE** al piano primo di consistenza pari a circa 35 mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/12/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 9.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 219/2019 **MC811129**

CORRIDONIA - VIA DELL'INDUSTRIA, 225/A-225/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

LOTTO 1) L'UNITA' IMMOBILIARE, con destinazione ufficio della superficie commerciale di 296,21, è situata al piano primo di un grosso opificio a forma di "C" con corte comune completamente asfaltata quest'ultima utilizzata come parcheggio e spazi di manovra. Ospita uffici, attività commerciali e direzionali dislocate sui due livelli, più parti comuni dell'edificio, oltre al piano seminterrato che ospita garages e depositi. L'ufficio è raggiungibile mediante scala esterna esclusiva di mq. 33,94 circa; ha una superficie complessiva di mq. 260,13 circa oltre il terrazzo di mq. 30,69 circa ed i balconi con una superficie di mq. 25 circa. Dispone di un ascensore. L'ufficio dispone di due accessi dall'esterno ed è composto da una zona ingresso/attesa, sette stanze, un corridoio e due bagni dotati di antibagno. Prezzo base Euro 239.964,90. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 179.973,67. **VIA DELL'INDUSTRIA, 259/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 18,85. L'unità immobiliare, con destinazione garage, situata al piano seminterrato è raggiungibile mediante corsia comune; catastalmente ha una superficie complessiva di mq. 18,85 circa con altezza di ml. 3,92 circa. Si accede direttamente tramite una porta metallica motorizzata. Il garage, privo di finestra, è costituito da un unico locale di forma rettangolare, ha pavimentazione interna con massetto spolverato al quarzo, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Nel locale è presente il solo impianto elettrico. Prezzo base Euro 4.775,63. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 3.581,72. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Santinelli tel. 0733638663. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 88/2020 **MC810297**

MACERATA - VIAM. GANDHI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO INDUSTRIALE con corte esclusiva, censito al foglio 112, part.III 345, P. T-1, Cat. D/1. Classe energetica G.

Prezzo base Euro 697.686,10. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 21/12/22 ore 17:30. **ESTERO - PAESE SPAGNA - SARAGOZZA - MUNICIPIO DI VILLANUEVA DE GALLEGO - LOC. SAN MIGUEL - VIA C., 1 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI OPIFICIO INDUSTRIALE** - Classe energetica G. Prezzo base Euro 125.700,71. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 21/12/22 ore 17:30. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 57/2012 **MC810443**



MONTE SAN GIUSTO - VIA DON MINZONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO D DELLA PERIZIA DI STIMA: DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE A USO LABORATORIO della superficie lorda di 160 mq. Prezzo base Euro 12.072,24. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.054,18. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 294/2010 **MC810266**

MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 25/M - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO, della superficie commerciale di 74,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da un locale con destinazione commerciale ubicata al piano terra di un edificio residenziale. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, un piano interrato ed è stato costruito nel 2002. Il negozio ubicato al piano terra in adiacenza ad altre attività commerciali, è costituito da un unico ambiente con accesso diretto dall'esterno dal porticato condominiale prospiciente la strada provinciale dove sono ubicati a ridosso del fronte stradale i parcheggi privati ad uso pubblico a servizio dei negozi. Nella parete opposta all'ingresso, in fondo al locale lato destro trova ubicazione un bagno di servizio con antibagno. Prezzo base Euro 39.168,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 29.376,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 25/2014 **MC810964**

MONTELUPONE - VIA PIERGIANNELLO BEVILACQUA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da abitazione sui piani T-1-2 (con piano terra allo stato grezzo), della superficie commerciale di mq.118,50, con corte esclusiva di circa mq.85 con accesso dal Vicolo del Crocifisso e da una porta dell'appartamento al piano 1. Prezzo base Euro 60.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:25. Offerta minima Euro 45.225,00. **VICOLO DEL CROCIFISSO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da abitazione sui piani T-1-2, della superficie commerciale di mq.125,00. Prezzo base Euro 61.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:25. Offerta minima Euro 46.425,00. **VICOLO SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IN CORSO DI DEFINIZIONE, unità immobiliare disposta su tre piani (1-2-3), della superficie commerciale di mq.302,50, destinata ad albergo. Prezzo base Euro 90.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:25. Offerta minima Euro 68.100,00. **VIA PIERGIANNELLO BEVILACQUA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da negozio, della superficie commerciale di mq.173,00. Prezzo base Euro 116.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:25. Offerta minima Euro 87.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2020 **MC810219**

POTENZA PICENA - VIA ROSSINI, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO, superficie commerciale mq 181,21, altezza m. 3, classe energetica C, posto a piano terra di edificio di 6 piani costruito nel 1992. Occupato da terzi con contratto di affitto tipo 6+6 con tacito rinnovo, stipulato il 15.03.2007,(data antecedente al pignoramento) con scadenza il 14.03.2013, registrato il 13.07.07 a Macerata al n. 2237); contratto rinnovabile tacitamente ogni 6 anni senza disdetta delle parti. Prezzo base Euro 145.252,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Forti Macerata Strada Cluentina, 93 in data 17/01/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 108.939,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 85/2019 **MC811502**

RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SAN LEOPARDO, C.DA MATTONATA, 57/B - DIRITTI

PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU: 1) OPIFICIO, nell'attualità locato con contratto scadente li 30/09/2024, della superficie coperta complessiva di mq. 1.537 circa di cui mq. 1.187 circa adibiti a laboratorio, mq. 175 circa adibiti ad uffici al piano terra e mq. 175 circa adibiti ad uffici al piano primo. La corte esclusiva posta su tre lati dell'edificio ha superficie complessiva di mq. 1.396. **2) FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie di mq. 25 ubicato in Recanati, Zona Industriale San Leopardo, C.da Mattonata. Diritti pari ai 3/12 della piena proprietà su: **3) MAGAZZINO** della superficie coperta di mq. 25 circa e cabine elettriche della superficie coperta complessiva di mq. 38 circa che sono tutti ubicati in Recanati, Zona Industriale San Leopardo, C.da Mattonata. **4) FRUSTOLI DI TERRENO** ubicati in Recanati, Zona Industriale San Leopardo, C.da Mattonata. Prezzo base Euro 245.250,00. Vendita competitiva c/o dott. Michele Gentilucci Morrovalle via XXV Aprile, 67 in data 17/01/23 ore 10:00. G.D. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di gara ridotto di un quarto, pari ad € 184.000,00 il giorno 18 aprile 2023 alle ore 10:00, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di gara ulteriormente ridotto di un quarto, e quindi arrotondato ad € 138.000,00 il giorno 25 luglio 2023 alle ore 10:00, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 29/2019 **MC810257**



RECANATI - VIA MAZZINI, 31/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO, della superficie commerciale di mq.53,00, al piano terra. Prezzo base Euro 35.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via morelli 20 in data 07/12/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 26.475,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 168/2017 **MC810220**

TOLENTINO - VIA A. DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 497,39 mq. Si precisa che il CTU a provveduto alla redazione della variazione catastale del sub. 8 creando i nuovi sub.10-11 in quanto l'immobile al momento del sopralluogo era identificato con due distinte U. L'immobile pignorato è stato edificato nel 1986 e fa parte di un complesso edilizio composto da diverse unità immobiliari che si sviluppa su un livello interrato dove la tipologia costruttiva è del tipo edificio ad uso deposito artigianale. L'immobile è ubicato al piano interrato dove sono posizionati gli accessi per tutte le unità immobiliari. Il deposito artigianale in oggetto è costituito da un unico ambiente con accesso diretto alla rampa comune esterna mediante una grande apertura costituita da un infisso in ferro. Prezzo base Euro 152.184,32. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 114.138,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 170,83 mq. L'immobile pignorato è stato edificato nel 1986 e fa parte di un complesso edilizio composto da diverse unità immobiliari che si sviluppa su un livello interrato dove la tipologia costruttiva è del tipo edificio ad uso deposito artigianale. L'immobile è ubicato al piano interrato dove sono posizionati gli accessi per tutte le unità immobiliari. Il deposito artigianale in oggetto è costituito da un unico ambiente con accesso diretto alla rampa comune esterna mediante una grande apertura costituita da un infisso in ferro. Prezzo base Euro 51.864,32. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/12/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 38.898,32. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo

Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 156/2017 **MC810280**



CORRIDONIA - LOCALITA' FONTE ORSOLA, SNC - LOTTO 6) Detta AREA comprende un unico appezzamento, la cui destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Corridonia, è "Aree destinate alla viabilità". Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.600,00. **LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI AREA EDIFICABILE.** L'area suddetta composta da due appezzamenti di terreno - identificata sopra ricade in Zona "CT12" (Area residenziale di espansione) rif. N.T.A. art. 17.5. L'area è stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della L. n. 64 del 02-02-1974. Prezzo base Euro 21.607,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.205,25. **MACERATA - LOCALITA' PIEDIRIPA, SNC - LOTTO 8) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI AREA EDIFICABILE.** Detta area comprende un unico appezzamento di terreno, limitrofo al lotto ove è ubicata la Chiesa parrocchiale avente appunto destinazione di interesse pubblico a carattere religioso. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 110/2011 **MC810690**

LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO ARTIGIANALE. APPEZZAMENTI DI TERRENO in parte agricoli ed in parte a destinazione artigianale. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SULLA PARTICELLA N. 472,**

di qualità seminativo di classe 3, della superficie di 944 mq. Detta particella è stata creata attraverso il tipo frazionamento ed identifica la strada di accesso ai vari lotti ed è comune in parti uguali (1/3) ai vari lotti posti in vendita. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 26.437,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 252/2014 **MC811373**

MONTE SAN MARTINO - CONTRADA MOLINO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENO della superficie di mq. 371. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/12/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 3.075,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 1592/2013 **MC809797**

SAN GINESIO - CONTRADA MORICHELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 2/3 DI PIENA PROPRIETÀ E 1/3 DI NUDA PROPRIETÀ SU TERRENO. Secondo il VIGENTE PRG: l'area ricade, in parte, in zona individuata nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune come - zona per attrezzature civiche di tipo religiose "AR ". ed in parte in zona agricola di tipo A. Nelle zone di tipo agricolo A il prg vigente prevede una edificazione consentita ad imprenditori agricoli a titolo principale con una superficie di intervento minima di mq 35.000 ed un indice di mc 0.03 per ogni mq Alla data dell'22 ottobre 2012, gli immobili in oggetto risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli: 1- Ipoteca giudiziale iscritta il 14 agosto 2008 al n. 1731 del Registro Particolare, per lire 62.000.000, a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a., contro Xxxxxx, gravante su tutta l' unità negoziale. 2- Verbale di Pignoramento immobili trascritto il 10 gennaio 2012 al n. 280 del Registro Particolare a favore di Xxxxxxnato il 20.01.1968 in India (EE) cod. Fisc. XXXXXX contro Xxxxxx, gravante sull'intera unità

negoziale. Prezzo base Euro 8.280,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Costantina D'Antuono Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 15/12/22 ore 16:15. Offerta minima Euro 6.210,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 321/2011 **MC810564**



TREIA - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE PASSO DI TREIA - STRADA SEPTEMPEDANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 83 particella 448, qualita/classe seminativo - 3, superficie 120, reddito agrario 0,68 €, reddito dominicale 0,46 €; • Foglio 83 particella 450, qualita/classe seminativo - 3, superficie 380, reddito agrario 2,26 €, reddito dominicale 1,96 €. Presenta una forma rettangolare, una tessitura prevalente Piantagione di ulivi, sono state rilevate le seguenti colture arboree: Olivi e piante da frutto. Prezzo base Euro 12.656,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.492,18. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 176/2018 **MC810523**

TRIBUNALE DI MACERATA
(Ex Camerino)

 **Abitazione e Box**

CAMERINO - VIA CONTI DI SAN MAROTO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ

SUPERFICIARIA PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO con annessa autorimessa, della superficie commerciale di 302,94 mq. Appartamento al piano secondo, servito da ascensore, provvisto di due ampi terrazzi. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 50/2012 **CJ810499**

CASTELRAIMONDO - VIA DELL'ISTITUTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - DIRITTI PARI AD ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie complessiva di mq. 83,30; **B - DIRITTI PARI AD ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** in via Degli Eroi 15, della superficie complessiva di mq.28 L'unità abitativa oggetto di valutazione è posta al piano primo con esposizione sud-est-ovest, oltre alla cantina posta al piano seminterrato ed una corte esclusiva di circa mq. 63,00, situata sul lato nord del fabbricato. L'appartamento è composto da n.3 vani, bagno, corridoio e due balconi accessibili uno dal vano adibito a cucina e l'altro dal vano adibito a camera. Entrando dalla porta d'ingresso si trova un disimpegno/corridoio, cha fa da accesso alle altre stanze. Il locale ufficio è composto da un unico ambiente e bagno, è molto luminoso poiché è dotato da due ampie porte vetrate d'ingresso. Immobile ristrutturato nel 2017. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 15/12/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 21.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 16/2013 **CJ810558**

CASTELRAIMONDO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 56 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - A: DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 2° di mq. 101 e vani 6. ; **B: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ap. 3° di mq. 104 e vani 5.; **C: PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 36 a p. seminterrato; **D: PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** di mq. 5 a p. 3°. Prezzo base Euro 89.250,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Gilberto Chiodi San Severino Marche VIALE EUROPA, 45 in data 14/12/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 66.938,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gilberto Chiodi tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2012 **CJ810496**

ESANATOGLIA - VIA PANICALE, 37 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE: facente parte di un fabbricato di quattro livelli, posta all'interno dell'agglomerato urbano di centro storico. L'abitazione è composta da ingresso/scala al piano terra; ballatoio/corridoio, tinello, cucina, servizio, ripostiglio, disimpegno e tre camere al piano primo e piccolo locale deposito/ripostiglio al piano secondo. Prezzo base Euro 53.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 39.900,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 14/2012 **CJ810700**

MATELICA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 64 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU UNA PORZIONE DI FABBRICATO adibito ad abitazione posto al p. 1° e S1° di vani 7 con garage di mq. 14. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargentini Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 12/01/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargentini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2010 **CJ811109**

MATELICA - VIALE ROMA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE, composto di piano seminterrato, terra, primo, secondo e mansarda, costituito di n. 4 appartamenti con annesso accessorio e corte. L'edificio risulta essere suddiviso nel seguente modo: -Il piano terra, identificato catastalmente al sub 1, si compone di cucina, soggiorno e bagno a destra dell'ingresso principale, mentre a sinistra sono ubicati cucina, due camere soggiorno e bagno. A questo piano si riscontra qualche leggera lesione sui divisori. -Il piano primo identificato catastalmente con i sub 2 e 3 è diviso in due appartamenti: • quello di destra costituito di cucina, soggiorno, due bagni, due camere e studio • quello di sinistra è costituito di cucina, soggiorno, bagno e camera. Al piano primo non sussistono lesioni evidenti ricollegabili al terremoto. Il piano secondo e mansarda, identificati catastalmente con il sub 4, si compone di un unico appartamento con cucina, camera da pranzo, salone con doppia altezza, quattro camere e due bagni. - sub 5: garage al piano primo seminterrato in un unico locale con accesso da rampa comune; - sub 6: garage al piano primo seminterrato che si sviluppa in tre locali collegati internamente e con accesso da rampa comune - sub 7: garage al piano primo seminterrato con accesso da rampa comune, con locale w.c., vano ascensore e ripostiglio. Prezzo base Euro 250.368,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 187.776,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 38/2012 **CJ811113**

MATELICA - VOCABOLO SAN FORTUNATO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da magazzino, consistenza mq.17 al piano S1 con quota pari a ½ su corte della superficie mq.1.540,00 circa. Prezzo base Euro 1.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 07/12/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.275,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA**

PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da abitazione al piano 1 di vani 3,5. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 07/12/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 13.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENI** della superficie di mq.3.780. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 07/12/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 6/2010 **CJ810172**

PIORACO - FRAZIONE SEPPIO, VIA G. SPONTINI, 15 - VILLA UNIFAMILIARE composta di tre piani, edificata tra il 1995 ed il 1999. Il manufatto edilizio consta di due corpi di fabbrica destinati rispettivamente ad abitazione ed autorimessa. L'unità abitativa, è articolata su due livelli, al piano terra vi è la zona giorno comprendente un ingresso che funge da disimpegno, una cucina, un ampio spazio per pranzo-soggiorno, un servizio wc, un vano adibito a studio, una cantina, un corridoio ed un vano scala che collega il piano terra al piano superiore, ove è distribuita la zona notte, composta da tre camere da letto, servite da un bagno principale ed uno secondario, uno dei quali abbinato ad una delle camere suddette, oltre a un ripostiglio. L'accesso al piano sottotetto, praticabile soltanto nella zona centrale, è consentito esclusivamente tramite una scala retrattile inserita nel solaio interpiano. L'autorimessa, realizzata al piano terra, risulta composta da unico locale collegato internamente all'unità abitativa. Prezzo base Euro 186.963,84. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 140.222,88. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 56/2012 **CJ810377**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ MARICELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra, consistente in un accessorio agricolo uso magazzino con aderente accessorio in ampliamento. Diritti di piena proprietà su appezzamenti di terreno classe seminativo della superficie complessiva di Ha 7.75.46. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/22 ore 11:10. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOCALITÀ MARICELLA, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** uso abitazione composto da cucina, cucinino, bagno, tre camere, corridoio al piano primo, per una superficie di circa 122 mq; porzione di piano terra-locale uso magazzino- della superficie di 22 mq circa; magazzino locale uso ripostiglio, cantine nella restante porzione del piano terra di 94 mq; piccolo manufatto adibito a porcilaia di 18 mq; accessorio agricolo della superficie di 127 mq. Gli immobili risultano occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/22 ore 11:10. Offerta minima Euro 37.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 32/2007 **CJ811036**

SAN SEVERINO MARCHE - CONTRADA MONTICOLI, 29/B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA con corte esclusiva e piccolo forno a legna, di vani 5 e mq. 106,79, composto da due piani - P. Terra e 1° Piano - Libero. Prezzo base Euro 23.874,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 12/01/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 19.099,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti. Rif. RGE 42/2008 **CJ811458**



MATELICA - LOCALITÀ BRECCIE LUNGO STRADA STATALE MUCCESE NORD, 256 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BENE all'interno del Centro Commerciale La Sfera composto da un locale destinato a negozio e da due locali retrostanti destinati rispettivamente a wc e ripostiglio con relativo disimpegno comune; presenta grandi vetrate nelle due pareti di proprietà grazie alla sua posizione esterna ad angolo. La posizione e conformazione del bene lo rendono ottimale per un'attività commerciale. Prezzo base Euro 117.760,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 14/12/22 ore 10:00. Offerta minima 88.320,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 63/2012 **CJ810392**



MATELICA - VIA MARCO POLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE posto su lotto della superficie complessiva di ha 0.61.19 in buona giacitura ed esposizione, suddiviso in corpo edificato principale, appendice uso uffici e servizi e area di pertinenza edificata ed ampliabile. Prezzo base Euro 518.400,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 22/12/22 ore 11:20. Offerta minima 388.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733811541. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 37/2012 (ex Camerino) **CJ811103**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 122
18 Novembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com